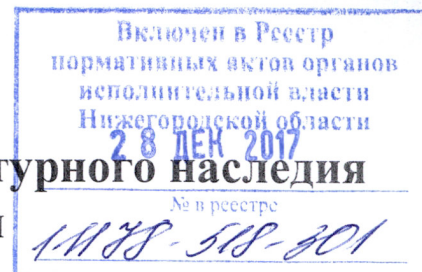




**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**



П Р И К А З

13.12.2017

№ 301

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима
использования территорий объектов
культурного наследия регионального
значения, расположенных на улицах
Алексеевская и Грузинская в г.Нижнем
Новгороде**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улицах Алексеевская и Грузинская в г.Нижнем Новгороде на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы и режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения:

- 1) "Дом А.И.Фролова" (Алексеевская ул., 20 (литеры А, А1));
- 2) "Дом В.С.Прядилова"(Алексеевская ул., 23 (литера А));
- 3) "Дом И.Я.Широкова" (Алексеевская, 37 (литера А));
- 4) "Дом Е.Добролюбовой" (Алексеевская ул., 41 (литера А));
- 5) "Дом Ф.А.Румянцевой" (Грузинская ул., 30 (литеры А, А1));
- 6) "Дом В.И.Игнатьевой" (Грузинская ул., 33 (литер И));
- 7) "Дом К.П.Полушкина" (Грузинская ул., 34 (литера А));
- 8) "Дом А.А.Штерновой" (Грузинская ул., 35 (литер А))

в г. Нижнем Новгороде согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия С.В.Зеленовой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской

Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию города Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

