



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**



П Р И К А З

09.10.2017

№ 219

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границы и режима
использования территории объекта
культурного наследия регионального
значения "Дом К.Н.Нарышкина" в г. Нижнем
Новгороде**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Дом К.Н.Нарышкина" (г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, 16 (литера А)) на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом К.Н.Нарышкина" (г.Нижний Новгород, ул. Шевченко, 16 (литера А)) согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия С.В.Зеленовой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию города Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

Н.А.Преподобная

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

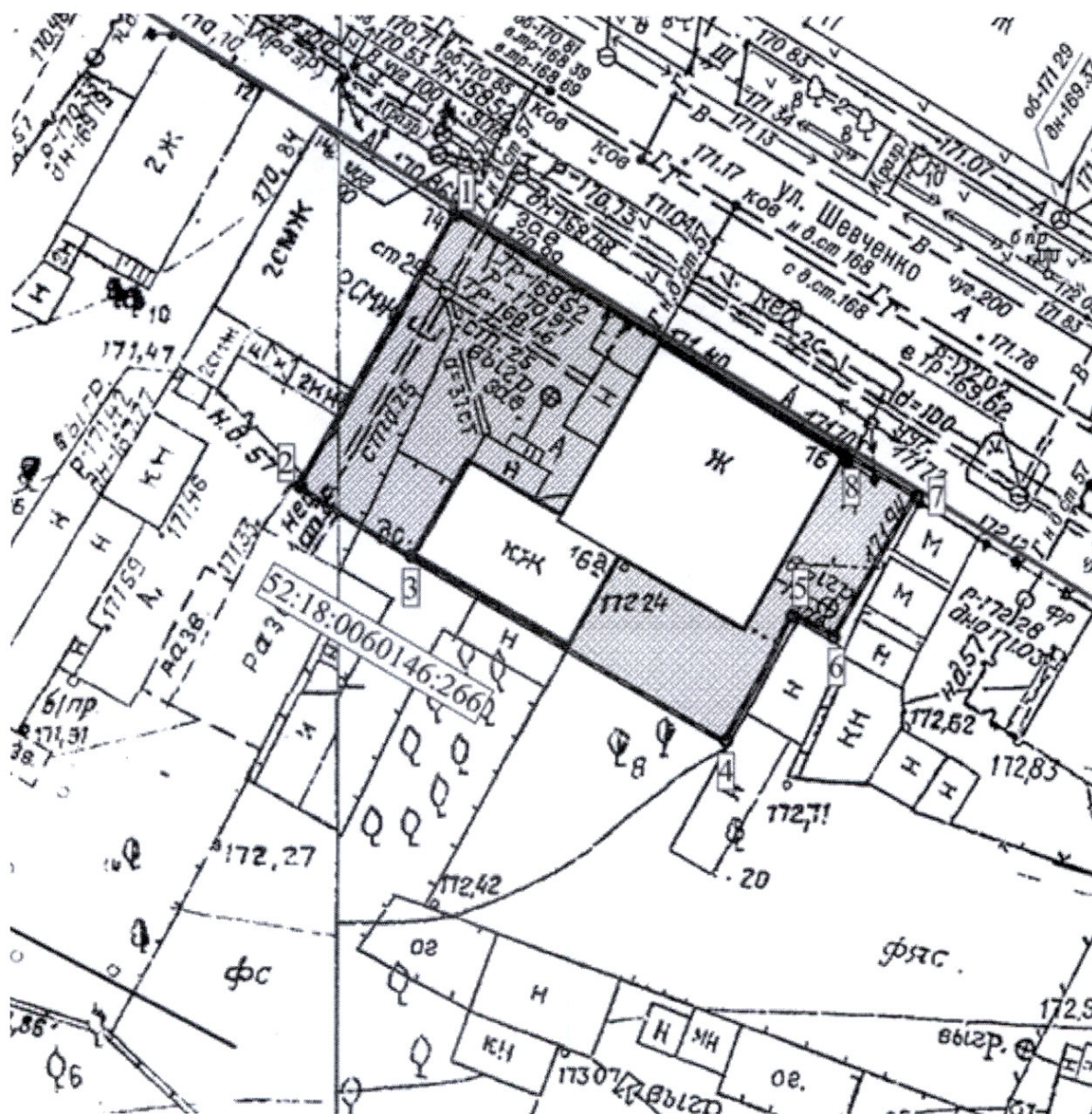
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия

Нижегородской области

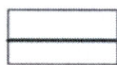
от 09.10.2017 № 219

Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения "Дом К.Н.Нарышкина"
(г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, 16 (литера А))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- граница территории объекта культурного наследия
регионального значения "Дом К.Н.Нарышкина"



- характерная точка границы территории объекта культурного
наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения
 "Дом К.Н.Нарышкина"(г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, 16 (литера А))

№№ точек	Описание прохождения границы
1-2	По западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060146:266 до створа с южным фасадом дома № 16а по ул.Шевченко
2-4	В створе с южным фасадом дома № 16а по ул.Шевченко до створа с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060146:259
4-7	В створе с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060146:259 и по данной восточной границе
7-1	Вдоль северных границ земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060146:259 и 52:18:0060146:266

Координаты характерных точек границы территории
 объекта культурного наследия регионального значения "Дом К.Н.Нарышкина"
 (г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, 16 (литера А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г.Нижний Новгород	
	X	Y
1	1077,05	-242,12
2	1061,26	-251,20
3	1057,29	-244,66
4	1046,57	-226,12
5	1053,80	-222,23
6	1052,56	-219,73
7	1060,66	-214,99
8	1063,21	-219,19
1	1077,05	-242,12

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия

Нижегородской области

от 09.10.2017 № 219

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения

"Дом К.Н.Нарышкина" (г. Нижний Новгород,

ул. Шевченко, 16 (литера А))

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

б) реконструкция объекта капитального строительства - дома № 16а по ул. Шевченко, не являющегося объектом культурного наследия, без увеличения его объемно-пространственных характеристик, с использованием исторических стилистических приемов декорирования фасадов здания, применение в его отделке традиционных для данной местности строительных материалов или материалов, имитирующих традиционные; преобладание плоскости стены над проемами, преимущественное использование традиционных для данной местности цветовых решений для окраски фасадов, архитектурных деталей фасадов, кровли и переплетов оконных заполнений, сложившихся в начале XX в.; сохранение исторических характеристик застройки - нейтрального силуэта, скатной крыши;

в) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- благоустройство территории;
- ремонт, реконструкция, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом с принятием мер по обеспечению сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой г. Нижнего Новгорода»;
- размещение временных объектов, малых архитектурных форм и объектов благоустройства.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

б) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его

отдельных элементов, а также ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

в) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик дома № 16а по ул.Шевченко; применение в оформлении указанного дома ярких и контрастных цветовых решений, больших остекленных поверхностей, ярких и блестящих кровельных материалов, нетрадиционных форм крыш;

г) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий;

д) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

3. Назначение объекта культурного наследия при осуществлении приспособления его для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
