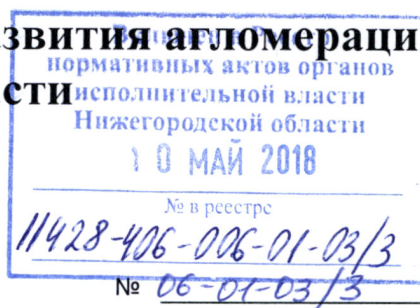




**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З



9 апреля 2018 года

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории в районе д. 21 по ул.
Карла Маркса в Канавинском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² части 3 Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248 (с изменениями) «Об утверждении Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области», на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 14 июня 2017 года №2732 «О подготовке документации по планировке территории в районе д. 21 по ул. Карла Маркса в Канавинском районе города Нижнего Новгорода» (с изменениями от 10.07.2017 №3282), с учетом протокола публичных слушаний от 24 января 2018 года и заключения о результатах публичных слушаний от 24 января 2018 года

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории в районе д. 21 по ул. Карла Маркса в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по планировке территории в районе д. 21 по ул. Карла Маркса в Канавинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

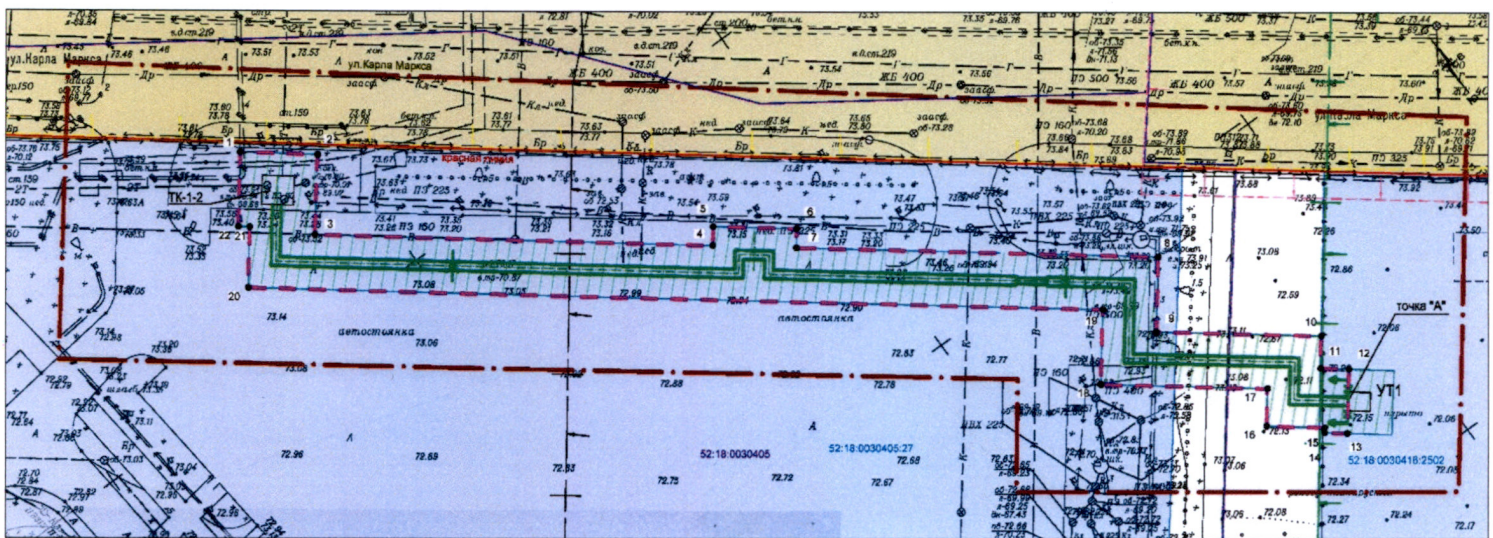
3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента

А.В.Бодриевский

Документация по планировке территории в районе д. 21 по ул. Карла Маркса в
Канавинском районе города Нижнего Новгорода

Проект планировки территории
I. Чертеж планировки территории



Примечание.

Территория разработки проекта планировки и межевания территории находится в границах:
- санитарно-защитной зоны аэропорта ОАО "Международный аэропорт Нижний Новгород" на стадии разработки (Зона "А") (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 с изменениями));
- санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО "НАЗ "Сокол" - зона "А"; ОАО "МАН" - зона "А") (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 с изменениями));
- санитарно-эпидемиологическое заключение № 52.НЦ.04.000.Т.000203.03.14 от 20.03.2014;
- приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) и приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Сормово) (Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации");
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения (II пояс) в соответствии с Генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением городской Думы от 17.03.2010 №22, в составе схемы №14 "Схема комплексной оценки состояния окружающей среды (прогноз) с границами зон с особыми условиями использования территории".

