



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

23 НОЯ 2017

10700-518-256

П Р И К А З

03.11.2017

№ 256

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима
использования территорий объектов
культурного наследия регионального
значения, расположенных
в г. Нижнем Новгороде**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде, на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации",
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы и режим использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в г. Нижнем Новгороде:

1) "Доходный дом Кривицкого" (на пересечении пл. Горького, ул. Маслякова, 4/2 (литера А));

2) "Городское начальное училище имени императора Александра II (Александровское)" (ул. Маслякова, 1 (литера А));

3) "Жилой дом" (ул. Сергиевская, 16 (литеры А, А2, Б, В));

4) "Ярмарочная водозаборная станция" (ул. Стрелка, 21в (литеры А, А1));

5) "Центральный универсальный магазин (старый корпус)" (ул. Фильченкова, 10 (литеры Б, Б2))

согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия С.В.Зеленовой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета,

государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию города Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

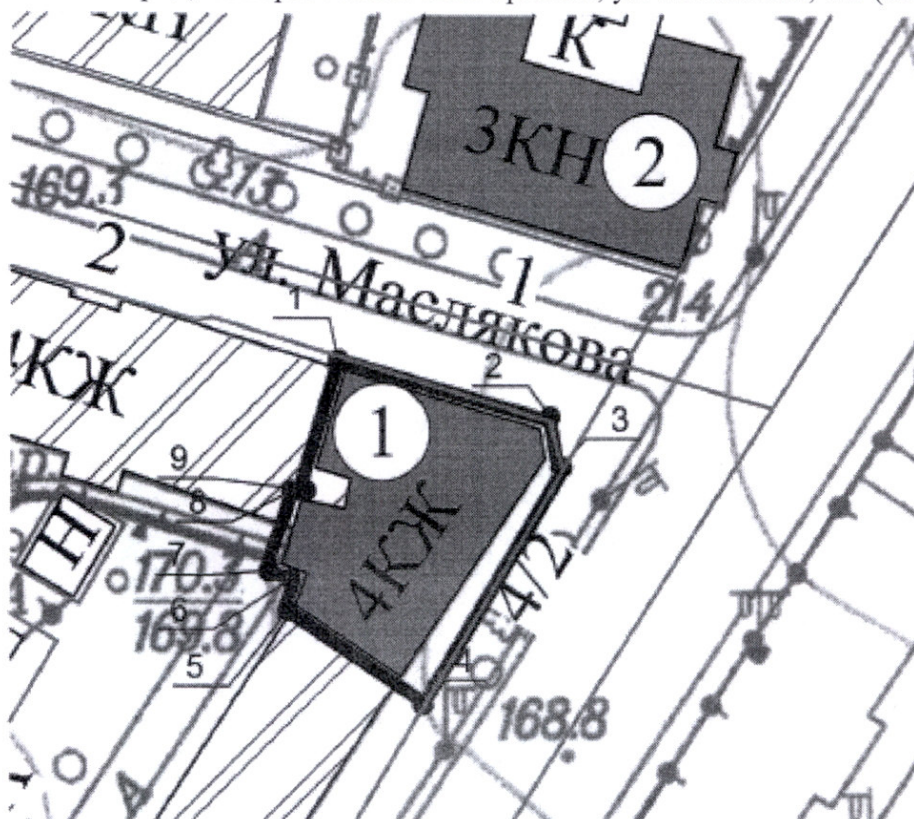


Н.А.Преподобная

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 03.11.2017 № 256

1. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения "Доходный дом Кривицкого"
(г. Нижний Новгород, на пересечении пл. Горького, ул. Маслякова, 4/2 (литера А))



- граница территории объекта культурного наследия
"Доходный дом Кривицкого"



- характерная точка границы территории объекта
культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия
регионального значения "Доходный дом Кривицкого" (г. Нижний Новгород,
на пересечении пл. Горького, ул. Маслякова, 4/2 (литера А))

