



ОФИЦИАЛЬНЫЙ
ОТДЕЛ
№ 17 (1128) 2018 год

нижегородская ПРАВДА

21 МАЯ 2018 года

ПОНЕДЕЛЬНИК,
№ 34 (26282)

ДЕЛОВАЯ
ГАЗЕТА



Ф О Р У М



Максим Орешкин
(слева), Глеб Никитин
(в центре) и Алексей
Лихачёв (справа)
обсудили планы.

Фото Кирилла МАРТЫНОВА

Работаем!

РЕГИОН СДЕЛАЕТ РЫВОК В ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ТРУДА

Нижегородская область станет первым регионом, где будет реализован комплексный проект по повышению производительности труда. Об этом стало известно на открытии федерального форума «Производительность 360», состоявшегося в Приволжской столице на прошлой неделе. Подробности проекта в рамках форума обсудили глава региона Глеб Никитин, министр экономического развития России Максим Орешкин и генеральный директор корпорации «Росатом» Алексей Лихачёв.

ВСЕ В ТРУДАХ

На форум «Производительность 360» в Нижний съехались более 300 участников, включая ведущих российских экспертов в самых различных областях, губернаторов и представителей 24 регионов страны. Оно и понятно: интерес к этой теме сейчас особый. Президент Владимир Путин неоднократно называл повышение производительности труда одной из важнейших задач на ближайшее время. «Это один из ключевых факторов обеспечения устойчивого экономического роста, создания современных рабочих мест, решения насущных социальных проблем. Для того чтобы двигаться вперёд, добиваться поставленных целей, необходимо объединить усилия регионов, бизнеса, крупных компаний-лидеров», — говорил в приветственной телеграмме президента, которую зачитал глава Минэкономразвития РФ Максим Орешкин.

Форум в Нижегородской области, посвящённый этой

теме, стал первым мероприятием подобного масштаба. — Нижегородская область в этом году стала одним из семи регионов России, где реализуется пилотный проект Правительства РФ, и для этого у нас уже создан специальный центр компетенции, — отметил глава региона Глеб Никитин. — Повышение производительности труда мы рассматриваем в комплексе. Не только в промышленности, но и в социальной сфере, образовании, здравоохранении и других отраслях. Мы уверены, что у нас это получится — стать одним из первых регионов в стране, который продемонстрирует комплексный подход по повышению производительности труда. И что самое важное — мы это сделаем не только ради реализации конкретных задач для макроэкономической статистики, но и для повышения уровня дохода и благосостояния граждан. Эта работа непосредственно скажется на благополучии жителей Нижегородской области.

Как заявил Максим Орешкин, повышение производительности труда — залог экономического развития всей страны. — Здесь понятны демографические проблемы, с которыми мы сталкиваемся, поэтому одно из ключевых направлений помимо роста общего объёма инвестиций — это, конечно, увеличение производительности труда, — заявил глава Минэкономразвития. — По нашим оценкам, сейчас вклад этого фактора в экономический рост составляет примерно 0,8%. Наша задача — увеличить вклад в предстоящие годы до 1% сверх этого уровня.

МИРНЫЙ АТОМ

У Нижегородской области в этом плане есть серьёзный партнёр — корпорация «Росатом». Её генеральный директор Алексей Лихачёв отметил, что скорость глобальных изменений нарастает, поэтому серьёзные компании должны отвечать за изменения, чтобы не только не потерять лидирующие места, но и не исчезнуть совсем. Меняясь, «Росатом» создаёт новые компетенции, предприятия, направления деятельности, которые необходимо где-то размещать. — Такой точкой роста мы выбрали Нижегородскую область, ведь исторически здесь присутствуют лучшие компетенции атомной отрасли и в машиностроении, и в строительстве, и в научно-исследовательском на-

правлении, — заявил Алексей Лихачёв. По его словам, атомщики по праву являются технологическими лидерами в России. Предприятия отрасли загружены настолько, что своих сил им уже не хватает — нужны партнёры, которые могут работать на соответствующем уровне. — Мы должны быть уверены, что предприятия качественно, в срок и за установленные деньги выполнят работу. Это огромная ответственность, ведь в конечном итоге от этого будет зависеть репутация России на мировой арене, — подчеркнул глава «Росатома». — Мы очень благодарны за то, что это поддерживает губернатор Нижегородской области. И конечно, планируем быть заметными, достойными участниками проектов Министерства экономического развития, направленных на неукоснительную и эффективную реализацию всех задач, поставленных в майских указах президента. Как отметил директор по развитию «Производственной системы «Росатом» Сергей Обозов, в амбициозных планах корпорации — строительство десятков энергоблоков в России и за рубежом. Для выполнения этой задачи необходимо увеличить производительность специальных статей, которые используются при сооружении таких сложных объектов, в два с половиной раза. Это под силу только при кардинальном повышении произ-

водительности труда в металлургической отрасли. И так обстоят дела в любой сфере.

