



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

9 апреля 2018 года

№ 06-01-03/2

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории (проект планировки
территории, проект межевания территории)
для строительства подъездных путей на
земельном участке, расположенном в
Нижегородской области, г.Дзержинск, в
районе 386 км трассы М-7 "Волга", с
восточной стороны автомобильной дороги
Красный Мыс-Гнилицкие Дворики**

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 197-3 "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области", пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного Постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года №248, на основании постановления администрации города Дзержинска Нижегородской области от 3 апреля 2017 года №920 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для строительства подъездных путей на земельном участке, расположенном в Нижегородской области, г.Дзержинск, в районе 386 км трассы М-7 "Волга", с восточной стороны автомобильной дороги Красный Мыс-Гнилицкие Дворики», с учетом протокола публичных слушаний

от 31 октября 2017 года и заключения о результатах публичных слушаний от 31 октября 2017 года

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для строительства подъездных путей на земельном участке, расположенном в Нижегородской области, г.Дзержинск, в районе 386 км трассы М-7 "Волга", с восточной стороны автомобильной дороги Красный Мыс-Гнилицкие Дворики.

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течении четырех дней со дня утверждения направить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для строительства подъездных путей на земельном участке, расположенном в Нижегородской области, г.Дзержинск, в районе 386 км трассы М-7 "Волга", с восточной стороны автомобильной дороги Красный Мыс-Гнилицкие Дворики главе городского округа г.Дзержинск Нижегородской области.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента

