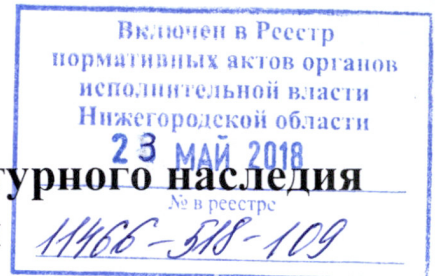




**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**



П Р И К А З

26.04.2018

№ 109

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима
использования территорий объектов
культурного наследия регионального
значения, расположенных в г. Нижнем
Новгороде**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения "Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением" (на пересечении ул. Варварской, ул. Володарского, 42/56 (литер А)), "Дом, в котором жила Аполлинария Прокофьевна Сулова-Розанова, возлюбленная Ф.М. Достоевского, послужившая прототипом ряда героинь его произведений. Здесь на квартире Рукавишниковых с участием Ленина Владимира Ильича проходило собрание нижегородских социал-демократов" (ул. Володарского, 57 (литер А)) в г. Нижнем Новгороде на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения:

1) "Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением" (на пересечении ул. Варварской, ул. Володарского, 42/56 (литер А));

2) "Дом, в котором жила Аполлинария Прокофьевна Сулова-Розанова, возлюбленная Ф.М. Достоевского, послужившая прототипом ряда героинь его произведений. Здесь на квартире Рукавишниковых с участием Ленина Владимира Ильича проходило собрание нижегородских социал-демократов" (ул. Володарского, 57 (литер А))

в г. Нижнем Новгороде согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить и.о. начальника отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию города Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

