



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

06 ОКТ 2017

№ в реестре

10297 - 518 - 196

П Р И К А З

20.09.2017

№ 196

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима
использования территорий объектов
культурного наследия регионального
значения, расположенных на улице Баррикад
в г. Нижнем Новгороде**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий АО "Сормово": 1. Здание прокатного цеха. 2. Здание электрической подстанции. 3. Здание колесопрокатного цеха. 4. Здание котельной 5. Здание паровозостроительного цеха. 6. Здание пожарной части" (ул. Баррикад, 1), "Комплекс зданий АО "Сормово". Здание заводоуправления" (ул. Баррикад, 1 (литера А, литера ВХ), "Алекса́ндро-Невская церковь" (ул. Баррикад, 1, по уточненным сведениям ул. Баррикад, 3) в г. Нижнем Новгороде на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации",

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы и режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий АО "Сормово": 1. Здание прокатного цеха. 2. Здание электрической подстанции. 3. Здание колесопрокатного цеха. 4. Здание котельной 5. Здание паровозостроительного цеха. 6. Здание пожарной части" (ул. Баррикад, 1), "Комплекс зданий АО "Сормово". Здание заводоуправления" (ул. Баррикад, 1 (литера А, литера ВХ), "Алекса́ндро-Невская церковь" (ул. Баррикад, 1, по уточненным сведениям ул. Баррикад, 3) в г. Нижнем Новгороде согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия С.В.Зеленовой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию города Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Н.А.Преподобная

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 20.09.2017 № 196

1. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий АО "Сормово":
1. Здание прокатного цеха. 2. Здание электрической подстанции. 3. Здание колесопрокатного цеха.
4. Здание котельной 5. Здание паровозостроительного цеха. 6. Здание пожарной части"
(ул. Баррикад, 1 в г. Нижнем Новгороде)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий АО "Сормово":

1. Здание прокатного цеха (утрачено, подлежит воссозданию).
2. Здание электрической подстанции.
3. Здание колесопрокатного цеха.
4. Здание котельной.
5. Здание паровозостроительного цеха.

6. Здание пожарной части.

- граница территории объекта культурного наследия

• 1

- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Описание границы территории

объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий АО "Сормово":

1. Здание прокатного цеха. 2. Здание электрической подстанции. 3. Здание колесопрокатного цеха. 4. Здание котельной 5. Здание паровозостроительного цеха. 6. Здание пожарной части" (ул. Баррикад, 1 в г. Нижнем Новгороде)

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 в юго-восточном направлении по северо-восточному фасаду здания паровозостроительного цеха до точки 2, далее по асфальтовой дорожке в том же направлении до точки 3, далее поворачивает в юго-западном направлении до точки 4, затем идет по границе пешеходной дорожки до точки 6, далее по границам газонов перед юго-западными фасадами корпусов (литеры БЕ, БТ, ВИ) до точки 15; затем пересекает асфальтовую дорожку и идет параллельно железнодорожным путям, далее по отмотке вдоль юго-восточного и южного фасадов здания пожарной части до точки 20; далее по отмотке вдоль юго-западного фасада здания пожарной части до точки 22, далее по бетонной ограде, расположенной с юго-западной стороны здания паровозостроительного цеха, до точки 30; затем в северо-восточном направлении по красной линии улицы Баррикад до начальной точки 1.

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 31 вдоль северо-западного фасада здания электрической подстанции до точки 32, расположенной в створе с крыльцом северо-восточного фасада, далее поворачивает в юго-восточном направлении и следует по вышеуказанной линии параллельно северо-восточному фасаду здания электрической подстанции до точки 33, расположенной в створе с северо-западным фасадом здания котельной, далее поворачивает и следует по линии, параллельной северо-западному фасаду указанного здания; от точки 34 поворачивает и следует параллельно северо-восточным фасадам зданий котельной и колесопрокатного цеха до края газона (точка 35); затем по линии газона, расположенной параллельно юго-восточному фасаду здания колесопрокатного цеха до конца газона, далее в том же направлении до корпуса (литера АЮ) (точка 37); затем в северо-западном направлении по остаткам фундаментов и стен разрушенного здания прокатного цеха до точки 31, расположенной на асфальтовой дорожке.