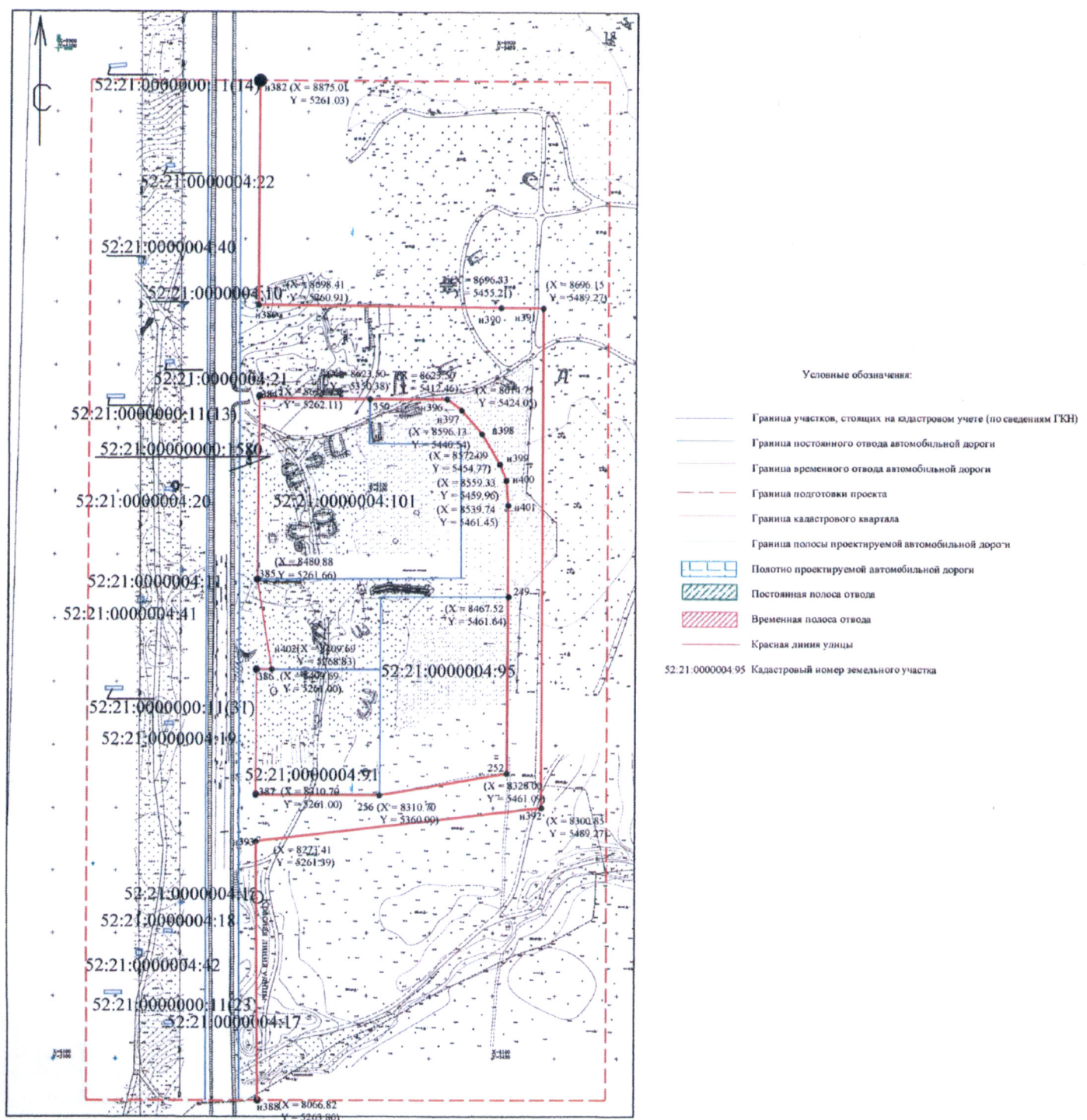


А.В.Бодриевский

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для строительства подъездных путей на земельном участке, расположенном в Нижегородской области, г.Дзержинск, в районе 386 км трассы М-7 "Волга", с восточной стороны автомобильной дороги Красный Мыс-

Гнилицкие Дворики Проект планировки территории

I.Чертеж красных линий





III. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) разработана в целях строительства подъездных путей на земельном участке, расположенном в Нижегородской области, г.Дзержинск, в районе 386 км трассы М-7 "Волга", с восточной стороны автомобильной дороги Красный Мыс-Гнилицкие Дворики.

Основные характеристики проектируемой автомобильной дороги:

- категория IV-в (согласно СП 34.13330.2012);
- протяженность трассы с учетом съездов составляет примерно 670 м.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (ведомость координат поворотных точек границ земельного участка, занимаемого во временный отвод)

Номер	X	Y
н1	8871.97	5245.35
н283	8871.97	5258.25
н284	8865.94	5260.28
н285	8813.06	5263.64
н286	8772.62	5263.83
н287	8734.95	5264.02
н288	8669.47	5279.59
н289	8669.79	5312.66
н290	8669.94	5335.79
н291	8669.98	5342.41
н292	8669.75	5351.23
н293	8669.53	5357.18
н294	8668.73	5365.75
