



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З



13 апреля 2018 года

№ 06-01-03/6

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке (проект планировки и
межевания) территории от здания №3а
по ул. Тихорецкая до жилого дома №130
по Московскому шоссе в Канавинском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8.2, 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25.07.2007 № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 14 июня 2017 года № 2730, с учетом протокола публичных слушаний от 22 ноября 2017 года и заключения о результатах публичных слушаний от 20 декабря 2017 года

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории от здания №3а по ул. Тихорецкая до жилого дома №130 по Московскому шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по планировке территории главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



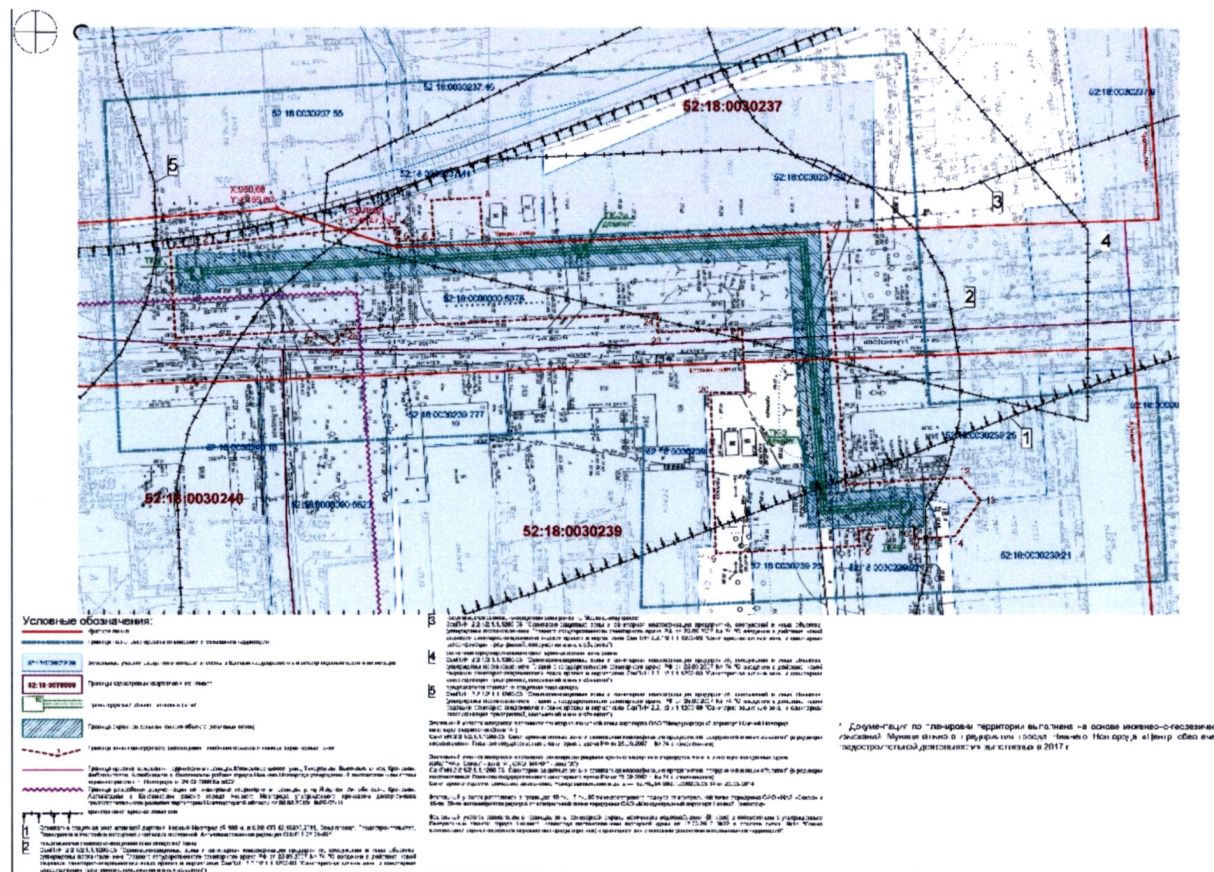
А.В.Бодриевский

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента
от 13 апреля 2018 года № 06-01-03/6

