



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

16 МАЙ 2018

№ в реестре

11439-518-100

П Р И К А З

24.04.2018

№ 100

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима
использования территорий объектов
культурного наследия регионального
значения, расположенных на улицах
Ильинская и Нижегородская в г. Нижнем
Новгороде**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улицах Ильинская и Нижегородская в г. Нижнем Новгороде, на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации",

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде:

1) "Городская усадьба": 1. "Главный дом" (ул. Ильинская, 44 (литер А)); 2. "Флигель" (ул. Ильинская, 44б (литер Б), по уточненным сведениям ул.Ильинская, 44а (литер Б));

2) "Дом Д.В.Сироткина" (ул. Ильинская, 46 (литеры А, А1, А2));

3) "Дворовый флигель" (ул. Ильинская, 55 (литер В));

4) "Жилой дом" (ул. Нижегородская, 9 (литер А))

согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить и.о. начальника отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию города Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



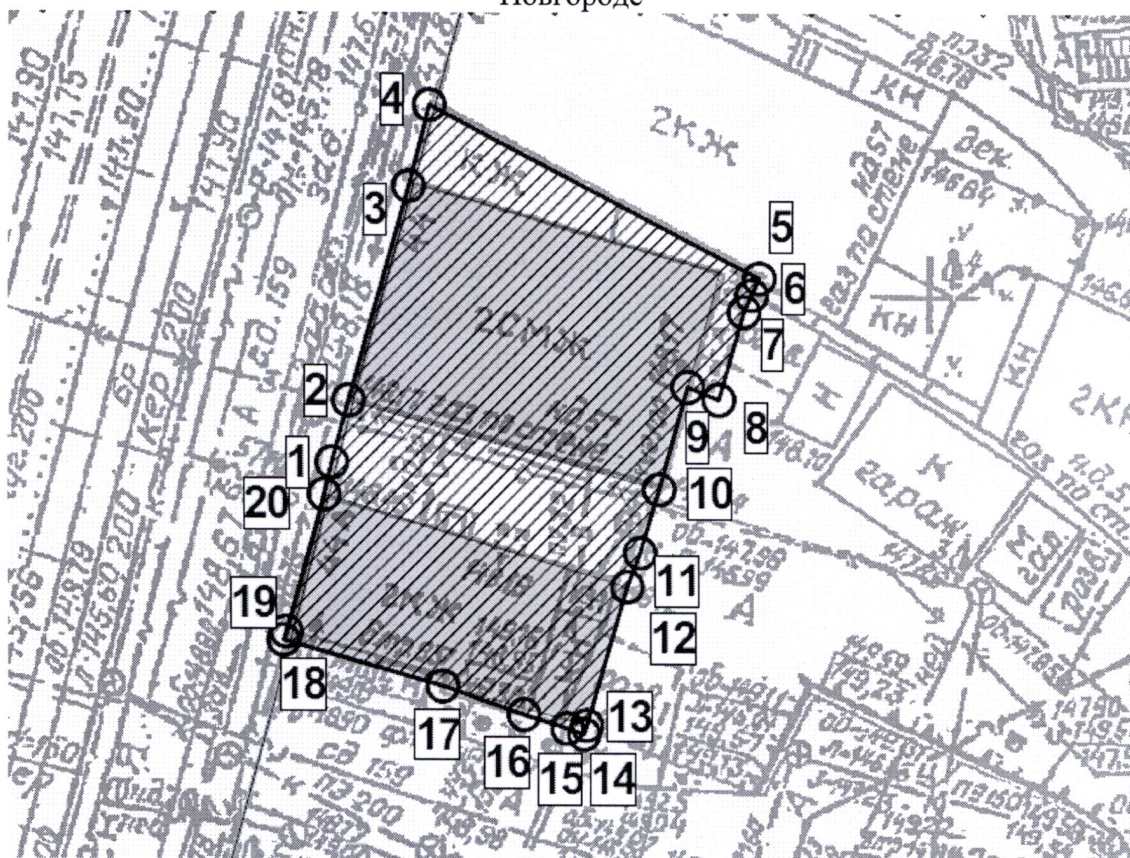
Н.А.Преподобная

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 24.04.2018 № 100

1. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения "Городская усадьба":

1. "Главный дом" (ул.Ильинская, 44 (литер А)); 2. "Флигель" (ул.Ильинская, 44б (литер Б), по уточненным сведениям ул.Ильинская, 44а (литер Б)) в г.Нижнем Новгороде



