Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
04 АПР 2018
11326-406-007 01-06/22

Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

П Р И К А З

30 марта 2018 года № 07-01-06/22

г. Нижний Новгород

Об утверждении Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьей 8^2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6^2 Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, протоколом заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 21 марта 2018 года № 39

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода.

2. Правила землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденные постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15 ноября 2005 года № 89, не применяются к отношениям возникшим со дня вступления в силу настоящего приказа.

3. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.

4. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода:

4.1. Обеспечить размещение Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57^1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Обеспечить опубликование Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4.3. Обеспечить размещение Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор департамента А.В.Бодриевский

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
№ 07-01-06/22 от 30 марта 2018 года

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

Часть I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ

Статья 1. Основания и цели введения Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода

1. Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода (далее - Правила) являются муниципальным нормативным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами Нижегородской области, Уставом города Нижнего Новгорода, в соответствии с Генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 N 22, а также с учетом нормативных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Нижнего Новгорода, охраны объектов культурного наследия, охраны окружающей среды и рационального использования земельных и природных ресурсов.

2. Настоящие Правила устанавливают систему регулирования землепользования и застройки территории города Нижнего Новгорода, основанную на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах города Нижнего Новгорода на территориальные зоны - с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента.

3. Целью введения настоящих Правил являются:

1) создание условий для устойчивого развития территории города Нижнего Новгорода на основе Генерального плана города Нижнего Новгорода, сохранения окружающей среды, охраны объектов культурного наследия и рационального использования земельных ресурсов;

2) создание предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации правовых условий для планировки территорий, для реализации планов и программ развития территории, систем инженерно-транспортного

обеспечения и социального обслуживания, сохранения природной и культурно-исторической среды города Нижнего Новгорода;

3) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами;

4) обеспечение открытости информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции, объектов капитального строительства;

5) обеспечение защиты прав и реализации законных интересов физических и юридических лиц в сфере землепользования и застройки;

6) обеспечение равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих в сфере землепользования и застройки.

Статья 2. Сфера применения настоящих Правил

1. Настоящие Правила действуют на всей территории в границах муниципального образования город Нижний Новгород.

2. Действие порядка применения Правил распространяется на изменения объектов капитального строительства, кроме случаев:

1) ремонта существующих объектов капитального строительства, при проведении которого не затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов;

2) проведения переустройства и (или) перепланировки помещений;

3) замены инженерного и технологического оборудования.

3. Настоящие Правила обязательны к соблюдению органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории города Нижнего Новгорода.

4. При использовании и застройке земельных участков положения настоящих Правил обязательны для соблюдения наряду с техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства на территории города Нижнего Новгорода осуществляются правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства в границах объектов их прав в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов государственной власти Нижегородской области, органов местного

самоуправления города Нижнего Новгорода, устанавливающими особенности осуществления указанной деятельности в городе Нижнем Новгороде.

Статья 3. Основные понятия

В целях регулирования землепользования и застройки используются понятия и термины законодательства о градостроительной деятельности и земельного законодательства, а также следующие основные понятия:

градостроительные изменения - изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) зданий, строений, сооружений на нем, а также изменение их параметров (включая изменение границ и размеров земельного участка) при подготовке и осуществлении строительства, реконструкции, перемещения или сноса существующих зданий, строений, сооружений в соответствии с требованиями градостроительного регламента;

жилой дом - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании;

жилой дом блокированной застройки - жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять, каждый из блоков предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

индивидуальный жилой дом - отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для круглогодичного проживания одной семьи высотой не более 3 надземных этажей;

многофункциональное здание - здание, включающее в свой состав два и более функционально-планировочных компонента, взаимосвязанные друг с другом с помощью планировочных приемов и может включать как жилые, так и общественные помещения. Жилая часть включает в себя квартиры апартаменты квартирного типа, жилые помещения общежитий квартирного типа, общественная часть - помещения общественного назначения.

Нежилое здание общественного назначения – здание с помещениями общественного назначения, в котором назначение помещений зависит от вида разрешенного использования земельного участка и определено соответствующим описанием вида разрешенного использования земельного участка. Применяется для видов разрешенного использования с кодом 2.7, 3.0.

многоквартирный жилой дом - совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме, содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме;

заказчик - физическое или юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком представлять интересы застройщика при подготовке и осуществлении строительства, реконструкции, в том числе обеспечивает от имени застройщика заключение договоров с исполнителями, подрядчиками, осуществление контроля на стадии выполнения и приемки работ;

застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

затопление - образование свободной водной поверхности на участке территории в результате повышения уровня водотока, водоема или подземных вод;

здание - результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;

зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения (включая городские леса, парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

зеленые насаждения общего пользования - зеленые насаждения на земельных участках, предназначенных для рекреационных целей, доступ на которые свободен для неограниченного круга лиц (в том числе зеленые насаждения парков, городских садов, скверов, бульваров, зеленые насаждения озеленения городских улиц);

зеленые насаждения внутриквартального озеленения - все виды зеленых насаждений, находящиеся в границах красных линий элементов планировочной структуры, кроме зеленых насаждений, относящихся к другим видам;

инженерная подготовка территории - комплекс инженерных мероприятий по освоению территории, обеспечивающих размещение объектов капитального

строительства (вертикальная планировка, организация поверхностного стока, удаление застойных вод, регулирование водотоков, устройство и реконструкция водоемов, берегоукрепительных сооружений, благоустройство береговой полосы, понижение уровня грунтовых вод, защита территории от затопления и подтопления, освоение оврагов, дренаж, выторфовка, подсыпка и т.д.);

инженерное (инженерно-техническое) обеспечение территории - комплекс мероприятий по строительству новых (реконструкции существующих) сетей и сооружений объектов инженерной инфраструктуры с целью обеспечения устойчивого развития территории;

инфраструктура инженерная, транспортная, социальная - комплексы сооружений и коммуникаций, связи, инженерного обеспечения, транспорта, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающие устойчивое функционирование и развитие городского округа город Нижний Новгород;

недвижимость - земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства;

некапитальный объект - объект, у которого отсутствует или не соответствует параметрам или характеристикам, установленным государственными нормами, правилами, стандартами (при расчете для местных условий), один из конструктивных элементов, влияющих на степень капитальности (фундаменты, стены, перекрытия, кровля) или характеристики которого выходят за нижнюю группу капитальности, предусмотренную Общей частью к Сборникам укрупненных показателей восстановительной стоимости зданий и сооружений для переоценки основных фондов утвержденной Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства от 14.07.1970;

ограничения специального назначения на использование и застройку территории - ограничения на использование и застройку территории, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Нижегородской области в сфере экологической и санитарно-гигиенической безопасности и охраны окружающей природной среды, сохранения историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - санкционированное в установленном порядке для конкретного земельного участка отступление от предельных параметров разрешенного строительства - минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения

зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельного количества этажей, строений, сооружений; максимального процента застройки в границах земельного участка, отступов от красных линий;

отступ здания, сооружения от границы участка - расстояние между границей участка и стеной (или выступающими более чем на 1 метр от стены конструкциями) здания, сооружения;

разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - документ, оформляемый в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходимый для получения разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны;

разрешение на условно разрешенный вид использования - документ, оформляемый в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешающий правообладателям земельных участков применение вида разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны;

разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства - вид деятельности, который может осуществляться на земельных участках с использованием объектов капитального строительства, установленный в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540;

санитарно-защитная зона - специальная территория вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливаемая с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения (химического, биологического, физического) на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормами. По функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме;

санитарные разрывы - расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия до значений гигиенических нормативов, величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

сооружение - результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов;

строительные изменения недвижимости - изменения, осуществляемые применительно к земельным участкам, иным объектам недвижимости путем нового строительства, реконструкции, сноса строений, земляных работ, иных действий, производимых на основании разрешения на строительство (за исключением случаев, когда выдача разрешений на строительство не требуется);

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе расположенные вне территории кварталов (микрорайонов) - площади, улицы, набережные, бульвары и на территории кварталов (микрорайонов) - проезды и скверы;

территория объекта культурного наследия - исторически сложившийся земельный участок, границы которого установлены и описаны в порядке, определенном действующим законодательством, на котором расположен объект (вновь выявленный объект) культурного наследия, на который действие градостроительного регламента не распространяется;

территории особого градостроительного контроля - части территории городского округа, имеющие важное градостроительное значение, расположенные в зоне исторического центра, общественно-деловых центров, а также вдоль улиц общегородского значения, на которых при размещении (реконструкции) объектов капитального строительства устанавливаются дополнительные требования в части архитектурно-строительного проектирования;

улично-дорожная сеть - система взаимосвязанных территориальных линейных объектов (площадей, улиц, проездов, набережных, бульваров) и территорий транспортных сооружений (развязок, тоннелей, и т.д.), являющихся территориями общего пользования;

элемент планировочной структуры - часть территории городского округа (квартал, микрорайон, район, территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети и иные подобные элементы).

Статья 4. Землепользование и застройка земельных участков на территории города Нижнего Новгорода, на которые распространяется действие градостроительных регламентов

1. Землепользование и застройка земельных участков на территории города Нижнего Новгорода, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, осуществляются с соблюдением требований градостроительных

регламентов, установленных для территориальной зоны, в границах которых расположены земельные участки, а также требований строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

2. Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков, и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства на территории города Нижнего Новгорода.

Градостроительный регламент действует в пределах границ территориальной зоны и распространяется в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки и объекты капитального строительства независимо от форм собственности.

В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства земельных участков, правообладателем которых является администрация города Нижнего Новгорода, муниципальные предприятия и муниципальные учреждения и правом предоставления которых обладает администрация города Нижнего Новгорода, устанавливаются в соответствии с правовым актом администрации города Нижнего Новгорода.

4. Для применения условно разрешенного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства необходимо получение разрешения в соответствии со статьей 7 настоящих Правил.

5. Установленные в границах одной территориальной зоны основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства могут применяться одновременно с условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства при условии предоставления соответствующего разрешения в соответствии со статьей 7 настоящих Правил.

6. Вспомогательные виды разрешенного использования и объектов капитального строительства, содержащиеся в градостроительном регламенте,

могут применяться только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и к условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними.

7. Для каждого земельного участка и объекта недвижимости, расположенного в границах города Нижнего Новгорода, разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

градостроительному регламенту территориальной зоны, в границах которой они расположены;

ограничениям зоны с особыми условиями использования территории;

иным ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Правовой режим использования и застройки территории земельного участка определяется совокупностью всех требований и ограничений, указанных в части 7 настоящей статьи.

9. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (объекты связи, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, дождевой канализации) являются всегда разрешенными при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, техническим регламентам. Такие объекты имеют вид разрешенного использования "коммунальное обслуживание" и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования - 3.1.

Статья 5. Землепользование и застройка земельных участков на территории города Нижнего Новгорода, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

1. Градостроительный регламент не распространяется на земельные участки и объекты капитального строительства:

1) расположенные в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) расположенные в границах территорий общего пользования, в том числе занятых элементами улично-дорожной сети, благоустройства и озеленения;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

2. Режим землепользования и застройки земельных участков на территории города Нижнего Новгорода, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, определяется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия земельным законодательством Российской Федерации, нормативно правовыми актами Нижегородской области

3. Режим землепользования и застройки земельных участков на территории города Нижнего Новгорода, предоставленных для добычи полезных ископаемых, определяется федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами Нижегородской области.

4. Режим землепользования и застройки земельных участков на территории города Нижнего Новгорода, расположенных в границах территорий общего пользования, определяется федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами Нижегородской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Нижнего Новгорода.

5. Режим землепользования и застройки земельных участков на территории города Нижнего Новгорода, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами, определяется федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами Нижегородской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Нижнего Новгорода.

6. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в границах придорожных полос и полос отвода автомобильных дорог местного значения осуществляется в соответствии с порядком использования придорожных полос и полос отвода автомобильных дорог местного значения, утвержденным нормативным правовым актом городской Думы города Нижнего Новгорода.

Размещение объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги должно осуществляться в соответствии с документацией по планировке территории и требованиями технических регламентов.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

7. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на

землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 6. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам

1. Земельные участки, сформированные в установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации порядке, и (или) объекты капитального строительства, созданные до вступления в силу настоящих Правил, расположенные в границах территориальной зоны, для которой установлены градостроительные регламенты, и не относящиеся к земельным участкам и объектам капитального строительства, на которые действие этих градостроительных регламентов не распространяется, являются несоответствующими градостроительному регламенту в случае, когда:

1) земельные участки и (или) объекты капитального строительства, виды разрешенного использования которых не соответствуют видам разрешенного использования, установленным для территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки и (или) объекты капитального строительства;

2) земельные участки и (или) объекты капитального строительства, параметры которых не соответствуют предельным параметрам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. Реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с

видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам, продолжается и представляет опасность для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 7. Использование земельных участков и объектов капитального строительства с условно разрешенным видом использования и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

2. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования принимается главой администрации города Нижнего Новгорода путем издания правового акта администрации города Нижнего Новгорода на основании решения Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, создаваемой правовым актом администрации города Нижнего Новгорода, (далее - комиссия) в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию.

4. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - разрешение на отклонение от предельных параметров).

5. Размещение на земельном участке объектов капитального строительства, их реконструкция с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

допускаются после предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров.

6. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

7. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров принимает глава администрации города Нижнего Новгорода посредством издания правового акта на основании рекомендаций комиссии в порядке, предусмотренном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном Уставом города Нижнего Новгорода и (или) нормативным правовым актом городской Думы города Нижнего Новгорода с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Сведения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров и сроках их действия подлежат включению в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности в порядке, установленном действующим законодательством.

10. Срок действия разрешения на условно разрешенный вид использования и на отклонение от предельных параметров составляет три года.

Срок действия разрешений на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров, указанный в абзаце первом настоящего пункта, не распространяется на разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров в случае, если указанные разрешения получены в соответствии с документацией по планировке территории.

Глава 2. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

Статья 8. Общий порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории города Нижнего Новгорода

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории города Нижнего Новгорода осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории города Нижнего Новгорода выбираются без дополнительных разрешений и согласований из указанных в градостроительном регламенте в качестве основных видов разрешенного использования или вспомогательных по отношению к существующим в пределах объекта права основным или условно разрешенным видам использования.

Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории города Нижнего Новгорода на вид разрешенного использования, указанный в градостроительном регламенте в качестве условно разрешенного вида использования, осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящими Правилами.

Глава 3. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Статья 9. Назначение и виды документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

3) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

4) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

5) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

6) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

7) в иных случаях, установленных Правительством Российской Федерации.

3. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

4. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории.

5. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

6. Допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, в целях:

определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Статья 10. Принятие решений о подготовке документации по планировке территории

1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Нижегородской области, администрацией города Нижнего Новгорода, за исключением случаев, указанных в части 2 настоящей статьи, по инициативе указанных органов либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

2. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) одним или несколькими правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, в том числе лицами, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании генерального плана города Нижнего Новгорода, настоящих Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании градостроительного задания, подготовку которого обеспечивает администрация города Нижнего Новгорода, за исключением случаев, установленных законодательством Нижегородской области.

4. Указанное в части 1 настоящей статьи решение администрации города Нижнего Новгорода подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на

официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (нижнийновгород.рф).

5. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию города Нижнего Новгорода свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

6. Срок действия решения о подготовке документации по планировке территории указывается в решении на основании предложения лица, обратившегося за принятием решения о подготовке документации по планировке территории, но не более одного года.

Заявитель вправе обратиться в администрацию города Нижнего Новгорода с заявлением о продлении срока действия решения о подготовке документации по планировке территории.

7. Заинтересованные лица, указанные в части 2 настоящей статьи, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляют ее для утверждения в администрацию города Нижнего Новгорода.

Статья 11. Согласование и утверждение документации по планировке территории

1. Администрация города Нижнего Новгорода осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает решение о направлении документации по планировке территории главе города Нижнего Новгорода для назначения публичных слушаний или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся:

1) в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление,

изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования;

2) в случае подготовки документации по планировке территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

3) в случае подготовки документации по планировке территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу.

3. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется нормативным правовым актом городской Думы города Нижнего Новгорода.

4. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном для согласования и утверждения документации по планировке территории.

В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Глава 4. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ, ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ В ГОРОДЕ НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ

Статья 12. Общие положения.

1. Общественные обсуждения, публичные слушания проводятся в целях:

обсуждения проектов в области градостроительной деятельности с участием населения городского округа город Нижний Новгород;

информирования населения о готовящемся решении в области градостроительной деятельности;

выявления мнения населения по вопросам (проектам), вынесенным на публичные слушания;

соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2. На общественные обсуждения, публичные слушания в обязательном порядке выносятся:

1) проект генерального плана города Нижнего Новгорода и проекты внесения изменений в него, за исключением случаев, предусматривающих изменение границ города Нижнего Новгорода в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения;

2) проект Правил и проекты внесения изменений в них, за исключением случаев, указанных в статье 14 настоящих Правил;

3) проекты планировки территории и проекты межевания территории, за исключением случаев, указанных в части 2 статьи 11 настоящих Правил;

4) вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе случаев, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

5) вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) вопросы об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

3. Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности определяется Уставом города Нижнего Новгорода и (или) нормативным правовым актом городской Думы города Нижнего Новгорода с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава 5. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

Статья 13. Порядок внесения изменений в настоящие Правила

1. Внесение изменений в настоящие Правила осуществляется решением городской Думы города Нижнего Новгорода в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами.

Решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила или об отклонении предложений о внесении изменений в Правила принимает глава администрации города Нижнего Новгорода на основании рекомендаций комиссии.

2. Основанием для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие настоящих Правил Генеральному плану города Нижнего Новгорода;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменение градостроительных регламентов, в том числе на основании подготовленной документации по планировке территории;

3) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки городского округа.

3. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территории, карту градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории, и в градостроительные регламенты в части предельных параметров разрешенного строительства может осуществляться применительно ко всей территории города Нижнего Новгорода либо к его части.

Внесение изменений в общую часть настоящих Правил и в градостроительные регламенты осуществляется применительно ко всей территории Нижнего Новгорода.

4. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Нижегородской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления города Нижнего Новгорода в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории городского округа;

4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

5. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе администрации города Нижнего Новгорода.

6. Глава администрации города Нижнего Новгорода с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила путем издания правового акта администрации города Нижнего Новгорода с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям. Администрация города Нижнего Новгорода обеспечивает опубликование указанного решения в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов администрации города Нижнего Новгорода, и на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. Администрация города Нижнего Новгорода осуществляет проверку представленного Комиссией проекта о внесении изменения в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования Нижегородской области, схемам территориального планирования Российской Федерации.

8. По результатам проверки проекта о внесении изменений в Правила администрация города Нижнего Новгорода:

в случае несоответствия проекта о внесении изменения в Правила требованиям и документам, указанным в части 7 настоящей статьи, направляет его на доработку в Комиссию;

в случае соответствия проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки требованиям и документам, указанным в части 7 настоящей статьи, направляет проект о внесении изменений в Правила главе города Нижнего Новгорода для принятия решения о проведении публичных слушаний.

9. Глава города Нижнего Новгорода при получении от администрации города Нижнего Новгорода проекта о внесении изменения в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

10. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменения в Правила составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта до опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

11. В случае подготовки изменения в Правила в отношении части территории города Нижнего Новгорода публичные слушания по проекту о внесении изменения в Правила проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории города Нижнего Новгорода.

В случае подготовки изменения в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной

зоны, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент.

В случаях, указанных в абзаце первом и втором настоящей части, срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

12. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменения в Правила комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний, при необходимости, обеспечивает внесение изменений в указанный проект и представляет его главе администрации города Нижнего Новгорода.

Обязательными приложениями к проекту о внесении изменения в Правила являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

13. Глава администрации города Нижнего Новгорода в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменения в Правила должен принять решение о направлении указанного проекта в городскую Думу города Нижнего Новгорода или об отклонении проекта о внесении изменения в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

14. Изменения в Правила утверждаются городской Думой города Нижнего Новгорода.

Обязательными приложениями к проекту о внесении изменения в Правила являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний.

15. Городская Дума города Нижнего Новгорода по результатам рассмотрения проекта о внесении изменения в Правила и обязательных приложений к нему может утвердить изменения в Правила или направить проект о внесении изменения в Правила главе администрации города Нижнего Новгорода на доработку в соответствии с результатами общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту.

16. Изменения в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (нижнийновгород.рф).

17. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении изменений в Правила в судебном порядке.

Статья 14. Внесение изменений в Правила в целях размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов)

1. При установлении границ территориальных зон и градостроительных регламентов обеспечивается возможность размещения на территории города Нижнего Новгорода предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

2. В случае, если настоящими Правилами не обеспечена в соответствии с частью 1 настоящей статьи возможность размещения на территории города Нижнего Новгорода предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти Нижегородской области направляет главе города Нижнего Новгорода требование о внесении изменений в настоящие Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3. Глава города Нижнего Новгорода обеспечивает внесение изменений в настоящие Правила в течение тридцати дней со дня получения такого требования.

4. В целях внесения изменений в настоящие Правила в случае, предусмотренном частью 1 настоящей статьи, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

Статья 15. Заключительные и переходные положения

1. Документация по планировке территории, в отношении которой на момент утверждения Правил уполномоченным органом по результатам проверки на соответствие её требованиям ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации принято решение о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний или об утверждении без проведения общественных обсуждений, публичных слушаний (в случаях, установленных Градостроительным кодексом РФ), подлежит утверждению в соответствии с правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в редакции, действовавшей на момент принятия указанного решения.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется лицами, указанными в подпункте 1 пункта 1.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в редакции, действующей на дату опубликования извещения о проведении аукциона. Внесение изменений в такую документацию по планировке территории осуществляется в соответствии с действующей редакцией Правил.

3. Образуемый земельный участок признается соответствующим градостроительному регламенту, если решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или проекта межевания территории, предусматривающих образование такого участка,

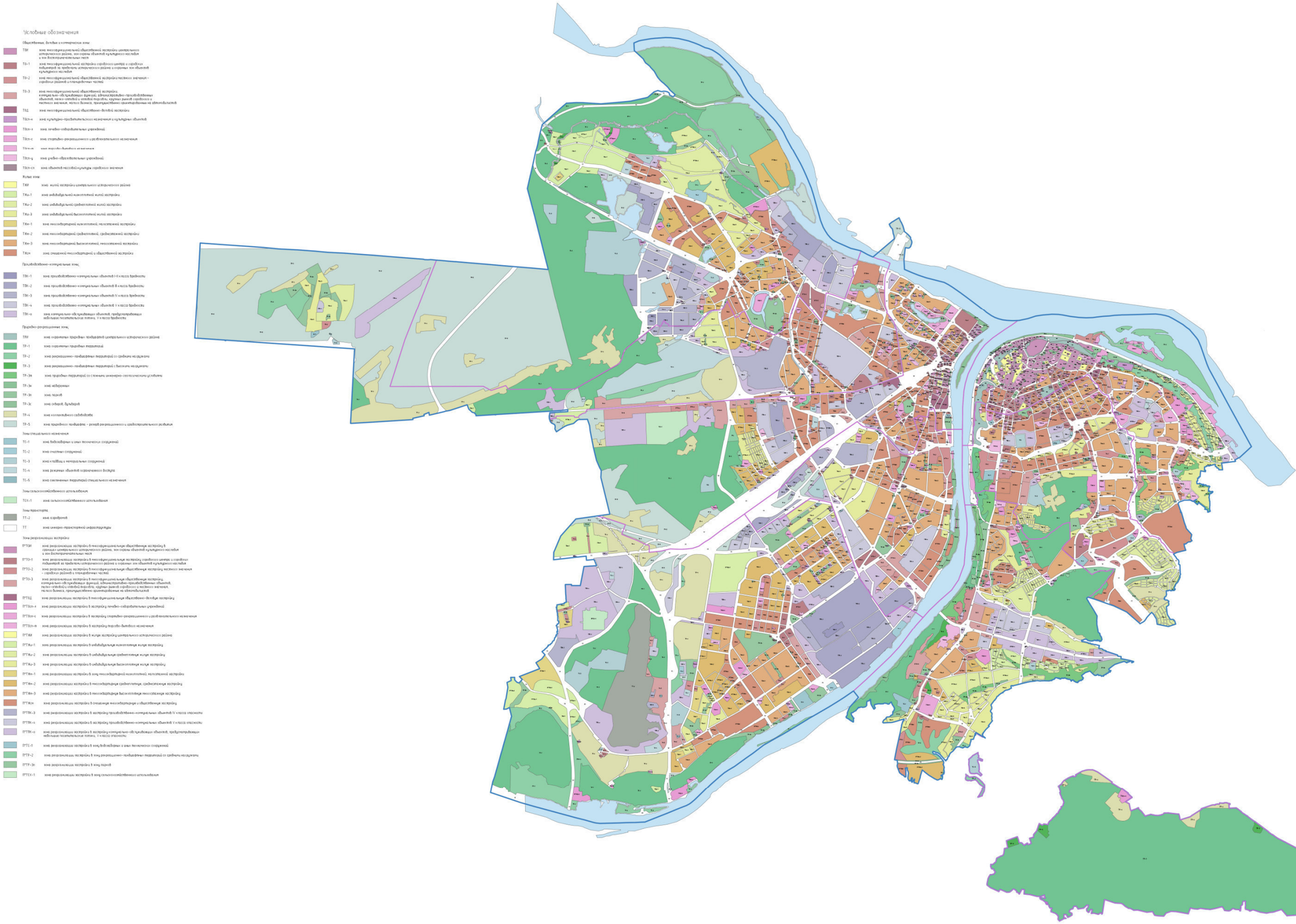
принято уполномоченным органом до вступления в силу настоящих Правил, если иное не установлено федеральным законодательством.

4. Принятые до вступления в силу настоящих Правил рекомендации Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются действительными и служат основанием для последующего принятия решения администрации города Нижнего Новгорода о предоставлении такого разрешения, если иное не установлено федеральным законодательством.

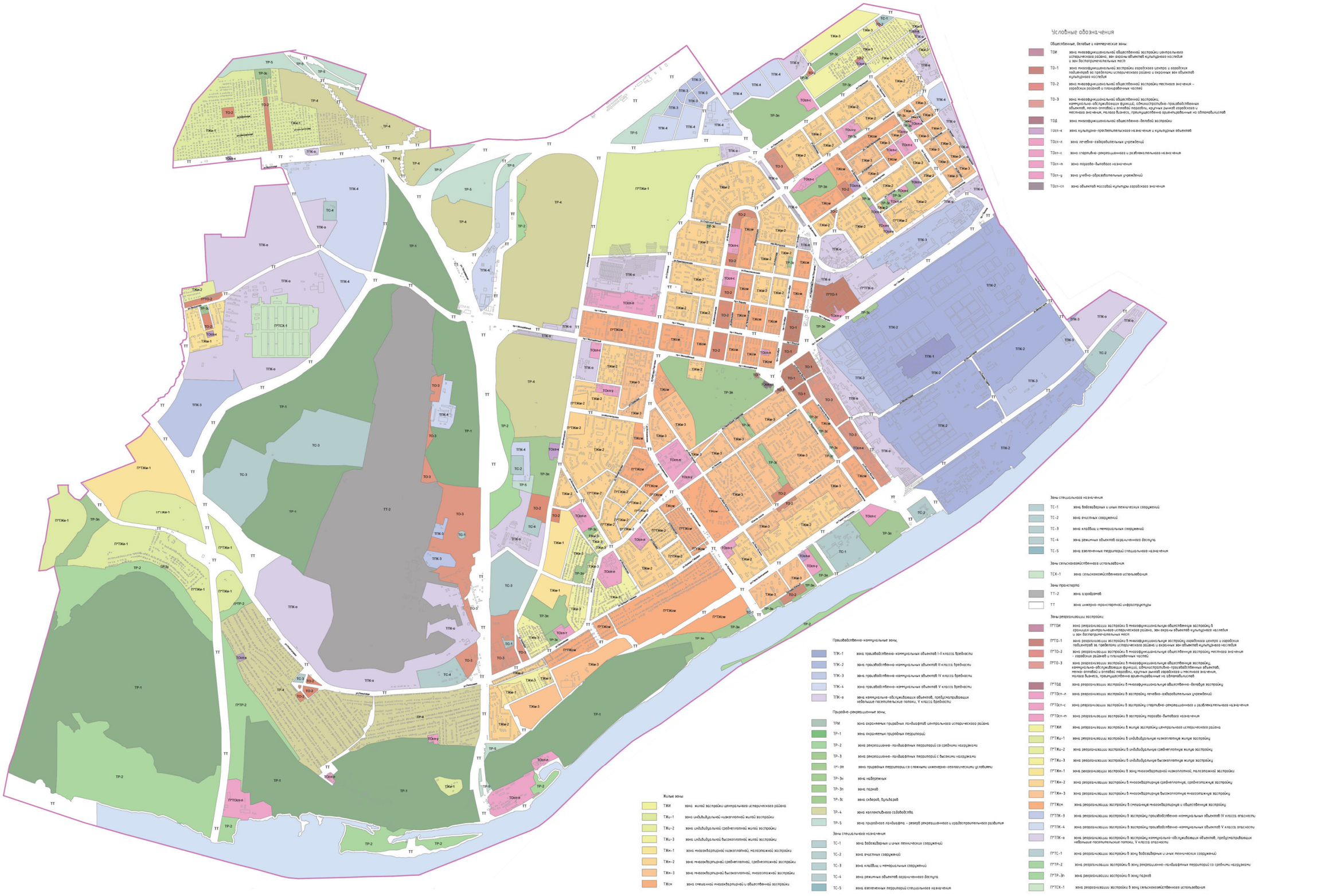
5. В случае перераспределения полномочий между органами государственной власти Нижегородской области и органами местного самоуправления города Нижнего Новгорода полномочия органов местного самоуправления осуществляются органами государственной власти Нижегородской области в соответствии с принятыми правовыми актами.

