



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

25 МАЙ 2018

11474-06-06-01-03/9

П Р И К А З

27 апреля 2018 года

№ 06-01-03/9

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке (проект планировки и
межевания) территории в районе зданий
6/11 и 7/13 по ул. Глазунова в Приокском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8.2, 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25.07.2007 № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 5 июля 2017 года № 3195, с учетом протокола публичных слушаний от 7 декабря 2017 года и заключения о результатах публичных слушаний от 19 декабря 2017 года

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории в районе зданий 6/11 и 7/13 по ул. Глазунова в Приокском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение

четырёх дней со дня утверждения направить документацию по планировке территории главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. директора департамента



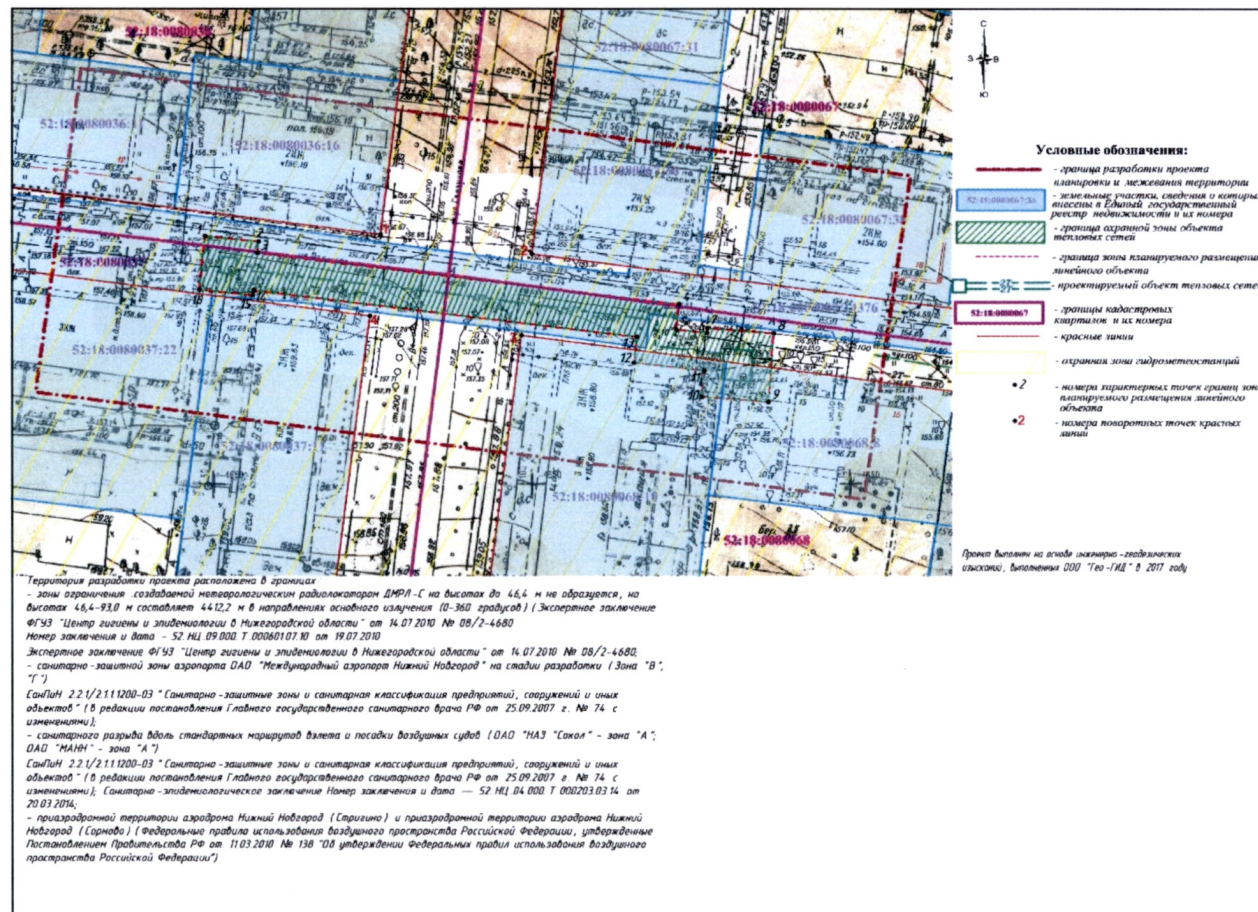
С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента
от 24 апреля 2018 года № 06-01-03/9

Документация по планировке (проект планировки и межевания) территории в районе
зданий 6/11 и 7/13 по ул. Глазунова в Приокском районе города Нижнего Новгорода

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке (проект планировки и межевания) территории в районе зданий 6/11 и 7/13 по ул. Глазунова в Приокском районе города Нижнего Новгорода разработана в целях определения местоположения участка строительства и границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

Проектом предусматривается строительство подземной теплотрассы отопления от ТК-5 у ж.д. № 7/13 по ул. Глазунова до Т-К-6 у ж.д. № 6/11 по ул. Глазунова, транспортирующей горячую воду с температурой 95-70°C, протяженность участка - 79 м.

Перечень координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (система координат – местная Нижегородская).