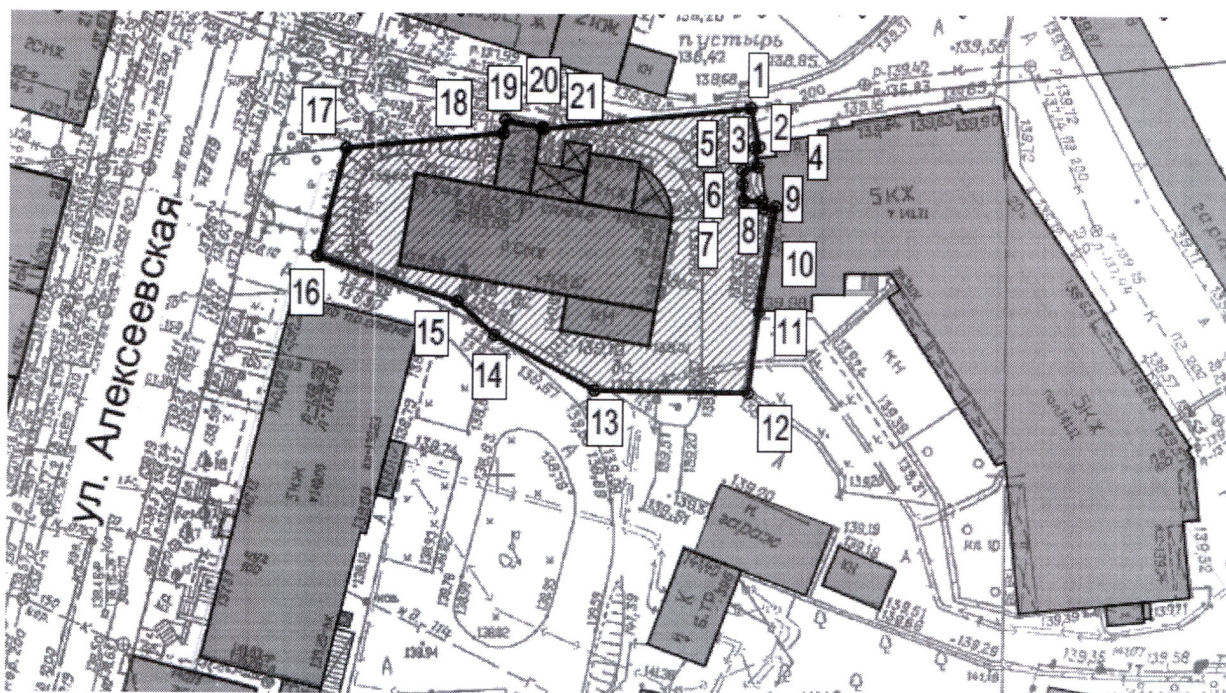
Руководитель



Н.А.Преподобная

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 13.12.2017 № 301

1. Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.И.Фролова"
(Алексеевская ул., 20 (литеры А, А1) в г. Нижнем Новгороде)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.И.Фролова"



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения
"Дом А.И.Фролова" (Алексеевская ул., 20 (литеры А, А1) в г. Нижнем Новгороде)

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

точки 1-12 – по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060066:19;

точки 12-13 – по линии соединяющей восточную и юго-западную границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060066:19, отсекая его юго-восточную часть;

точки 13-16 – по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060066:19;

точки 16-17 – параллельно западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060066:19;

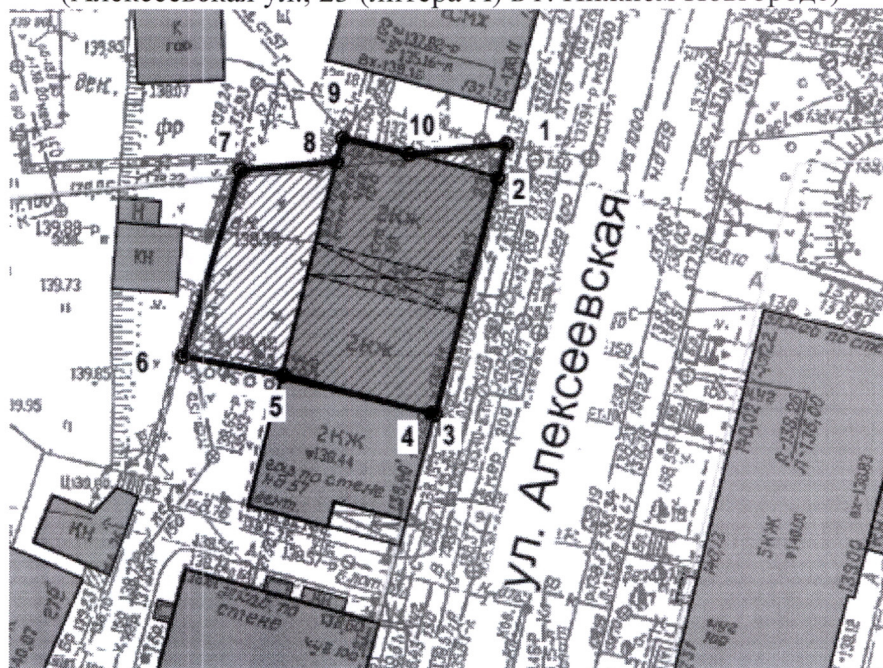
точки 17-1 – по красной линии Октябрьского бульвара (до точки 18), огибая фасад объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.И.Фролова" (точки 18-21), вновь по красной линии Октябрьского бульвара до исходной точки 1.

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.И.Фролова"
(Алексеевская ул., 20 (литеры А, А1) в г. Нижнем Новгороде)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород	
	X	Y
1	1985,95	1224,66
2	1982,22	1225,45
3	1982,13	1225,03
4	1980,28	1225,36
5	1979,94	1223,87
6	1978,55	1223,86
7	1976,96	1223,97
8	1976,99	1225,80
9	1976,19	1225,94
10	1976,40	1227,17
11	1966,10	1225,56
12	1958,17	1224,58
13	1958,40	1209,39
14	1963,73	1199,53
15	1967,03	1195,83
16	1971,33	1182,03
17	1981,93	1184,82
18	1983,49	1200,24
19	1984,72	1200,46
20	1984,05	1204,13
21	1983,88	1204,10
1	1985,95	1224,66

2. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.С.Прядилова"
(Алексеевская ул., 23 (литера А) в г. Нижнем Новгороде)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.С.Прядилова"



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения
"Дом В.С.Прядилова" (Алексеевская ул., 23 (литера А) в г. Нижнем Новгороде)

Граница территории объекта культурного наследия проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060060:72.