РАБОЧЕЕ НАСТРОЕНИЕ

Работа форума проходила по нескольким секциям: государственное управление, социальная сфера, здравоохранение, образование, строительство, промышленность. Последняя — самая многочисленная. И это естественно: движение за повышение производительности началось именно здесь. В госкорпорации «Росатом» несколько лет назад, используя лучшие отечественные и зарубежные практики, создали собственную «Производственную систему «Росатом» (ПСР). Своим опытом внедрения бережливого производства, позволяющего без существенных затрат, только путём оптимизации производственных процессов, добиться многократного повышения производительности труда, поделился директор ОКБМ «Африкантов» (лидер отрасли в вопросах внедрения ПСР) Дмитрий Зверев. Так, за десять лет благодаря предприятию выросла в 4,6 раза. — Производство отдельного оборудования увеличили в разы. Например, парогенераторов — более чем в 10 раз, — рассказывал Дмитрий Зверев. — Надо смотреть, убирать всё лишнее, что мешает, не создавать дополнительной ценности.

Таких мелочей много — мы просто привыкли, что вроде так и было всегда. При этом большинство работников заинтересовано в том, чтобы вносить свои предложения по экономии времени и трудозатрат. За каждое предложение можно рассчитывать на премию от 500 до 1500 рублей, а за лучшие из них на конкурсе можно выиграть до 30 тысяч. Генеральный директор созданного весной этого года Федерального центра компетенций в сфере производительности труда Николай Соломон, имеющий опыт разработки и внедрения ПСР, уверен, что решающую роль в этом вопросе часто играет руководитель. По убеждению Соломона, без заинтересованности первого лица в преобразованиях ничего не получится. Там, где функции курирования мероприятий по повышению производительности перекладываются на заместителей, коллектив остаётся глух к призывам меняться к лучшему. А вовлечённость каждого сотрудника, как показывают лучшие российские и зарубежные практики, — залог успеха. Предложения участников форума «Производительность 360», сформированные по итогам первого форума, лягут в основу национального проекта по производительности труда, который будет подготовлен Правительством РФ до 1 октября 2018 года.

Евгений СПИРИН

П Р О Е К Т

В «Команде правительства» уже тысячи нижегородцев

Более 5 тысяч человек зарегистрировались на портале «Команда правительства» с момента запуска. Ещё свыше 200 человек заполнили анкету на участие в конкурсах.

«Команда правительства» — уникальная региональная программа, с помощью которой будут отбираться кандидаты на ведущие должности в государственных и муниципальных органах власти. Эта же программа позволит формировать кадровый резерв. В настоящее время вакантные должности министра культуры Нижегородской области и заместителя главы администрации Нижнего Новгорода. Желающие занять эти посты должны зарегистрироваться на портале (www.hr.government-nnov.ru) до 3 июня и заполнить анкету. В июне кандидаты пройдут онлайн-тестирование, в июле — представят свои проекты, а уже в августе-сентябре мы узнаем имена новых руководителей. Продолжение темы читайте на стр. 2–4.

ДМИТРИЙ БАСНАК,

директор
департамента
государственной
политики в сфере
государственной
и муниципальной
службы,
противодействия
коррупции
Министерства труда
и социальной
защиты РФ



— Сама по себе идея создания программы «Команда правительства» очень интересная и правильная, потому что необходимо создавать карьерные лифты для продвижения молодёжи на государственной службе. С привлечением информационных технологий это можно сделать наиболее эффективно. Такой опыт может быть потом рекомендован для использования в работе и в других регионах, и в органах власти федерального уровня. Такие проекты могут поддержать тот принцип профессионализма и компетентности, который предусмотрен в законодательстве о государственной службе, обеспечить качественный отбор кадров на госслужбу путём многоступенчатых процедур, которые позволяют оценить как квалификацию, так и личностные качества кандидата, и в открытой дискуссии с экспертами непосредственно отсмотреть каждого претендента, а в дальнейшем пригласить его на государственную службу. Сейчас этот проект, можно сказать, один из самых передовых, в других регионах таких проектов пока нет.