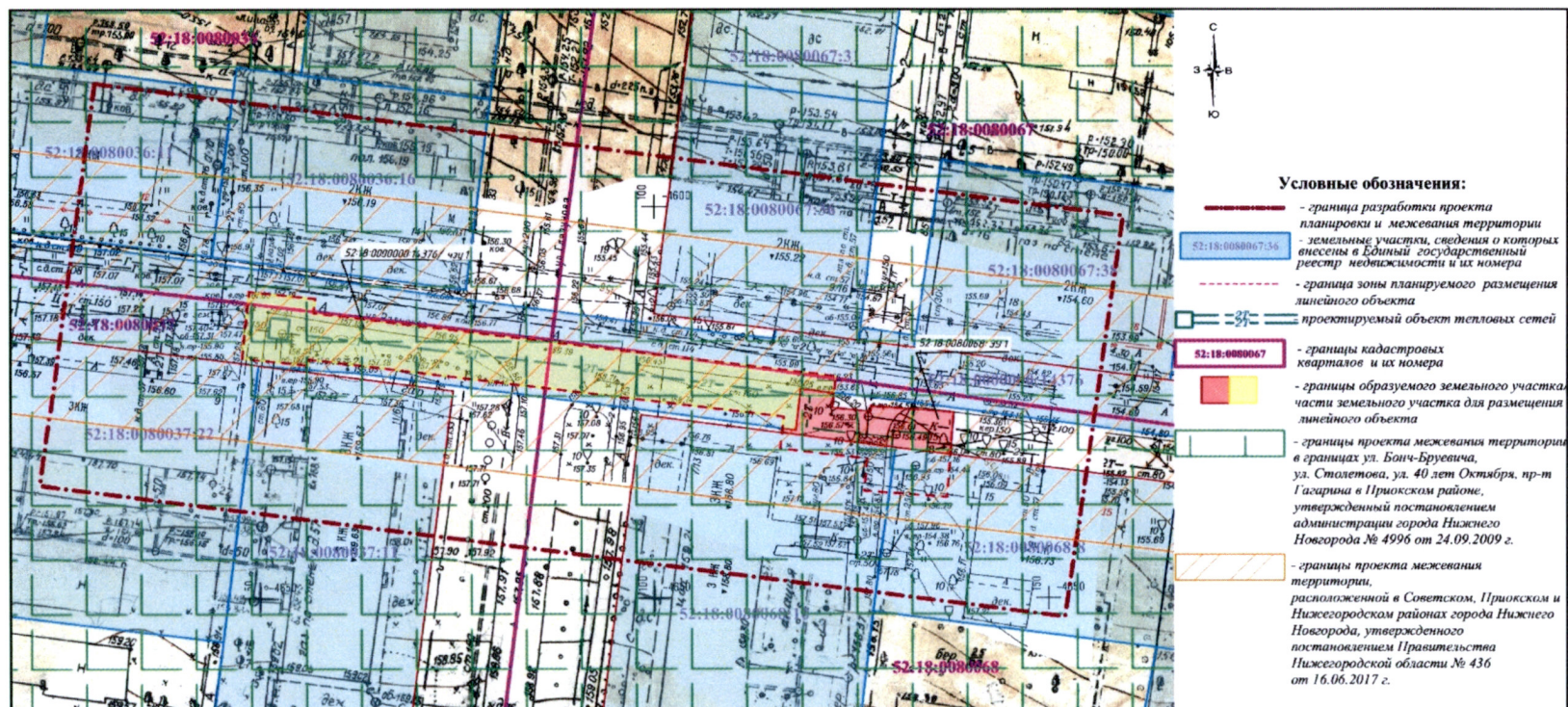
№ точки на чертеже	X (м)	Y (м)
1	-4610.77	48.61
2	-4611.63	57.00
3	-4613.45	56.81
4	-4621.59	122.98
5	-4625.57	122.54
6	-4626.11	127.39
7	-4625.37	127.45
8	-4626.18	137.92
9	-4637.06	137.08
10	-4636.25	126.61
11	-4632.11	126.94
12	-4630.85	115.92
13	-4626.77	116.38
14	-4619.37	56.21
15	-4620.15	56.12
16	-4619.29	47.74

Мероприятия по охране окружающей среды планируются к осуществлению путем установления границ зон с особыми условиями использования территории для проектируемого объекта (охранной зоны тепловых сетей).

Документацией по планировке территории предусмотрены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проект межевания территории

III. Чертеж межевания территории



Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Условное обозначение	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Категория земель	Местоположение	Примечание
52.18.0080068.571	Коммерческое обслуживание		101	Земли населенных пунктов	город Нижний Новгород, Приокский район, земельный участок площадью в 3,5 м на северо-восток от жилого дома 7/1.3 по ул. Плеханова	Земельный участок образован из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена

Экспликация образуемой части земельного участка

Условный номер образуемой части земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Условное обозначение	Площадь образуемой части земельного участка, кв. м	Площадь образуемой части земельного участка, кв. м	Категория земель	Примечание
52.18.00.00000.143164ку1	г. Нижний Новгород, ул. Энергетиков, жилой дом 6-9, ул. Радищев, жилой дом 2-24	трубопроводный транспорт		543	455	земли населенных пунктов	-

Проект выполнен на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Гео-ГИД" в 2017 году.

Система координат - местная Нижегородская

IV. Сведения об образуемых земельном участке и части земельного участка

Местоположение и условные номера образуемых земельного участка и части земельного участка указаны в разделе III. «Чертеж межевания территории».

Образуемый земельный участок, находящийся на землях неразграниченной собственности, планируемый для строительства линейного объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Описание местоположения земельного участка	Примечание
52:18:0080068:3У1	101	коммунальное обслуживание	Земли населённых пунктов	город Нижний Новгород, Приокский район, земельный участок примерно в 3,5 м на северо-восток от жилого дома 7/13 по ул. Глазунова	Предоставляется во временное пользование на период строительства объекта

Образуемая часть земельного участка, находящегося на землях, обремененных правами третьих лиц, планируемая для строительства линейного объекта

Условный номер части земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Примечание
52:18:00000000:14376/чзу1	52:18:00000000:14376	455	трубопроводный транспорт	Земли населённых пунктов	Предоставляется во временное пользование на период строительства объекта