



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**



П Р И К А З

04.04.2018

№ 85

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границы и режима
использования территории объекта
культурного наследия регионального
значения "Кинотеатр "Родина",
(г.Дзержинск, пр.Ленина, 54)**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Кинотеатр "Родина" (г.Дзержинск, пр.Ленина, 54) на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации",
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения "Кинотеатр "Родина" (г.Дзержинск, пр.Ленина, 54) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Кинотеатр "Родина" (г.Дзержинск, пр.Ленина, 54) согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить и.о. начальника отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином

государственном реестре недвижимости, а также в администрацию города Дзержинска для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

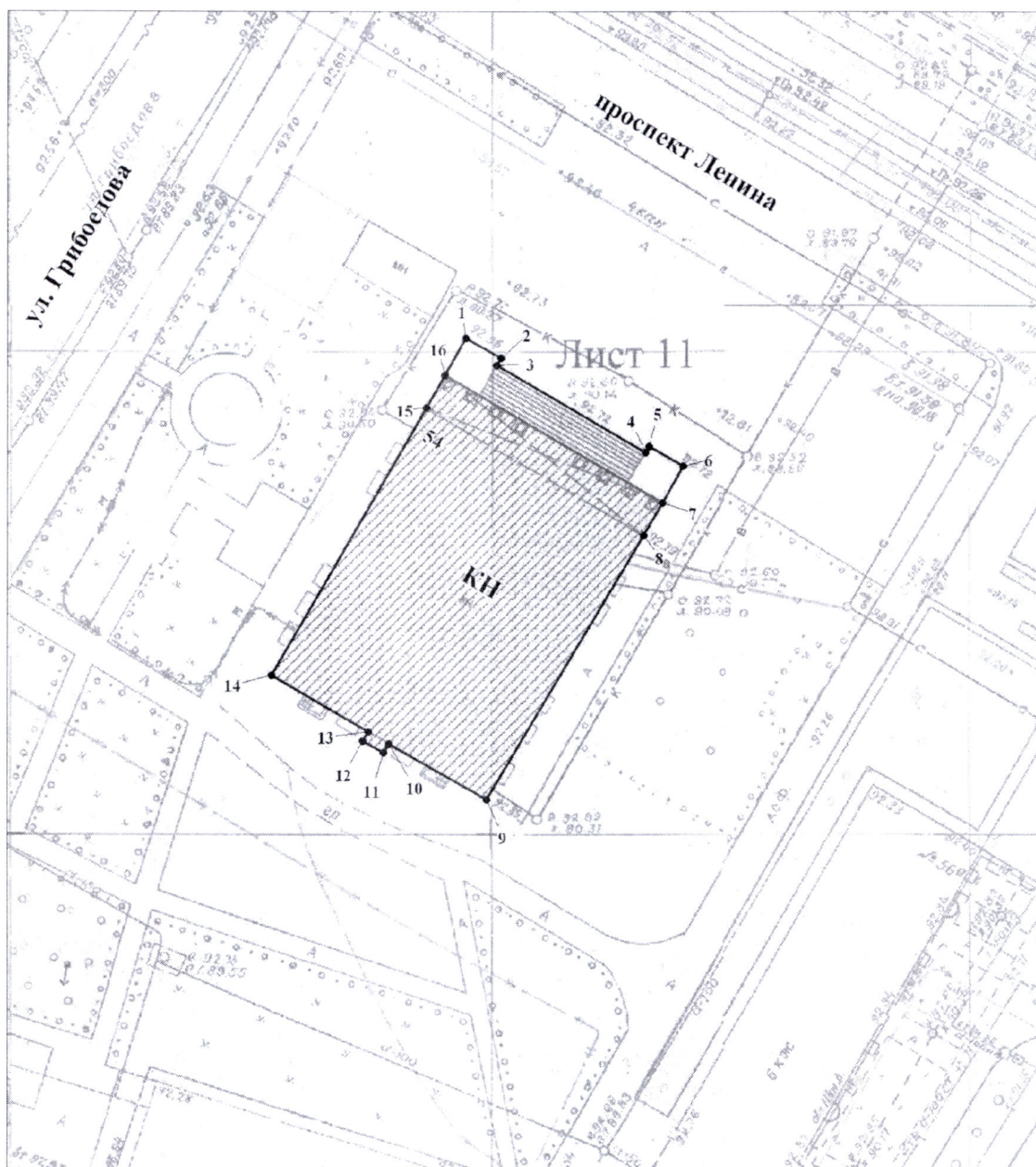
Руководитель



Н.А.Преподобная

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 04.04.2018 № 85

Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения "Кинотеатр "Родина"
(г. Дзержинск, пр.Ленина, 54)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- граница территории объекта культурного наследия
регионального значения "Кинотеатр "Родина"

- характерная точка границы территории объекта культурного
наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения
"Кинотеатр "Родина" (г. Дзержинск, пр.Ленина, 54)

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 6 вдоль линии цоколя лестницы главного входа в здание кинотеатра, от точки 6 до точки 16 вдоль линии цоколя здания кинотеатра.

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Кинотеатр "Родина"
(г. Дзержинск, пр.Ленина, 54)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г.Дзержинск	
	X	Y
1	951,37	-1452,53
2	949,32	-1448,89
3	948,55	-1449,31
4	939,52	-1433,75
5	940,17	-1433,34
6	938,14	-1429,78
7	934,29	-1431,94
8	930,93	-1433,96
9	903,57	-1450,36
10	909,34	-1460,49
11	908,40	-1461,05
12	909,63	-1463,20
13	910,59	-1462,62
14	916,38	-1472,72
15	944,17	-1456,65
16	947,54	-1454,70
1	951,37	-1452,53

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 04.04.2018 № 85

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения
"Кинотеатр "Родина" (г. Дзержинск, пр.Ленина, 54)

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

б) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

б) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

в) прокладка инженерных коммуникаций на фасадах здания;

г) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

3. Назначение объекта культурного наследия при осуществлении его приспособления для современного использования, а также виды разрешенного использования земельного участка в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
