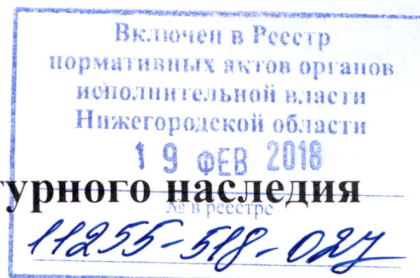




**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**



П Р И К А З

26.01.2018

№ 27

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима
использования территорий объектов
культурного наследия, расположенных
в г. Нижнем Новгороде**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения "Дом, в котором в 1894 году останавливался Ленин Владимир Ильич" (угол улиц Провиантской и Минина, 3/25) и объектов культурного наследия регионального значения "Дом М.М.Рукавишникова" (Большая Печерская ул., 24 (литера А)), "Дом И.И.Стрегулина" (Большая Печерская ул., 43 (литер А)), , "Дом А.А.Пудова" (ул.Минина, 31б (литер Б)), "Дом, в котором в детские годы жил композитор Милий Александрович Балакирев" (Провиантская ул., 5 (литеры А, А1)) в г. Нижнем Новгороде на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации",
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы и режим использования территорий объекта культурного наследия федерального значения "Дом, в котором в 1894 году останавливался Ленин Владимир Ильич" (угол улиц Провиантской и Минина, 3/25) и объектов культурного наследия регионального значения "Дом М.М.Рукавишникова" (Большая Печерская ул., 24 (литера А)), "Дом И.И.Стрегулина" (Большая Печерская ул., 43 (литер А)), "Дом А.А.Пудова" (ул.Минина, 31б (литер Б)), "Дом, в котором в детские годы жил композитор Милий Александрович Балакирев" (Провиантская ул., 5 (литеры А, А1)) в г. Нижнем Новгороде согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия С.В.Зеленовой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию города Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

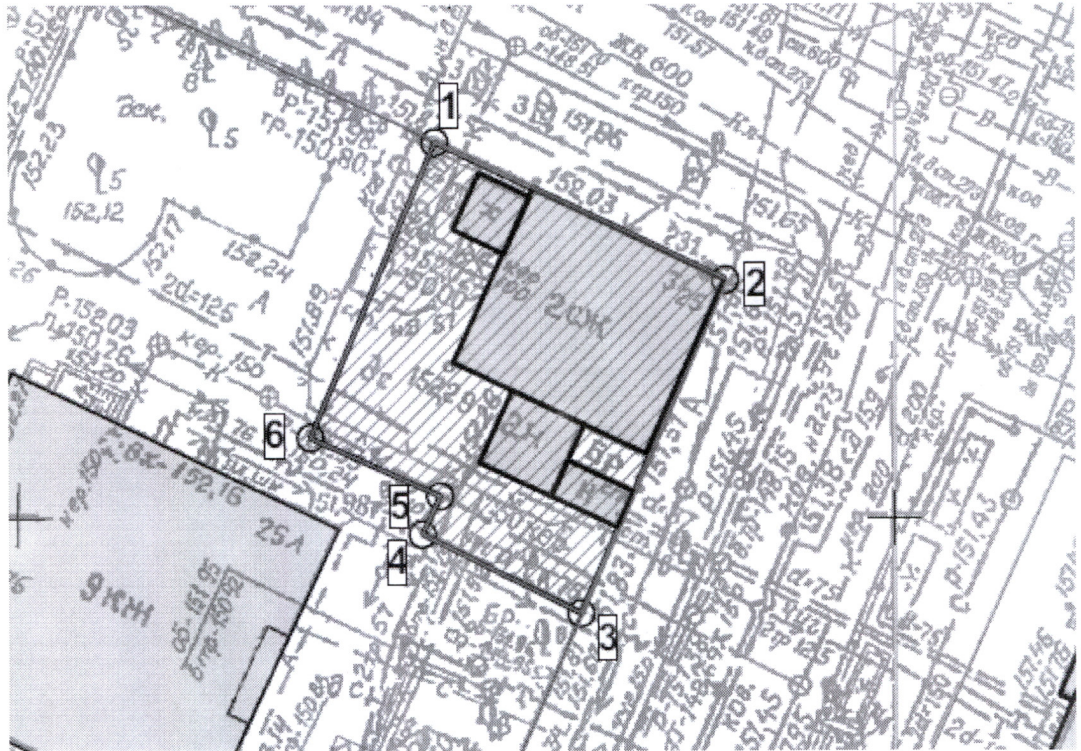
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