Документация по планировке (проект планировки и межевания) территории от здания №3а по ул. Тихорецкая до жилого дома №130 по Московскому шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке (проект планировки и межевания) территории от здания №3а по ул. Тихорецкая до жилого дома №130 по Московскому шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода разработана в целях определения местоположения участка строительства и границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

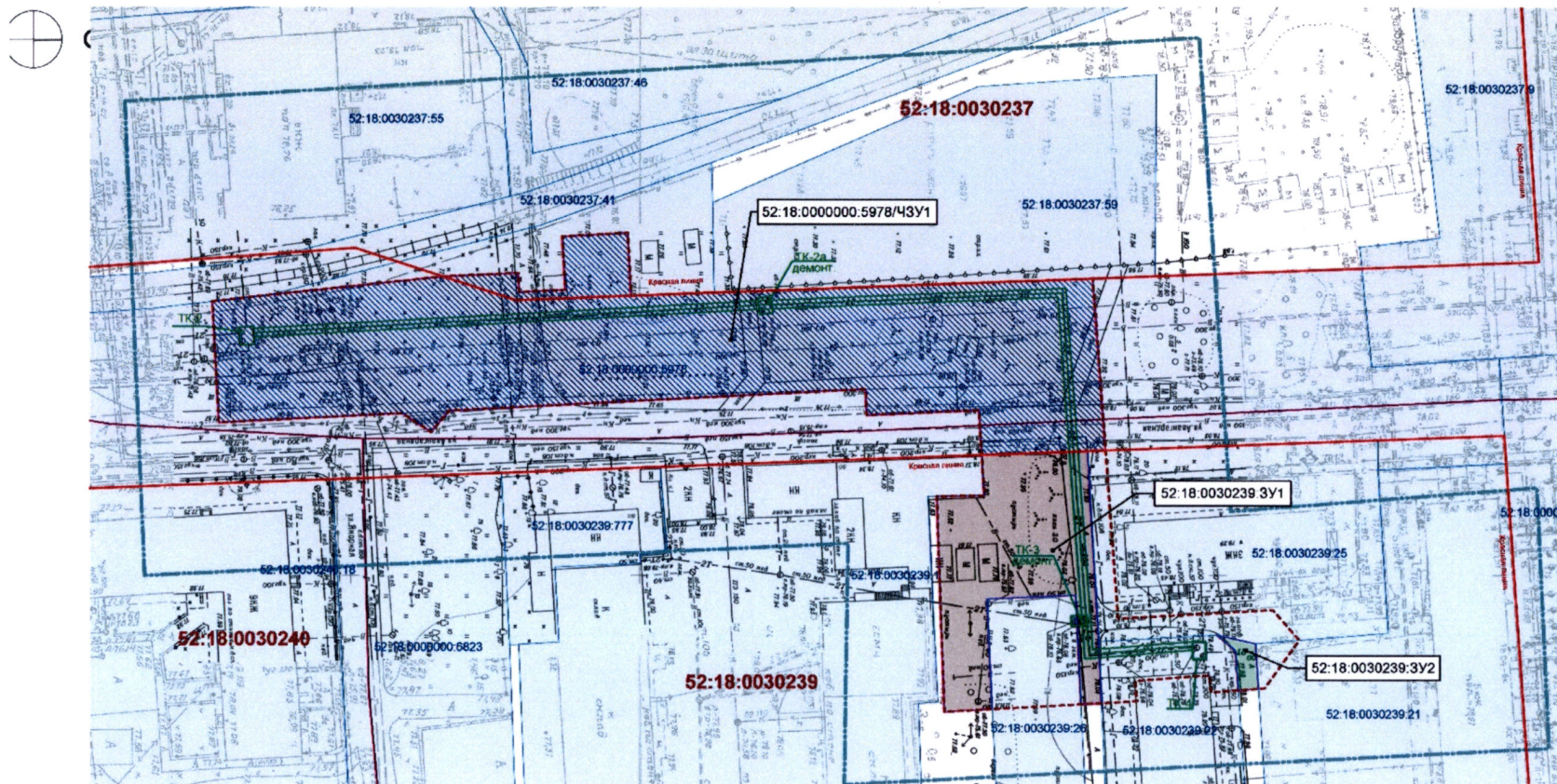
Проектом предусматривается строительство подземной теплотрассы отопления от ТК-2 в районе здания Тихорецкая, 3в до ТК-4 у жилого дома по ул. Московское шоссе, 130, транспортирующей горячую воду с температурой 130-70°C из стальных труб Ду 250, протяженность участка - 226,5 м.

