



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

13 апреля 2018 года

г. Нижний Новгород

№ 06-01-03/5

**Об утверждении документации по
планировке территории в районе домов 1, 2, 3
корп.3, 3 корп.4, 5 по ул. Пискунова в
Нижегородской районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 197-З "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области", пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного Постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года №248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода Нижегородской области от 26 июня 2017 года №2978 «О подготовке документации по планировке территории в районе домов 1, 2, 3 корп.3, 3 корп.4, 5 по ул. Пискунова в Нижегородской районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 10 января 2018 года и заключения о результатах публичных слушаний от 10 января 2018 года

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории в районе домов 1, 2, 3 корп.3, 3 корп.4, 5 по ул. Пискунова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течении четырех дней со дня утверждения направить документацию по планировке территории в районе домов 1, 2, 3 корп.3, 3 корп.4, 5 по ул. Пискунова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



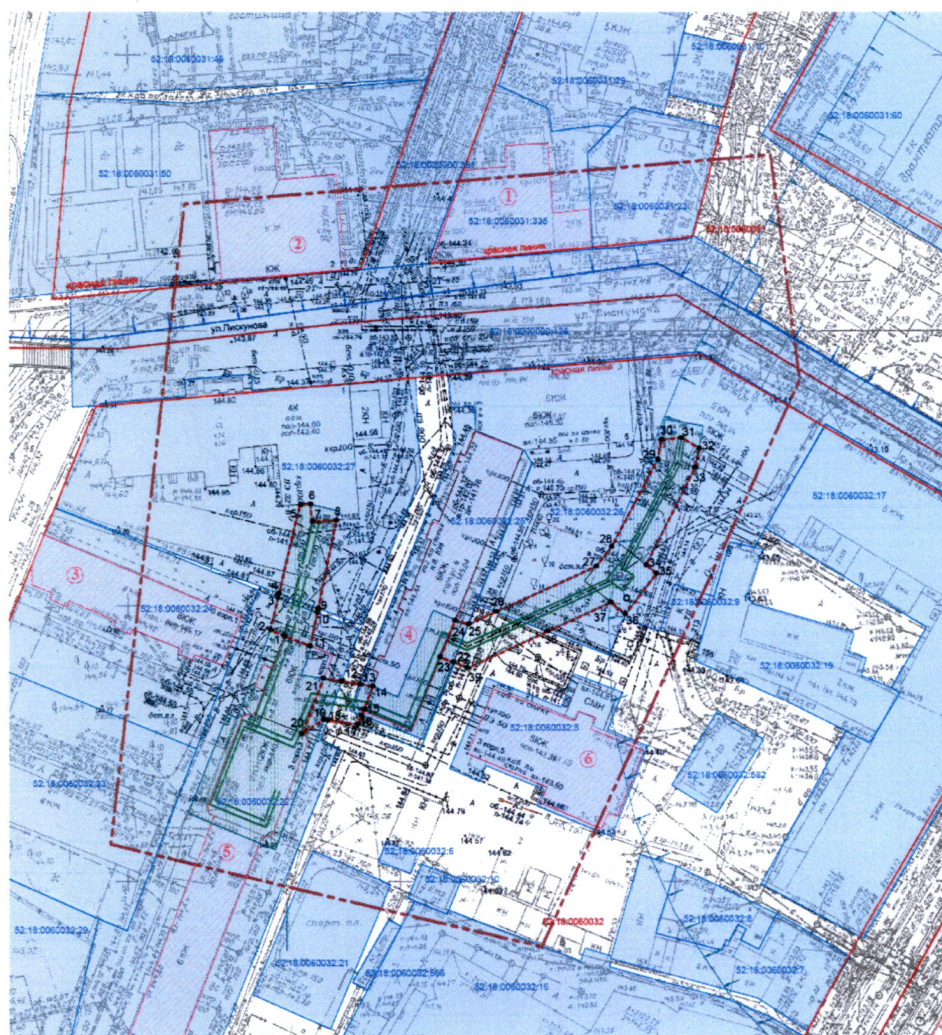
А.В.Бодриевский

приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 13 апреля 2018 года №06-03-01/5

Документация по планировке территории в районе домов 1, 2, 3 корп.3, 3 корп.4, 5
по ул. Пискунова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Проект планировки территории

1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | Граница территории государственной территории |
|  | Границы кадастровых кварталов |
|  | Земельные участки сведений о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и их номера |
|  | Планировочный объект тепловых сетей |
|  | Граница охранной зоны планировочного объекта тепловых сетей |
|  | Граница зоны планировочного размещения объекта тепловых сетей |
|  | Красные линии |
|  | Номера характерных точек границ зон планировочного размещения объектов тепловых сетей |
|  | Объекты культурного наследия регионального значения |

Полный текст документа М. И. Цислова, место нахождения (адрес): объект культурного наследия на территории ул. Пасковова, ул. Пасковова, 60/2 (литера А).

