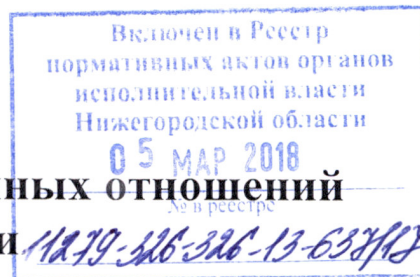




**Министерство  
инвестиций, земельных и имущественных отношений  
Нижегородской области**



**П Р И К А З**

18.12.2017

№ 326-13-637/17

г. Нижний Новгород

Г О внесении изменений в приказ министерства Г  
инвестиций, земельных и имущественных  
отношений Нижегородской области  
от 08.06.2016 № 326-13-75/16

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, а также в целях актуализации состава межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения  
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области от 8 июня 2016 года № 326-13-75/16 "О создании межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения" следующие изменения:

1.1. Дополнить приказ пунктом 3<sup>1</sup> следующего содержания:

"3<sup>1</sup>. Утвердить форму согласия на обработку персональных данных.";

1.2. Состав межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденный приказом, изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу.

1.3. Внести в положение о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения следующие изменения:

1) в пункте 3.9 после слов "принимаются" дополнить словами "после опубликования Перечня в информационно-телекоммуникационной сети

"Интернет", но не позднее чем за 25 дней до окончания текущего календарного года,";

2) в пункте 3.9 после слов "религиозной деятельности," дополнить словами "объектов недвижимости, площадь которых не превышает 150 квадратных метров, находящихся в собственности физических лиц; объектов недвижимости, в отношении которых законодательством Российской Федерации и Нижегородской области установлены особенности определения налоговой базы (в том числе гаражи, машино-места); объектов недвижимости, в отношении которых принято судом решение о неправомерности их включения в Перечень; объектов недвижимости, которые ошибочно включены в Перечень по причине технической (кадастровой) ошибки, аннулирования или исключения из государственного кадастра недвижимости сведений об объекте недвижимости.".

1.4. Заявление об определении вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения по причине несогласия с включением (невключением) или изменения вида разрешенного использования объекта недвижимого имущества в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.

1.5. Дополнить приказ формой согласия на обработку персональных данных согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Действие пункта 1.2 настоящего приказа распространяется на правоотношения, возникшие с 20 июня 2017.

Действие подпункта 1 пункта 1.3 настоящего приказа распространяется на правоотношения, возникшие с 30 сентября 2016.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области А.В.Щегрова.

И.о.министра



Е.Е.Пивоварова

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу министерства инвестиций,  
земельных и имущественных отношений  
Нижегородской области  
от 18.12.2017 № 326-13-637/17

### "УТВЕРЖДЕН

приказом министерства инвестиций,  
земельных и имущественных отношений  
Нижегородской области  
от 08.06.2016 № 326-13-75/16  
(в редакции приказа министерства  
инвестиций, земельных и имущественных  
отношений Нижегородской области  
от 18.12.2017 № 326-13-637/17)

### Состав

**межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов  
определения вида фактического использования  
зданий (строений, сооружений) и помещений  
для целей налогообложения**

**Пивоварова Екатерина Евгеньевна** - министр инвестиций,  
земельных и имущественных отношений Нижегородской области,  
председатель Комиссии;

**Щегров Андрей Валентинович** - заместитель министра инвестиций,  
земельных и имущественных отношений Нижегородской области,  
заместитель председателя Комиссии;

**Шаронов Александр Георгиевич** – председатель комитета по  
бюджету и налогам Законодательного Собрания Нижегородской области,  
заместитель председателя Комиссии (по согласованию);

**Бердникова Ирина Викторовна** - заместитель министра инвестиций,  
земельных и имущественных отношений Нижегородской области,  
заместитель председателя Комиссии;

### Члены Комиссии:

**Волкова Наталья Александровна** - и.о.начальника отдела  
землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости  
Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Нижегородской области (по согласованию);

**Панютина Екатерина Андреевна** – начальник отдела  
ценообразования и экспертизы проектов управления экономического  
обеспечения градостроительной деятельности департамента

градостроительного развития территории Нижегородской области(по согласованию);

**Бутченко Виктор Михайлович** - заместитель директора филиала Федерального государственного бюджетного учреждения Федеральной кадастровой палаты «Росреестра» по Нижегородской области (по согласованию);

**Голованова Екатерина Михайловна** - начальник отдела кадастрового учета №4 филиала Федерального государственного бюджетного учреждения Федеральной кадастровой палаты «Росреестра» по Нижегородской области (по согласованию);

**Калмыков Кирилл Вячеславович** - начальник отдела инспекции площадей Комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (по согласованию);

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования Нижегородской области, по месту расположения объекта недвижимого имущества (по согласованию);

**Сальников Андрей Константинович** - заместитель генерального директора по развитию Государственного предприятия Нижегородской области «Нижтехинвентаризация» (по согласованию);

**Шобонов Алексей Михайлович** - заместитель начальника финансово-экономического отдела Государственного предприятия Нижегородской области «Нижтехинвентаризация» (по согласованию);

**Грузова Светлана Николаевна**- начальник производственно-методического отдела Волго-Вятского филиала Акционерного общества «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» (по согласованию);

**Варакина Алла Борисовна** – начальник правового управления министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области, член комиссии;

**Чиркова Светлана Анатольевна** – заместитель начальника правового управления министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области, член комиссии(по согласованию);

**Смокотина Анастасия Валерьевна** – начальник финансово-экономического управления министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области, член комиссии.

