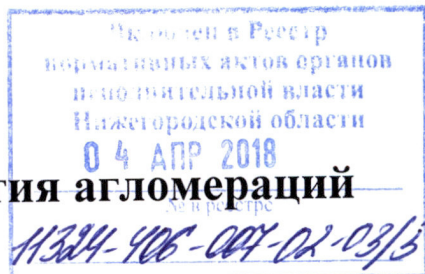




**Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**



**П Р И К А З**

23 марта 2018

№ 07-02-03/ 5

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект межевания территории в  
границах улицы Германа Лопатина,  
Казанское шоссе, улицы Бринского в  
Нижегородском районе  
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>2</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 17 мая 2017 года № 2147 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улицы Германа Лопатина, Казанское шоссе, улицы Бринского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», письма департамента градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода от 12 октября 2017 года № 12-01-16-6776/17/ис, с учетом протокола публичных слушаний от 7 декабря 2017 года и заключения о результатах публичных слушаний от 7 декабря 2017 года

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улицы Германа Лопатина, Казанское шоссе, улицы Бринского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительного развития территории Нижегородской области направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улицы Германа Лопатина, Казанское шоссе, улицы Бринского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода для ее опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение четырех дней со дня утверждения.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Директор департамента



А.В. Бодриевский

УТВЕРЖДЕНА  
приказом департамента  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 23 марта 2018 года № 07-02-03/ 5

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улицы Германа Лопатина, Казанское шоссе, улицы Бринского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах улицы Германа Лопатина, Казанское шоссе, улицы Бринского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода предусматривается образование земельных участков:

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, м2 | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Способ образования земельного участка | Состав образуемого земельного участка |                                                                                                          |                     |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|                                               |                                            |                                                               |                                       | Условный номер                        |                                                                                                          | Площадь участка, м2 |
| 1                                             | 2                                          | 3                                                             | 4                                     | 5                                     | 6                                                                                                        | 7                   |
| 1                                             | 913                                        | магазин (код 4.4)                                             | перераспределение                     | 1.1                                   | Земли, находящиеся в государственной собственности до разграничения.                                     | 697                 |
|                                               |                                            |                                                               |                                       | 1.2                                   | Часть земельного участка (кадастровый номер 52:18:0060213:40) под временный открытый рынок с павильонами | 216                 |
| 2                                             | 4564                                       | бытовое обслуживание (код 3.3)                                | перераспределение                     | 2.1                                   | Земли, находящиеся в государственной собственности до разграничения.                                     | 3867                |
|                                               |                                            |                                                               |                                       | 2.2                                   | Земельный участок (кадастровый номер 52:18:0060213:37) под благоустройство                               | 202                 |
|                                               |                                            |                                                               |                                       | 2.3                                   | Часть земельного участка (кадастровый номер 52:18:0060213:40) под временный открытый рынок с павильонами | 495                 |

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах улицы Германа Лопатина, Казанское шоссе, улицы Бринского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям

общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.



Проект зонирования выполнен на топографическом плане масштаба 1:5000, предоставленном муниципальным учреждением города Черногол Новгорода "Центр обеспечения градостроительной деятельности". Территории разработки проекта зонирования, в соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Новоме Новгороде (утверждены Постановлением Городской Думы №89 от 15.11.2006г.), расположены в границах зон градостроительного зонирования Ж-5 (зона среднетяжелой жилой застройки 5 - 10 этажей), Ж-6 (зона многослойной жилой застройки более 10 этажей). Существующие в федеративные земельные участки обременены правом безвозмездного круглосуточного доступа владельцев земельных участков для их обслуживания и ремонта, а также проезда новых. Территория при натуральном проведении обременяется правом безвозмездного проезда пожарных машин.

[illegible]