н295	8667.57	5375.59
н296	8666.33	5383.25
н297	8664.97	5390.33
н298	8663.94	5395.12
н299	8662.87	5399.51
н300	8661.40	5404.60
н301	8660.13	5408.54
н302	8657.91	5414.40
н303	8655.74	5419.38
н304	8652.56	5425.84
н305	8649.82	5430.62
н306	8647.17	5434.91
н307	8644.30	5439.14
н308	8640.84	5443.84
н309	8636.92	5448.57

н310	8630.60	5455.39
н311	8624.43	5461.02
н312	8621.73	5463.26
н313	8617.73	5466.39
н314	8614.51	5468.61
н315	8608.44	5472.40
н316	8605.43	5474.13
н317	8601.02	5476.48
н318	8596.21	5478.88
н319	8590.15	5481.52
н320	8585.67	5483.30
н321	8578.15	5485.93
н322	8573.25	5487.43
н323	8564.58	5489.53
н324	8554.99	5491.25
н325	8546.44	5492.16
н326	8538.84	5492.60
н327	8507.70	5493.27
н328	8475.54	5492.58
н329	8412.60	5491.15
н330	8313.69	5488.89
н331	8307.88	5489.61
н332	8312.00	5528.18
н333	8305.82	5530.17
н199	8300.16	5484.47
н200	8297.03	5458.80
н201	8296.87	5455.44
н202	8281.62	5332.08
н203	8280.50	5322.88
н204	8276.27	5288.09
н334	8262.46	5286.75
н335	8259.58	5284.28
н336	8258.42	5282.80
н337	8257.27	5281.32
н338	8256.10	5280.07
н339	8253.65	5276.67
н340	8208.85	5256.61
н341	8186.94	5265.62
н342	8128.02	5263.02
н225	8127.84	5248.66
226	8614.41	5246.36
н1	8871.97	5245.35
н343	8623.14	5253.00
н344	8624.43	5262.11
н233	8624.26	5278.00
н234	8623.99	5303.66
н345	8624.57	5307.97

