



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**



П Р И К А З

04.04.2018

№ 84

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима
использования территорий объектов
культурного наследия регионального
значения, расположенных в г. Арзамасе**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Арзамасе, на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации",

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы и режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения:

- 1) "Жилой дом Дорошевского" (ул. К.Маркса, 12);
- 2) "Жилой дом" (ул. К.Маркса, 14);
- 3) "Дом, в котором жил в ссылке Горький Алексей Максимович" (ул. К.Маркса, 17 (литер А));
- 4) "Дом Бутурлина" (ул. Кирова, 28)

в г. Арзамасе согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Поручить и.о. начальника отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию города

Арзамаса для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

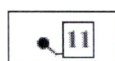
Руководитель



Н.А.Преподобная

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 04.04.2018 № 84

1. Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом Дорошевского"
(ул.К.Маркса, 12) в г. Арзамасе



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- объекты культурного наследия регионального значения
1. "Жилой дом Дорошевского"
 2. "Жилой дом"
- граница территории объекта культурного наследия
- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

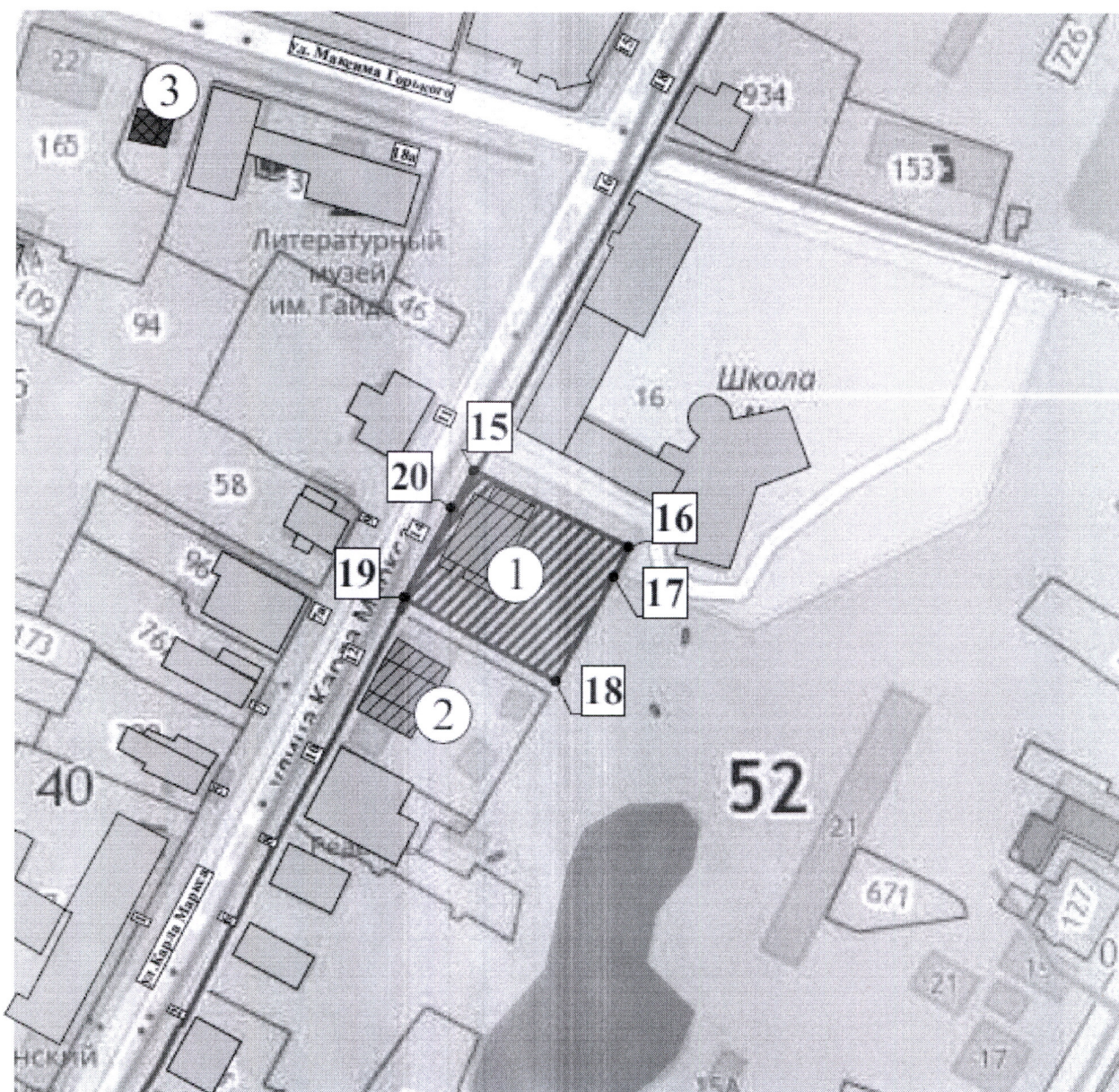
Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения
"Жилой дом Дорошевского" (ул.К.Маркса, 12) в г. Арзамасе

Граница территории объекта культурного наследия совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 52:40:0301006:738.