- граница территории объекта культурного наследия
"Городская усадьба: 1. Главный дом. 2. Флигель"



- характерная точка границы территории объекта
культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия
регионального значения "Городская усадьба": 1. "Главный дом" (ул.Ильинская, 44
(литер А)); 2. "Флигель" (ул.Ильинская, 44б (литер Б), по уточненным сведениям
ул.Ильинская, 44а (литер Б)) в г.Нижнем Новгороде

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

- точки 1-4: по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:433 вдоль западной границы земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060053:27 и 52:18:0060053:28 до южной стены дома № 42 по ул.Ильинской;
- точки 4-5: по южной стене дома № 42 по ул.Ильинской;

- точки 4-5: по южной стене дома № 42 по ул.Ильинской;
- точки 5-7: по продолжению северной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060053:27;
- точки 7-11: вдоль входной группы и восточной стены объекта культурного наследия регионального значения "Городская усадьба. 1. Главный дом", а также в створе с данной восточной стеной до пересечения с южной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060053:27;
- точки 11-14: в створе с восточной стеной объекта культурного наследия регионального значения "Городская усадьба. 2. Флигель" и вдоль данной восточной стены до пересечения с южной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060053:23;
- точки 14-18: по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060053:23;
- точки 18-1: по западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060053:23.

Координаты характерных точек границы территории

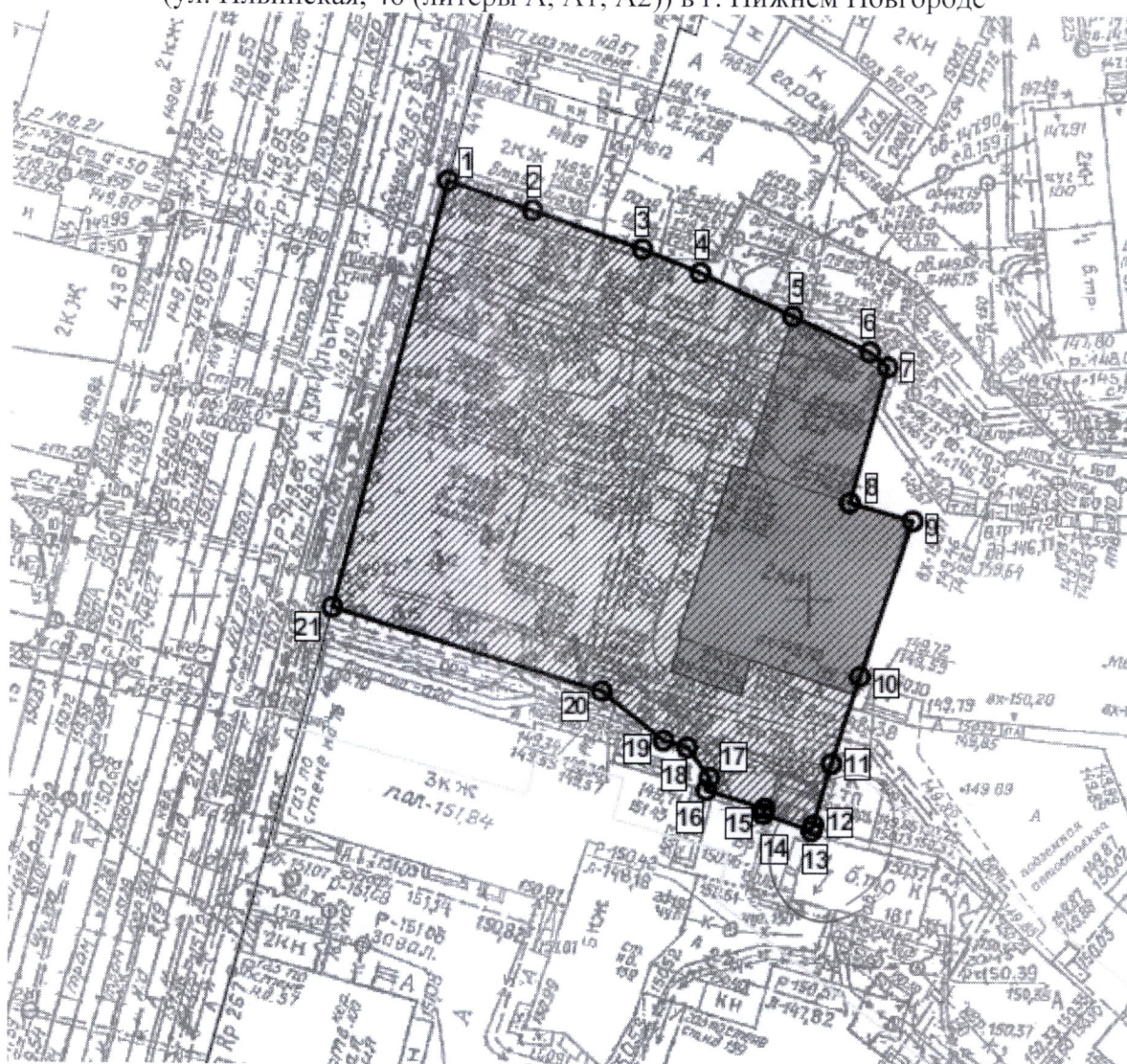
объекта культурного наследия регионального значения "Городская усадьба":

