



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

21 ФЕВ 2018

11261-518-042

П Р И К А З

09.02.2018

№ 42

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ защитных зон
объектов культурного наследия
федерального значения, расположенных в
г.Нижнем Новгороде и режимов
использования земель в утвержденных
границах**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения "Усадьба" (ул.Ильинская, 50), "Дом жилой (дер.)" (ул.КИМ, 94) "Дом, в котором в 1875-1876 гг. жил у своего деда Горький Алексей Максимович" (ул.Короленко, 42), "Дом Дубовкина (деревянный)" (дер.Кузнечиха, 48) в г.Нижнем Новгороде, руководствуясь статьями 20², 34¹ Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации",
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы защитных зон объектов культурного наследия федерального значения "Усадьба" (ул.Ильинская, 50), "Дом жилой (дер.)" (ул.КИМ, 94), "Дом, в котором в 1875-1876 гг. жил у своего деда Горький Алексей Максимович" (ул.Короленко, 42), "Дом Дубовкина (деревянный)" (дер.Кузнечиха, 48) в г.Нижнем Новгороде согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия федерального значения "Усадьба" (ул.Ильинская, 50), "Дом жилой (дер.)" (ул.КИМ, 94), "Дом, в котором в 1875-1876 гг. жил у своего деда Горький Алексей Максимович" (ул.Короленко, 42), "Дом Дубовкина (деревянный)" (дер.Кузнечиха, 48) в г.Нижнем Новгороде согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия С.В.Зеленовой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию города Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

 Н.А.Преподобная

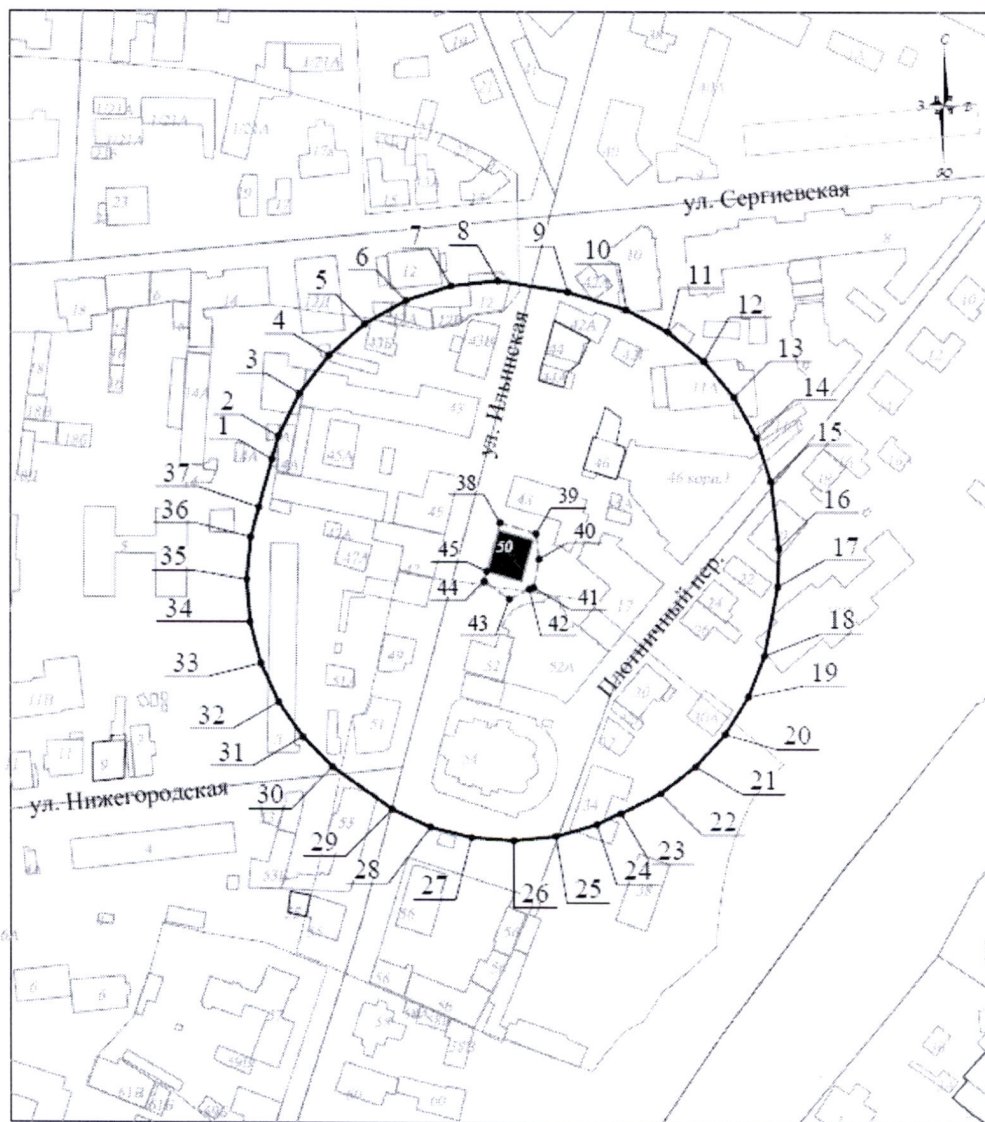
ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 09.02.2018 № 42

