



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

23 ОКТ 2017

10325-518-209

П Р И К А З

03.10.2017

№ 209

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границы и режима
использования территории объекта
культурного наследия регионального
значения "Дом Д.А.Вернера" на ул. Минина,
35 (литер А) в г.Нижнем Новгороде**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Дом Д.А.Вернера" (г. Нижний Новгород, ул. Минина, 35 (литер А)) на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Д.А.Вернера" (г. Нижний Новгород, ул. Минина, 35 (литер А)) согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия С.В.Зеленовой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию города Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

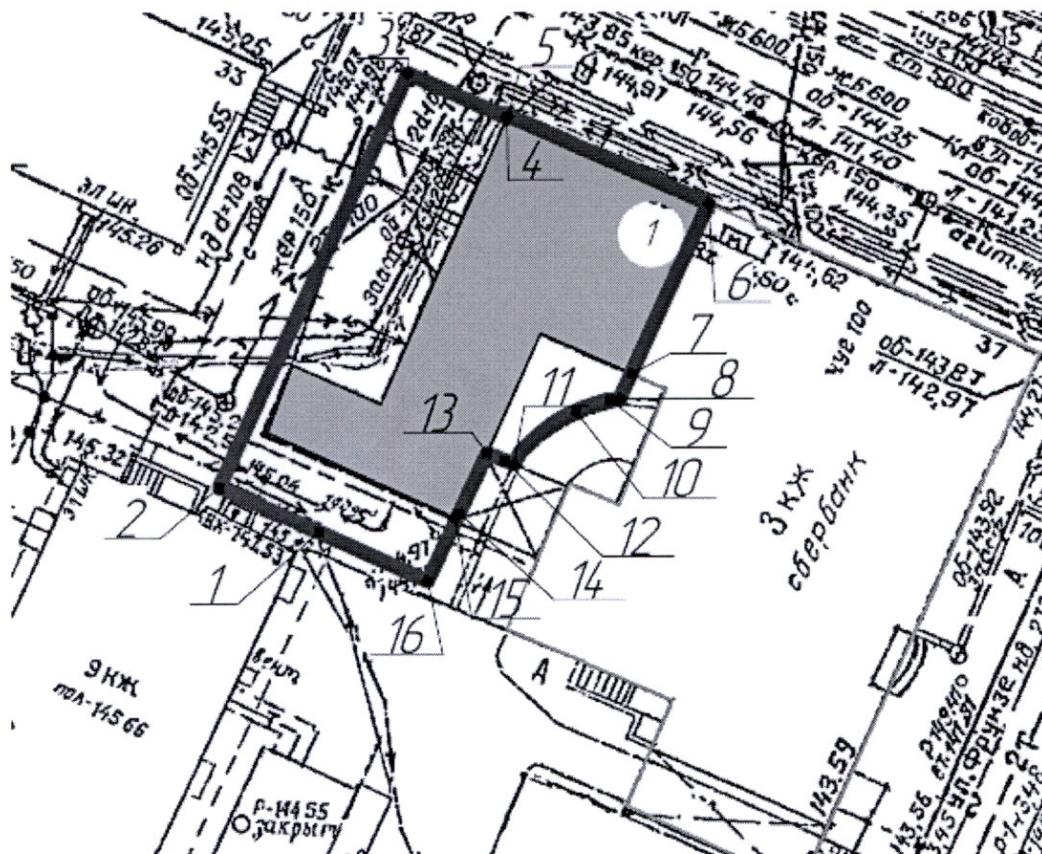
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

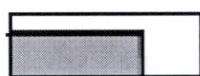
Н.А.Преподобная

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 03.10.2017 № 209

Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения "Дом Д.А.Вернера"
(г. Нижний Новгород, ул. Минина, 35 (литер А))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения "Дом Д.А.Вернера"



- граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Д.А.Вернера"



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения
"Дом Д.А.Вернера" (г. Нижний Новгород, ул. Минина, 35 (литер А))

Граница территории объекта культурного наследия проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060104:19.

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Дом Д.А.Вернера"
(г. Нижний Новгород, ул. Минина, 35 (литер А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г.Нижний Новгород	
	X	Y
1	2277,00	2821,54
2	2280,34	2814,34
3	2306,46	2825,30
4	2302,95	2832,64
5	2303,15	2832,73
6	2297,51	2844,95
7	2287,02	2840,39
8	2285,21	2839,54
9	2285,40	2838,92
10	2284,42	2835,96
11	2281,52	2832,69
12	2281,22	2832,60
13	2282,05	2830,90
14	2278,28	2828,93
15	2277,80	2828,68
16	2274,40	2827,13
1	2277,00	2821,54

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 03.10.2017 № 209

Режим использования
территории объекта культурного наследия регионального значения
"Дом Д.А.Вернера" (г. Нижний Новгород, ул. Минина, 35 (литера А))

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

б) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе благоустройство территории, ремонт, реконструкция, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

б) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

в) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

г) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий;

д) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или

исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

3. Назначение объекта культурного наследия, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