2. Дом Г.А. Ползнев, место нахождения (адрес) объекта культурного наследия - ул. Пасковова, 2 (литера А).

3. Комплекс домов каменного рабочего жилища - строительного кооперативного товарищества "Культурная революция № 1". Жилой корпус 9.

4. Комплекс домов каменного рабочего жилища - строительного кооперативного товарищества "Культурная революция № 1". Жилой корпус 8.

5. Комплекс домов каменного рабочего жилища - строительного кооперативного товарищества "Культурная революция № 1". Корпус десятиэтажный с жилой. Место нахождения (адрес) объекта культурного наследия - ул. Пасковова, 2 (литера В), корпус 9 (литера В), корпус 9 (литера В), Е1, Е2).

Границы охранный зоны объекта культурного наследия федерального значения
"Историческая Кремль, XVI - XX вв." Место нахождения (адрес) объекта культурного наследия - Кремль.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Доходный дом торговцев дома "Чесноков и Кузьминский" Место нахождения (адрес) объекта культурного наследия - Большая Полянская ул., 10 (литера А, А1).

Уполномоченные должностные лица администрации в отношении

Территория разработки проекта расположена в границах:

- исторической территории г. Нижнего Новгорода «Старый Нижний Новгород» в соответствии с Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 г. № 3/0-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода»;
- Культурной зоны г. Нижнего Новгорода в соответствии с Решением Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1993 г. № 5/8-м «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры областного значения».

[illegible]

10. Федеральное законодательство "О государственном наследстве подлинности",
- Территория областного культурного наследия (этнической истории и культуры) регионального значения - "Главный дом усадьбы М.М. Щелочкова",
"Хозяйственный корпус усадьбы М.М. Щелочкова" в соответствии с Постановлением Законодательного Собрания Нижегородской области от
30.09.1997 г. № 233 "Об установлении границ территории памятника архитектуры - ансамбля усадьбы М.М. Щелочкова и в Нижнем Новгороде
ул. Гусева, 4/22 ул. Щелочкова, 206), реликвию не содержащую в использовании".

Территории объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального значения "Здание окружного суда, XIX в.", место нахождения (адрес) объекта культурного наследия: г. Нижний Новгород, Большая Покровская ул., 17, в соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области от 17.01.2013 № 22 "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Нижегородской области, режима использования территорий объектов культурного наследия и градостроительного регламента в

на территории Нижегородской области, реализуя использование территории объектов культурного наследия и градостроительного регулирования и утверждения принципов»;

• «Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ - 3 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Нижегородский Кремль, XVI - XX вв.", место нахождения (адрес) объекта культурного наследия: Кремль, в соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области от 17.12.2014 № 505 "Об утверждении принципов территории и режима использования объектов культурного наследия, находящихся на территории Нижегородской области, и утверждения принципов градостроительного регулирования и утверждения принципов»;

использования земель в границах территории, границ зон охраны рекреационного использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон объекта культурного наследия федерального значения – «Цикумаровский Кремль», XVI – XIX вв.⁹ и о признании утратившим силу постановления Администрации Нижегородской области от 11 сентября 2000 года № 202».

⁹ Охранной зоной объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения, «Дом, в котором в 1636 г. родился и умер в 1683 г. Григорий Иванович, вассальный князь, землевладелец и купец» объявлен культурный наследия, см. Приказ № 26, д. 10 от 11.09.2000 г.

Одобрение лица, обладающего культурными или научными (наследиями истории и культуры) федеральными знаками, присвоенными им до 1955 г. (Дворянинов Николай Александрович), место нахождения (адрес) объекта культурного наследия: ул. Лыковой Дамы, 2а, в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 14.11.2013 г. № 642 "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения - "Дом, в котором в 1636 г. родился и жил до 1803 г. Дворянинов Николай Александрович" и "Дачное окружное судно, XIX в." в г. Нижнем Новгороде, режимное использование земель и градостроительные регламенты в соответствии с градостроительным планом, утвержденным Правительством Нижегородской области, и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия, отнесенных к объектам культурного наследия федерального значения".