ЧАСТЬ II
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

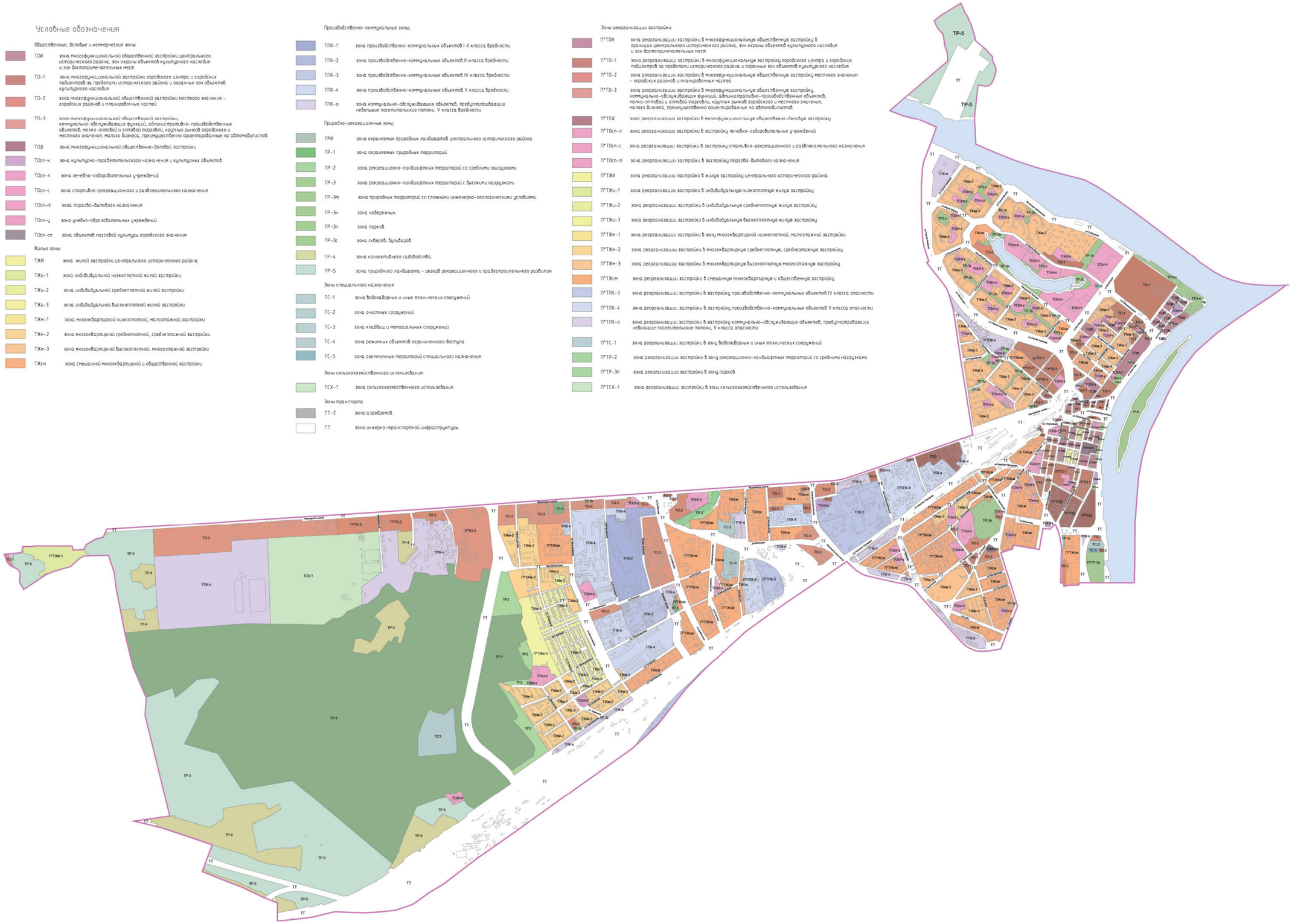
Статья 16. Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода.



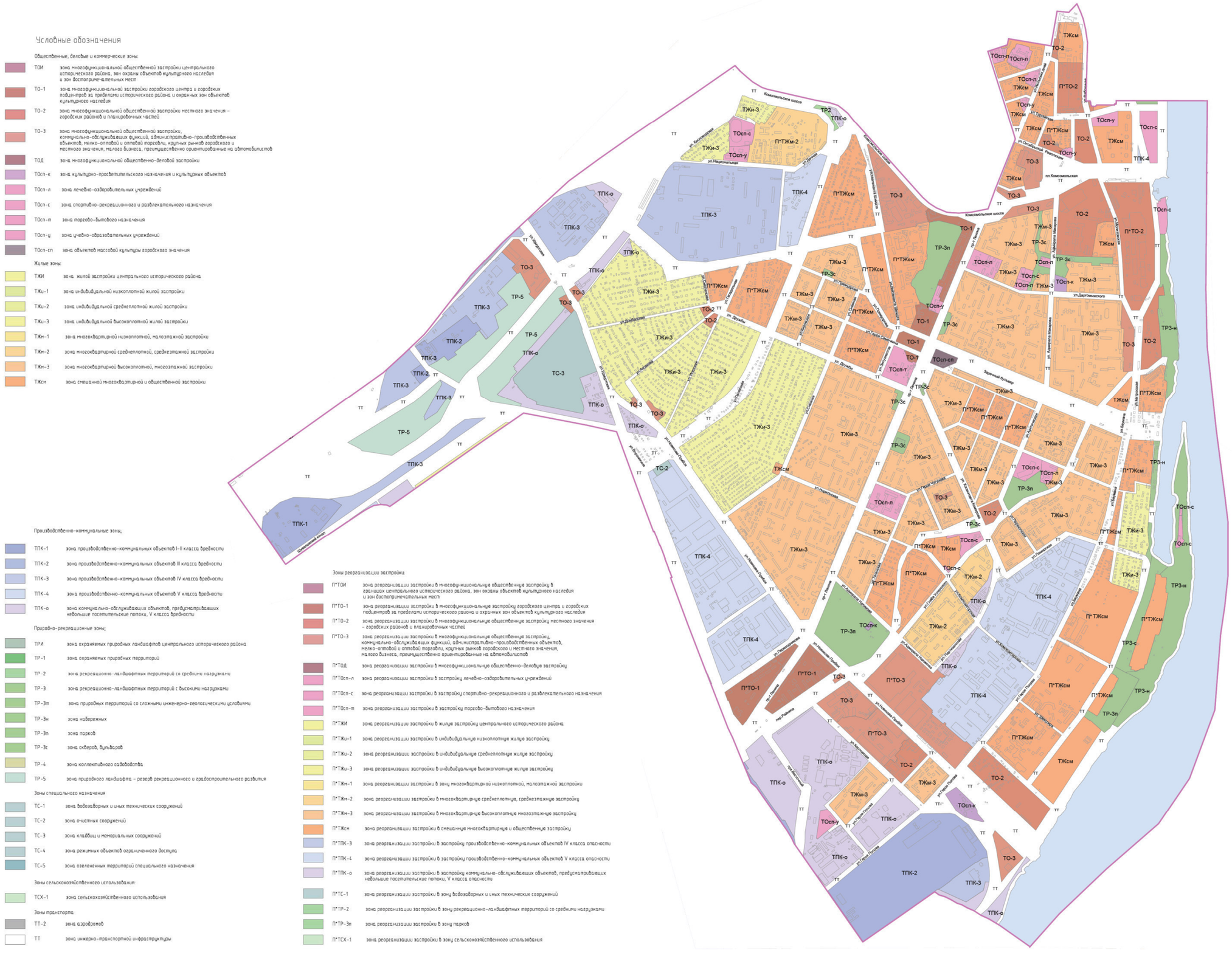
Статья 16.1. Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Автозаводский район.



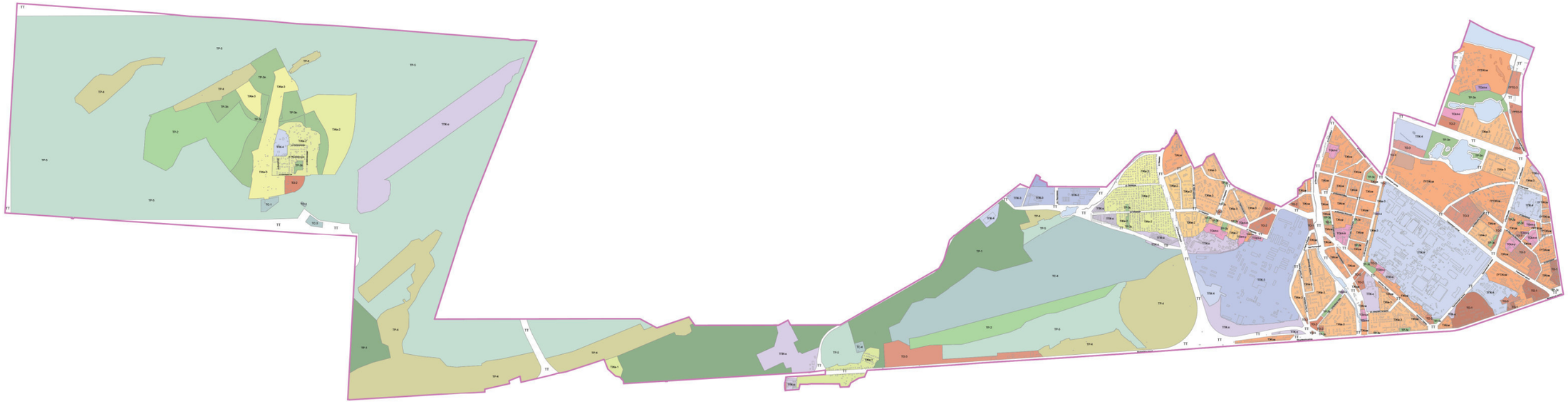
Статья 16.2. Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Канавинский район.



Статья 16.3. Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Ленинский район.



Статья 16.4. Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Московский район.



Условные обозначения

Общественные, деловые и коммерческие зоны:

- ТОИ — зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест
- ТО-1 — зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия
- ТО-2 — зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей
- ТО-3 — зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов
- ТОД — зона многофункциональной общественно-деловой застройки
- ТОсп-к — зона культурно-просветительского назначения и культурных объектов
- ТОсп-л — зона лечебно-оздоровительных учреждений
- ТОсп-с — зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения
- ТОсп-т — зона торгово-бытового назначения
- ТОсп-у — зона учебно-образовательных учреждений
- ТОсп-сп — зона объектов массовой культуры городского значения

Жилые зоны:

- ТЖИ — зона жилой застройки центрального исторического района
- ТЖи-1 — зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки
- ТЖи-2 — зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки
- ТЖи-3 — зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки
- ТЖм-1 — зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки
- ТЖм-2 — зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки
- ТЖм-3 — зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки
- ТЖсм — зона смешанной многоквартирной и общественной застройки

Производственно-коммунальные зоны:

- ТПК-1 — зона производственно-коммунальных объектов I–II класса вредности
- ТПК-2 — зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности
- ТПК-3 — зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
- ТПК-4 — зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности
- ТПК-о — зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности

Природно-рекреационные зоны:

- ТРИ — зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района
- ТР-1 — зона охраняемых природных территорий
- ТР-2 — зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками
- ТР-3 — зона рекреационно-ландшафтных территорий с высокими нагрузками
- ТР-3т — зона природных территорий со сложными инженерно-геологическими условиями
- ТР-3н — зона набережных
- ТР-3п — зона парков
- ТР-3с — зона скверов, бульваров
- ТР-4 — зона коллективного садоводства
- ТР-5 — зона природного ландшафта – резерв рекреационного и градостроительного развития

Зоны специального назначения

- ТС-1 — зона водозаборных и иных технических сооружений
- ТС-2 — зона очистных сооружений
- ТС-3 — зона кладбищ и мемориальных сооружений
- ТС-4 — зона режимных объектов ограниченного доступа
- ТС-5 — зона озелененных территорий специального назначения

Зоны сельскохозяйственного использования:

- ТСХ-1 — зона сельскохозяйственного использования

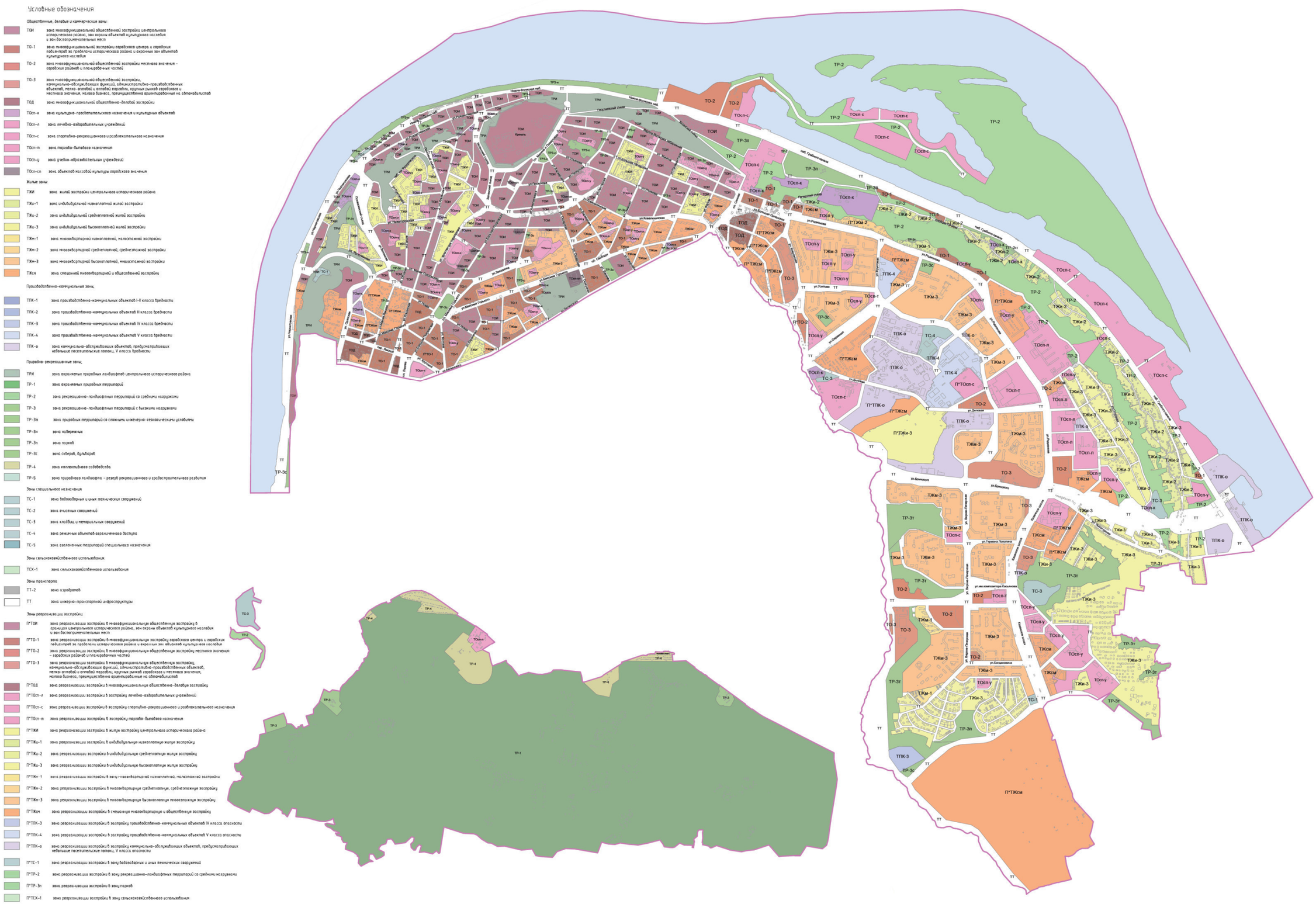
Зоны транспорта:

- ТТ-2 — зона аэродромов
- ТТ — зона инженерно-транспортной инфраструктуры

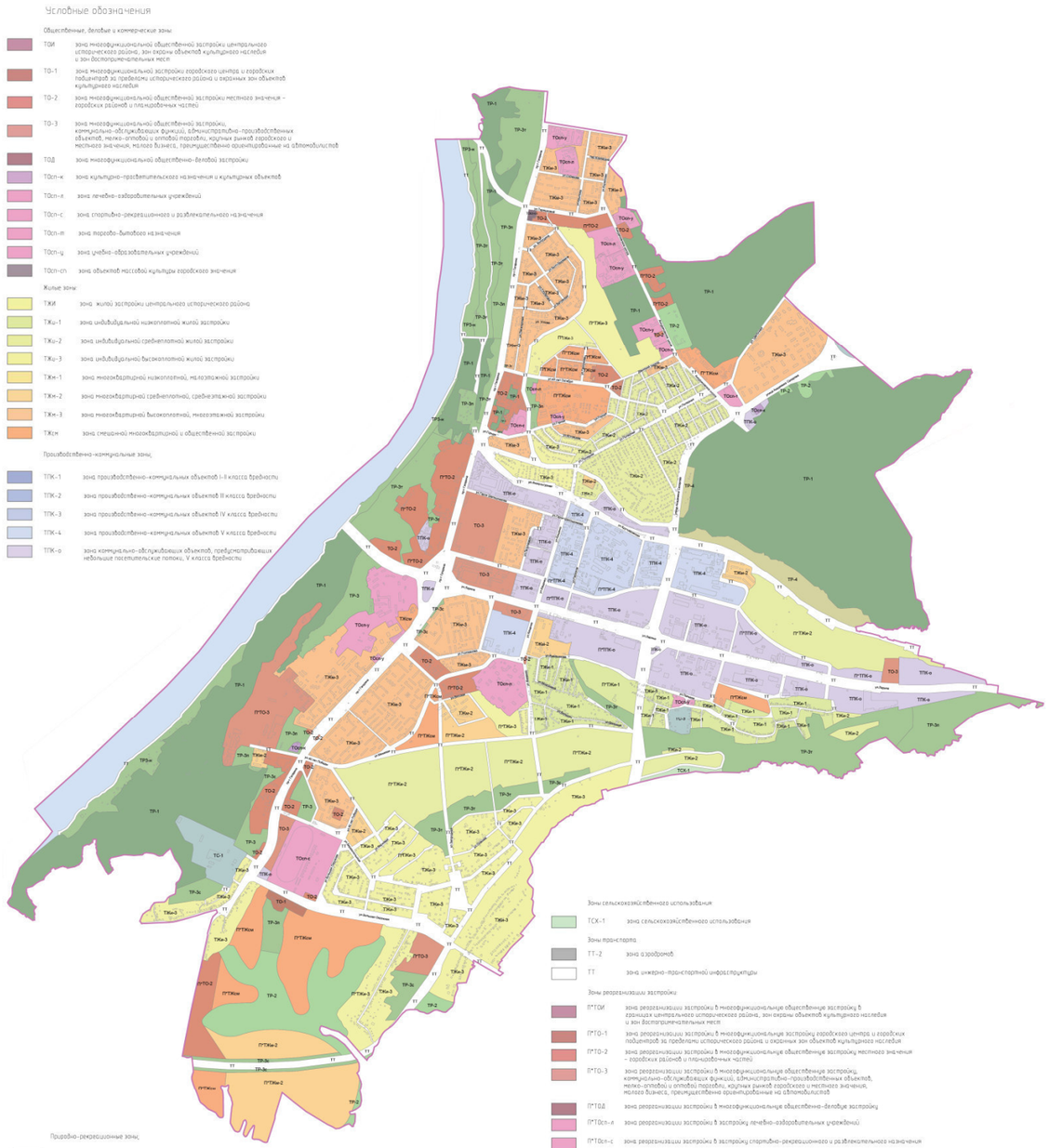
Зоны реорганизации застройки:

- П*ТОИ — зона реорганизации застройки в многофункциональную общественную застройку в границах центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест
- П*ТО-1 — зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия
- П*ТО-2 — зона реорганизации застройки в многофункциональную общественную застройку местного значения – городских районов и планировочных частей
- П*ТО-3 — зона реорганизации застройки в многофункциональную общественную застройку, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов
- П*ТОД — зона реорганизации застройки в многофункциональную общественно-деловую застройку
- П*ТОсп-л — зона реорганизации застройки в застройку лечебно-оздоровительных учреждений
- П*ТОсп-с — зона реорганизации застройки в застройку спортивно-рекреационного и развлекательного назначения
- П*ТОсп-т — зона реорганизации застройки в застройку торгово-бытового назначения
- П*ТЖИ — зона реорганизации застройки в жилую застройку центрального исторического района
- П*ТЖи-1 — зона реорганизации застройки в индивидуальную низкоплотную жилую застройку
- П*ТЖи-2 — зона реорганизации застройки в индивидуальную среднеплотную жилую застройку
- П*ТЖи-3 — зона реорганизации застройки в индивидуальную высокоплотную жилую застройку
- П*ТЖм-1 — зона реорганизации застройки в зону многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки
- П*ТЖм-2 — зона реорганизации застройки в многоквартирную среднеплотную, среднеэтажную застройку
- П*ТЖм-3 — зона реорганизации застройки в многоквартирную высокоплотную многоэтажную застройку
- П*ТЖсм — зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку
- П*ТПК-3 — зона реорганизации застройки в застройку производственно-коммунальных объектов IV класса опасности
- П*ТПК-4 — зона реорганизации застройки в застройку производственно-коммунальных объектов V класса опасности
- П*ТПК-о — зона реорганизации застройки в застройку коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности
- П*ТС-1 — зона реорганизации застройки в зону водозаборных и иных технических сооружений
- П*ТР-2 — зона реорганизации застройки в зону рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками
- П*ТР-3п — зона реорганизации застройки в зону парков
- П*ТСХ-1 — зона реорганизации застройки в зону сельскохозяйственного использования

Статья 16.5. Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Нижегородский район.



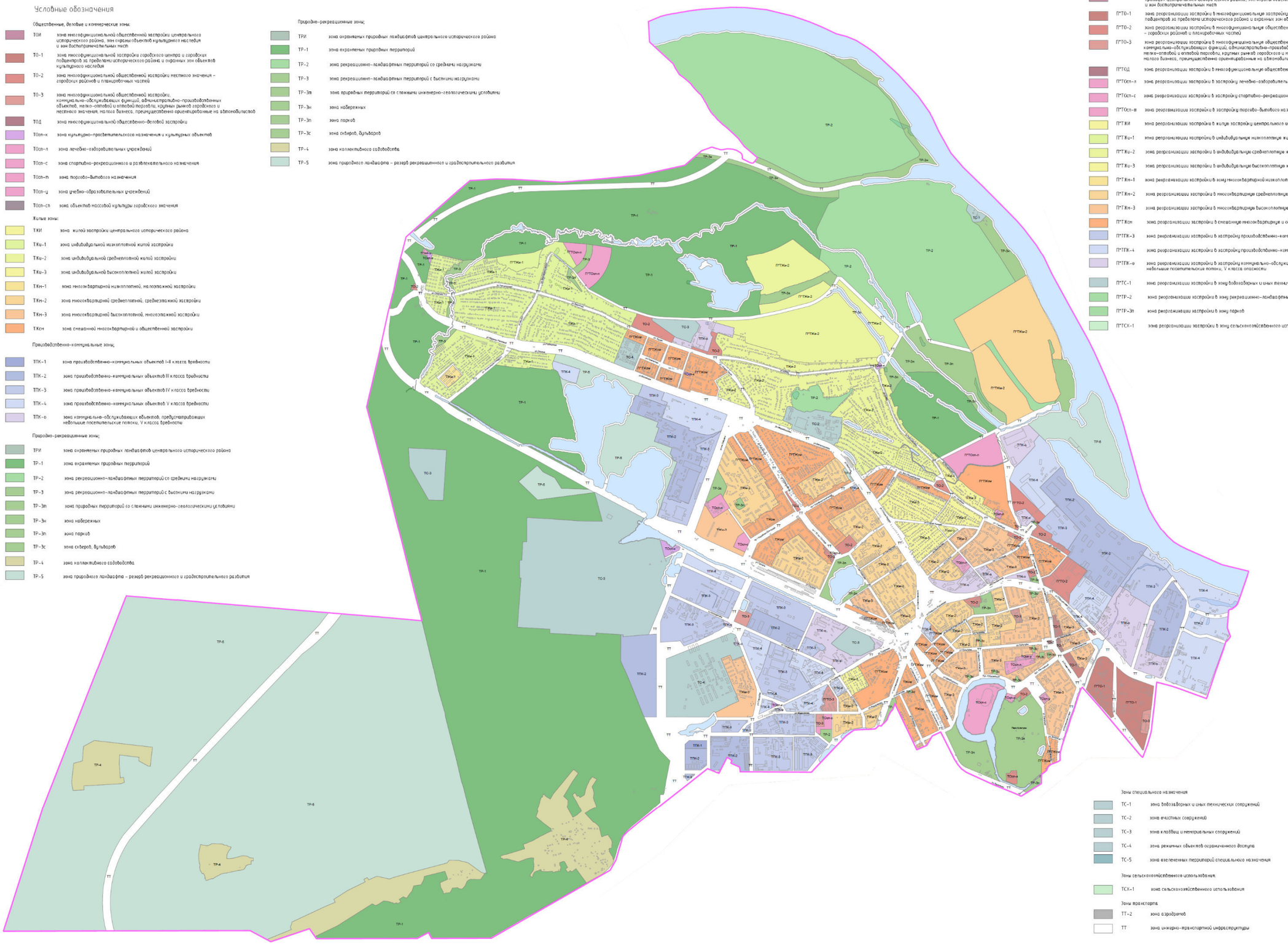
Статья 16.6. Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Приокский район.



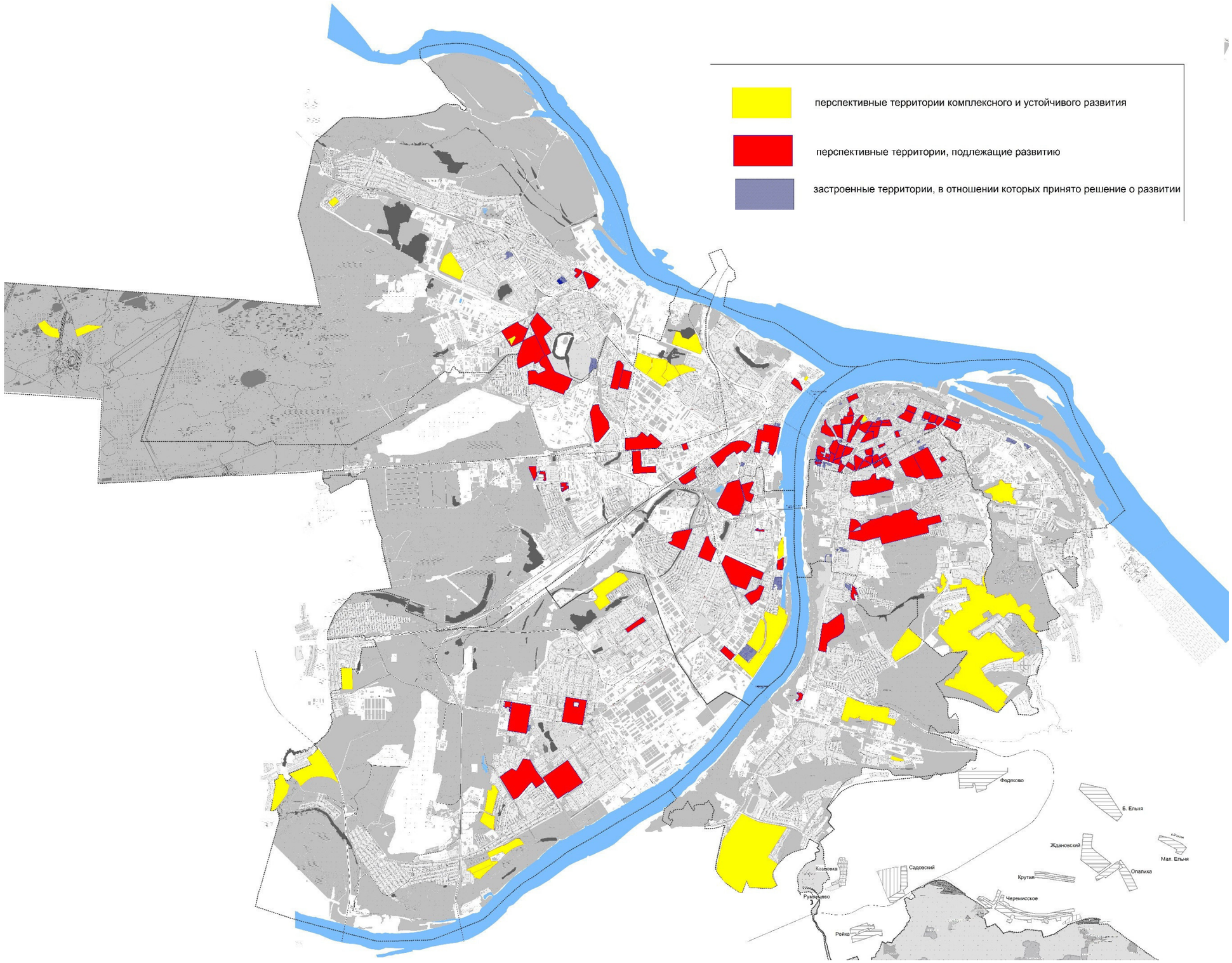
Статья 16.7. Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Советский район.



