



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
14 МАЙ 2018

№ в реестре
11435-118-007

П Р И К А З

17.04.2018

№ 97

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима
использования территорий объектов
культурного наследия регионального
значения, расположенных в г. Нижнем
Новгороде**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения "Жилой дом с торговым помещением Н.А.Мочалова" (на пересечении улиц Октябрьской и Алексеевской, 15/17 (литеры А, А1), "Дом Е.Е.Пальцева" (ул. Большая Покровская, 21), "Дом В.Митрофанова – И.Мокеева" (ул. Большая Покровская, 20 (литеры А, А1) в г. Нижнем Новгороде на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации",
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения:

1) "Жилой дом с торговым помещением Н.А.Мочалова" (на пересечении улиц Октябрьской и Алексеевской, 15/17 (литеры А, А1));

2) "Дом В.Митрофанова – И.Мокеева" (ул. Большая Покровская, 20 (литеры А, А1));

3) "Дом Е.Е.Пальцева" (ул. Большая Покровская, 21)
в г. Нижнем Новгороде согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить и.о. начальника отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по

направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию города Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

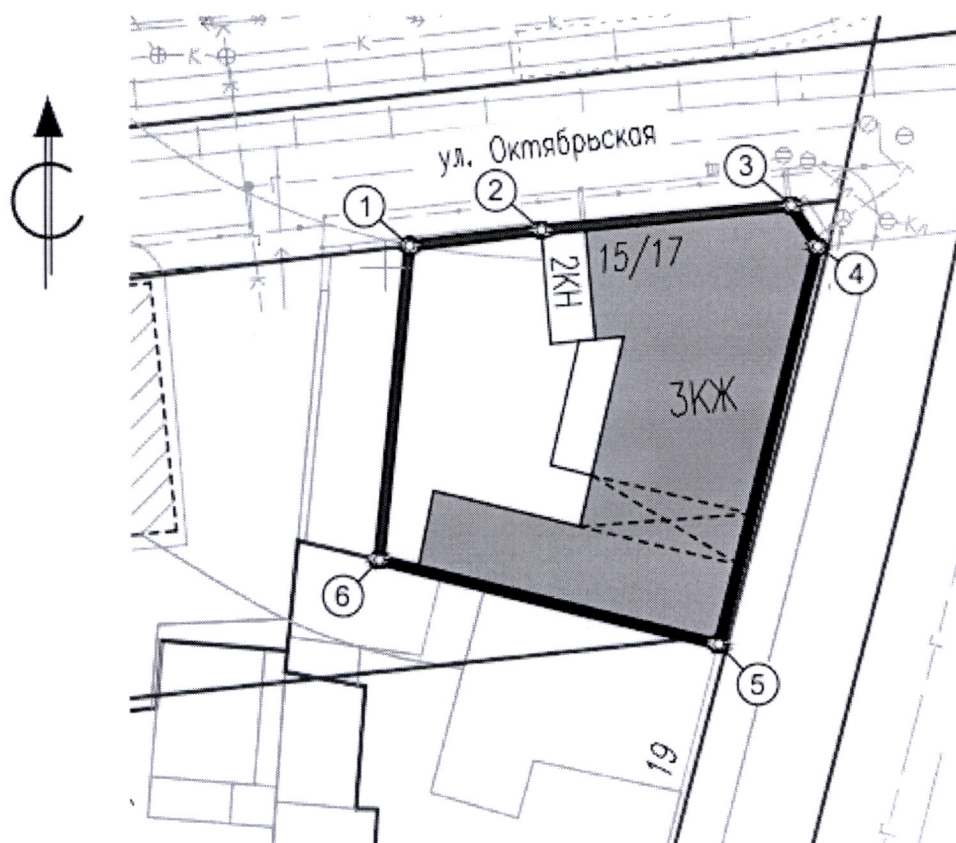


Н.А.Преподобная

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 17.04.2018 № 97

1. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом с торговым помещением Н.А.Мочалова" (на пересечении улиц Октябрьской и Алексеевской, 15/17 (литеры А, А1)) в г. Нижнем Новгороде



