



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
22 МАЙ 2018

№ в реестре

11465-518-101

П Р И К А З

24.04.2018

№ 101

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима
использования территорий объектов
культурного наследия регионального
значения, расположенных в г.Сергаче**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г.Сергаче, на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации",
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения:

- 1) "Здание городского училища, в котором в 1883-1887 гг. учился ученый-геолог М.Э.Ноинский" (угол ул.Ленинской и Казакова, 48);
- 2) "Жилой дом" (пл.Советская, 26);
- 3) "Жилой дом" (пл.Советская, 28);
- 4) "Дом, в котором на 1-м уездном съезде Советов рабочих и крестьянских депутатов 18 января 1918 г. была провозглашена Советская власть в уезде" (ул.Советская, 49);
- 5) "Владимирский собор" (ул.Советская, 54);
- 6) "Жилой дом" (на пересечении ул.Советской и пл.Советской, 58/30);
- 7) "Уездные присутственные места" (ул.Советская, 63)

в г.Сергаче согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить и.о. начальника отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию Сергачского района для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

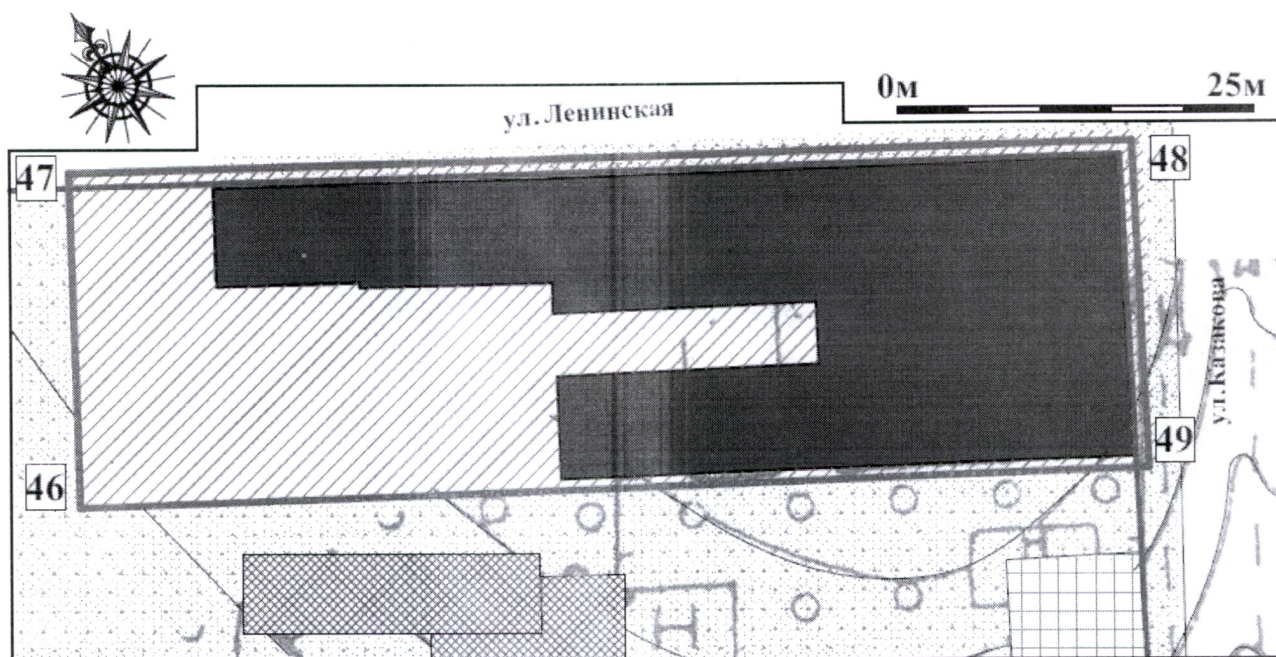
Руководитель



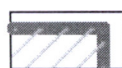
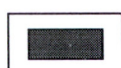
Н.А.Преподобная

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 24.04.2018 № 101

1. Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения "Здание городского училища,
в котором в 1883-1887 гг. учился ученый-геолог М.Э.Ноинский"
(угол ул.Ленинской и Казакова, 48) в г.Сергаче