Н.А.Преподобная

OT 26.01.2018 № 27

объекта культурного наследия федерального значения "Дом, в котором в 1894 году останавливался Ленин Владимир Ильич" (угол улиц Провиантской и Минина, 3/25 в г. Нижнем Новгороде)



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

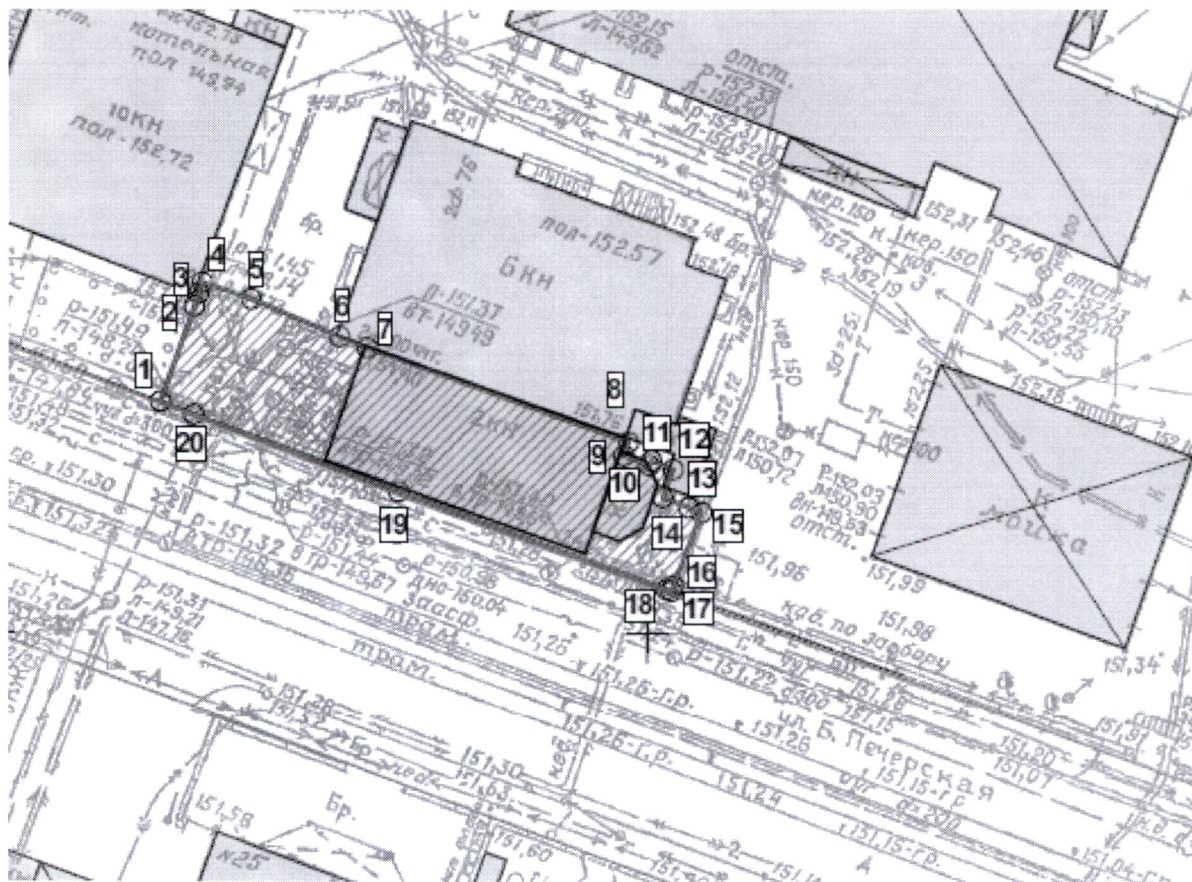
точки 4-6-1: по юго-восточным границам и северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060093:377

