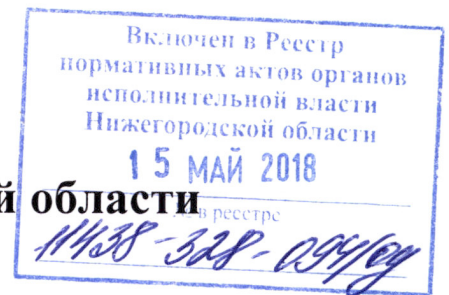




**Министерство
строительства Нижегородской области**

П Р И К А З



18.04.2018

№ 94/од

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в приказ
министерства строительства Нижегородской
области от 4 сентября 2017 года № 81/од**

В соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 252-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Нижегородской области от 12 января 2018 года № 16 «О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 23 мая 2017 года № 332», постановлением Правительства Нижегородской области от 22 ноября 2007 года № 430 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг в Нижегородской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ министерства строительства Нижегородской области от 4 сентября 2017 года № 81/од «Об утверждении административных регламентов министерства строительства Нижегородской области по предоставлению государственных услуг «Выдача разрешения на строительство» и «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» следующие изменения:

1.1. В административном регламенте министерства строительства Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешения на строительство», утвержденном приказом:

1) пункт 1.3 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«- при осуществлении на территории городского округа город Нижний Новгород, городского округа город Дзержинск, Богородского и Кстовского муниципальных районов Нижегородской области, городских и сельских поселений, входящих в состав Богородского и Кстовского муниципальных районов Нижегородской области строительства, реконструкции объектов капитального строительства (включая выдачу разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, разрешения на строительство которых выданы органами местного самоуправления, соответствующих муниципальных образований до 1 января 2018 года), за исключением случаев выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов индивидуального жилищного строительства.».

2) в пункте 1.4:

- подпункт 1.4.1 изложить в следующей редакции»:

«1.4.1. Информация о месте нахождения и графике работы должностных лиц Министерства, ответственных за предоставление государственной услуги:

Местонахождение Министерства: 603115, г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, д. 63.

График работы Министерства: с 9.00 до 18.00 часов (пятница до 17.00 часов); перерыв: с 13.00 до 13.48 часов.

Личный прием Министерством заявителей для предоставления государственных услуг осуществляется в понедельник и вторник с 10.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 13.48) по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, д. 63, кабинет 102.»;

- подпункт 1.4.2 изложить в следующей редакции:

«1.4.2. Справочный телефон:

(831)421-03-47 – отдел выдачи разрешительной документации.»;

3) в пункте 2.2, подпунктах 3.4.3 и 3.4.4 пункта 3.4, подпунктах 3.13.3 и 3.13.4 пункта 3.13 слова «департамент градостроительного развития территории Нижегородской области» и «министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области» заменить словами «департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области» и «министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области» соответственно.

4) подпункт 2.21.2 пункта 2.21 дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«Постановлением Правительства Нижегородской области от 3 октября 2017 года № 713 «Об установлении случаев направления документов на выдачу разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию исключительно в электронной форме» установлены случаи направления документов, указанных в пункте 2.6 настоящего Регламента, исключительно в электронной форме.».

5) подпункт 3.6.2 пункта 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6.2. По итогам рассмотрения документов должностным лицом, ответственным за рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, осуществляется подготовка и согласование с начальником отдела выдачи разрешительной документации и специалистом правового отдела:

1) проекта решения о выдаче разрешения на строительство;

2) проекта письма об отказе в выдаче разрешения на строительство по основаниям, указанным в подпункте 2.10.1 пункта 2.10 настоящего Регламента.».

6) подпункт 3.10.2 пункта 3.10 изложить в следующей редакции:

«3.10.2. По итогам рассмотрения документов должностным лицом, ответственным за рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, осуществляется подготовка и согласование с начальником отдела выдачи разрешительной документации и специалистом правового отдела:

1) проекта решения о продлении срока действия разрешения на строительство;

2) проекта письма об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство по основаниям, указанным в подпункте 2.10.2 пункта 2.10 настоящего Регламента.».

7) подпункт 3.15.2 пункта 3.15 изложить в следующей редакции:

«3.15.2. По итогам рассмотрения документов должностным лицом, ответственным за рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, осуществляется подготовка и согласование с начальником отдела выдачи разрешительной документации и специалистом правового отдела:

1) проекта решения о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство;

2) проекта письма об отказе во внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство по основаниям, указанным в подпункте 2.10.3 (подпункте 2.10.4) пункта 2.10 настоящего Регламента.».