Условные обозначения:

- граница разработки проекта планировки и межевания территории;
- планируемый объект тепловых сетей;
- граница зоны планируемого размещения объекта тепловых сетей;
- граница охранной зоны планируемого объекта тепловых сетей;
- характерные точки границ зоны планируемого размещения объекта тепловых сетей и их номера;
- красные линии;
- границы и номер кадастрового квартала;
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера;
- земельный участок по ул. К. Маркса (от школы № 176 по ул. Карла Маркса, 17 до ул. Бетанкура) в Канавинском районе под автодорогу площадью 4,0005 га (Распоряжение о закреплении № 4669 от 28.11.2013);
- граница санитарно-защитной зоны от предлагаемого объекта нового строительства - тренировочной площадки (R-100м, раздел 7.1.12 класс IV п.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"));
- граница расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны по санитарно-эпидемиологическому заключению от объекта - тренировочной площадки (R-100м, раздел 7.1.12 класс IV п.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"));
- граница проекта планировки и межевания V экспериментального жилого комплекса (по генплану) в жилом районе "Мещерском озере" в границах улиц Волжская набережная, инженера Бетанкура (условно), К.Маркса в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденного постановлением администрации города Нижнего Новгорода № 968 от 21.03.2007;
- граница проекта планировки и межевания территории в границах улиц Карла Маркса, Волжская набережная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденного постановлением администрации города Нижнего Новгорода № 4546 от 29.10.2012г.

II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории в районе д. 21 по ул. Карла Маркса в Канавинском районе города Нижнего Новгорода разработана в целях строительства тепловых сетей к тренировочной площадке по ул. Карла Маркса, 200 м на юго-восток от дома №19.

Основные технико - экономические показатели тепловых сетей:

Протяженность строительства теплотрассы - 160 метров;

Способ прокладки – подземный

Теплотрасса прокладывается в непроходном канале и футлярах в пенополимерминеральной изоляции;

Система теплоснабжения - закрытая, 2-х трубная;

Максимальная расчетная температура теплоносителя T1 / T2 - 110 / 70 °С;

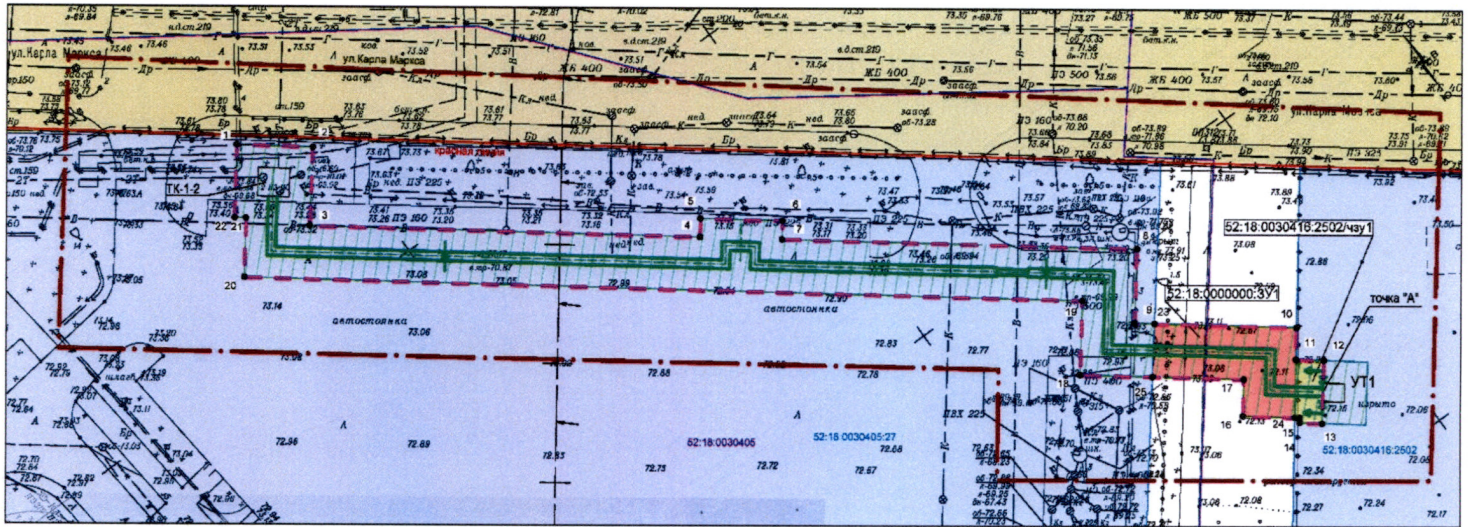
Источник теплоснабжения - котельные ООО «СТН-Энергосети» по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. К.Маркса, 60Б и 42А.