АЛЕКСАНДР ПРУДНИК,

политолог

— Сайт «Команда правительства» — это мощный ресурс развития системы управления Нижегородской области. Создание такого портала нужно искренне приветствовать. Как база готовых кадров для работы на госслужбе или в муниципалитетах портал очень эффективен. Когда возникает потребность в кадрах, в первую очередь кандидатов ищут в различных базах данных. Есть личные связи и знакомства, кадровые резервы на различных уровнях власти. Но открытая электронная база данных в сети Интернет намного эффективнее и удобнее всех существующих. Во-первых, к ней может в любое время обратиться руководитель абсолютно любого органа. Во-вторых, она соответствует современному уровню информационного общества. И это ещё один мощный ресурс развития системы управления Нижегородской области.

АЛЕКСЕЙ АЛЁХИН,

финалист конкурса
«Лидеры России»

— Я думаю, что эффективность портала «Команда правительства» будет зависеть в первую очередь от того, насколько активно сами нижегородцы будут участвовать в этом конкурсе. Когда я подавал заявку на участие в конкурсе «Лидеры России», никак не мог предположить, что он для меня закончится именно победой. Участие в таких программах — это ещё и общение, взаимодействие с другими конкурсантами. Я бы хотел пригласить нижегородцев к участию в регистрации и дальнейшем прохождении всех этапов программы «Команда правительства».



ФАКТИЧЕСКИ



«Повышение производительности труда и поддержки занятости» — одна из 12 национальных программ и проектов, зафиксированных в Указе Президента РФ от 7 мая 2018 года. Ключевая задача — достижение темпов роста производительности труда на средних и крупных предприятиях базовых несырьевых отраслей экономики не менее 5% в год. Федеральная программа была запущена ещё в сентябре прошлого года. В шести регионах отобраны 84 предпри-

ятия, 14 из которых стали пилотными. Задача создания предприятий-образцов — показать конкретные примеры повышения производительности, инструменты и факторы, влияющие на её рост. Уже сейчас пилотные проекты, реализующиеся в соответствии с разработанными дорожными картами, демонстрируют рост производительности 20–30% в год. В 2018 году программа объединит порядка 100 предприятий, в неё войдут ещё 10 регионов РФ. Кроме того, программа будет расширена: в ней смогут принять

участие предприятия отраслей сельского хозяйства, строительства, транспорта, торговли, а также учреждения здравоохранения и образования, социального сектора. Для достижения показателей в ближайшие шесть лет необходимо обучить основам создания производственной системы до 20 тысяч руководителей и подготовить в регионах до 10 тысяч экспертов. Работа ведётся в сотрудничестве с ведущими вузами России — ВШЭ, университетом Сколково, РАНХиГС.

КОМАНДА БУДУЩЕГО

МИНИСТРЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
РАССКАЗАЛИ, КАКИЕ ЗАДАЧИ ПЕРЕД НИМИ ПОСТАВИЛ ГЛЕБ
НИКИТИН НА БЛИЖАЙШЕЕ ВРЕМЯГЛЕБ НИКИТИН,
глава Нижегородской области:

– Моя команда должна отвечать задачам, которые стоят перед регионом, и требованиям, которые я привык предъявлять, – это работа на результат, инициативность, умение мыслить стратегически на несколько шагов вперёд. Безусловно, в команде нужны люди, знающие и понимающие специфику региона. Но ключевой критерий – профессионализм.



ИГОРЬ НОРЕНКОВ
министр
экономического
развития и инвестиций
Нижегородской области

– Основная задача – разработка Стратегии социально-экономического развития Нижегородской области до 2035 года.

3 мая в Нижегородском кремле прошла передача проекта Стратегии-2035 главе Нижегородской области Глебу Сергеевичу Никитину. Проект Стратегии-2035 содержит в себе как основные направления развития, так и отраслевые приоритеты. В ближайшие месяцы предстоит обсуждение проекта на самых разных площадках – и в Нижнем Новгороде, и в других муниципалитетах региона. Доступ к этому документу будет возможен на нескольких ресурсах с обратной связью – для того, чтобы мы могли учесть все предложения и инициативы жителей Нижегородской области. Для прозрачности принятия решений и учёта мнения общественности создаётся Совет по стратегии развития и инвестициям при губернаторе Нижегородской области.

Реализация поставленных в стратегии задач требует новых подходов, прежде всего в работе с инвесторами. Улучшение инвестиционного климата будет осуществляться путём создания новых перспективных территорий, обеспеченных необходимой инфраструктурой, для реализации инвестиционных проектов (индустриальные парки, кластеры, территории опережающего социально-экономического развития) в тесном взаимодействии с АО «Корпорация развития Нижегородской области».

