



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

11 апреля 2018 года

г. Нижний Новгород

№ 06-01-03/4

**Об утверждении документации по
планировке (проект планировки и
межевания) территории, расположенной в
районе п.Дачный в городском округе город
Дзержинск Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25.07.2007 № 248, на основании приказа департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 18.07.2016 года №06-09/101 «О подготовке документации по планировке территории, расположенной в районе п. Дачный в городском округе город Дзержинск Нижегородской области» в целях строительства инженерной инфраструктуры: газопровод, общесплавная канализация, линии электропередач,

с учетом протокола публичных слушаний от 9 января 2018 года и заключения о результатах публичных слушаний от 9 января 2018 года

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной в районе п.Дачный в городском округе город Дзержинск Нижегородской области.

2. Управлению инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной в районе п.Дачный в городском округе город Дзержинск Нижегородской области главе городского округа г. Дзержинск Нижегородской области.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

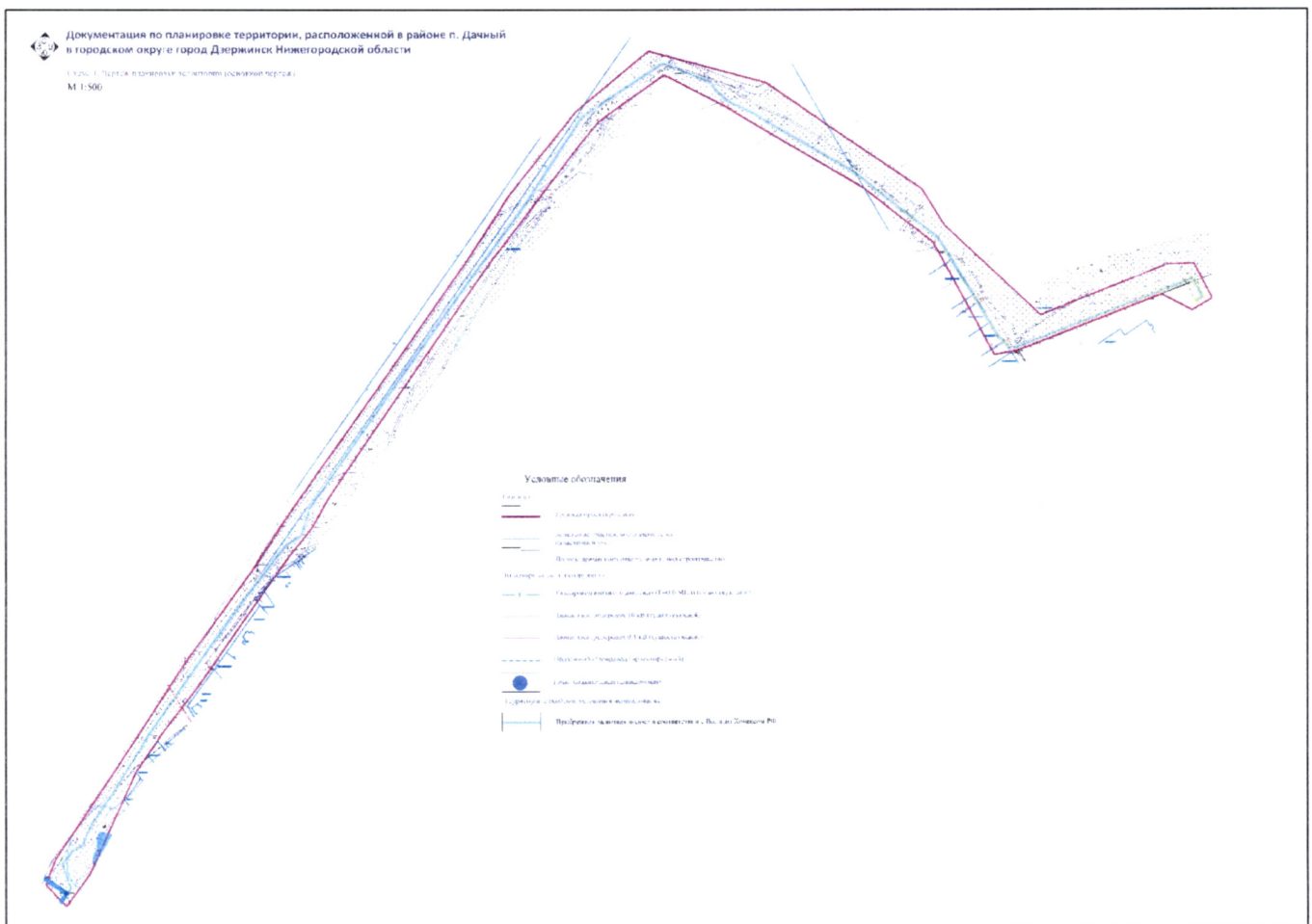
Директор департамента

А.В.Бодриевский

Проект планировки территории

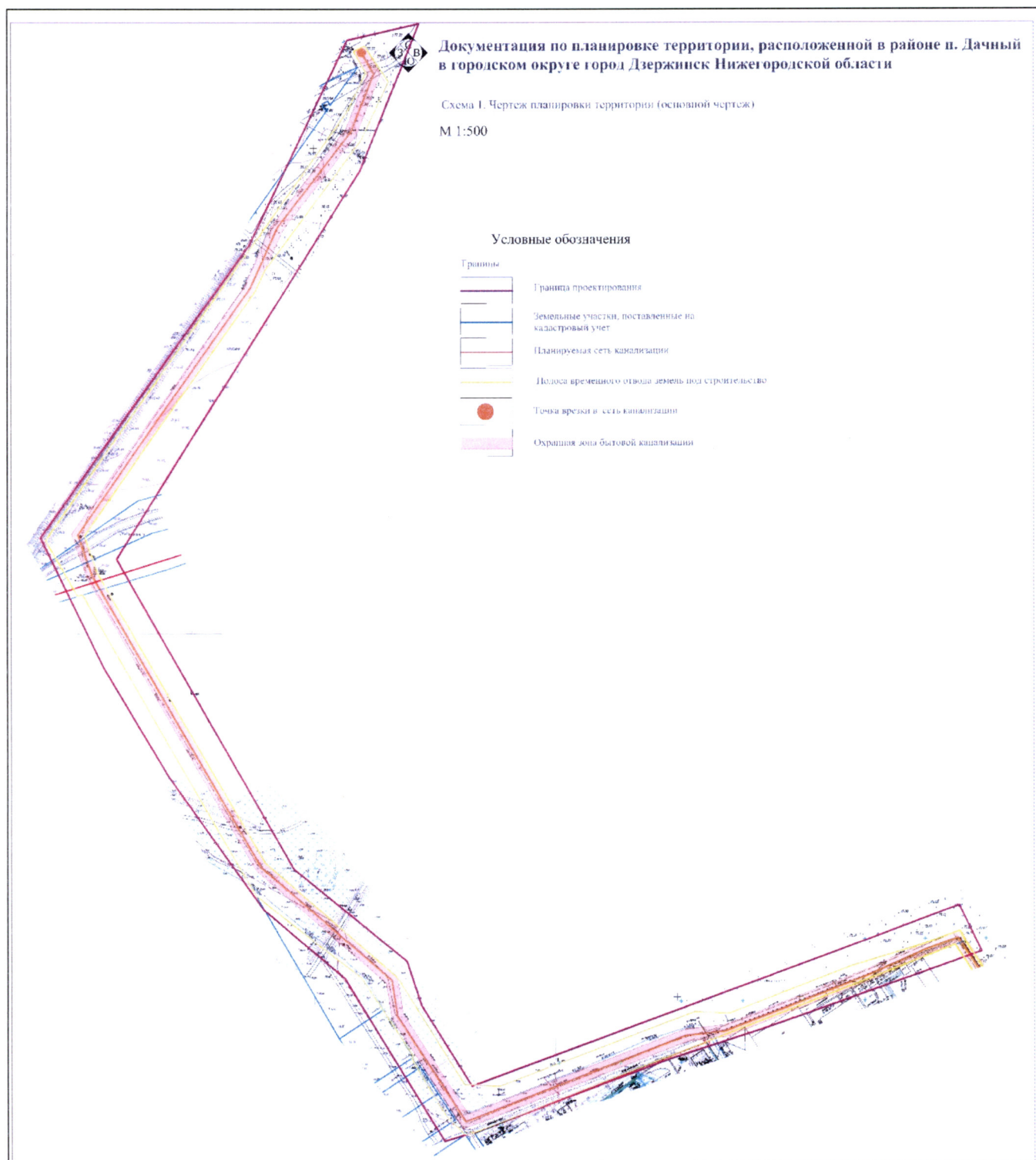
Документация по планировке территории, расположенной в районе п. Дачный
в городском округе город Дзержинск Нижегородской области