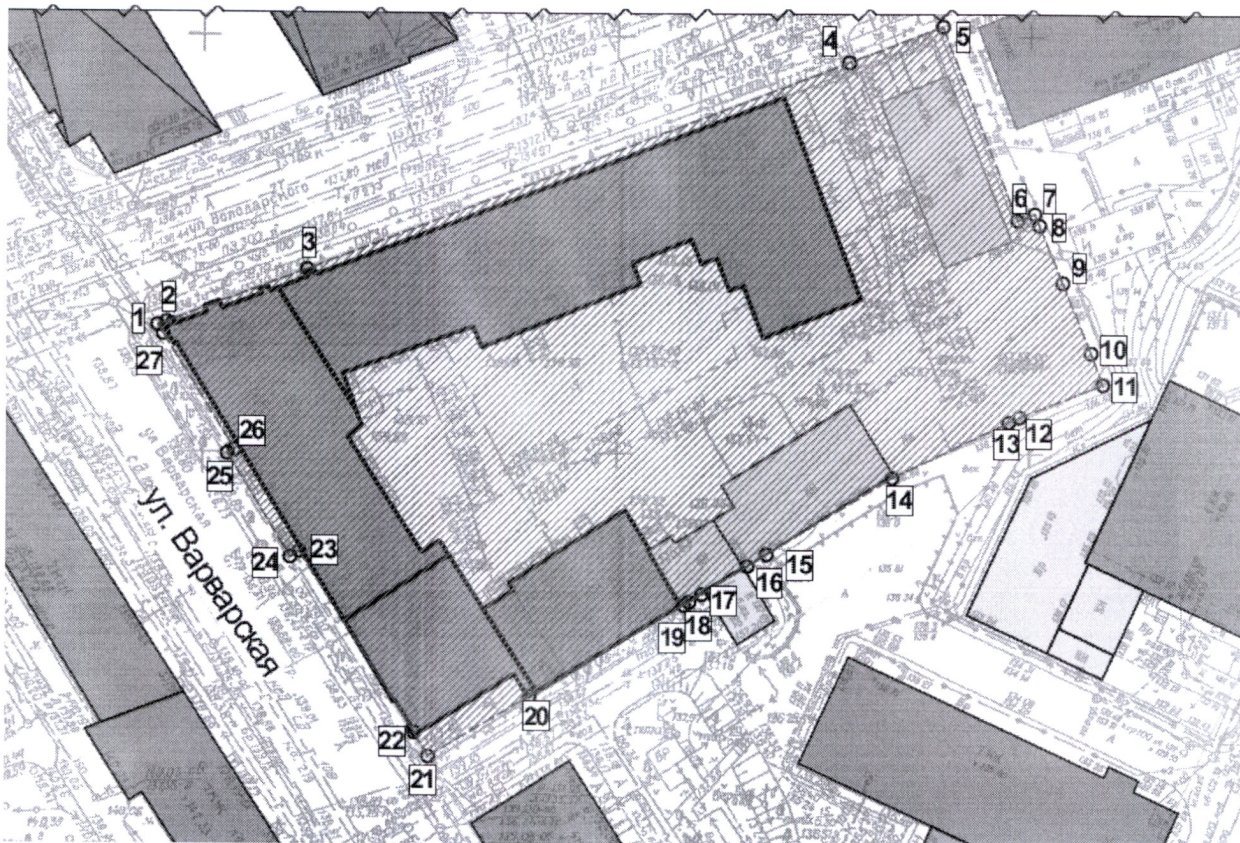
Руководитель

Н.А.Преподобная

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 26.04.2018 № 109

1. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения "Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением" (на пересечении ул. Варварской, ул. Володарского, 42/56 (литер А)) в г. Нижнем Новгороде



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения
"Здание Александровской женской богадельни с
родовспомогательным отделением"



- граница территории объекта культурного наследия



- характерная точка границы территории объекта
культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения
"Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением" (на
пересечении ул. Варварской, ул. Володарского, 42/56 (литер А)) в г. Нижнем Новгороде

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

точки 1-5: от западной вершины земельного участка с кадастровым номер
52:18:0060077:27 по северо-западной границе данного земельного участка;

точки 5-11: по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номер
52:18:0060077:27;

точки 11-21: по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060077:27;

точки 21-23: по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060077:27;

точки 23-26: по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:9371;

точки 26-27-1: по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060077:27.

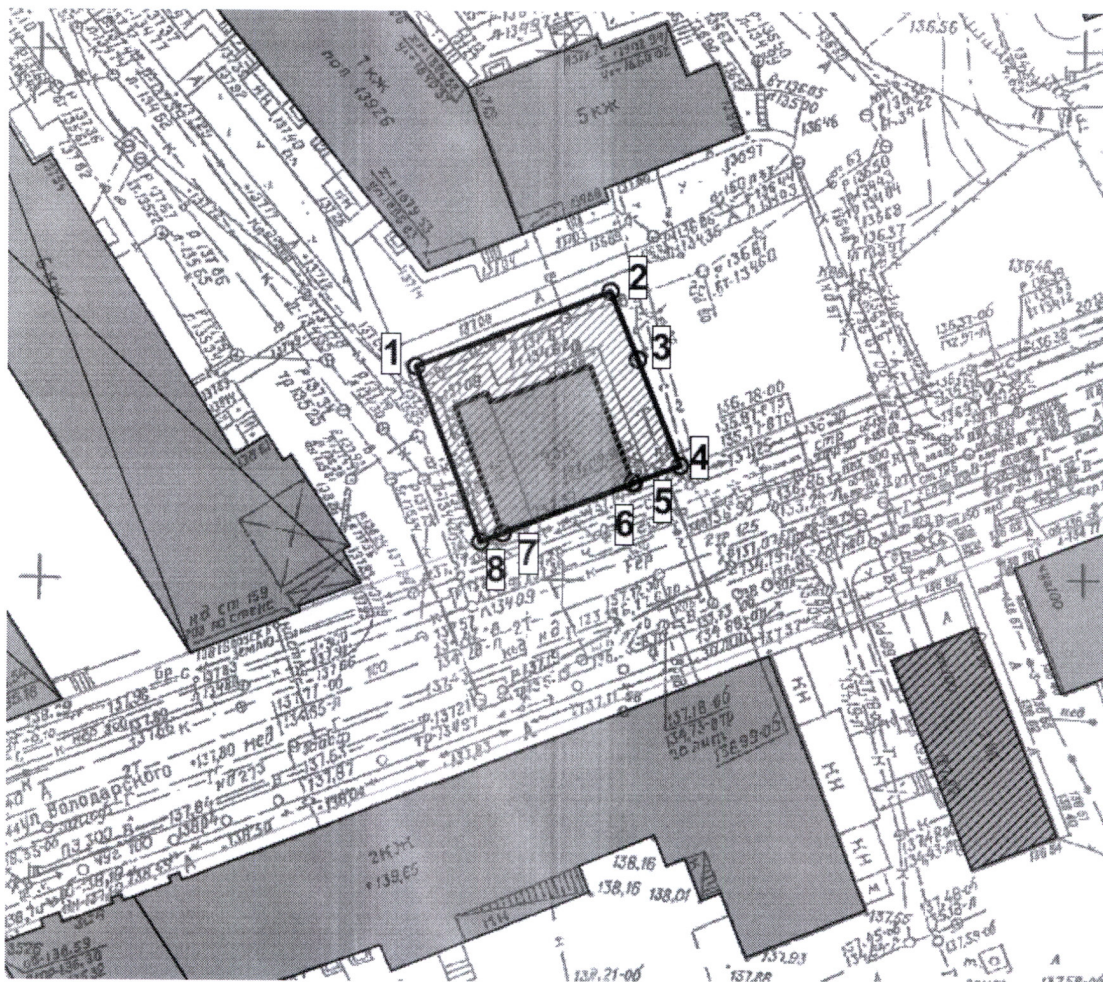
Координаты характерных точек границы территории