н346	8630.14	5313.41
н347	8634.33	5325.98
н348	8629.86	5329.18
н349	8626.64	5332.89
350	8623.50	5350.38
н351	8609.15	5350.58
н352	8599.72	5359.95
н353	8588.00	5363.60
354	8588.00	5423.00
н355	8583.30	5427.71
н356	8576.37	5429.15
н357	8544.93	5426.50
н358	8537.79	5429.61
н359	8532.97	5434.96
н360	8536.20	5444.61
н361	8534.36	5452.51
н362	8517.39	5445.25
н363	8514.46	5440.88
н364	8502.52	5430.14
н365	8484.86	5429.68
н366	8472.52	5439.13
н367	8467.59	5459.84
249	8467.52	5461.64
н250	8422.02	5461.47
н251	8400.17	5461.37
252	8328.00	5461.09
н253	8325.00	5443.61
н254	8315.79	5389.76
н255	8311.55	5365.01
256	8310.70	5360.00
257	8310.70	5261.00
258	8409.69	5261.00
н259	8409.69	5265.21
н368	8409.69	5268.71
н369	8420.98	5270.05
н370	8425.83	5269.36
н371	8442.17	5265.05
н372	8461.09	5262.48
н373	8480.89	5263.28
н374	8480.83	5261.29
н375	8485.01	5261.67
н376	8560.51	5259.78
н377	8566.23	5260.01
н378	8589.09	5258.74
н379	8591.08	5258.19
н380	8604.76	5251.79
н381	8620.29	5251.90
н343	8623.14	5253.00

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейного объекта (ведомость координат поворотных точек границ земельного
участка, занимаемого в постоянный отвод)*

Номер	X	Y
н1	8871.97	5245.35
н2	8860.62	5249.01
н3	8840.94	5250.88
н4	8820.78	5249.66
н5	8812.13	5249.59
н6	8801.10	5250.15
н7	8780.94	5252.06
н8	8760.81	5250.75
н9	8740.85	5251.06
н10	8721.72	5250.34
н11	8720.74	5250.30
н12	8701.13	5248.38
н13	8698.25	5249.05
н14	8669.96	5250.74
н15	8664.66	5255.31
н16	8662.01	5260.01
н17	8661.87	5263.58
н18	8662.66	5270.37
н19	8662.86	5272.46
н20	8663.86	5292.63
н21	8663.71	5300.26
н22	8663.29	5311.72
н23	8663.30	5312.86
н24	8662.37	5319.82
н25	8663.03	5324.36
н26	8664.02	5331.35
н27	8664.19	5332.59
н28	8664.05	5338.66
н29	8663.85	5344.55
н30	8663.62	5349.48
н31	8663.39	5353.44
н32	8663.05	5358.40
н33	8662.85	5360.91
н34	8662.63	5363.42
н35	8662.38	5365.93
н36	8662.10	5368.44
н37	8661.80	5370.96
н38	8661.46	5373.48
н39	8661.33	5374.44
н40	8661.15	5376.07
н41	8660.95	5377.76
н42	8660.74	5379.46

н43	8660.51	5381.16
н44	8660.26	5382.86
н45	8660.00	5384.56
н46	8659.71	5386.27
н47	8659.41	5387.97
н48	8659.10	5389.67
н49	8658.84	5390.96
н50	8658.58	5392.24
н51	8658.31	5393.51
н52	8658.03	5394.79
н53	8657.78	5395.85
н54	8657.44	5397.15
н55	8657.10	5398.42
н56	8656.75	5399.69
н57	8656.38	5400.95
н58	8656.00	5402.22
н59	8655.61	5403.49
н60	8655.20	5404.75
н61	8654.79	5406.01
н62	8654.35	5407.27
н63	8653.91	5408.53
н64	8653.45	5409.78
н65	8652.98	5411.03
н66	8652.60	5412.03
н67	8652.20	5413.02
н68	8651.80	5414.02
н69	8651.38	5415.01
н70	8650.96	5416.00
н71	8650.48	5417.10
н72	8649.93	5418.10
н73	8649.43	5418.98
н74	8648.93	5419.86
н75	8648.41	5420.74
н76	8647.89	5421.62
н77	8646.39	5424.03
н78	8646.06	5424.79
н79	8645.64	5425.59
н80	8645.21	5426.44
н81	8644.78	5427.29
н82	8644.34	5428.14
н83	8643.89	5428.98
н84	8643.44	5429.82
н85	8642.98	5430.65
н86	8642.51	5431.48
н87	8642.03	5432.31
н88	8641.55	5433.13
н89	8641.06	5433.95
н90	8640.57	5434.77