1. Граница защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба"
(ул.Ильинская, 50) в г.Нижнем Новгороде

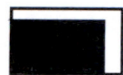
Текстовое описание местоположения границ защитной зоны
объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба" (ул.Ильинская, 50)
в г.Нижнем Новгороде

Граница защитной зоны установлена на расстоянии 100 м от внешней границы территории памятника, утвержденной приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25 мая 2016 года № 128 "Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на улицах Ильинская и Малая Покровская в г.Нижнем Новгороде".

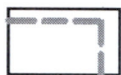
Графическое описание местоположения границ защитной зоны
объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба" (ул.Ильинская, 50)
в г.Нижнем Новгороде



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



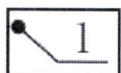
- объект культурного наследия федерального значения "Усадьба"



- граница территории объекта культурного наследия
федерального значения "Усадьба"



- границы защитной зоны



- характерная точка границы защитной зоны

**Перечень координат характерных точек границы защитной зоны
объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба" (ул.Ильинская, 50)
в г.Нижнем Новгороде**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г.Нижний Новгород	
	X	Y
1	2101,10	258,09
2	2110,73	260,73
3	2128,58	269,71
4	2144,29	282,05
5	2157,25	297,26
6	2166,95	314,72
7	2173,00	333,76
8	2175,16	353,62
9	2170,51	383,09
10	2163,21	407,57
11	2154,22	424,72
12	2142,11	439,83
13	2127,32	452,34
14	2110,41	461,77
15	2092,00	467,79
16	2064,04	471,24
17	2048,29	470,70
18	2019,66	465,14
19	2002,60	458,44
20	1987,05	448,75
21	1973,52	436,39
22	1962,45	421,78
23	1954,23	405,40
24	1949,51	395,09

