



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**



П Р И К А З

12.01.2018

№ 6

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима
использования территорий объектов
культурного наследия регионального
значения, расположенных
в г. Нижнем Новгороде**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде, на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации",
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы и режим использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в г. Нижнем Новгороде:

1) "Городская усадьба: 1. Главный дом. 2. Лавка. 3. Кирпичные ворота" (Алеши Пешкова ул., 23/21, Даля ул., 23 (литера А));

2) "Жилой дом" (Марата ул., 23 (литер А));
согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия С.В.Зеленовой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином

государственном реестре недвижимости, а также в администрацию города Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



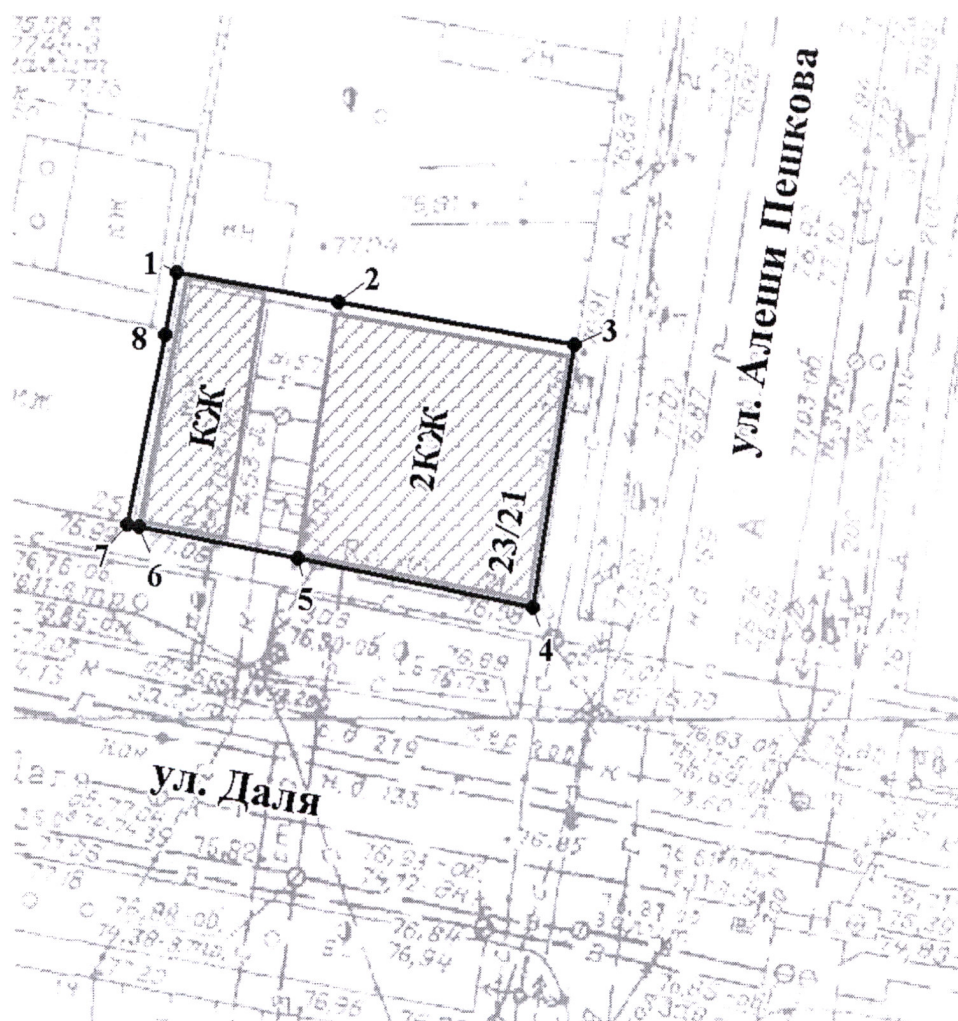
Н.А.Преподобная

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 12.01.2018 № 6

1. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения "Городская усадьба: 1. Главный дом. 2. Лавка. 3. Кирпичные ворота" (г.Нижний Новгород, Алеши Пешкова ул., 23/21, Даля ул., 23 (литера А))



- объект культурного наследия "Городская усадьба: 1. Главный дом. 2. Лавка. 3. Кирпичные ворота"