Зоны ограничения: создаваемые метеорологическими радиолокатором РЛС на расстоянии до 40 км и не образуются, на высотах 46,4-59 м и составляет 44 (2,2) м в направлении основного излучения (0-360 градусов) (численное значение 67/13 "Центр глиены и эмалоглины от Николаевского области" стр. 14 07.2010 № 0828-8893). Номер заключения и акта – 52-HL.09.01.000901.07.10 от 19.04.2010. Заключение

Нижгородской области" от 14.07.2010 № 002-4680. Номер заключения и дата — 02.11.09.000.1.200901.07.10 от 19.07.2010. Экспертное заключение ФГУП "Центр гигиены и эпидемиологии в Нижегородской области" от 14.07.2010 № 002-4680;

— Санитарно-защитной зоны аэропорта ОАО "Международный аэропорт Нижний Новгород" на стадии разработки (Зона "А") в соответствии с СанПиТ 2.1/2.1.1.1200.03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 с изменениями);

поставленная Главным государственным санитарным врачом РФ от 25.09.2007 г. № 74 к изменению);
- Санитарные правила, одобренные с санитарными надзорами и последние вступили в силу (ОАО "ИЗ" "Совент", зона "А", ОАО "МАНН" - зоны "А" и "С" в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1206-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 к изменению);
Санитарно-эпидемиологическое заключение: Номер заключения и дата - 52/НЗ.04.0007.7.000203.03.14 от 20.03.2014.

Санитарно-эпидемиологическое заключение: Номер заключения и дата — 52-НД/04.000.7.000203.08.14 от 20.03.2014г.
 Принадлежность территории аэродрома Нижней Новгороде (Стрелки) и прилегающей территории аэродрома Нижней Новгороде (Соросово, федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации").
 - Проекта планировки и межевания территории Октябрьского Бульвара в Нижегородском районе, утвержденный распоряжением администрации

- Проект планировки и межевания территории Октябрьского бульвара в Нижегородском районе, утвержденный распоряжением администрации города Нижнего Новгорода от 20.07.2005 № 2005-р;
- Проект изменения территории в границах Починский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Барбарская площади Мичука и Полевоской в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 26.05.2005 № 2213.

1. Документация по планировке территории выполнена на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МП "ЦентроградНИИ" в 2016 году.

II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории в районе домов 1, 2, 3 корп.3, 3 корп.4, 5 по ул. Пискунова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана в целях строительства тепловых сетей.

Основные характеристики проектируемого линейного объекта:

- давление $P_{\max}=16 \text{ кгс/см}^2$;
- температура теплоносителя 70-130°C;
- протяженность объекта составляет примерно 180 м.

Назначение – обеспечение качественным теплоснабжением потребителей.

Проектируемые сети теплоснабжения располагаются в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейного объекта*

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2194,65	878,77
2	2195,63	876,23
3	2201,56	877,67
4	2202,31	877,84
5	2218,48	881,64
6	2218,62	883,56
7	2215,35	883,80
8	2215,68	888,30
9	2199,60	885,00
10	2198,81	884,84
11	2192,79	883,60
1	2194,65	878,77
12	2186,38	889,26
13	2185,85	892,59
14	2185,47	894,97
15	2181,20	893,26
16	2180,25	892,91
17	2178,64	892,25
18	2179,36	886,73
19	2179,46	885,97
20	2177,02	882,18
21	2186,93	885,99