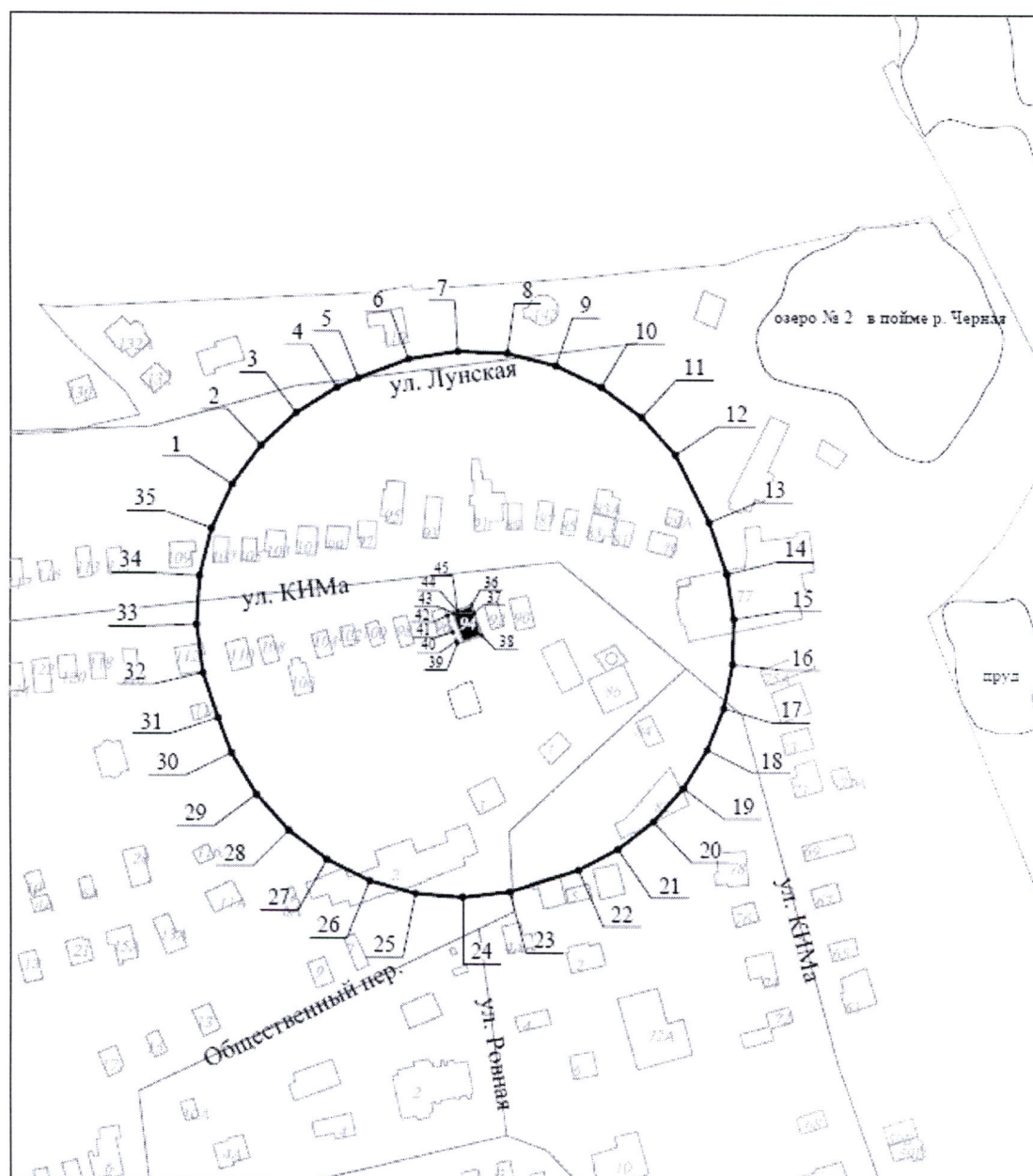
25	1944,51	377,95
26	1942,62	360,20
27	1943,90	342,39
28	1948,32	325,09
29	1955,73	308,85
30	1973,23	283,62
31	1985,70	271,08
32	2000,17	260,92
33	2016,20	253,46
34	2033,29	248,93
35	2050,91	247,47
36	2068,52	249,12
37	2081,04	252,59
1	2101,10	258,09
38	2074,67	354,53
39	2070,14	369,73
40	2059,61	371,03
41	2047,71	368,72
42	2047,17	366,86
43	2043,00	358,49
44	2050,37	347,86
45	2054,49	349,00
38	2074,67	354,53

2. Граница защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения "Дом жилой (дер.)" (ул.КИМ, 94) в г.Нижнем Новгороде

Текстовое описание местоположения границ защитной зоны
объекта культурного наследия федерального значения "Дом жилой (дер.)" (ул.КИМ, 94)
в г.Нижнем Новгороде

Граница защитной зоны установлена на расстоянии 100 м от внешней границы территории памятника, утвержденной приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 27 марта 2017 года № 49 "Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на улице КИМа в г. Нижнем Новгороде".