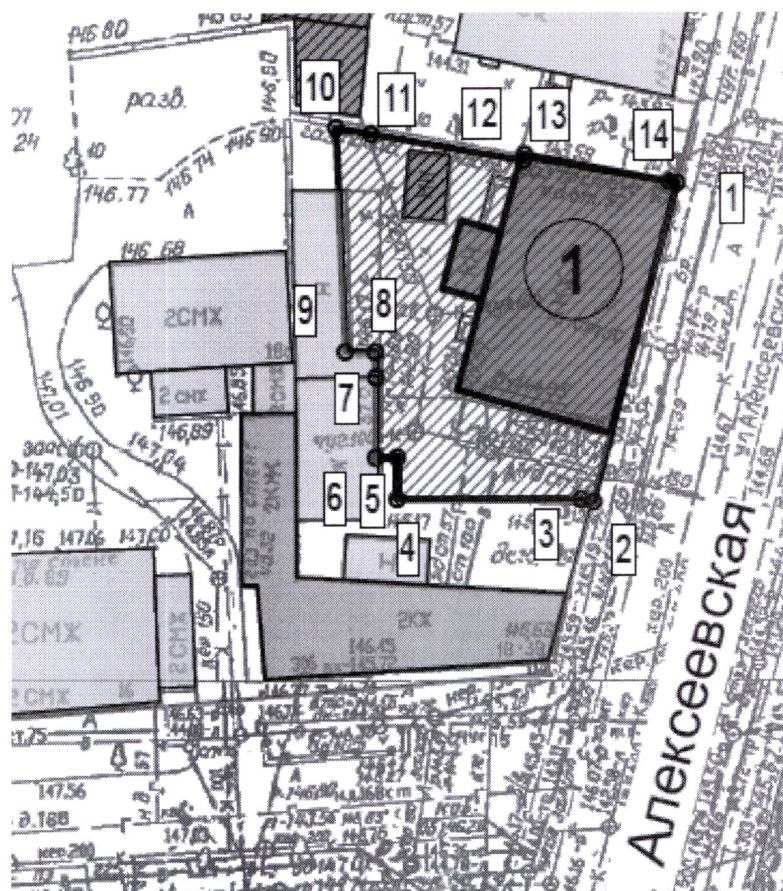
Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.С.Прядилова"
(Алексеевская ул., 23 (литера А) в г. Нижнем Новгороде)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород	
	X	Y
1	1980,81	1158,55
2	1978,02	1157,80
3	1958,94	1152,73
4	1959,03	1152,37
5	1962,07	1140,31
6	1963,60	1132,09
7	1978,69	1136,77
8	1979,36	1144,63

9	1981,28	1145,11
10	1979,98	1150,57
1	1980,81	1158,55

3. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения "Дом И.Я.Широкова"
(Алексеевская, 37 (литера А) в г. Нижнем Новгороде)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения
"Дом И.Я.Широкова"



- граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом И.Я.Широкова"



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом И.Я.Широкова" (Алексеевская, 37 (литера А) в г. Нижнем Новгороде)

Граница территории объекта культурного наследия проходит
от точки 1 до точки 2 – по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060059:40;
от точки 2 до точки 4 – по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060059:40;
от точки 4 до точки 6 – по части западной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060059:40;
от точки 6 до точки 10 – по восточной стене и на ее продолжении домов №№ 37а и 37Б по ул.Алексеевской;

