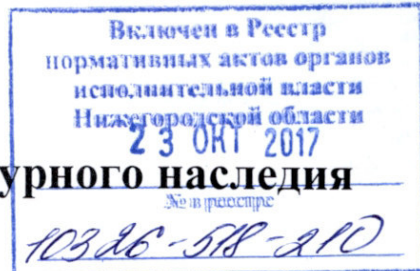




**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**



П Р И К А З

04.10.2017

№ 210

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима
использования территорий объектов
культурного наследия регионального
значения, расположенных на улице Большая
Печерская в г. Нижнем Новгороде**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения "Дом политкаторжан, построенный в 1930 г. по инициативе Акимова Сергея Александровича, архитектор К.Д.Блохин" (Большая Печерская ул., 30 (литер А)), "Дом Т.Г.Погуляева" (Большая Печерская ул., 33 (литеры А, А1)), "Усадьба Е.И.Богоявленской: 1. Главный дом. 2. Флигель. 3. Кирпичные ворота" (Большая Печерская ул., 41 (литеры А, А1), 41а (литеры Б, Б1)) в г. Нижнем Новгороде на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы и режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения "Дом политкаторжан, построенный в 1930 г. по инициативе Акимова Сергея Александровича, архитектор К.Д.Блохин" (Большая Печерская ул., 30 (литер А)), "Дом Т.Г.Погуляева" (Большая Печерская ул., 33 (литеры А, А1)), "Усадьба Е.И.Богоявленской: 1. Главный дом. 2. Флигель. 3. Кирпичные ворота" (Большая Печерская ул., 41 (литеры А, А1), 41а (литеры Б, Б1)) в г. Нижнем Новгороде согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия С.В.Зеленовой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской

Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию города Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

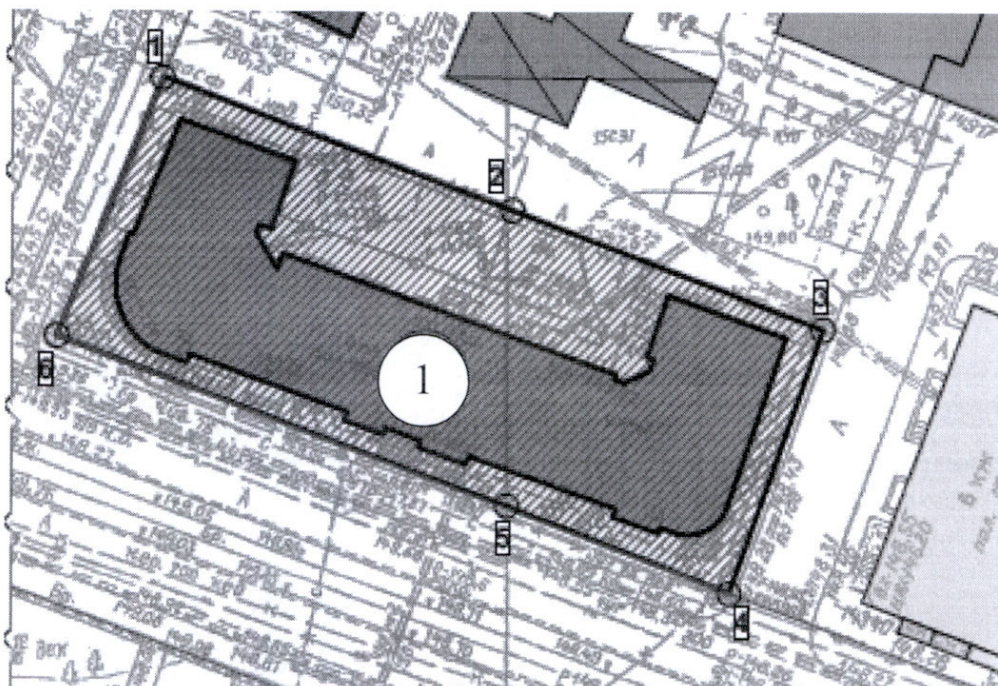


Н.А.Преподобная

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 04.10.2017 № 210

1. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения "Дом политкаторжан, построенный в 1930 г. по инициативе Акимова Сергея Александровича, архитектор К.Д.Блохин " (Большая Печерская ул., 30 (литер А) в г. Нижнем Новгороде)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения:
1. "Дом политкаторжан, построенный в 1930 г. по инициативе Акимова Сергея Александровича, архитектор К.Д.Блохин" (Большая Печерская ул., 30 (литер А))



