



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

21 ДЕК 2017

11086-518-292

П Р И К А З

04.12.2017

№ 292

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границы и режима
использования территории объекта
культурного наследия регионального
значения "Вотчинное правление"
(г.Богородск, ул.Ленина, 176)**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Вотчинное правление" (г.Богородск, ул.Ленина, д.176) на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Вотчинное правление" (г.Богородск, ул.Ленина, д.176) согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия С.В.Зеленовой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию Богородского района для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

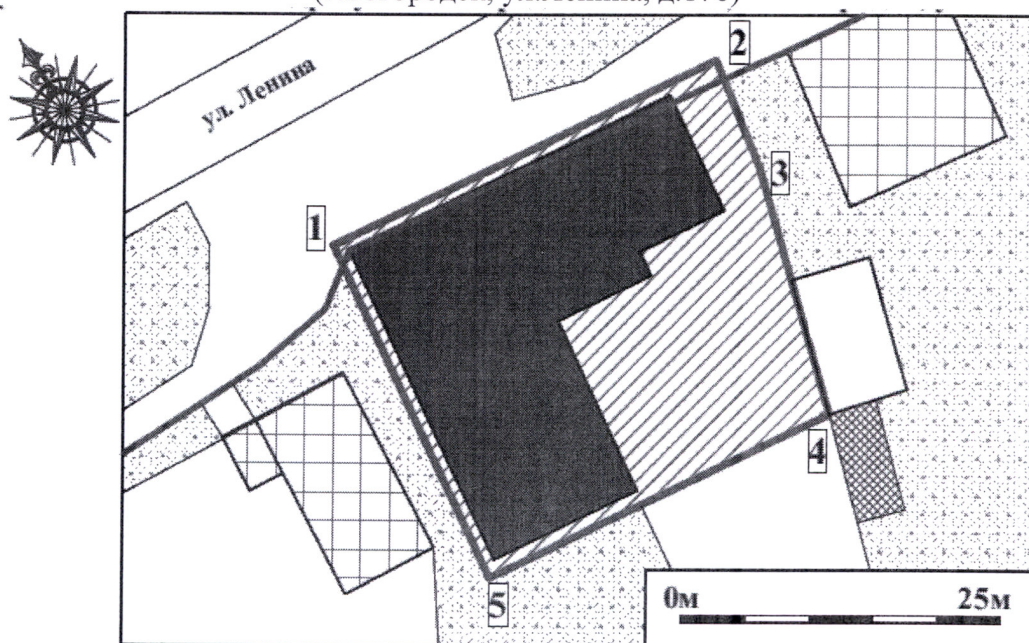
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

Н.А.Преподобная

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 04.12.2017 № 292

Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения "Вотчинное правление"
(г.Богородск, ул.Ленина, д.176)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения
"Вотчинное правление"



- граница территории объекта культурного наследия



- характерная точка границы территории объекта
культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения
"Вотчинное правление" (г.Богородск, ул.Ленина, д.176)

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

от точки 1 до точки 2 – параллельно красной линии улицы Ленина с отступом 1 м от северного фасада объекта культурного наследия регионального значения "Вотчинное правление";

от точки 2 до точки 4 – вдоль ограждения дворовой территории объекта культурного наследия регионального значения "Вотчинное правление" до северо-западного угла кирпичной постройки и далее вдоль её западного фасада, совпадая с восточной границе объекта капитального строительства с кадастровым номером 52:23:0050103:416;

от точки 4 до точки 5 – от юго-западного угла кирпичной постройки параллельно южному фасаду объекта культурного наследия регионального значения "Вотчинное правление" на расстоянии 1 м от него;

от точки 5 до точки 6 – параллельно западному фасаду объекта культурного наследия регионального значения "Вотчинное правление" на расстоянии 1 м от него.

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Вотчинное правление"
(г.Богородск, ул.Ленина, д.176)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород	
	X	Y
1	55296,00	43869,70
2	55309,10	43898,20
3	55302,20	43901,20
4	55284,20	43984,40
5	55271,80	43881,60
1	55296,00	43869,70

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 04.12.2014 № 192

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения
"Вотчинное правление" (г.Богородск, ул.Ленина, д.176)

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

б) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе благоустройство территории; ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций;

в) установка следующих средств информации: строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции), информационных надписей и обозначений, мемориальных досок.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

б) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

в) строительство объектов капитального строительства;

г) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах здания;

д) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

3. Назначение объекта культурного наследия при осуществлении его приспособления для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