1. "Главный дом" (ул.Ильинская, 44 (литер А)); 2. "Флигель" (ул.Ильинская, 44б (литер Б), по уточненным сведениям ул.Ильинская, 44а (литер Б)) в г.Нижнем Новгороде

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород	
	X	Y
1	2142,57	372,44
2	2145,39	373,21
3	2155,24	375,96
4	2158,98	376,91
5	2151,00	392,23
6	2150,23	391,89
7	2149,45	391,54
8	2145,44	390,40
9	2146,02	388,96
10	2141,34	387,64
11	2138,43	386,74
12	2136,88	386,16
13	2130,51	384,28
14	2130,10	384,15
15	2130,37	383,38
16	2131,00	381,35
17	2132,30	377,57
18	2134,39	370,21
19	2134,78	370,33
20	2141,11	372,10
1	2142,57	372,44

2. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения "Дом Д.В.Сироткина"
(ул. Ильинская, 46 (литеры А, А1, А2)) в г. Нижнем Новгороде



- граница территории объекта культурного наследия "Дом Д.В.Сироткина"



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Д.В.Сироткина" (ул. Ильинская, 46 (литеры А, А1, А2)) в г. Нижнем Новгороде

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

- точки 1-7: по северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060053:24;
- точки 7-13: по восточному фасаду объекта культурного наследия регионального значения "Дом Д.В.Сироткина" и в створе с ним, через земельный

участок с кадастровым номером 52:18:0060053:24;

- точки 13-21: по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060053:24;

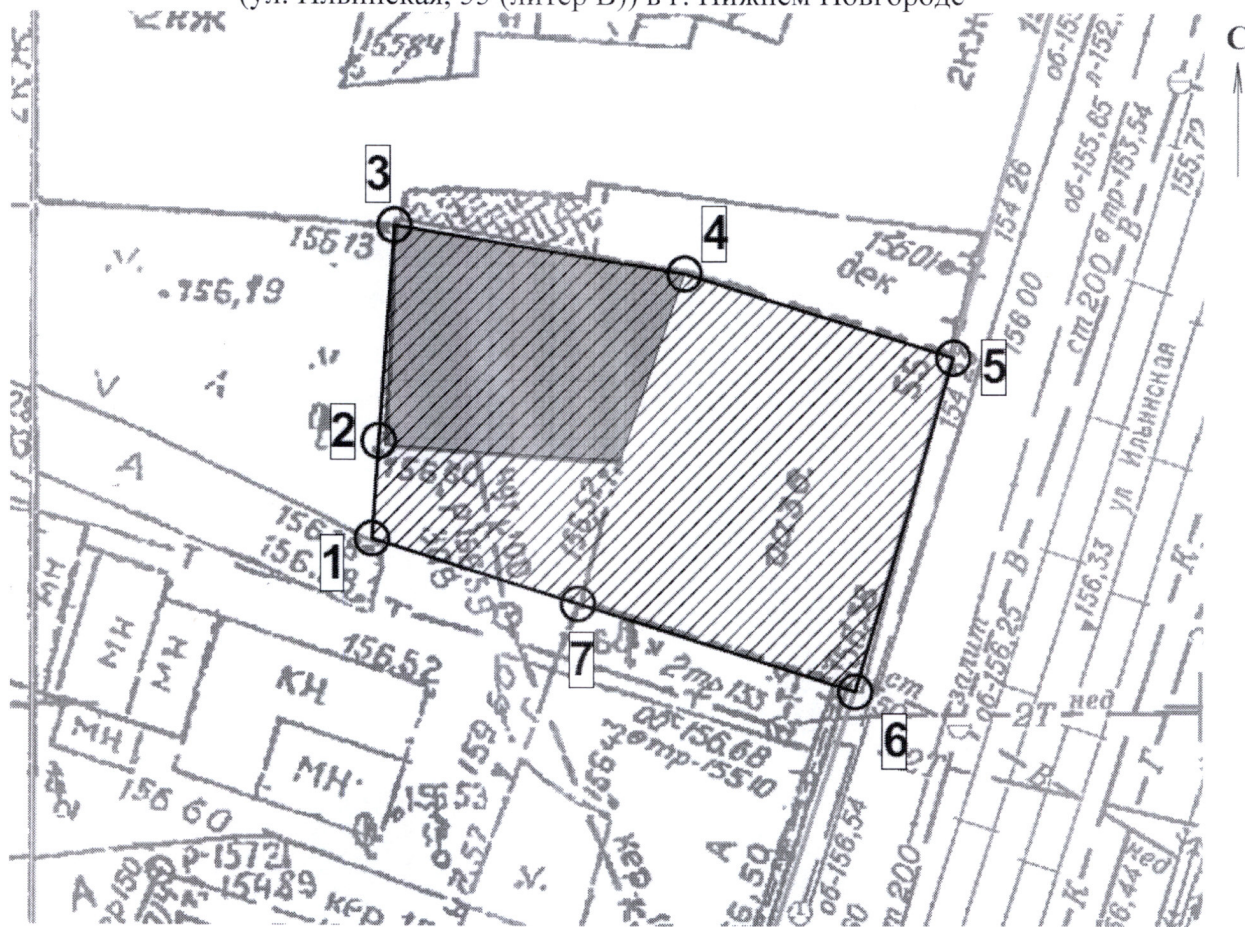
- точки 21-1: по красной линии ул.Ильинская вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060053:24.

