



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**



П Р И К А З

10.01.2018

№ 3

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима
использования территорий объектов
культурного наследия регионального
значения "Здание общежития Мариинской
женской гимназии с кованой решеткой
ограды" и "Пожарное депо" в г. Нижнем
Новгороде**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения "Здание общежития Мариинской женской гимназии с кованой решеткой ограды" (ул. Кулибина, 3 (литера А) и "Пожарное депо" (ул. Пушкина, 9 (литер А) в г. Нижнем Новгороде на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации",
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы и режим использования территорий объектов культурного наследия "Здание общежития Мариинской женской гимназии с кованой решеткой ограды" (ул. Кулибина, 3 (литера А)) и "Пожарное депо" (ул. Пушкина, 9 (литера А)) в г. Нижнем Новгороде согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия С.В.Зеленовой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию города

Нижегородского областного государственного университета для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Н.А.Преподобная

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

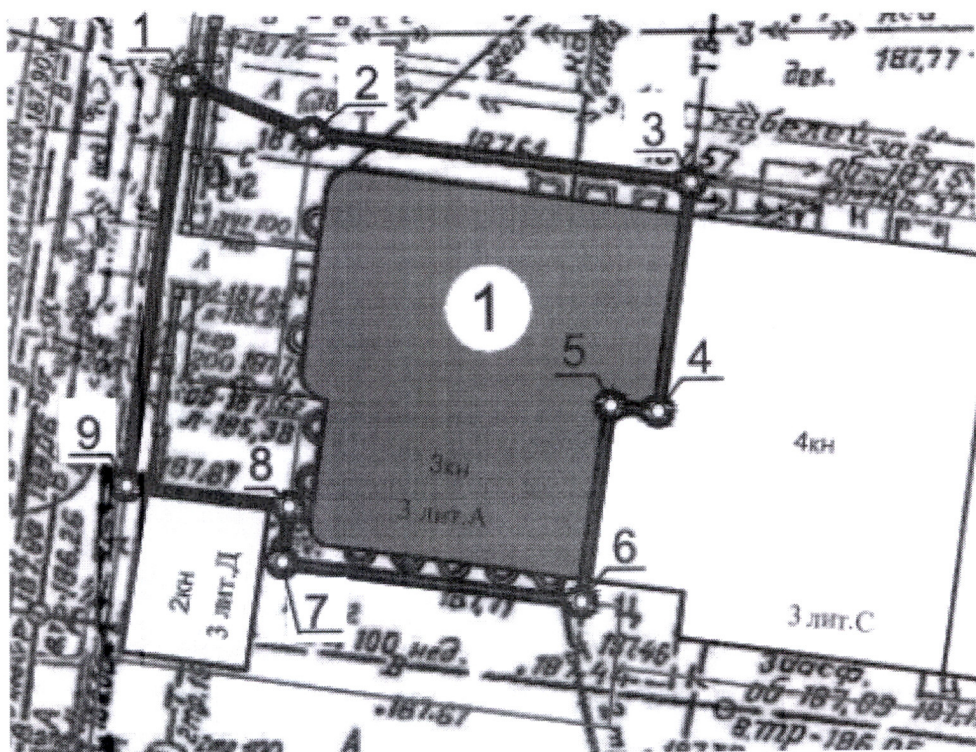
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия

Нижегородской области

от 10.01.2018 № 3

1. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения "Здание общежития Мариинской женской гимназии с кованой решеткой ограды" (ул. Кулибина, 3 (литера А)) в г. Нижнем Новгороде



- граница территории объекта культурного наследия
"Здание общежития Мариинской женской гимназии с
кованой решеткой ограды"



- характерная точка границы территории объекта
культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия
регионального значения "Здание общежития Мариинской женской гимназии с кованой
решеткой ограды" (ул. Кулибина, 3 (литера А)) в г. Нижнем Новгороде

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

- с севера (точки 1-3): от красной линии ул. Кулибина вблизи шестого по счету с
южной стороны кирпичного столба ограды в юго-восточном направлении до внутреннего
северо-западного угла и по южной границе земельного участка с кадастровым номером
52:18:0070012:28 до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером
52:18:0070012:88;

- с востока (точки 3-6): по западной границе земельного участка с кадастровым
номером 52:18:0070012:88 до пересечения с земельным участком с кадастровым номером
52:18:0070012:28;

- с юга (точки 6-9): по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070012:28 в западном направлении, далее по западной границе указанного участка до пересечения со створом северного фасада дома № 3 (литера Д) по ул.Кулибина и вдоль данного северного фасада до красной линии ул. Кулибина;

- с запада (точки 9-1): по красной линии улицы Кулибина.