- граница территории объекта культурного наследия



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения
"Дом политкаторжан, построенный в 1930 г. по инициативе Акимова Сергея Александровича, архитектор К.Д.Блохин " (Большая Печерская ул., 30 (литер А) в г. Нижнем Новгороде)

Граница территории объекта культурного наследия проходит по западной, южной и восточной границам земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060100:19 и на продолжении его северной границы.

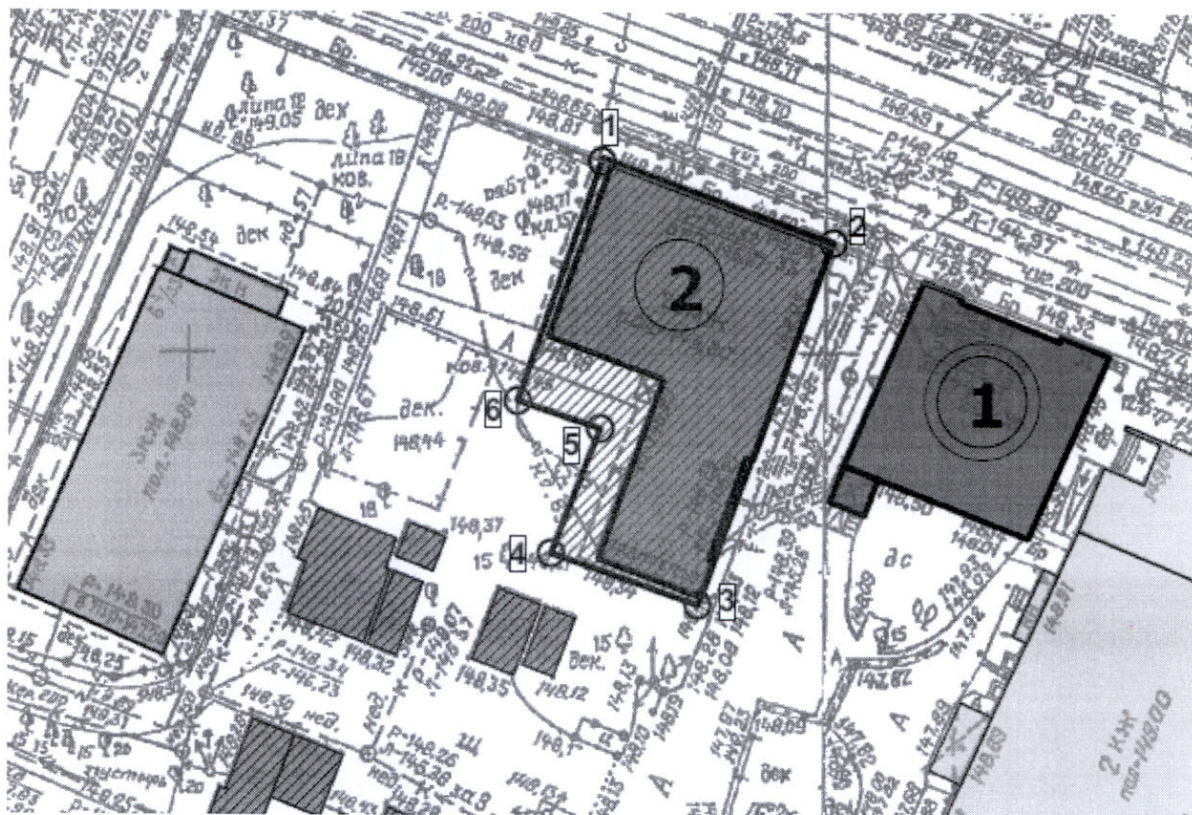
Координаты характерных точек границы территории