н91	8639.97	5435.73
н92	8639.30	5436.77
н93	8638.66	5437.62
н94	8638.08	5438.37
н95	8637.49	5439.12
н96	8636.90	5439.86
н97	8636.30	5440.60
н98	8635.69	5441.34
н99	8635.08	5442.06
н100	8634.46	5442.79
н101	8633.84	5443.50
н102	8633.21	5444.22
н103	8632.57	5444.92
н104	8631.93	5445.62
н105	8631.28	5446.32
н106	8630.63	5447.01
н107	8629.97	5447.70
н108	8629.31	5448.38
н109	8628.64	5449.05
н110	8627.96	5449.72
н111	8627.28	5450.38
н112	8626.60	5451.03
н113	8625.91	5451.86
н114	8625.21	5452.33
н115	8624.51	5452.96
н116	8623.82	5453.58
н117	8623.15	5454.19
н118	8622.46	5454.81
н119	8621.77	5455.42
н120	8621.06	5456.03
н121	8620.36	5456.63
н122	8619.65	5457.22
н123	8618.93	5457.81
н124	8618.21	5458.40
н125	8617.49	5458.97
н126	8616.76	5459.55
н127	8616.02	5460.11
н128	8615.28	5460.67
н129	8614.54	5461.22
н130	8613.79	5461.77
н131	8613.04	5462.31
н132	8612.28	5462.85
н133	8611.52	5463.38
н134	8610.75	5463.90
н135	8609.98	5464.42
н136	8609.21	5464.93
н137	8608.42	5465.44
н138	8605.74	5467.11

h139	8605.69	5467.14
h140	8604.81	5467.64
h141	8603.99	5468.10
h142	8603.17	5468.56
h143	8602.34	5469.00
h144	8601.51	5469.44
h145	8600.67	5469.87
h146	8599.83	5470.30
h147	8598.99	5470.72
h148	8598.27	5471.06
h149	8597.46	5471.55
h150	8596.52	5472.10
h151	8595.58	5472.65
h152	8594.63	5473.19
h153	8593.67	5473.72
h154	8592.71	5474.24
h155	8591.75	5474.75
h156	8590.78	5475.25
h157	8589.81	5475.74
h158	8589.33	5475.98
h159	8588.82	5476.23
h160	8585.82	5477.65
h161	8584.49	5478.17
h162	8583.25	5478.64
h163	8581.99	5479.10
h164	8580.74	5479.55
h165	8579.48	5479.98
h166	8578.22	5480.40
h167	8576.96	5480.80
h168	8575.69	5481.20
h169	8574.42	5481.58
h170	8573.16	5481.95
h171	8571.89	5482.31
h172	8570.61	5482.66
h173	8569.34	5482.99
h174	8568.07	5483.31
h175	8566.80	5483.63
h176	8565.56	5483.92
h177	8565.26	5484.00
h178	8564.89	5484.09
h179	8564.52	5484.16
h180	8562.69	5484.50
h181	8560.98	5484.80
h182	8559.26	5485.08
h183	8557.56	5485.34
h184	8555.85	5485.58
h185	8554.14	5485.81
h186	8552.44	5486.02

h187	8550.74	5486.22
h188	8549.03	5486.40
h189	8546.49	5486.64
h190	8543.95	5486.85
h191	8540.43	5487.12
h192	8537.90	5487.28
h193	8535.39	5487.42
h194	8527.87	5487.70
h195	8493.90	5486.98
h196	8401.44	5485.61
h197	8341.39	5484.17
h198	8312.84	5482.45
h199	8300.16	5484.47
h200	8297.03	5458.80
h201	8296.87	5455.44
h202	8281.62	5332.08
h203	8280.50	5322.88
h204	8276.27	5288.09
h205	8280.13	5287.72
h206	8280.70	5283.31
h207	8281.02	5281.36
h208	8281.57	5276.79
h209	8281.62	5275.82
h210	8281.75	5269.61
h211	8280.69	5265.90
h212	8279.30	5262.93
h213	8276.57	5261.11
h214	8272.89	5260.36
h215	8270.61	5259.79
h216	8262.45	5258.34
h217	8260.09	5257.86
h218	8247.73	5255.41
h219	8242.33	5254.40
h220	8240.08	5253.93
h221	8233.36	5252.46
h222	8230.35	5251.97
h223	8220.65	5251.03
h224	8180.69	5249.07
h225	8127.84	5248.66
226	8614.41	5246.36
h1	8871.97	5245.35
h227	8621.41	5248.37
h228	8628.31	5251.47
h229	8632.85	5255.23
h230	8636.62	5261.25
h231	8639.28	5270.95
h232	8633.65	5276.90