Координаты характерных точек границы территории
 объекта культурного наследия федерального значения "Дом, в котором в 1894 году
 останавливался Ленин Владимир Ильич" (угол улиц Провиантской и Минина, 3/25
 в г. Нижнем Новгороде)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород	
	X	Y
1	2471,26	2473,78
2	2463,49	2490,41
3	2444,71	2482,1
4	2449,19	2473,05
5	2451,36	2474,06
6	2454,66	2466,67
1	2471,26	2473,78

2. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения "Дом М.М.Рукавишников" (Большая Печерская ул., 24 (литера А) в г. Нижнем Новгороде)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- граница территории объекта культурного наследия



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом М.М.Рукавишников" (Большая Печерская ул., 24 (литера А) в г. Нижнем Новгороде)

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

точки 1-5: по северо-западным границам земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060093:485;

точки 5-6: через земельный участок: от угла поворота на северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060093:485 до западного угла поворота здания с кадастровым номером 52:18:0060093:472;

точки 6-7: по юго-западной границе здания с кадастровым номером 52:18:0060093:472;

точки 7-10: по юго-западным границам здания с кадастровым номером 52:18:0060093:472 и по северо-восточным границам здания с кадастровым номером 52:18:0060093:473;

точки 10-14: по юго-западным границам здания с кадастровым номером 52:18:0060093:472;

точки 14-15: через земельный участок: от южного угла поворота здания с кадастровым номером 52:18:0060093:472 перпендикулярно юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060093:485;

точки 15-17: по юго-восточным границам земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060093:485;

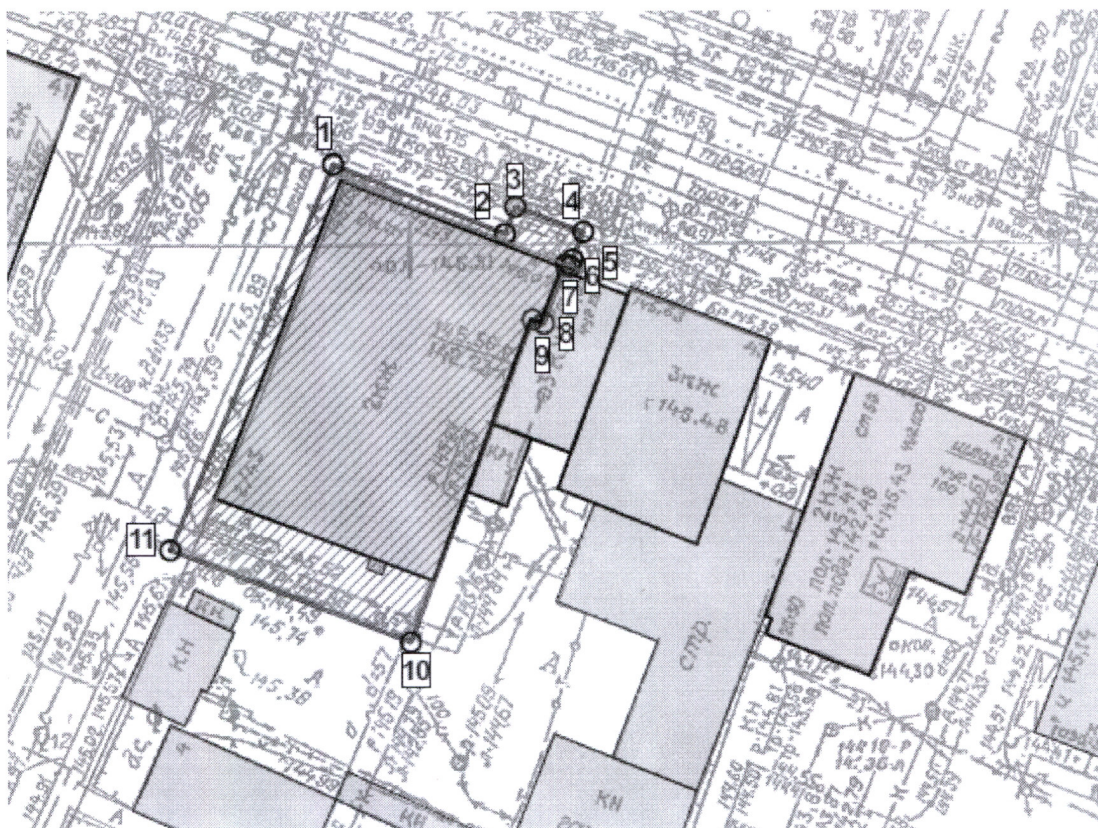
точки 17-20-1: по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером № 52:18:0060093:485.