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Дом Д.В.Сироткина"
(ул. Ильинская, 46 (литеры А, А1, А2)) в г. Нижнем Новгороде

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород	
	X	Y
1	2133,67	370,32
2	2131,33	377,18
3	2128,28	386,12
4	2126,38	390,87
5	2122,89	398,43
6	2120,03	404,71
7	2118,82	406,17
8	2107,89	403,16
9	2106,45	408,28
10	2093,91	404,06
11	2086,87	401,80
12	2081,98	400,37
13	2081,49	400,22
14	2082,84	396,28
15	2083,27	396,40
16	2084,73	391,61
17	2085,72	391,87
18	2088,16	390,04
19	2088,70	388,10
20	2092,67	383,05
21	2099,29	361,15
1	2133,67	370,32

3. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения "Дворовый флигель"
(ул. Ильинская, 55 (литер В)) в г. Нижнем Новгороде



- граница территории объекта культурного наследия "Дворовый флигель"



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Дворовый флигель" (ул. Ильинская, 55 (литер В)) в г. Нижнем Новгороде

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

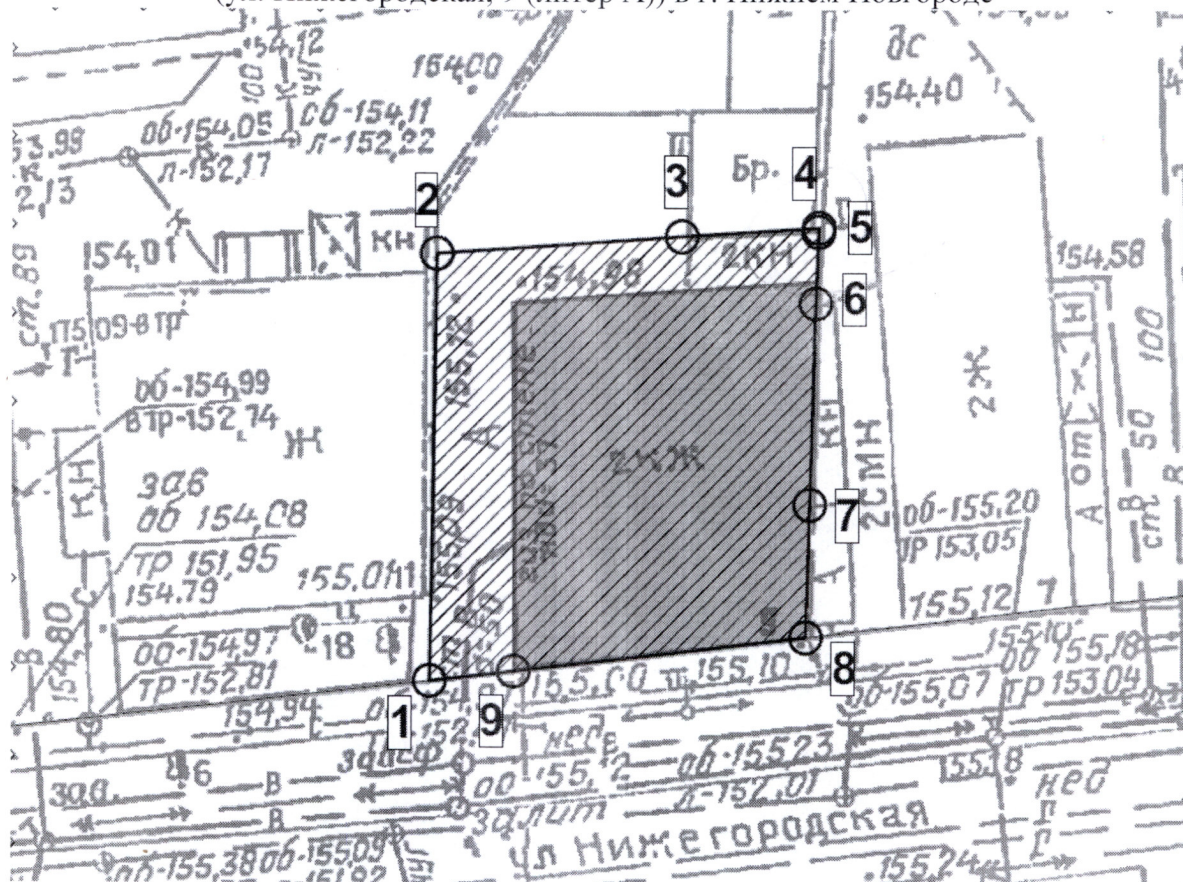
- точки 1-3: в створе с западным фасадом объекта культурного наследия регионального значения "Дворовый флигель" и вдоль данного западного фасада;
- точки 3-5: вдоль северных стен объекта культурного наследия регионального значения "Дворовый флигель" и дома № 55 (литер А) по ул.Ильинской;
- точки 5-6: по красной линии улицы Ильинской;
- точки 6-1: вдоль южного фасада дома № 55 (литер А) по ул.Ильинской и в створе с данным южным фасадом.

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Дворовый флигель"
(ул. Ильинская, 55 (литер В)) в г. Нижнем Новгороде

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород	
	X	Y
1	1907,20	264,55
2	1911,34	264,84
3	1920,49	265,49
4	1918,46	277,97
5	1914,88	289,57
6	1900,70	285,38
7	1904,43	273,42
1	1907,20	264,55

4. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом"
(ул. Нижегородская, 9 (литер А)) в г. Нижнем Новгороде



- граница территории объекта культурного наследия "Жилой дом"



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (ул. Нижегородская, 9 (литер А)) в г. Нижнем Новгороде

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