Координаты характерных точек границы территории

объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий АО "Сормово":

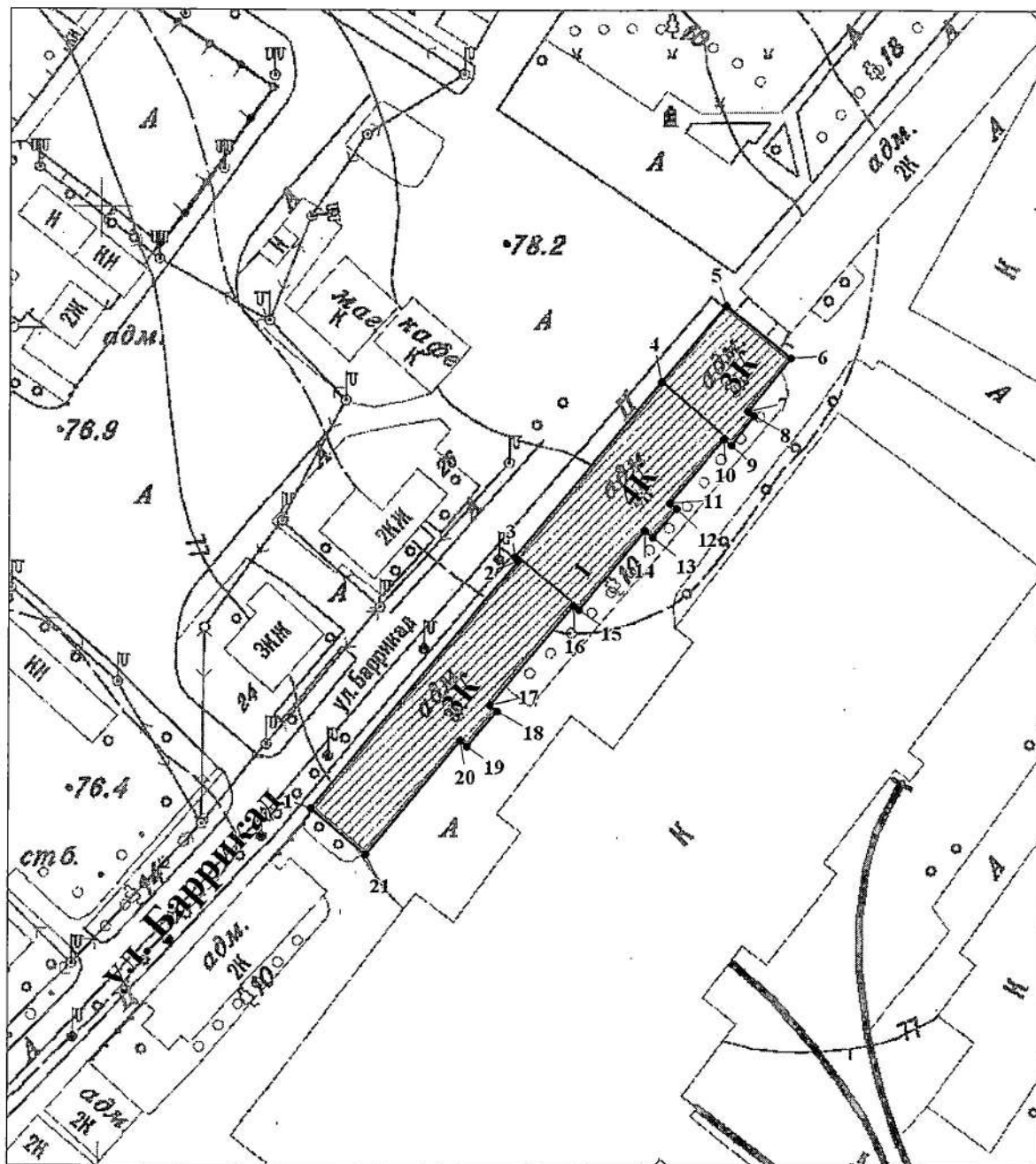
1. Здание прокатного цеха. 2. Здание электрической подстанции. 3. Здание колесопрокатного цеха. 4. Здание котельной 5. Здание паровозостроительного цеха. 6. Здание пожарной части" (ул. Баррикад, 1 в г. Нижнем Новгороде)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород	
	X	Y
1	5996,08	-7228,21
2	5974,30	-7198,57
3	5894,43	-7090,20

4	5884,58	-7097,38
5	5874,98	-7083,78
6	5866,77	-7089,88
7	5847,76	-7065,01
8	5841,28	-7069,40
9	5833,66	-7075,27
10	5821,68	-7083,34
11	5816,75	-7083,76
12	5811,27	-7082,11
13	5760,16	-7014,43
14	5758,25	-7015,90
15	5754,48	-7010,72
16	5738,70	-7008,76
17	5734,55	-7007,47
18	5727,39	-7009,61
19	5708,93	-7015,05
20	5706,06	-7026,79
21	5721,67	-7030,66
22	5749,12	-7041,32
23	5786,91	-7081,84
24	5832,73	-7141,67
25	5846,96	-7160,28
26	5889,79	-7213,21
27	5894,41	-7209,84
28	5937,92	-7266,25
29	5941,34	-7270,11
30	5946,96	-7276,74
1	5996,08	-7228,21
31	6021,60	-7039,18
32	6112,90	-6974,73
33	6065,34	-6906,66
34	6141,28	-6849,88
35	6080,59	-6770,45
36	6001,93	-6828,32
37	5908,29	-6897,23
38	5917,28	-6908,84
39	5920,84	-6905,97
40	5947,56	-6940,68
41	5949,18	-6939,55
31	6021,60	-7039,18

2. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий АО "Сормово". Здание заводоуправления" (ул. Баррикад, 1 (литера А, литера ВХ) в г. Нижнем Новгороде)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения
"Комплекс зданий АО "Сормово". Здание заводоуправления"



- граница территории объекта культурного наследия



- характерная точка границы территории объекта
культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения
"Комплекс зданий АО "Сормово". Здание заводоуправления" (ул. Баррикад, 1
(литера А, литера ВХ) в г. Нижнем Новгороде)

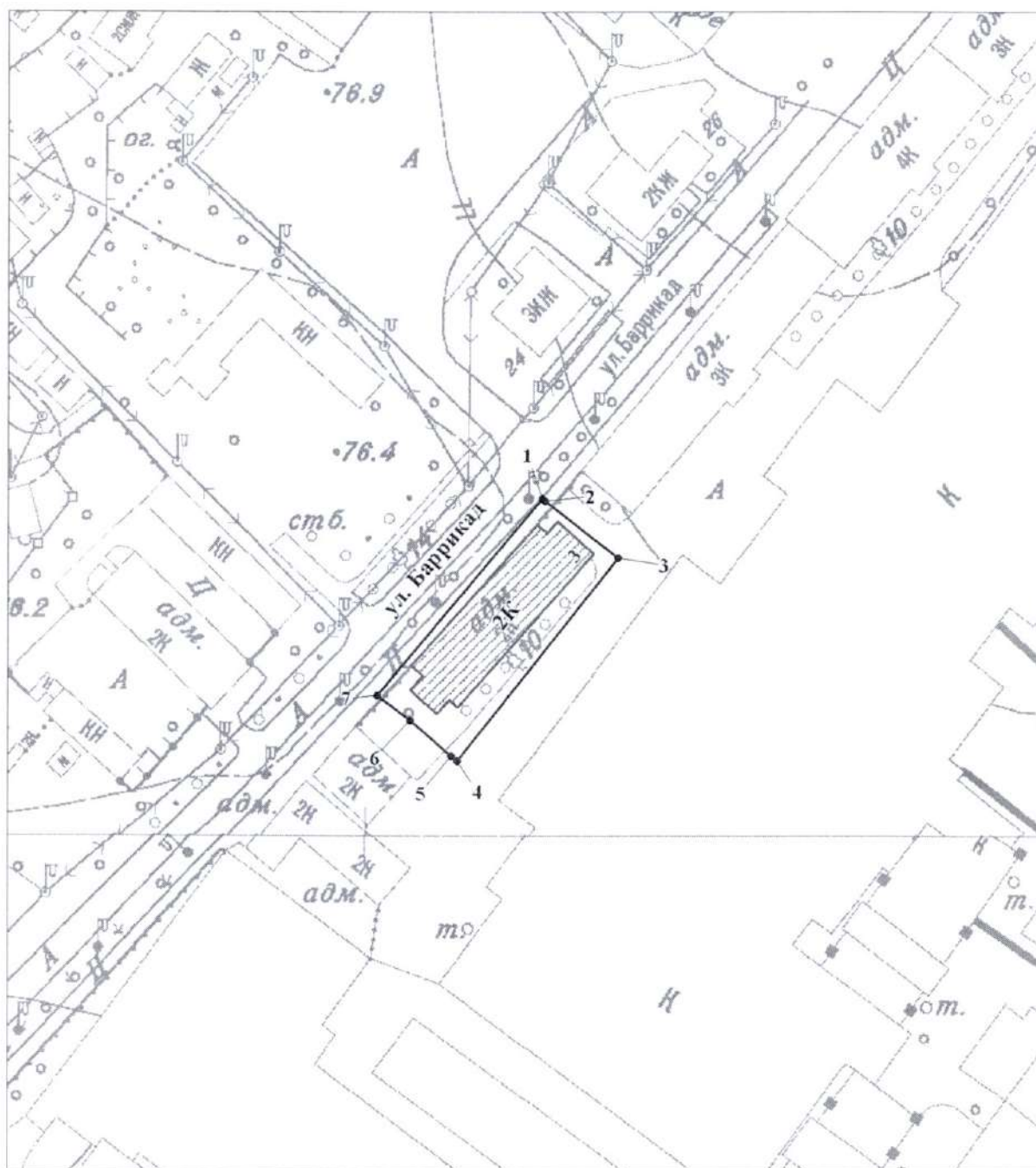
Граница территории объекта культурного наследия проходит вокруг здания по ул.Баррикад, 1 (литеры А, ВХ), по отмостке вдоль северо-западного, юго-западного и юго-восточного фасадов, а также вдоль здания под аркой въезда, пристроенной к северо-восточному фасаду (со стороны примыкания литеры ВЦ).