Число: 1. "Перевод в электронную форму" (исходный текст)
М 1:500



II. Чертеж планировки

(в целях строительства общесплавной канализации)



III.Чертеж планировки



- [illegible]

IV. Положение о размещении линейного объекта (в целях строительства газопровода)

Документация по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной в районе п.Дачный в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, разработана в целях строительства подземного газопровода для газоснабжения склада продовольственных и непродовольственных товаров АО «Тандер».

Документацией определено местоположение линейного объекта и границы полосы отвода для его строительства.

Участок строительства подземного газопровода начинается в месте врезки от существующего газопровода высокого давления Ø 114 мм, проложенного в юго-западной части п. Дачный.

Ширина полосы отвода для строительства объекта составляет 4 м.

Общая протяженность проектируемого газопровода составляет 1,9924 км.

**V.Положение о размещении линейного объекта
(в целях строительства общесплавной канализации)**

Документация по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной в районе п.Дачный в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, разработана в целях строительства общесплавной канализации для склада продовольственных и непродовольственных товаров АО «Тандер».

Документацией определено местоположение линейного объекта и границы полосы отвода для его строительства.

Проектируемая трасса начинается на территории логистического комплекса и далее до точки врезки в существующую напорную сеть общесплавной канализации, расположенную в г. Дзержинск.

Полоса отвода для строительства линейного объекта составляет 10 м.

Общая протяженность проектируемой общесплавной канализации составляет 1396,0 м.

VI. Положение о размещении линейного объекта (в целях строительства линии электропередач)

Документация по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной в районе п. Дачный в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, разработана в целях строительства линии электропередач для электроснабжения территории склада продовольственных и непродовольственных товаров АО «Тандер».

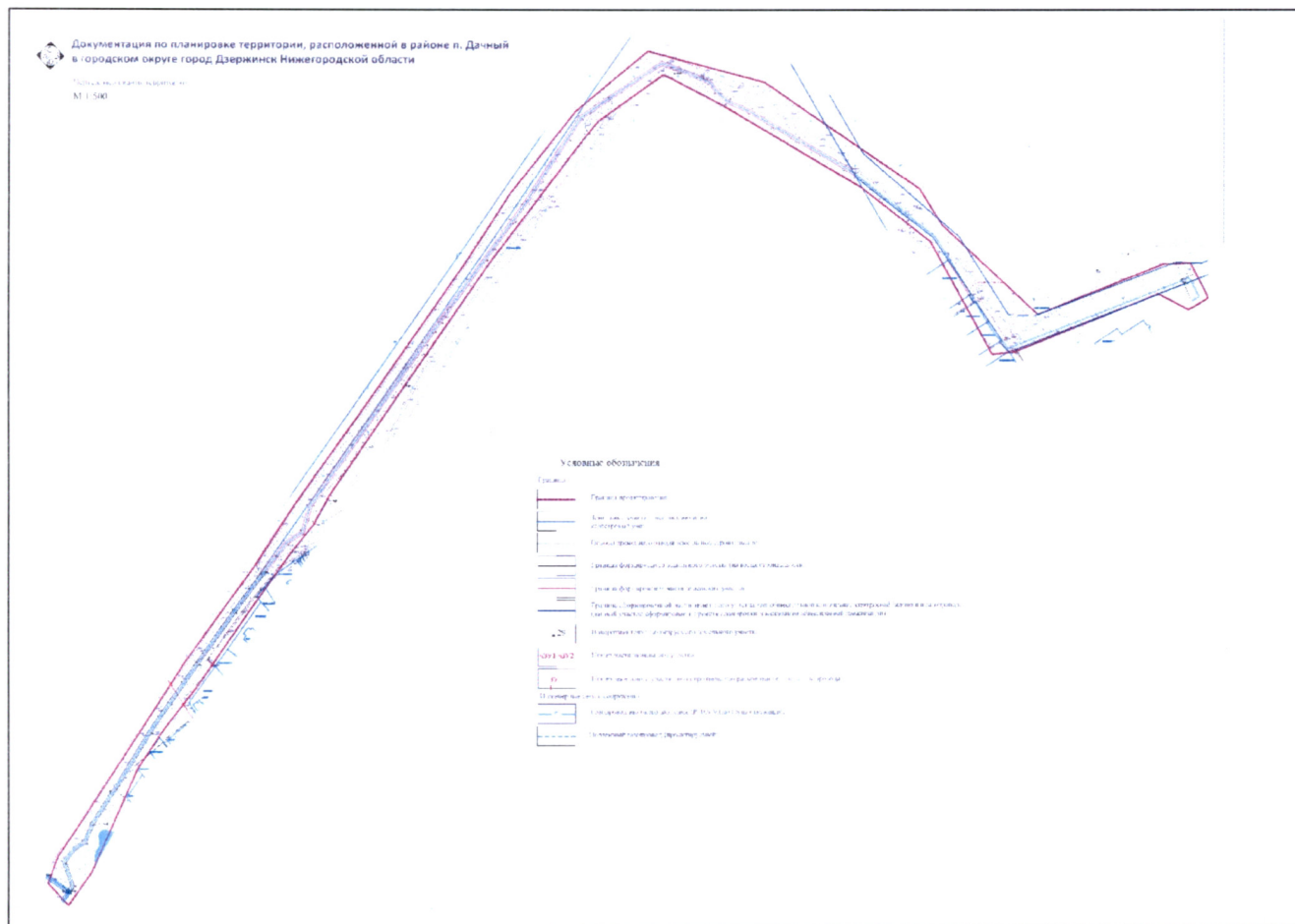
Документацией определено местоположение линейного объекта и границы полосы отвода для его строительства.