Перечень координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (система координат – местная Нижегородская).

№ точки на чертеже	X (м)	Y (м)
1	925.81	-6147.50
2	935.91	-6148.68
3	966.23	-6151.87
4	979.01	-6152.46
5	979.17	-6149.17
6	987.14	-6149.53
7	986.63	-6158.79
8	998.01	-6159.41
9	998.58	-6148.50
10	1078.60	-6151.52
11	1083.00	-6092.20
12	1109.91	-6093.68
13	1114.49	-6088.42
14	1108.46	-6080.06
15	1099.16	-6079.34
16	1098.93	-6082.33
17	1086.01	-6081.34
18	1086.27	-6077.83
19	1052.87	-6075.99
20	1051.61	-6113.54
21	1059.82	-6113.71
22	1058.87	-6128.57
23	1039.47	-6127.71
24	1039.27	-6132.26
25	967.00	-6128.50
26	963.88	-6124.77
27	958.87	-6128.07
28	926.97	-6126.41

Проект межевания территории

III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- Красная линия
- Граница подготовки проекта планировки и межевания территории
- 52:18:0020032:28 Земельный участок сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости и их номера
- 52:18:0070000 Границы кадастровых кварталов и их номера
- Проектируемая объект тепловых сетей
- ТН Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы земельных участков для размещения линейного объекта
- Границы частей земельных участков для размещения линейного объекта

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования земельного участка	Условное обозначение	Местоположение	Категория земель	Примечания
52:18:0030239:3У1	838,87	52:18:0030239	Комплексное использование		Территория, расположенная на территории, отнесенной к населенным пунктам, в границах территории, отнесенной к населенным пунктам	Земли населенных пунктов	
52:18:0030239:3У2	32,88	52:18:0030239	Комплексное использование		Территория, расположенная на территории, отнесенной к населенным пунктам, в границах территории, отнесенной к населенным пунктам	Земли населенных пунктов	

Экспликация образуемых частей земельных участков

Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Условное обозначение	Адрес исходного земельного участка	Категория земель	Примечания
52:18:0000000:5978/ЧЗУ1	3495,32	52:18:0000000:5978	для размещения объектов складского назначения		Территория, расположенная на территории, отнесенной к населенным пунктам, в границах территории, отнесенной к населенным пунктам	Земли населенных пунктов	

1. Документация по планировке территории выполнена на основе инженерно-геодезических изысканий Муниципального предприятия города Нижнего Новгорода «Центр обеспечения градостроительной деятельности» выполненных в 2017 г.

IV. Сведения об образуемых земельных участках и части земельного участка

Местоположение и условные номера образуемых земельного участка и части земельного участка указаны в разделе III. «Чертеж межевания территории».

Образуемые земельные участки, находящиеся на землях неразграниченной собственности, планируемые для строительства линейного объекта

Условный номер ЗУ	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Описание местоположения земельного участка	Примечание
52:18:0030239:ЗУ1	838,67	Коммунальное обслуживание	Земли населённых пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, по ул. Тихорецкая у дома №3А	Предоставляется во временное пользование на период строительства объекта
52:18:0030239:ЗУ2	32,88	Коммунальное обслуживание	Земли населённых пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, по ул. Авангардная у дома №2	Предоставляется во временное пользование на период строительства объекта

Образуемая часть земельного участка, находящегося на землях, обремененных правами третьих лиц, планируемая для строительства линейного объекта

Условный номер части земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Примечание
52:18:0000000:5978/ЧЗУ1	52:18:0000000:5978	3495,32	Под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населённых пунктов	Предоставляется во временное пользование на период строительства объекта

