



**Министерство
инвестиций, земельных и имущественных отношений
Нижегородской области**



П Р И К А З

26.10.2017

№ 326-13-521/17

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в приказ министерства
инвестиций, земельных и имущественных
отношений Нижегородской области
от 08.06.2016 № 326-13-75/16

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, а также в целях актуализации состава межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области от 8 июня 2016 года № 326-13-75/16 "О создании межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения" следующие изменения:

1.1. Состав межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденный приказом, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

1.2. Внести в Положение о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденное приказом, следующие изменения:

1) пункты 1.3 - 1.4 изложить в следующей редакции:

"1.3. Для определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений используются сведения, запрошенные из Единого государственного реестра юридических лиц, а также сведения реестра объектов

недвижимости (кадастр недвижимости) и реестра прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), запрошенные из Единого государственного реестра недвижимости.

1.4. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, постановлением Правительства Нижегородской области от 6 февраля 2014 года № 61 "Об уполномоченном органе исполнительной власти Нижегородской области по реализации пунктов 7,9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации", постановлением Правительства Нижегородской области от 2 октября 2015 года № 635 "Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения", настоящим Положением.";

2) пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

"2.1. Рассматривает вопросы:

- установления вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения;
- исключения из Перечня ошибочно включенных объектов недвижимости;
- исключения из Перечня объектов, в отношении которых судом принято решение о неправомерности их включения в Перечень;
- включения в Перечень объектов недвижимого имущества, не включенных в Перечень по состоянию на 1 января года текущего налогового периода.";

3) пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

"2.5. Принимает решение о включении объекта недвижимого имущества в Перечень (об отказе во включении объекта недвижимого имущества в Перечень) либо об исключении объекта недвижимого имущества из Перечня (об отказе в исключении объекта недвижимого имущества из Перечня) после определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений на основании экспертного заключения о фактическом использовании здания (строения, сооружения) и (или) помещения (далее – экспертное заключение) и пакета документов.";

4) пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

"3.5. По итогам рассмотрения вопросов, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, Комиссия принимает решения:

- об исключении объекта недвижимого имущества из Перечня с 1-го числа текущего налогового периода по налогу на имущество организаций;
- о включении объекта недвижимого имущества в Перечень с 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций;

- об отказе во включении объекта недвижимого имущества в Перечень (об отказе в исключении объекта недвижимого имущества из Перечня) в случаях, установленных Порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 2 октября 2015 года № 635.";

5) в пункте 3.9 абзац восьмой изложить в следующей редакции:

"В отношении объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального или местного (муниципального) значения, объектов религиозных организаций в отношении имущества, используемого ими для осуществления религиозной деятельности, вопрос об исключении данных объектов из Перечня рассматривается Комиссией без предоставления заявителем экспертного заключения.";

6) в пункте 3.10 слова "в пункте 1.4" заменить словами "в пункте 1.3".

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Действие подпункта 1.1 пункта 1 настоящего приказа распространяется на правоотношения, возникшие с 30 ноября 2016 года.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области А.В.Щегрова.

И.о.министра

Е.Е.Пивоварова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу министерства инвестиций,
земельных и имущественных отношений
Нижегородской области
от 26.10.2017 № 326-13-521/17

" УТВЕРЖДЕН

приказом министерства инвестиций,
земельных и имущественных отношений
Нижегородской области
от 08.06.2016 № 326-13-75/16

Состав

**межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов
определения вида фактического использования
зданий (строений, сооружений) и помещений
для целей налогообложения**

Пивоварова Екатерина Евгеньевна - министр инвестиций,
земельных и имущественных отношений Нижегородской области,
председатель Комиссии;

Щегров Андрей Валентинович - заместитель министра инвестиций,
земельных и имущественных отношений Нижегородской области,
заместитель председателя Комиссии;

Шаронов Александр Георгиевич – председатель комитета по
бюджету и налогам Законодательного Собрания Нижегородской области,
заместитель председателя Комиссии;

Бердникова Ирина Викторовна - заместитель министра инвестиций,
земельных и имущественных отношений Нижегородской области,
заместитель председателя Комиссии;

Члены Комиссии:

Турлаев Павел Леонидович - начальник отдела землеустройства,
мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Нижегородской области (по согласованию);

Гольдштейн Юрий Владимирович – заместитель директора
департамента градостроительного развития территории Нижегородской
области (по согласованию);

Бутченко Виктор Михайлович - заместитель директора филиала
Федерального государственного бюджетного учреждения Федеральной
кадастровой палаты «Росреестра» по Нижегородской области
(по согласованию);

Голованова Екатерина Михайловна - начальник отдела кадастрового учета №4 филиала Федерального государственного бюджетного учреждения Федеральной кадастровой палаты «Росреестра» по Нижегородской области (по согласованию);

Калмыков Кирилл Вячеславович - начальник отдела инспекции площадей Комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (по согласованию);

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования Нижегородской области, по месту расположения объекта недвижимого имущества (по согласованию);

Сальников Андрей Константинович - заместитель генерального директора по развитию Государственного предприятия Нижегородской области «Нижтехинвентаризация» (по согласованию);

Шобонов Алексей Михайлович - заместитель начальника финансово-экономического отдела Государственного предприятия Нижегородской области «Нижтехинвентаризация» (по согласованию);

Грузова Светлана Николаевна - начальник производственно-методического отдела Волго-Вятского филиала Акционерного общества «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» (по согласованию);

Варакина Алла Борисовна — начальник правового управления министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области, член комиссии;

Смокотина Анастасия Валерьевна — начальник финансово-экономического управления министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области, член комиссии.

Литвинова Елена Михайловна - начальник экономического отдела финансово-экономического управления министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области, секретарь комиссии.