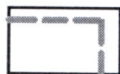
Графическое описание местоположения границ защитной зоны
объекта культурного наследия федерального значения "Дом жилой (дер.)" (ул.КИМ, 94)
в г.Нижнем Новгороде



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия федерального значения "Дом жилой (дер.)"



- граница территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом жилой (дер.)"



- границы защитной зоны



- характерная точка границы защитной зоны

Перечень координат характерных точек границы защитной зоны
 объекта культурного наследия федерального значения "Дом жилой (дер.)" (ул.КИМ, 94)
 в г.Нижнем Новгороде

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г.Нижний Новгород	
	X	Y
1	8616,30	-9669,07
2	8631,82	-9657,70
3	8644,89	-9643,58
4	8655,02	-9627,23
5	8658,85	-9618,66
6	8666,35	-9598,49
7	8669,47	-9578,74
8	8668,61	-9558,77
9	8663,82	-9539,37
10	8655,29	-9521,29
11	8643,34	-9505,26
12	8628,46	-9491,92
13	8601,79	-9478,51
14	8581,46	-9471,44
15	8563,84	-9468,66
16	8546,00	-9469,03
17	8528,51	-9472,55
18	8511,93	-9479,12
19	8496,76	-9488,51
20	8483,50	-9500,44
21	8472,56	-9514,53
22	8464,28	-9530,34
23	8455,63	-9557,86
24	8453,46	-9576,78

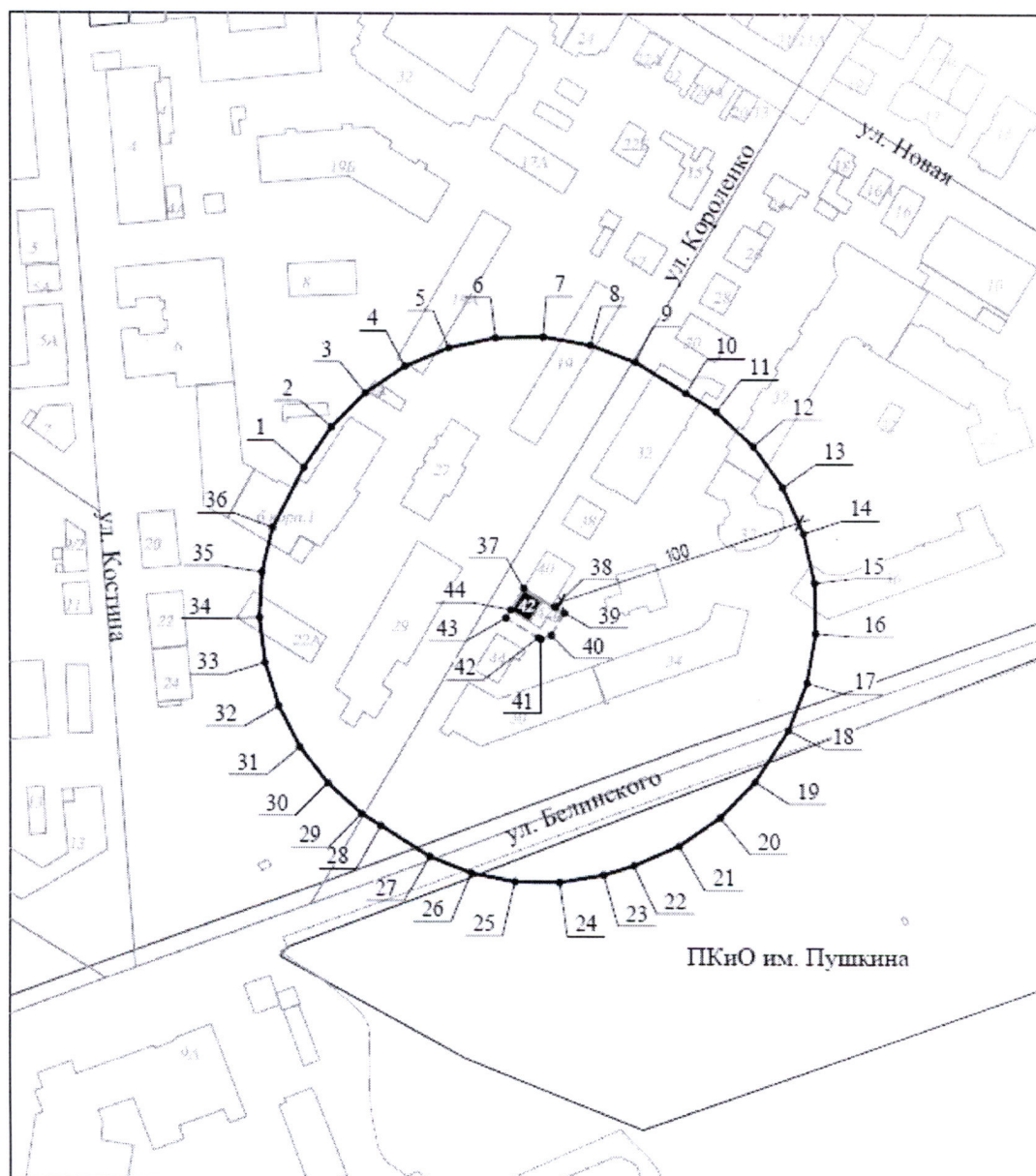
25	8454,89	-9595,76
26	8459,88	-9614,14
27	8468,25	-9631,25
28	8479,69	-9646,46
29	8493,80	-9659,25
30	8510,07	-9669,14
31	8524,13	-9674,47
32	8541,97	-9680,52
33	8561,04	-9683,11
34	8580,25	-9682,01
35	8598,90	-9677,28
1	8616,30	-9669,07
36	8569.13	-9573.03
37	8565.86	-9571.9
38	8557.01	-9568.82
39	8553.89	-9578.75
40	8554.83	-9579.1
41	8558.41	-9580.5
42	8564.96	-9582.72
43	8565.83	-9580.43
44	8566.48	-9578.64
45	8566.99	-9578.79
36	8569.13	-9573.03