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

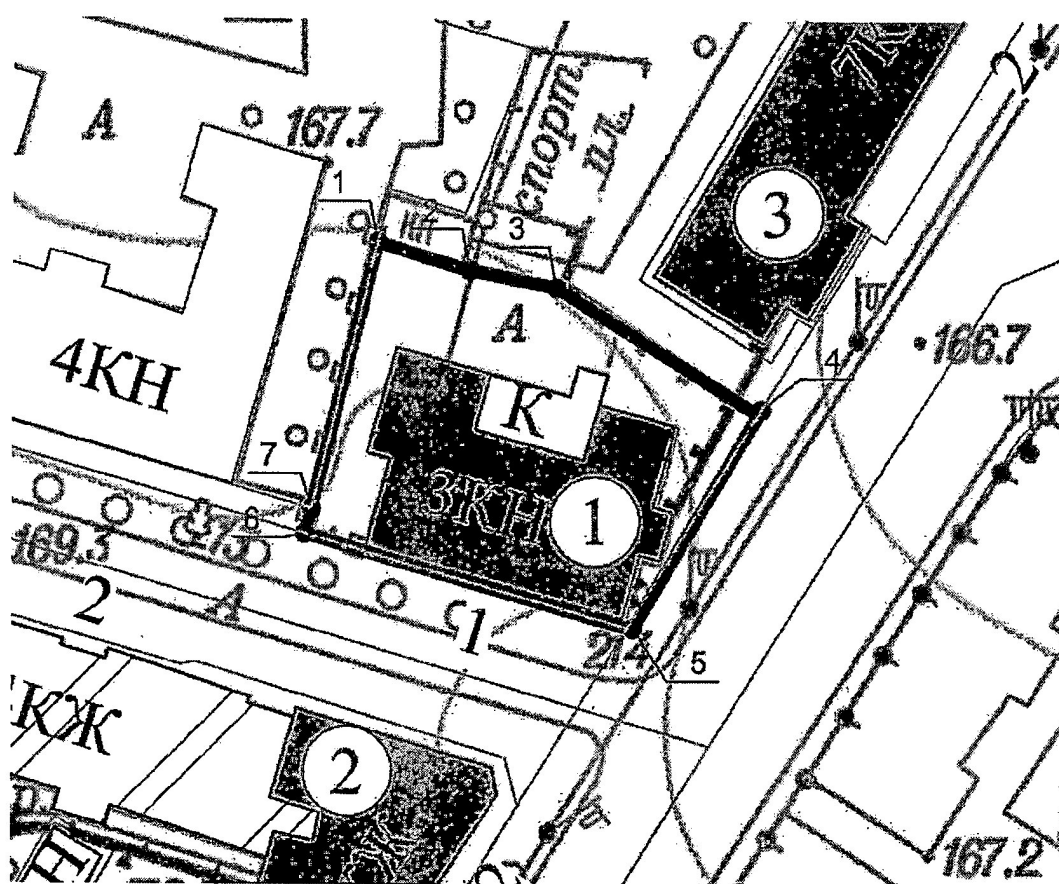
- с севера (точки 1-3): по северному фасаду объекта культурного наследия регионального значения "Доходный дом Кривицкого" (далее – ОКН);
- с востока (точки 3-4): по красной линии площади Максима Горького;
- с юга и запада (точки 4-1): по линиям примыкания ОКН к рядом расположенным объектам капитального строительства и вдоль дворового фасада ОКН.

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Доходный дом Кривицкого"
(г. Нижний Новгород, на пересечении пл. Горького, ул. Маслякова, 4/2 (литера А))

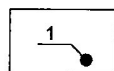
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород	
	X	Y
1	332,76	1243,82
2	353,18	1238,05
3	354,42	1234,38
4	339,59	1210,92
5	327,97	1218,96
6	329,25	1220,88
7	325,77	1222,47
8	327,11	1226,71
9	327,74	1226,68
1	332,76	1243,82

2. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения "Городское начальное училище имени императора Александра II (Александровское)"
(г. Нижний Новгород, ул. Маслякова, 1 (литера А))



- граница территории объекта культурного наследия



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Городское начальное училище имени императора Александра II (Александровское)" (г. Нижний Новгород, ул. Маслякова, 1 (литера А))

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

- с севера (точки 1-4): по южному фасаду нежилой постройки, находящейся к северу от объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище имени императора Александра II (Александровское)», по линии, соединяющей юго-восточный угол данной постройки с углом ограждения; далее по северной границе ограждения;

- с востока (точки 4-5): по красной линии площади Максима Горького;

- с юга (точки 5-6): по северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:17;

- с запада (точки 6-1): в створе с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060137:47 и вдоль данной восточной границы.