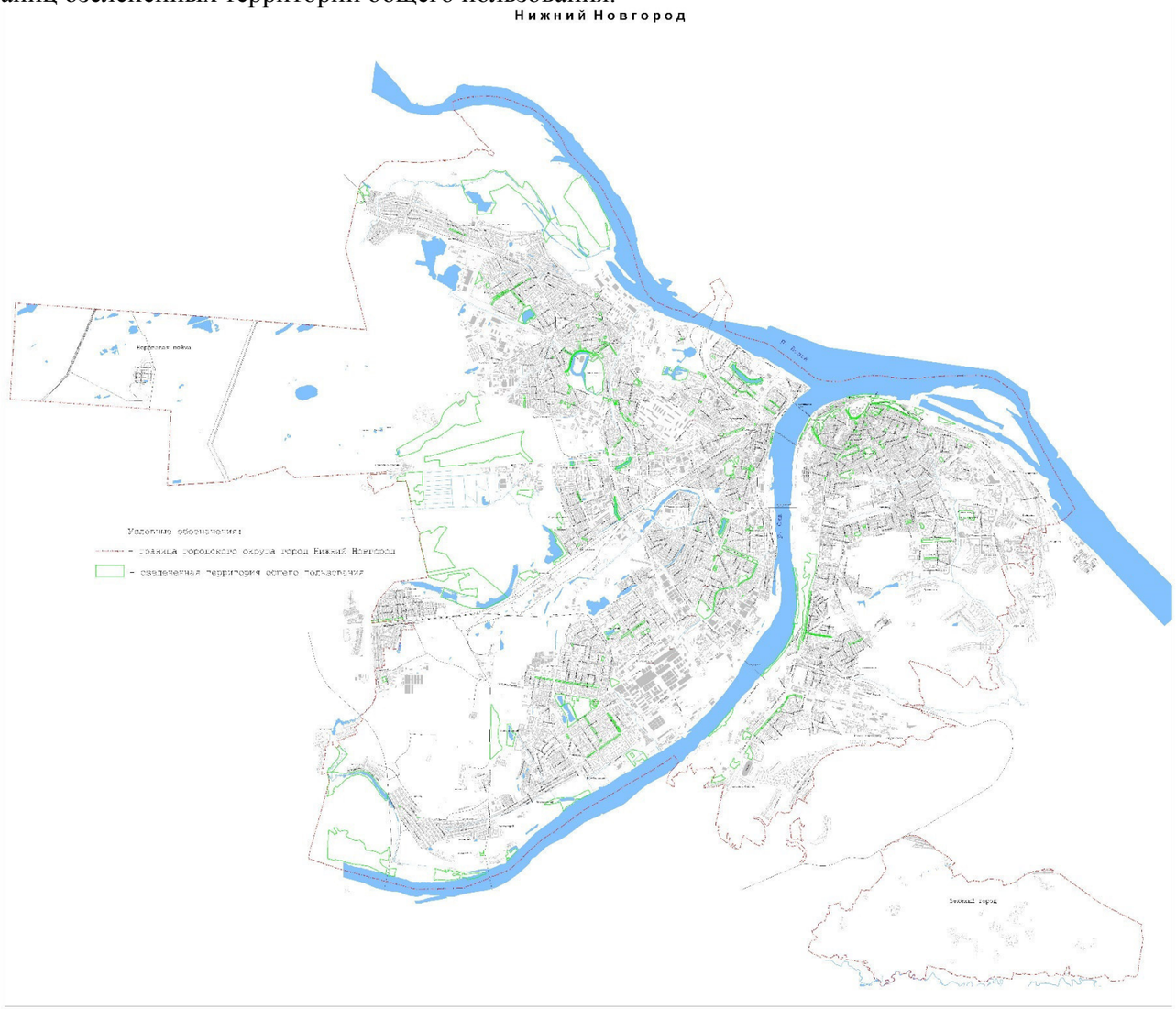
Статья 16.8. Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Сормовский район



Статья 17. Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

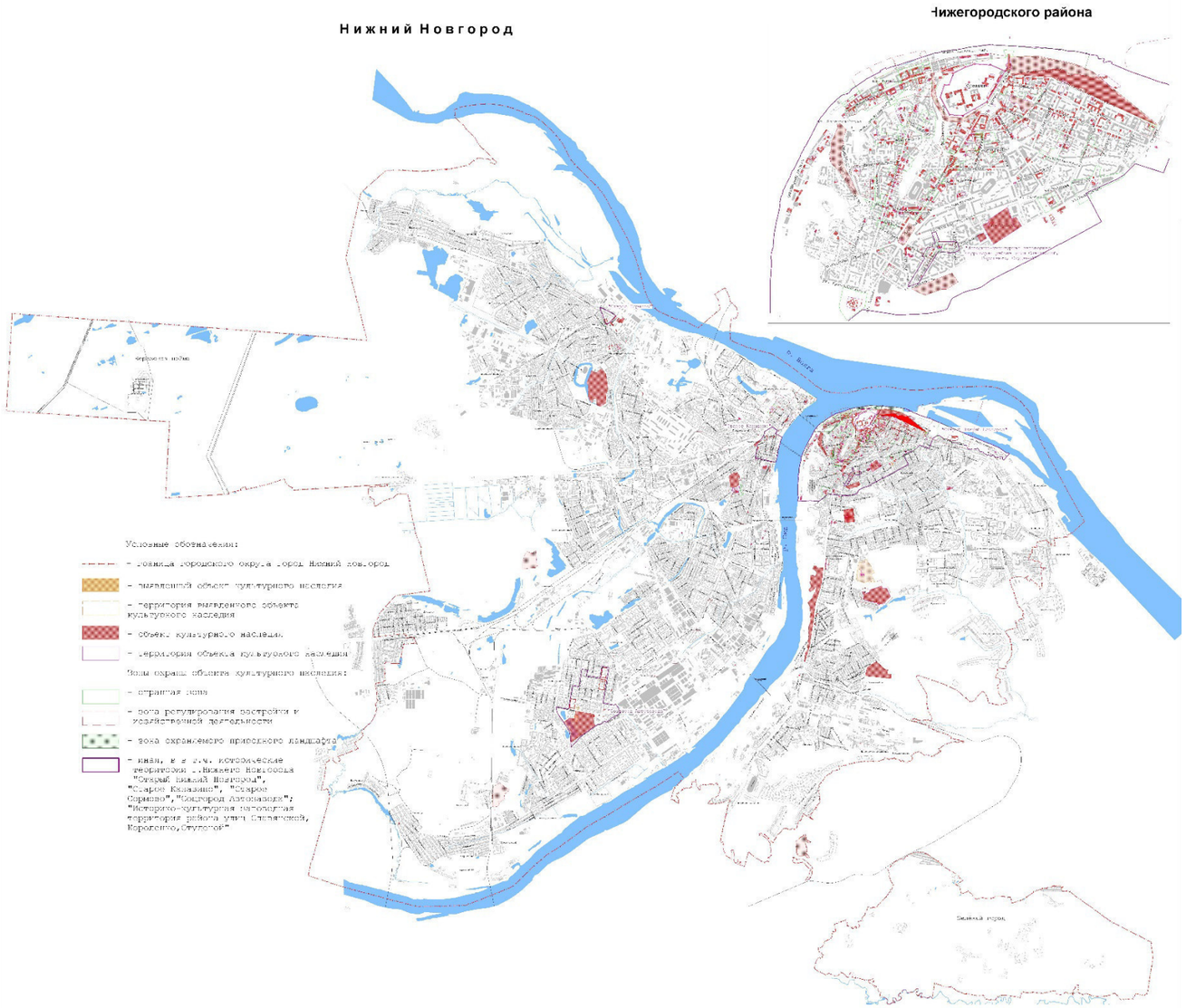


Статья 18. Карта границ озелененных территорий общего пользования.



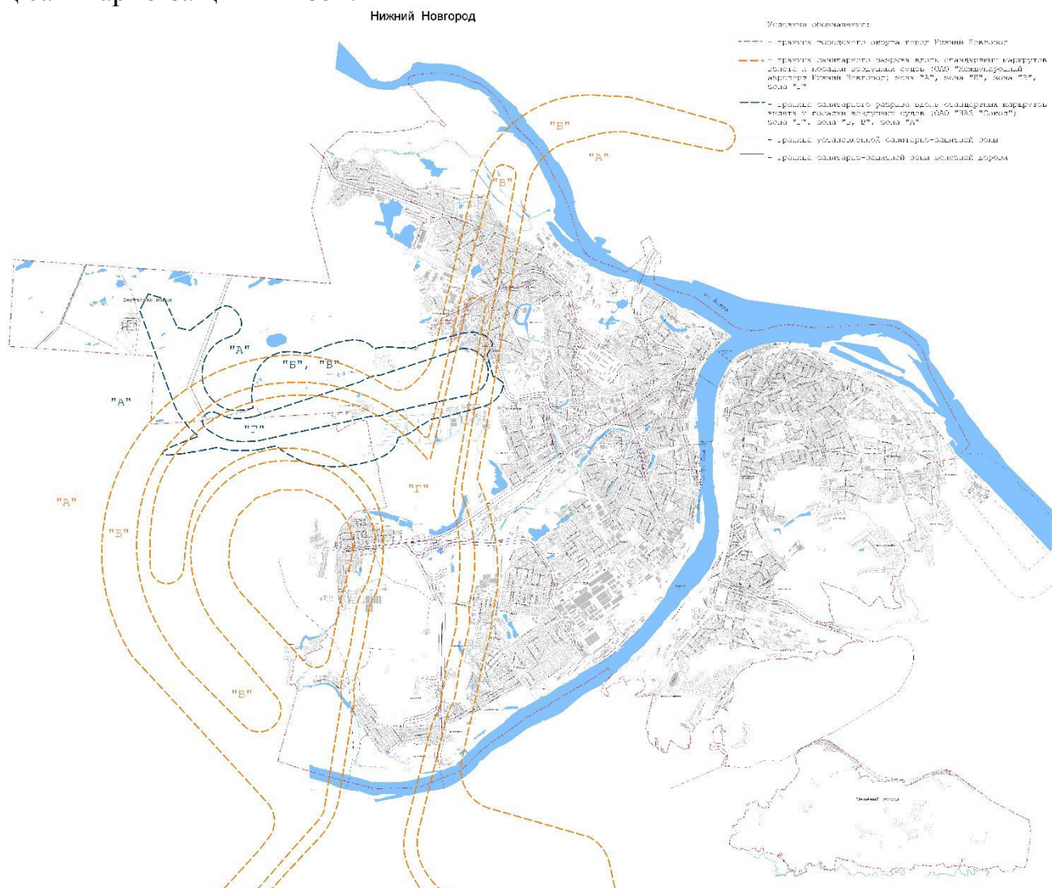
Примечание к карте: границы озелененных территорий общего пользования отображены в соответствии с Перечнем озелененных территорий общего пользования города Нижнего Новгорода, утвержденным решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 20.06.2012 № 106.

Статья 19. Карта границ зон охраны, территорий объектов культурного наследия.



Примечание к карте: на карте не отображены границы объектов археологического наследия в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию"

Статья 20. Карта границ санитарно-защитных зон.



Примечание к карте:

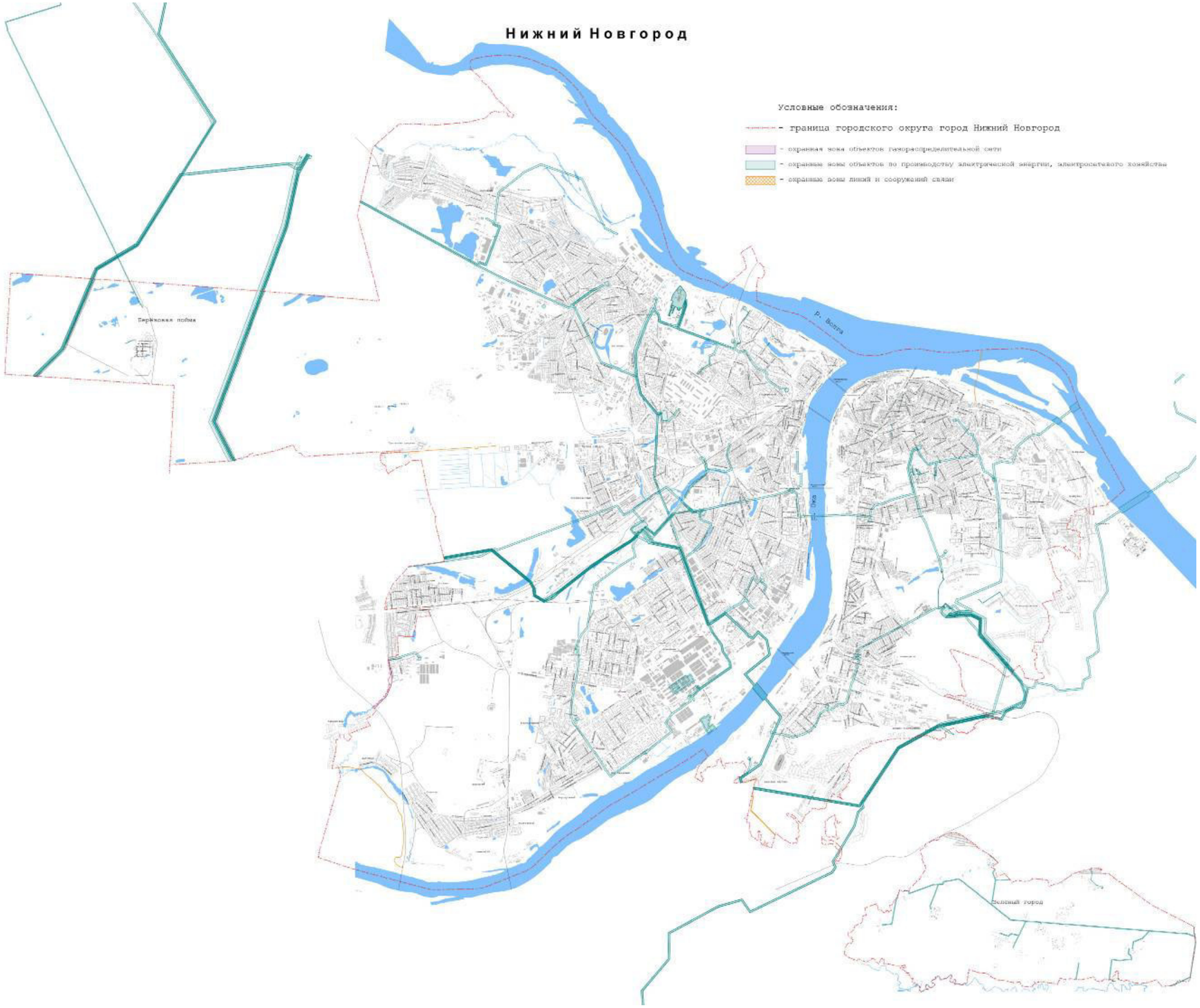
границы санитарно-защитных зон отображены в соответствии с пунктами 2.6., 4.2. и 4.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденного постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74;

границы санитарно-защитных зон железной дороги отображены в соответствии с пунктом 8.20 СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", утвержденного приказом Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2010 № 820.

Статья 21. Карта границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, округа санитарной охраны курорта Зеленый город.



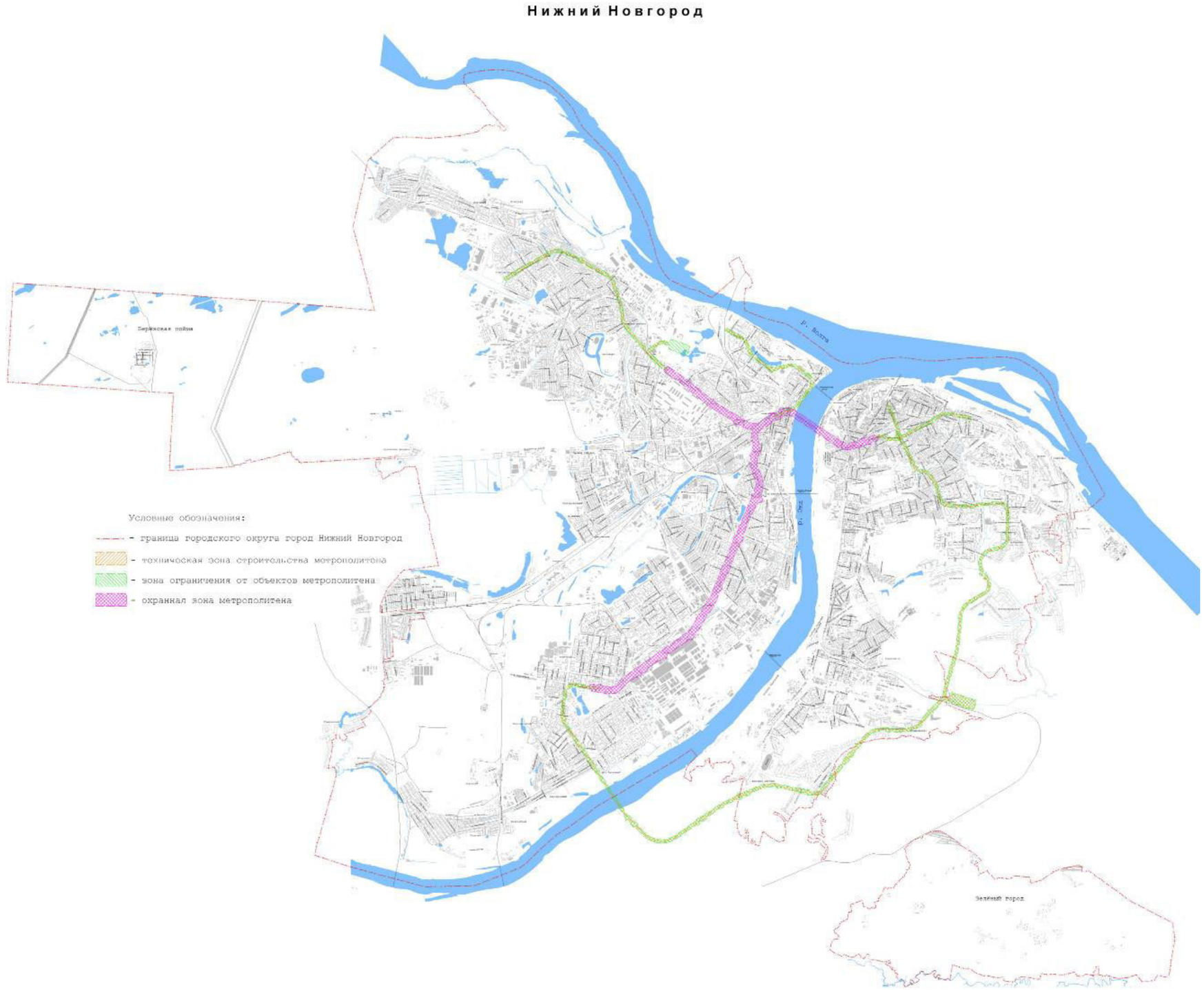
Статья 22. Карта границ зон охраны газораспределительной сети, объектов по производству электрической энергии, электросетевого хозяйства, линий и сооружений связи.



Статья 23. Карта границ особо охраняемых природных территорий

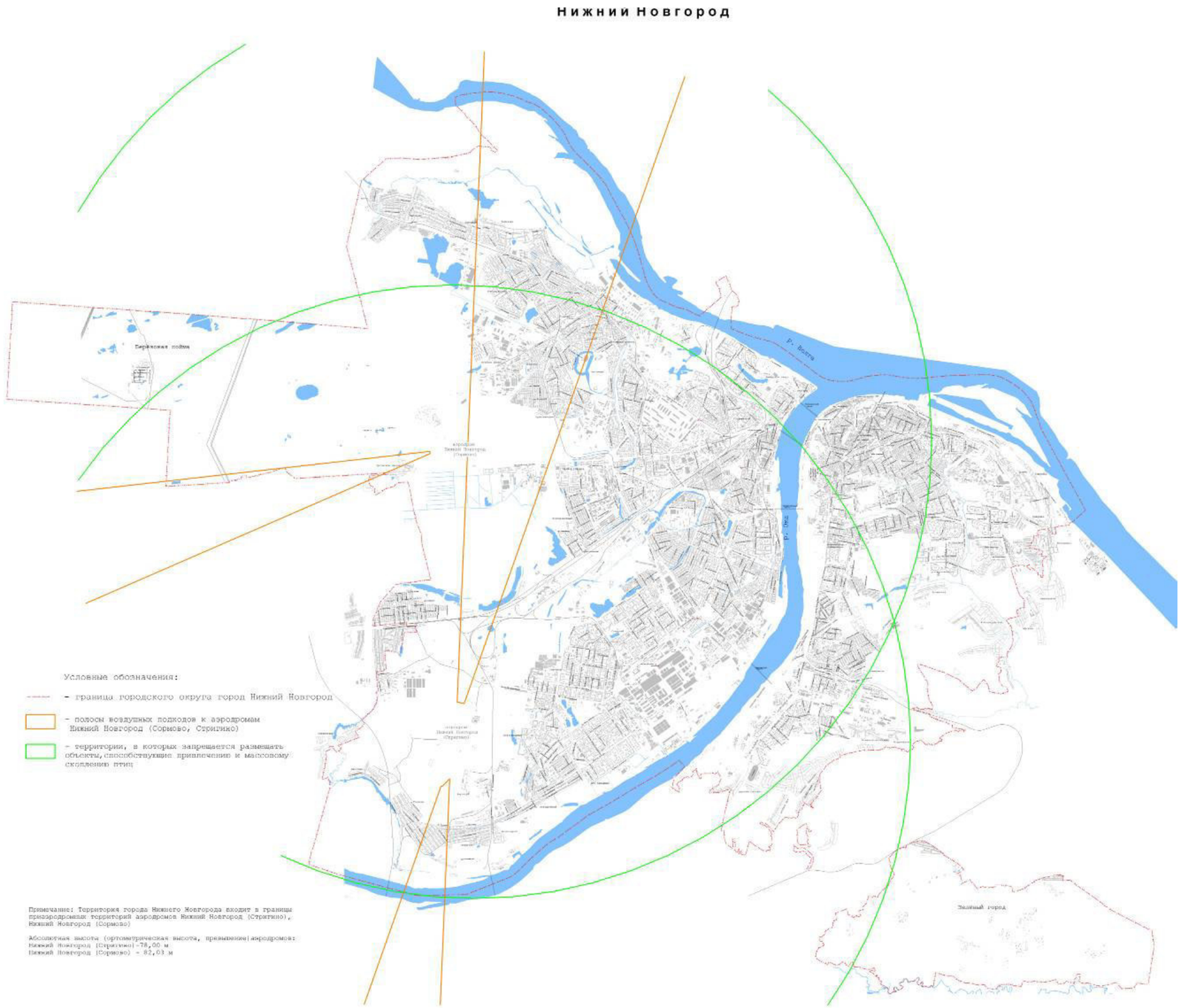


Статья 24. Карта границ технических и охранных зон, зон ограничений от объектов метрополитена.



Примечание к карте: границы технических и охранных зон, зон ограничений от объектов метрополитена отображены в соответствии с СП 120.13330.2012. Свод правил. Метрополитены. Актуализированная редакция СНиП 32-02-2003, утвержденным приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 264.

Статья 25. Карта приаэродромных территорий.

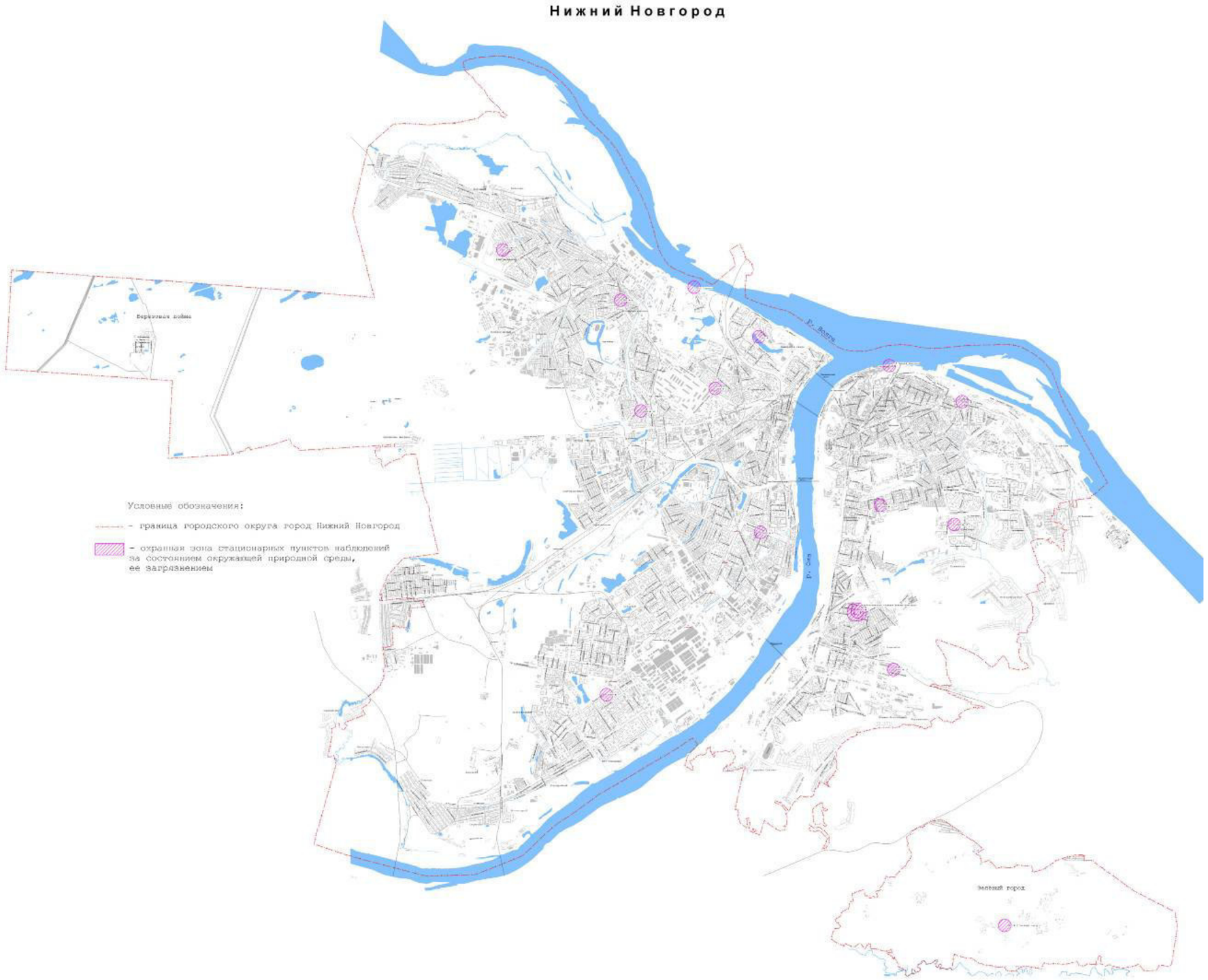


Примечание к карте: границы приаэродромных территорий аэродромов Нижний Новгород (Стригино) и Нижний Новгород (Сормово) определены в соответствии с пунктом 58 Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138.

Границы территорий, в которых запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, определены в соответствии с пунктом 59 Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138.

Территория города Нижнего Новгорода входит в границы приаэродромных территорий.

Статья 26. Карта границ охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды.



Примечание к карте: границы отображены в соответствии с пунктом 3 Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 и Постановлением Совмина СССР от 06.01.1983 № 19 «Об усилении мер по обеспечению сохранности гидрометеорологических станций, осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием природной среды»

ЧАСТЬ III
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 27. Перечень территориальных зон города Нижнего Новгорода.

На карте градостроительного зонирования территории Нижнего Новгорода выделены следующие виды территориальных зон:

Наименование территориальной зоны	Индекс
Жилые зоны:	
зона жилой застройки центрального исторического района	ТЖИ
зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки	ТЖи-1
зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки	ТЖи-2
зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки	ТЖи-3
зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки	ТЖм-1
зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки	ТЖм-2
зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки	ТЖм-3
зона смешанной многоквартирной и общественной застройки	ТЖсм
Общественные, деловые и коммерческие зоны:	
зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест	ТОИ
зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия	ТО-1
зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей	ТО-2
зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов	ТО-3
зона многофункциональной общественно-деловой застройки	ТОД
зона культурно-просветительского назначения и культовых объектов	ТОсп-к
зона лечебно-оздоровительных учреждений	ТОсп-л
зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения	ТОсп-с
зона торгово-бытового назначения	ТОсп-т

зона учебно-образовательных учреждений	ТОсп-у
зона объектов культуры городского значения	ТОсп-сп
Производственно-коммунальные зоны:	
зона производственно-коммунальных объектов I-II класса опасности	ТПК-1
зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности	ТПК-2
зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности	ТПК-3
зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности	ТПК-4
зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности	ТПК-о
Природно-рекреационные зоны:	
зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района	ТРИ
зона охраняемых природных территорий	ТР-1
зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками	ТР-2
зона рекреационно-ландшафтных территорий с высокими нагрузками	ТР-3
зона природных территорий со сложными инженерно-геологическими условиями	ТР-3т
зона набережных	ТР-3н
зона парков	ТР-3п
зона скверов, бульваров	ТР-3с
зона коллективного садоводства	ТР-4
зона природного ландшафта – резерв рекреационного и градостроительного развития	ТР-5
Зоны специального назначения:	
зона водозаборных и иных технических сооружений	ТС-1
зона очистных сооружений	ТС-2
зона кладбищ и мемориальных сооружений	ТС-3
зона режимных объектов ограниченного доступа	ТС-4
зона озелененных территорий специального назначения	ТС-5
Зоны сельскохозяйственного использования:	
зона сельскохозяйственного использования	ТСХ-1
Зоны транспорта:	
зона аэродромов	ТТ-2

зона инжерно- транспортной инфраструктуры	ТТ
Зоны реорганизации застройки	
зона реорганизации застройки в многофункциональную общественную застройку в границах центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест	П*ТОИ
зона реорганизации застройки в многофункциональную общественно-деловую застройку	П*ТОД
зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия	П*ТО-1
зона реорганизации застройки в многофункциональную общественную застройку местного значения – городских районов и планировочных частей	П*ТО-2
зона реорганизации застройки в многофункциональную общественную застройку, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов	П*ТО-3
зона реорганизации застройки в застройку лечебно-оздоровительных учреждений	П*ТОсп-л
зона реорганизации застройки в застройку спортивно-рекреационного и развлекательного назначения	П*ТОсп-с
зона реорганизации застройки в застройку торгово-бытового назначения	П*ТОсп-т
зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку	П*ТЖсм
зона реорганизации застройки в жилую застройку центрального исторического района	П*ТЖИ
зона реорганизации застройки в индивидуальную низкоплотную жилую застройку	П*ТЖи-1
зона реорганизации застройки в индивидуальную среднеплотную жилую застройку	П*ТЖи-2
зона реорганизации застройки в индивидуальную высокоплотную жилую застройку	П*ТЖи-3
зона реорганизации застройки в зону многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки	П*ТЖм-1
зона реорганизации застройки в многоквартирную среднеплотную, среднеэтажную застройку	П*ТЖм-2
зона реорганизации застройки в многоквартирную высокоплотную многоэтажную застройку	П*ТЖм-3
зона реорганизации застройки в застройку коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности	П*ТПК-о
зона реорганизации застройки в застройку производственно-коммунальных объектов IV класса опасности	П*ТПК-3
зона реорганизации застройки в застройку производственно-коммунальных объектов V класса опасности	П*ТПК-4

зона реорганизации застройки в зону водозаборных и иных технических сооружений	П*ТС-1
зона реорганизации застройки в зону рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками	П*ТР-2
зона реорганизации застройки в зону парков	П*ТР-3п
зона реорганизации застройки в зону сельскохозяйственного использования	П*ТСХ-1

Статья 28. Градостроительные регламенты.

1. Градостроительный регламент устанавливает:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;
- предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

2. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

3. Градостроительный регламент действует в пределах границ территориальной зоны и распространяется в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки и объекты капитального строительства независимо от форм собственности.