н233	8624.26	5278.00
н234	8623.99	5303.66
н235	8631.20	5303.59
н236	8633.83	5303.90
н237	8636.30	5304.86
н238	8639.33	5312.65
н239	8639.25	5332.68
н240	8637.36	5352.28
н241	8637.97	5371.54
н242	8634.70	5387.75
н243	8627.99	5406.50
н244	8614.75	5424.05
н245	8596.13	5440.54
н246	8572.09	5454.77
н247	8559.33	5459.96
н248	8539.74	5461.45
249	8467.52	5461.64
н250	8422.02	5461.47
н251	8400.17	5461.37
252	8328.00	5461.09
н253	8325.00	5443.61
н254	8315.79	5389.76
н255	8311.55	5365.01
256	8310.70	5360.00
257	8310.70	5261.00
258	8409.69	5261.00
н259	8409.69	5265.21
н260	8420.93	5266.52
н261	8425.49	5265.87
н262	8441.48	5261.61
н263	8456.26	5259.52
н264	8460.95	5258.97
н265	8470.74	5259.57
н266	8477.81	5259.75
н267	8480.85	5259.79
н268	8484.98	5259.81
н269	8491.17	5259.33
н270	8501.15	5258.09
н271	8508.04	5257.65
н272	8520.95	5257.04
н273	8540.84	5256.80
н274	8560.66	5256.27
н275	8565.72	5256.82
н276	8580.99	5255.81
н277	8585.56	5255.48
н278	8588.43	5252.27
н279	8592.29	5249.20
н280	8600.91	5248.10

н281	8608.73	5248.48
н282	8620.85	5248.39
н227	8621.41	5248.37

Мероприятиями по охране окружающей среды являются:

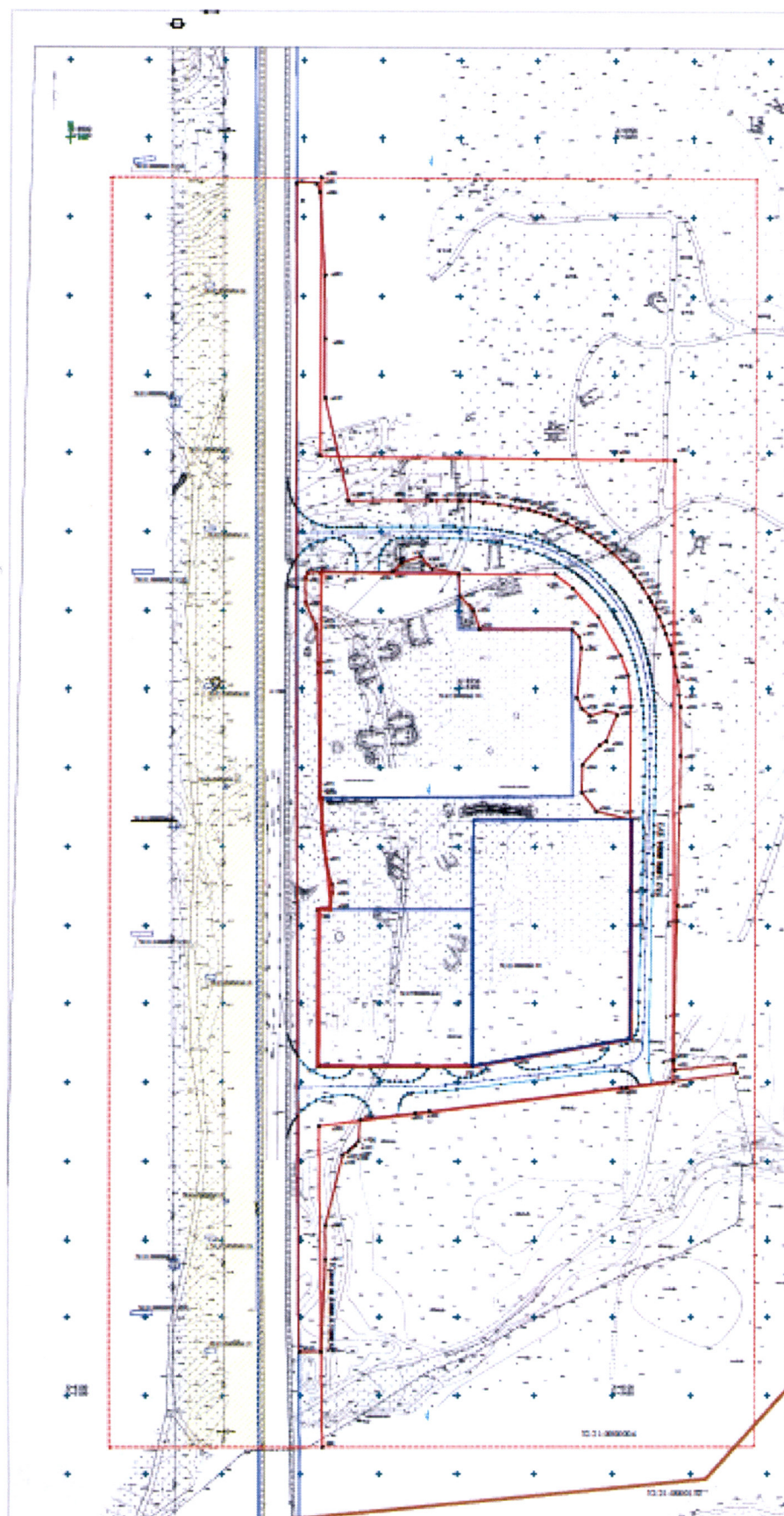
1. Применение машин и механизмов с электроприводом;
2. Применение для нужд строительства электроэнергии взамен твердого или жидкого топлива;
3. Запрещение мойки машин и механизмов в пределах объекта;
4. Подвозка материалов и конструкций по мере необходимости в целях исключения загромождения и захламления территории;
5. Производство всех видов работ без отступления от требований соответствующих экологических нормативов.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне предусмотрены в соответствии с Федеральным Законом от 24 декабря 1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности предусмотрены согласно ГОСТ 12.01.004-91.