объекта культурного наследия регионального значения "Дом политкаторжан, построенный в 1930 г. по инициативе Акимова Сергея Александровича, архитектор К.Д.Блохин " (Большая Печерская ул., 30 (литер А) в г. Нижнем Новгороде)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород	
	X	Y
1	2367,14	2470,57
2	2355,86	2500,58
3	2345,81	2527,31
4	2323,65	2519,30
5	2331,03	2500,13
6	2345,20	2461,50
1	2367,14	2470,57

2. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения "Дом Т.Г.Погуляева"
(Большая Печерская ул., 33 (литеры А, А1) в г. Нижнем Новгороде)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



1. Объект культурного наследия федерального значения
"Дом жилой (дер.)", 1870 г. (ул. Большая Печерская, 35)



2. Объект культурного наследия регионального значения
"Дом Т.Г.Погуляева" (Большая Печерская ул., 33 (литеры А, А1))



- граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Т.Г.Погуляева"

- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения
"Дом Т.Г.Погуляева" (Большая Печерская ул., 33 (литеры А, А1) в г. Нижнем Новгороде)

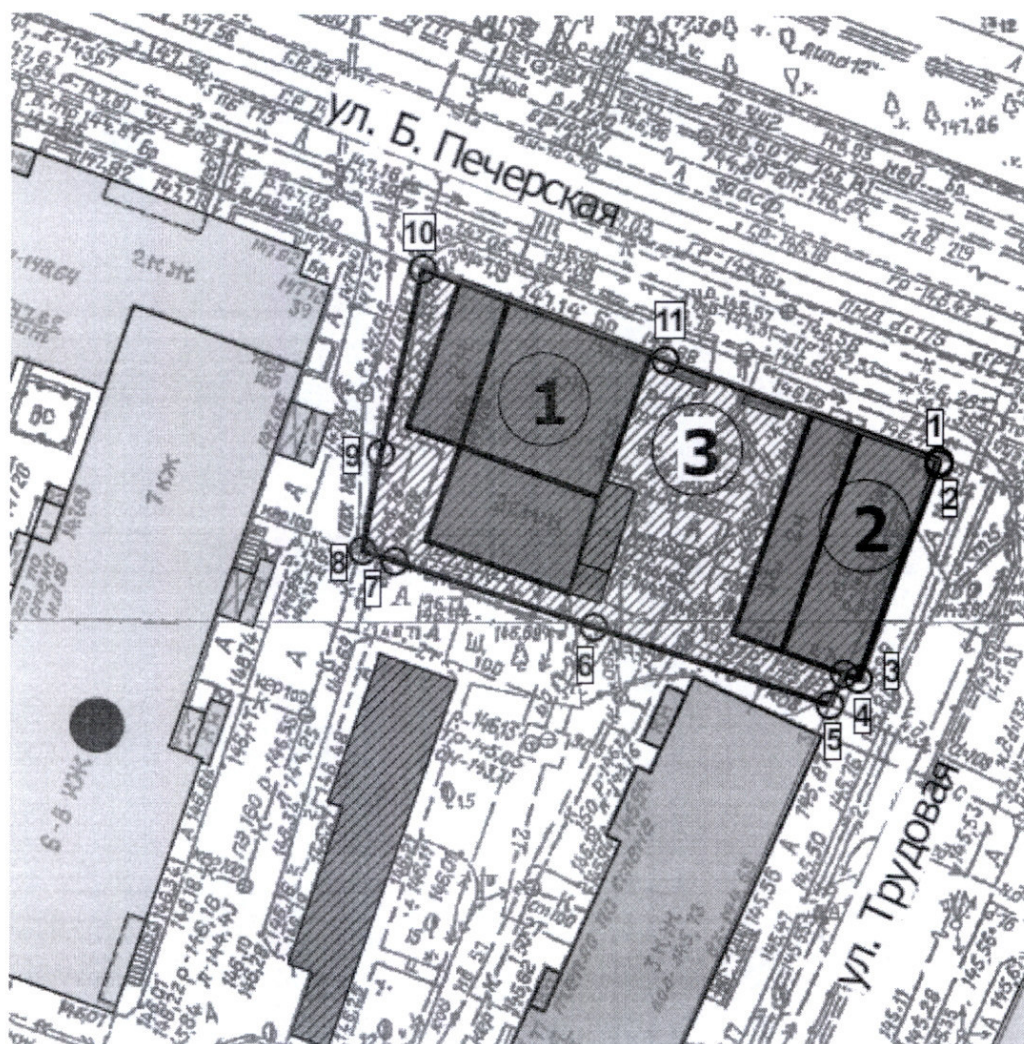
Граница территории объекта культурного наследия проходит по красной линии улицы Большая Печерская, по юго-восточной и юго-западной границам земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060099:54 и далее по отмошке объекта культурного наследия регионального значения "Дом Т.Г.Погуляева".