В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанных объектов определяется совокупностью градостроительных регламентов территориальной зоны, в которой они расположены и ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Градостроительные регламенты, установленные настоящими правилами, не применяются при образовании земельных участков, на которых расположены не соответствующие градостроительному регламенту здания, сооружения в целях предоставления земельных участков собственникам таких объектов в соответствии с пунктом 6 части 2 статьи 39.3 и пунктом 9 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Вид разрешенного использования таких

земельных участков устанавливается в соответствии с видом разрешенного использования объектов капитального строительства и классификатором видом разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

5. Вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) является разрешенными при образовании земельных участков в целях их предоставления в соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Вид разрешенного использования «для ведения садоводства» (код 13.2), является разрешенным при образовании земельных участков в целях их предоставления в соответствии с частью 2.7. статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

6. Требования к предельным размерам земельных участков не применяются в отношении образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории, подготовленным в соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением земельных участков, образуемых в целях размещения объектов капитального строительства.

7. В случае если земельный участок под существующими зданиями, сооружениями, право собственности на которые зарегистрировано в установленном законом порядке, не образован до вступления в силу настоящих Правил, и территория под указанными зданиями, сооружениями граничит с территориями общего пользования (красными линиями территорий общего пользования) и (или) земельными участками, образованными до вступления в силу Правил, препятствующими образованию земельного участка под существующими зданиями, сооружениями в соответствии с требованиями градостроительного регламента о минимальных размерах земельных участков, образование такого земельного участка осуществляется без учета таких требований, но с учетом границ указанных территорий общего пользования (красных линий таких территорий), а также границ указанных земельных участков.

8. Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения на первых этажах многоквартирных домов (коды 2.1.1, 2.5 и 2.6) допускаются в домах по красным линиям улиц, кварталов и (или) главными фасадами выходящих на проезжие части улиц и дорог (за исключением внутриквартальных проездов).

Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения на первых этажах мало- и многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 2.1.1 и 2.6) должна составлять не более 15 % общей площади помещений дома.

Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения на первых этажах среднеэтажных многоквартирных жилых домов (код 2.5) должна составлять не более 20 % общей площади помещений дома.

9. На земельных участках (территориях) общего пользования (код 12.0) не допускается строительство объектов капитального строительства, не связанных с реализацией основного вида разрешенного использования земельного

участка.

10. В настоящих Правилах при определении количества этажей учитываются все надземные этажи, включая технический и мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

11. Сооружения инженерной защиты являются всегда разрешенным вспомогательным видом разрешенного использования объектов капитального строительства.

Статья 29. Жилые зоны.

1. К жилым зонам относятся участки территорий населенных пунктов, используемые и предназначенные для размещения жилых домов разного типа.

2. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, объектов здравоохранения и спорта, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан, деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.

3. В площадь застройки здания многоквартирного дома, жилого дома блокированной застройки входит площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания по цоколю, включая выступающие части (входные площадки и ступени, веранды, террасы, приямки, входы в подвал). Площадь под зданием многоквартирного дома, расположенным на столбах, проезды под зданием, а также части здания, выступающие за плоскость стены на высоте менее 4,5 м, включаются в площадь застройки.

В площадь застройки индивидуального жилого дома входит площадь здания на отметке земли, включая входные площадки и ступени, веранды и приямки (при наличии подземного пространства рассчитывается по внешнему контуру подземного пространства).

4. Предельные размеры земельного участка блокированной жилой застройки (код 2.3) устанавливаются для одного блока.

5. Автостоянки для хранения легковых автомобилей размещаются в пределах земельного участка индивидуального жилого дома, в пристроенном к дому помещении или в отдельно стоящем здании (сооружении), предназначенном для хранения или парковки автомобилей, не оборудованном для их ремонта или технического обслуживания.

Запрещается использовать земельные участки для автостоянки грузовых автомобилей с разрешенной массой более 3,5 т и автомобилей, предназначенных для перевозки пассажиров и имеющих более 8 сидячих мест помимо сиденья водителя.

6. Количество надземных этажей и высота объектов капитального строительства, размещаемых в центральной части города Нижнего Новгорода регулируется схемой высотного зонирования, выполненной в составе документации по планировке центральной части города Н. Новгорода, утвержденной распоряжением Правительства Нижегородской области от 17 августа 2012 года № 1761-р.

Статья 29.1. Градостроительный регламент зоны жилой застройки центрального исторического района ТЖИ.

Зона жилой застройки центрального исторического района выделена для обеспечения правовых условий сохранения кварталов застройки многоквартирными домами малой этажности в центральном историческом районе с минимально разрешенным набором услуг местного значения при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

Размещение объекта капитального строительства регламентируется нормами инсоляции, освещенности, требованиями пожарной безопасности и определяется с учетом сложившейся застройки с целью сохранения целостности исторического контекста и своеобразия архитектурно-пространственной среды центрального исторического района города Нижнего Новгорода.

Формирование зоны ТЖИ предусматривает сохранение исторических красных линий, линий регулирования застройки, упорядочение границ земельных участков в целях выделения территорий общего пользования и формирования элементов планировочной структуры центрального исторического района города Нижнего Новгорода, а также пешеходных зон.

Размещение объектов обслуживания населения возможно только на земельных участках или в зданиях, размещаемых по красным линиям улиц, с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов). Доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 40% от общей площади надземных этажей объектов квартала. В случае если территория квартала состоит из нескольких территориальных зон доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 40% от общей площади надземных этажей объектов, расположенных в данной территориальной зоне с учетом границ квартала.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			Предельное количество этажей/ высота		Максимальный процент застройки %	Минимальные отступы от границ земельного участка м.	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	количество этажей	м.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше шести надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая	многоквартирный дом многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными и подземными стоянками автомобилей	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; подземные стоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты гостевые плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	*	*	*	*	6	**	60	**	**

	площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома													
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования	детские ясли, детский сад, школа, лицей, гимназия, дом творчества здания специализированных школ и учреждений,	спортивный комплекс, спортивный зал, открытый стадион широго профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные, теневые навесы, беседки, прогулочные веранды, мастерские, теплицы, оранжереи, постройки хозяйственные инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	Здания дошкольных образовательных организаций 3	**	60	**	Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных и образовательных организаций 25 м
										Здания общеобразовательных организаций 4	**			
										Иные объекты капитального строительства 3	**			
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения;	сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	2	**	80	**	**
Объекты гаражного назначения 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с	Стоянка-паркинг (подземные, обвалованные, полуподземные) плоскостные открытые стоянки автомобилей;	сооружения инженерной защиты инженерные сооружения коммунального обслуживания;	*	*	*	*	*	*	6	**	80	**	Максимальная вместимость объектов капитального строительства 500 машино-мест

	возможностью размещения автомобильных моек													
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	- амбулатории, поликлиники; - медицинские центры различного профиля, - стоматологическая клиника	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; аптека;	*	*	*	*	*	*	4	**	60	**	Максимальная вместимость амбулаторий, поликлиник 600 посещений в смену;
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	автомобильные дороги разворотные площадки	площадки детские, спортивные, для отдыха, для массовых зрелищных мероприятий; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты остановочные пункты общественного транспорта диспетчерские пункты элементы благоустройства	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Условно разрешенные виды использования														
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест	предприятие общественного питания (рестораны,	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные	*	*	*	*	*	*	3	**	60	4	Максимальная вместимость предприятия

	общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	кафе, столовые, закусочные, бары)	сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты											общественного питания 100 мест
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	магазин	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	3	**	60	**	Максимальная общая площадь магазина 1000 кв. м
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	гостиница	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	6	**	60	**	Максимальная вместимость гостиниц 200 номеров
Социальное обслуживание 3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания	здания для размещения отделений почты и телеграфа;	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта	*	*	*	*	*	*	3	**	60	**	**

	социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам													

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 29.2. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной низкоплотной жилой застройки ТЖи-1.

Зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов преимущественно из отдельно стоящих жилых домов с приусадебными земельными участками с созданием условий ведения, ограниченного личного подсобного хозяйства без содержания домашнего скота и птицы на приусадебном участке с минимально разрешенным набором услуг для местного населения при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

Размещение объектов обслуживания населения возможно только на земельных участках или в зданиях, размещаемых по красным линиям улиц, с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов). Доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 20% от общей площади надземных этажей объектов квартала. В случае если территория квартала состоит из нескольких территориальных зон доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 20% от общей площади надземных этажей объектов, расположенных в данной территориальной зоне с учетом границ квартала.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество надземных этажей/ высота		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	количество этажей	м.	%	м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	**	20	3 до индивидуального жилого дома 1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения газоснабжения, связи, наружного освещения; сооружения инженерной защиты;	сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	80	**	**
Земельные участки (территории)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных	автомобильные дороги	площадки: детские, спортивные,	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**

общего пользования 12.0	дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	разворотные площадки	для отдыха для массовых зрелищных мероприятий инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты остановочные пункты общественного транспорта диспетчерские пункты элементы благоустройства											
Условно разрешенный вид использования														
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	участковый пункт полиции пожарная часть	- инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	2	**	60	4	Минимальный отступ от красной линии до пожарной части 10 м, до иных объектов капитального строительства 5 м
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты	- амбулатории, поликлиники; - фельдшерские пункты	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты хозяйственные постройки;	*	*	*	*	*	*	3	**	60	4	Максимальная вместимость амбулаторий, поликлиник 100 посещений в смену; минимальный отступ от красной линии до зданий поликлиник 15 м

	здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)		гараж для служебного автотранспорта; -аптека											
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования	детские ясли, детский сад, школа,	спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и среднего общего образования открытый стадион широго профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные, теневые навесы, беседки, прогулочные веранды, мастерские, теплицы, оранжереи, постройки хозяйственные инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	Здания дошкольных образовательных организаций 3	**	60	**	Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных и образовательных организаций 25 м
										Здания общеобразовательных организаций 4	**			
										Иные объекты капитального строительства 3	**			
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	магазин	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания;	*	*	200	*	*	*	2	**	60	4	Максимальная общая площадь магазина 200 кв.м Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

			сооружения инженерной защиты											
Социальное обслуживание 3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	- здания для размещения отделений почты и телеграфа;	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта	*	*	200	*	*	*	2	**	60	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 29.3. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2.

Зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками с ведением на них ограниченного личного подсобного хозяйства без содержания домашнего скота и птицы, а также блокированной жилой застройки и с минимально разрешенным набором услуг для обеспечения ежедневных потребностей населения.

Размещение объектов обслуживания населения возможно только на земельных участках или в зданиях, размещаемых по красным линиям улиц, с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов). Доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 20% от общей площади надземных этажей объектов квартала. В случае если территория квартала состоит из нескольких территориальных зон доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 20% от общей площади надземных этажей объектов, расположенных в данной территориальной зоне с учетом границ квартала.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	количество этажей	м.	%	м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня,	9	9	400	*	*	2000	3	**	20	3 до индивидуального жилого дома 1 до хозяйственн	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек,

	не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений		теплица, бассейн, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания и инженерной защиты										ых построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	строений, сооружений вспомогательного использования 5 м
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения газоснабжения, связи, наружного освещения;	сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	80	**	**
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	автомобильные дороги разворотные площадки	площадки: детские, спортивные, для отдыха для массовых зрелищных мероприятий инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты остановочные пункты общественного транспорта диспетчерские пункты элементы благоустройства	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Условно разрешенный вид использования														

Блокированная жилая застройка 2.3	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три надземных, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	жилой дом блокированной застройки блок блок-секция	хозяйственно-бытовые постройки, предназначенные для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, беседка инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	12	6	100 на блок	*	15	200 на блок	3	**	70	**	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение	участковый пункт полиции пожарная часть сооружения гражданской обороны	- инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	2	**	60	4	Минимальный отступ от красной линии до пожарной части 10 м, до иных объектов капитального строительства 5 м

	объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий													
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования	детские ясли, детский сад, школа,	спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и среднего общего образования открытый стадион широго профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные, теневые навесы, беседки, прогулочные веранды, мастерские, теплицы, оранжереи, постройки хозяйственные инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	Здания дошкольных образовательных организаций 3	**	60	**	Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных и образовательных организаций 25 м
										Здания общеобразовательных организаций 4	**			
										Иные объекты капитального строительства 3	**			
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	магазин	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения	*	*	200	*	*	*	2	**	60	4	Максимальная общая площадь магазина 300 кв. м Минимальный отступ от

			коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты											красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Социальное обслуживание 3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	- здания для размещения отделений почты и телеграфа;	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта	*	*	200	*	*	*	2	**	60	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства,	амбулатории, поликлиники; фельдшерские пункты	плоскостные открытые стоянки	*	*	*	*	*	*	3	**	60	4	Максимальная вместимость амбулаторий,

3.4.1	предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)		автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; аптека											поликлиник 100 посещений в смену; минимальный отступ от красной линии до зданий поликлиник 15 м

Примечание:
* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.
** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 29.4. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3.

Зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками с ведением на них ограниченного личного подсобного хозяйства без содержания домашнего скота и птицы, а также блокированной жилой застройки и с разрешенным набором услуг для обеспечения ежедневных потребностей населения.

Размещение объектов обслуживания населения возможно только на земельных участках или в зданиях, размещаемых по красным линиям улиц, с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов). Доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 20% от общей площади надземных этажей объектов квартала. В случае если территория квартала состоит из нескольких территориальных зон доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 20% от общей площади надземных этажей объектов, расположенных в данной территориальной зоне с учетом границ квартала.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	количество этажей	м.	%	м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	**	30	3 до индивидуального жилого дома 1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

Блокированная жилая застройка 2.3	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	жилой дом блокированной застройки блок блок-секция	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, беседка, инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	12	6	100 на блок	*	15	200 на блок	3	**	70	**	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения газоснабжения, связи, наружного освещения;	сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	80	**	**

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	автомобильные дороги разворотные площадки	площадки: детские, спортивные, для отдыха для массовых зрелищных мероприятий инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты остановочные пункты общественного транспорта диспетчерские пункты элементы благоустройства	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Условно разрешенный вид использования														
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	здания учреждений, предоставляющих бытовые услуги населению (комбинаты бытового обслуживания- мастерская мелкого ремонта; ателье; парикмахерская; салон красоты)	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	200	*	*	*	2	**	60	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные	амбулатории, поликлиники; фельдшерский пункт молочная кухня травматологический пункт	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; -аптека	*	*	*	*	*	*	3	**	60	4	Максимальная вместимость амбулаторий, поликлиник 150 посещений в смену; минимальный отступ от красной линии до зданий поликлиник 15 м

	кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)													
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования	детские ясли, детский сад, школа,	спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и среднего общего образования открытый стадион широго профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные, теневые навесы, беседки, прогулочные веранды, мастерские, теплицы, оранжереи, постройки хозяйственные инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	Здания дошкольных образовательных организаций 3	**	60	**	Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных и образовательных организаций 25 м
										Здания общеобразовательных организаций 4	**			
										Иные объекты капитального строительства 3	**			
Амбулаторное ветеринарное облуживание 3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	ветеринарные лечебницы без содержания животных	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	2	**	60	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	магазин	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	400	*	*	*	2	**	60	4	Максимальная общая площадь магазина 500 кв. м Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	участковый пункт полиции пожарная часть	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	60	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Социальное обслуживание 3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального	- здания для размещения отделений почты и телеграфа;	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта	*	*	200	*	*	*	2	**	60	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

	строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам													

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 29.5. Градостроительные регламенты зоны многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки ТЖм-1.

Зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки выделена для обеспечения правовых условий сохранения и формирования кварталов, состоящих из жилых домов малой этажности квартирного типа и жилых домов блокированной застройки с минимально разрешенным набором услуг для обеспечения ежедневных потребностей населения.

Размещение объектов обслуживания населения возможно только на земельных участках или в зданиях, размещаемых по красным линиям улиц, с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов). Доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 20% от общей площади надземных этажей объектов квартала. В случае если территория квартала состоит из нескольких территориальных зон доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 20% от общей площади надземных этажей объектов, расположенных в данной территориальной зоне с учетом границ квартала.

Формирование данной территориальной зоны предполагает установление границ земельных участков многоквартирных жилых домов с размещением на придомовых территориях площадок для отдыха, детских и спортивных площадок.

Виды разрешенного	Виды разрешенного	Виды разрешенного	Вспомогательные		Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Иные предельные параметры

использования земельных участков (наименование, код)	использования земельных участков (описание)	использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						количество этажей/ высота		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	количество этажей	м.	%	м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного	многоквартирный дом многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными и подземными стоянками автомобилей	- площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; -подземные стоянки; - объекты внешнего благоустройства; - объекты озеленения; - проезды, ограждения; - площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; - инженерные сооружения коммунального обслуживания - сооружения инженерной защиты гостевые плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	1500	*	*	*	4	**	40 60 в условиях реконструкции	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

	многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома													
Блокированная жилая застройка 2.3	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и	жилой дом блокированной застройки блок блок-секция	хозяйственно-бытовые постройки, предназначенные для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, беседка инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	6	6	100 на блок	*	15	200 на блок	3	**	70	**	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

	плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха													
Обслуживание жилой застройки 2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны помещения в которых соответствуют видам разрешенного использования с кодами 3.1, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 4.4, 4.9, 5.1	Нежилое здание общественного назначения	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	600	*	*	*	4	**	60	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м Максимальная общая площадь нежилого здания общественного назначения 1500 кв.м.

Объекты гаражного назначения 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Стоянка-паркинг (подземные, обвалованные, полуподземные) плоскостные открытые стоянки автомобилей;	сооружения инженерной защиты инженерные сооружения коммунального обслуживания;	*	*	800	*	*	*	4	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 10 м Максимальная вместимость объектов капитального строительства 500 машино-мест
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения газоснабжения, связи, наружного освещения;	контрольно-пропускной пункт, сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	*	*	*	*	**	**	80	**	**
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	амбулатории, поликлиники; фельдшерский пункт молочная кухня травматологический пункт стоматологическая клиника	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта;	*	*	*	*	*	*	4	**	60	4	Максимальная вместимость амбулаторий, поликлиник 150 посещений в смену; минимальный отступ от красной линии до зданий поликлиник 15 м

Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования	детские ясли, детский сад, школа, здания специализированных школ и учреждений лицей	спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и среднего общего образования открытый стадион широго профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные, теневые навесы, беседки, прогулочные веранды, мастерские, теплицы, оранжереи, постройки хозяйственные инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	Здания дошкольных образовательных организаций 3	**	60	4	Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных и образовательных организаций 25 м
										Здания общеобразовательных организаций 4	**			
										Иные объекты капитального строительства 3	**			
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	магазин	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	500	*	*	*	3	**	60	4	Максимальная общая площадь магазина 1000 кв. м Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	автомобильные дороги разворотные площадки	площадки: детские, спортивные, для отдыха для массовых зрелищных мероприятий - инженерные сооружения коммунального обслуживания -сооружения инженерной защиты остановочные пункты общественного транспорта диспетчерские пункты та элементы благоустройства	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	участковый пункт полиции пожарная часть	- инженерные сооружения коммунального обслуживания -сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	60	4	Минимальный отступ от красной линии до пожарной части 10 м, до иных объектов капитального строительства 5 м

Условно разрешенный вид использования														
Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	спортивные площадки различных видов спорта, каток хоккейная коробка	хозяйственно-бытовые постройки, раздевалки плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	700	*	*	*	**	**	**	**	**
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Предприятие общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	2	**	50	4	Макимальная вместимость предприятия общественного питания 50 мест Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

Примечание:
* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.
** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 29.6. Градостроительные регламенты зоны многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки ТЖм-2.

Зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки выделена для обеспечения правовых условий сохранения и формирования кварталов, состоящих из жилых домов средней этажности квартирного типа с широким набором услуг для обеспечения ежедневных потребностей населения.

Размещение объектов обслуживания населения возможно только на земельных участках или в зданиях, размещаемых по красным линиям улиц, с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов). Доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 20% от общей площади надземных этажей объектов квартала. В случае если территория квартала состоит из нескольких территориальных зон доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 20% от общей площади надземных этажей объектов, расположенных в данной территориальной зоне с учетом границ квартала.

Формирование данной территориальной зоны предполагает установление границ земельных участков многоквартирных жилых домов с размещением на придомовых территориях площадок для отдыха, детских и спортивных площадок.

Виды разрешенного	Виды разрешенного	Виды разрешенного	Вспомогательные виды		Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Иные предельные

использования земельных участков (наименование, код)	использования земельных участков (описание)	использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						количество этажей/ высота		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	Количество этажей	м.	%	м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	многоквартирный дом многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; подземные стоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты гостевые плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	2000	*	*	*	8	**	40 60 в условиях реконструкции	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Объекты гаражного назначения 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для	Стоянка-паркинг (подземные, обвалованные, полуподземные) плоскостные	сооружения инженерной защиты инженерные сооружения коммунального	*	*	*	*	*	*	6	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального

	хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	открытые стоянки автомобилей;	обслуживания;											строительства 10 м Максимальная вместимость объектов капитального строительства 500 машино-мест
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения газоснабжения, связи, наружного освещения;	контрольно-пропускной пункт пункт обслуживания потребителей плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживани; сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	80	**	**
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования	детские ясли, детский сад, школа, лицей, гимназия, дом творчества здания специализированные школы и учреждения	спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и среднего общего образования открытый стадион широго профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные, теневые навесы, беседки, прогулочные веранды, мастерские, теплицы, оранжереи, постройки хозяйственные инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	Здания дошкольных образовательных организаций 3	**	60	**	Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных и образовательных организаций 25 м
										Здания общеобразовательных организаций 4	**			
										Иные объекты капитального строительства 3	**			

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	автомобильные дороги разворотные площадки	площадки: детские, спортивные, для отдыха для массовых зрелищных мероприятий - инженерные сооружения коммунального обслуживания остановочные пункты общественного транспорта диспетчерские пункты элементы благоустройства	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	участковый пункт полиции пожарная часть	инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	2	**	60	4	Минимальный отступ от красной линии до пожарной части 10 м, до иных объектов капитального строительства 5 м
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические	- поликлиника - женская консультация - центр матери и ребенка - молочная кухня - диагностический центр - медицинский центр - клиника стоматологическая клиника травмотологический пункт	плоскостные открытые стоянки автомобилей; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты; - аптека;	*	*	*	*	*	*	4	**	60	4	Максимальная вместимость амбулаторий, поликлиник 600 посещений в смену; минимальный отступ от красной линии до зданий поликлиник (женских консультаций) 15 м

	центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)													Максимальная общая площадь медицинского центра , клиники 400 кв.м
Условно разрешенный вид использования														
Обслуживание жилой застройки 2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны помещения, в которых соответствуют видам разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, 5.1	Нежилое здание общественного назначения	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	600	*	*	*	4	**	60	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м Максимальная общая площадь нежилого здания общественного назначения 1500 кв.м.
Социальное обслуживание 3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные	здание для оказания гражданам социальной помощи здание для размещения отделений почты, телеграфа здание общественной некоммерческой организации	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта	*	*	*	*	*	*	4	**	60	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

	и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам														
Культурное развитие 3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	- музей -здания культурно-досуговых учреждений (дом культуры, центр культуры), - библиотека -архив	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	*	*	*		4	**	60	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	магазин	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	500	*	*	*	3	**	60	4	Максимальная общая площадь магазина 1000 кв. м Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; размещение спортивных баз и лагерей	- спортивный зал - бассейн -спортивные площадки различных видов спорта -хоккейные коробки	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей раздевалки	*	*	1000	*	*	*	2	**	60	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 29.7. Градостроительные регламенты зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3.

Зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки выделена для обеспечения правовых условий сохранения и формирования кварталов, состоящих из жилых домов высотной застройки и среднеэтажных жилых домов квартирного типа с минимально разрешенным набором услуг для местного населения.

Размещение объектов обслуживания населения возможно только на земельных участках или в зданиях, размещаемых по красным линиям улиц, с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов). Доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 20% от общей площади надземных этажей объектов квартала. В случае если территория квартала состоит из нескольких территориальных зон доля объектов обслуживания

жилой застройки не должна превышать 20% от общей площади надземных этажей объектов, расположенных в данной территориальной зоне с учетом границ квартала.

Формирование данной территориальной зоны предполагает установление границ земельных участков многоквартирных жилых домов с размещением на придомовых территориях площадок для отдыха, детских и спортивных площадок.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество этажей/ высота		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	количество этажей	м.	%	м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение	многоквартирный дом многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными и подземными стоянками автомобилей	гостевые плоскостные открытые стоянки автомобилей; - площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; - подземные стоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	*	*	3500	*	*	*	30	**	40 60 в условиях реконструкции	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

	придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома													
Объекты гаражного назначения 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Стоянка-паркинг (подземные, обвалованные, полуподземные) плоскостные открытые стоянки автомобилей	- инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	6	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 10 м Максимальная вместимость объектов капитального строительства 500 машино-мест

Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения газоснабжения, связи, наружного освещения;	контрольно-пропускной пункт пункт обслуживания потребителей плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	80	**	**
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования	детские ясли, детский сад, школа, лицей, гимназия, дом творчества здания специализированных школ и учреждений,	спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и среднего общего образования открытый стадион широго профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные, теневые навесы, беседки, прогулочные веранды, мастерские, теплицы, оранжереи, постройки хозяйственные инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	Здания дошкольных образовательных организаций 3	**	60	**	Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных и образовательных организаций 25 м
										Здания общеобразовательных организаций 4	**			
										Иные объекты капитального строительства 3	**			
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах	автомобильные дороги разворотные площадки	площадки: детские, спортивные, для отдыха для массовых зрелищных мероприятий - инженерные	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**

	населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства		сооружения коммунального обслуживания остановочные пункты общественного транспорта диспетчерские пункты элементы благоустройства											
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	- поликлиника - женская консультация - центр матери и ребенка - молочная кухня - диагностический центр - медицинский центр - клиника стоматологическая клиника травмотологический пункт	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты - аптеки; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта;	*	*	*	*	*	*	4	**	60	4	Максимальная вместимость амбулаторий, поликлиник 600 посещений в смену; минимальный отступ от красной линии до зданий поликлиник (женских консультаций) 15 м Максимальная общая площадь медицинского центра 400 кв.м
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых	участковый пункт полиции пожарная часть	инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	2	**	60	4	Минимальный отступ от красной линии до пожарной части 10 м, до иных объектов капитального строительства 5 м

	существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий													
Условно разрешенный вид использования														
Обслуживание жилой застройки 2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны помещения, в которых соответствуют видам разрешенного использования с кодами .3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9., 5.1	Нежилое здание общественного назначения	открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	600	*	*	*	4	**	60	4	Максимально общая площадь нежилого здания общественного назначения 2000 кв.м. Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	многоквартирный дом многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными и подземными стоянками автомобилей	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; подземные стоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты гостевые плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	2000*	*	*	*	8	**	40 60 в условиях реконструкции	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	магазин	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания;	*	*	*	*	*	*	2	**	60	4	Максимальная общая площадь магазина 2000 кв. м Минимальный отступ от красной линии

			сооружения инженерной защиты											до объекта капитального строительства 5 м
Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; размещение спортивных баз и лагерей	- спортивный зал - бассейн -спортивные площадки различных видов спорта -хоккейные коробки -каток	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей раздевалки	*	*	1000	*	*	*	2	**	60	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

Примечание:
* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.
** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 29.8. Градостроительные регламенты зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм.

Зона смешанной многоквартирной и общественной застройки выделена для обеспечения правовых условий сохранения и формирования кварталов, состоящих из жилых домов высотной застройки, среднеэтажных жилых домов квартирного типа и общественных зданий.

Размещение объектов обслуживания населения возможно только на земельных участках или в зданиях, размещаемых по красным линиям улиц, с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов). Доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 40% от общей площади надземных этажей объектов квартала. В случае если территория квартала состоит из нескольких территориальных зон доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 40% от общей площади надземных этажей объектов, расположенных в данной территориальной зоне с учетом границ квартала.

Формирование данной территориальной зоны предполагает установление границ земельных участков многоквартирных жилых домов с размещением на придомовых территориях площадок для отдыха, детских и спортивных площадок.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельная высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	Количество этажей	м	%	м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение	многоквартирный дом многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными и подземными стоянками автомобилей	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; подзе мные стоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты гостевые плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	3500	*	*	*	30	**	40 60 в условиях реконструкции	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

	придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома													
Обслуживание жилой застройки 2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны помещения, в которых соответствуют видам разрешенного	Нежилое здание общественного назначения	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	*	*	600	*	*	*	4	**	60	4	Максимальная общая площадь нежилого здания общественного назначения 2000 кв.м. Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

	использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, 5.1													
Объекты гаражного назначения 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Стоянка-паркинг (подземные, обвалованные, полуподземные) плоскостные открытые стоянки автомобилей;	сооружения инженерной защиты инженерные сооружения коммунального обслуживания;	*	*	*	*	*	*	6	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 10 м Максимальная вместимость объектов капитального строительства 500 машино-мест
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения газоснабжения, связи, наружного освещения;	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	*	*	*	*	**	**	80	**	**
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования	детские ясли, детский сад, школа, лицей, гимназия, дом творчества здания специализированных школ и учреждений,	спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и среднего общего образования открытый стадион широго профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные, теневые навесы, беседки, прогулочные веранды, мастерские, теплицы, оранжереи,	*	*	*	*	*	*	Здания дошкольных образовательных организаций 3	**	60	**	Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных и образовательных организаций 25 м
										Здания общеобразовательных организаций 4	**			

			постройки хозяйственные инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты							Иные объекты капитального строительства 3	**			
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	автомобильные дороги разворотные площадки	площадки: детские, спортивные, для отдыха для массовых зрелищных мероприятий - инженерные сооружения коммунального обслуживания остановочные пункты общественного транспорта диспетчерские пункты элементы благоустройства	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской	участковый пункт полиции пожарная часть	инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	2	**	60	4	Минимальный отступ от красной линии до пожарной части 10 м, до иных объектов капитального строительства 5 м

	обороны, являющихся частями производственных зданий													
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	магазин	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	2	**	60	4	Максимальная общая площадь магазина 2000 кв. м Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	- амбулатории, поликлиники; - медицинские центры; - здания учреждений охраны материнства и детства (здания молочных кухонь, женских консультаций, центры планирования семьи и репродукции, центры охраны материнства и детства)	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; - аптека;	*	*	*	*	*	*	4	**	60	4	Максимальная вместимость амбулаторий, поликлиник 600 посещений в смену; Минимальный отступ от красной линии до зданий поликлиник (женских консультаций) 15 м Максимальная общая площадь медицинского центра 400 кв.м
Условно разрешенный вид использования														
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из	гостиница	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания;	*	*	*	*	*	*	**	**	60	4	Максимальная вместимость гостиниц 150 номеров

	предоставления жилого помещения для временного проживания в них		сооружения инженерной защиты											
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	многоквартирный дом многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными и подземными стоянками автомобилей	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; подземные стоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты гостевые плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	2000	*	*	*	8	**	40 60 в условиях реконструкции	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов,	-спортивные площадки различных видов спорта - спортивный зал - бассейн	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения	*	*	1000	*	*	*	2	**	60	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

	бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; размещение спортивных баз и лагерей	-хоккейные коробки -каток	инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей раздевалки											

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 30. Общественные, деловые и коммерческие зоны.

