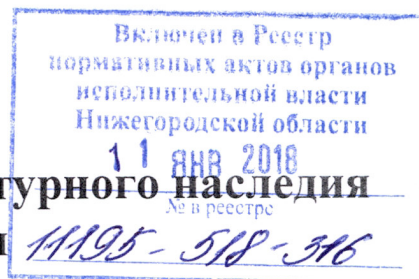




**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**



П Р И К А З

25.12.2017

№ 316

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границы и режима
использования территории объекта
культурного наследия регионального
значения "Здание универмага"
на пр.Октября, 2а (литер А)
в г.Нижнем Новгороде**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Здание универмага" (пр.Октября, 2а (литер А)) в г.Нижнем Новгороде, на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", п р и к а - з ы в а ю:

1. Утвердить границу и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание универмага" (г. Нижний Новгород, пр.Октября, 2а (литер А)) согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия С.В.Зеленовой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию города Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

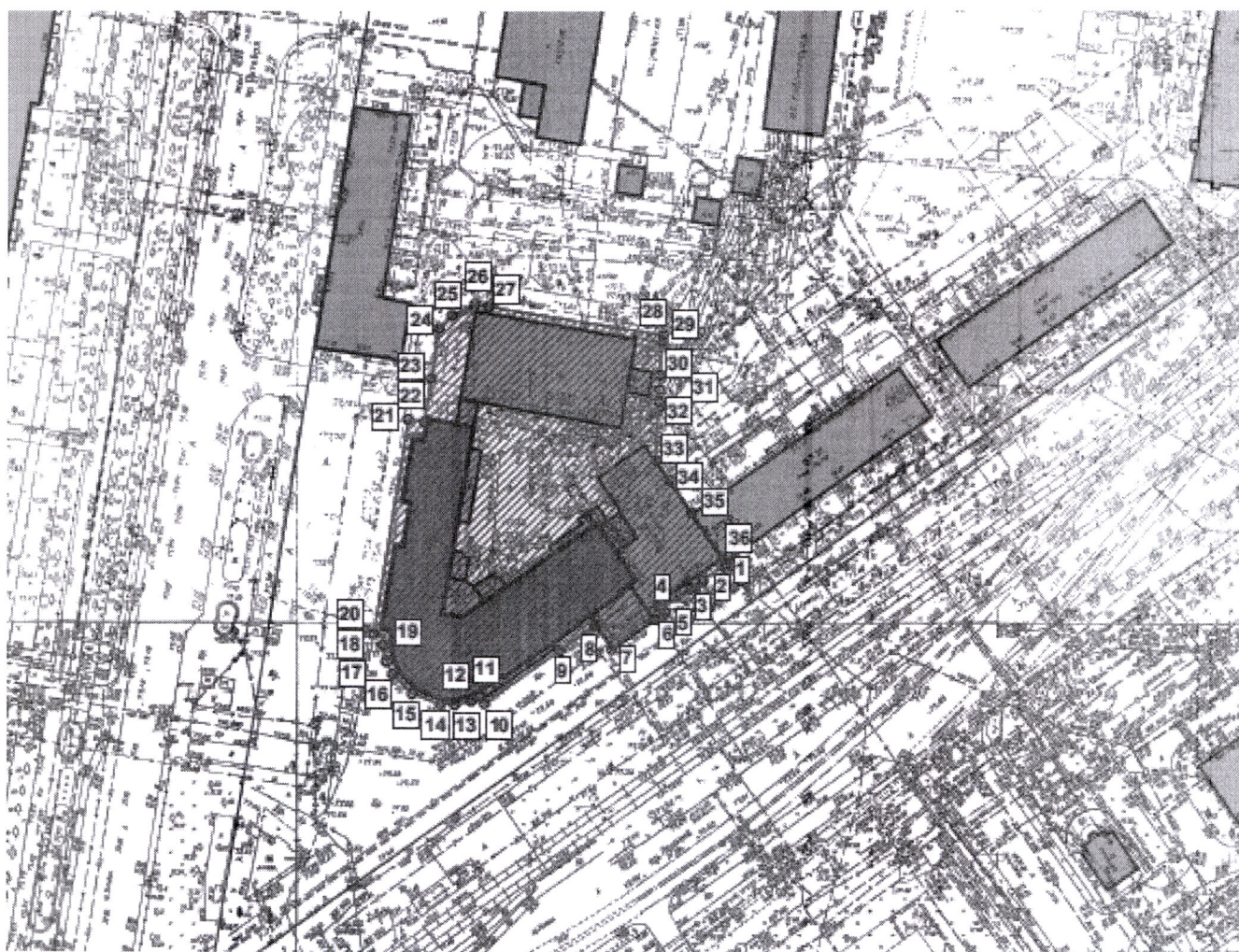
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