3. Граница защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения "Дом, в котором в 1875-1876 гг. жил у своего деда Горький Алексей Максимович" (ул.Короленко, 42) в г.Нижнем Новгороде

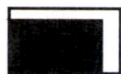
Текстовое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения "Дом, в котором в 1875-1876 гг. жил у своего деда Горький Алексей Максимович" (ул.Короленко, 42) в г.Нижнем Новгороде

Граница защитной зоны установлена на расстоянии 100 м от внешней границы территории памятника, утвержденной приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 29 марта 2016 года № 79 "Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в г.Нижнем Новгороде".

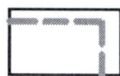
Графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения "Дом, в котором в 1875-1876 гг. жил у своего деда Горький Алексей Максимович" (ул.Короленко, 42) в г.Нижнем Новгороде



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



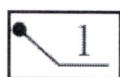
- объект культурного наследия федерального значения "Дом, в котором в 1875-1876 гг. жил у своего деда Горький Алексей Максимович"



- граница территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом, в котором в 1875-1876 гг. жил у своего деда Горький Алексей Максимович"



- границы защитной зоны



- характерная точка границы защитной зоны

Перечень координат характерных точек границы защитной зоны
объекта культурного наследия федерального значения "Дом, в котором в 1875-1876 гг. жил у своего деда Горький Алексей Максимович" (ул.Короленко, 42)
в г.Нижнем Новгороде

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г.Нижний Новгород	
	X	Y
1	759,15	460,09
2	775,11	470,96
3	788,58	484,51
4	799,24	500,37
5	806,71	517,96
6	810,70	536,65
7	811,09	555,76
8	807,85	574,59
9	801,10	592,47
10	788,80	612,48
11	781,44	624,45
12	767,79	639,09
13	751,51	650,73
14	733,25	658,91
15	713,72	663,32
16	693,72	663,76
17	674,02	660,24
18	655,40	652,88
19	635,05	639,66
20	620,97	625,94
21	609,82	609,74