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Дом М.М.Рукавишникова"
(Большая Печерская ул., 24 (литера А) в г. Нижнем Новгороде)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород	
	X	Y
1	2417,52	2262,67
2	2424,73	2265,25
3	2425,67	2265,57
4	2426,52	2265,85
5	2425,27	2269,60
6	2422,46	2276,38
7	2421,61	2278,52
8	2414,43	2298,52
9	2413,43	2298,14
10	2412,69	2300,14
11	2413,04	2300,27
12	2412,39	2301,95
13	2410,29	2301,14
14	2409,52	2303,14
15	2409,14	2304,14
16	2403,56	2301,99
17	2403,15	2301,83
18	2403,29	2301,45
19	2410,75	2280,92
20	2416,55	2265,20
1	2417,52	2262,67

3. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения "Дом И.И.Стрегулина"
(Большая Печерская ул., 43 (литер А) в г. Нижнем Новгороде)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- граница территории объекта культурного наследия



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом И.И.Стрегулина" (Большая Печерская ул., 43 (литер А) в г. Нижнем Новгороде)

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

точки 1-5: по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060105:1;

точки 5-7: через земельный участок перпендикулярно границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060105:1 до красной линии, далее вдоль красной линии до северо-восточного угла объекта культурного наследия регионального значения "Дом И.И.Стрегулина";

точки 7-10: по юго-восточной стене объекта культурного наследия регионального значения "Дом И.И.Стрегулина" и на ее продолжении через земельный участок;

точки 10-11: через земельный участок, перпендикулярно северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060105:1;

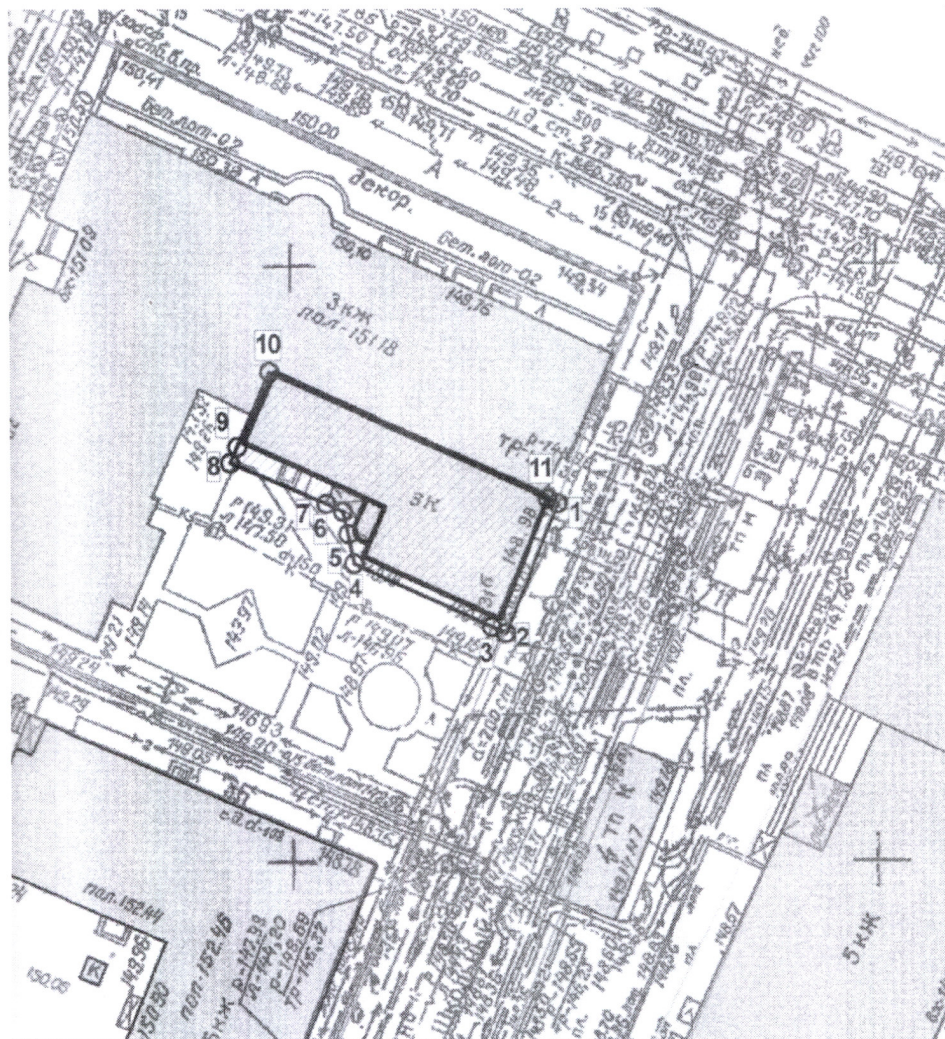
точки 11-1: по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060105:1.