Линия электропередач проходит от ГПП (главная понизительная подстанция) 110/6 «Западная» по территории АО «ИП Ока-Полимер» по существующим эстакадам, далее трасса идет по железобетонным опорам до территории АО «Тандер».

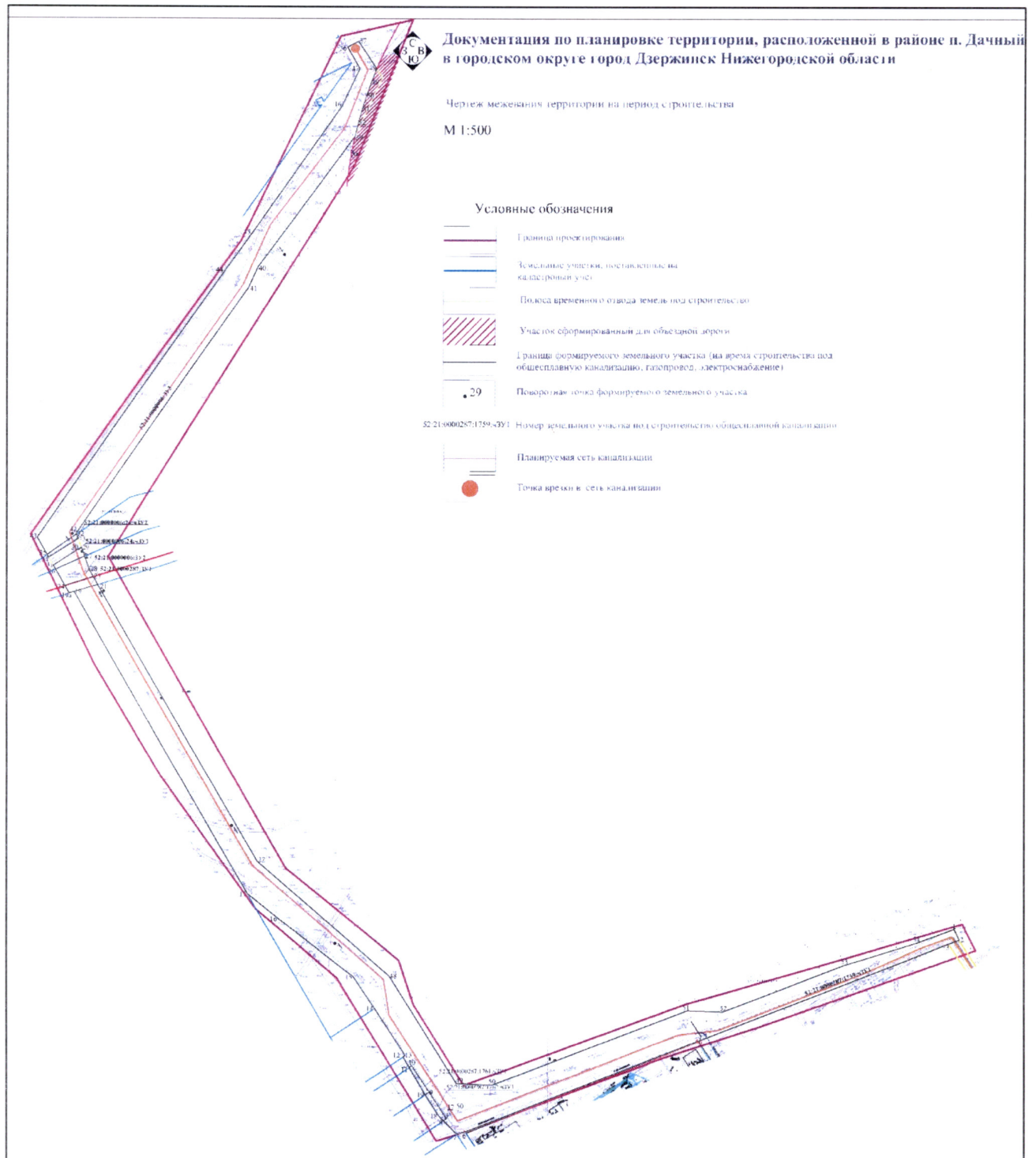
Полоса отвода для строительства линейного объекта составляет 10 м.