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий АО "Сормово".
Здание заводоуправления" (ул. Баррикад, 1 (литера А, литера ВХ) в г. Нижнем Новгороде)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород	
	X	Y
1	6075,32	-7155,81
2	6126,95	-7112,56
3	6127,65	-7113,32
4	6164,09	-7082,82
5	6179,97	-7069,32
6	6168,93	-7055,87
7	6157,97	-7064,72
8	6157,03	-7063,48
9	6150,96	-7068,11
10	6152,28	-7069,62
11	6138,83	-7081,03
12	6137,69	-7079,59
13	6131,74	-7084,47
14	6133,13	-7086,14
15	6116,68	-7100,02
16	6117,58	-7101,24
17	6096,84	-7118,52
18	6095,55	-7116,92
19	6088,15	-7123,29
20	6089,51	-7124,66
21	6065,83	-7144,23
1	6075,32	-7155,81

3. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения "Александро-Невская церковь"
(ул. Баррикад, 1 (по уточненным сведениям ул. Баррикад, 3) в г. Нижнем Новгороде)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения
"Александро-Невская церковь"



- граница территории объекта культурного наследия



- характерная точка границы территории объекта
культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения
 "Александро-Невская церковь" (ул. Баррикад, 1 (по уточненным сведениям
 ул. Баррикад, 3) в г. Нижнем Новгороде)

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 в юго-восточном направлении 20 м до точки 3; далее в юго-западном направлении вдоль здания (по отмошке) 54 м до точки 4; затем в северо-западном направлении через точки 5 и 6 до входного проема кирпичной ограды (точка 7), далее в северном направлении вдоль данной кирпичной ограды до примыкания к ней бетонной ограды со стороны завода (точка 1).

Координаты характерных точек границы территории
 объекта культурного наследия регионального значения "Александро-Невская церковь"
 (ул. Баррикад, 1 (по уточненным сведениям ул. Баррикад, 3) в г. Нижнем Новгороде)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород	
	X	Y
1	6069,80	-7163,21
2	6069,29	-7162,56
3	6057,48	-7147,32
4	6015,53	-7180,92
5	6016,53	-7182,10
6	6023,89	-7190,73
7	6028,92	-7197,54
1	6069,80	-7163,21

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 20.09.2017 № 196

Режим использования

территорий объектов культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий АО "Сормово" 1. Здание прокатного цеха. 2. Здание электрической подстанции. 3. Здание колесопрокатного цеха. 4. Здание котельной 5. Здание паровозостроительного цеха. 6. Здание пожарной части" (ул. Баррикад, 1), "Комплекс зданий АО "Сормово". Здание заводоуправления" (ул. Баррикад, 1 (литера А, литера ВХ), "Александровская церковь" (ул. Баррикад, 1, по уточненным сведениям ул. Баррикад, 3) в г. Нижнем Новгороде

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

б) воссоздание утраченного объекта культурного наследия "Комплекс зданий АО "Сормово". Здание прокатного цеха" с повторением общего исторического облика фасадов, с использованием традиционных материалов. исторических форм и размеров архитектурных деталей, объемно-пространственной структуры, исторического цветового решения;

в) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по благоустройству территории с заменой высоких, закрывающих вид на памятник деревьев на низкорослые кустарники по проекту озеленения;

- ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

- осуществление ремонта и реконструкции исторически ценного градоформирующего объекта – заводского корпуса по ул. Баррикад, 1 (литера АФ), расположенного на территории объекта культурного наследия "Комплекс зданий АО "Сормово": 1. Здание прокатного цеха. 2. Здание электрической

подстанции. 3. Здание колесопрокатного цеха. 4. Здание котельной 5. Здание паровозостроительного цеха. 6. Здание пожарной части" с сохранением общего исторического облика фасадов, ценных деталей и элементов декора фасадов, с воссозданием утраченных элементов, с сохранением исторических высотных параметров, в основном исторической объемно-пространственной структуры, исторической формы крыши и традиционных кровельных материалов, исторической системы отделки, исторического цветового решения.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

б) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, а также ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

в) строительство объектов капитального строительства;

г) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий;

д) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

3. Назначение объектов культурного наследия, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.