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Дом И.И.Стрегулина"
(Большая Печерская ул., 43 (литер А) в г. Нижнем Новгороде)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород	
	X	Y
1	2256,31	2644,26
2	2251,02	2657,49
3	2253,09	2658,28
4	2251,16	2663,53
5	2249,06	2662,72
6	2248,53	2662,52
7	2248,66	2662,18
8	2244,20	2660,50
9	2244,50	2659,60
10	2219,90	2650,20
11	2226,90	2631,61
1	2256,31	2644,26

4. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.А.Пудова"
(ул.Минина, 31б (литер Б) в г. Нижнем Новгороде)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- граница территории объекта культурного наследия



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.А.Пудова" (ул.Минина, 31б (литер Б) в г. Нижнем Новгороде)

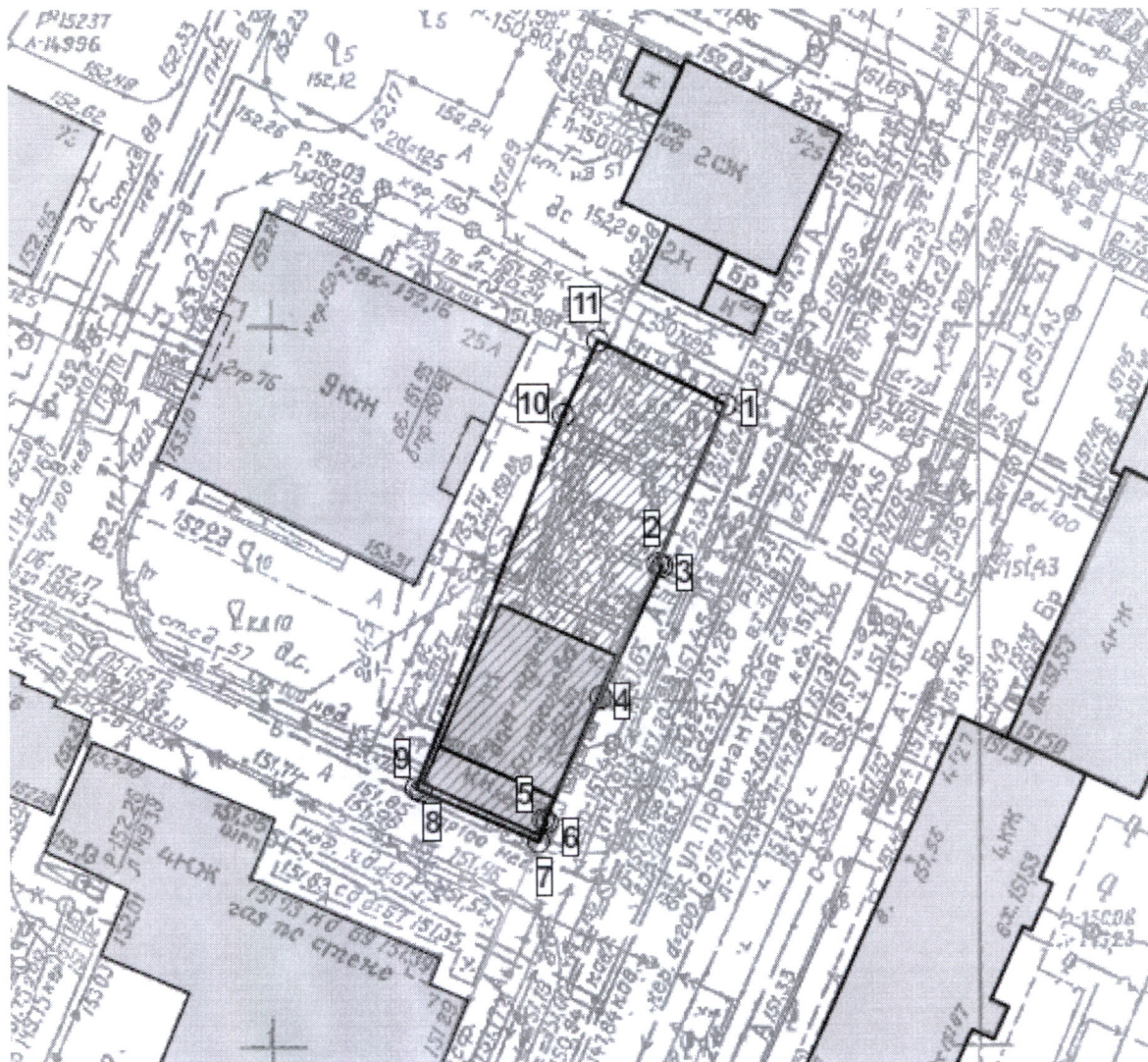
Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 2 - по красной линии улицы Трудовая; от точки 2 до точки 1 - по границам земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060100:16.