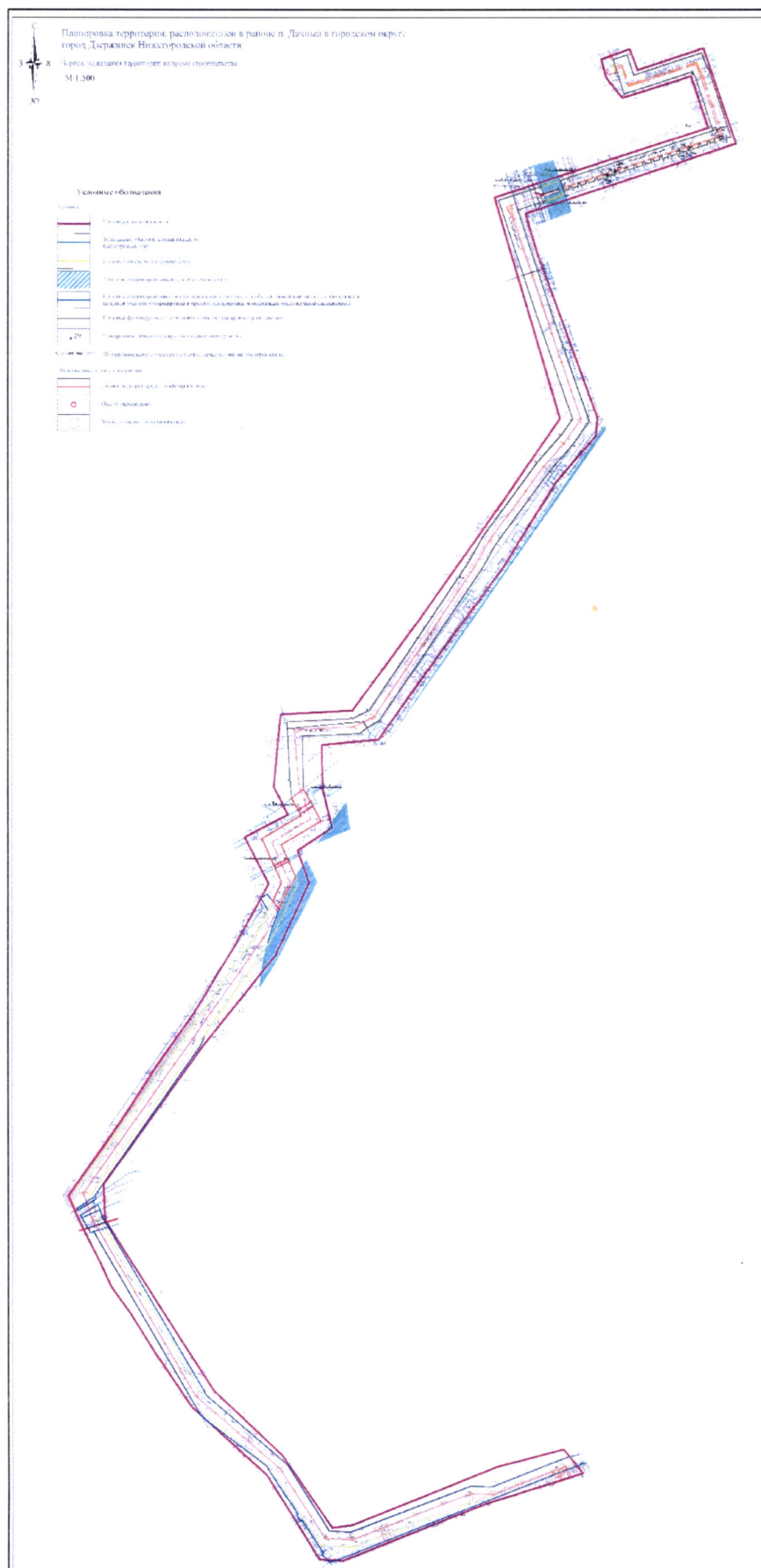
Общая протяженность проектируемой линии электропередач составляет 3000,0 м.