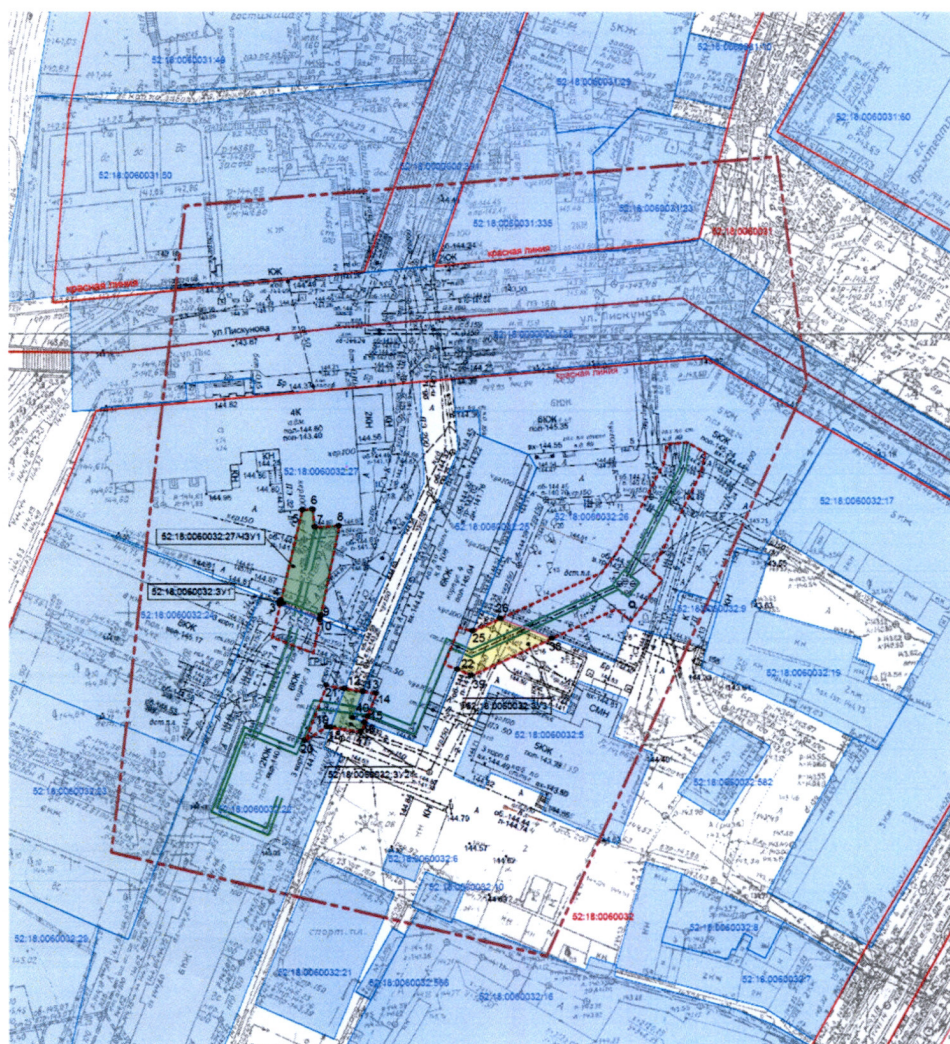
12	2186,38	889,26
22	2189,87	909,52
23	2190,75	907,18
24	2197,43	909,86
25	2196,73	912,25
26	2199,01	917,32
27	2207,23	935,55
28	2210,87	938,41
29	2226,72	946,86
30	2230,33	947,52
31	2230,61	951,21
32	2228,75	954,41
33	2225,19	953,67
34	2207,47	944,69
35	2205,94	946,62
36	2198,54	940,90
37	2200,69	938,23
38	2195,43	926,68
39	2188,75	912,05
22	2189,87	909,52

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия направлены на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и предусматривают ремонтно-реставрационные работы, в том числе консервация объекта культурного наследия, ремонт памятника, реставрация памятника или ансамбля, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, а так же научно-методические, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор.

В соответствии с ГОСТ Р55201-2012 мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются при подготовке проектной документации на объекты капитального строительства, а также при подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

Проект межевания территории

III. Чертеж межевания территории на период строительства



Условные обозначения:

- Границы территории подготовки проекта
- Границы кадастровых кварталов
- Земельные участки сведений о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и их номера
- Планируемый объект тепловых сетей
- Части земельных участков для размещения объекта тепловых сетей и их границы
- Образуемые земельные участки для размещения объекта тепловых сетей и их границы
- Границы зоны планируемого размещения объекта тепловых сетей
- 3* Обозначение характерных точек границ земельных участков

Экспликация частей земельных участков

Условные обозначения	Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка, м2	Площадь образуемых частей земельного участка, м2	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес земельного участка
	52:18:0060032:217-001	1 код нежилого здания с прилегающей территорией	Земли населенных пунктов	2048	117	52:18:0060032:217	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Пискунова, 117

Экспликация образуемых земельных участков

Условные обозначения	Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Площадь образуемого земельного участка, м2	Описание местоположения земельного участка
	52:18:0060032:3У1	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	6	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Пискунова, южнее дома 1
	52:18:0060032:3У2	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	28	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Пискунова, юго-восточнее дома 1
	52:18:0060032:3У3	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	88	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Пискунова, юго-восточнее дома 1

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Расположение и условные номера земельных участков указаны в разделе IV «Чертеж межевания территории на период строительства».

6.1 Земельные участки, формируемые на период строительства линейного объекта

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Площадь образуемого земельного участка, м2	Описание местоположения земельного участка
52:18:0060032:3У1	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	6	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Пискунова, южнее дома 1
52:18:0060032:3У2	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	28	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Пискунова, юго-восточнее дома 1
52:18:0060032:3У3	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	88	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Пискунова, юго-восточнее дома 1

6.2 Части земельных участков, формируемые на период строительства линейного объекта

Условный номер части земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка, м2	Площадь образуемой части земельного участка, м2	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес земельного участка
52:18:0060032:27/ч3У1	Под нежилое здание с прилегающей территорией	Земли населенных пунктов	2048	117	52:18:0060032:27	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский р-н, по ул. Пискунова, 1 (литера А)