Проектируемые тепловые сети располагаются в городе Нижнем Новгороде.

Ведомость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта тепловых сетей

Площадь зоны планируемого размещения объекта тепловых сетей 1297 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	4025.28	-2560.62
2	4018.95	-2552.43
3	4010.59	-2558.89
4	3978.58	-2516.95
5	3980.57	-2515.43
6	3973.81	-2506.55
7	3971.82	-2508.07
8	3942.73	-2469.89
9	3934.78	-2475.95

10	3921.49	-2458.50
11	3918.04	-2461.08
12	3915.73	-2458.09
13	3908.96	-2463.23
14	3910.83	-2465.65
15	3911.36	-2465.25
16	3916.06	-2471.42
17	3920.02	-2468.40
18	3933.42	-2485.98
19	3941.37	-2479.92
20	4010.16	-2570.21
21	4016.51	-2565.37
22	4017.45	-2566.59
1	4025.28	-2560.62



Условные обозначения:

- граница разработки проекта планировки и межевания территории;
- планируемый объект тепловых сетей;
- граница зоны планируемого размещения объекта тепловых сетей;
- граница охранной зоны планируемого объекта тепловых сетей;
- характерные точки образуемых земельных участков и частей земельных участков и их номера;
- красные линии;
- границы и номер кадастрового квартала;
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера;
- земельный участок по ул. К. Маркса (от школы № 176 по ул. Карла Маркса, 17 до ул. Бетанкура) в Канавинском районе под автодорогу площадью 4.0005 га (Распоряжение о закреплении № 4669 от 28.11.2013);
- образуемые земельные участки для размещения объекта тепловых сетей и их границы;
- части земельных участков для размещения объекта тепловых сетей и их границы;
- условный номер земельного участка для размещения объекта тепловых сетей;
- условный номер части земельного участка для размещения объекта тепловых сетей.

Услов. обозначение	Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Площадь образуемого земельного участка, м2	Описание местоположения земельного участка
	52-18-0000000:3У1	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	174	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Карла Маркса, в 72 метрах на северо-восток от д.21

Услов. обозначение	Условный номер части земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Площадь исходного земельного участка, м2	Площадь образуемой части земельного участка, м2	Адрес земельного участка
	52-18-0030416:2502/чз1	52-18-0030416:2502	спорт	Земли населенных пунктов	30840	31	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Канавинский район, улица Карла Маркса, строение 23 А

Территория разработки проекта планировки и межевания территории находится в границах:

- санитарно-защитной зоны аэропорта ОАО "Международный аэропорт Нижний Новгород" на стадии разработки (Зона "А") (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 с изменениями));
- санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов полета и посадки воздушных судов (ОАО "ИАЗ "Сокол" - зона "А"; ОАО "МАН" - зона "А") (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 с изменениями));
- Санитарно-эпидемиологическое заключение № 52.НЦ.04.000.Т.000203.03.14 от 20.03.2014;
- приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) и приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Сормово) (Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации");
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения (II пояс) в соответствии с Генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением городской Думы от 17.03.2010 №22, в составе схемы №14 "Схема комплексной оценки состояния окружающей среды (прогноз) с границами зон с особыми условиями использования территорий".

IV.Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Расположение и условные номера земельных участков указаны в разделе IV «Чертеж межевания территории на период строительства»

6.1. Ведомость образуемых земельных участков из земель неразграниченной собственности

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание местоположения земельного участка	Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, кв.м.	Площадь образуемого земельного участка, кв.
52:18:0000000:3У1	Земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Карла Маркса, в 72 метрах на северо-восток от д.21	174	174

6.2. Ведомость частей земельных участков, формируемых из земельных участков с правами третьих лиц

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание местоположения земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.
52:18:0030416:2502/чзу1	Земли населённых пунктов	спорт	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Канавинский район, улица Карла Маркса, строение 23 А	31