VII.Чертеж межевания территории (в целях строительства газопровода)



VIII. Чертеж межевания территории **(в целях строительства общесплавной канализации)**





**Х.Сведения об образуемых земельных участках и части земельного участка
(для строительства газопровода)**

Расположение и условные номера земельных участков указаны в разделе VII «Чертеж межевания территории».

Образуемый земельный участок, находящийся на землях неразграниченной собственности, планируемый для строительства линейного объекта

Условный номер ЗУ	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Адрес
52:21:0000287:ЗУ1	1744,00	Коммунальное обслуживание	Земли населённых пунктов	п. Дачный, городского округа город Дзержинск Нижегородской области

Образуемые части земельных участков, находящихся на землях, обремененных правами третьих лиц, планируемые для строительства линейного объекта

Условный номер части земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес
52:21:0000287:1760:чЗУ1	52:21:0000287:1760	59,00	производство сельскохозяйственной продукции	Земли населённых пунктов	п. Дачный, городского округа город Дзержинск Нижегородской области
52:21:0000287:1224:чЗУ1	52:21:0000287:1224	3937,20	производство сельскохозяйственной продукции	Земли населённых пунктов	п. Дачный, городского округа город Дзержинск Нижегородской области

**XI.Сведения об образуемых земельных участках и части земельного участка
(для строительства общесплавной канализации)**

Расположение и условные номера земельных участков указаны в разделе VIII «Чертеж межевания территории».

Образуемые земельные участки, находящиеся на землях неразграниченной собственности, планируемые для строительства линейного объекта

Условный номер ЗУ	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Адрес
52:21:0000287:ЗУ1	171,00	Коммунальное обслуживание	Земли населённых пунктов	п. Дачный, городского округа город Дзержинск Нижегородской области
52:21:0000006:ЗУ2	421,30	Коммунальное обслуживание	Земли населённых пунктов	г.Дзержинск, Нижегородской области
52:21:0000006:ЗУ3	10728,40	Коммунальное обслуживание	Земли населённых пунктов	п. Дачный, городского округа город Дзержинск Нижегородской области

Образуемые части земельных участков, находящихся на землях, обремененных правами третьих лиц, планируемые для строительства линейного объекта

Условный номер части земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес
52:21:0000287:1759:чЗУ1	52:21:0000287:1759	20413,30	производство сельскохозяйственной продукции	Земли населённых пунктов	п. Дачный, городского округа город Дзержинск Нижегородской области
52:21:0000006:24:чЗУ1	52:21:0000006:24	152,50	размещение промышленных объектов	Земли населённых пунктов	г.Дзержинск, Нижегородской области
52:21:0000006:24:чЗУ2	52:21:0000006:24	96,40	размещение промышленных объектов	Земли населённых пунктов	г.Дзержинск, Нижегородской области
52:21:0000287:1761:чЗУ1	52:21:0000287:1761	86,36	производство сельскохозяйственной продукции	Земли населённых пунктов	Нижегородская обл., г.Дзержинск, пос. Дачный, участок 2-2 ОАО «Дзержинское» (участок 3)