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия "Жилой дом с торговым помещением Н.А.Мочалова"
- граница территории объекта культурного наследия
- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом с торговым помещением Н.А.Мочалова" (на пересечении улиц Октябрьской и Алексеевской, 15/17 (литеры А, А1)) в г. Нижнем Новгороде

Граница территории объекта культурного наследия проходит

точки 1-3: от земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060060:466 в восточном направлении по красной линии нечетной стороны улицы Октябрьской до пересечения с красной линией нечетной стороны улицы Алексеевской;

точки 3-5: в южном направлении по красной линии нечетной стороны улицы

Алексеевской до пересечения со створом южного фасада объекта культурного наследия;

точки 5-6: в западном направлении по южному фасаду объекта культурного наследия до пересечения с земельным участком с кадастровым номером 52:18:0060060:466;

точки 6-1: в северном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060060:466.

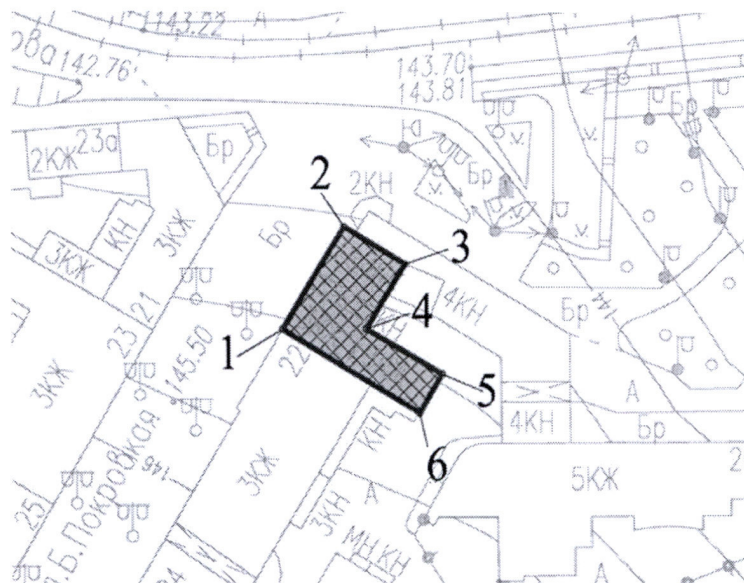
Координаты характерных точек границы территории

объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом с торговым помещением Н.А.Мочалова" (на пересечении улиц Октябрьской и Алексеевской, 15/17 (литеры А, А1)) в г. Нижнем Новгороде

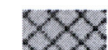
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород	
	X	Y
1	2051.48	1150.24
2	2052.53	1160.49
3	2054.00	1174.89
4	2051.31	1176.90
5	2026.32	1170.37
6	2032.21	1148.25
1	2051.48	1150.24

2. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.Митрофанова – И.Мокеева"
(ул.Большая Покровская, 20 (литеры А, А1)) в г.Нижнем Новгороде



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия "Дом В.Митрофанова – И.Мокеева"

- граница территории объекта культурного наследия

1

- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.Митрофанова – И.Мокеева" (ул.Большая Покровская, 20 (литеры А, А1)) в г.Нижнем Новгороде

Граница территории объекта культурного наследия проходит
точки 1-6: вдоль фасадов объекта культурного наследия "Дом В.Митрофанова И.Мокеева";

точки 6-1: вдоль юго-западной стены объекта культурного наследия "Дом В.Митрофанов И.Мокеева".