Проект межевания территории

IV. Чертеж межевания территории на период строительства



Образующий земельный участок с условным номером 52:21:0000004:3V2

Площадь: 42197.73 кв.м.

Код классификатора разрешенного использования: 12.0. - земельный участок (территория) общего пользования

Вид разрешенного использования: для эксплуатации подъездных путей (автомобильные дороги)

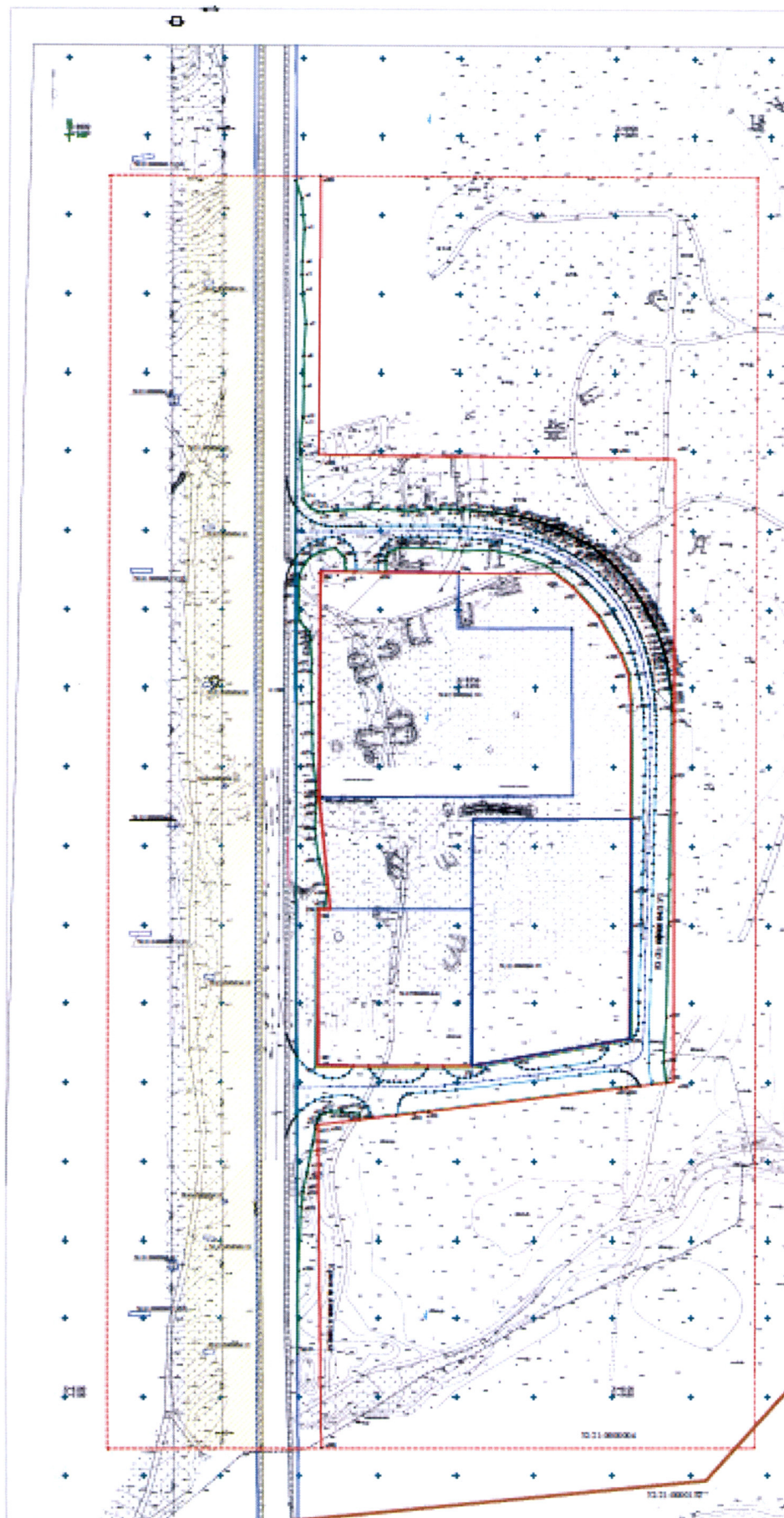
Расположен по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, в районе 386 км трассы М7 Волга, северная сторона, с восточной стороны автомобильной дороги Красный Мяс - Галицкий дворик в городе Дзержинске

Категория земель: земли населенных пунктов

Условные обозначения:

- Границы участков, стоящих на кадастровом учете (по сведениям ГКН)
- Поворотные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы временного отвода автомобильной дороги
- - - Границы подготовки проекта
- Границы кадастрового квартала
- Проектируемые подъездные пути
- Проектная ось подъездных путей
- Зона действия публичных ограничений

V.Чертеж межевания территории на период эксплуатации



Образующий земельный участок с условным номером 52-21-0000004-39/1
Площадь: 25075.51 кв.м.

Код классификатора разрешенного использования: 12.0 - земельный участок (территория) общего пользования

Вид разрешенного использования: для эксплуатации подвешенных путей (автомобильная дорога)

Расположен по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, в районе 186 км трассы М7 Волга, северная сторона, с восточной стороны автомобильной дороги Красный Маяк - Гипсовый дворик в городе Дзержинск

Категория земель: земли населенных пунктов

Условные обозначения:

- Границы участка, стоящих на кадастровом учете (по сведениям ГРН)
- Поворотные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы постоянного отвода проектируемых подвешенных путей
- - - - - Границы подготовки проекта
- Границы кадастрового квартала
- Проектируемые подвешенные пути
- Проектная ось подвешенных путей
- Зона действия публичных сервитутов

VI. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Расположение и условные номера земельных участков указаны в разделе IV «Чертеж межевания территории на период строительства» и разделе V «Чертеж межевания на период эксплуатации объекта».

6.1 Земельные участки, формируемые для полосы постоянного отвода автомобильной дороги из земель государственная собственность на которые не разграничена

Условный номер	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь кв.м.	Адрес (местоположение)
52:21:0000004:3У1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	25075,51	г. Дзержинск, в районе 386 км трассы М-7 «Волга», с восточной стороны автомобильной дороги Красный Мыс-Гнилицкие Дворики

6.2 Земельные участки, формируемые для полосы временного отвода автомобильной дороги из земель государственная собственность на которые не разграничена

Условный номер	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь кв.м.	Адрес (местоположение)
52:21:0000004:3У2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	42197,73	г. Дзержинск, в районе 386 км трассы М-7 «Волга», с восточной стороны автомобильной дороги Красный Мыс-Гнилицкие Дворики