1. К общественным, деловым и коммерческим зонам относятся участки территории, преимущественно используемые и предназначенные для размещения зданий и сооружений общественно-делового назначения - административных зданий, офисов, объектов коммерческой деятельности, торговли, культуры, здравоохранения, общественного питания, бытового обслуживания, центров деловой, финансовой и общественной активности, культовых и иных зданий.

В данных территориальных зонах размещаются объекты федерального, регионального и местного значения общегородского значения.

2. Допускается размещение жилых зданий, а также объектов коммерческой деятельности и мелкого производства, не требующих установления санитарно-защитной зоны.

3. В площадь застройки здания многоквартирного дома входит площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания по цоколю, включая выступающие части (входные площадки и ступени, веранды, террасы, приямки, входы в подвал). Площадь под зданием многоквартирного дома, расположенным на столбах, проезды под зданием, а также части здания, выступающие за плоскость стены на высоте менее 4,5 м, включаются в площадь застройки.

4. Количество надземных этажей и высота объектов капитального строительства, размещаемых в центральной части города Нижнего Новгорода регулируется схемой высотного зонирования, выполненной в составе документации по планировке центральной части города Н.Новгорода, утвержденной распоряжением Правительства Нижегородской области от 17 августа 2012 года № 1761-р.

Статья 30.1. Градостроительные регламенты зоны многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест ТОИ

Зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости на территории центрального исторического района города Нижнего Новгорода.

Формирование зоны ТОИ предполагает наибольшую концентрацию центральных функций, где сочетаются здания административного, общественного, культурного назначения, коммунального обслуживания и иные учреждения, в том числе местного, регионального и федерального значения, также возможность размещения жилой застройки с размещением объектов обслуживания в первых этажах зданий, расположенных вдоль улиц.

Доля жилой застройки не должна превышать 50% от общей площади надземных этажей объектов квартала. В случае если территория квартала состоит из нескольких территориальных зон доля жилой застройки не должна превышать 50% от общей площади надземных этажей объектов, расположенных в данной территориальной зоне с учетом границ квартала.

Формирование зоны ТОИ предусматривает сохранение исторических красных линий, линий регулирования застройки, упорядочение границ земельных участков в целях выделения территорий общего пользования и формирования элементов планировочной структуры центрального исторического района города Нижнего Новгорода, а также пешеходных зон.

Размещение объектов капитального строительства регламентируется нормами инсоляции, освещенности, требованиями пожарной безопасности и определяется с учетом сложившейся застройки с целью сохранения целостности исторического контекста и своеобразия архитектурно-пространственной среды центрального исторического района города Нижнего Новгорода.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительств)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			Предельное количество этажей/ высота		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	Количество этажей	м	%	м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Основные виды разрешенного использования													
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	многоквартирный дом многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными и подземными стоянками автомобилей	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; подземные стоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты гостевые плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	*	*	*	*	6	**	60	**	**
Обслуживание жилой застройки 2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых необходимо для обслуживания	Нежилое здание общественного назначения	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	*	*	*	*	3	**	80	**	Максимально общая площадь нежилого здания общественного назначения 1500 кв.м

	жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны помещения в которых соответствуют видам разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, 5.1												
Объекты гаражного назначения 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Стоянка – паркинг (поздемная, полуподземная обвалованная, закрытого типа) плоскостная открытая стоянка автомобилей	сооружения инженерной защиты инженерные сооружения коммунального обслуживания;	*	*	*	*	*	*	6	**	80	**	Максимальная вместимость объекта капитальног остроиетльства 500 машино-мест
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения;	сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	80	**	**

Социальное обслуживание 3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций,	здание для оказания гражданам социальной помощи здание для размещения отделений почты, телеграфа здание общественной некоммерческой организации	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта	*	*	*	*	*	*	4	**	80	**	**

	клубов по интересам													
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	поликлиники, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, клинические лаборатории; медицинские центры стоматологические центры; травматологические пункты	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта;	*	*	*	*	*	*	4	**	80	**	Максимальная вместимость поликлиник 600 посещений в смену;
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования	детские ясли, детский сад, школа, лицей, гимназия, дом творчества здания специализированных школ и учреждений,	спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и среднего общего образования открытый стадион широго профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные, теневые навесы, беседки, прогулочные веранды, мастерские, теплицы, оранжереи, постройки хозяйственные инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	Здания дошкольных образовательных организаций 3	**	60	**	Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных и образовательных организаций 25 м
										Здания общеобразовательных организаций 4	**			
										Иные объекты капитального строительства 3	**			

Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения	профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты	спортивный комплекс объекта среднего и высшего профессионального образования открытый стадион широго профиля с элементами полосы препятствий; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	*	*	*	*	4	**	80	**	**
Культурное развитие 3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	музей, выставочный зал, галерея, здания культурно-досуговых учреждений (дом культутры, центр культутры), библиотека, кинотеатр театр, филармония, океанариум	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	*	*	*	*	4	**	100	**	**
Общественное управление	Размещение объектов	административное здание	хозяйственные постройки;	*	*	*	*	*	*	4	**	100	**	**

3.8	капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	здания УВД, полиции, таможни налоговой службы; здания прокуратуры, судов дворцы бракосочетаний, ЗАГСы здание органа власти и управления здание общественной организации	гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;											
Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и	научно-исследовательские институты, проектные институты, научные	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	6	**	100	**	**

	изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мир	центры	сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;											
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, помещения в которых соответствуют видам разрешенного	Нежилое здание общественного назначения	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	4	**	80	**	Максимальная общая площадь нежилого здания общественного назначения 1000 кв.м.

	использования с кодами 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9													
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Административные и офисные здания	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	800	*	*	*	4	**	100	**	**
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	магазин	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	2	**	80	**	Максимальная общая площадь магазина 1000 кв. м
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	здания банков и страховых компаний	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые	*	*	*	*	*	*	4	**	100	**	**

			стоянки автомобилей;											
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	предприятие общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	300	*	*	*	3	**	100	**	**
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Гостиница хостел	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	6	**	80	**	Максимальная вместимость гостиниц 200 номеров
Развлечения 4.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и	дискотеки танцевальные площадки, ночные клубы, досуговые центры (боулинг, караоке и т.д.)	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	3	**	80	**	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства 3000 кв.м.

	игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон													
Выставочно -ярмарочная деятельность 4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий	Конгресс-холл Выставочный зал	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	6	**	100	**	**
Водный транспорт 7.3	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства речных портов, , причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок	- причальные стенки, пристани, пассажирские причалы; - речные вокзалы	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	*	*	100	**	**

Историко-культурная деятельность 9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Объекты культурного наследия	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	*	**	100	**	**
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего	автомобильные дороги разворотные площадки	площадки: детские, спортивные, для отдыха для массовых зрелищных мероприятий инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты остановки общественного транспорта диспетчерские пункты элементы благоустройства	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**

	пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства													
Условно разрешенные виды использования														
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	участковый пункт полиции пожарная часть	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	2		80	**	Минимальный отступ от красной линии до пожарной части 10 м,
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Гараж Гараж-стоянка	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	**	6	**	100	**	Максимальная вместимость 500 машино-мест

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 30.2. Градостроительные регламенты зоны многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1.

Зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости на территории городского центра и городских подцентров города Нижнего Новгорода.

Формирование зоны ТО-1 предполагает наибольшую концентрацию здесь центральных функций, где сочетаются здания административного, общественного, культурного назначения, коммунального обслуживания и иные учреждения, в том числе общегородского, регионального и федерального значения. Доля жилой застройки не должна превышать 25% от общей площади надземных этажей объектов квартала. В случае если территория квартала состоит из нескольких территориальных зон доля жилой застройки не должна превышать 25% от общей площади надземных этажей объектов, расположенных в данной территориальной зоне с учетом границ квартала.

Формирование зоны ТО-1 предусматривает упорядочение красных линий, границ земельных участков в целях выделения территорий общего пользования и формирования элементов планировочной структуры центра и городских подцентров города Нижнего Новгорода, а также пешеходных зон.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельная высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	Количество этажейм.	м	%	м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														

Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения;	сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Социальное обслуживание 3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи; размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	здание для оказания гражданам социальной помощи здание для размещения отделений почты, телеграфа здание общественной некоммерческой организации	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта	*	*	1000	*	*	*	18	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Общественное управление 3.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;	административное здание здания УВД, полиции, таможни налоговой службы; здания прокуратуры, судов дворцы бракосочетаний, ЗАГСы здание органа власти и управления здание общественной организации	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	1000	*	*	*	18	**	100	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации													
Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки	научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	1000	*	*	*	18	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

	зрения образцов растительного и животного мир													
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. помещения в которых соответствуют видам разрешенного использования с кодами 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9	Нежилое здание общественного назначения	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	*	*	1000	*	*	*	18	**	80	4	Минимальный отсутп от красной линии до нежилого здания общественного назначения 5 м.
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Административные и офисные здания	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	1000	*	*	*	18	**	80	4	Минимальный отсутп от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального	магазин	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения	*	*	1000	*	*	*	4	**	80	**	Максимальная общая площадь магазина 5000 кв. м

	строительства, предназначенных для продажи товаров		коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты											Минимальный отсутп от красной линии до магазина 5 м
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	здания банков и страховых компаний	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	1000	*	*	*	18	**	80	4	Минимальный отсутп от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	Предприятие общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	300	*	*	*	3	**	100	4	Минимальный отсутп от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Гостиница хостел	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	1000	*	*	*	18	**	80	**	Минимальный отсутп от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Развлечения 4.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для	дискотеки танцевальные площадки, ночные клубы, досуговые центры (боулинг, караоке и т.д.)	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	*	*	1000	*	*	*	3	**	80	4	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства 6000 кв.м. Минимальный отсутп от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

	проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон													
Выставочно -ярмарочная деятельность 4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий	Конгресс-холл Выставочный зал	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	1000	*	*	*	4	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным;	-здания физкультурно-оздоровительных комплексов - бассейн; - стадион; - ледовый дворец;	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки плоскостные открытые стоянки автомобилей раздевалки	*	*	2000	*	*	*	2	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

	размещение спортивных баз и лагерей													
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Телецентр Дом связи	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	1000	*	*	*	**	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Стоянка – паркинг (поздемная, полуподземная обвалованная, закрытого типа) плоскостная открытая стоянка автомобилей	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	**	6	**	**	**	Максимальная вместимость 500 машино-мест
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов,	автомобильные дороги разворотные площадки	площадки: для отдыха для массовых зрелищных мероприятий - инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**

	пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства		остановки общественного транспорта диспетчерские пункты элементы благоустройства											
Историко-культурная деятельность 9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Объекты культурного наследия	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	100	**	**
Условно разрешенные виды использования														

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	многоквартирный дом многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными и подземными стоянками автомобилей	гостевые плоскостные открытые стоянки автомобилей; - площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; - подземные стоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	*	*	3500	*	*	*	30	**	40 60 в условиях реконструкции	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Общественное использование объектов капитального строительства 3.0	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека помещения в которых соответствуют	Нежилое здание общественного назначения	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	500	*	*	*	4	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

	видам разрешенного использования кодами 3.1 - 3.9													

Примечание:
* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.
** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 30.3. Градостроительные регламенты зоны многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей ТО-2.

Зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей выделена для обеспечения правовых условий формирования местных центров городских районов вдоль основных улиц города с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения, не предусматривающим размещение жилой застройки.

Формирование зоны ТО-2 предусматривает упорядочение красных линий, границ земельных участков в целях выделения территорий общего пользования, формирования элементов планировочной структуры и пешеходных зон.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельная высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	Количество этажей	м	%	м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Общественное использование объектов	Размещение объектов капитального строительства в целях	Нежилое здание общественного назначения	хозяйственные постройки;	*	*	1000	*	*	*	4	**	80	4	Максимальная общая площадь нежилого здания

капитального строительства 3.0	обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека помещения в которых соответствуют видам разрешенного использования кодами 3.1 - 3.9		инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;											общественного назначения 2500 кв.м. Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения;	сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Социальное обслуживание 3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи; размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	здание для оказания гражданам социальной помощи здание для размещения отделений почты, телеграфа здание общественной некоммерческой организации	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта	*	*	1000	*	*	*	16	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Стоянка – паркинг (поздемная, полуподземная обвалованная, закрытого типа) плоскостная открытая стоянка автомобилей	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	**	6	**	100	**	Максимальная вместимость 500 машино-мест

Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг	здания учреждений, предоставляющих бытовые услуги населению (комбинаты бытового обслуживания - мастерская мелкого ремонта; ателье; химчистка, парикмахерская; салон красоты) баня	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	500	*	*	*	4	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Культурное развитие 3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	Музеи Выставочные залы Филармония Океанариум Цирк Планетарий здания культурно-досуговых учреждений (дом кульутры, центр кульутры), кинотеатр театр,	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	500	*	*	*	4	**	100	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Общественное управление 3.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных	административное здание здания УВД, полиции, таможни налоговой службы; здания прокуратуры, судов дворцы бракосочетаний, ЗАГСы здание органа власти и управления здание общественной организации	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	1000	*	*	*	16	**	100	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

	и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации													
Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мир	научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	1000	*	*	*	16	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. помещения в которых соответствуют видам разрешенного использования с кодами 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9	Нежилое здание общественного назначения	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	*	*	1000	*	*	*	16	**	80	4	Минимальный отсутп от красной линии до нежилого здания общественного назначения 5 м.
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой	Административные и офисные здания	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта;	*	*	1000	*	*	*	16	**	80	4	Минимальный отсутп от красной линии до объекта капитального

	деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)		инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;											строительства 5 м
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	магазин	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	1000	*	*	*	4	**	80	4	Максимальная общая площадь магазина 5000 кв.м. Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	здания банков и страховых компаний	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	1000	*	*	*	16	**	80	4	Минимальный отсутп от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	Предприятие общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания;	*	*	300	*	*	*	3	**	100	4	Минимальный отсутп от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

			сооружения инженерной защиты											
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Гостиница хостел	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	1000	*	*	*	16	**	80	**	Минимальный отсутп от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Развлечения 4.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	Развлекательные центры Досуговые центры (боулинг, караоке и т.д.)	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	*	*	1000	*	*	*	3	**	80	4	Макисимальная общая площадь объекта капитального строительства 10000 кв.м. Минимальный отсутп от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Выставочно -ярмарочная деятельность 4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных	Конгресс-холл Выставочный зал	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	1500	*	*	*	4	**	100	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

	мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)													
Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; размещение спортивных баз и лагерей	- спортивный клуб - бассейн - лодочные станции, эллинги, яхт-клуб (парусный центр)	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	1000	*	*	*	2	**	100	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Телецентр Дом связи	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	1000	*	*	*	**	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Гидротехнические сооружения 11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ	Сооружения берегоукрепления	инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	автомобильные дороги разворотные площадки	площадки: для отдыха для массовых зрелищных мероприятий - инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты остановочные пункты общественного транспорта диспетчерские пункты элементы благоустройства	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Условно разрешенные виды использования													
Объекты придорожного сервиса 4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве - инженерные сооружения коммунального обслуживания придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	АЗС автомойка	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	*	*	500	*	*	*	2	**	100	4	**
Водный транспорт 7.3	Размещение искусственно созданных для	причальные стенки, пристани,	хозяйственные постройки;	*	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**

	судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок	пассажирские причалы;	гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты											
Воздушный транспорт 7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем;	вертолетные площадки		*	*	250	*	*	*	*	**	**	**	**

	размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов													
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Медицинские центры	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	1000	*	*	*	5	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

Примечание:
* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.
** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 30.4. Градостроительные регламенты зоны многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов ТО-3.

Зона многофункциональной общественной застройки коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов выделена для обеспечения правовых условий формирования коммерческой застройки непроизводственного назначения и обслуживающих центров и крупных сетевых торговых центров и магазинов, располагаемых вдоль автомагистралей, на выезде на автомобильные дороги федерального, регионального и межмуниципального значения. Особенностью зоны является сочетание объектов, связанных с обеспечением торговой, производственной и другой деятельности, и обслуживающих, коммерческих объектов регионального и городского значения. Размещение жилой застройки не предусматривается.

Формирование зоны ТО-3 предусматривает упорядочение красных линий, границ земельных участков в целях выделения территорий общего пользования, формирования элементов планировочной структуры и пешеходных зон.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельная высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	Количество этажей	м	%	м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Общественное использование объектов капитального строительства 3.0	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека помещения в которых соответствуют видам разрешенного использования кодами 3.1, 3.2, 3.3., 3.4.1, 3.8, 3.10.1	Нежилое здание общественного назначения	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	1500	*	*	*	4	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения;	контрольно-пропускной пункт административное здание пункт обслуживания потребителей сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг	здания учреждений, предоставляющих бытовые услуги населению (комбинаты бытового обслуживания - мастерская мелкого ремонта; ателье; химчистка, парикмахерская; салон красоты) баня	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	800	*	*	*	4	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Ветеринарная амбулатория без стационара	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	*	*	200	*	*	*	3	**	100	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мир	научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	1000	*	*	*	**	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. помещения в которых соответствуют видам разрешенного использования с кодами 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.9.1, 5.1	Нежилое здание общественного назначения	хозяйственные постройки; автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	1000	*	*	*	**	**	80	4	Макисмальная общая площадь нежилого здания общественного назначения 5000 кв.м. Минимальный отступ от красной линии до нежилого здания общественного назначения 5 м.
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Административные и офисные здания	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	1000	*	*	*	18	**	80	4	Минимальный отсутп от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Торговый центр Торгово-развлекательный центр Гипермаркеты Универмаги Торгово-выставочный комплекс Автосалон торгово-складские базы; центры оптовой и мелкооптовой торговли;	хозяйственные постройки; плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	*	*	5000	*	*	*	2	**	100	4	Максимальная общая площадь торгового центра, торгового комплекса, торгово-развлекательного центра 40 000 кв.м; Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м Максимальная общая площадь торгово-выставочных центров, автосалонов 3500 кв.м
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	рынок;	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	2000	*	*	*	**	**	80	4	Максимальная вместимость рынков продовольственных и промышленных товаров 200 торговых мест. Максимальная торговая площадь на 1 место 200 кв. м Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения	здания банков и страховых компаний	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения	*	*	1000	*	*	*	5	**	80	4	Минимальный отсутп от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

	организаций, оказывающих банковские и страховые услуги		коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;											
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	предприятие общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	300	*	*	*	3	**	80	4	Минимальный отсутп от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Гостиница хостел	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	1000	*	*	*	18	**	80	**	Минимальный отсутп от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Развлечения 4.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов,	Развлекательные центры Досуговые центры (боулинг, караоке и т.д.) Аквапарк	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	*	*	2000	*	*	*	3	**	80	4	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства 10000 кв.м Минимальный отсутп от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

	используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон													
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Гараж Гараж-стоянка	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	**	6	**	80	**	Максимальная вместимость 500 машино-мест
Объекты придорожного сервиса 4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве - инженерные сооружения коммунального обслуживания придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских,	Автомойка; Шиномонтаж АЗС, станции по техническому обслуживанию автомобилей,	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	*	*	500	*	*	*	**	**	100	4	Минимальный отсутп от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

	предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса													
Автомобильный транспорт 7.2	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	автостанции; автовокзалы;; автопарки; депо общественного транспорта; отстойно-разворотные площадки общественного транспорта	остановочные пункты общественного транспорта инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты диспетчерские пункты	*	*	*	*	*	*	3	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов,	автомобильные дороги разворотные площадки	площадки: для отдыха для массовых зрелищных мероприятий инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**

	набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства		сооружения инженерной защиты остановки общественного транспорта диспетчерские пункты элементы благоустройства											
Условно разрешенный вид использования														
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Склады Логистические терминалы	гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	*	*	1000	*	*	*	2	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; размещение спортивных баз и лагерей	- спортивный зал - бассейн; - стадион; - ледовый дворец; - велотреки; - конноспортивные комплексы; - парки для экстремальных видов спорта;	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	*	*	*	*	**	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Общественное управление 3.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или	административное здание здания УВД, полиции, таможни налоговой службы; здания прокуратуры, судов дворцы бракосочетаний, ЗАГСы здание органа власти и управления здание общественной организации	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	1000	*	*	*	6	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

	политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации													

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 30.5. Градостроительные регламенты зоны многофункциональной общественно-деловой застройки ТОД.

Зона многофункциональной общественно-деловой застройки выделена для обеспечения правовых условий сохранения и формирования кварталов, состоящих из общественных и деловых зданий, многофункциональных зданий.

Данная зона предполагает создание условий развития деловой активности, которая объеденяет бизнес, апартаменты для проживания и досуг.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная	максимальная	предельная высота/ количество этажей	Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного	

				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	Количество этажей	м	%	участка м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Общественное использование объектов капитального строительства 3.0	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека	многофункциональное здание	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	1200	*	*	*	30	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Стоянка – паркинг (поздемная, полуподземная обвалованная, закрытого типа) плоскостная открытая стоянка автомобилей	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	**	6	**	**	**	Максимальная вместимость 500 машино-мест
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжени, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения;	сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	80	**	**
Культурное развитие 3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в	музей, выставочный зал, галерея, здания культурно-	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения	*	*	*	*	*	*	4	**	100	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального

	них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	досуговых учреждений (дом кульутры, центр кульутры), библиотека, кинотеатр театр, филармония, океанариум	коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;											строительства 5 м
Общественное управление 3.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов,	административное здание здания УВД, полиции, таможни налоговой службы; здания прокуратуры, судов дворцы бракосочетаний, ЗАГСы здание органа власти и управления здание общественной организации	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	*	*	*	*	**	**	100	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

	творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств а иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации													
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Административные и офисные здания	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	1000	*	*	*	30	**	100	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

Выставочно -ярмарочная деятельность 4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий	Конгресс-холл Выставочный комплекс	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	4	**	100	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	гостиница	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	30	**	80	4	Минимальная вместимость гостиниц, апартамент-отелей 100 номеров Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов,	автомобильные дороги разворотные площадки	площадки: для отдыха для массовых зрелищных мероприятий - инженерные сооружения коммунального обслуживания остановочные пункты общественного транспорта диспетчерские пункты остановочные пункты общественного транспорта элементы благоустройства	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**

	бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства													
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	здания банков и страховых компаний	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	1000	*	*	*	**	**	100	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Условно разрешенные виды использования не установлены														

Примечание:
* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.
** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 30.6. Градостроительные регламенты зоны культурно-просветительского назначения и культовых объектов ТОсп-к.

Специальная обслуживающая зона ТОсп-к выделена для обеспечения правовых условий осуществления культурно-просветительской деятельности и деятельности по отправлению религиозных культов.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование,	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Иные предельные параметры разрешенного строительств
				минимальная	максимальная	предельная высота/ количество	Максимальный процент застройки	Минимальные отступы	

код)		(наименование объектов капитального строительства)								этажей				
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	Количество этажей	м	%	от границ земельного участка м.	а, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения газоснабжения, связи, наружного освещения;	контрольно-пропускной пункт административное здание пункт обслуживания потребителей сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Культурное развитие 3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	музей, выставочный зал, галерея, здания культурно-досуговых учреждений (дом культуры, центр культуры), библиотека, кинотеатр театр	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	3	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства	предприятие общественного питания (рестораны, кафе,	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта;	*	*	*	*	*	*	3	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта

	мест общественного питания	столовые, закусочные, бары)	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты											капитального строительства 5 м Макисмальная вместимость предприятия общественного опитания 100 мест
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	автомобильные дороги разворотные площадки	площадки: для отдыха для массовых зрелищных мероприятий - инженерные сооружения коммунального обслуживания остановочные пункты общественного транспорта диспетчерские пункты элементы благоустройства	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Религиозное использование 3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в	- культовые здания и сооружения без проведения обрядов, в том числе часовни; - культовые здания и сооружения с проведением обрядов; монастырь, молельный дом, часовня, воскресная школа, духовное училище, дом причты	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты монумент памятный знак	*	*	*	*	*	*	**	**	80	4	Минимальная площадь зеленых насаждений в границах земельного участка 15% от площади земельного Участка Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

	связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности	странноприимный дом паломнический центр трапезная												
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования	детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, специализированные школы	спортивный комплекс, спортивный зал, открытый стадион широго профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные, теневые навесы, беседки, прогулочные веранды, мастерские, теплицы, оранжереи, постройки хозяйственные инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	Здания дошкольных образовательных организаций 3	**	60	**	Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных и образовательных организаций 25 м
										Здания обще образовательных организаций 4	**			
										Иные объекты капитального строительства 3	**			
Условно разрешенные виды использования														
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	гостиница хостел	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	2	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Стоянка – паркинг (поздемная, полуподземная обвалованная, закрытого типа) плоскостная открытая стоянка автомобилей	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	**	**	**	80	**	Максимальная вместимость 500 машино-мест

Примечание:
* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.
** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 30.7. Градостроительные регламенты зоны лечебно-оздоровительных учреждений ТОсп-л.

Специальная обслуживающая зона ТОсп-л выделена для обеспечения правовых условий осуществления деятельности в области здравоохранения.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельная высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	Количество этажей	м	%	м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжени,	инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	**	**	80	4/5	

	целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	электроснабжения газоснабжения, связи, наружного освещения;	сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;											
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.	медицинские центры	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	*	*	*	*	5	**	80	4	Минимальный отсутп от красной линии до объекта капитального тсроительства 5м
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	поликлиники центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни станции донорства крови, клинические лаборатории травмпункт, стоматологическая клиника	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей; аптека	*	*	*	*	*	*	5	**	80	4	Минимальный отсутп от красной линии до зданий поликлиник, женских консультаций 15м
Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах;	Больница и их корпуса различного назначения, родильный дом, перинатальный центр госпиталь	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	5	**	80	4	Минимальная площадь зеленых насаждений в границах земельного участка 60% от площади участка Минимальный отсутп от красной линии до зданий больниц 30 м

	размещение станций скорой помощи	бюро судебно-медицинской экспертизы объекты скорой медицинской помощи и переливания крови хоспис	сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;											
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	предприятие общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	*	*	*	*	4	18	80	4/5	Максимальная вместимость предприятий общественног опитания 100 мест Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	автомобильные дороги разворотные площадки	инженерные сооружения коммунального обслуживания остановочные пункты общественного транспорта диспетчерские пункты элементы благоустройства	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными	Стоянка – паркинг (поздемная, полуподземная обвалованная, закрытого типа)	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной	*	*	*	*	*	**	**	**	80	**	Максимальная вместимость 500 машино-мест

	местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	плоскостная открытая стоянка автомобилей	защиты											
Условно разрешенный вид использования														
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	гостиница	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	*	*	*	*	5	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м Макисмальная вместимость гостиниц 50 номеров
Воздушный транспорт 7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и	вертолетные площадки служб экстренной помощи	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	*	*	250	*	*	*	*	**	**	**	**

	высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов													
Амбулаторное ветеринарное облуживание 3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	ветеринарные лечебницы без содержания животных	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	2	**	60	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 30.8. Градостроительные регламенты зоны спортивно-рекреационного и развлекательного назначения ТОсп-с.

Специальная обслуживающая зона ТОсп-с выделена для обеспечения правовых условий осуществления деятельности в области физкультуры и спорта.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельная высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	Количество этажей	м	%	м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения газоснабжения, связи, наружного освещения;	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	80	**	**
Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; размещение спортивных баз и лагерей	- спортивный зал - бассейн -здания физкультурно-оздоровительных комплексов - стадион; -спортивные площадки различных видов спорта	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты раздевалки плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	*	*	*	*	**	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Земельные участки (территории) общего	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных	автомобильные дороги разворотные площадки	площадки: для отдыха для массовых зрелищных	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**

пользования 12.0	дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства		мероприятий - инженерные сооружения коммунального обслуживания остановочные пункты общественного транспорта диспетчерские пункты элементы благоустройства											
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Стоянка – паркинг (поздемная, полуподземная обвалованная, закрытого типа) плоскостная открытая стоянка автомобилей	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	**	**	**	80	**	Максимальная вместимость 500 машино-мест
Условно разрешенный вид использования														
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	магазины	инженерные сооружения коммунального обслуживания плоскостные открытые стоянки автомобилей; сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	3	**	80	4	Максимально общая площадь магазина 1000 м.кв. Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Общественное питание	Размещение объектов	предприятие общественного	инженерные сооружения	*	*	*	*	*	*	3	**	80	4	Максимальная

4.6	капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей											вместимость предприятий общественного питания 100 мест Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Развлечения 4.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного	дискотеки танцевальные площадки, аквапарки, досуговые центры (боулинг, караоке и т.д.) аттракционы, ипподром	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	*	*	*	*	**	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

	питания для посетителей игорных зон													
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	гостиница общежитие хостелы	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	*	*	*	*	**	**	80	4	Минимальная вместимость объектов капитального строительства 50 номеров. Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

Примечание:
* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.
** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 30.9. Градостроительные регламенты зоны торгово-бытового назначения ТОсп-т.

