



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

23 МАЙ 2018

11464-588-108

П Р И К А З

26.04.2018

№ 108

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границы и режима
использования территории объекта
культурного наследия регионального
значения "Доходный дом" на ул.Заводской
парк, 2 (литера А) в г.Нижнем Новгороде**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Доходный дом" (ул.Заводской парк, 2 (литера А)) в г.Нижнем Новгороде, на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации",

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения "Доходный дом" (ул.Заводской парк, 2 (литера А)) в г.Нижнем Новгороде согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Доходный дом" (ул.Заводской парк, 2 (литера А)) в г.Нижнем Новгороде согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить и.о. начальника отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра

недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию города Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

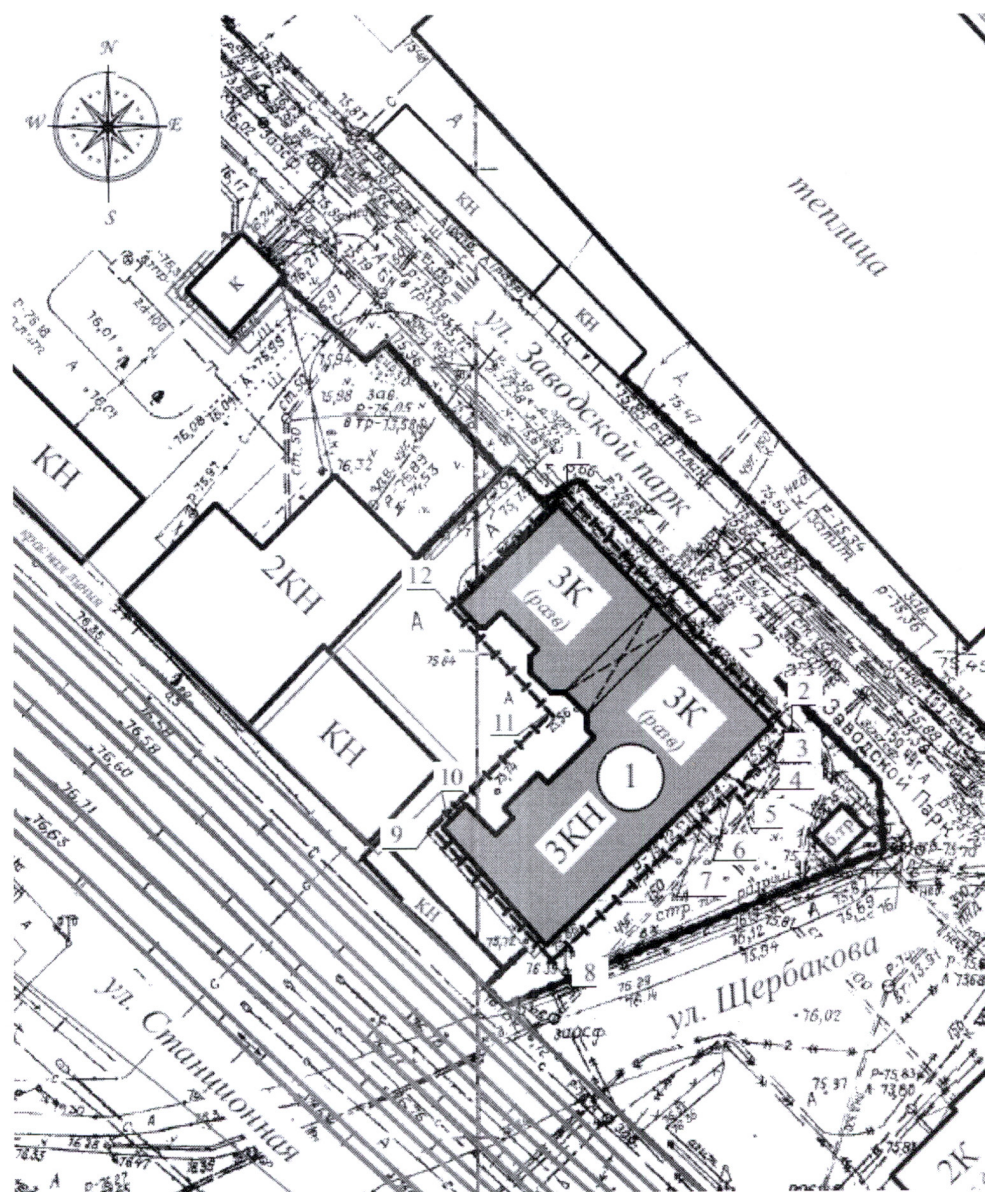
Руководитель



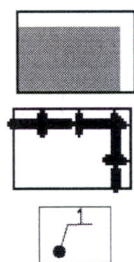
Н.А.Преподобная

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 26.04.2018 № 108

Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения "Доходный дом"
(ул.Заводской парк, 2 (литера А)) в г.Нижнем Новгороде



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



объект культурного наследия регионального значения
"Доходный дом"

- граница территории объекта культурного наследия
регионального значения

- характерная точка границы территории объекта культурного
наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения
"Доходный дом" (ул.Заводской парк, 2 (литера А)) в г.Нижнем Новгороде

Граница территории объекта культурного наследия проходит по границам земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010011:3.

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Доходный дом"
(ул.Заводской парк, 2 (литера А)) в г.Нижнем Новгороде

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г.Нижний Новгород	
	X	Y
1	5366.60	-6740.83
2	5341.64	-6717.42
3	5336.30	-6722.49
4	5335.39	-6721.65
5	5334.61	-6722.49
6	5335.46	-6723.34
7	5332.86	-6726.26
8	5318.23	-6742.25
9	5331.82	-6754.74
10	5333.25	-6753.24
11	5343.65	-6742.38
12	5354.76	-6752.85
1	5366.60	-6740.83

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 26.04.2018 № 108

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения
"Доходный дом" (ул.Заводской парк, 2 (литера А))
в г.Нижнем Новгороде

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

б) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе проведение работ по благоустройству территории, ремонту, реконструкции и прокладке новых инженерных коммуникаций подземным способом.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

б) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

в) строительство объектов капитального строительства;

г) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах здания;

д) установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах здания, выходящих на ул.Заводской парк и ул.Щербакова;

е) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

3. Назначение объекта культурного наследия при осуществлении его приспособления для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
