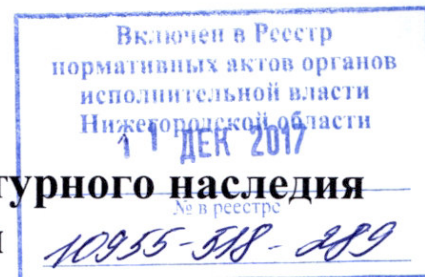




**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**



П Р И К А З

30.11.2017

№ 289

г. Нижний Новгород

**Об утверждении Порядка составления
акта о признании находящимся в
неудовлетворительном состоянии объекта
культурного наследия, включенного в
единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации
(за исключением многоквартирного жилого
дома)**

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии», а также в целях повышения эффективности управления объектами недвижимого имущества, являющимися объектами культурного наследия и находящимися в неудовлетворительном состоянии в соответствии с положениями части 5 статьи 29 Федерального закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый Порядок составления акта о признании находящимся в неудовлетворительном состоянии объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (за исключением многоквартирного жилого дома) (далее - Порядок).

2. Начальнику отдела реставрации и охраны исторических поселений А.И.Власюку – организовать работу по визуальному обследованию объектов культурного наследия на соответствие критериям отнесения объектов

культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии (за исключением многоквартирного дома) согласно утвержденному настоящим приказом Порядку.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Н.А.Преподобная

УТВЕРЖДЕН
приказом управления государственной
охраны объектов культурного
наследия Нижегородской области
от 30.11.2017 № 289

ПОРЯДОК
составления акта о признании находящимся в неудовлетворительном
состоянии объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации (за исключением
многоквартирного жилого дома)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьями 14¹, 50¹. Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», частью 5 статьи 29 Федерального закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьями 6, 11 Закона Нижегородской области от 2 февраля 2016 № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии», пунктами 3.7¹-3.7² Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 2 февраля 2006 № 25.

2. Настоящий Порядок определяет сроки и последовательность действий должностных лиц управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (далее - Управление) по составлению акта о признании находящимся в неудовлетворительном состоянии объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) (за исключением многоквартирного жилого дома) (далее - Акт).

3. Настоящий Порядок распространяется на отношения, возникающие при реализации Управлением полномочий по составлению Акта, в отношении объекта культурного наследия, находящегося в собственности Нижегородской области либо муниципальной собственности.

4. Основанием для составления Акта является письменное обращение органа, уполномоченного осуществлять права собственника в отношении недвижимого имущества Нижегородской области, либо органа муниципального образования, уполномоченного осуществлять права собственника в отношении недвижимого имущества, принадлежащего муниципальному образованию (далее - Обращение).

К письменному обращению прикладываются:

- фотоматериалы (с датой проведения съемки не ранее одной недели до даты обращения), содержащие изображение внешнего облика и внутренних помещений объекта культурного наследия. К Обращению, при наличии, прилагаются иные документы, характеризующие техническое состояние объекта культурного наследия на момент обращения;

- контактные данные должностного лица органа, направившего Обращение, ответственного за организацию беспрепятственного доступа к объекту культурного наследия, в отношении которого осуществляется визуальное обследование на предмет установления наличия повреждений, соответствующих требованиям пункта 2 критериев отнесения объектов культурного наследия, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 №646 (далее – повреждения, соответствующие условиям отнесения объектов культурного наследия, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии).

5. Должностные лица Управления, ответственные за регистрацию входящей и исходящей документации, в срок не позднее 1 рабочего дня с момента регистрации Обращения обеспечивают передачу обращения и приложенных к нему документов должностному лицу Управления, назначенному ответственным за организацию и проведение визуального осмотра объекта культурного наследия, составление акта.

6. Должностное лицо, ответственное за организацию и проведение визуального осмотра объекта культурного наследия, составление акта, по результатам визуального осмотра объекта культурного наследия, в течение 5 рабочих дней с момента регистрации Обращения:

- проводит оценку сведений содержащихся в документах, фотоматериалах представленных вместе с Обращением и документах имеющихся в распоряжении Управления на предмет наличия у объекта культурного наследия повреждений, соответствующие условиям отнесения объектов культурного наследия, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии;

- в случае необходимости решает с руководителем Управления либо лицом, замещающим его на период временного отсутствия, вопрос о привлечении к визуальному обследованию лиц или организаций, обладающих специальной квалификацией и допуском к работам в области сохранения объектов культурного наследия, позволяющими провести оценку повреждений соответствующих условиям отнесения объектов культурного наследия, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии;

- осуществляет визуальное обследование объекта культурного наследия, в том числе, в случае необходимости, с помощью специальных инструментов.