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Городское начальное училище
имени императора Александра II (Александровское)" (г. Нижний Новгород,
ул. Маслякова, 1 (литера А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород	
	X	Y
1	338,55	1293,55
2	352,06	1289,58
3	363,61	1286,23
4	379,68	1276,23
5	365,50	1252,86
6	330,56	1262,87
7	331,05	1265,87
1	338,55	1293,55

3. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом"
(г. Нижний Новгород, ул. Сергиевская, 16 (литеры А, А2, Б, В))

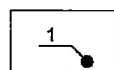


Объекты культурного наследия регионального значения:

1. "Жилой дом" (ул. Сергиевская, 16 (литеры А, А2, Б, В))
2. "Дом Кугушевых" (ул. Сергиевская, 14 (литер А))
3. "Жилой дом" (ул. Сергиевская, 18 (литер А))



- граница территории объекта культурного наследия



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия
регионального значения "Жилой дом" (г. Нижний Новгород, ул. Сергиевская, 16
(литеры А, А2, Б, В))

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

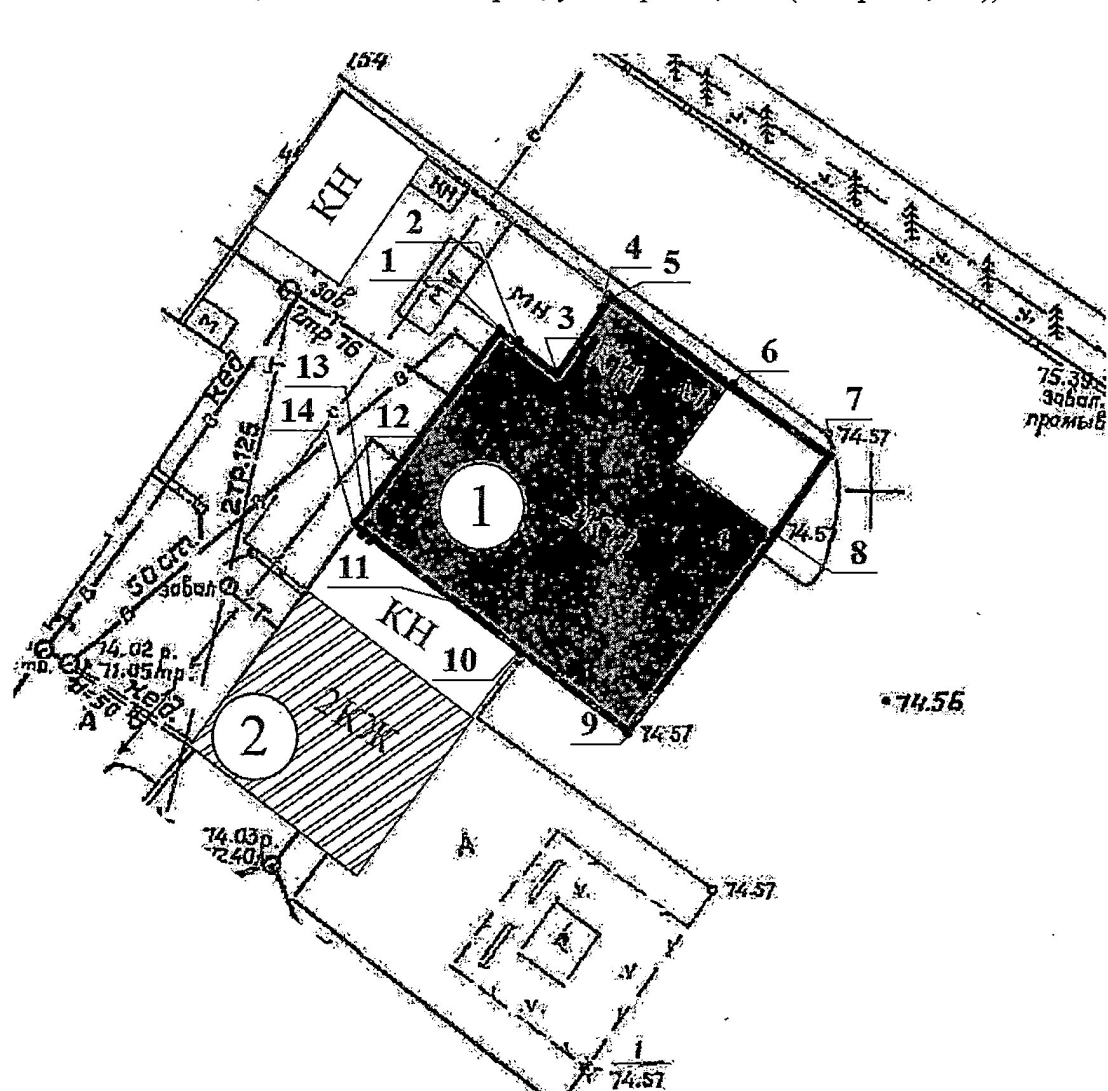
- с севера (точки 1-2): по северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060052:37;
- с востока (точки 2-9): по восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060052:37, 52:18:0060052:38, 52:18:0060052:36;
- с юга (точки 9-12): по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060052:36;
- с запада (точки 12-1): по западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060052:37, 52:18:0060052:38, 52:18:0060052:36.