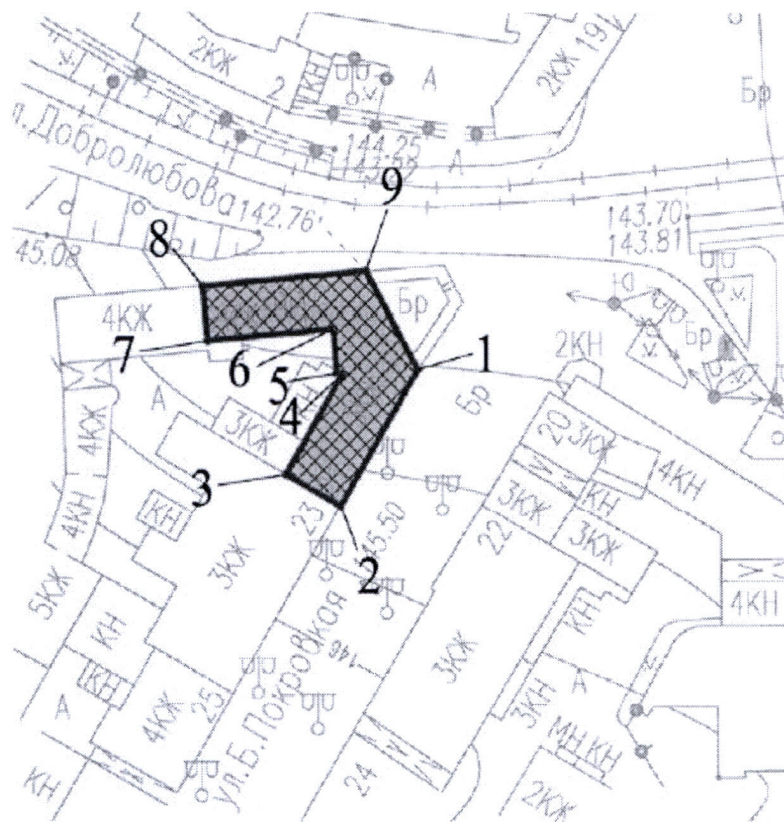
Координаты характерных точек границы территории

объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.Митрофанова – И.Мокеева"
(ул.Большая Покровская, 20 (литеры А, А1)) в г.Нижнем Новгороде

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород	
	X	Y
1	1985.55	914.99
2	2004.28	925.88
3	1997.85	937.74
4	1986.10	930.76
5	1977.74	944.31
6	1971.20	940.68
1	1985.55	914.99

3. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения "Дом Е.Е.Пальцева"
(ул. Большая Покровская, 21) в г.Нижнем Новгороде



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия "Дом Е.Е.Пальцева"
- граница территории объекта культурного наследия
- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения
"Дом Е.Е.Пальцева" (ул. Большая Покровская, 21) в г.Нижнем Новгороде

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

точки 1-2: вдоль юго-восточного фасада объекта культурного наследия "Дом Е.Е.Пальцева";

точки 2-3: вдоль южной стены объекта культурного наследия "Дом Е.Е.Пальцева";

точки 3-7: вдоль дворового фасада объекта культурного наследия "Дом Е.Е.Пальцева";

точки 7-8: вдоль западной стены объекта культурного наследия "Дом Е.Е.Пальцева";

точки 8-9-1: вдоль северного и северо-восточного фасадов объекта культурного наследия "Дом Е.Е.Пальцева".

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Дом Е.Е.Пальцева"
(ул. Большая Покровская, 21) в г.Нижнем Новгороде

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород	
	X	Y
1	2007.43	904.81
2	1985.37	891.36
3	1990.76	882.26
4	2006.80	892.11
5	2007.81	890.97
6	2014.66	890.26
7	2012.80	869.48
8	2021.24	868.61
9	2023.94	896.05
1	2007.43	904.81

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 17.04.2018 № 97

Режим использования

территорий объектов культурного наследия регионального значения
"Жилой дом с торговым помещением Н.А.Мочалова" (на пересечении
улиц Октябрьской и Алексеевской, 15/17 (литеры А, А1)); "Дом
В.Митрофанова – И.Мокеева" (ул.Большая Покровская, 20 (литеры А,
А1)); "Дом Е.Е.Пальцева" (ул. Большая Покровская, 21)
в г.Нижнем Новгороде

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

б) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе благоустройство территории, прокладка новых и ремонт, реконструкция существующих инженерных коммуникаций.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

б) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов; а также ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

- в) размещение объектов капитального строительства;
- г) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий;
- д) проведение всех видов земляных работ без осуществления мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой г. Нижнего Новгорода».
- е) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

3. Назначение объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
