



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
23 MAR 2018
№ в реестре

11304-518-064

П Р И К А З

14.03.2018

№ 64

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границы и режима
использования территории объекта
культурного наследия регионального
значения "Третья городская общественная
богадельня имени Н.Ф.Ходалева с
приходской Никольской церковью"
на ул.Октябрьской Революции, 25 (литера А)
в г.Нижнем Новгороде**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Третья городская общественная богадельня имени Н.Ф.Ходалева с приходской Никольской церковью" (ул.Октябрьской революции, 25 (литера А)) в г.Нижнем Новгороде, на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Третья городская общественная богадельня имени Н.Ф.Ходалева с приходской Никольской церковью" (ул.Октябрьской революции, 25 (литера А)) в г.Нижнем Новгороде согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Поручить и.о. начальника отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета,

государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию города Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

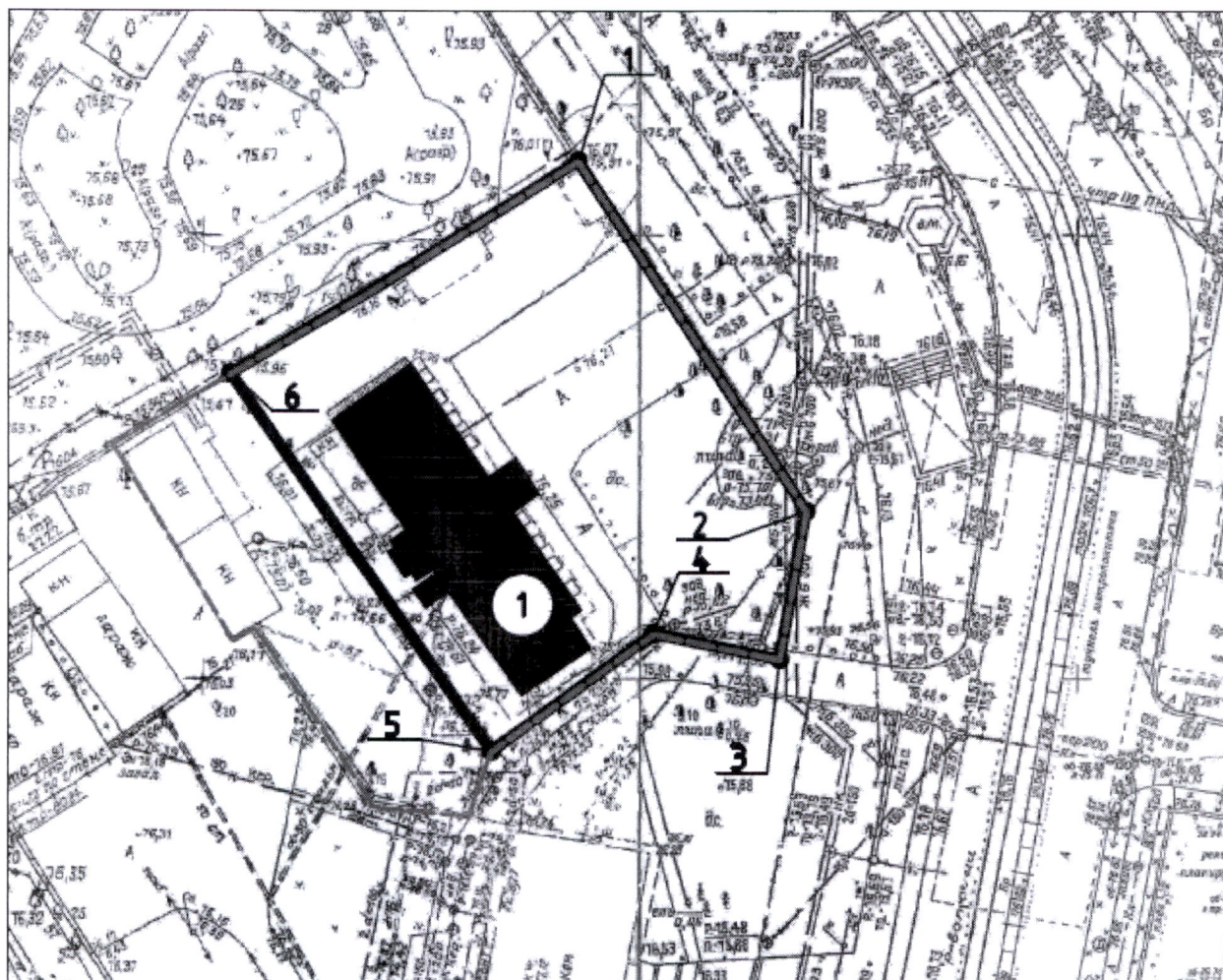
Руководитель



Н.А.Преподобная

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 14.03.2018 № 64

Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения "Третья городская общественная богадельня имени Н.Ф.Ходалева с приходской Никольской церковью" (ул.Октябрьской революции, 25 (литера А)) в г.Нижнем Новгороде



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения "Третья городская общественная богадельня имени Н.Ф.Ходалева с приходской Никольской церковью"
- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- граница земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030117:37
- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения
 "Третья городская общественная богадельня имени Н.Ф.Ходалева с приходской
 Никольской церковью" (ул.Октябрьской революции, 25 (литера А)) в г.Нижнем
 Новгороде

Граница территории объекта культурного наследия проходит с северо-запада, северо-востока и юго-востока - по соответствующим границам земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030117:37; с юго-запада – параллельно дворовому фасаду с отступом 4 м от выступающей части фасада здания.

Координаты характерных точек границы территории
 объекта культурного наследия регионального значения "Третья городская общественная
 богадельня имени Н.Ф.Ходалева с приходской Никольской церковью" (ул.Октябрьской
 революции, 25 (литера А)) в г.Нижнем Новгороде

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г.Нижний Новгород	
	X	Y
1	908,73	-3006,31
2	869,20	-2980,14
3	852,51	-2983,18
4	855,42	-2997,63
5	842,18	-3016,12
6	886,21	-3043,83
1	908,73	-3006,31

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 14.03.2018 № 64

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения
"Третья городская общественная богадельня имени Н.Ф.Ходалева с
приходской Никольской церковью" (ул.Октябрьской революции,
25 (литера А)) в г.Нижнем Новгороде

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

б) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе проведение работ по благоустройству территории и реконструкции инженерных коммуникаций, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

б) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

в) строительство объектов капитального строительства;

г) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах здания;

д) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

3. Назначение объекта культурного наследия при осуществлении его приспособления для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