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (г. Нижний
Новгород, ул. Сергиевская, 16 (литеры А, А2, Б, В))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород	
	X	Y
1	2177,01	192,38
2	2179,48	224,08
3	2165,67	223,69
4	2166,46	216,77
5	2165,31	215,68
6	2158,37	215,51
7	2151,65	215,30
8	2151,81	207,88
9	2139,62	207,48
10	2139,76	196,28
11	2139,77	196,09
12	2140,08	190,31
13	2152,27	190,95
14	2158,62	191,35
15	2159,70	191,40
16	2163,00	191,59
1	2177,07	192,38

4. Граница территории

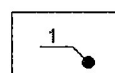
объекта культурного наследия регионального значения "Ярмарочная водозаборная станция" (г. Нижний Новгород, ул. Стрелка, 21в (литеры А, А1))



1. Объект культурного наследия регионального значения "Ярмарочная водозаборная станция" (ул. Стрелка, 21в (литеры А, А1))
2. Исторически ценный градоформирующий объект "Торговый корпус" (ул.Стрелка, 21 (литера Б))



- граница территории объекта культурного наследия



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия
регионального значения "Ярмарочная водозаборная станция" (г. Нижний Новгород,
ул. Стрелка, 21в (литеры А, А1))

Граница территории объекта культурного наследия проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030006:48.