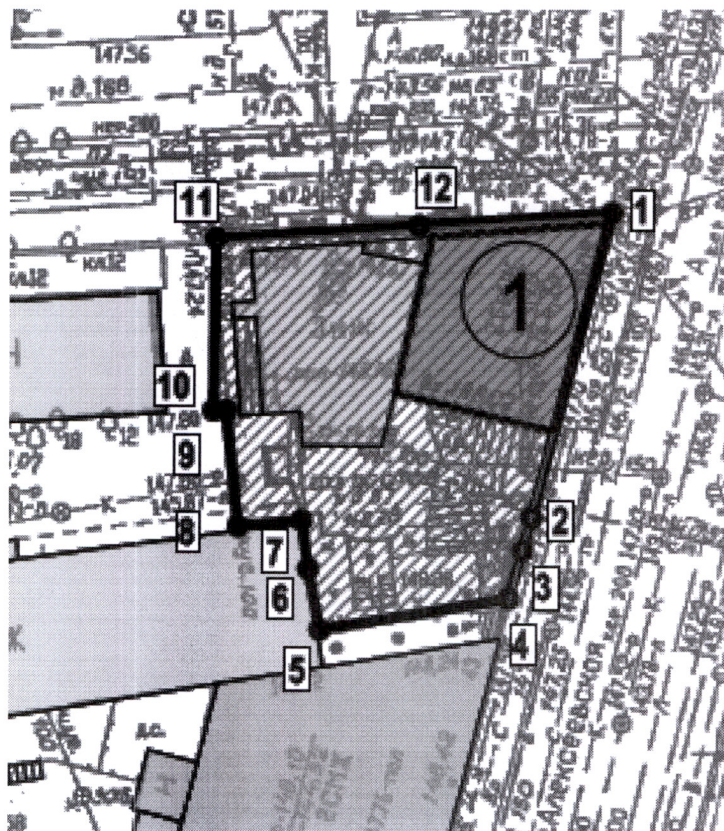
от точки 10 до точки 1 – по северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060059:40.

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Дом И.Я.Широкова"
(Алексеевская, 37 (литера А) в г. Нижнем Новгороде)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород	
	X	Y
1	1784,80	1107,50
2	1762,42	1101,57
3	1762,60	1100,67
4	1762,62	1087,46
5	1765,52	1087,46
6	1765,52	1085,92
7	1771,15	1085,93
8	1772,93	1085,88
9	1772,94	1083,73
10	1788,71	1083,05
11	1788,28	1085,54
12	1786,38	1096,46
13	1786,82	1096,56
14	1784,86	1106,99
1	1784,80	1107,50

4. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения "Дом Е.Добролюбовой"
(Алексеевская ул., 41 (литера А) в г. Нижнем Новгороде)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения
"Дом Е.Добролюбовой"



- граница территории объекта культурного наследия



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Е.Добролюбовой" (Алексеевская ул., 41 (литера А) в г. Нижнем Новгороде)

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

- от точки 1 до точки 4 – по восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060058:165 и 52:18:0060058:164;
- от точки 4 до точки 5 – по северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060058:21;
- от точки 5 до точки 6 по линии, соединяющей земельные участки с кадастровыми номерами 52:18:0060058:21 и 52:18:0060058:164;
- от точки 6 до точки 11 – по западной границе земельного участка с кадастровым номером

52:18:0060058:164;