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.А.Пудова"
(ул.Минина, 31б (литер Б) в г. Нижнем Новгороде)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород	
	X	Y
1	2380,15	2622,74
2	2369,30	2618,21
3	2369,77	2617,00
4	2375,10	2605,26
5	2377,57	2604,76
6	2379,46	2604,32
7	2380,14	2602,91
8	2383,59	2594,73
9	2384,96	2595,34
10	2391,23	2598,13
11	2380,46	2621,85
1	2380,15	2622,74

5. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в детские годы жил композитор Милий Александрович Балакирев" (Провиантская ул., 5 (литеры А, А1) в г. Нижнем Новгороде)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- граница территории объекта культурного наследия



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в детские годы жил композитор Милий Александрович Балакирев" (Провиантская ул., 5 (литеры А, А1) в г. Нижнем Новгороде)

Граница территории объекта культурного наследия проходит по границам земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060093:487.

Координаты характерных точек границы территории

объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в детские годы жил композитор Милий Александрович Балакирев" (Провиантская ул., 5 (литеры А, А1) в г. Нижнем Новгороде)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород	
	X	Y
1	2444,71	2482,10
2	2433,70	2477,27
3	2433,55	2477,58
4	2424,46	2473,19
5	2415,92	2469,09
6	2415,78	2469,37
7	2414,39	2468,76
8	2417,95	2460,48
9	2418,12	2460,11
10	2444,06	2470,58
11	2449,19	2473,05
1	2444,71	2482,10

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 26.01.2018 № 27

Режим использования

территорий объекта культурного наследия федерального значения "Дом, в котором в 1894 году останавливался Ленин Владимир Ильич" (угол улиц Провиантской и Минина, 3/25) и объектов культурного наследия регионального значения "Дом М.М.Рукавишникова" (Большая Печерская ул., 24 (литера А)), "Дом И.И.Стрегулина" (Большая Печерская ул., 43 (литер А)), "Дом А.А.Пудова" (ул.Минина, 31б (литер Б)), "Дом, в котором в детские годы жил композитор Милий Александрович Балакирев" (Провиантская ул., 5 (литеры А, А1)) в г. Нижнем Новгороде

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

б) установка на фасадах объектов культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше уровня первого этажа;

в) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе благоустройство территории, прокладка новых и ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации).

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

б) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, а также ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

в) строительство объектов капитального строительства;

г) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий;

д) проведение всех видов земляных работ без осуществления мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой г. Нижнего Новгорода».

е) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

3. Назначение объектов культурного наследия при осуществлении их приспособления для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
