



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**



П Р И К А З

24.10.2017

№ 234

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима
использования территории объекта
культурного наследия регионального
значения "Архиерейский сад" в г.Нижнем
Новгороде**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Архиерейский сад" (г.Нижний Новгород, Нижегородский район, квартал в границах Пискунова, Минина ул., Минина и Пожарского пл., Ульянова ул.) на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Архиерейский сад" (г.Нижний Новгород, Нижегородский район, квартал в границах Пискунова, Минина ул., Минина и Пожарского пл., Ульянова ул.) согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Поручить начальнику отдела государственного контроля и учета объектов культурного наследия С.В.Зеленовой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию города Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

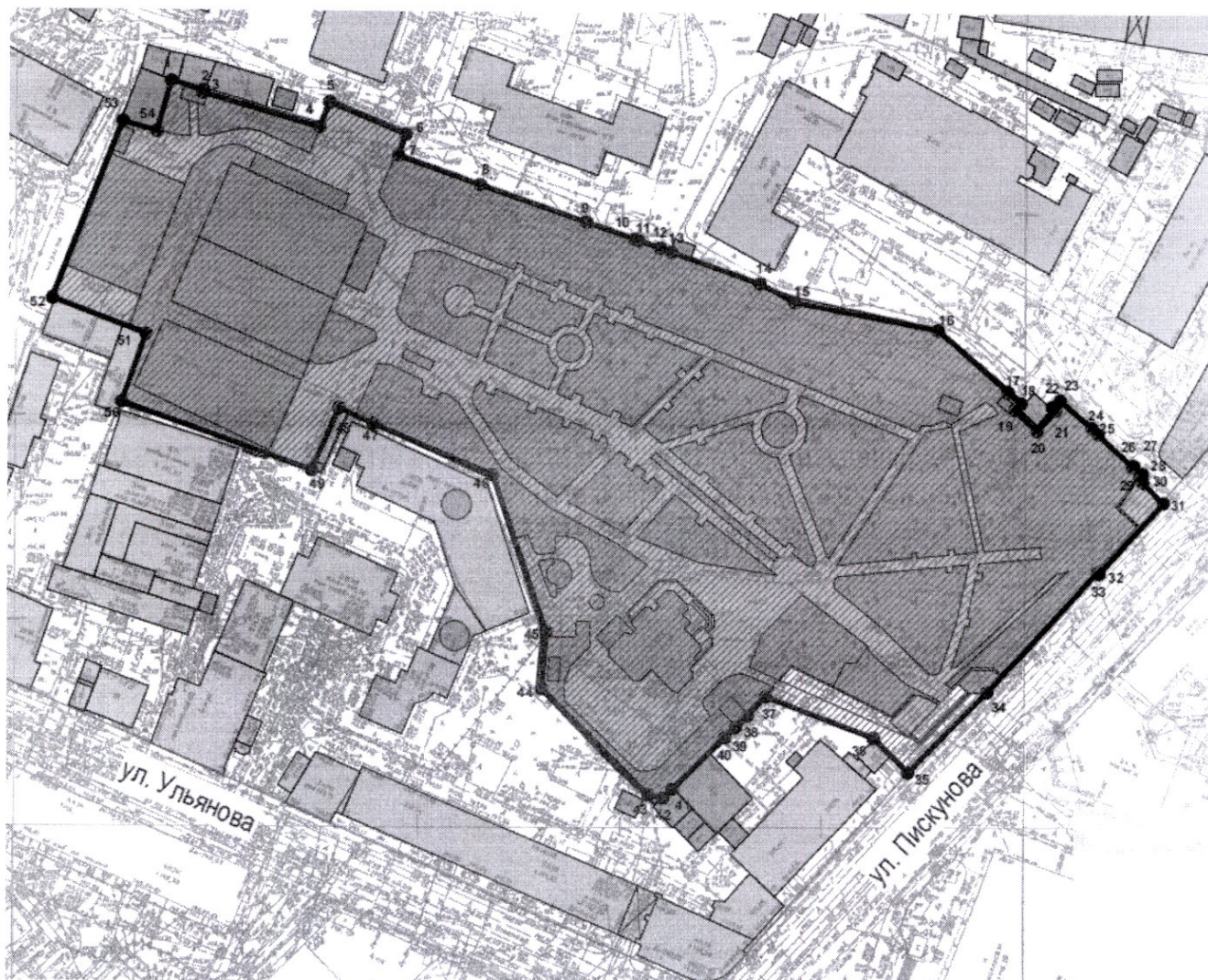
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

Н.А.Преподобная

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 24.10.2017 № 234

Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Архиерейский сад" (г. Нижний Новгород, Нижегородский район, квартал в границах
Пискунова, Минина ул., Минина и Пожарского пл., Ульянова ул.)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



• 1

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Архиерейский сад"

- характерные точки границы территории

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Архиерейский сад" (г. Нижний Новгород, Нижегородский район, квартал в границах Пискунова, Минина ул., Минина и Пожарского пл., Ульянова ул.)