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



47

- объект культурного наследия регионального значения
"Здание городского училища, в котором в 1883-1887 гг.
учился ученый-геолог М.Э.Ноинский"
- граница территории объекта культурного наследия
- характерная точка границы территории объекта
культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения
"Здание городского училища, в котором в 1883-1887 гг. учился ученый-геолог
М.Э.Ноинский" (угол ул.Ленинской и Казакова, 48) в г.Сергаче

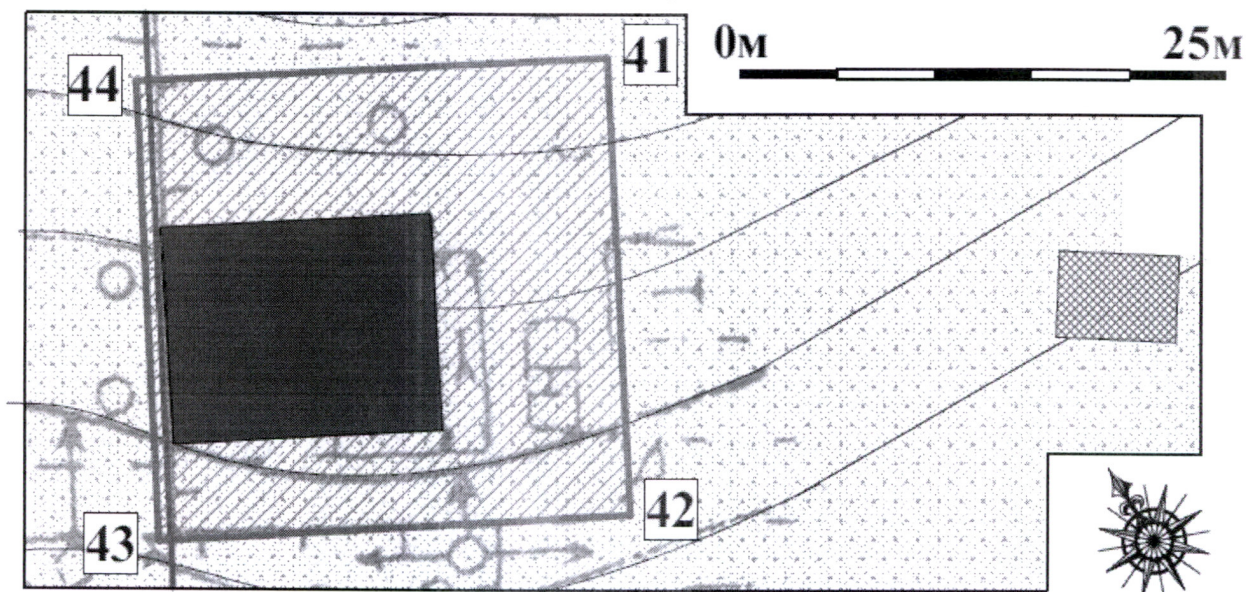
Граница территории объекта культурного наследия проходит
точки 46-47: от точки, расположенной на расстоянии 30 м от восточного фасада, в
северном направлении по прямой на протяжении 24 м;
точки 47-48: в восточном направлении по прямой 75 м;
точки 48-49: в южном направлении по прямой 24 м;
точки 49-46: в западном направлении по прямой 75 м.

Координаты характерных точек границы территории

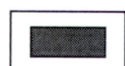
объекта культурного наследия регионального значения "Здание городского училища, в котором в 1883-1887 гг. учился ученый-геолог М.Э.Ноинский" (угол ул.Ленинской и Казакова, 48) в г.Сергаче

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
46	442230,90	2307342,20
47	442259,20	2307372,60
48	442216,30	2307348,10
49	442187,90	2307332,90
46	442230,90	2307342,20

2. Граница территории
 объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом"
 (пл.Советская, 26) в г.Сергаче



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом"



- граница территории объекта культурного наследия

47

- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения
 "Жилой дом" (пл.Советская, 26) в г.Сергаче

