



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
31 ОКТ 2017
10349-518-220

П Р И К А З

11.10.2017

№ 220

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границы и режима
использования территории объекта
культурного наследия регионального
значения "Дом причта Воскресенской
церкви" на ул. 3-я Ямская, 1 (литер А)
в г.Нижнем Новгороде**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Дом причта Воскресенской церкви" (г. Нижний Новгород, ул. 3-я Ямская, 1 (литер А)) на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом причта Воскресенской церкви" (г. Нижний Новгород, ул. 3-я Ямская, 1 (литер А)) согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия С.В.Зеленовой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию города Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

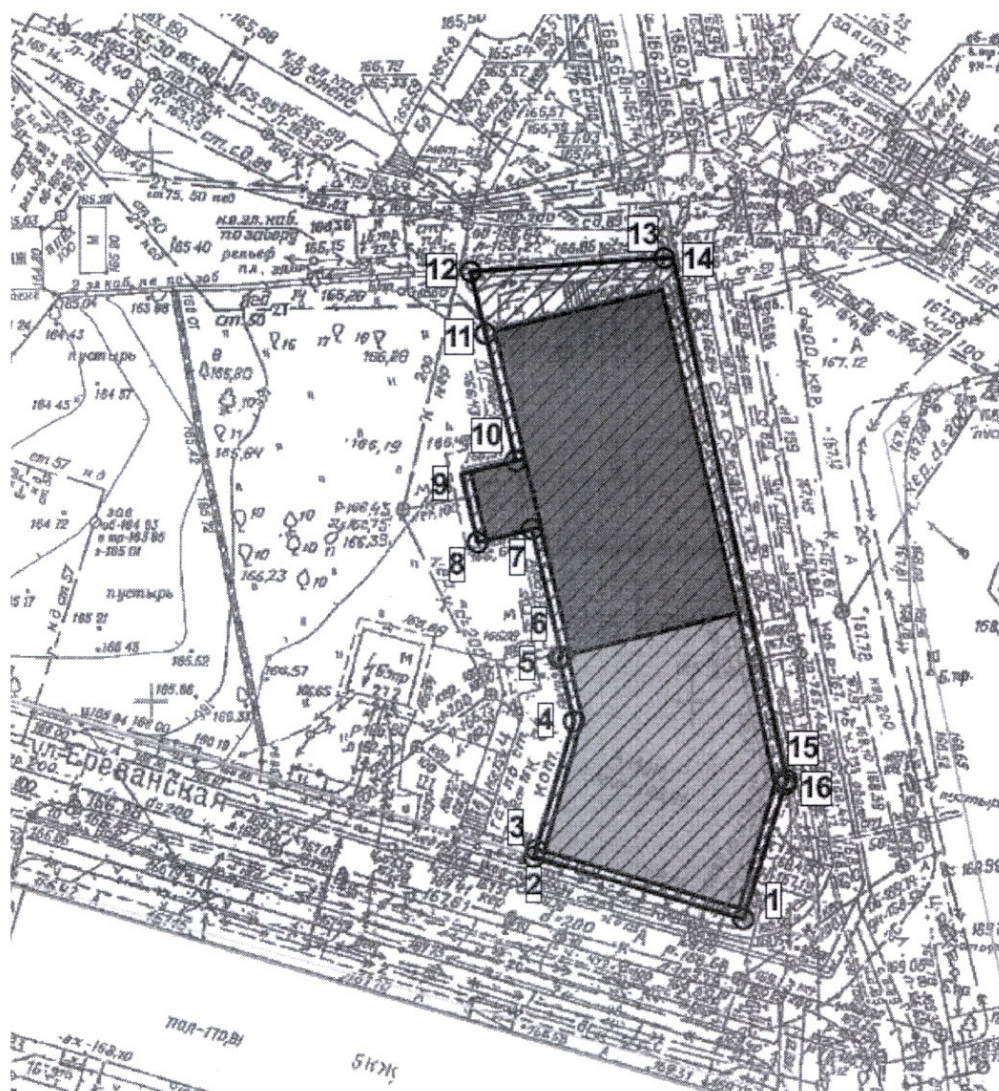
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

Н.А.Преподобная

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 11.10.2017 № 220

Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения "Дом причта Воскресенской церкви"
(г. Нижний Новгород, ул. 3-я Ямская, 1 (литер А))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения "Дом причта Воскресенской церкви"



- граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом причта Воскресенской церкви"



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения
"Дом причта Воскресенской церкви"
 (г. Нижний Новгород, ул. 3-я Ямская, 1 (литер А))

№№ точек	Описание прохождения границы
1-2	По красной линии улицы Ереванская
2-12	По западному фасаду дома № 1 по ул.3-я Ямская и в створе с ним, через земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060150:3
12-13	По северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060150:3
13-14	По продолжению северной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060150:3 до красной линии улицы 3-я Ямская
14-15	По красной линии улицы 3-я Ямская
15-16	По продолжению юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060150:3 до красной линии по ул. 3-я Ямская
16-1	По юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060150:3 до пересечения с красной линией улицы Ереванская

Координаты характерных точек границы территории
 объекта культурного наследия регионального значения "Дом причта Воскресенской церкви" (г. Нижний Новгород, ул. 3-я Ямская, 1 (литер А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г.Нижний Новгород	
	X	Y
1	1080,33	-345,19
2	1086,06	-364,57
3	1086,69	-364,37
4	1098,44	-360,88
5	1104,27	-362,28
6	1104,34	-361,98
7	1115,94	-364,78
8	1114,74	-369,78
9	1120,94	-371,28
10	1122,14	-366,28
11	1133,72	-369,08
12	1139,38	-370,47
13	1140,59	-352,54
14	1140,64	-351,73
15	1093,01	-341,23
16	1092,62	-341,36
1	1080,33	-345,19

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 11.10.2014 № 220

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения
"Дом причта Воскресенской церкви" (г. Нижний Новгород,
ул. 3-я Ямская, 1 (литера А))

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

б) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- благоустройство территории;

- ремонт, реконструкция, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при условии проведения мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия "Культурный слой г. Нижнего Новгорода";

- реконструкция объекта капитального строительства, не являющегося объектом культурного наследия, с учётом цветовых и стилистических особенностей объекта культурного наследия без применения контрастных цветовых и стилистических решений.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

б) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

в) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

г) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий;

д) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

3. Назначение объекта культурного наследия при осуществлении его приспособления для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
