



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

18 МАЙ 2018

11447-406-006-01-03/8

П Р И К А З

26 апреля 2018 года

№ 06-01-03/ 8

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки и
межевания территории, расположенной
восточнее Южного обхода в городском округе
г. Дзержинск Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 197-3 "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области", пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного Постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года №248, на основании приказа департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 15 ноября 2016 года №06-09/222 «О подготовке проекта планировки и межевания территории, расположенной восточнее Южного обхода в городском округе г.Дзержинск Нижегородской области», с учетом протокола публичных слушаний от 13 марта 2018 года и заключения о результатах публичных слушаний от 13 марта 2018 года

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории, расположенной восточнее Южного обхода в городском округе г. Дзержинск Нижегородской области.

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента

градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить проект планировки и межевания территории, расположенной восточнее Южного обхода в городском округе г. Дзержинск Нижегородской области главе городского округа г.Дзержинск Нижегородской области.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. директора департамента



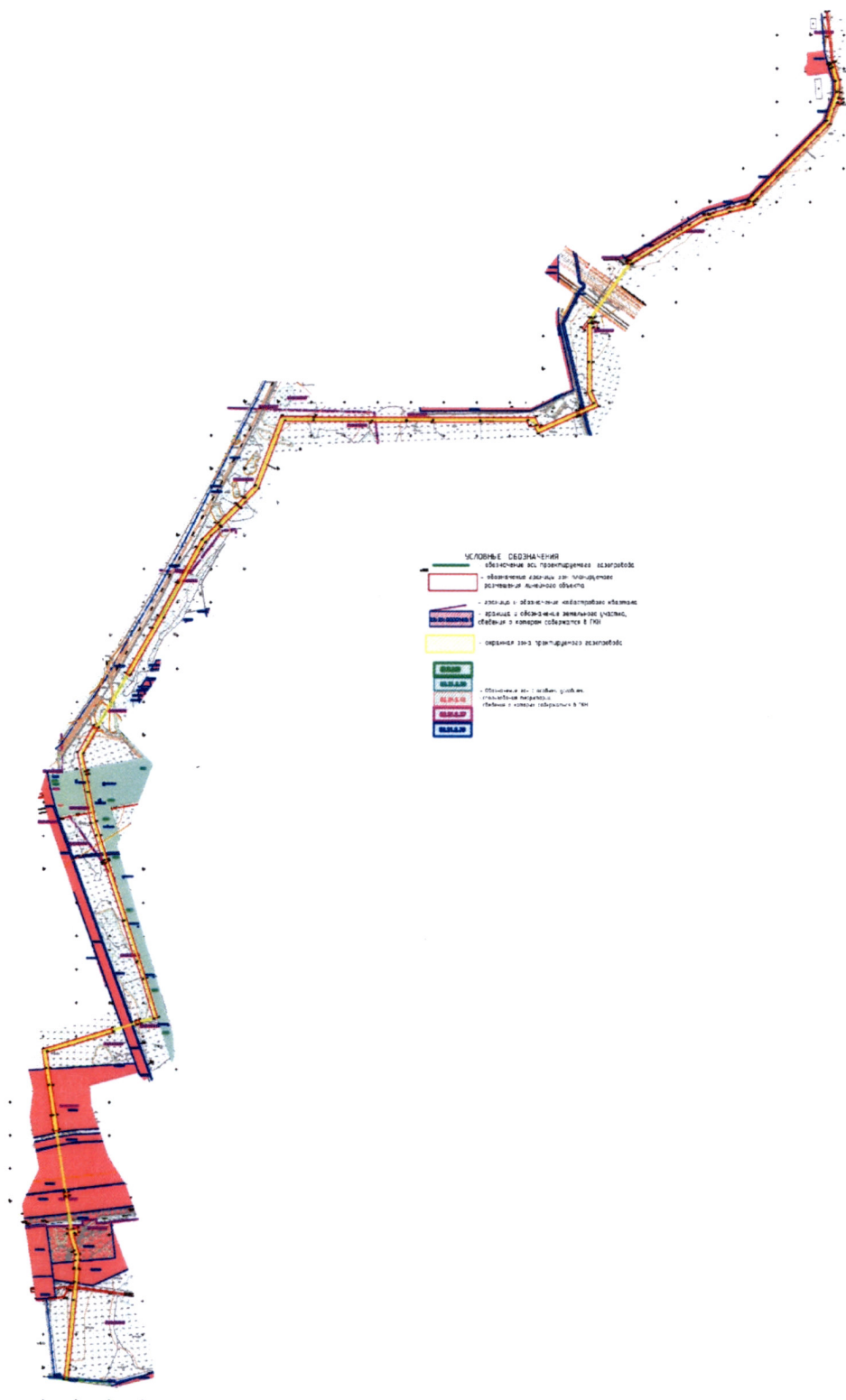
С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕН
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 26 апреля 2018 года № 06-01-03/8