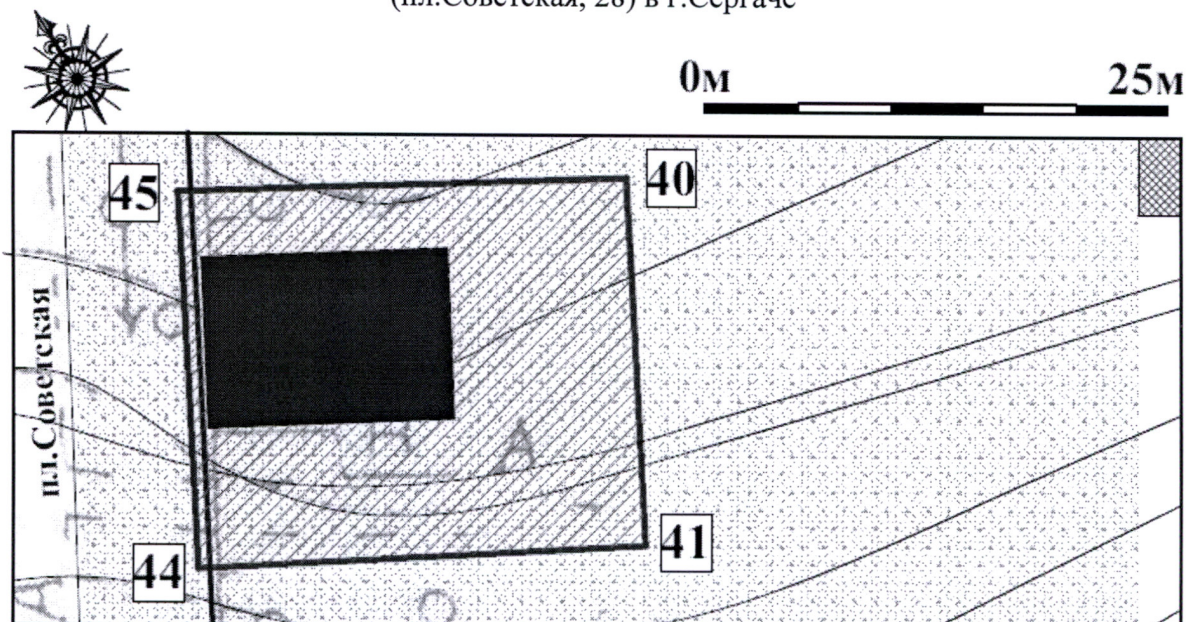
Граница территории объекта культурного наследия проходит
 точки 41-42: в южном направлении по прямой 25,5 м;
 точки 42-43: в западном направлении по прямой 25,5 м;
 точки 43-44: в северном направлении по прямой 25,5 м;
 точки 44-41: в восточном направлении по прямой 25,5 м.

Координаты характерных точек границы территории
 объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (пл.Советская, 26)
 в г.Сергаче

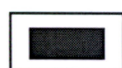
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
41	441940,30	2307377,10
42	441914,30	2307363,20
43	441938,40	2307318,40
44	441944,40	2307392,00
41	441940,30	2307377,10

3. Граница территории

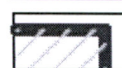
объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом"
(пл.Советская, 28) в г.Сергаче



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом"



- граница территории объекта культурного наследия

40

- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (пл.Советская, 28) в г.Сергаче

Граница территории объекта культурного наследия проходит
точки 40-41: в южном направлении по прямой 20,3 м;
точки 41-44: в западном направлении по прямой 25,5 м;
точки 44-45: в северном направлении по прямой 20,3 м;
точки 45-40: в восточном направлении по прямой 25,5 м.

Координаты характерных точек границы территории

объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (пл.Советская, 28)
в г.Сергаче

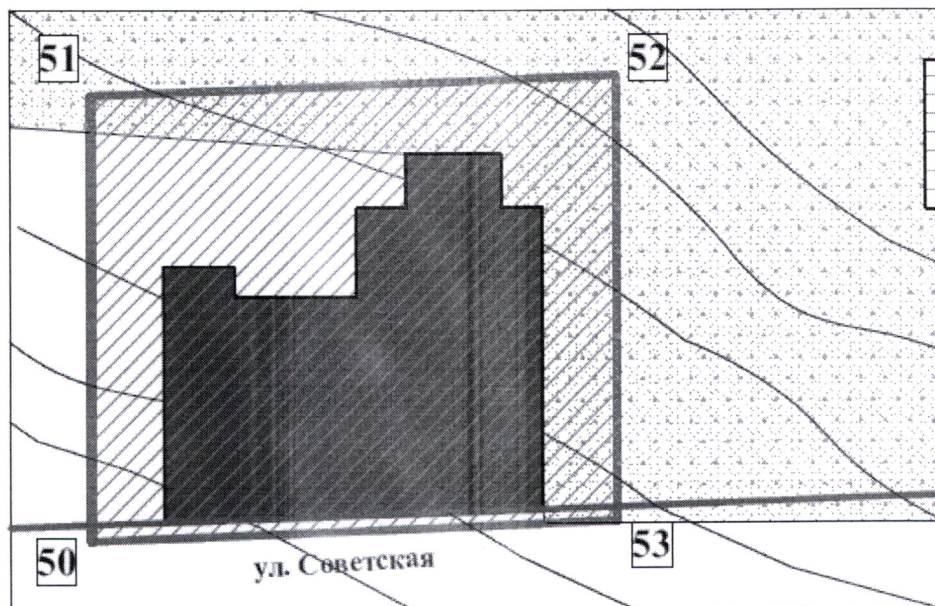
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
40	441969,20	2307392,60
41	441940,30	2307377,10
44	441944,40	2307392,00
45	441993,40	2307347,60
40	441969,20	2307392,60

4. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором на 1-м уездном съезде Советов рабочих и крестьянских депутатов 18 января 1918 г. была провозглашена Советская власть в уезде" (ул. Советская, 49) в г. Сергаче



0м 25м



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



47

- объект культурного наследия регионального значения "Дом, в котором на 1-м уездном съезде Советов рабочих и крестьянских депутатов 18 января 1918 г. была провозглашена Советская власть в уезде"
- граница территории объекта культурного наследия
- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором на 1-м уездном съезде Советов рабочих и крестьянских депутатов 18 января 1918 г. была провозглашена Советская власть в уезде" (ул. Советская, 49) в г. Сергаче

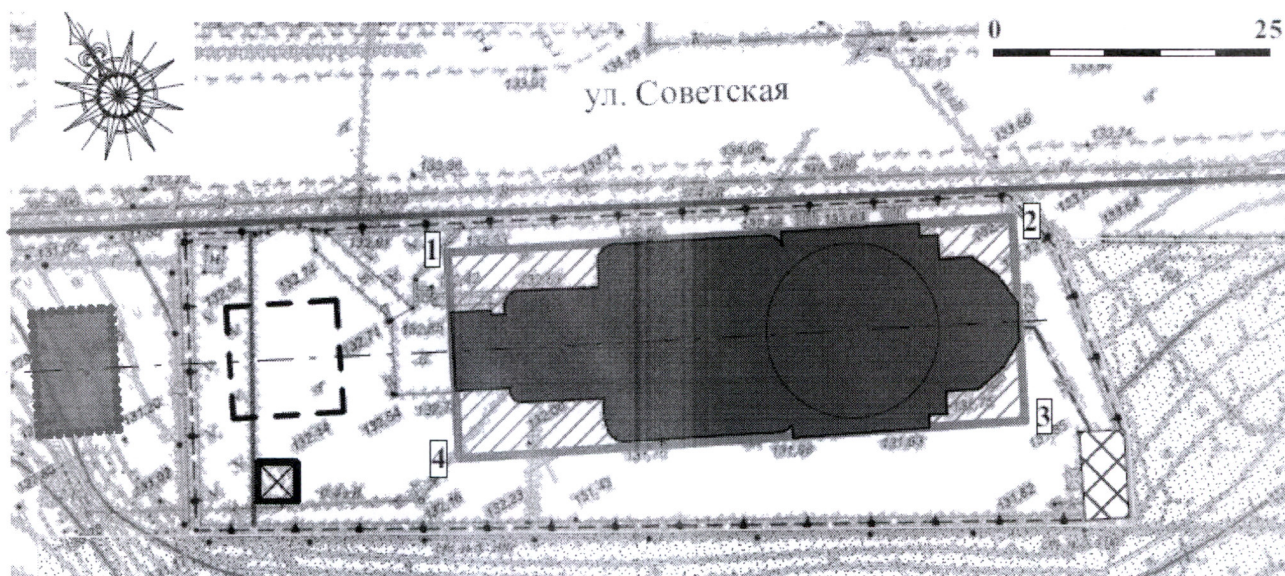
Граница территории объекта культурного наследия проходит:
 точки 50-51: от красной линии улицы Советской в северном направлении 30 м;
 точки 51-52: в восточном направлении 36 м;
 точки 52-53: в южном направлении 30 м;
 точки 53-50: по красной линии улицы Советской в западном направлении 36 м.