52:21:0000287:1762:чЗУ1	52:21:0000287:1762	92,74	производство сельскохозяйственной продукции	Земли населённых пунктов	Нижегородская обл., г.Дзержинск, пос. Дачный, участок 2-2 ОАО «Дзержинское» (участок 4)
-------------------------	--------------------	-------	---	--------------------------------	---

**ХII.Сведения об образуемых земельных участках и части земельного участка
(для строительства линии электропередач)**

Расположение и условные номера земельных участков указаны в разделе IX «Чертеж межевания территории».

Образуемые земельные участки, находящиеся на землях неразграниченной собственности, планируемые для строительства линейного объекта

Условный номер ЗУ	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Адрес
52:21:0000006:ЗУ1	899,10	Коммунальное обслуживание	Земли населённых пунктов	г. Дзержинск Нижегородской области
52:21:0000006:ЗУ2	2071,00	Коммунальное обслуживание	Земли населённых пунктов	г. Дзержинск Нижегородской области
52:21:0000006:ЗУ3	375,00	Коммунальное обслуживание	Земли населённых пунктов	г. Дзержинск Нижегородской области
52:21:0000006:ЗУ4	469,00	Коммунальное обслуживание	Земли населённых пунктов	г. Дзержинск Нижегородской области

52:21:0000006:3У5	142,00	Коммунальное обслуживание	Земли населённых пунктов	г. Дзержинск Нижегородской области
-------------------	--------	---------------------------	--------------------------	------------------------------------

Образуемые части земельных участков, находящихся на землях, обремененных правами третьих лиц, планируемые для строительства линейного объекта

Условный номер части земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес
52:21:0000006:2330:чЗУ1	52:21:0000006:2330	17,50	нефтехимическая промышленность	Земли населённых пунктов	г. Дзержинск Нижегородской области
52:21:0000006:2330:чЗУ2	52:21:0000006:2330	4499,40	нефтехимическая промышленность	Земли населённых пунктов	Нижегородская область, г.Дзержинск, ш.Восточное, 22
52:21:0000000:2218:чЗУ1	52:21:0000000:2218	77,70	для производственной деятельности	Земли населённых пунктов	г. Дзержинск ул.Либкнехта,14 Нижегородской области

52:21:0000000:2218:чЗУ2	52:21:0000000:2218	193,10	для производственной деятельности	Земли населённых пунктов	г. Дзержинск ул.Либкнехта,14 Нижегородской области
52:21:0000000:2218:чЗУ3	52:21:0000000:2218	133,90	для производственной деятельности	Земли населённых пунктов	г. Дзержинск ул.Либкнехта,14 Нижегородской области
52:21:0000000:2218:чЗУ4	52:21:0000000:2218	130,40	для производственной деятельности	Земли населённых пунктов	г. Дзержинск ул.Либкнехта,14 Нижегородской области
52:21:0000006:908:чЗУ1	52:21:0000006:908	2231,60	для размещения промышленных объектов	Земли населённых пунктов	г. Дзержинск ул.1 Мая ,1 Нижегородской области
52:21:0000006:2278:чЗУ1	52:21:0000006:2278	14039,20	для размещения объектов предпринимательской деятельности	Земли населённых пунктов	г. Дзержинск ул.1 Мая,1 Нижегородской области
52:21:0000006:238:чЗУ1	52:21:0000006:238	2085,60	для размещения промышленных объектов	Земли населённых пунктов	г. Дзержинск ул.1 Мая,1 Нижегородской области
52:21:0000006:2168:чЗУ1	52:21:0000006:2168	3209,40	для эксплуатации нежилых зданий корпус №235, корпуса	Земли населённых пунктов	г. Дзержинск ул.Либкнехта,41

			№ 230, корпуса №232, корпуса №234, корпуса № 231, корпуса № 228 (для производственных целей)		Нижегородской области
--	--	--	--	--	--------------------------