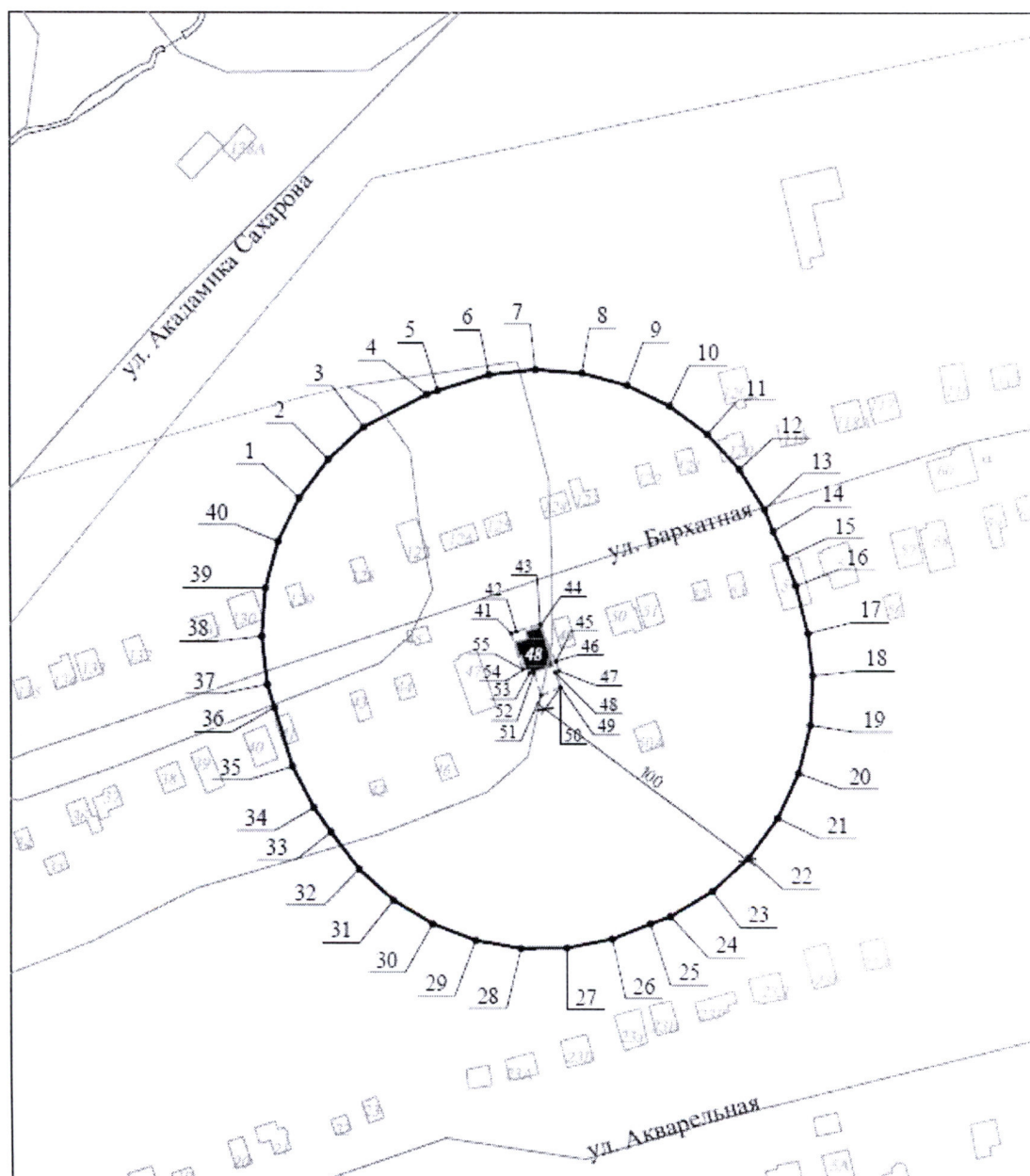
22	602,04	591,68
23	598,32	579,87
24	595,40	562,25
25	595,66	544,39
26	599,07	526,86
27	605,53	510,21
28	617,52	490,59
29	622,23	482,89
30	634,25	469,42
31	648,48	458,32
32	664,48	449,95
33	681,71	444,58
34	699,62	442,38
35	717,65	443,42
36	735,19	447,68
1	759,15	460,09
37	711,56	548,07
38	704,10	560,61
39	701,71	564,51
40	692,78	559,05
41	691,25	554,97
42	691,86	553,95
43	699,73	541,02
44	702,97	542,97
37	711,56	548,07