7. Визуальное обследование объекта культурного наследия производится в целях подтверждения и обнаружения наличия повреждений, соответствующих условиям отнесения объектов культурного наследия, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии. Определение соответствия повреждений объекта культурного наследия условиям отнесения объектов культурного наследия, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии производится по следующим признакам:

а) утрата инженерных коммуникаций (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение) – отсутствие в здании объекта культурного наследия электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. В случае наличия на объекте культурного наследия указанных инженерных систем полностью либо частично, определяется, находятся ли указанные системы в состоянии, исключающем, по мнению лица производящего визуальное обследование, их эксплуатацию (множественные повреждения либо отсутствие части трубопроводов, электрических проводов).

При печном отоплении объекта культурного наследия устанавливается наличие сильных выпучиваний и отклонений стенок печей от вертикали, глубоких трещин наружной кладки, сдвигов и выпадений отдельных кирпичей, наличие печных приборов, состояние (разрушения) топливника, наличие тяги в дымоходах и иные повреждения печи либо её полное разрушение.

б) деформация фундамента, цоколей, отмосток – провалы, отмокотки, изгибы или провисания карнизов и горизонтальных швов кладки, искривление и значительная осадка отдельных участков стен, сопровождающиеся появлениями косых сквозных трещин в цоколе и стенах с наклоном в сторону провала и затуханием кверху, распространение трещин на всю высоту здания, намечающийся вывал, выпучивание полов и стен подвала; смещение (сдвиг) или крен столбов, крылец, пристроек и пр.

в) горизонтальные и вертикальные сквозные трещины в стенах – массовое отпадение штукатурки; выветривание швов, вертикальные и косые трещины в несущих стенах и столбах, пересекающие от четырех и более рядов кладки;

вертикальные трещины в простенках; образование вертикальных трещин между продольными и поперечными стенами; ширина раскрытия трещин в кладке достигающая 50 мм и более; сквозные трещины в перемычках и под оконными проемами, выпадение кирпичей; отклонение конструкций от вертикали.

Для объектов культурного наследия, построенных из дерева — множественное образование трещин на штукатурке и отпадение штукатурки; отставание обшивки; выпучивание, отклонение от вертикали, перекос стен и прогибы, неравномерная осадка, повреждение венцов гнилью и трещинами, перекос дверных и оконных косяков, поражение гнилью, осадка углов, полное нарушение жесткости сруба.

г) прогиб, нарушение покрытия кровли или ее отсутствие — прогибы, провалы и иные деформации или полное отсутствие крыши; значительное поражение гнилью, пожаром или частичное разрушение стропил и обрешетки; наличие дополнительных временных креплений стропильных ног.

В металлических кровлях: полное или частичное отсутствие кровельного покрытия, обширная ржавчина на поверхности кровли, свищи, пробоины; большое количество протечек, разгерметизация фальцевых замков кровельного покрытия.

В черепичных или асбестоцементных кровлях: отсутствие или массовое повреждение и раскол большинства черепиц и асбестоцементных листов, протечки, просветы, проникновение воды и снега через щели, полная утрата кровельного покрытия.

В деревянных кровлях: отсутствие или массовое поражение гнилью и выпадение дранок, отпадение досок верхнего и нижнего слоев, разрушение подвесных желобов.

д) деформация перекрытий или их отсутствие — массовое отслоение и обрушение штукатурки с потолков, значительное поражение древесины гнилью, расслоение древесины, заметный прогиб балок перекрытия и прогонов, наличие временных креплений, подвесов и подпорок; конструкций в аварийном состоянии или частично обрушенных.

В перекрытиях из кирпичных или бетонных сводов по металлическим балкам: ослабление кирпичной кладки, массовое выпадение кирпичей, наличие временных подпорок, коррозии и заметные прогибы балок.

В массивных кирпичных сводах: трещины различного направления и в замковых рядах кладки раскрытием более 50 мм, обратная выпуклость плоскости (провисание) свода, влажность и пустота в швах, деформация со сдвигом пят сводов, рассеивающие трещины в теле свода по кирпичу, обширные вывалы кладки.