Специальная обслуживающая зона ТОсп-т выделена для обеспечения правовых условий осуществления деятельности в области торговли и предоставления услуг.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная	максимальная	предельная высота/ количество этажей	Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного	

				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	Количество этажей	м	%	участка м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения газоснабжения, связи, наружного освещения;	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	*	*	*	*	**	**	80	**	**
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг	здания учреждений, предоставляющих бытовые услуги населению (комбинаты бытового обслуживания-мастерская мелкого ремонта; ателье; парикмахерская; салон красоты)	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	*	*	*	*	4	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности помещения в которых соответствуют видам разрешенного использования с	Нежилое здание общественного назначения	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	*	*	*	*	4	**	80	4	Максимальная общая площадь нежилого здания общественного назначения 5000 кв.м. Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

	кодами 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.7, 4.6 , 4.9													
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	торговые центры торгово-развлекательные комплексы	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	7000	*	*	*	3	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	магазины	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	*	*	*	*	3	**	80	4	Максимальная общая площадь магазина 5000 м.кв. Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест	Предприятие общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения	*	*	500	*	*	*	3	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

	общественного питания		инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;											
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	автомобильные дороги разворотные площадки	площадки: для отдыха для массовых зрелищных мероприятий - инженерные сооружения коммунального обслуживания остановочные пункты общественного транспорта диспетчерские пункты элементы благоустройства	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Гараж-стоянка плоскостная открытая стоянка автомобилей	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	**	6	**	80	**	Максимальная вместимость 500 машино-мест
Условно разрешенный вид использования														
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью:	Административные и офисные здания	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта;	*	*	*	*	*	*	4	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального

	размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)		инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;											строительства 5 м
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	здания банков и страховых компаний	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	*	*	*	*	3	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 30.10. Градостроительные регламенты зоны учебно-образовательных учреждений ТОсп-у

Специальная обслуживающая зона ТОсп-у выделена для обеспечения правовых условий осуществления деятельности в области образования.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельная высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	Количество этажей	м	%	м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения газоснабжения, связи, наружного освещения;	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	80	**	**
Образование и просвещение 3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения.	образовательные учреждения	открытый стадион широго профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для	*	*	*	*	*	*	4	**	80	**	**

	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2		отдыха, хозяйственные, теневые навесы, беседки, прогулочные веранды, мастерские, теплицы, оранжереи, постройки хозяйственные гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;										
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования	детские ясли, детский сад, школа, лицей, гимназия, дом творчества здания специализированных школ и учреждений	спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и среднего общего образования, открытый стадион широго профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные, теневые навесы, беседки, прогулочные	*	*	*	*	*	*	Здания дошкольных образовательных организаций 3	**	60	**	Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных и образовательных организаций 25 м
										Здания общеобразовательных организаций 4	**			

			веранды, мастерские, теплицы, оранжереи, постройки хозяйственные инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты							Иные объекты капитального строительства 3	**			
Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения	Училища, институты, университеты техникумы автошколы учреждения дополнительного образования	спортивный комплекс, спортивный зал, открытый стадион широго профиля с элементами полосы препятствий; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	18	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания,	научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	18	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

	исследования и разработки, проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира													
Культурное развитие 3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	музей, выставочный зал, здания культурно-досуговых учреждений (дом культуры, центр культуры), библиотека,	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	4	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	автомобильные дороги разворотные площадки	площадки: детские, спортивные, для отдыха для массовых зрелищных мероприятий инженерные сооружения коммунального обслуживания, остановочные пункты общественного транспорта диспетчерские пункты элементы благоустройства	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Условно разрешенный вид использования														
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	общежитие гостиница	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты;	*	*	*	*	*	*	**	**	80	4	Минимальная вместимость гостиниц 50 номеров Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе	Стоянка – паркинг (поздемная, полуподземная обвалованная, закрытого типа) плоскостная открытая стоянка автомобилей	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	**	*	**	80	**	Максимальная вместимость 500 машино-мест

	многоярусных, не указанных в коде 2.7.1													
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предприятие общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	3	**	80	4	Максимальная вместимость предприятий общественного питания 100 мест Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 30.11. Градостроительные регламенты зоны объектов культуры городского значения ТОсп-сп

Территориальная зона предназначена для размещения объектов, предназначенных для проведения культурных и зрелищных мероприятий с массовым пребыванием людей (театров, концертных залов, филармоний, домов культуры, кинотеатров, планетариев, цирков), городского, общегородского и областного значения.

Допускается использование прилегающей к объекту территории для организации массовых и зрелищных мероприятий.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная	максимальная	предельная высота/ количество этажей	Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного	

				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	Количество этажей	м	%	участка м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения газоснабжения, связи, наружного освещения;	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	80	**	**
Культурное развитие 3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	музей, выставочный зал, здания культурно-досуговых учреждений (дом культуры, центр культуры), театр концертный зал филармония планетарий цирк кинотеатр	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	автомобильные дороги разворотные площадки	площадки: детские, спортивные, для отдыха для массовых зрелищных мероприятий инженерные сооружения коммунального обслуживания, остановочные пункты общественного транспорта диспетчерские пункты элементы благоустройства	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Условно разрешенный вид использования														
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Стоянка – паркинг (поздемная, полуподземная обвалованная, закрытого типа) плоскостная открытая стоянка автомобилей	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	**	**	**	80	**	Максимальная вместимость 500 машино-мест

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 31. Производственно-коммунальные зоны.

1. Производственно-коммунальные зоны выделены для обеспечения правовых условий формирования промышленных и производственно-коммунальных предприятий, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного и железнодорожного транспорта.

Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Количество надземных этажей и высота объектов капитального строительства, размещаемых в центральной части города Нижнего Новгорода регулируется схемой высотного зонирования, выполненной в составе документации по планировке центральной части города Н.Новгорода, утвержденной распоряжением Правительства Нижегородской области от 17 августа 2012 года № 1761-р.

Статья 31.1. Градостроительные регламенты зоны производственно-коммунальных объектов I-II класса опасности ТПК-1

Территориальная зона производственно-коммунальных объектов I-II класса опасности ТПК-1выделена для размещения промышленных и производственно-коммунальных предприятий I и II класса опасности.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельная высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	Количество этажей	м	%	м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														

Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения газоснабжения, связи, наружного освещения;	пункты приема и складирования автомобилей, подлежащих утилизации; резервуары для хранения воды, пруды-отстойники; сооружения ГО ЧС метеостанции административное здание автостоянки пункт обслуживания потребителей гараж для служебного автотранспорта; мастерская для служебного автотранспорта	*	*	*	*	*	*	**	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Тяжелая промышленность 6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект	Производственные здания II класса опасности	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального	*	*	*	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м

	промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования		обслуживания склады											
Автомобилестроительная промышленность 6.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	Производственные здания II класса опасности	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	*	*	*	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Легкая промышленность 6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	Производственные здания II класса опасности	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного	*	*	*	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м

			автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады											
Пищевая промышленность 6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Производственные здания II класса опасности	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	*	*	*	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Нефтехимическая промышленность 6.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Производственные здания II класса опасности нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их	административное здание здания медико-санитарных частей по	*	*	*	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального

	переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	газоконденсатные и газоперекачивающие станции,	оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады											строительства 15 м
Строительная промышленность 6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Производственные здания II класса опасности	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные	*	*	*	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м

			сооружения коммунального обслуживания склады											
Энергетика 6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Производственные здания II класса опасности электроподстанции закрытого, открытого типа	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру	Объекты II класса опасности	административное здание гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**

	спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1		коммунального обслуживания склады											
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Здания II класса опасности промышленные базы; погрузочные терминалы; доки; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов;	административное здание гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	**	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м
Трубопроводный транспорт 7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для	Объекты II класса опасности распределительная станция распределительный пункт, теплоэлектроцентраль электроподстанция	административное здание столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта;	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**

	эксплуатации названных трубопроводов		автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады											
Специальная деятельность 12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	Объекты II класса опасности полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, мусороперегрузочные станции скотомогильники полигоны твердых бытовых отходов; участки компостирования твердых бытовых отходов;	резервуары для хранения воды, пруды-отстойники; административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	*	*	*	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м

Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Контрольно-пропускные пункты отделения полиции; сооружения ГО ЧС объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части	столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта	*	*	*	*	*	*	2	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 10 м
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	гаражи гараж-стоянк	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; мастерская для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	6	**	100	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 10 м
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предприятие общественного питания (кафе, столовые)	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	300	*	*	*	2	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Земельные участки	Размещение объектов улично-	автомобильные дороги разворотные площадки	площадки: спортивные,	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**

(территории) общего пользования 12.0	дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства		для отдыха - инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты остановочные пункты общественного транспорта диспетчерские пункты элементы благоустройства											
Условно разрешенный вид использования														
Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	научно-исследовательские организации и институты различных областей, в том числе конструкторские бюро, опытные предприятия имеющие в своем составе мастерские производственные, полупроизводственные и экспериментальные установки, лаборатории метеостанции;	открытый стадион широго профиля с элементами полосы препятствий; административное здание столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	**	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м
Объекты придорожного сервиса 4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение	автозаправочная станция автомойка автосервис	инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	**	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального

	магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса													строительства 7,5 м
Тяжелая промышленность 6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных	Производственные здания I класса опасности	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные	*	*	*	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м

	зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования		сооружения коммунального обслуживания склады											
Автомобилестроительная промышленность 6.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	Производственные здания I класса опасности	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	*	*	*	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Фармацевтическая промышленность 6.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	Производственные здания I класса опасности	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания	*	*	*	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м

			гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады											
Пищевая промышленность 6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Производственные здания I класса опасности	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	*	*	*	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Нефтехимическая промышленность 6.5	Размещение объектов капитального	Производственные здания I класса опасности нефтехранилища и	административное здание	*	*	*	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии

	строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции,	здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гаражи, автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады											до объекта капитального строительства 15 м
Строительная промышленность 6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Производственные здания I класса опасности	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гаражи, автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения	*	*	*	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м

			коммунального обслуживания склады											
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Объекты I класса опасности	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования	Производственные здания I класса опасности	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта;	*	*	*	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м

	записанных носителей информации		автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады											
Трубопроводный транспорт 7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.	Объекты I класса опасности распределительная станция распределительный пункт, теплоэлектроцентраль электроподстанция	административное здание столовые для служебного обслуживания гаражи, автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Специальная деятельность 12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих	Объекты I класса опасности полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, мусороперегрузочные станции скотомогильники полигоны твердых бытовых отходов; участки компостирования твердых бытовых отходов;	резервуары для хранения воды, пруды-отстойники; административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники	*	*	*	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м

	озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки		столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады											

Примечание:
* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.
** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 31.2. Градостроительные регламенты зоны производственно-коммунальных объектов III класса опасности ТПК-2.

Территориальная зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности ТПК-2 выделена для размещения промышленных и производственно-коммунальных предприятий III класса опасности

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная	максимальная	предельная высота/ количество этажей	Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного	

		строительства)		длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	Количество этажей	м	%	участка м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения газоснабжения, связи, наружного освещения;	пункты приема и складирования автомобилей, подлежащих утилизации; резервуары для хранения воды, пруды-отстойники; сооружения ГО ЧС метеостанции административное здание автостоянки пункт обслуживания потребителей гараж для служебного автотранспорта; мастерская для служебного автотранспорта	*	*	*	*	*	*	**	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Тяжелая промышленность 6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых	Производственные здания III класса опасности	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения	*	*	*	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м

	предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования		коммунального обслуживания склады											
Автомобилестроительная промышленность 6.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	Производственные здания III класса опасности	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	*	*	*	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Легкая промышленность 6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	Производственные здания III класса опасности	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для	*	*	*	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м

			служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады											
Пищевая промышленность 6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Производственные здания III класса опасности	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	*	*	*	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Нефтехимическая промышленность 6.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции,	Производственные здания III класса опасности нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции,	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта;	*	*	*	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м

	а также другие подобные промышленные предприятия		автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады										
Строительная промышленность 6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Производственные здания III класса опасности	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	*	*	*	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м

Энергетика 6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Производственные здания III класса опасности электроподстанции закрытого, открытого типа	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Объекты III класса опасности	административное здание гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**

Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Здания III класса опасности промышленные базы; погрузочные терминалы; доки; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов;	административное здание гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	**	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м
Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	Производственные здания III класса опасности	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо,	*	*	*	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м

			пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады											
Водный транспорт 7.3	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок	речные порты; причальные стенки, пристани, грузовые причалы	административное здание столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Трубопроводный транспорт 7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Объекты III класса опасности распределительная станция распределительный пункт, теплоэлектроцентраль электроподстанция	административное здание столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**

			сооружения коммунального обслуживания склады											
Специальная деятельность 12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	Объекты III класса опасности полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, мусороперегрузочные станции скотомогильники полигоны твердых бытовых отходов; участки компостирования твердых бытовых отходов;	резервуары для хранения воды, пруды-отстойники; административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	*	*	*	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и	Контрольно-пропускные пункты отделения полиции; сооружения ГО ЧС объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части	столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта	*	*	*	*	*	*	2	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 10 м

	спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий													
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	гараж гараж-стоянк	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; мастерская для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	6	**	100	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 10 м
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предприятие общественного питания (кафе, столовые)	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	300	*	*	*	2	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров,	автомобильные дороги разворотные площадки	площадки: спортивные, для отдыха инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты остановочные пункты общественного транспорта диспетчерские пункты	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**

	площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства		элементы благоустройства											
Условно разрешенный вид использования														
Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	научно-исследовательские организации и институты различных областей, в том числе конструкторские бюро, опытные предприятия имеющие в своем составе мастерские производственные, полупроизводственные и экспериментальные установки, лаборатории метеостанции;	открытый стадион широго профиля с элементами полосы препятствий; административное здание столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	**	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м
Объекты придорожного сервиса 4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для	автозаправочная станция автомойка автосервис	инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	**	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м

	организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса													
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Общежитие гостиница	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	4	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м

Примечание:
* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению
** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Статья 31.3. Градостроительные регламенты зоны производственно-коммунальных объектов IV класса опасности ТПК-3

Территориальная зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности ТПК-3 выделена для размещения промышленных и производственно-коммунальных предприятий IV класса опасности.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельная высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	Количество этажей	м	%	м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения газоснабжения, связи, наружного освещения;	пункты приема и складирования автомобилей, подлежащих утилизации; резервуары для хранения воды, пруды-отстойники; сооружения ГО ЧС метеостанции административное здание автостоянки пункт обслуживания потребителей гараж для служебного автотранспорта; мастерская для служебного автотранспорта	*	*	*	*	*	*	**	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных	научно-исследовательские организации и институты различных областей, в том числе конструкторские бюро, опытные предприятия имеющие в своем составе	спортивный комплекс, спортивный зал, открытый стадион широго профиля с элементами полосы препятствий; административное здание	*	*	*	*	*	*	**	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м

	образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	мастерские производственные, полупроизводственные и экспериментальные установки, лаборатории метеостанции;	столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания											
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Гараж Гараж-стоянка плоскостная открытая стоянка автомобилей	инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	6		80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м
Объекты придорожного сервиса 4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов	автозаправочная станция газонаполнительная станция автомойка автосервис	инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	**	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м

	придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса													
Тяжелая промышленность 6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	Производственные здания IV класса опасности	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	*	*	*	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м

Автомобилестроительная промышленность 6.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	Производственные здания IV класса опасности	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	*	*	*	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Легкая промышленность 6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	Производственные здания IV класса опасности	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	*	*	*	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м

Фармацевтическая промышленность 6.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	Производственные здания IV класса опасности	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	*	*	*	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Пищевая промышленность 6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Производственные здания IV класса опасности	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	*	*	*	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м

Нефтехимическая промышленность 6.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	Производственные здания IV класса опасности нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	*	*	*	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Строительная промышленность 6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Производственные здания IV класса опасности	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	*	*	*	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м

Энергетика 6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Производственные здания IV класса опасности электроподстанции закрытого, открытого типа	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	*	*	*	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Объекты IV класса опасности	инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	**	**	*	**	**

Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	здания IV класса опасности промышленные базы; погрузочные терминалы; доки; склады противогололедных реагентов; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов;	административное здание гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	Производственные здания IV класса опасности	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо,	*	*	*	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м

			пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады											
Автомобильный транспорт 7.2	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	депо общественного транспорта; автопарки; разворотные площадки диспетчерские пункты	остановочные пункты общественного транспорта инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Водный транспорт 7.3	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных	берегоукрепительные сооружения речной порт; причальные стенки, пристани, грузовые причалы, доки,	административное здание столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**

	путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок		инженерные сооружения коммунального обслуживания склады											
Трубопроводный транспорт 7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Объекты IV класса опасности распределительная станция распределительный пункт, теплоэлектроцентраль электроподстанция	административное здание столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует	Контрольно-пропускные пункты отделения полиции; сооружения ГО ЧС объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части	* гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта	*	*	*	*	*	*	2	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 10 м

	военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий													
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Предприятие общественного питания (кафе, столовые)	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	2	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	автомобильные дороги разворотные площадки	площадки: спортивные, для отдыха инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты остановочные пункты общественного транспорта диспетчерские пункты элементы благоустройства	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Условно разрешенные виды использования														
Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в	больница здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий;	аптека, травмпункт, амбулатории, поликлиники хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта;	*	*	*	*	*	*	3	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до больниц 30 м, до иных объектов капитального строительства 5

	стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре)		инженерные сооружения коммунального обслуживания											
Приюты для животных 3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	ветеринарные лечебницы с содержанием животных; виварии; питомники; кинологические центры	аптека, автостоянки ; инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	2	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального строительства 5 м
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Общежитие гостиница	автостоянки инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	**	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

Специальная деятельность 12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	Объекты IV класса опасности полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, полигоны твердых бытовых отходов; участки компостирования твердых бытовых отходов;	резервуары для хранения воды, пруды-отстойники; административное здание, гаражи и автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, склады инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	**	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Статья 31.4. Градостроительные регламенты зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности ТПК-4

Территориальная зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности ТПК-4 выделена для размещения промышленных и производственно-коммунальных предприятий V класса опасности.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельная высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	Количество этажей	м	%	м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения газоснабжения, связи, наружного освещения;	пункты приема и складирования автомобилей, подлежащих утилизации; резервуары для хранения воды, пруды-отстойники; сооружения ГО ЧС метеостанции административное здание автостоянки пункт обслуживания потребителей гараж для служебного автотранспорта; мастерская для служебного автотранспорта	*	*	*	*	*	*	**	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг	здания учреждений, предоставляющих бытовые услуги населению (комбинаты бытового обслуживания-мастерская мелкого ремонта; ателье; парикмахерская; салон красоты) бани объекты по оказанию ритуальных услуг	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	500	*	*	*	3	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	*	*	*	*	2	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	научно-исследовательские организации и институты различных областей, в том числе конструкторские бюро, опытные предприятия имеющие в своем составе мастерские производственные, полупроизводственные и экспериментальные установки, лаборатории метеостанции;	открытый стадион широго профиля с элементами полосы препятствий; административное здание столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	1000	*	*	*	16	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Приюты для животных 3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не	ветеринарные лечебницы с содержанием животных; виварии; питомники; кинологические центры	аптека, автостоянки для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	2	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

	являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных													
Тяжелая промышленность 6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	Производственные здания V класса опасности	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	*	*	*	*	*	*	*	*	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального	Производственные здания V класса опасности	административное здание	*	*	*	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта

6.2.1	строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей		здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады										капитального строительства 15 м
Пищевая промышленность 6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Производственные здания V класса опасности	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	*	*	*	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Легкая промышленность 6.3	Размещение объектов капитального строительства,	Производственные здания V класса опасности	административное здание здания медико-санитарных частей по	*	*	*	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта

	предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности		оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады											капитального строительства 15 м
Фармацевтическая промышленность 6.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	Производственные здания V класса опасности	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	*	*	*	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и	Объекты V класса опасности	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий;	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**

	подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1		амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады										
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	здания V класса опасности промышленные базы; погрузочные терминалы; доки; склады противогололедных реагентов; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	административное здание гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м

Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	Производственные здания V класса опасности	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	*	*	*	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предприятие общественного питания (кафе, столовые)	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	*	*	*	*	3	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Гараж Гараж-стоянка плоскостная открытая стоянка автомобилей	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	*	*	*	*	**	**	100	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 10 м
Объекты придорожного сервиса 4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение	автозаправочная станция автомойка автосервис	инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	**	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м

	магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса													
Автомобильный транспорт 7.2	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо	депо общественного транспорта; автопарки; разворотные площадки диспетчерские пункты	остановочные пункты общественного транспорта инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**

	(устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту													
Водный транспорт 7.3	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок	Причальные стенки, пристани, грузовые причалы, доки, берегоурепительные сооружения, эллинги	административное здание столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует	Контрольно-пропускные пункты отделения полиции; сооружения ГО ЧС объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части	столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта	*	*	*	*	*	*	2	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 10 м

	военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий													
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	автомобильные дороги разворотные площадки	площадки: спортивные, для отдыха инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты остановочные пункты общественного транспорта диспетчерские пункты элементы благоустройства	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Условно разрешенный вид использования														
Сельскохозяйственное использование 1.0	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	Теплицы Оранжереи Питомники Цветочные хозяйства	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	2	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м

Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Общежитие гостиница	столовые автостоянки инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	**	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Специальная деятельность 12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	Объекты IV класса опасности полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, полигоны твердых бытовых отходов; участки компостирования твердых бытовых отходов;	резервуары для хранения воды, пруды-отстойники; административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гаражи, автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	*	*	*	*	*	*	**	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7.5м

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	торговый выставочный центр автосалон - торгово-складские базы; - центры оптовой и мелкооптовой торговли;	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	*	*	*	*	3	**	80	4	Максимальная общая площадь торгово-выставочного центра 5000 кв.м., автосалона 3500 кв.м. Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального тсроительства 5м
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	рынок;	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	2000	*	*	*	**	**	80	4	Максимальная вместимость рынков продовольственных и промышленных товаров 200 торговых мест. Максимальная торговая площадь на 1 место 200 кв. м Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства,	магазин	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	3	**	60	4	Минимальный отсутп от красной линии до объектов капитального строительства 5м

	предназначенных для продажи товаров		плоскостные открытые стоянки автомобилей;											Максимальная общая площадь магазина 5000 кв.м

Примечание:
* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению
** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Статья 31.5. Градостроительные регламенты зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о

Территориальная зона коммунально-обслуживающих объектов ТПК-о выделена для размещения коммунально-обслуживающих объектов V класса опасности предусматривающих небольшие посетительские потоки.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельная высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	Количество этажей	м	%	м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения газоснабжения, связи, наружного освещения;	пункты приема и складирования автомобилей, подлежащих утилизации; резервуары для хранения воды, пруды-отстойники; сооружения ГО ЧС	*	*	*	*	*	*	**	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

			метеостанции административное здание автостоянки пункт обслуживания потребителей гараж для служебного автотранспорта; мастерская для служебного автотранспорта											
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг	здания учреждений, предоставляющих бытовые услуги населению (комбинаты бытового обслуживания-мастерская мелкого ремонта; ателье; парикмахерская; салон красоты) бани объекты по оказанию ритуальных услуг	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	500	*	*	*	3	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	поликлиники	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	*	*	*	*	2	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Приюты для животных 3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственны	ветеринарные лечебницы с содержанием животных; виварии; питомники; кинологические центры	аптека, автостоянки для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	2	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

	ми, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных													
Тяжелая промышленность 6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	Производственные здания V класса опасности	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	*	*	*	*	*	*	*	*	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Автомобилестроительная промышленность 6.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Производственные здания V класса опасности	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи	*	*	*	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального

	производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей		сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады											строительства 15 м
Легкая промышленность 6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	Производственные здания V класса опасности	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	*	*	*	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов	Производственные здания V класса опасности	административное здание	*	*	*	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от

6.3.1	капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон		здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады											красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Объекты V класса опасности	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**

Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	здания V класса опасности промышленные базы; погрузочные терминалы; доки; склады противогололедных реагентов; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	административное здание гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	Производственные здания V класса опасности	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе	*	*	*	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м

			пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады											
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предприятие общественного питания (кафе, столовые)	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	*	*	*	*	3	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м Макисмальная вместимость предприятия общественного питания 200 мест
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Гараж Гараж-стоянка плоскостная открытая стоянка автомобилей	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	*	*	*	*	**	**	100	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 10 м
Объекты придорожного сервиса 4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение	автозаправочная станция автомойка автосервис	инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	**	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м

	автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса													
Автомобильный транспорт 7.2	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	депо общественного транспорта; автопарки; разворотные площадки диспетчерские пункты	остановочные пункты общественного транспорта инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Водный транспорт 7.3	Размещение искусственно созданных для судоходства	Причальные стенки, пристани, грузовые причалы, доки, берегоурепительные сооружения, эллинги	административное здание	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**

	внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок		столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта инженерные сооружения коммунального обслуживания склады											
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Контрольно-пропускные пункты отделения полиции; сооружения ГО ЧС объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части	столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта	*	*	*	*	*	*	2	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 10 м

Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Общежитие гостиница	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	*	*	*	*	**	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	автомобильные дороги разворотные площадки	площадки: спортивные, для отдыха инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты остановочные пункты общественного транспорта диспетчерские пункты элементы благоустройства	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Условно разрешенный вид использования														
Сельскохозяйственное использование 1.0	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	Теплицы Оранжереи Питомники Цветочные хозяйства	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	2	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м

Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	научно-исследовательские организации и институты различных областей, в том числе конструкторские бюро, опытные предприятия имеющие в своем составе мастерские производственные, полупроизводственные и экспериментальные установки, лаборатории метеостанции;	открытый стадион широго профиля с элементами полосы препятствий; административное здание столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	1000	*	*	*	16	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Специальная деятельность 12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных	Объекты IV класса опасности полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, полигоны твердых бытовых отходов; участки компостирования твердых бытовых отходов;	резервуары для хранения воды, пруды-отстойники; административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гаражи, автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	*	*	*	*	*	*	**	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7.5м

	и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки													
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	торговый выставочный центр автосалон - торгово-складские базы; - центры оптовой и мелкооптовой торговли;	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	*	*	*	*	3	**	80	4	Максимальная общая площадь торгово-выставочного центра 5000 кв.м., автосалона 3500 кв.м. Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального тсроительства 5м
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;	рынок;	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	2000	*	*	*	**	**	80	4	Максимальная вместимость рынков продовольственных и промышленных товаров 200 торговых мест. Максимальная торговая площадь на 1 место 200 кв. м Минимальный отступ от красной линии до объекта

	размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка													капитального строительства 15 м
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	магазин	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	*	*	*	*	3	**	60	4	Минимальный отсутп от красной линии до объектов капитального строительства 5м Максимальная общая площадь магазина 5000 кв.м
Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	автодром	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	80	4	Минимальный отсутп от красной линии до объектов капитального строительства 5м

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 32. Природно-рекреационные зоны.

К природно-рекреационным зонам относятся озелененные территории в границах города, территории, используемые и предназначенные для отдыха населения, занятий физкультурой и спортом, а также территории, занятые городскими лесами.

Природно-рекреационные зоны выполняют экологические, природоохранные, санитарно-защитные, рекреационные и эстетические функции.

На территориях природно-рекреационных зон не допускается строительство и расширение действующих промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов личного подсобного хозяйства, дачное и жилищное строительство, любые рубки лесов и зеленых насаждений, кроме рубок зеленых насаждений, ограничивающих видимость при организации дорожного движения и рубок ухода.

Не допускается деятельность, отрицательно влияющая на экологическую обстановку и непосредственно не связанная с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

Статья 32.1. Градостроительные регламенты зоны охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района ТРИ.

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территориальной зоны ТРИ регламентируется законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях, законодательными и иными нормативными правовыми актами Нижегородской области в отношении особо охраняемых природных территорий, а также объектов культурного наследия.

2. До организации особо охраняемой природной территории, в порядке, предусмотренном Федеральным законом Российской Федерации от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изменениями) или утверждения границ и режима использования территории объекта культурного наследия, использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территориальной зоны ТРИ, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами данной зоны.

3. Площадь под зданиями и иными сооружениями, включая проезды, дорожки и площади с твердым покрытием, не может превышать 20% площади территориальной зоны ТРИ.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельная высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	Количество этажей	м.	%	м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	автомобильные дороги разворотные площадки	инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты элементы благоустройства	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Условно разрешенные виды разрешенного использования														
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения газоснабжения, связи, наружного освещения;	сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	предприятие общественного питания (рестораны,	- инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	400	*	*	700	2	**	10	4	Минимальный отступ от красной линии до предприятия

		кафе, закусочные, бары)												общественного питания 5 м Максимальная вместимость предприятия общественного питания 25 мест
Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; размещение спортивных баз и лагерей	беговые дорожки спортивные площадки	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	**	**	10	**	**
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	плоскостная открытая стоянка автомобилей	- инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	**	**	10	**	**

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 32.2. Градостроительные регламенты зоны охраняемых природных территорий ТР-1.

1. На организованной особо охраняемой природной территории использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территориальной зоны ТР-1, регламентируется законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях, законодательными и иными нормативными правовыми актами Нижегородской области в отношении особо охраняемых природных территорий.

2. До определения Правительством Нижегородской области порядка и особенностей функционирования курорта «Зеленый Город» в Нижегородской области в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» (с изменениями), для

территории курорта «Зеленый город» использование земельных участков и объектов капитального строительства, определяется Федеральным законом Российской Федерации от 23.02.1995 №26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» (с изменениями) паспортом памятника природы регионального значения «Зеленый Город», утвержденным распоряжением Правительства Нижегородской области от 23.03.2006 года №191-р (с изменениями), утвержденной документацией по планировке территории, а также ч.5.1 ст.105 Лесного кодекса Российской Федерации (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов).

3. До организации особо охраняемой природной территории, в порядке, предусмотренном Федеральным законом Российской Федерации от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изменениями), использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территориальной зоны ТР-1, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами данной зоны.

3. Площадь под зданиями и иными сооружениями, включая проезды, дорожки и площади с твердым покрытием, не может превышать 10% площади территориальной зоны ТР-1

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельная высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	Количество этажей	м.	%	м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														

Деятельность по особой охране и изучению природы 9.0	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады)	ботанический сад природный парк дендрарий станция наблюдения	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Охрана природных территорий 9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	станция наблюдения	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	автомобильные дороги разворотные площадки	- инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты элементы благоустройства	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Условно разрешенные виды использования														

Санаторная деятельность 9.2.1	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	Санаторий Профилакторий Оздоровительный лагерь	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	3	**	20	**	**
Курортная деятельность 9.2	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	Дом отдыха	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	3	**	20	**	**

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 32.3. Градостроительные регламенты зоны рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками ТР-2

Зоны рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками выделены для обеспечения отдыха населения, занятий физкультурой и спортом.