4. Граница защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения "Дом Дубовкина (деревянный)" (дер.Кузнечиха, 48) в г.Нижнем Новгороде

Текстовое описание местоположения границ защитной зоны
объекта культурного наследия федерального значения "Дом Дубовкина (деревянный)"
(дер.Кузнечиха, 48) в г.Нижнем Новгороде

Граница защитной зоны установлена на расстоянии 100 м от внешней границы территории памятника, утвержденной приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 30 декабря 2016 года № 304 "Об утверждении границы и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом Дубовкина (дер.) ", 1877 г. (г.Нижний Новгород, бывш. д.Кузнечиха) ".

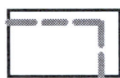
Графическое описание местоположения границ защитной зоны
объекта культурного наследия федерального значения "Дом Дубовкина (деревянный)"
(дер.Кузнечиха, 48) в г.Нижнем Новгороде



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия федерального значения "Дом Дубовкина (деревянный)"



- граница территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом Дубовкина (деревянный)"



- границы защитной зоны



- характерная точка границы защитной зоны

Перечень координат характерных точек границы защитной зоны
 объекта культурного наследия федерального значения "Дом Дубовкина (деревянный)"
 (дер.Кузнечиха, 48) в г.Нижнем Новгороде

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г.Нижний Новгород	
	X	Y
1	-3149,76	2912,64
2	-3134,56	2924,30
3	-3121,85	2938,63
4	-3108,87	2964,13
5	-3107,29	2968,54
6	-3100,97	2989,24
7	-3098,93	3007,86
8	-3100,37	3026,53
9	-3105,26	3044,61
10	-3113,42	3061,47
11	-3124,57	3076,52
12	-3138,32	3089,24
13	-3154,19	3099,18
14	-3162,84	3102,57
15	-3173,15	3107,38
16	-3184,24	3111,57
17	-3203,01	3116,23
18	-3219,87	3118,03
19	-3239,35	3117,03
20	-3258,26	3112,28
21	-3275,91	3103,98
22	-3291,62	3092,41
23	-3304,79	3078,03

24	-3314,94	3061,38
25	-3317,91	3053,33
26	-3323,96	3038,22
27	-3327,56	3020,06
28	-3327,77	3001,56
29	-3324,58	2983,32
30	-3318,10	2965,99
31	-3308,55	2950,13
32	-3296,25	2936,30
33	-3281,62	2924,96
34	-3272,08	2918,05
35	-3255,78	2909,48
36	-3232,62	2902,30
37	-3223,47	2899,47
38	-3204,43	2897,37
39	-3185,34	2898,93
40	-3166,89	2904,08
1	-3149,76	2912,64
41	-3203,02	2997,82
42	-3202,24	3000,00
43	-3199,35	3009,47
44	-3200,04	3009,74
45	-3214,32	3015,60
46	-3214,07	3015,94
47	-3218,02	3016,92
48	-3218,54	3015,37
49	-3224,48	3017,66
50	-3224,55	3017,47
51	-3227,67	3009,67
52	-3218,53	3006,94
53	-3219,03	3005,18
54	-3216,69	3004,46
55	-3217,38	3002,27
41	-3203,02	2997,82

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 09.02.2018 № 42

Режим использования земель
в границах защитных зон объектов культурного наследия федерального
значения "Усадьба" (ул.Ильинская, 50), "Дом жилой (дер.)" (ул.КИМ,
94), "Дом, в котором в 1875-1876 гг. жил у своего деда Горький Алексей
Максимович" (ул.Короленко, 42), "Дом Дубовкина (деревянный)"
(дер.Кузнечиха, 48) в г.Нижнем Новгороде

Настоящим Режимом запрещается строительство объектов
капитального строительства и реконструкция объектов капитального
строительства, связанная с изменением их параметров (высоты, количества
этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных
объектов.