Работа в правительстве построена в рамках задач, поставленных главой области. Активизируется работа по новым направлениям: цифровизация и проектное управление во всех сферах деятельности, внедрение новых принципов кадровой политики для развития региона, повышение производительности труда, улучшение инвестиционной привлекательности региона.



МАКСИМ ЧЕРКАСОВ
министр
промышленности,
торговли
и предпринимательства
Нижегородской области

– Работы много – перед министерством поставлены серьёзные задачи. Приложим все усилия, чтобы их решить. Глава региона Глеб Никитин – инициативный, энергичный руководитель, который не понаслышке знает о ситуации в промышленности, о трудностях, с которыми сталкиваются промышленники.

Сейчас уже обозначены основные точки роста нижегородской экономики, и надо предпринять все необходимые меры, чтобы регион показал рост промпроизводства. Главная задача – чтобы результат этой работы заметили нижегородцы. Это и новые рабочие места, и более широкие возможности для профессиональной самореализации, и рост доходов сотрудников предприятий.

Министерством разработан и согласован с главой региона проект новой Программы развития промышленности Нижегородской области, которая объединяет в себе комплекс мер, направленных на обеспечение устойчивого роста и эффективного развития промышленного комплекса Нижегородской области. Благодаря этим мерам планируется достичь уровня отгрузки в 1 трлн 526 млрд рублей, что на 72,3 млрд рублей превышает данный показатель в случае развития промышленности по инерционному сценарию. Учитывая, что эти 72,3 млрд рублей – потенциальная налогооблагаемая база, а ещё потенциальные сотни рабочих мест на предприятиях региона, эффект от реализации разработанных программных мероприятий будет значителен для развития Нижегородской области.



ОЛЬГА СУЛИМА
министр финансов
Нижегородской области

– Главной задачей, поставленной главой области перед региональным министерством финансов, является исполнение в полном объёме всех принятых обязательств, в том числе выплата повышенной заработной платы бюджетникам в рамках реализации указов Президента РФ, а также реализация новых задач, обозначенных в послании Президента Российской Федерации Федеральному собранию от 1 марта 2018 года.

Особое внимание Глеб Сергеевич уделяет финансовой безопасности, в связи с этим перед нами поставлена непростая задача ежегодного снижения объёма государственного долга. Одной из приоритетных задач является внедрение в процесс формирования межбюджетных отношений между областью и муниципалитетами «модельного бюджетирования». Это будет способствовать более эффективному распределению межбюджетных трансфертов, даст объективную оценку потребности в средствах, необходимых местным бюджетам для реализации собственных полномочий, а также гарантии исполнения муниципалитетами первоочередных расходов.

В обновлённом составе правительства выстроены чёткие деловые взаимоотношения между всеми структурами, оперативно принимаются решения по поставленным задачам. Команда состоит из высококвалифицированных специалистов, профессионалов своего дела, поэтому работать в таком коллективе мне комфортно. Нужно также отметить масштабность и амбициозность задач, которые ставит перед нами губернатор.



ВАДИМ ВЛАСОВ
министр транспорта
и автомобильных дорог
Нижегородской области

– Главой региона Глебом Никитиным перед возглавляемым мной министерством поставлены две стратегические задачи:

- создание транспортного каркаса на территории области в соответствии с потребностями экономического развития региона и улучшения качества жизни населения;
- создание современной дорожной инфраструктуры через механизм инфраструктурной ипотеки, которая позволит строить региональные дороги за счёт частных инвесторов с последующим возвратом средств. Мы ведём работу с Минэкономразвития РФ по включению области в пилотный проект по инфраструктурной ипотеке. Нами уже направлены предложения по 14 объектам, планируемым к реализации в рамках ГЧП. В их числе два обхода: северный обход Нижнего Новгорода и обход Балахны.

Срочные задачи минтранса:

- сокращение смертности от дорожно-транспортных происшествий к 2020 году на 28,8% по отношению к 2012 году;
- повышение качества и уровня пассажирских перевозок. Людям должно быть комфортно в любом общественном транспорте. Нужно создать одинаковые условия для всех перевозчиков. И муниципальные, и частные перевозчики должны перевозить все социальные группы населения. Правила должны быть едиными для всех.

В эти дни перед министерством стоит задача выполнить объекты развития дорожно-транспортной инфраструктуры в районе стадиона для проведения чемпионата мира по футболу в Нижнем Новгороде.