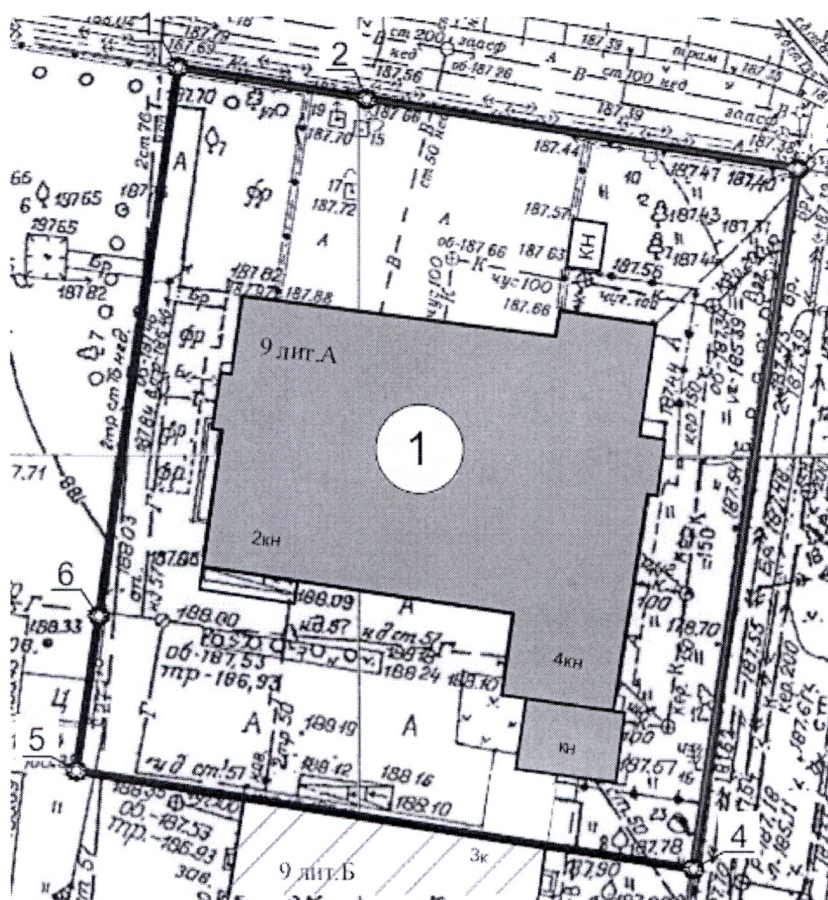
Координаты характерных точек границы территории

объекта культурного наследия регионального значения "Здание общежития Мариинской женской гимназии с кованой решеткой ограды" (ул. Кулибина, 3 (литера А)) в г. Нижнем Новгороде

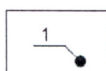
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород	
	X	Y
1	443,93	186,13
2	439,32	192,48
3	436,69	211,27
4	422,88	209,36
5	423,22	206,88
6	414,31	205,65
7	416,40	190,53
8	418,68	190,82
9	419,74	182,54
1	443,93	186,13

2. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения "Пожарное депо"
(ул. Пушкина, 9 (литер А)) в г. Нижнем Новгороде



- граница территории объекта культурного наследия "Пожарное депо"



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Пожарное депо" (ул. Пушкина, 9 (литер А)) в г. Нижнем Новгороде

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

- с севера (точки 1-3): от створа внешней границы бордюрного камня дорожки вдоль западного фасада объекта культурного наследия "Пожарное депо" по северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070040:6;
- с востока (точки 3-4): от северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070040:6 в южном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070040:6 до пересечения со створом северного фасада дома № 9 (литер Б) по ул. Пушкина;
- с юга (точки 4-5): в створе и по северному фасаду дома № 9 (литер Б) по ул. Пушкина в западном направлении до пересечения со створом внешней границы бордюрного камня заасфальтированной дорожки вдоль западного фасада объекта культурного наследия "Пожарное депо";

- с запада (точки 5-1): в створе и по внешней границе бордюрного камня заасфальтированной дорожки вдоль западного фасада объекта культурного наследия "Пожарное депо" до пересечения с северной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070040:6.

Координаты характерных точек границы территории
 объекта культурного наследия регионального значения "Пожарное депо"
 (ул. Пушкина, 9 (литер А)) в г. Нижнем Новгороде

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород	
	X	Y
1	236,58	278,16
2	250,10	275,98
3	281,75	270,75
4	273,84	220,04
5	229,60	226,77
6	231,14	238,11
1	236,58	278,16

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 10.01.2018 № 3

Режим использования

территорий объектов культурного наследия регионального значения "Здание общежития Мариинской женской гимназии с кованой решеткой ограды" (ул. Кулибина, 3 (литера А)) и "Пожарное депо" (ул. Пушкина, 9 (литер А)) в г. Нижнем Новгороде

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

б) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе благоустройство территории, ремонт, реконструкция, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

б) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, а также хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

в) строительство объектов капитального строительства;

г) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий;

д) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного

мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

3. Назначение объектов культурного наследия при осуществлении их приспособления для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для соответствующей территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