объекта культурного наследия регионального значения "Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением" (на пересечении ул. Варварской, ул.Володарского, 42/56 (литер А)) в г. Нижнем Новгороде

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород	
	X	Y
1	1815,26	1794,58
2	1815,66	1795,66
3	1822,01	1812,59
4	1847,04	1878,12
5	1851,36	1889,42
6	1828,08	1898,54
7	1828,87	1900,63
8	1827,48	1901,20
9	1820,61	1904,03
10	1812,23	1907,49
11	1808,43	1908,93
12	1804,49	1898,90
13	1803,89	1897,62
14	1797,25	1883,52
15	1788,01	1868,32
16	1786,60	1866,00
17	1783,26	1860,50
18	1782,33	1858,97
19	1781,95	1858,34
20	1770,96	1839,72
21	1763,72	1827,49
22	1766,58	1825,80
23	1788,24	1811,74
24	1787,55	1810,63
25	1799,94	1802,97
26	1800,39	1803,85
27	1814,18	1795,25
1	1815,26	1794,58

2. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором жила Аполлинария Прокофьевна Суслова-Розанова, возлюбленная Ф.М.Достоевского, послужившая прототипом ряда героинь его произведений. Здесь на квартире Рукавишниковых с участием Ленина Владимира Ильича проходило собрание нижегородских социал-демократов" (ул.Володарского, 57 (литер А)) в г. Нижнем Новгороде



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- граница территории объекта культурного наследия



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором жила Аполлинария Прокофьевна Суслова-Розанова, возлюбленная Ф.М.Достоевского, послужившая прототипом ряда героинь его произведений. Здесь на квартире Рукавишниковых с участием Ленина Владимира Ильича проходило собрание нижегородских социал-демократов" (ул.Володарского, 57 (литер А)) в г. Нижнем Новгороде

Граница территории объекта культурного наследия проходит по границам земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060076:31.

Координаты характерных точек границы территории

объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором жила Аполлинария Прокофьевна Сулова-Розанова, возлюбленная Ф.М.Достоевского, послужившая прототипом ряда героинь его произведений. Здесь на квартире Рукавишниковых с участием Ленина Владимира Ильича проходило собрание нижегородских социал-демократов" (ул.Володарского, 57 (литер А)) в г. Нижнем Новгороде

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород	
	X	Y
1	1870,22	1836,00
2	1877,38	1854,63
3	1870,91	1857,25
4	1860,80	1861,38
5	1859,23	1856,93
6	1859,17	1856,78
7	1854,39	1844,32
8	1853,57	1842,20
1	1870,22	1836,00

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 26.04.2018 № 109

Режим использования

территорий объектов культурного наследия регионального значения ("Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением" (на пересечении ул. Варварской, ул. Володарского, 42/56 (литер А)); "Дом, в котором жила Аполлинария Прокофьевна Суслова-Розанова, возлюбленная Ф.М. Достоевского, послужившая прототипом ряда героинь его произведений. Здесь на квартире Рукавишниковых с участием Ленина Владимира Ильича проходило собрание нижегородских социал-демократов" (ул. Володарского, 57 (литер А))) расположенных в г. Нижнем Новгороде

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

б) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

в) реконструкция объектов капитального строительства, не имеющих статуса объекта культурного наследия, без увеличения объемно-пространственных характеристик, с учетом стилистических особенностей и цветового решения фасадов объекта культурного наследия;

г) прокладка новых и ремонт, реконструкция существующих инженерных коммуникаций;

д) благоустройство территории, установка уличной мебели (скамьи), посадка ценных пород деревьев, кустарников, разбивка цветников и газонов, установка по границе земельного участка прозрачного ограждения высотой не более 2 метров;

е) установка на фасадах объектов культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше уровня первого этажа.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

б) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов; а также ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

в) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятников объектов капитального строительства;

г) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий; установка элементов инженерного оборудования (кондиционеров, антенн и т.п.) на просматриваемых с улицы фасадах и крышах объектов культурного наследия;

д) проведение всех видов земляных работ без осуществления мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой г. Нижнего Новгорода».

е) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

3. Назначение объектов культурного наследия при осуществлении их приспособления для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