Проект планировки и межевания территории, расположенной восточнее Южного
обхода в городском округе г. Дзержинск Нижегородской области

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



II. Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки территории и межевания территории разработан в целях строительства объекта: «Газопровод-ввод давлением до 1,2 МПа от точки присоединения к распределительному газопроводу до границы сети потребления объекта «Проектируемая котельная, расположенная по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, 58 квартал Игумновского лесничества Дзержинского лесхоза, 401 км+600 м Московского шоссе, 2».

Основные технические параметры объекта:

- газопровод высокого давления I категории;
- протяженность трассы 6 км.

Назначение объекта – обеспечение газом проектируемой котельной, расположенной по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, 58 квартал Игумновского лесничества Дзержинского лесхоза, 401 км+600 м Московского шоссе, 2.

Проектируемый газопровод расположен на территории городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Имя точки	X, м	Y, м
н1	3340,02	15110,57
н2	3321,16	15108,71
н3	3296,21	15106,25
н4	3295,92	15109,23
н5	3253,49	15105,04
н6	3008,15	15080,80
н7	2993,22	15079,33
н8	2964,00	15076,44
н9	2965,21	15063,50
н10	3255,28	15092,15
н11	3297,17	15096,29

н12	3297,69	15091,32
н13	3319,84	15093,51
н14	3338,51	15095,35
н15	3349,78	15091,90
н16	3350,36	15093,82
н17	3403,13	15077,68
н18	3416,06	15075,71
н19	3418,02	15088,56
н20	3420,24	15103,52
н21	3405,86	15106,04
н22	3403,27	15091,26
н1	3340,02	15110,57
н23	3526,34	15062,50
н24	3528,23	15075,45
н25	3516,36	15077,18
н26	3514,47	15064,24
н23	3526,34	15062,50
н27	3952,54	15011,19
н28	3901,77	15018,98
н29	3850,00	15026,86
н30	3760,68	15040,46
н31	3716,69	15047,15
н32	3714,43	15032,32
н33	3758,42	15025,63
н34	3758,72	15027,61
н35	3850,00	15013,71
н36	3900,89	15005,97
н37	3961,72	14996,63
н38	4024,71	15205,34
н39	4012,26	15209,07
н27	3952,54	15011,19

н40	4034,02	15279,94
н41	4046,43	15276,22
н42	4049,76	15287,34
н43	4037,35	15291,06
н40	4034,02	15279,94
н44	4520,69	15180,41
н45	4525,48	15194,80
н46	4173,51	15308,61
н47	4057,02	15343,49
н48	4053,26	15331,05
н49	4169,61	15296,21
н50	4221,86	15279,29
н51	4221,25	15277,38
н52	4344,03	15237,62
н53	4344,64	15239,52
н54	4520,12	15182,69
н55	4519,51	15180,79
н44	4520,69	15180,41
н56	4793,80	15127,62
н57	4794,39	15131,04
н58	4783,36	15133,19
н59	4782,78	15129,76
н60	4642,88	15156,95
н61	4600,00	15170,70
н62	4531,17	15192,96
н63	4526,38	15178,58
н64	4600,00	15154,95
н65	4639,14	15142,40
н66	4847,77	15101,86
н67	4928,93	15148,76
н68	4921,60	15161,84

н69	4845,12	15117,65
н56	4793,80	15127,62
н70	5844,43	16451,67
н71	5844,48	16308,12
н72	5842,48	16308,12
н73	5842,46	16164,20
н74	5844,46	16164,20
н75	5844,44	16083,85
н76	5842,45	16083,85
н77	5842,43	15979,94
н78	5843,43	15979,94
н79	5843,56	15803,48
н80	5843,49	15718,44
н81	5640,65	15640,92
н82	5585,48	15586,17
н83	5584,78	15586,88
н84	5527,21	15529,65
н85	5527,91	15528,94
н86	5479,22	15480,60
н87	5457,88	15469,00
н88	5251,62	15357,16
н89	5080,22	15258,12
н90	5086,81	15246,92
н91	5220,74	15324,30
н92	5221,74	15322,57
н93	5258,94	15344,07
н94	5358,12	15397,84
н95	5357,17	15399,60
н96	5463,58	15457,31
н97	5487,05	15470,06
н98	5537,07	15519,73
н99	5537,78	15519,01