Зоны ТР-2 выполняют, помимо рекреационных, санитарно-защитные, экологические, природоохранные и эстетические функции. Не допускается деятельность, отрицательно влияющая на экологическую обстановку и непосредственно не связанная с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

Площадь под зданиями и иными сооружениями, включая проезды, дорожки и площади с твердым покрытием, не может превышать 10% площади территориальной зоны ТР-2.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельная высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	Количество этажей	м.	%	м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Отдых (рекреация) 5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	городской парк танцевальные площадки летние эстрады зоопарк открытые спортивные площадки, корты, дорожки причал пристань	инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	**	**	10	**	**
Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов,	открытые спортивные площадки, корты, дорожки	инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**

	спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; размещение спортивных баз и лагерей													
Причалы для маломерных судов 5.4	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	причал пристань	инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Охрана природных территорий 9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	станции наблюдения	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего	автомобильные дороги разворотные площадки	- инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты элементы благоустройства	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**

	пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства													
Условно разрешенные виды использования														
Питомники 1.17	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	теплицы оранжереи	- инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	1	**	70	4	Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального строительства 5 м
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения газоснабжения, связи, наружного освещения;	коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	Предприятие общественного питания (ресторан, кафе, бвр)	- инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	2	**	70	4	Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального строительства 5 м Максимальная вместимость предприятия общественного питания 50 мест
Туристическое обслуживание 5.2.1	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в	кемпинг	- инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	1	**	10	**	**

	них; размещение детских лагерей													

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Статья 32.4. Градостроительные регламенты зоны рекреационно-ландшафтных территорий с высокими нагрузками ТР-3

Зоны рекреационно-ландшафтных территорий с высокими нагрузками выделены для обеспечения отдыха населения, занятий физкультурой и спортом.

Зоны ТР-3 выполняют, помимо рекреационных, санитарно-защитные, экологические, природоохранные и эстетические функции. Не допускается деятельность, отрицательно влияющая на экологическую обстановку и непосредственно не связанная с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

Площадь под зданиями и иными сооружениями, включая проезды, дорожки и площади с твердым покрытием, не может превышать 10% площади территориальной зоны ТР-3.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельная высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	Количество этажей	м.	%	м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Отдых (рекреация) 5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и	городской парк танцевальные площадки летние эстрады зоопарк	инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	**	**	10	**	**

	туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	открытые спортивные площадки, корты, дорожки причал пристань												
Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; размещение спортивных баз и лагерей	открытые спортивные площадки, корты, дорожки	инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Причалы для маломерных судов 5.4	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	причал пристань	инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**

Охрана природных территорий 9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	станции наблюдения	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	автомобильные дороги разворотные площадки	- инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты элементы благоустройства	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Условно разрешенные виды использования														
Питомники 1.17	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;	теплицы оранжереи	- инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	1	**	70	4	Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального строительства 5 м

	размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства													
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения газоснабжения, связи, наружного освещения;	коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	Предприятие общественного питания (ресторан, кафе, бвр)	- инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	2	**	70	4	Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального строительства 5 м Максимальная вместимость предприятия общественного питания 50 мест
Туристическое обслуживание 5.2.1	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	кемпинг	- инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	1	**	10	**	**

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Статья 32.5. Градостроительные регламенты зоны природных территорий со сложными инженерно-геологическими условиями ТР-3т.

Зоны ТР-3т выделены для обеспечения сохранения ландшафта природных территорий, с учетом сложных инженерно-геологических условий территории, в том числе террас Волго-Окских откосов, а также организации отдыха населения, занятий физкультурой и спортом.

Зоны ТР-3т выполняют, помимо рекреационных, защитные, экологические, природоохранные и эстетические функции. Не допускается деятельность, отрицательно влияющая на экологическую обстановку и непосредственно не связанная с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

Площадь под зданиями и иными сооружениями, включая проезды, дорожки и площади с твердым покрытием, не может превышать 20% площади территориальной зоны ТР-3т

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельная высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	Количество этажей	м.	%	м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; размещение спортивных баз и лагерей	открытые спортивные площадки, корты, дорожки	инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	2	**	70	4	
Охрана природных территорий 9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе	станции наблюдения	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**

	городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными													
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства		- инженерные сооружения коммунального обслуживания элементы благоустройства	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения газоснабжения, связи, наружного освещения;	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Условно разрешенные виды использования														
Питомники 1.17	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	теплицы оранжереи	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	1	**	**	4	Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального строительства 5 м
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	Пердприятие общественного питания (ресторан, кафе, бар)	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной	*	*	*	*	*	*	2	**	70	4	Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального

			защиты											строительства 5 м Максимальная вместимость предприятия общественного питания 50 мест
Туристическое обслуживание 5.2.1	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	кемпинг	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	1	**	10	4	Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального строительства 5 м

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 32.6. Градостроительные регламенты зоны набережных ТР-3н.

Территориальная зона ТР-3н выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования территорий, прилегающих к водным объектам.

Площадь под зданиями и иными сооружениями, включая проезды, дорожки и площади с твердым покрытием, не может превышать 20% площади территориальной зоны ТР-3н

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная	максимальная	предельная высота/ количество этажей	Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного	

		капитального строительства)		длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	Количество этажей	м.	%	участка м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения газоснабжения, связи, наружного освещения; трансформаторные подстанции; котельные; очистные сооружения; гаражи, мастерские	инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Развлечения 4.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	танцевальные площадки летние эстрады	инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Земельные участки (территории) общего	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в		- инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**

пользования 12.0	границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства		элементы благоустройства											
Условноразрешенные виды использования														
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	плоскостная открытая стоянка автомобилей	- инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**
Причалы для маломерных судов 5.4	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	причалы пристани	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	Пердприятие общественного питания (ресторан, кафе, бар)	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	500	2	**	60	4	Минимальный отсутп от красной линии до предприятия общественного питания 5 м. Максимальная вместимость предприятия общественного питания 50 мест

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 32.7. Градостроительные регламенты зоны парков ТР-3п.

Территориальная зона ТР-3п выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования природных объектов в целях отдыха, спорта и проведения досуга населением на обустроенных открытых пространствах.

Площадь под зданиями и иными сооружениями, включая проезды, дорожки и площади с твердым покрытием, не может превышать 20% площади земельного участка территориальной зоны ТР-3п

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельная высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	Количество этажей	м.	%	м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения газоснабжения, связи, наружного освещения;	инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Культурное развитие 3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	выставочные площадки летние кинотеатры летние эстрады площадки для празднеств и гуляний зоопарк	инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	2	**	70	**	**
Развлечения 4.8	Размещение объектов капитального строительства,	танцевальные площадки	инженерные сооружения	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**

	предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	игровые площадки аттракционы	коммунального обслуживания											
Отдых (рекреация) 5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	городской парк танцевальные площадки летние эстрады зоопарк открытые спортивные площадки, корты, дорожки причал пристань	инженерные сооружения коммунального обслуживания малые архитектурные формы	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; размещение спортивных баз и лагерей	открытые спортивные площадки, корты, дорожки открытый бассейн	инженерные сооружения коммунального обслуживания раздевалка	*	*	*	*	*	*	1	**	70	**	**

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства		- инженерные сооружения коммунального обслуживания элементы благоустройства	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Условно разрешенные виды использования														
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предприятие общественного питания (рестораны, кафе, бары)	хозяйственные постройки;гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	250	*	*	500	2	**	70	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитальног остроительства 5 м Максимальная вместимость предприятия общественного питания 25 мест
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	плоскостная открытая стоянка автомобилей	- инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 32.8. Градостроительные регламенты зоны скверов, бульваров ТР-3с.

Территориальная зона ТР-3с выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования озелененных территорий.

Площадь под зданиями и иными сооружениями, включая проезды, дорожки и площади с твердым покрытием, не может превышать 15% площади территориальной зоны ТР-3с.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельная высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	Количество этажей.	м	%	м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	автомобильные дороги разворотные площадки	площадки: детские, спортивные, для отдыха для массовых зрелищных мероприятий - инженерные сооружения коммунального обслуживания элементы благоустройства	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения газоснабжения, связи, наружного освещения;		*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Условно разрешенные виды использования не установлены														

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Статья 32.9. Градостроительные регламенты зоны коллективного садоводства ТР-4.

1.Зона коллективного садоводства выделена для обеспечения правовых условий использования территорий в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, а также отдыха.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельная высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	Количество этажей	м	%	м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты и сети сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения газоснабжения, связи, наружного освещения;		*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Проезд Разворотная площадка	- инженерные сооружения коммунального обслуживания сторожка здание правления пожарный водоем площадки для установки мусорных контейнеров	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**

			элементы благоустройства											
Ведение садоводства 13.1	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	садовый дом	- инженерные сооружения коммунального обслуживания	9	9	300	*	*	1000	2	10	15	3 до садового дома 1 до иных построек	**
Условно разрешенные виды использования не установлены														

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Изменение территориальной зоны коллективного садоводства ТР-4 на иные территориальные зоны допускается в целях реализации Генерального плана города Нижнего Новгорода в порядке, предусмотренном для внесения изменений в настоящие Правила, на основании проекта планировки и проекта межевания территории садоводческого товарищества.

Проект внесения изменений в Правила должен содержать следующую информацию:

- решения документации по планировке территории садоводческого товарищества, соответствующие нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов и сводов правил;

- одобрение документации по планировке территории садоводческого товарищества общим собранием членов садоводческого товарищества;

- указание лиц и организаций, осуществляющих строительство и последующую эксплуатацию сетей инженерных коммуникаций и дорожной инфраструктуры, объектов социально-бытового и культурного обслуживания.

Проект разрабатывает и представляет заинтересованное лицо, обратившееся с инициативой о внесении изменений в Правила.

Основанием для отказа в изменении территориальной зоны ТР-4 на зону жилой застройки является несоответствие предлагаемых изменений Генеральному плану города Нижнего Новгорода, программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программам комплексного развития транспортной инфраструктуры, программам комплексного развития социальной инфраструктуры города Нижнего Новгорода.

Статья 32.10. Градостроительные регламенты зоны природного ландшафта – резерв рекреационного и градостроительного развития ТР-5

Зона природного ландшафта не используемая активно как природно-рекреационная выполняет определенные экологические функции. Является резервом рекреационного и градостроительного развития.

Изменение территориальной зоны ТР-5 на иные территориальные зоны допускается в целях реализации Генерального плана города Нижнего Новгорода в порядке, предусмотренном для внесения изменений в настоящие Правила, на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельная высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	Количество этажей	м.	%	м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства		- инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты элементы благоустройства	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Условно разрешенные виды использования														
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства	Объекты и сети водоснабжения,	элементы благоустройства	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**

3.1	в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения газоснабжения, связи, наружного освещения;												

Примечание:
* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.
** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 33. Зоны специального назначения.

К зонам специального назначения относятся участки территории города, используемые и предназначенные для размещения режимных объектов ограниченного доступа, кладбищ, водозаборных, очистных и иных технических сооружений, использование которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Статья 33.1. Градостроительные регламенты зоны водозаборных и иных технических сооружений ТС-1

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельная высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	Количество этажей	М.	%	м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических	сети сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения,	сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**

	лиц коммунальными услугами	электроснабжения газоснабжения, связи, наружного освещения;												
		объекты электроснабжения объекты газоснабжения		*	*	*	*	*	*	**	**	80	1	**
		котельные;		*	*	700	*	*	35000	1	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
		очистные сооружения;		*	*	1000	*	*	180000	**	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
		Берегоукрепительные сооружения и объекты инженерной защиты		*	*	*	*	*	*	**	**	100	**	**
		гаражи, мастерские контрольно-пропускной пункт административное здание		*	*	*	*	*	*	2	9	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Гараж Гараж-стоянка плоскостная открытая стоянка автомобилей	- инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	80	**	**
Водный транспорт 7.3	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей,	гидротехнические сооружения,	инженерные сооружения коммунального	*	*	*	*	*	*	**	**	100 для берего укрепительных сооружений	**	**

	размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок	навигационное оборудование	обслуживания, сооружения инженерной защиты							2	**	80 для иных объектов капитального строительства	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Специальное пользование водными объектами 11.2	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	Водозаборы, водосбросы	инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	100 для берего укрепительных сооружений	**	
										2	**	80 дя иных объектов капитального строительства	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного -	Пункты наблюдения	инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**

	космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)													
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	автомобильные дороги разворотные площадки	площадки: спортивные, для отдыха инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты элементы благоустройства	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Условно разрешенные виды использования не установлены														

Примечание:
* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.
** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 33.2. Градостроительные регламенты зоны очистных сооружений ТС-2

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
										предельная высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				минимальная			максимальная							
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	Количество этажей.	м	%	м.	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения газоснабжения, связи, наружного освещения;	сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	**	***	**
		объекты электроснабжения объекты газоснабжения		*	*	*	*	*	*	**	**	**	1	**
		котельные;		*	*	700	*	*	35000	1	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
		очистные сооружения;		*	*	1000	*	*	180000	**	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
		Берегоукрепительные сооружения и объекты инженерной защиты		*	*	*	*	*	*	**	**	100	**	**
		гаражи, мастерские контрольно-пропускной пункт административное здание		*	*	*	*	*	*	2	9	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в код 2.7.1	Гараж Гараж-стоянка плоскостная открытая стоянка автомобилей	- инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	**	**	80	**	**

Водный транспорт 7.3	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок	гидротехнические сооружения причальные стенки	амбулатории, столовые общежития гаражи автостоянки пожарные депо - инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	**	**	100 для берего укрепительных сооружений	**	**
										2	**	80 для иных объектов капитального строительства	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Специальное пользование водными объектами 11.2	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	гидротехнические сооружения	амбулатории, столовые общежития гаражи автостоянки пожарные депо - инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	**	**	Для берего укрепительных сооружений 100	**	**
										2	**	Для иных объектов капитального строительства 80	4/5	
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	автомобильные дороги разворотные площадки	площадки: спортивные, для отдыха инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты элементы благоустройства	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Условно разрешенные виды использования не установлены															

Примечание:
* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению
** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Статья 33.3. Градостроительные регламенты зоны кладбищ и мемориальных сооружений ТС-3

Максимальная площадь мест захоронения должна составлять 70% от общей площади земельного участка кладбища. Ограждение территории кладбища выполняют высотой не менее 2,0 м.
Минимальная ширина зоны зеленых насаждений по периметру земельных участков кладбищ, земельных участков крематориев – 20 м

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельная высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	Количество этажей	м	%	м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														

Ритуальная деятельность 12.1	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	крематорий колумбарий объекты по оказанию ритуальных услуг (бюро похоронного обслуживания)	культовые сооружения хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания здания, сооружения и комплексы похоронного назначения (дома траурных обрядов, залы прощания)	*	*	*	*	*	40000	2	**	30	**	Максимальная общая площадь здания, сооружения и комплекса похоронного назначения (дом траурных обрядов, зал прощания) 500 кв. м; Максимальная аадь объекты по оказанию ритуальных услуг (бюро похоронного обслуживания) 300 кв. м; Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального строительства 5м
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения газоснабжения, связи, наружного освещения; трансформаторные подстанции;	контрольно- пропускной пункт	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров,	автомобильные дороги разворотные площадки	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты элементы благоустройства	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**

	площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства													
Условно разрешенные виды использования														
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	магазины	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	2	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до зданий строений сооружений 5м Макимальная общая площадь магазина 200 кв.м
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Гараж Гараж-стоянка плоскостная открытая стоянка автомобилей	- инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	**	**	80	**	**

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Статья 33.4. Градостроительные регламенты зоны режимных объектов ограниченного доступа ТС-4

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Иные предельные параметры разрешенного строительства,
					предельная	Максимальный		

(наименование, код)	(описание)	строительства (наименование объектов капитального строительства)		минимальная			максимальная			высота/ количество этажей		процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	реконструкции объектов капитального строительства
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	Количество этажей	м.	%	м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения газоснабжения, связи, наружного освещения; гаражи, мастерские	контрольно-пропускной пункт административное здание пункт обслуживания потребителей	*	*	*	*	*	*	2	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до зданий строений сооружений 5м
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Гараж Гараж-стоянка плоскостная открытая стоянка автомобилей	-инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	**	**	80	**	Минимальный отступ от красной линии до зданий строений сооружений 10м
Воздушный транспорт 7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также	вертодромы причалы аэродромы	столовые гаражи автостоянки пожарные депо - инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	**	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до пожарного депо 10 м, Минимальный отступ от красной линии до иных объектов капитального строительства 5м

	размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов													
Обеспечение обороны и безопасности 8.0	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	воинские части военные училища, военные институты, полигоны стрельбища таможенные посты	амбулатории, столовые общежития гаражи автостоянки пожарные депо - инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Обеспечение вооруженных сил 8.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения	полигоны хранилища склады	амбулатории, столовые общежития гаражи автостоянки пожарные депо	*	*	*	*	*	*	*	*	**	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

	вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования													
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	административные здания УВД МЧС военной полиции	- общежития гаражи автостоянки инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний 8.4	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	следственные изоляторы, тюрьмы	амбулатории, столовые, общежития гаражи автостоянки пожарные депо сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	**	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Земельные участки	Размещение объектов улично-дорожной сети,	автомобильные дороги	инженерные сооружения	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**

(территории) общего пользования 12.0	автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	разворотные площадки	коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты элементы благоустройства											
Условно разрешенные виды использования не установлены														

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 33.5. Градостроительные регламенты зоны озелененных территорий специального назначения ТС-5

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельная высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	Количество этажей	м	%	м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных,	автомобильные дороги разворотные площадки	площадки: детские, спортивные, для отдыха для массовых зрелищных мероприятий инженерные сооружения	*	*	*	*	*	*	**	*	**	**	**

	береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства		коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты остановочные пункты общественного транспорта диспетчерские пункты элементы благоустройства											
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения;	сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Условно разрешенные виды использования														
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Гараж Гараж-стоянка плоскостная открытая стоянка автомобилей	-инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	**	**	80	**	Минимальный отступ от красной линии до зданий строений сооружений 10м

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 34. Сельскохозяйственные зоны.

Зона объектов сельскохозяйственного производства хранения и переработки сельскохозяйственной продукции выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для размещения объектов производства,

хранения и переработки сельскохозяйственной продукции при соблюдении видов разрешенного использования и параметров разрешенного строительства недвижимости.

Статья 34.1. Градостроительные регламенты зоны сельскохозяйственного использования ТСХ-1.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельная высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	Количество этажей	М.	%	м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Сельскохозяйственное использование 1.0	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	административные здания лаборатории теплицы оранжереи склад	- инженерные сооружения коммунального обслуживания, защитные	*	*	*	*	*	*	2	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до зданий строений сооружений 5м
Научное обеспечение сельского хозяйства 1.14	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	административные здания лаборатории теплицы оранжереи	- спортивный комплекс, спортивный зал, открытый стадион широго профиля с элементами полосы препятствий; инженерные сооружения коммунального обслуживания,	*	*	*	*	*	*	2	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до зданий строений сооружений 5м

			защитные											
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	хранилища цех переработки склады	- инженерные сооружения коммунального обслуживания, защитные	*	*	*	*	*	*	2	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до зданий строений сооружений 5м
Питомники 1.17	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	питомники оранжереи ботанические сады	- инженерные сооружения коммунального обслуживания, защитные	*	*	*	*	*	*	2	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до зданий строений сооружений 5м
Обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	ремонтная станция гараж ангар амбар водонапорная башня	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	2	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до зданий строений сооружений 5м
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения газоснабжения, связи, наружного освещения; гаражи, мастерские		*	*	*	*	*	*	2	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до зданий строений сооружений 5м
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных	автомобильные дороги разворотные площадки	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**

	переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства		защиты элементы благоустройства											
Условно разрешенные виды использования не установлены														

Примечание:
* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению
** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Статья 35. Зоны транспорта.

Зоны транспорта выделены для обеспечения правовых условий использования территорий для размещения сооружений и коммуникаций транспорта и авиации.

Статья 35.1. Градостроительные регламенты зоны аэродромов ТТ-2.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельная высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	Количество этажей	м	%	м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения	Объекты и сети водоснабжения,	контрольно-пропускной пункт административное	*	*	*	*	*	*	**	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии

	физических и юридических лиц коммунальными услугами	водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения газоснабжения, связи, наружного освещения; гаражи, мастерские	здание пункт обслуживания потребителей											до зданий строений сооружений 5м
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Гараж Гараж-стоянка плоскостная открытая стоянка автомобилей	- инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	**	**	80	**	**
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	склад	амбулатории, столовые общежития гаражи автостоянки пожарные депо - инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	**	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до зданий строений сооружений 5м
Железнодорожный транспорт 7.1	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов	Железнодорожные пути, подъездные пути локомотивное депо грузовая эстакада погрузочно-разгрузочная площадка	склад инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	**	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до зданий строений сооружений 5м

	железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)													
Автомобильный транспорт 7.2	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта,	автовокзал автостанция транспортный пересадочный узел зал ожидания билетная касса диспетчерский пункт разворотная площадка	посадочная платформа остановочный пункт общественного транспорта гаражи автостоянки пожарные депо - инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	**	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до зданий строений сооружений 5м

	осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту													
Воздушный транспорт 7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	аэродром аэропорт вертодром диспетчерская ангар	склад амбулатория, столовые общежития гаражи автостоянки пожарные депо - инженерные сооружения коммунального обслуживания гостиница	*	*	*	*	*	*	**	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до зданий строений сооружений 5м
Обеспечение обороны и безопасности 8.0	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов,	таможня	амбулатории, столовые общежития гаражи автостоянки пожарные депо - инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	**	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до зданий строений сооружений 5м

	военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности													
Обеспечение вооруженных сил 8.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	административные здания хранилища, склады	амбулатории, столовые общежития гаражи автостоянки пожарные депо - инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	**	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до зданий строений сооружений 5м
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны,	пункты полиции пожарные депо	амбулатории, столовые общежития гаражи автостоянки - инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	**	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до зданий строений сооружений 5м

	являющихся частями производственных зданий													
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	автомобильные дороги разворотные площадки	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты элементы благоустройства	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Условно разрешенные виды использования														
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Административные здания	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	**	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до зданий строений сооружений 5м
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	магазин	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	**	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до зданий строений сооружений 5м
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Общежитие Гостиница	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	**	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до зданий строений сооружений 5м

Объекты придорожного сервиса 4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	автозаправочная станция автомойка автосервис	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	**	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до зданий строений сооружений 5м

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Статья 35.2. Градостроительные регламенты зоны инженерно-транспортной инфраструктуры ТТ

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельная высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	Количество этажей	м	%	м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Земельные участки (территории)	Размещение объектов улично-дорожной сети,	автомобильные дороги	площадки: детские,	*	*	*	*	*	*	**	*	**	**	**

общего пользования 12.0	автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	разворотные площадки	спортивные, для отдыха для массовых зрелищных мероприятий инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты остановочные пункты общественного транспорта диспетчерские пункты элементы благоустройства											
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения;	сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Трубопроводный транспорт 7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения;	сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Железнодорожный транспорт 7.1	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений,	железнодорожные пути; трамвайные пути; наземные сооружения метрополитена; железнодородный вокзал и станции специальные дороги	Здания и сооружения необходимые для обслуживания железнодорожного трнспорта и высокоскростного железнодорожного транспорта гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**

	устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)		автотранспорта инженерные сооружения коммунального обслуживания											
Водный транспорт 7.3	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других	Причал Пристань Гидротехническое сооружение	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**

	объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок													
Условно разрешенные виды использования не установлены														

Статья 36. Градостроительный регламент зон реорганизации застройки

К зонам реорганизации застройки относятся территории, для которых Генеральным планом города Нижнего Новгорода предусмотрено изменение параметров и функции застройки. Освоение таких территорий осуществляется при обязательной подготовки документации по планировке территории в целях выбора наиболее эффективного использования таких территорий.

В карту градостроительного зонирования Правил после подготовки документации по планировке территории требуется внести изменения в части исключения территории, на которую выполнена документация по планировке территории из состава зон реорганизации застройки и отнесения ее к соответсвующим видам территориальных зон в порядке указанном в статье 13 настоящих Правил.

Статья 36.1 Градостроительный регламент зоны реорганизации застройки в многофункциональную общественную застройку в границах центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест П*ТОИ

Зона выделена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития городских территорий, выбора наиболее эффективного использования территории с учетом решений Генерального плана и предусматривающая изменение параметров, функции существующей застройки. Размещение объектов капитального строительства осуществляться при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны ТОИ.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная	максимальная	предельная высота/ количество этажей	Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного	

		капитального строительства)		длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	Количество этажей	м	%	участка м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения газоснабжения, связи, наружного освещения;		*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	автомобильные дороги разворотные площадки	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты элементы благоустройства	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Условно разрешенные виды использования не установлены														

Примечание:
* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению
** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Статья 36.2 Градостроительный регламент зоны реорганизации застройки в многофункциональную общественно-деловую застройку П*ТОД

Зона выделена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития городских территорий, выбора наиболее эффективного использования территории с учетом решений Генерального плана и предусматривающая изменение

параметров, функции существующей застройки. Размещение объектов капитального строительства осуществляться при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны ТОД.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельная высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	Количество этажей	м	%	м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения газоснабжения, связи, наружного освещения;		*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	автомобильные дороги разворотные площадки	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты элементы благоустройства	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Условно разрешенные виды использования не установлены														

Примечание:

***** Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Статья 36.3 Градостроительный регламент зоны реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия П*ТО1

Зона выделена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития городских территорий, выбора наиболее эффективного использования территории с учетом решений Генерального плана и предусматривающая изменение параметров, функции существующей застройки. Размещение объектов капитального строительства осуществляться при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны ТО1

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельная высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	Количество этажей	м	%	м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения газоснабжения, связи, наружного освещения;		*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Земельные участки (территории) общего	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в	автомобильные дороги разворотные площадки	инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**

пользования 12.0	границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства		сооружения инженерной защиты элементы благоустройства											
Условно разрешенные виды использования не установлены														

Примечание:
* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению
** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Статья 36.4 Градостроительный регламент зоны реорганизации застройки в многофункциональную общественную застройку местного значения – городских районов и планировочных частей П*ТО2

Зона выделена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития городских территорий, выбора наиболее эффективного использования территории с учетом решений Генерального плана и предусматривающая изменение параметров, функции существующей застройки. Размещение объектов капитального строительства осуществляться при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны ТО2

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельная высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	Количество этажей	м	%	м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Основные виды разрешенного использования														
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения газоснабжения, связи, наружного освещения;		*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	автомобильные дороги разворотные площадки	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты элементы благоустройства	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Условно разрешенные виды использования не установлены														

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Статья 36.5 Градостроительный регламент зоны реорганизации застройки в многофункциональную общественную застройку, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов П*ТО3

Зона выделена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития городских территорий, выбора наиболее эффективного использования территории с учетом решений Генерального плана и предусматривающая изменение параметров, функции существующей застройки. Размещение объектов капитального строительства осуществляться при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны ТО3

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельная высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	Количество этажей	м	%	м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения газоснабжения, связи, наружного освещения;		*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	автомобильные дороги разворотные площадки	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты элементы благоустройства	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Условно разрешенные виды использования не установлены														

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Статья 36.6 Градостроительный регламент зоны реорганизации застройки в застройку лечебно-оздоровительных учреждений П*ТОсп-л

Зона выделена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития городских территорий, выбора наиболее эффективного использования территории с учетом решений Генерального плана и предусматривающая изменение параметров, функции существующей застройки. Размещение объектов капитального строительства осуществляться при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны ТОсп-л

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельная высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	Количество этажей	м	%	м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения газоснабжения, связи, наружного освещения;		*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей,	автомобильные дороги разворотные площадки	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты элементы благоустройства	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**

	проездов, малых архитектурных форм благоустройства													
Условно разрешенные виды использования не установлены														

Примечание:
* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению
** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Статья 36.7 Градостроительный регламент зоны реорганизации застройки в застройку спортивно-рекреационного и развлекательного назначения П*ТОсп-с

Зона выделена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития городских территорий, выбора наиболее эффективного использования территории с учетом решений Генерального плана и предусматривающая изменение параметров, функции существующей застройки. Размещение объектов капитального строительства осуществляться при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны ТОсп-с

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
										предельная высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				минимальная			максимальная							
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	Количество этажей	м	%	м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения		*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**

	лиц коммунальными услугами	газоснабжения, связи, наружного освещения;												
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	автомобильные дороги разворотные площадки	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты элементы благоустройства	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Условно разрешенные виды использования не установлены														

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Статья 36.8 Градостроительный регламент зоны реорганизации застройки в застройку торгово-бытового назначения П*ТОсп-т

Зона выделена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития городских территорий, выбора наиболее эффективного использования территории с учетом решений Генерального плана и предусматривающая изменение параметров, функции существующей застройки. Размещение объектов капитального строительства осуществляться при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны ТОсп-т

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная	максимальная	предельная высота/ количество этажей	Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного	

		капитального строительства)		длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	Количество этажей	м	%	участка м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения газоснабжения, связи, наружного освещения;		*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	автомобильные дороги разворотные площадки	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты элементы благоустройства	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Условно разрешенные виды использования не установлены														

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Статья 36.9 Градостроительный регламент зоны реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку П*ТЖсм

Зона выделена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития городских территорий, выбора наиболее эффективного использования территории с учетом решений Генерального плана и предусматривающая изменение параметров, функции существующей застройки. Размещение объектов капитального строительства осуществляться при

условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны ТЖсм

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельная высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	Количество этажей	м	%	м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения газоснабжения, связи, наружного освещения;		*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	автомобильные дороги разворотные площадки	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты элементы благоустройства	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Условно разрешенные виды использования не установлены														

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Статья 36.10 Градостроительный регламент зоны реорганизации застройки в жилую застройку центрального исторического района П*ТЖИ