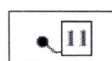
Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом Дорошевского"
(ул.К.Маркса, 12) в г. Арзамасе

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород	
	X	Y
9	19248,66	41169,30
10	19227,02	41207,32
11	19194,55	41187,47
12	19199,54	41179,01
13	19210,22	41160,81
14	19216,12	41151,91
9	19248,66	41169,30

2. Граница территории
 объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом"
 (ул.К.Маркса, 14) в г. Арзамасе



0 50 100



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

объекты культурного наследия регионального значения

1. "Жилой дом"

2. "Жилой дом Дорошевского"

- граница территории объекта культурного наследия

- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения
"Жилой дом" (ул.К.Маркса, 14) в г. Арзамасе

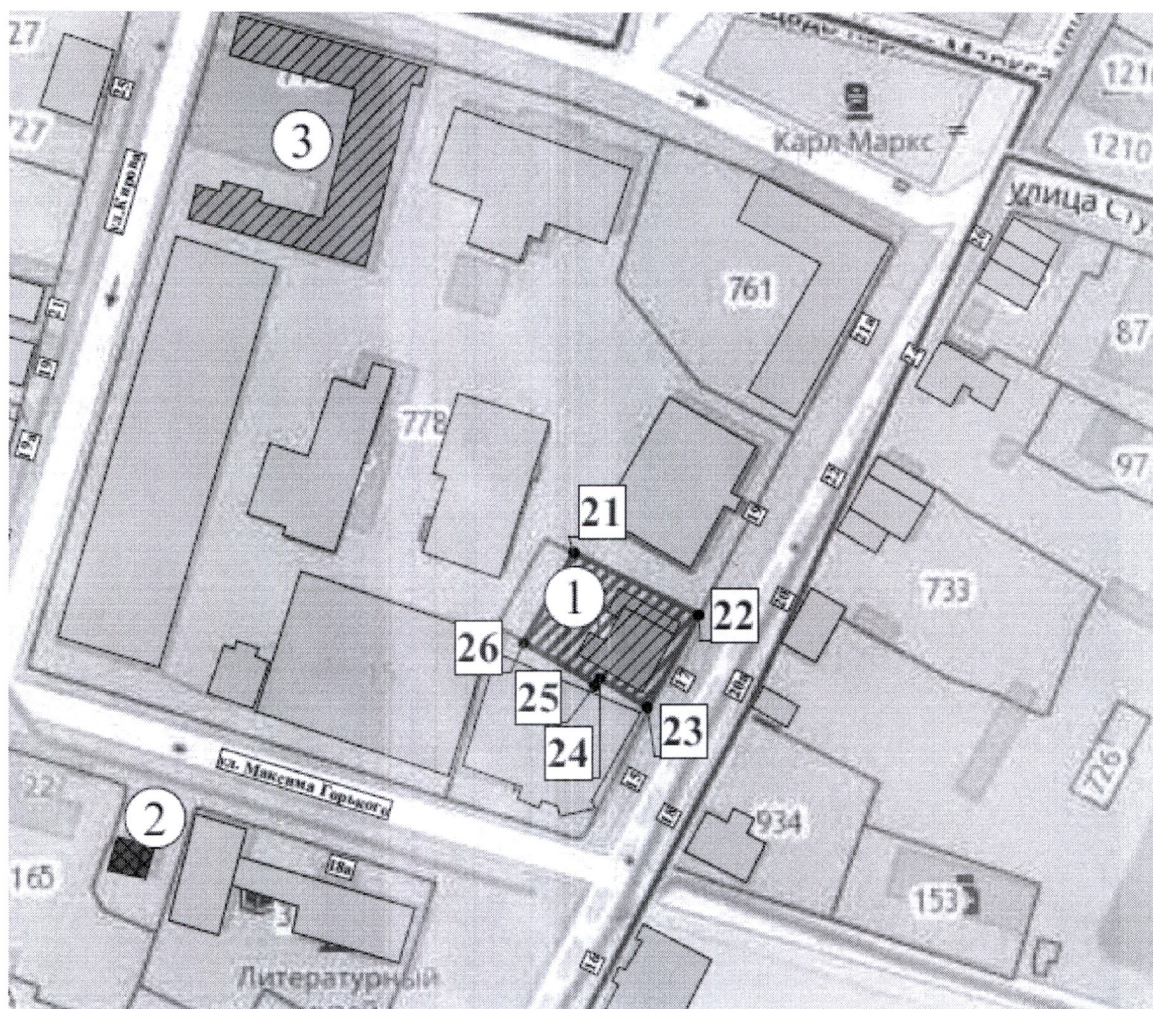
Граница территории объекта культурного наследия совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 52:40:0301006:894.