8) подпункт 3.19.2 пункта 3.19 изложить в следующей редакции:

«3.19.2. По итогам рассмотрения заявления должностным лицом, ответственным за рассмотрение заявления, осуществляется подготовка и согласование с начальником отдела выдачи разрешительной документации и специалистом правового отдела дубликата разрешения на строительство.».

1.2. В административном регламенте министерства строительства Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденном приказом:

1) пункт 1.3 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«- при осуществлении на территории городского округа город Нижний Новгород, городского округа город Дзержинск, Богородского и Кстовского муниципальных районов Нижегородской области, городских и сельских поселений, входящих в состав Богородского и Кстовского муниципальных районов Нижегородской области строительства, реконструкции объектов капитального строительства (включая выдачу разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, разрешения на строительство которых выданы органами местного самоуправления, соответствующих муниципальных образований до 1 января 2018 года), за исключением случаев выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов индивидуального жилищного строительства.».

2) в пункте 1.4:

- подпункт 1.4.1 изложить в следующей редакции»:

«1.4.1. Информация о месте нахождения и графике работы должностных лиц Министерства, ответственных за предоставление государственной услуги:

Местонахождение Министерства: 603115, г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, д. 63.

График работы Министерства: с 9.00 до 18.00 часов (пятница до 17.00 часов); перерыв: с 13.00 до 13.48 часов.

Личный прием Министерством заявителей для предоставления государственных услуг осуществляется в понедельник и вторник с 10.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 13.48) по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, д. 63, кабинет 102.»;

- подпункт 1.4.2 изложить в следующей редакции:

«1.4.2. Справочный телефон:

(831)421-03-47 – отдел выдачи разрешительной документации.».

3) в пункте 2.2, подпунктах 3.4.3, 3.4.4 пункта 3.4 слова «департамент градостроительного развития территории Нижегородской области» и «министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области» заменить словами «департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области» и «министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области» соответственно.

4) подпункт 2.6.1 пункта 2.6:

- дополнить подпунктом 14 следующего содержания:

«14) подготовленные в электронной форме текстовое и графическое описания местоположения границ охранной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, являющегося объектом электроэнергетики, системы газоснабжения, транспортной инфраструктуры, трубопроводного транспорта или связи, и, если для эксплуатации этого объекта в соответствии с федеральными законами требуется установление охранной зоны. Местоположение границ такой зоны должно быть согласовано с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об установлении такой зоны (границ такой зоны), за исключением случаев, если указанные органы являются органами, выдающими разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Предоставление предусмотренных настоящим подпунктом документов не требуется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию реконструированного объекта капитального строительства и в результате указанной реконструкции местоположение границ ранее установленной охранной зоны не изменилось.».

- дополнить абзацами семнадцатым и восемнадцатым следующего содержания:

«Обязательным приложением к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию является представленный заявителем технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

В случае, предусмотренном подпунктом 14 подпункта 2.6.1 пункта 2.6 настоящего Регламента, обязательным приложением к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию являются представленные заявителем текстовое и графическое описания местоположения границ охранной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны. При этом данное разрешение одновременно является решением об установлении охранной зоны объекта.».

5) подпункт 2.21.2 пункта 2.21 дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«Постановлением Правительства Нижегородской области от 3 октября 2017 года № 713 «Об установлении случаев направления документов на выдачу разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию исключительно в электронной форме» установлены случаи направления документов, указанных в пункте 2.6 настоящего Регламента, исключительно в электронной форме.».

6) абзац шестой подпункта 3.5.3 пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

«В соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация должна быть утверждена застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором. В случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, застройщик или технический заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на экспертизу.».

7) подпункт 3.6.2 пункта 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6.2. По итогам рассмотрения документов должностным лицом, ответственным за рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, осуществляется подготовка и согласование с начальником отдела выдачи разрешительной документации и специалистом правового отдела:

- 1) проекта решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- 2) проекта письма об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по основаниям, указанным в подпункте 2.10.1 пункта 2.10 настоящего Регламента.».

8) подпункт 3.10.2 пункта 3.10 изложить в следующей редакции:

«3.10.2. По итогам рассмотрения заявления должностным лицом, ответственным за рассмотрение заявления, осуществляется подготовка и согласование с начальником отдела выдачи разрешительной документации и специалистом правового отдела дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

3. Действие подпунктов 1, 4 пункта 1.1 и подпунктов 1, 4, 5 пункта 1.2 настоящего приказа распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

Министр

А.В.Сыров