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Дом Т.Г.Погуляева" (Большая
Печерская ул., 33 (литеры А, А1) в г. Нижнем Новгороде)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород	
	X	Y
1	2315,09	2482,56
2	2308,50	2500,82
3	2280,50	2490,20
4	2284,51	2478,58
5	2294,16	2482,42
6	2296,30	2475,90
1	2315,09	2482,56

3. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Е.И.Богоявленской: 1. Главный дом. 2. Флигель. 3. Кирпичные ворота" (Большая Печерская ул., 41 (литеры А, А1), 41а (литеры Б, Б1) в г. Нижнем Новгороде)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Объект культурного наследия регионального значения "Усадьба Е.И.Богоявленской: 1. Главный дом. 2. Флигель. 3. Кирпичные ворота" (Большая Печерская ул., 41 (литеры А, А1), 41а (литеры Б, Б1))



- граница территории объекта культурного наследия



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Е.И.Богоявленской: 1. Главный дом. 2. Флигель. 3. Кирпичные ворота" (Большая Печерская ул., 41 (литеры А, А1), 41а (литеры Б, Б1) в г. Нижнем Новгороде)

Граница территории объекта культурного наследия проходит по восточной стене Флигеля, по красной линии по ул. Трудовая вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060099:59, по южным границам земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060099:60, 52:18:0060099:59, по западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060099:60, по красной линии по ул. Большая Печерская параллельно северным границам земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060099:60, 52:18:0060099:59.

Координаты характерных точек границы территории

объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Е.И.Богоявленской: 1. Главный дом. 2. Флигель. 3. Кирпичные ворота" (Большая Печерская ул., 41 (литеры А, А1), 41а (литеры Б, Б1) в г. Нижнем Новгороде)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород	
	X	Y
1	2262,43	2624,78
2	2262,19	2624,75
3	2245,73	2618,60
4	2246,15	2617,46
5	2243,75	2616,38
6	2249,74	2598,03
7	2254,79	2582,57
8	2255,59	2580,10
9	2263,01	2581,49
10	2277,00	2584,70
11	2270,13	2603,44
1	2262,43	2624,78

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 04.10.2017 № 210

Режим использования

территорий объектов культурного наследия регионального значения

"Дом политкаторжан, построенный в 1930 г. по инициативе Акимова Сергея Александровича, архитектор К.Д.Блохин" (Большая Печерская ул., 30 (литер А)),

"Дом Т.Г.Погуляева" (Большая Печерская ул., 33 (литеры А, А1)), "Усадьба Е.И.Богоявленской: 1. Главный дом. 2. Флигель. 3. Кирпичные ворота" (Большая Печерская ул., 41 (литеры А, А1), 41а (литеры Б, Б1)) в г. Нижнем Новгороде

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

б) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- прокладка новых и ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

- благоустройство территории с применением отдельно стоящего оборудования освещения, установка уличной мебели (скамьи), отвечающих характеристикам элементов исторической среды; посадка ценных пород деревьев и кустарников, разбивка цветников и газонов; установка по границам земельных участков прозрачного ограждения высотой не более двух метров;

- использование ночной подсветки фасадов объектов культурного наследия;

в) установка на фасадах объектов культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше уровня первого этажа.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) размещение объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, а также ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

б) установка на уличных фасадах и крышах объектов культурного наследия элементов инженерного оборудования (кондиционеров, антенн и т. д.);

в) прокладка инженерной инфраструктуры надземным способом;

г) проведение всех видов земляных работ без осуществления мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой г. Нижнего Новгорода».

д) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

е) организация парковок.

3. Назначение объектов культурного наследия, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