- граница территории объекта культурного наследия "Городская усадьба: 1. Главный дом. 2. Лавка. 3. Кирпичные ворота"



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

**Описание границы территории объекта культурного наследия
регионального значения "Городская усадьба: 1. Главный дом. 2. Лавка. 3. Кирпичные
ворота" (г.Нижний Новгород, Алеши Пешкова ул., 23/21, Даля ул., 23 (литера А))**

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

- с севера (точки 1-3): от северо-западного угла брандмауэрной стены между домами № 23 и № 25 по улице Даля в восточном направлении вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030064:10 и далее в створе с ней параллельно северному фасаду дома №23/21 на пересечении улиц Алеши Пешкова и Даля до красной линии улицы Алеши Пешкова;

- с востока (точки 3-4): в южном направлении вдоль красной линии улицы Алеши Пешкова и вдоль восточного фасада дома № 23/21 по этой улице, совпадая с границами земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030064:15, до пересечения с красной линией улицы Даля;

- с юга (точки 4-7): в западном направлении вдоль красной линии улицы Даля и южных фасадов дома № 23/21 на пересечении улиц Алеши Пешкова и Даля, кирпичных ворот и дома № 21 по улице Даля, совпадая с границами земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0030064:15 и 52:18:0030064:10;

- с запада (точки 7-8-1): между домами № 23 и № 25 по улице Даля в северном направлении вдоль брандмауэрной стены, совпадая с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030064:19.

Координаты характерных точек границы территории

объекта культурного наследия регионального значения "Городская усадьба: 1. Главный дом.
2. Лавка. 3. Кирпичные ворота" (г.Нижний Новгород, Алеши Пешкова ул., 23/21, Даля ул.,
23 (литера А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород	
	X	Y
1	1774,23	-2127,37
2	1772,66	-2118,38
3	1770,36	-2105,19
4	1756,02	-2107,57
5	1758,67	-2120,70
6	1760,37	-2129,41
7	1760,49	-2130,05
8	1770,90	-2127,99
1	1774,23	-2127,37

2. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом"
(Марата ул., 23 (литер А)) в г. Нижнем Новгороде



Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (Марата ул., 23 (литер А)) в г. Нижнем Новгороде

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

- с севера (точки 1-6): от северного угла брандмауэра между домовладением №4 по улице Вокзальной и домовладением №2/23 на пересечении улиц Вокзальной и Марата в восточном направлении вдоль северной границы земельного участка с

кадастровым номером 52:18:0030068:17 до западной стороны крыльца, обходит его со всех сторон и идет вдоль северного фасада данного дома, совпадая с северной границей вышеуказанного земельного участка до пересечения с восточной границей этого земельного участка;

- с востока (точки 6-7): в южном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030068:17 почти параллельно восточному фасаду дома № 2/23 на пересечении улиц Вокзальной и Марата до пересечения с южной границей этого же земельного участка;

- с юга (точки 7-11): в западном направлении вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030068:17 до брандмауэра между домовладением № 4 по улице Вокзальной и домовладением № 2/23 на пересечении улиц Вокзальной и Марата;

- с запада (точки 11-1): в северном направлении вдоль брандмауэра.

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом"
(Марата ул., 23 (литер А)) в г. Нижнем Новгороде

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород	
	X	Y
1	1852,11	-1820,42
2	1850,61	-1812,26
3	1852,73	-1811,92
4	1852,03	-1808,01
5	1849,89	-1808,36
6	1847,76	-1796,82
7	1832,55	-1800,12
8	1832,91	-1801,77
9	1836,60	-1819,04
10	1837,63	-1818,83
11	1838,45	-1822,86
12	1841,80	-1822,32
1	1852,11	-1820,42

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 12.01.2018 № 6

Режим использования

территорий объектов культурного наследия регионального значения "Городская усадьба: 1. Главный дом. 2. Лавка. 3. Кирпичные ворота" (Алеши Пешкова ул., 23/21, Даля ул., 23 (литера А)) и "Жилой дом" (Марата ул., 23 (литер А)) в г. Нижнем Новгороде

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

б) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе благоустройство территории, ремонт, реконструкция, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

б) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, а также хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

в) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

г) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий;

д) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-

просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

3. Назначение объектов культурного наследия при осуществлении их приспособления для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для соответствующей территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