е) отсутствие заполнения дверных и оконных проемов — массовые дефекты или полное отсутствие оконных и дверных заполнений, оконные переплеты

рассохлись, покоробились и распатаны в углах; нижний брус оконного переплета и подоконная доска поражены гнилью, древесина расслаивается, переплеты распатаны, коробка и подоконная доска поражены гнилью жучком, створки не открываются или выпадают; все сопряжения нарушены.

Деревянные дверные коробки повреждены или поражены гнилью, наличники утрачены, обвязка полотен повреждена; полное расшатывание дверных полотен и коробок (колод), массовые поражения гнилью и жучком.

У металлических дверей — значительная коррозия или разрушение металлических дверных полотен.

8. По результатам работы, проведенной в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка, должностное лицо Управления, ответственное за организацию и проведение визуального осмотра объекта культурного наследия, составление акта в течение 20 рабочих дней с момента регистрации Обращения составляет акт в 2-х экземплярах по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

9. В акте выявленные повреждения объекта культурного наследия отмечаются знаком «V» в пустом поле квадрата, расположенного перед соответствующим условием отнесения объекта культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

Акт подписывается составившим его должностным лицом и не позднее 1 рабочего дня следующего за днем его составления представляется на утверждение руководителю Управления либо лицу, замещающему его на время отсутствия. Акт представляется на утверждение вместе с подтверждающими материалами и документами, которые являются неотъемлемым приложением к акту. В случае привлечения к визуальному обследованию объекта культурного наследия сторонних лиц или организаций акт также подписывается этими лицами, либо руководителем или уполномоченным лицом участвовавшей в визуальном обследовании организации.

В акте указывается вывод о признании Управлением объекта культурного наследия находящимся в неудовлетворительном состоянии.

Руководитель Управления либо лицо, замещающее его на период временного отсутствия, утверждает акт в течение 5 рабочих дней с момента его представления.

Один экземпляр утвержденного акта, в течение 5 рабочих дней с момента его утверждения направляется в орган, обратившийся за его составлением, либо вручается его представителю с подтверждением вручения.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку составления акта о признании
находящимся в неудовлетворительном
состоянии объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации (за исключением
многоквартирного жилого дома)

Утверждаю _____

(руководитель (заместитель руководителя)
управления государственной охраны
объектов культурного
наследия Нижегородской области)
_____ (дата)

АКТ

о признании находящимся в неудовлетворительном состоянии объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации (за исключением многоквартирного жилого дома)

№ _____

_____ «__» _____ 20__ г.

Мною, _____

(ФИО, должность)

управления государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области (далее – Управление)
при участии _____

(ФИО, должность)

по результатам произведённого визуального обследования объекта культурного
наследия _____

(категория, наименование, местоположение объекта культурного наследия (в соответствии с документом о принятии его под

государственную охрану и по данным органа технического учета и технической инвентаризации (уточненный адрес)

(далее – Объект), а также рассмотрения документов представленных в
управление государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области, выявлены повреждения соответствующие следующим
критериям отнесения объектов культурного наследия, к объектам культурного
наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, утвержденных
постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 №646
(далее - критерии):

- ☐ утрата инженерных коммуникаций (электроснабжение, теплоснабжение,
водоснабжение и водоотведение)
- ☐ деформация фундамента, цоколей, отмосток
- ☐ горизонтальные и вертикальные сквозные трещины в стенах

- ☐ прогиб, нарушение покрытия кровли или ее отсутствие
- ☐ деформация перекрытий или их отсутствие
- ☐ отсутствие заполнения дверных и оконных проемов.

Вышеизложенное подтверждается: _____
(перечисляются документы и материалы представленные

и (либо) собранные в ходе визуального обследования Объекта)

В ходе проведенного визуального обследования Объекта выявлено его соответствие _____ условиям указанных в пункте 2 критериев
(количество)

отнесения объектов культурного наследия, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 №646.

Вывод:

Принимая во внимание, что выявлено наличие _____ условий
(количество)

указанных в пункте 2 критериев отнесения объектов культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 № 646, Объект признается (не признается) находящимся в неудовлетворительном состоянии.

(должность сотрудника Управления)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(должность участвовавшего лица)

(подпись)

(инициалы, фамилия)