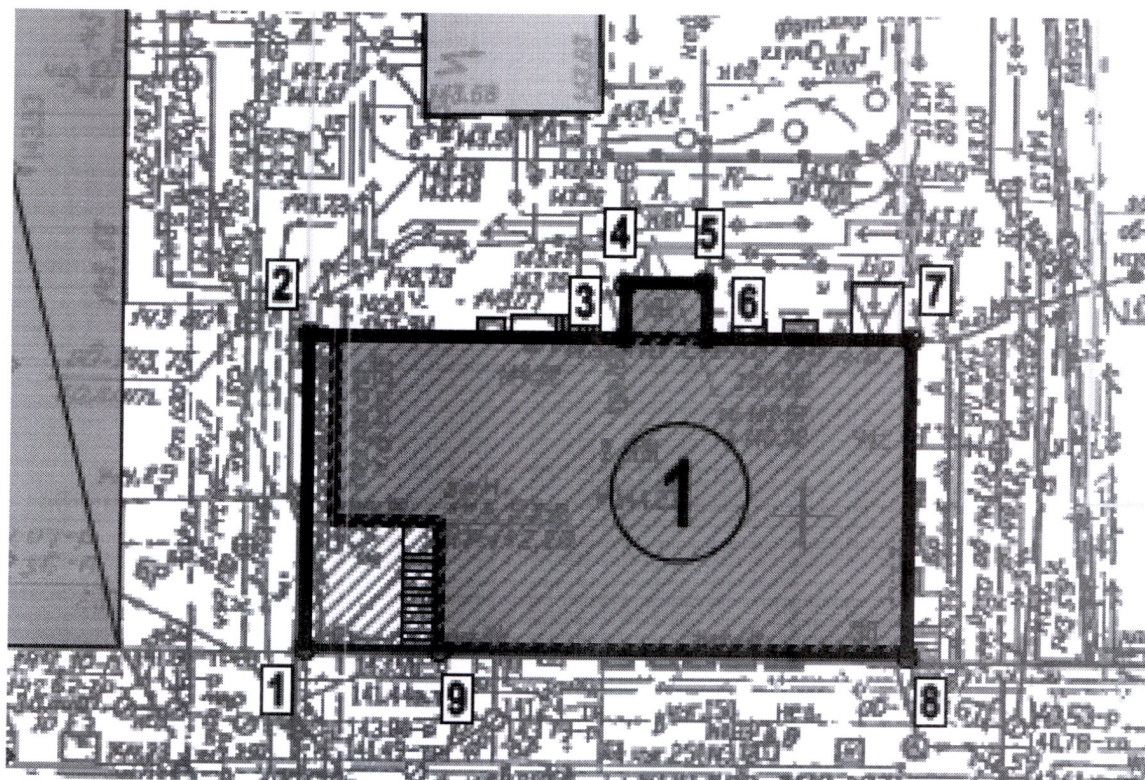
от точки 11 до точки 1 – по северным границам земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060058:164 и 52:18:0060058:165.

Координаты характерных точек границы территории
 объекта культурного наследия регионального значения "Дом Е.Добролюбовой"
 (Алексеевская ул., 41 (литера А) в г. Нижнем Новгороде)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород	
	X	Y
1	1732,47	1093,49
2	1714,02	1088,60
3	1712,01	1088,03
4	1709,20	1087,23
5	1707,33	1075,46
6	1710,97	1074,80
7	1713,88	1074,36
8	1713,37	1070,42
9	1720,50	1069,71
10	1720,47	1068,90
11	1731,00	1069,13
12	1731,84	1081,60
1	1732,47	1093,49

5. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения "Дом Ф.А.Румянцевой"
(Грузинская ул., 30 (литеры А, А1) в г. Нижнем Новгороде)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения
"Дом Ф.А.Румянцевой"



- граница территории объекта культурного наследия



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Ф.А.Румянцевой" (Грузинская ул., 30 (литеры А, А1) в г. Нижнем Новгороде)

