



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

9 апреля 2018 года

г. Нижний Новгород



№ 06-01-03/1

**Об утверждении документации по
планировке территории (проект планировки
территории, проект межевания территории)
для строительства подъездной дороги к
земельному участку по адресу: г.Дзержинск,
Восточный промрайон Оргстекло, 5 км+200 м
Игумновского шоссе, д.1**

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 197-З "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области", пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного Постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года №248, на основании постановления администрации города Дзержинска Нижегородской области от 9 марта 2017 года №585 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для строительства подъездной дороги к земельному участку по адресу: г.Дзержинск, Восточный промрайон Оргстекло, 5 км+200 м Игумновского шоссе, д.1», с учетом протокола публичных слушаний от 18 сентября 2017 года и заключения о результатах публичных слушаний от 18 декабря 2017 года

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для строительства подъездной дороги к земельному участку по адресу: г.Дзержинск, Восточный промрайон Оргстекло, 5 км+200 м Игумновского шоссе, д.1.

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для строительства подъездной дороги к земельному участку по адресу: г.Дзержинск, Восточный промрайон Оргстекло, 5 км+200 м Игумновского шоссе, д.1 главе городского округа г.Дзержинск Нижегородской области.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



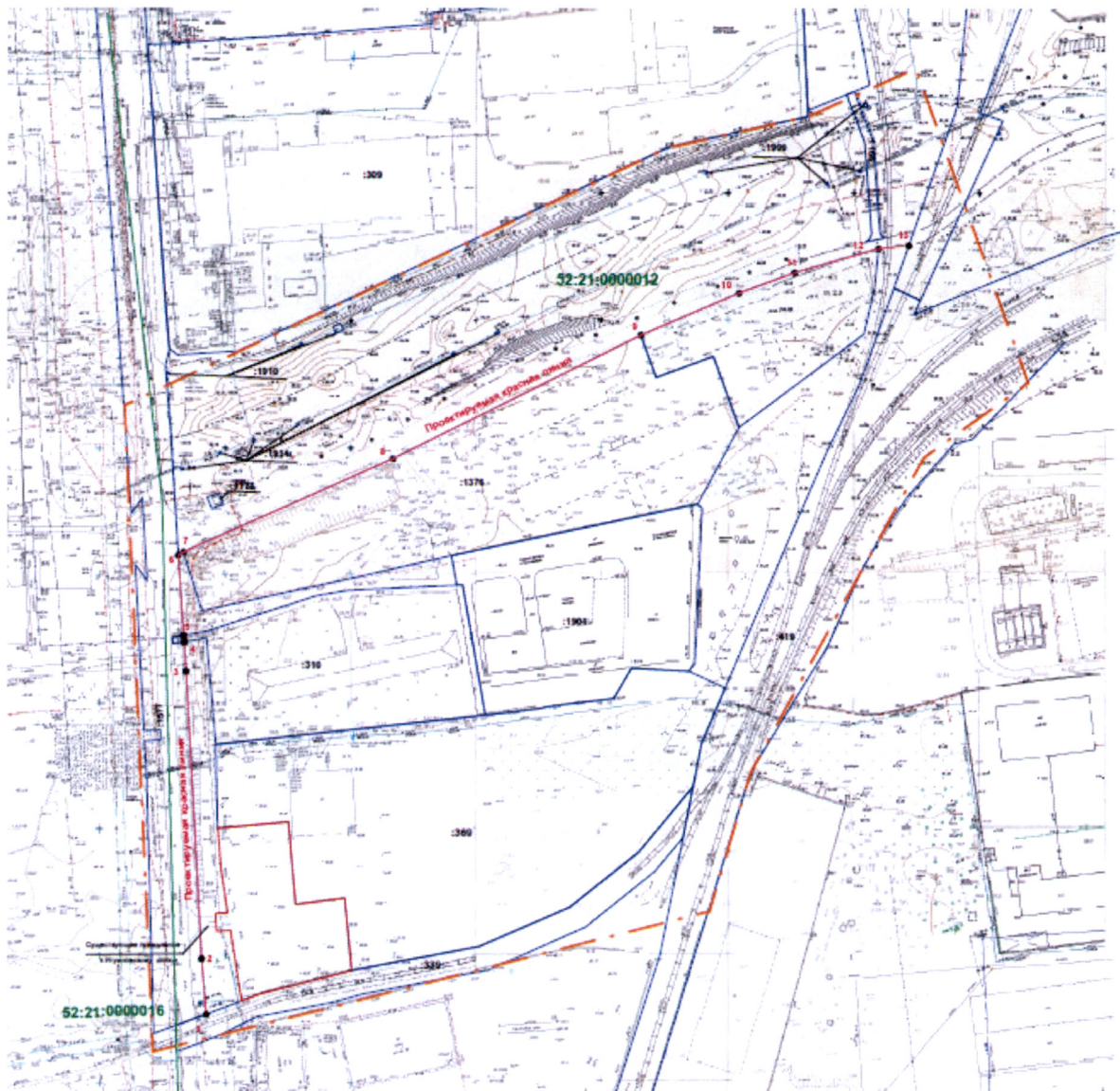
А.В.Бодриевский

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 9 апреля 2018 года № 06-01-03/1

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для строительства подъездной дороги к земельному участку по адресу: г.Дзержинск, Восточный промрайон Оргстекло 5 км+200 м Игумновского шоссе, д.1.

Проект планировки территории

I.Чертеж красных линий



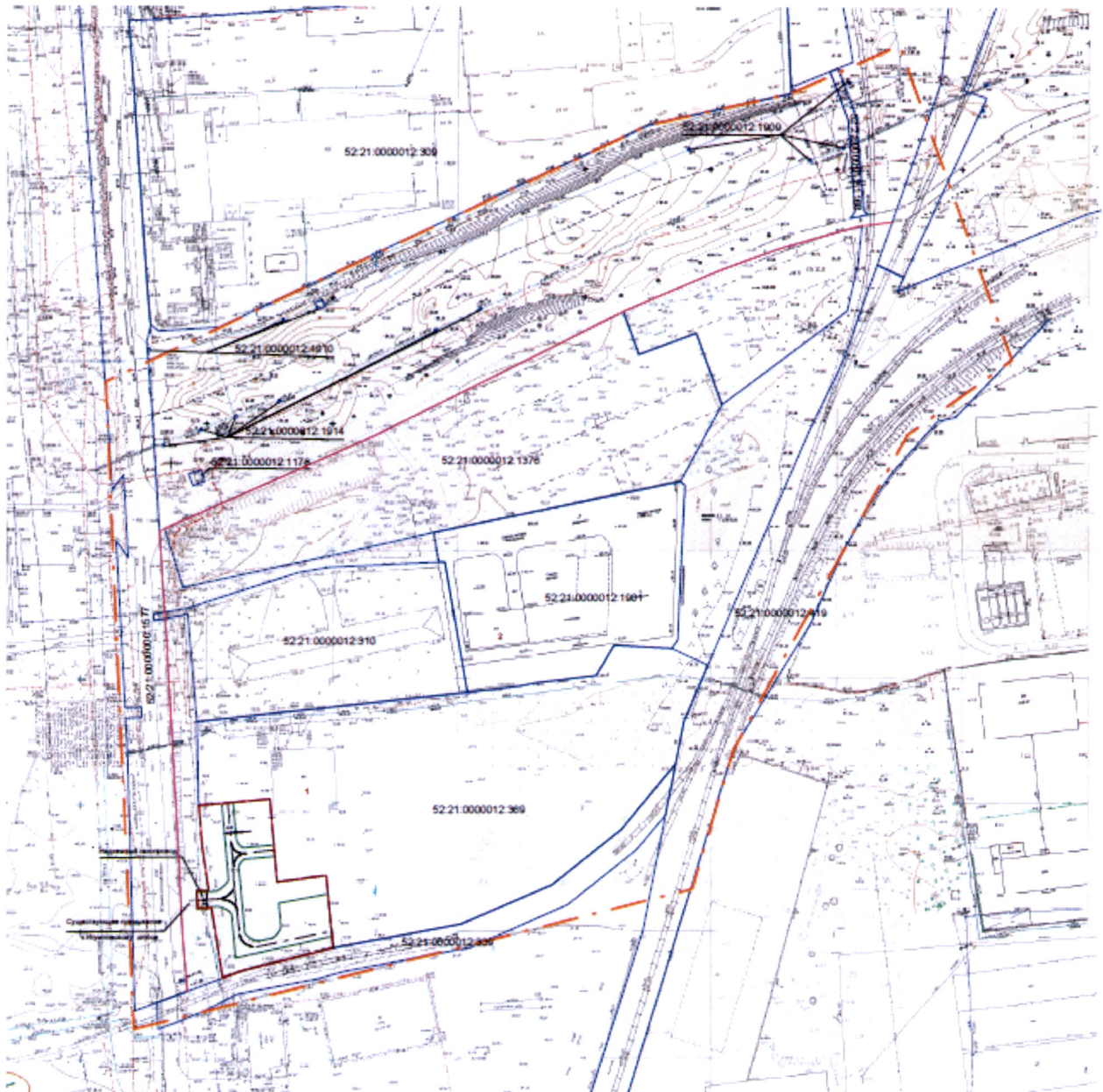
Ведомость координат поворотных точек
проектируемой красной линии