Н.А.Преподобная

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 25.12.2017 № 316

Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения "Здание универмага"
(г. Нижний Новгород, пр. Октября, 2а (литер А))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- граница территории объекта культурного наследия
регионального значения "Здание универмага"



- характерная точка границы территории объекта культурного
наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения
"Здание универмага" (г. Нижний Новгород, пр. Октября, 2а (литер А))
Граница территории объекта культурного наследия проходит по границам земельного
участка с кадастровым номером 52:18:0040272:7.

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Здание универмага"
(г. Нижний Новгород, пр. Октября, 2а (литер А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г.Нижний Новгород	
	X	Y
1	-6737,31	-7407,89
2	-6740,64	-7412,79
3	-6742,58	-7415,65
4	-6746,58	-7421,54
5	-6747,49	-7420,92
6	-6749,09	-7423,20
7	-6755,44	-7432,46
8	-6750,41	-7435,90
9	-6755,75	-7443,66
10	-6767,01	-7459,62
11	-6765,49	-7460,66
12	-6766,45	-7462,51
13	-6767,21	-7466,09
14	-6767,16	-7469,11
15	-6764,89	-7475,10
16	-6760,72	-7479,33
17	-6758,08	-7480,65
18	-6754,57	-7481,42
19	-6752,55	-7481,37
20	-6752,22	-7483,38
21	-6706,70	-7476,03
22	-6707,27	-7472,58
23	-6698,09	-7471,16
24	-6687,47	-7469,49
25	-6684,65	-7466,69
26	-6682,37	-7461,87
27	-6682,83	-7458,99
28	-6688,86	-7421,51
29	-6690,24	-7421,62
30	-6697,39	-7422,18
31	-6700,43	-7422,31
32	-6702,97	-7422,42
33	-6715,37	-7423,08
34	-6719,56	-7420,16
35	-6726,48	-7415,32
36	-6736,00	-7408,79
1	-6737,31	-7407,89

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 25.12.2017 № 316

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения
"Здание универмага" (г. Нижний Новгород, пр. Октября, 2а (литер А))

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

б) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- реконструкция пристроев к объекту культурного наследия (литеры А1, А2), не имеющих статуса объекта культурного наследия, без увеличения объемно-пространственных характеристик, с учётом цветовых и стилистических особенностей объекта культурного наследия, без применения контрастных цветовых и стилистических решений.

- прокладка новых и ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

- благоустройство территории с использованием в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камня, гранита и иных материалов, имитирующих натуральные); применение отдельно стоящего оборудования освещения, установка уличной мебели (скамьи), отвечающей характеристикам элементов исторической среды; посадка ценных пород деревьев и кустарников, разбивка цветников и газонов; установка по границе земельного участка прозрачного ограждения высотой не более 2 метров;

- использование ночной подсветки фасадов объекта культурного наследия и элементов его историко-архитектурной среды;

- установка на фасадах объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше уровня первого этажа.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

б) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

в) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства (пристроев к объекту культурного наследия (литеры А1, А2), не имеющих статуса объекта культурного наследия);

г) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий; установка на фасадах и крыше объекта культурного наследия элементов инженерного оборудования (кондиционеров, антенн и т. д.);

д) установка на фасадах объекта культурного наследия и в границах его территории средств наружной рекламы;

е) организация парковок.

3. Назначение объекта культурного наследия при осуществлении его приспособления для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