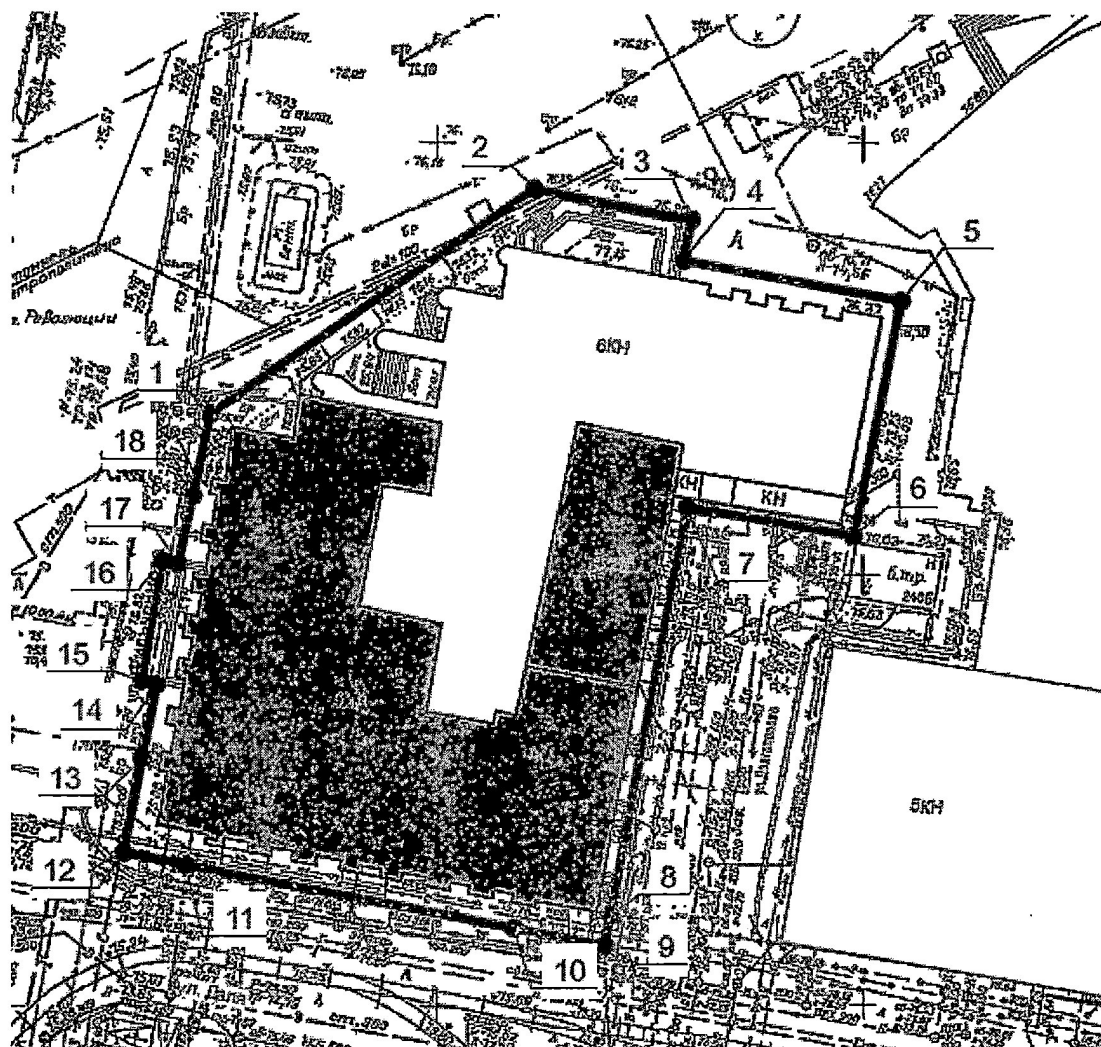
**Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Ярмарочная водозаборная
станция" (г. Нижний Новгород, ул. Стрелка, 21в (литеры А, А1))**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород	
	X	Y
1	3460,14	-674,60
2	3459,85	-674,20
3	3456,57	-669,91
4	3460,38	-667,00
5	3461,38	-666,24
6	3456,35	-659,38
7	3452,21	-653,74
8	3447,25	-657,41
9	3434,46	-666,66
10	3440,43	-674,67
11	3442,77	-677,81
12	3447,08	-683,45
13	3447,32	-683,77
14	3447,62	-684,16
1	3460,14	-674,60

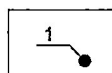
5. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения "Центральный универсальный магазин (старый корпус)"

(г. Нижний Новгород, ул. Фильченкова, 10 (литеры Б, Б2))



- граница территории объекта культурного наследия



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия
регионального значения "Центральный универсальный магазин (старый корпус)"
(г. Нижний Новгород, ул. Фильченкова, 10 (литеры Б, Б2))

Граница территории объекта культурного наследия проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030057:42.

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Центральный
универсальный магазин (старый корпус)"
(г. Нижний Новгород, ул. Фильченкова, 10 (литеры Б, Б2))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород	
	X	Y
1	1867.91	-2424.73
2	1892.44	-2388.72
3	1889.12	-2371.53
4	1884.76	-2372.64
5	1880.36	-2348.1
6	1855.95	-2353.04
7	1859.47	-2371.73
8	1811.22	-2380.68
9	1809.85	-2380.94
10	1811.28	-2387.48
11	1818.59	-2427.04
12	1819.96	-2434.23
13	1827.81	-2432.74
14	1838.24	-2430.76
15	1838.54	-2432.33
16	1851.66	-2429.84
17	1851.36	-2428.30
18	1861.81	-2426.31
1	1867.91	-2424.73

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 03.11.2017 № 256

Режим использования

территорий объектов культурного наследия регионального значения,
расположенных в г. Нижнем Новгороде

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

б) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе благоустройство территории, ремонт, реконструкция, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

б) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, а также хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

в) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

г) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий;

д) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного

мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

3. Назначение объектов культурного наследия при осуществлении их приспособления для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для соответствующей территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