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

от точки 1 до точки 8 – по северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:060083:8;

от точки 8 до точки 18 – по северной и северо-восточной границам земельного участка с кадастровым номером 52:18:060083:123;

от точки 18 до точки 22 – по границам земельного участка с кадастровым номером 52:18:060083:79;

от точки 22 до точки 24 – по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:060083:123;

от точки 24 до точки 33 – по северо-восточной и юго-восточной границам земельного участка с кадастровым номером 52:18:060083:81;

от точки 33 до точки 35 – по красной линии улицы Пискунова;

от точки 35 до точки 42 – по северо-восточной и северной границам земельного участка с кадастровым номером 52:18:060083:111;

от точки 42 до точки 47 – по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:060083:123;

от точки 47 до точки 52 – по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:060083:8;

от точки 52 до точки 1 – по западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:060083:8.

Координаты характерных точек границы территории

объекта культурного наследия регионального значения "Архиерейский сад"
(г. Нижний Новгород, Нижегородский район, квартал в границах Пискунова,
Минина ул., Минина и Пожарского пл., Ульянова ул.)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород	
	X	Y
1	2681,9	1538,3
2	2679,7	1546,2
3	2678,9	1545,9
4	2669,9	1575,5
5	2676,9	1577,4
6	2669,2	1596,4
7	2664,1	1594,6
8	2657,0	1614,9
9	2647,9	1641,2
10	2643,8	1653,2
11	2643,5	1654,2
12	2641,6	1659,6
13	2640,7	1662,3
14	2633,0	1684,4

15	2628,0	1693,0
16	2621,7	1725,7
17	2606,8	1745,8
18	2604,1	1749,0
19	2602,5	1747,5
20	2597,4	1753,0
21	2602,4	1757,7
22	2603,2	1756,8
23	2604,9	1758,8
24	2598,2	1766,7
25	2596,7	1768,3
26	2588,7	1776,9
27	2589,0	1777,2
28	2587,0	1779,5
29	2585,9	1778,6
30	2584,9	1779,5
31	2579,9	1784,8
32	2562,6	1768,7
33	2562,9	1768,3
34	2533,3	1741,0
35	2513,6	1721,6
36	2521,3	1713,0
37	2533,7	1688,3
38	2527,5	1681,8
39	2524,6	1678,8
40	2522,3	1676,3
41	2509,6	1663,1
42	2507,6	1660,9
43	2508,3	1657,2
44	2534,2	1630,7
45	2548,1	1631,7
46	2586,2	1618,4
47	2598,8	1588,6
48	2602,5	1580,1
49	2587,4	1573,4
50	2603,8	1526,4
51	2620,2	1532,3
52	2628,8	1509,3
53	2671,9	1526,5
54	2669,6	1532,8
1	2681,9	1538,3

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия

Нижегородской области

от 14.10.2017 № 234

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения
"Архиерейский сад" (г. Нижний Новгород, Нижегородский район,
квартал в границах Пискунова, Минина ул., Минина и Пожарского пл.,
Ульянова ул.) (далее – Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

б) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- работы по текущему уходу за зелеными насаждениями (деревьями и кустарниками) и их содержанию путем проведения агротехнических и санитарно-оздоровительных мероприятий, санитарных рубок зеленых насаждений; вырубки (сноса) зеленых насаждений, произрастающих в охранных зонах существующих инженерных сетей и коммуникаций, и зеленых насаждений при ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций; других мероприятий по содержанию и охране зеленых насаждений, предусмотренных действующим законодательством, с сохранением (регенерацией) реликтовых деревьев: вяз, клен платановидный, липа;

- работы по замене покрытий элементов дорожно-тропиночной сети с использованием традиционных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

- ремонт, реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик и демонтаж существующих объектов капитального строительства;

- работы по ремонту или демонтажу существующих малых архитектурных форм и оборудования;
- работы по прокладке инженерных коммуникаций подземным способом и по их ремонту с принятием мер по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г.Нижнего Новгорода» и без причинения вреда реликтовым деревьям;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.

2. Настоящим Режимом запрещается:

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ (за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия), в том числе:
 - нарушение установленных законодательством требований в сфере охраны озелененных территорий;
 - использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
 - строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства;
 - применение в оформлении ремонтируемых зданий и сооружений, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, больших остекленных поверхностей, ярких или блестящих кровельных материалов, оказывающих негативное влияние на восприятие объекта культурного наследия.
- хозяйственная деятельность, нарушающая или изменяющая особенности объекта, послужившие основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны),
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;
- устройство автопарковок и автостоянок, автодорог для транзитного транспорта, за исключением дорог для специального автотранспорта, обеспечивающего функционирование и эксплуатацию сада;

- размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

3. Назначение объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