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

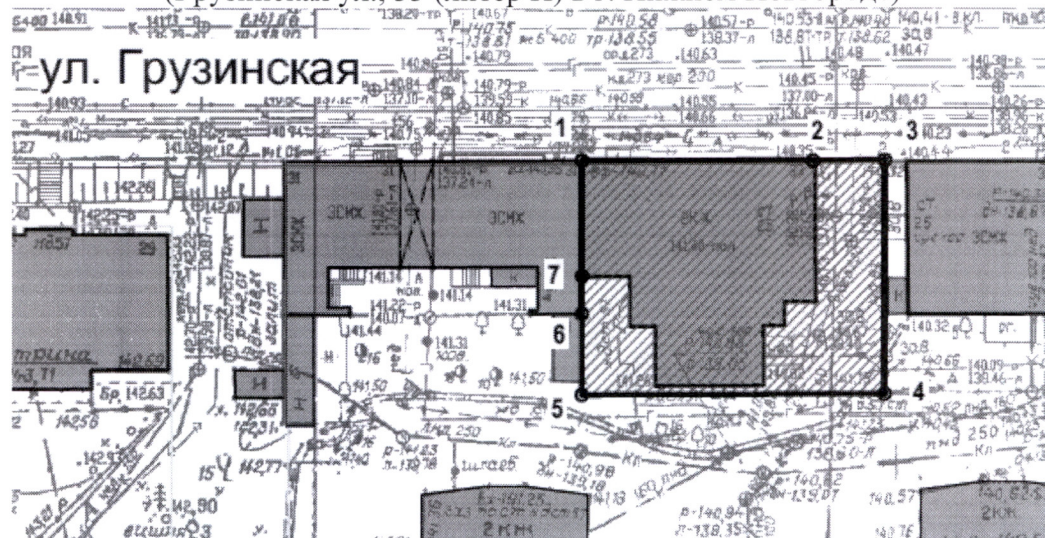
- от точки 1 до точки 2 – по западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060060:433;
- от точки 2 до точки 8 – по северному и восточному фасадам объекта культурного наследия "Дом Ф.А.Румянцевой";
- от точки 8 до точки 1 по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060060:433.

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Дом Ф.А.Румянцевой"
(Грузинская ул., 30 (литеры А, А1) в г. Нижнем Новгороде)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород	
	X	Y
1	1892,95	1024,60
2	1908,80	1024,59
3	1908,80	1040,70
4	1911,60	1040,70
5	1911,60	1044,90
6	1908,80	1044,90
7	1908,80	1055,30
8	1892,76	1055,30
9	1892,89	1031,46
1	1892,95	1024,60

6. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.И.Игнатьевой"
(Грузинская ул., 33 (литер И) в г. Нижнем Новгороде)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.И.Игнатьевой"



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения
"Дом В.И.Игнатьевой" (Грузинская ул., 33 (литер И) в г. Нижнем Новгороде)

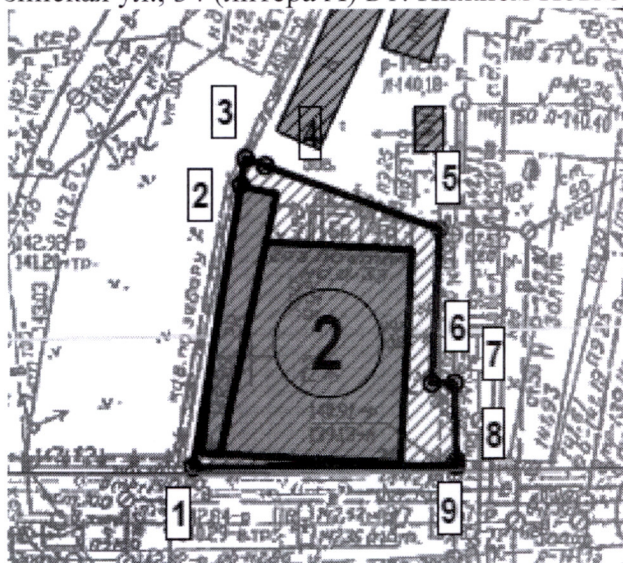
Граница территории объекта культурного наследия проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060067:198.

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.И.Игнатьевой"
(Грузинская ул., 33 (литер И) в г. Нижнем Новгороде)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород	
	X	Y
1	1875,71	1273,12
2	1875,67	1293,10
3	1875,72	1299,28
4	1855,78	1299,28
5	1855,71	1273,13
6	1862,59	1273,12
7	1865,82	1273,12
1	1875,71	1273,12

7. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения "Дом К.П.Полушкина"
(Грузинская ул., 34 (литера А) в г. Нижнем Новгороде)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения
"Дом К.П.Полушкина"



- граница территории объекта культурного наследия



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения
"Дом К.П.Полушкина" (Грузинская ул., 34 (литера А) в г. Нижнем Новгороде)

Граница территории объекта культурного наследия проходит по границам земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060060:73.