Порядок	X	Y
1	8 079.86	7 861.03
2	8 186.76	7 861.03
3	8 171.16	7 861.12
4	8 229.80	7 861.61
5	8 228.10	7 861.08
6	8 287.65	7 861.63
7	8 366.97	7 861.10
8	8 366.42	7 866.41
9	8 364.33	7 866.63
10	8 365.64	7 865.63
11	8 366.86	7 858.86
12	8 376.12	7 860.03
13	8 376.86	7 871.86

Условные обозначения:

- граница подвозки проекта планировки территории
- образуемый земельный участок из земель государственной собственности и его условный номер
- границы и координаты земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
- 32:21:0000012 номер и граница кадастрового квартала
- проектируемая красная линия
- номера характерных точек поворота красных линий

II. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Адрес	Примечание
1	Станция технического обслуживания авт.	Дорожная, ш. Ижевская, д. 21А	существующая
2	Помещение гаража	Дорожная, ш. Ижевская	существующая

Условные обозначения:

- граница подготовки проекта планировки территории
- граница размещения линейного объекта
- границы и кадастровые номера земельных участков, застроенных и/или оборудованных объектами недвижимости
- линия отвода для размещения объекта (архивная, она же постоянная)
- проектируемая проезжая часть автодороги
- проектируемая красная линия

III. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) разработан в целях строительства подъездной дороги к промышленному предприятию.

Основные технические параметры проектируемой дороги:

- категория дороги V (в соответствии с СП 34.13330.2012);
- протяженность трассы 127,10 м;
- расчетная интенсивность движения 200 ед/сут.

Проектируемая автомобильная дорога располагается на территории городского округа г. Дзержинск Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейного объекта*

№ поворотной точки	X, м	Y, м
1	3150.00	7396.70
2	3152.45	7424.80
3	3119.87	7427.64
4	3122.36	7447.18
5	3093.79	7449.94
6	3086.35	7419.82
7	3084.85	7413.73
8	3082.08	7406.20
9	3094.11	7404.26
10	3107.24	7402.15
11	3109.79	7401.74
12	3109.47	7396.18
13	3116.44	7395.76
14	3116.70	7400.63
15	3133.99	7397.98

Мероприятиями по охране окружающей среды являются:

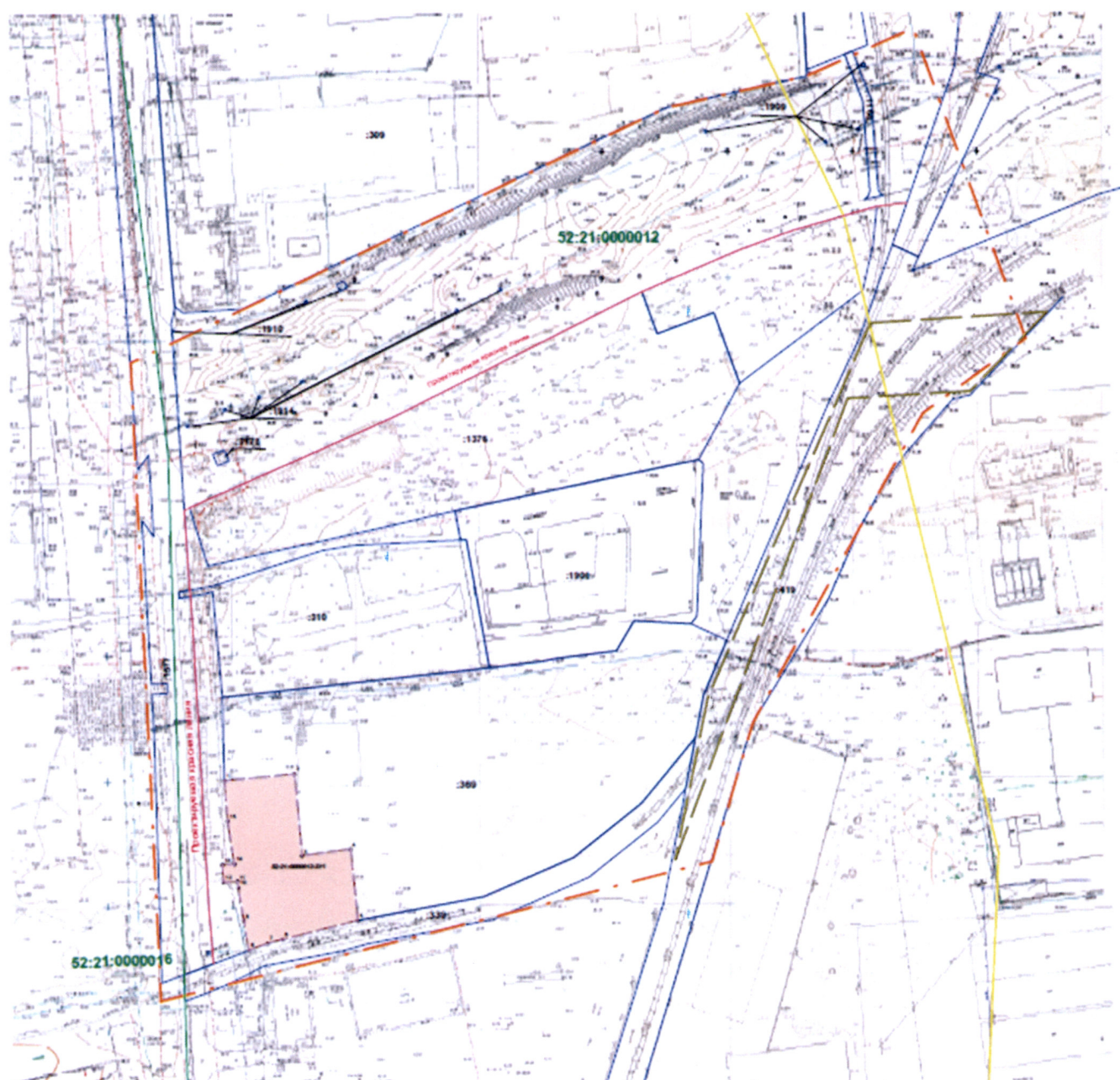
1. Применение машин и механизмов с электроприводом;
2. Применение для нужд строительства электроэнергии взамен твердого или жидкого топлива;
3. Запрещение мойки машин и механизмов в пределах объекта;
4. Подвозка материалов и конструкций по мере необходимости в целях исключения загромождения и захламления территории;
5. Производство всех видов работ без отступления от требований соответствующих экологических нормативов.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне предусмотрены в соответствии с Федеральным Законом от 24 декабря 1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности предусмотрены согласно ГОСТ 12.01.004-91.

Проект межевания территории

IV. Чертеж межевания территории на период строительства



Условные обозначения:

Образующий земельный участок с условным № 52:21:0000012:3У1

Площадь - 2407 кв.м;