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (ул.К.Маркса, 14)
в г. Арзамасе

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород	
	X	Y
15	19283,37	41189,62
16	19263,89	41228,68
17	19256,62	41224,47
18	19230,06	41209,06
19	19251,93	41171,02
20	19274,12	41184,15
15	19283,37	41189,62

3. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором жил в ссылке Горький Алексей Максимович" (ул.К.Маркса, 17 (литер А)) в г. Арзамасе



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

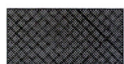
объекты культурного наследия регионального значения



1. "Дом, в котором жил в ссылке Горький Алексей Максимович"

3. "Дом Бутурлина"

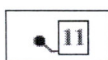
объект культурного наследия федерального значения



2. "Дом, в котором в 1908 г. по 1918 г. жил детский писатель Аркадий Гайдар (Голиков Аркадий Петрович)"



- граница территории объекта культурного наследия



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

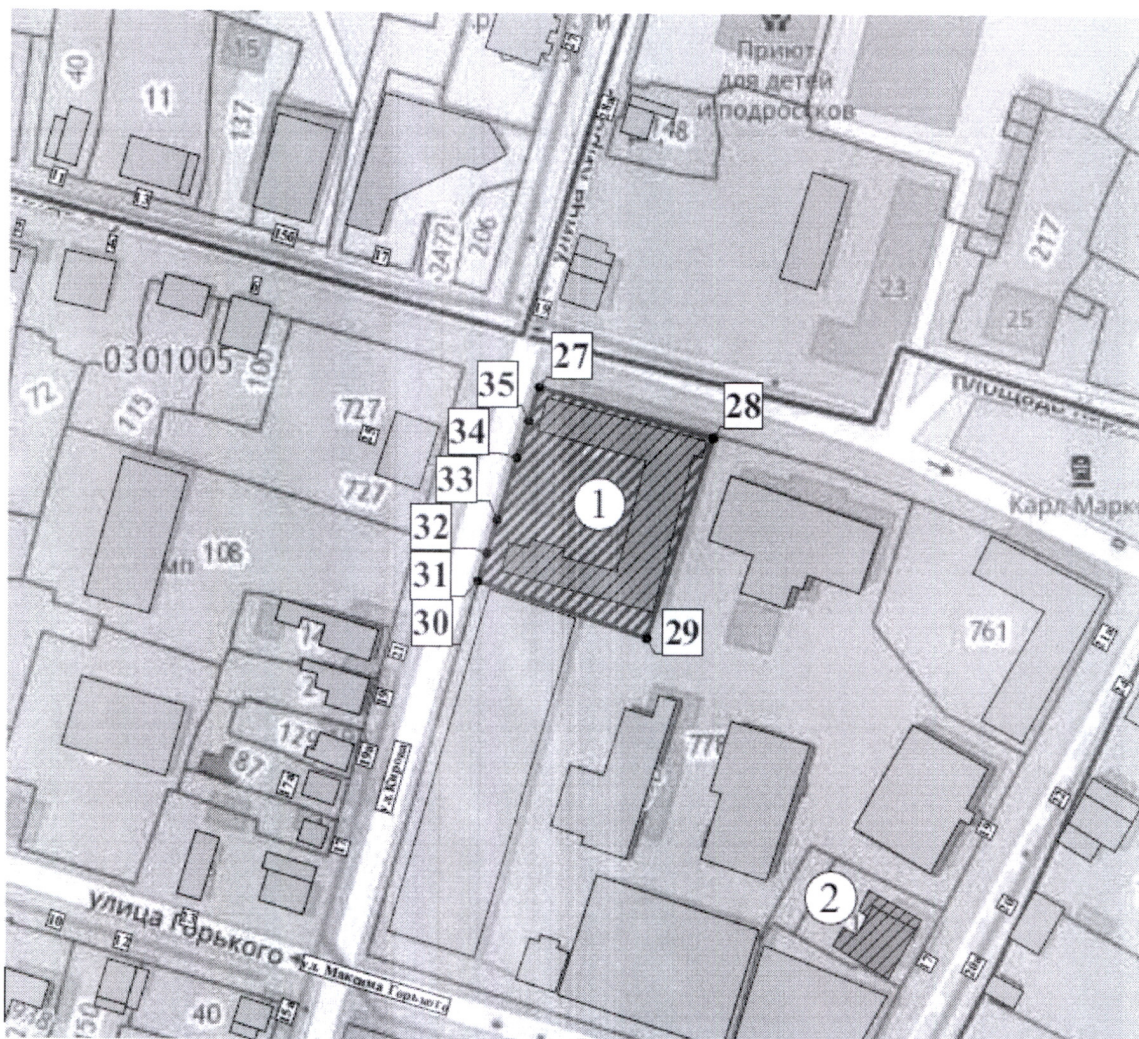
Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения
 "Дом, в котором жил в ссылке Горький Алексей Максимович"
 (ул.К.Маркса, 17 (литер А)) в г. Арзамасе