Координаты характерных точек границы территории

объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором на 1-м уездном съезде Советов рабочих и крестьянских депутатов 18 января 1918 г. была провозглашена Советская власть в уезде" (ул. Советская, 49) в г. Сергаче

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
50	442185,50	2307203,30
51	442224,50	2307105,70
52	442196,80	2307153,90
53	442157,70	2307131,50
50	442185,50	2307203,30

5. Граница территории
 объекта культурного наследия регионального значения "Владимирский собор"
 (ул.Советская, 54) в г.Сергаче



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения
 "Владимирский собор"



- граница территории объекта культурного наследия

3

- характерная точка границы территории объекта культурного наследия



- место расположения утраченной колокольни

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения
 "Владимирский собор" (ул.Советская, 54) в г.Сергаче

Граница территории объекта культурного наследия проходит:
 точки 1-2: в восточном направлении на расстоянии 1 м от створа северного фасада собора;

точки 2-3: в южном направлении на расстоянии 1 м от створа восточной грани алтарной апсиды собора;

точки 3-4: в западном направлении на расстоянии 1 м от створа южного фасада собора;

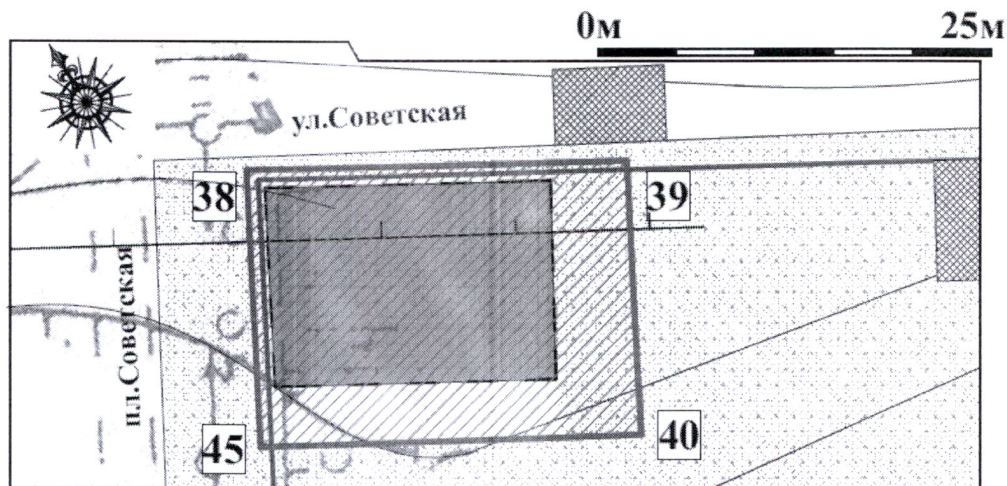
точки 4-1: в северном направлении на расстоянии 1 м от створа крыльца собора.

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Владимирский собор"
(ул.Советская, 54) в г.Сергаче

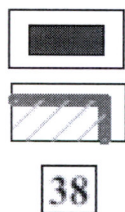
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
1	442072,30	2307300,50
2	442047,70	2307346,90
3	442031,20	2307328,20
4	442055,80	2307291,80
1	442072,30	2307300,50

6. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (на пересечении ул.Советской и пл.Советской, 58/30) в г.Сергаче



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом"
- граница территории объекта культурного наследия
- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (на пересечении ул.Советской и пл.Советской, 58/30) в г.Сергаче