Зона выделена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития городских территорий, выбора наиболее эффективного использования территории с учетом решений Генерального плана и предусматривающая изменение параметров, функции существующей застройки. Размещение объектов капитального строительства осуществляться при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны ТЖИ

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельная высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	Количество этажей	м	%	м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения газоснабжения, связи, наружного освещения; трансформаторные подстанции; котельные; очистные сооружения; гаражи, мастерские	контрольно-пропускной пункт административное здание пункт обслуживания потребителей	*	*	*	*	*	*	2	**	80	4/5	

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	автомобильные дороги разворотные площадки	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты элементы благоустройства	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Условно разрешенные виды использования не установлены														

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Статья 36.11 Градостроительный регламент зоны реорганизации застройки в индивидуальную низкоплотную жилую застройку П*ТЖи-1

Зона выделена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития городских территорий, выбора наиболее эффективного использования территории с учетом решений Генерального плана и предусматривающая изменение параметров, функции существующей застройки. Размещение объектов капитального строительства осуществляться при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны ТЖи-1

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
										предельная высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				минимальная			максимальная							
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	Количество этажей	м	%	м.	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения газоснабжения, связи, наружного освещения;		*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	автомобильные дороги разворотные площадки	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты элементы благоустройства	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Условно разрешенные виды использования не установлены														

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Статья 36.12 Градостроительный регламент зоны реорганизации застройки в индивидуальную среднеплотную жилую застройку П*ТЖи-2

Зона выделена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития городских территорий, выбора наиболее эффективного использования территории с учетом решений Генерального плана и предусматривающая изменение параметров, функции существующей застройки. Размещение объектов капитального строительства осуществляться при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны ТЖи-2

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельная высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	Количество этажей	м	%	м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения газоснабжения, связи, наружного освещения;		*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	автомобильные дороги разворотные площадки	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты элементы благоустройства	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Условно разрешенные виды использования не установлены														

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Статья 36.13 Градостроительный регламент зоны реорганизации застройки в индивидуальную высокоплотную жилую застройку П*ТЖи-3

Зона выделена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития городских территорий, выбора наиболее эффективного использования территории с учетом решений Генерального плана и предусматривающая изменение параметров, функции существующей застройки. Размещение объектов капитального строительства осуществляться при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны ТЖи-3

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельная высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	Количество этажей	м	%	м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения газоснабжения, связи, наружного освещения;		*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей,	автомобильные дороги разворотные площадки	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты элементы благоустройства	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**

	проездов, малых архитектурных форм благоустройства													
Условно разрешенные виды использования не установлены														

Примечание:
* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению
** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Статья 36.14 Градостроительный регламент зоны реорганизации застройки в зону многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки П*ТЖм-1

Зона выделена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития городских территорий, выбора наиболее эффективного использования территории с учетом решений Генерального плана и предусматривающая изменение параметров, функции существующей застройки. Размещение объектов капитального строительства осуществляться при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны ТЖм-1

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
										предельная высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				минимальная			максимальная							
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	Количество этажей	м	%	м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения		*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**

	лиц коммунальными услугами	газоснабжения, связи, наружного освещения;												
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	автомобильные дороги разворотные площадки	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты элементы благоустройства	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Условно разрешенные виды использования не установлены														

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Статья 36.15 Градостроительный регламент зоны реорганизации застройки в многоквартирную среднеплотную, среднеэтажную застройку П*ТЖм-2

Зона выделена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития городских территорий, выбора наиболее эффективного использования территории с учетом решений Генерального плана и предусматривающая изменение параметров, функции существующей застройки. Размещение объектов капитального строительства осуществляться при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны ТЖм-2

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная	максимальная	предельная высота/ количество этажей	Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного	

		капитального строительства)		длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	Количество этажей	м	%	участка м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения газоснабжения, связи, наружного освещения;		*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	автомобильные дороги разворотные площадки	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты элементы благоустройства	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Условно разрешенные виды использования не установлены														

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Статья 36.16 Градостроительный регламент зоны реорганизации застройки в многоквартирную высокоплотную многоэтажную застройку П*ТЖм-3

Зона выделена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития городских территорий, выбора наиболее эффективного использования территории с учетом решений Генерального плана и предусматривающая изменение параметров, функции существующей застройки. Размещение объектов капитального строительства осуществляться при

условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны ТЖм-3

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельная высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	Количество этажей	м	%	м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения газоснабжения, связи, наружного освещения;		*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	автомобильные дороги разворотные площадки	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты элементы благоустройства	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Условно разрешенные виды использования не установлены														

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Статья 36.17 Градостроительный регламент зоны реорганизации застройки в застройку коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности П*ТПК-о

Зона выделена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития городских территорий, выбора наиболее эффективного использования территории с учетом решений Генерального плана и предусматривающая изменение параметров, функции существующей застройки. Размещение объектов капитального строительства осуществляться при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны ТПК-о

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельная высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	Количество этажей	м	%	м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения газоснабжения, связи, наружного освещения;		*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных	автомобильные дороги разворотные площадки	инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**

	переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства		сооружения инженерной защиты элементы благоустройства												
Условно разрешенные виды использования не установлены															

Примечание:
* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению
** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Статья 36.18 Градостроительный регламент зоны реорганизации застройки в застройку производственно-коммунальных объектов IV класса опасности П*ТПК-3

Зона выделена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития городских территорий, выбора наиболее эффективного использования территории с учетом решений Генерального плана и предусматривающая изменение параметров, функции существующей застройки. Размещение объектов капитального строительства осуществляться при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны ТПК-3

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельная высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	Количество этажей	м	%	м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														

Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения газоснабжения, связи, наружного освещения; трансформаторные подстанции; котельные; очистные сооружения; гаражи, мастерские	контрольно-пропускной пункт административное здание пункт обслуживания потребителей	*	*	*	*	*	*	2	**	80	4/5	
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения газоснабжения, связи, наружного освещения;		*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Условно разрешенные виды использования не установлены														

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Статья 36.19 Градостроительный регламент зоны реорганизации застройки в застройку производственно-коммунальных объектов V класса опасности П*ТПК-4

Зона выделена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития городских территорий, выбора наиболее эффективного использования территории с учетом решений Генерального плана и предусматривающая изменение параметров, функции существующей застройки. Размещение объектов капитального строительства осуществляться при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны ТПК-4

Виды разрешенного использования	Виды разрешенного использования	Виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Иные предельные параметры разрешенного

земельных участков (наименование, код)	земельных участков (описание)	объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	использования							предельная высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	Количество этажей	м	%	м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения газоснабжения, связи, наружного освещения;		*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	автомобильные дороги разворотные площадки	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты элементы благоустройства	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Условно разрешенные виды использования не установлены														

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Статья 36.20 Градостроительный регламент зоны реорганизации застройки в зону водозаборных и иных технических сооружений П*ТС-1

Зона выделена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития городских территорий, выбора наиболее эффективного использования территории с учетом решений Генерального плана и предусматривающая изменение параметров, функции существующей застройки. Размещение объектов капитального строительства осуществляться при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны ТС-1

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельная высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	Количество этажей	м	%	м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения газоснабжения, связи, наружного освещения;		*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	автомобильные дороги разворотные площадки	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты элементы благоустройства	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Условно разрешенные виды использования не установлены														

Примечание:
* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению
** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Статья 36.21 Градостроительный регламент зоны реорганизации застройки в зону рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками П*ТР-2

Зона выделена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития городских территорий, выбора наиболее эффективного использования территории с учетом решений Генерального плана и предусматривающая изменение параметров, функции существующей застройки. Размещение объектов капитального строительства осуществляться при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны ТР-2

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельная высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	Количество этажей	м	%	м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения газоснабжения, связи, наружного освещения;		*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Земельные участки	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и	автомобильные дороги	инженерные сооружения	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**

(территории) общего пользования 12.0	пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	разворотные площадки	коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты элементы благоустройства											
Условно разрешенные виды использования не установлены														

Примечание:
* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению
** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Статья 36.22 Градостроительный регламент зоны реорганизации застройки в зону парков П*ТР-3п

Зона выделена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития городских территорий, выбора наиболее эффективного использования территории с учетом решений Генерального плана и предусматривающая изменение параметров, функции существующей застройки. Размещение объектов капитального строительства осуществляться при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны ТР-3п

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельная высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	Количество этажей	м	%	м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														

Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения газоснабжения, связи, наружного освещения;		*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	автомобильные дороги разворотные площадки	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты элементы благоустройства	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Условно разрешенные виды использования не установлены														

Примечание:
* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению
** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Статья 36.23 Градостроительный регламент зоны реорганизации застройки в зону сельскохозяйственного использования П*ТСХ-1

Зона выделена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития городских территорий, выбора наиболее эффективного использования территории с учетом решений Генерального плана и предусматривающая изменение параметров, функции существующей застройки. Размещение объектов капитального строительства осуществляться при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны ТСХ-1

Виды разрешенного использования	Виды разрешенного использования	Виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Иные предельные параметры разрешенного

земельных участков (наименование, код)	земельных участков (описание)	объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	использования							предельная высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	Количество этажей	м	%	м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения газоснабжения, связи, наружного освещения;		*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	автомобильные дороги разворотные площадки	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты элементы благоустройства	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Условно разрешенные виды использования не установлены														

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Статья 37. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории, на которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

1. В границах территориальных зоны многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки ТЖм-1, зоны многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки ТЖм-2, зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3, зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм, многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1, зоны многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест ТОИ устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Единица измерения	Норматив обеспеченности на 1000 человек	Территориальная доступность, м
1	Детские образовательные учреждения	мест	35	300
2	Общеобразовательные школы	уч.мест	100	500
3	Поликлиники	посещение в смену	1, 845	1000

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

№№	Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Ед.изм ере-ния	Норма на жилые дома	Норма на объекты социальног о и коммуналь но-бытового назначения	Условия обеспечения	Территориал ьная доступность, м
1	Водоснабжение	м3/час	на 1 квартиру - 0,68	на 1 работающе го- 0,004	Обеспечивает ся в соответствии с выдаваемыми техническими условиями	Не нормируется
2	Канализация	м3/час	на 1 квартиру - 0,68	на 1 работающе го- 0,004		
3	Теплоснабжение	Гкал/ча с	на 5000м2 – 1,0	на 5000м2 – 1,0		
4	Электроснабжение	кВт	на 1 квартиру – 1,5	на 1 м2 - 0,054		
5	Газоснабжение	м3/час	на 1 квартиру – 1,25	на 1000 м2 – 10		
6	Радиофикация	Кол.ра дио-точек	на 1 квартиру -1	на 20м2-1		
7	Телефонизация	Кол.но меров	на 1 квартиру -1	на 20м2-1		

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры.и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

N п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя объекта, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей	
1.	Автомобильн ые дороги	Расчетная скорость движения, км/ч	Магистральные дороги скоростного движения (ДСД)	120
			Магистральные дороги регулируемого движения (ДРД)	80
			Магистральные улицы общегородского	100

			значения непрерывного движения (УНД)	
			Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (УРД)	80
			Магистральные улицы районного значения - транспортно-пешеходные (УТП)	70
			Магистральные улицы районного значения - пешеходно-транспортные (УПТ)	50 <*>
			Улицы в жилой застройке (УЖ)	40
			Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) (УПр)	50
			Парковые дороги (ДПар)	40
			Проезды основные	40
			Проезды второстепенные	30
			Велосипедные дорожки обособленные	20
			Велосипедные дорожки изолированные	30
		Ширина полосы движения, м	ДСД	3,75
			ДРД	3,5
			УНД	3,75
			УРД	3,5
			УТП	3,5
			УПТ	4
			УЖ	3
			УПр	3,5
			ДПар	3
			Проезды основные	2,75 <*>
			Проезды второстепенные	3,5

		Пешеходные улицы и дороги (Упш) основные	1
		УПш второстепенные	0,75
		Велосипедные дорожки	1,5
		На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м. Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 4 м	
		Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах в больших, крупных и крупнейших городах следует предусматривать крайнюю полосу шириной 4 м	
		<*> На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра	
		Число полос движения	ДСД	4 - 8
			ДРД	2 - 6
			УНД	4 - 8
			УРД	4 - 8
			УТП	2 - 4
			УПТ	2
			УЖ	2
			УПр	2 - 4
			ДПар	2
			Проезды основные	2
			Проезды второстепенные	1
			УПш основные	по расчету
			УПш второстепенные	по расчету
			Велосипедные дорожки обособленные	1 - 2
			Велосипедные дорожки изолированные	2 - 4
		Наименьший радиус кривых в плане, м	ДСД	600
			ДРД	400

	УНД	500
	УРД	400
	УТП	250
	УПТ	125
	УЖ	90
	УПр	90
	ДПар	75
	Проезды основные	50
	Проезды второстепенные	25
	Велосипедные дорожки	30
Наибольший продольный уклон, %	ДСД	30
	ДРД	50
	УНД	40
	УРД	50
	УТП	60
	УПТ	40
	УЖ	70
	УПр	60
	ДПар	80
	Проезды основные	70
	Проезды второстепенные	80
	УПш основные	40
	УПш второстепенные	60
	Велосипедные дорожки	40
Ширина улиц и дорог в красных линиях, м	ДСД	50 - 100
	ДРД	50 - 100
	УНД <*>	40 - 100
	УРД <*>	40 - 100
	УТП <*>	40 - 100
	УПТ	
	УЖ	15 - 30

	УПр		
	<*> Ширина улиц и дорог определяется в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог		
Ширина пешеходного тротуара, м	УНД	4,5	
	УРД	3,0	
	УТП	2,25	
	УПТ	3,0	
	УЖ	1,5	
	УПр	1,5	
	Проезды основные	1,2	
	Проезды второстепенные	1,2	
Ширина краевых полос между проезжей частью и бортовым камнем (окаймляющими плитами или лотками) на магистральных улицах и дорогах, м	дороги скоростного движения	1	
	магистральные улицы непрерывного движения	0,75	
	магистральные улицы общегородского и районного значения регулируемого движения	0,5	
	В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,5 м		
Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м	
		при новом строительстве	в условиях реконструкции
	магистральные улицы и дороги	15	8
	улицы местного значения	8	6
	проезды	6	5
Ширина боковых проездов, м	при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей		не менее 7

		(предусматриваются на магистральных улицах непрерывного и дорогах скоростного движения, а при необходимости и на магистральных улицах общегородского значения с регулируемым движением)	при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении	10,5
			при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях	11,5
		Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м	не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин	
		Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м	4	
		Максимальное расстояние между пешеходными переходами, м	на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории	300 м в одном уровне
			на магистральных дорогах скоростного движения	800 м в двух уровнях
			на магистральных дорогах непрерывного движения	400 м в двух уровнях
		Общественный пассажирский транспорт		
		Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	в пределах населенных пунктов	600
			в зоне индивидуальной застройки	800
		Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м за перекрестками
			перед перекрестками	не менее 40 м до перекрестков
			за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м
		Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м	
		Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м	Равна ширине основных полос проезжей части. При размещении остановочных пунктов в "карманах" необходимо устраивать переходно-скоростные полосы для замедления и	

			ускорения движения общей длиной, включая остановочную площадку, - 70 - 90 м. Полосы замедления и ускорения необходимо отделять от основных полос движения разделительной полосой, ширину которой следует принимать не менее 0,75 м, или разметкой. "Карманы" (уширения проезжей части) следует предусматривать, как правило, за счет уменьшения ширины разделительных (озелененных) полос между проезжей частью и тротуаром. Глубину кармана следует принимать для остановки автобуса - 3 м, троллейбуса - 2 м

Для индивидуального транспорта

N п/п	Объекты посещения	Расчетные единицы	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
1	2	3	4
1.	Объекты административно-делового назначения		
1.1.	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления	кв. м общей площади	200 - 220
1.2.	Объекты административно-управленческой деятельности, здания и помещения общественных организаций	кв. м общей площади	100 - 120
1.3.	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	кв. м общей площади	50 - 60
1.4.	Банки и банковские учреждения:		
1.4.1.	- с операционными залами	кв. м общей площади	30 - 35
1.4.2.	- без операционных залов		55 - 60
2.	Объекты науки и учебно-образовательного назначения		
2.1.	Научно-исследовательские и проектные институты	кв. м общей площади	140 - 170
2.2.	Высшие учебные заведения	преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2 - 4 препод. и сотруд. + 1 машино-место на 10 студентов
2.3.	Профессиональные образовательные организации, колледжи, специальные и частные школы, школы искусств и музыкальные школы городского значения	преподаватели, занятые в одну смену	2 - 3
2.4.	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам	кв. м общей площади	20 - 25
3.	Объекты промышленно-производственного назначения		

3.1.	Производственные здания и коммунально-складские объекты	работающие в двух смежных сменах, чел.	6 - 8
4.	Объекты торгово-бытового и коммунального назначения		
4.1.	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	кв. м общей площади	20 - 30
4.2.	Магазины шаговой доступности продовольственной и непродовольственной групп размещающиеся в первых этажах жилых домов или в жилой группе	кв. м общей площади	40 - 50
4.3.	Специализированные объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров продовольственной и непродовольственной групп (отдельно стоящие сетевые супермаркеты)	кв. м общей площади	40 - 50
4.4.	Торговые центры	кв. м общей площади	70 - 80
4.5.	Рынки постоянные		
4.5.1.	Универсальные и непродовольственные	кв. м общей площади	30 - 40
4.5.2.	Продовольственные и сельскохозяйственные	кв. м общей площади	40 - 50
4.5.	Рестораны, кафе городского значения	посадочные места	4 - 5
4.6.	Объекты коммунально-бытового обслуживания		
4.6.1.	Бани	единоврем. посетители	5 - 6
4.6.2.	Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	кв. м общей площади	10 - 15
4.6.3.	Салоны ритуальных услуг	кв. м общей площади	20 - 25
4.6.4.	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	рабочее место приемщика	1 - 2
4.7.	Гостиницы		
4.7.1.	Высшей категории (4 - 5 <*>)	номер	3 - 4
4.7.2.	Другие		5 - 6
4.8.	Кладбища	единоврем. посетители	3 - 5, но не менее 50 машино-мест
4.9.	Крематории	единоврем. посетители	5 - 6, но менее 10 машино-мест на 1 ритуальный зал

5.	Объекты культуры и досуга		
5.1.	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	единоврем. посетители	6 - 8
5.2.	Театры, концертные залы	зрительское место	15 - 20
5.3.	Киноцентры и кинотеатры	зрительское место	15 - 25
5.4.	Городские библиотеки	пос. место	6 - 8
5.5.	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	единоврем. посетители	8 - 10, но не менее 10 машино-мест на объект
5.6.	Развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы	единоврем. посетители	4 - 7
5.7.	Бильярдные, боулинг	единоврем. посетители	3 - 4
6.	Лечебные учреждения		
6.1.	Поликлиники, в том числе амбулатории	посещения в смену	30 - 50
6.2.	Многопрофильные консультационно-диагностические центры	посещения в смену	30 - 40
6.3.	Больницы, профилактории	койко-место	10 - 15
6.4.	Специализированные клиники, реабилитационные центры	койко-место	8 - 10
6.5.	Интернаты и пансионаты для престарелых и инвалидов	койко-место	20 - 30
7.	Спортивно-оздоровительные объекты		
7.1.	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	мест на трибунах	25 - 30
7.2.	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОКи, спортивные и тренажерные залы)	кв. м общей площади	25 - 35
7.3.	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	единоврем. посетители	3 - 4
7.4.	Аквапарки, бассейны	единоврем. посетители	5 - 7
8.	Объекты транспортного обслуживания		
8.1.	Железнодорожные вокзалы	пассажиры дальнего следования в час пик	8 - 10
8.2.	Автовокзалы	пассажиры в час пик	10 - 15
8.3.	Аэровокзалы	пассажиры в час пик	6 - 8

2. В границах территориальных зоны многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей ТО-2, зоныы многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов ТО-3, зоны многофункциональной общественно-деловой застройки ТОД, зоны производственно-коммунальных объектов I-II класса опасности ТПК-1, зоны производственно-коммунальных объектов III класса опасности ТПК-2, зоны производственно-коммунальных объектов IV класса опасности ТПК-3, зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности ТПК-4, зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не установлены.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами инженерной инфраструктуры

№№	Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Ед.измере-ния	Норма на жилые дома	Норма на объекты социального и коммунально-бытового назначения	Условия обеспечения	Территориальная доступность, м
1	Водоснабжение	м3/час	на 1 квартиру - 0,68*	на 1 работающего - 0,004*	Обеспечивается в соответствии с выдаваемыми техническими условиями	Не нормируется
2	Канализация	м3/час	на 1 квартиру - 0,68*	на 1 работающего - 0,004*		
3	Теплоснабжение	Гкал/час	на 5000м2 – 1,0*	на 5000м2 – 1,0*		
4	Электроснабжение	кВт	на 1 квартиру – 1,5 *	на 1 м2 - 0,054*		

5	Газоснабжение	м3/час	на 1 квартиру – 1,25*	на 1000 м2 – 10*		
6	Радиофикация	Кол.радио-точек	на 1 квартиру -1	на 20м2-1		
7	Телефонизация	Кол.номеров	на 1 квартиру -1	на 20м2-1		

* Уточняется в соответствии с нормами СНиП и СП соответствующих сетей при подготовке документации по планировке территории

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

N п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя объекта, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей	
1.	Автомобильные дороги	Расчетная скорость движения, км/ч	Магистральные дороги скоростного движения (ДСД)	120
			Магистральные дороги регулируемого движения (ДРД)	80
			Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения (УНД)	100
			Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (УРД)	80
			Магистральные улицы районного значения - транспортно-пешеходные (УТП)	70
			Магистральные улицы районного значения - пешеходно-транспортные (УПТ)	50 <*>
			Улицы в жилой застройке (УЖ)	40
			Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и	50

			коммунально-складских зонах (районах) (УПр)	
			Парковые дороги (ДПар)	40
			Проезды основные	40
			Проезды второстепенные	30
			Велосипедные дорожки обособленные	20
			Велосипедные дорожки изолированные	30
		Ширина полосы движения, м	ДСД	3,75
			ДРД	3,5
			УНД	3,75
			УРД	3,5
			УТП	3,5
			УПТ	4
			УЖ	3
			УПр	3,5
			ДПар	3
			Проезды основные	2,75 <*>
			Проезды второстепенные	3,5
			Пешеходные улицы и дороги (Упш) основные	1
			УПш второстепенные	0,75
			Велосипедные дорожки	1,5
			На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м. Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 4 м	
			Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах в больших, крупных и крупнейших городах следует предусматривать крайнюю полосу шириной 4 м	
			<*> На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров;	

	в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра	
Число полос движения	ДСД	4 - 8
	ДРД	2 - 6
	УНД	4 - 8
	УРД	4 - 8
	УТП	2 - 4
	УПТ	2
	УЖ	2
	УПр	2 - 4
	ДПар	2
	Проезды основные	2
	Проезды второстепенные	1
	УПш основные	по расчету
	УПш второстепенные	по расчету
	Велосипедные дорожки обособленные	1 - 2
	Велосипедные дорожки изолированные	2 - 4
Наименьший радиус кривых в плане, м	ДСД	600
	ДРД	400
	УНД	500
	УРД	400
	УТП	250
	УПТ	125
	УЖ	90
	УПр	90
	ДПар	75
	Проезды основные	50
	Проезды второстепенные	25
	Велосипедные дорожки	30
	ДСД	30
	ДРД	50

Наибольший продольный уклон, %	УНД	40
	УРД	50
	УТП	60
	УПТ	40
	УЖ	70
	УПр	60
	ДПар	80
	Проезды основные	70
	Проезды второстепенные	80
	УПш основные	40
	УПш второстепенные	60
	Велосипедные дорожки	40
Ширина улиц и дорог в красных линиях, м	ДСД	50 - 100
	ДРД	50 - 100
	УНД <*>	40 - 100
	УРД <*>	40 - 100
	УТП <*>	40 - 100
	УПТ	
	УЖ	15 - 30
	УПр	
	<*> Ширина улиц и дорог определяется в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог	
Ширина пешеходного тротуара, м	УНД	4,5
	УРД	3,0
	УТП	2,25
	УПТ	3,0
	УЖ	1,5
	УПр	1,5
	Проезды основные	1,2

	Проезды второстепенные	1,2	
Ширина краевых полос между проезжей частью и бортовым камнем (окаймляющими плитами или лотками) на магистральных улицах и дорогах, м	дороги скоростного движения	1	
	магистральные улицы непрерывного движения	0,75	
	магистральные улицы общегородского и районного значения регулируемого движения	0,5	
	В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,5 м		
Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м	
		при новом строительстве	в условиях реконструкции
	магистральные улицы и дороги	15	8
	улицы местного значения	8	6
	проезды	6	5
Ширина боковых проездов, м (предусматриваются на магистральных улицах непрерывного и дорогах скоростного движения, а при необходимости и на магистральных улицах общегородского значения с регулируемым движением)	при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей		не менее 7
	при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении		10,5
	при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях		11,5
Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м	не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин		
Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м	4		

		Максимальное расстояние между пешеходными переходами, м	на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории	300 м в одном уровне
			на магистральных дорогах скоростного движения	800 м в двух уровнях
			на магистральных дорогах непрерывного движения	400 м в двух уровнях
		Общественный пассажирский транспорт		
		Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	в пределах населенных пунктов	600
			в зоне индивидуальной застройки	800
		Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м за перекрестками
			перед перекрестками	не менее 40 м до перекрестков
			за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м
		Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м	
		Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м	Равна ширине основных полос проезжей части. При размещении остановочных пунктов в "карманах" необходимо устраивать переходно-скоростные полосы для замедления и ускорения движения общей длиной, включая остановочную площадку, - 70 - 90 м. Полосы замедления и ускорения необходимо отделять от основных полос движения разделительной полосой, ширину которой следует принимать не менее 0,75 м, или разметкой. "Карманы" (уширения проезжей части) следует предусматривать, как правило, за счет уменьшения ширины разделительных (озелененных) полос между проезжей частью и тротуаром. Глубину кармана следует принимать для остановки автобуса - 3 м, троллейбуса - 2 м	

Для индивидуального транспорта

N п/п	Объекты посещения	Расчетные единицы	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
1	2	3	4
1.	Объекты административно-делового назначения		
1.1.	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления	кв. м общей площади	200 - 220

1.2.	Объекты административно-управленческой деятельности, здания и помещения общественных организаций	кв. м общей площади	100 - 120
1.3.	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	кв. м общей площади	50 - 60
1.4.	Банки и банковские учреждения:		
1.4.1.	- с операционными залами	кв. м общей площади	30 - 35
1.4.2.	- без операционных залов		55 - 60
2.	Объекты науки и учебно-образовательного назначения		
2.1.	Научно-исследовательские и проектные институты	кв. м общей площади	140 - 170
2.2.	Высшие учебные заведения	преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2 - 4 препод. и сотруд. + 1 машино-место на 10 студентов
2.3.	Профессиональные образовательные организации, колледжи, специальные и частные школы, школы искусств и музыкальные школы городского значения	преподаватели, занятые в одну смену	2 - 3
2.4.	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам	кв. м общей площади	20 - 25
3.	Объекты промышленно-производственного назначения		
3.1.	Производственные здания и коммунально-складские объекты	работающие в двух смежных сменах, чел.	6 - 8
4.	Объекты торгово-бытового и коммунального назначения		
4.1.	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	кв. м общей площади	20 - 30
4.2.	Магазины шаговой доступности продовольственной и непродовольственной групп размещающиеся в первых этажах жилых домов или в жилой группе	кв. м общей площади	40 - 50
4.3.	Специализированные объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров продовольственной и непродовольственной групп (отдельно стоящие сетевые супермаркеты)	кв. м общей площади	40 - 50
4.4.	Торговые центры	кв. м общей площади	70 - 80
4.5.	Рынки постоянные		
4.5.1.	Универсальные и непродовольственные	кв. м общей площади	30 - 40
4.5.2.	Продовольственные и сельскохозяйственные	кв. м общей площади	40 - 50

4.5.	Рестораны, кафе городского значения	посадочные места	4 - 5
4.6.	Объекты коммунально-бытового обслуживания		
4.6.1.	Бани	единоврем. посетители	5 - 6
4.6.2.	Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	кв. м общей площади	10 - 15
4.6.3.	Салоны ритуальных услуг	кв. м общей площади	20 - 25
4.6.4.	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	рабочее место приемщика	1 - 2
4.7.	Гостиницы		
4.7.1.	Высшей категории (4 - 5 <*>)	номер	3 - 4
4.7.2.	Другие		5 - 6
4.8.	Кладбища	единоврем. посетители	3 - 5, но не менее 50 машино-мест
4.9.	Крематории	единоврем. посетители	5 - 6, но менее 10 машино-мест на 1 ритуальный зал
5.	Объекты культуры и досуга		
5.1.	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	единоврем. посетители	6 - 8
5.2.	Театры, концертные залы	зрительское место	15 - 20
5.3.	Киноцентры и кинотеатры	зрительское место	15 - 25
5.4.	Городские библиотеки	пос. место	6 - 8
5.5.	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	единоврем. посетители	8 - 10, но не менее 10 машино-мест на объект
5.6.	Развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы	единоврем. посетители	4 - 7
5.7.	Бильярдные, боулинг	единоврем. посетители	3 - 4
6.	Лечебные учреждения		
6.1.	Поликлиники, в том числе амбулатории	посещения в смену	30 - 50
6.2.	Многопрофильные консультационно-диагностические центры	посещения в смену	30 - 40
6.3.	Больницы, профилактории	койко-место	10 - 15
6.4.	Специализированные клиники, реабилитационные центры	койко-место	8 - 10

6.5.	Интернаты и пансионаты для престарелых и инвалидов	койко-место	20 - 30
7.	Спортивно-оздоровительные объекты		
7.1.	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	мест на трибунах	25 - 30
7.2.	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОКи, спортивные и тренажерные залы)	кв. м общей площади	25 - 35
7.3.	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	единоврем. посетители	3 - 4
7.4.	Аквапарки, бассейны	единоврем. посетители	5 - 7
8.	Объекты транспортного обслуживания		
8.1.	Железнодорожные вокзалы	пассажиры дальнего следования в час пик	8 - 10
8.2.	Автовокзалы	пассажиры в час пик	10 - 15
8.3.	Аэровокзалы	пассажиры в час пик	6 - 8