**Литвинова Елена Михайловна** - начальник экономического отдела финансово-экономического управления министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области, секретарь комиссии.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу министерства инвестиций,  
земельных и имущественных отношений  
Нижегородской области  
от 18.12.2017 № 326-13-637/17

"УТВЕРЖДЕНО

приказом министерства инвестиций,  
земельных и имущественных отношений  
Нижегородской области  
от 08.06.2016 № 326-13-75/16  
(в редакции приказа министерства  
инвестиций, земельных и имущественных  
отношений Нижегородской области  
от 18.12.2017 № 326-13-637/17)

**Заявление**

**об определении вида фактического использования  
зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения  
по причине несогласия с включением (не включением) или изменения  
вида разрешенного использования объекта недвижимого имущества  
в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых  
налоговая база определяется как кадастровая стоимость**

В Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области

*(орган, уполномоченный по определению вида фактического использования зданий  
(строений, сооружений) и помещений)*

от

*(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма  
(в соответствии с Уставом, для физических лиц – фамилия, имя, отчество)*

*(далее - заявитель).*

**Для физических лиц:**

документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_ серия, № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_  
*(вид документа) (кем и когда)*

Почтовый (фактический) адрес: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_, Факс: \_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_

**Для юридических лиц:**

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц:

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый (фактический) адрес: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_, Факс: \_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_

Руководитель (для юридических лиц) \_\_\_\_\_

*(Ф.И.О.)*

Документ, подтверждающий действие полномочий руководителя \_\_\_\_\_

*(протокол, приказ о назначении, срок действия полномочий)*

несогласно с включением (не включением) здания (строения, сооружения), помещения в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (*нужное подчеркнуть*).

Прошу рассмотреть данное заявление на заседании межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения в связи неверным определением фактического использования и включить (исключить) здание (строение, сооружение) и помещение в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (*нужное подчеркнуть*):

**Сведения об объекте недвижимого имущества:**

Вид объекта недвижимого имущества \_\_\_\_\_  
(здание, строение, сооружение, помещение)

Адрес: \_\_\_\_\_

Кадастровый номер объекта недвижимого имущества \_\_\_\_\_

Площадь объекта недвижимого имущества, кв.м. \_\_\_\_\_

Наименование (назначение) объекта недвижимости \_\_\_\_\_

Вид, номер и дата государственной регистрации права \_\_\_\_\_

**Сведения о земельном участке, на котором расположен объект:**

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Вид разрешенного использования земельного участка \_\_\_\_\_

**Сведения об уполномоченном лице собственника:**

Фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_

Должность \_\_\_\_\_

Документы, подтверждающие полномочия заявителя \_\_\_\_\_

**Ответственность за достоверность представленных сведений и документов несет заявитель.**

Заявитель: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность представителя  
юридического лица; Ф.И.О. физического лица)

(подпись)

М.П. (при наличии)

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

"

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу министерства инвестиций,  
земельных и имущественных отношений  
Нижегородской области  
от 18.12.2017 № 326-13-637/17

"УТВЕРЖДЕНО

приказом министерства инвестиций,  
земельных и имущественных отношений  
Нижегородской области  
от 08.06.2016 № 326-13-75/16  
(в редакции приказа министерства  
инвестиций, земельных и имущественных  
отношений Нижегородской области  
от 18.12.2017 № 326-13-637/17)

**СОГЛАСИЕ**

**на обработку персональных данных, необходимое  
для подачи заявления об определении вида фактического использования  
зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения**

Я (далее - Субъект), \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество)  
Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_ серия, № \_\_\_\_\_,  
(вид документа)  
выдан \_\_\_\_\_,  
(кем и когда)

проживающий(ая) \_\_\_\_\_,  
даю свое согласие Министерству инвестиций, земельных и имущественных отношений  
Нижегородской области, зарегистрированному по адресу: 603022, г. Нижний Новгород, ул.  
Малая Ямская, д. 78 (далее - Оператор), на обработку своих персональных данных, на  
следующих условиях:

1. Оператор осуществляет обработку персональных данных Субъекта исключительно в целях  
рассмотрения вопросов определения вида фактического использования зданий (строений,  
сооружений) и помещений для целей налогообложения, осуществляемых оператором.

2. Перечень персональных данных, передаваемых Оператору на обработку:

- данные основного документа, удостоверяющего личность гражданина Российской  
Федерации на территории Российской Федерации, включая:

- фамилию, имя, отчество;
- дату и место рождения;
- место проживания;
- сведения о перемене фамилии, имени, отчества;
- контактный телефон;
- почтовый адрес;
- адрес электронной почты.

3. Субъект дает согласие на обработку Оператором своих персональных данных, то есть  
совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию,  
накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание,  
блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных  
способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О  
персональных данных", а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях  
предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4. Настоящее согласие действует бессрочно.

5. Настоящее согласие может быть отозвано Субъектом в любой момент по соглашению  
сторон. В случае неправомерного использования предоставленных данных согласие отзывается на  
основании письменного заявления Субъекта.

6. Субъект по письменному запросу имеет право на получение информации, касающейся  
обработки его персональных данных (в соответствии с частью 4 статьи 14 Федерального закона от  
27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных").

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года  
№ 152-ФЗ "О персональных данных", права и обязанности в области защиты персональных данных  
мне разъяснены.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Подпись

Ф.И.О.

".