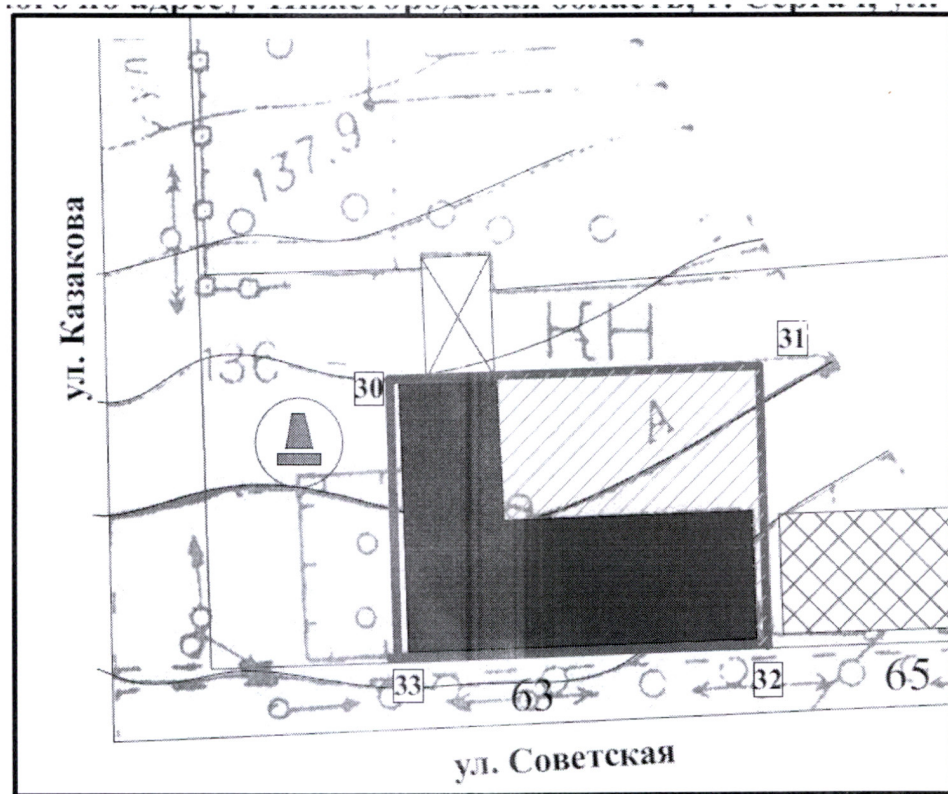
Граница территории объекта культурного наследия проходит:
 точки 38-39: от красной линии улицы Советской в восточном направлении 25,5 м;
 точки 39-40: в южном направлении по красной линии улицы Советской 18 м;
 точки 40-45: в западном направлении по границе домовладения 25,5 м;
 точки 45-38: в северном направлении по красной линии площади Советской 18 м.

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (на пересечении
ул.Советской и пл.Советской, 58/30) в г.Сергаче

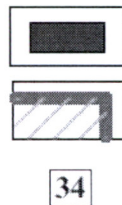
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
38	442019,50	2307361,50
39	441995,40	2307406,60
40	441969,20	2307392,60
45	441993,40	2307347,60
38	442019,50	2307361,50

7. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения "Уездные присутственные места"
(ул.Советская, 63) в г.Сергаче



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения "Уездные присутственные места"
- граница территории объекта культурного наследия
- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Уездные присутственные места"(ул.Советская, 63) в г.Сергаче

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

точки 30-31: по внешней линии отмостки параллельно северному торцевому фасаду объекта культурного наследия регионального значения "Уездные присутственные места";

точки 31-32: в створе и по внешней линии отмостки параллельно восточному торцевому фасаду объекта культурного наследия регионального значения "Уездные присутственные места" на расстоянии 1 м от него;

точки 32-33: по внешней линии отмостки южного фасада объекта культурного наследия регионального значения "Уездные присутственные места" на расстоянии 1 м от него;

точки 33-30: по внешней линии отмостки западного фасада объекта культурного наследия регионального значения "Уездные присутственные места" на расстоянии 1 м от него до исходной точки.

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Уездные присутственные места"
(ул.Советская, 63) в г.Сергаче

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
30	442084,70	2307327,10
31	442067,50	2307359,30
32	442042,60	2307346,00
33	442059,90	2307363,80
30	442084,70	2307327,10

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 24.04.2018 № 101

Режим использования

территорий объектов культурного наследия регионального значения ("Здание городского училища, в котором в 1883-1887 гг. учился ученый-геолог М.Э.Ноинский" (угол ул.Ленинской и Казакова, 48); "Жилой дом" (пл.Советская, 26); "Жилой дом" (пл.Советская, 28); "Дом, в котором на 1-м уездном съезде Советов рабочих и крестьянских депутатов 18 января 1918 г. была провозглашена Советская власть в уезде" (ул.Советская, 49); "Владимирский собор" (ул.Советская, 54); "Жилой дом" (на пересечении ул.Советской и пл.Советской, 58/30); "Уездные присутственные места" (ул.Советская, 63) в г.Сергаче)

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

б) установка на фасадах объектов культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;

в) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе благоустройство территории, ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

б) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов; а также ведения хозяйственной деятельности, не

противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

в) строительство объектов капитального строительства;

г) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий;

д) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

3. Назначение объектов культурного наследия при осуществлении их приспособления для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