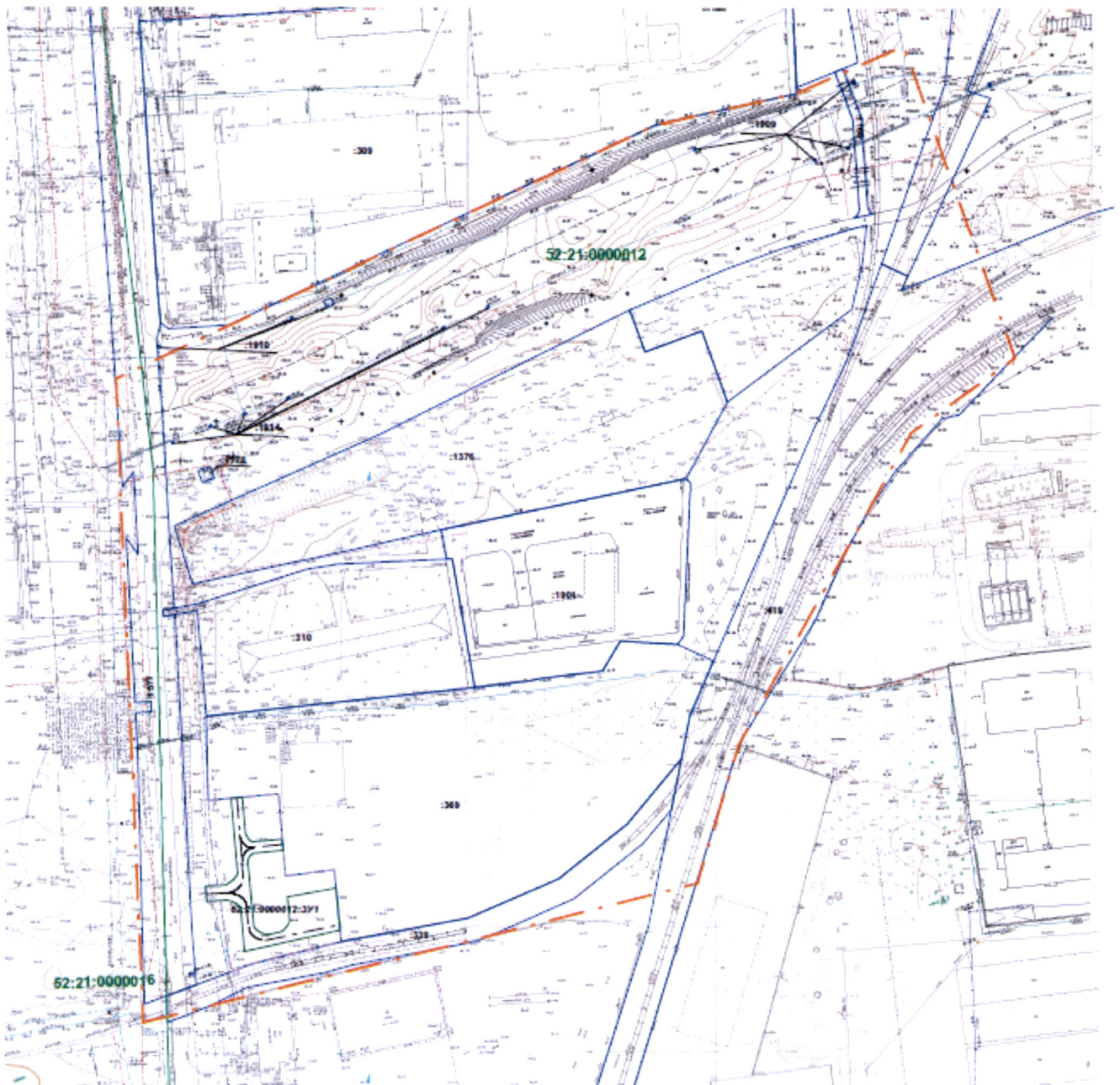
Вид разрешенного использования: автомобильный транспорт (7.2);

Цель предоставления участка: для строительства подъездной автодорожки;

Категория земель: земли населенных пунктов

- граница подэтажного проекта планировки территории
- образуемый земельный участок из земель государственной собственности с его условным номером
- границы и кадастровые земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости
- линия красной линии
- линия государственной территории
- граница зоны с особыми условиями использования территории (защитная-экологическая зона государственного значения, реконструкционного природопользования, охотничий и охотничий АО/Сибир-Парк)
- граница зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона водохранилища)
- номер и граница кадастрового квартала

V.Чертеж межевания территории на период эксплуатации



Условные обозначения:

- граница подготовки проекта планировки территории
- 52:21:0000012:33/1 - условный номер образуемого земельного участка на период эксплуатации
- границы и кадастровые земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости
- образуемый земельный участок на период эксплуатации
- номер и граница кадастрового квартала
- проектируемая проезжая часть автодороги

VI. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Расположение и условные номера земельных участков указаны в разделе IV «Чертеж межевания территории на период строительства»

6.1 Земельные участки, формируемые для полосы постоянного отвода автомобильной дороги

Условный номер	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь кв.м.	Адрес (местоположение)
52:21:0000012:3У1	Автомобильный транспорт (7.0)	Земли населенных пунктов	2407	г. Дзержинск. Восточный промрайон Оргстекло, в районе д. 21А по Игумновскому шоссе

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта совпадают с границами формируемого земельного участка на период строительства и границами формируемого земельного участка на период эксплуатации объекта.