Граница территории объекта культурного наследия совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 52:40:0301005:155.

Координаты характерных точек границы территории
 объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором жил в ссылке
 Горький Алексей Максимович" (ул.К.Маркса, 17 (литер А)) в г. Арзамасе

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород	
	X	Y
21	19443,44	41216,28
22	19428,60	41246,48
23	19407,11	41234,12
24	19413,85	41222,14
25	19412,75	41221,33
26	19422,60	41204,11
21	19443,44	41216,28

4. Граница территории
 объекта культурного наследия регионального значения "Дом Бутурлина"
 (ул.Кирова, 28) в г. Арзамасе



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

объекты культурного наследия

1. "Дом Бутурлина"

2. "Дом, в котором жил в ссылке Горький Алексей Максимович"



- граница территории объекта культурного наследия

- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

**Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения
"Дом Бутурлина" (ул.Кирова, 28) в г. Арзамасе**

Граница территории объекта культурного наследия проходит в юго-восточном направлении от точки 27 до точки 28 по части северной границы земельного участка с кадастровым номером 52:40:0301005:778, от точки 28 до точки 29 в юго-западном направлении перпендикулярно северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:40:0301005:778 вдоль восточного фасада здания по улице Кирова, 28, от точки 29 до точки 30 в северо-западном направлении параллельно южному фасаду здания по улице Кирова, 28 до пересечения с западной границей земельного участка с кадастровым номером 52:40:0301005:778, от точки 30 до точки 27 в северо-восточном направлении по части западной границы земельного участка с кадастровым номером 52:40:0301005:778.

**Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Дом Бутурлина"
(ул.Кирова, 28) в г. Арзамасе**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород	
	X	Y
27	19574,73	41133,49
28	19561,32	41181,96
29	19506,84	41163,05
30	19521,82	41116,54
31	19522,57	41116,78
32	19529,90	41119,24
33	19539,12	41122,01
34	19556,25	41127,52
35	19566,18	41130,75
27	19574,73	41133,49

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 04.04.2018 № 84

Режим использования

территорий объектов культурного наследия регионального значения,
расположенных в г.Арзамасе

1. Настоящим Режимом разрешается:

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, с сохранением существующих габаритов объектов капитального строительства по высоте;
- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры и их частей, прокладка подземных инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков),
- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия и ценных объектов историко-градостроительной среды;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;
- благоустройство: разбивка клумб, газонов; использование в покрытии пешеходных площадок и тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения дождевых и талых вод; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам

элементов архитектурной среды; установка уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- размещение отдельно стоящих афишных тумб высотой не более 2,7 м; средств ориентирующей информации высотой не более 2,7 м;

- организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.

2. Настоящим Режимом запрещается:

- возведение объектов капитального и некапитального строительства;
- размещение, складирование взрыво и пожароопасных материалов;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, включая их установку на фасадах зданий, строений и сооружений;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

- размещение автостоянок;
- размещение средств наружной рекламы;
- изменение существующего рельефа.

3. Назначение объектов культурного наследия при осуществлении их приспособления для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия, определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