- точки 1-2: по западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060052:31;
- точки 2-4: в створе с северным фасадом выступающей части объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" и вдоль данного северного фасада;
- точки 4-8: по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060052:31;
- точки 8-1: по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060052:31.

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом"
(ул. Нижегородская, 9 (литер А)) в г. Нижнем Новгороде

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород	
	X	Y
1	1966,01	179,22
2	1985,08	179,51
3	1985,84	190,53
4	1986,22	196,72
5	1986,04	196,71
6	1982,85	196,59
7	1973,88	196,33
8	1967,96	196,16
9	1966,45	183,00
1	1966,01	179,22

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 24.04.2018 № 100

Режим использования

территорий объектов культурного наследия регионального значения ("Городская усадьба": 1. "Главный дом" (ул. Ильинская, 44 (литер А)); 2. "Флигель" (ул. Ильинская, 44б (литер Б), по уточненным сведениям ул.Ильинская, 44а (литер Б)); "Дом Д.В.Сироткина" (ул. Ильинская, 46 (литеры А, А1, А2)); "Дворовый флигель" (ул. Ильинская, 55 (литер В)); "Жилой дом" (ул. Нижегородская, 9 (литер А)) в г. Нижнем Новгороде)

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

б) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе благоустройство территории, ремонт, реконструкция, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

б) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, а также хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

в) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

г) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий;

д) проведение всех видов земляных работ без осуществления мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия "Культурный слой г. Нижнего Новгорода";

в) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

3. Назначение объектов культурного наследия при проведении работ по их сохранению, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для соответствующей территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