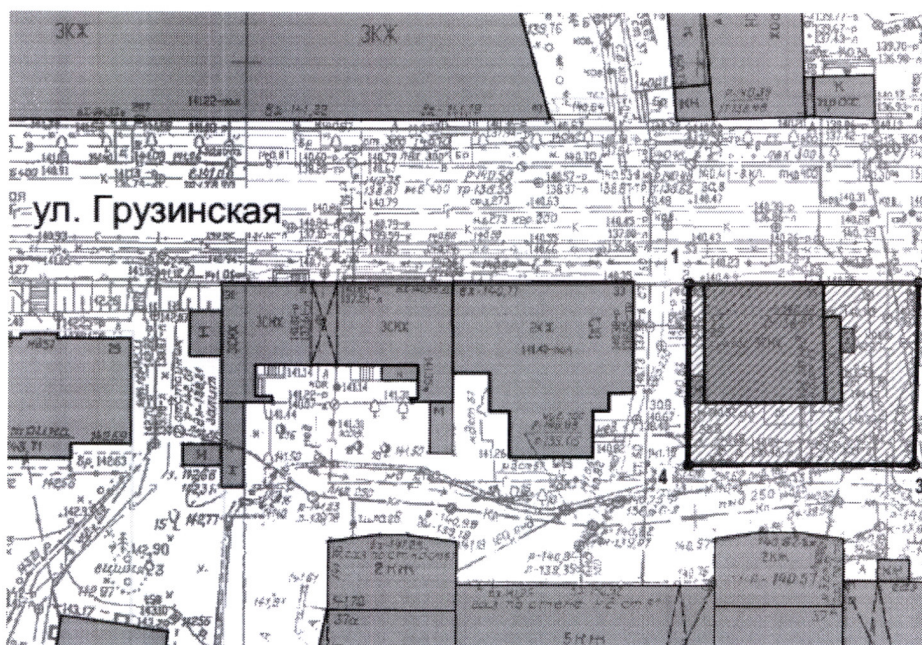
Координаты характерных точек границы территории

объекта культурного наследия регионального значения "Дом К.П.Полушкина"
(Грузинская ул., 34 (литера А) в г. Нижнем Новгороде)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород	
	X	Y
1	1892,66	1096,23
2	1910,95	1099,32
3	1912,68	1099,61
4	1912,20	1100,90
5	1908,04	1112,29
6	1898,07	1111,80
7	1898,10	1113,30
8	1893,10	1113,41
9	1892,75	1113,42
1	1892,66	1096,23

8. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.А.Штерновой"
(Грузинская ул., 35 (литер А) в г. Нижнем Новгороде)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.А.Штерновой"



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.А.Штерновой" (Грузинская ул., 35 (литер А) в г. Нижнем Новгороде)

Граница территории объекта культурного наследия проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060067:197.

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.А.Штерновой"
(Грузинская ул., 35 (литер А) в г. Нижнем Новгороде)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород	
	X	Y
1	1875,72	1299,28
2	1875,93	1324,72
3	1855,89	1324,30
4	1855,78	1299,28
1	1875,72	1299,28

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 13.12.2017 № 301

Режим использования

территорий объектов культурного наследия регионального значения,
расположенных на улицах Алексеевская и Грузинская
в г. Нижнем Новгороде

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

б) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе проведение работ по благоустройству территории, прокладке новых, ремонту и реконструкции существующих инженерных коммуникаций при условии осуществления мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой г. Нижнего Новгорода».

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

б) проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов;

в) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитально строительства,

г) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий;

д) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или

исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

3. Назначение объектов культурного наследия при их приспособлении для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