н100	5595,37	15576,22
н101	5594,67	15576,93
н102	5614,74	15596,87
н103	5616,15	15595,45
н104	5648,96	15628,04
н105	5858,48	15708,11
н106	5858,57	15809,93
н107	5856,40	15809,20
н108	5856,43	16476,98
н109	5825,43	16490,82
н110	5875,26	16602,96
н111	5861,03	16602,96
н112	5808,27	16484,23
н113	5829,43	16474,78
н114	5829,43	16458,34
н70	5844,43	16451,67
н115	6140,14	16647,36
н116	6139,09	16647,35
н117	6139,09	16662,33
н118	6124,11	16662,35
н119	6124,11	16647,34
н120	6019,54	16646,97
н121	5934,81	16647,07
н122	5889,58	16667,19
н123	5863,69	16608,94
н124	5877,92	16608,95
н125	5896,17	16650,03
н126	5932,04	16634,07
н127	6019,63	16633,97
н128	6135,90	16634,36
н129	6120,10	16622,93
н130	6123,89	16617,66

н131	6153,77	16639,28
н132	6153,13	16640,13
н133	6153,14	16651,38
н134	6140,15	16651,37
н115	6140,14	16647,36
н135	6825,71	17387,71
н136	6810,24	17382,52
н137	6806,59	17394,21
н138	6792,22	17389,73
н139	6796,08	17377,77
н140	6734,86	17357,24
н141	6508,65	17135,93
н142	6501,21	17128,75
н143	6490,64	17131,72
н144	6469,49	17056,38
н145	6450,22	16987,99
н146	6314,91	16763,30
н147	6313,19	16762,05
н148	6320,77	16751,57
н149	6324,58	16754,33
н150	6462,25	16982,78
н151	6481,71	17051,82
н152	6499,67	17115,63
н153	6504,98	17114,14
н154	6517,74	17126,65
н155	6741,84	17345,82
н156	6827,60	17374,58
н157	6862,73	17373,26
н158	6902,88	17361,63
н159	6901,75	17357,73
н160	6908,55	17355,89
н161	6908,27	17354,87

н162	6913,10	17353,53
н163	6913,40	17354,58
н164	6914,35	17354,32
н165	6917,15	17363,99
н166	7069,62	17346,71
н167	7070,07	17350,70
н168	6918,28	17367,90
н169	6919,04	17370,53
н170	6864,82	17386,23
н135	6825,71	17387,71

Проектируемая зона размещения объекта расположена вне границ охранных и защитных зон объектов культурного наследия.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- обозначение оси проектируемого газопровода
- обозначение формируемого земельного участка на время строительства объектов инженерной инфраструктуры
- граница и обозначение кабелеразводного устройства
- граница и обозначение земельного участка, сведения о котором содержится в ГРН
- обозначение оси и ширины участка, отведенного под строительство
- граница и обозначение частей земельных участков на время строительства объектов инженерной инфраструктуры

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Расположение и условные номера земельных участков указаны в разделе III «Чертеж межевания территории на период строительства»

6.1 Земельные участки, формируемые на период строительства объекта

Обозначение образуемого/изменяемого ЗУ	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Категория земель
2	3	4	5
Земли, отводимые во временное использование			
<i>Образуемые земельные участки и части земельных участков</i>			
52:21:0000000:ЗУ1(1)	3785	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов
52:21:0000000:ЗУ1(2)	3493		
52:21:0000000:ЗУ1(3)	150		
52:21:0000000:ЗУ1(4)	6679		
52:21:0000000:ЗУ1(5)	6316	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов
52:21:0000000:ЗУ1(6)	25180	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов
52:21:0000000:ЗУ1(7)	4560	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов
52:21:0000000:ЗУ1(8)	13014	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов
52:21:0000145:173/чзу1	906	Для сельскохозяйственного производства (для производства сельхозпродукции)	Земли населенных пунктов
52:21:0000145:172/чзу1	1583	Для размещения иных объектов промышленности (для комплекса по производству пластиковых окон)	Земли населенных пунктов
52:21:00000001:9/чзу1	157	-	Земли населенных пунктов
52:21:0000157:75/чзу1	2530	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (Для строительства Транспортно-Логистического центра)	Земли населенных пунктов
Итого:	68353		