Кроме того, необходимо постоянно контролировать качество ремонта дорог, и это не подлежит обсуждению. Подрядчики должны в полной мере осознавать ответственность за свою работу и, в случае необходимости, оперативно устранять недостатки на своих объектах. Необходимо поддерживать районы в развитии транспортной инфраструктуры, осуществлять контроль за расходованием средств, направленных в дорожную отрасль области, в том числе и на местных дорогах.



АРСЕНИЙ ДРЯХЛОВ
министр экологии
и природных ресурсов
Нижегородской области

– Первоочередной задачей министерства является ликвидация объектов накопленного экологического ущерба на территории городского округа Дзержинск: полигона твёрдых бытовых отходов «Игумново», неорганизованной свалки промышленных отходов «Чёрная дыра», шламоакопителя «Белое море».

Продолжается работа по внедрению института региональных операторов по обращению с твёрдыми коммунальными отходами. Будут проводиться подготовительные работы по созданию в рамках концессионных соглашений межмуниципальных комплексов обработки и размещения отходов в Арзамасском, Сергачском, Уренском районах и городском округе Выкса. Действующие объекты размещения отходов, расположенные в зонах действия новых межмуниципальных комплексов размещения и утилизации отходов, будем поэтапно закрывать, в том числе в судебном порядке.

Запланированы работы по внедрению раздельного сбора отходов. Кроме того, будут устраиваться семь сибирозащитных скотомогильников в Первомайском, Воскресенском, Богородском районах Нижегородской области.

Также будем вести работу по пресечению нелегитимного водопользования, уделять внимание работе по обеспечению безопасности и эксплуатационной надёжности гидротехнических сооружений. Продолжим работы по строительству сооружений инженерной защиты.

Министерство по-прежнему будет принимать участие в мероприятиях по обустройству Чебоксарского водохранилища на отметке 63 метра. Будем отстаивать интересы Нижегородской области при разработке и реализации проекта Нижегородского низконапорного гидроузла.

Продолжаются работы по актуализации стратегии биоразнообразия, по экологическому просвещению населения, по оформлению паспортов особо охраняемых природных территорий регионального значения. Активизируем рейдовую работу по выявлению нарушений природоохранного законодательства, в частности незаконного недропользования, водопользования, требований по обращению с отходами.



СЕРГЕЙ ЕФИМОВ
министр информационных
технологий и связи
Нижегородской области

– Самая существенная проблема, с которой мне пришлось столкнуться при назначении на новый пост, – это отсутствие централизованной политики информатизации. В различных отраслях уровень информатизации разный. Задача внедрения информационных технологий во все сферы жизнедеятельности граждан и организаций в Нижегородской области является приоритетной на данный момент.

В апреле 2018 года глава Нижегородской области Глеб Никитин и президент ПАО «Ростелеком» Михаил Осеевский подписали соглашение о сотрудничестве в реализации проектов направления «Умный город». «Умный город» – одно из приоритетных направлений государственной программы «Цифровая экономика Российской Федерации», Нижний Новгород вошёл в список 20 пилотных городов РФ по реализации данного проекта. Соглашение предусматривает разработку проектов по информатизации в сферах ЖКХ, строительства, территориального планирования, транспортных систем.



СЕРГЕЙ ЗЛОБИН
министр образования,
науки и молодёжной
политики
Нижегородской области

– Первоочередные задачи, которые стоят перед министерством, – это обеспечение местами в яслях детей до 3 лет и состоянии образовательных учреждений. В первом случае мы включились в федеральную программу и привлекли дополнительные финансовые средства в объёме около 1 млрд рублей для строительства в 2018-2019 годах более 2000 ясельных мест.

Ситуация с капитальным ремонтом школ более сложная. У нас есть целый перечень объектов, требующих повышенного внимания. Сейчас мы приняли неотложные меры по ремонту 97 объектов. Эту программу необходимо уточнять и продолжать.

Планы на ближайший год – это разработка и утверждение стратегии развития отрасли. Особенно это касается повышения качества образования и информатизации процессов управления. При этом нельзя забывать про задачи по строительству детских садов и школ, в том числе с целью ликвидации второй смены.



АНДРЕЙ ГНЕУШЕВ
министр социальной
политики
Нижегородской области

– Основной задачей на ближайшие полгода является безусловное исполнение майских указов президента в части повышения средней заработной платы врачам и младшему медицинскому персоналу и неснижение достигнутого уровня оплаты по остальным 10 категориям работников бюджетной сферы.

В послании Федеральному собранию президент определил основные цели и задачи развития Российской Федерации на шестилетний период. В том числе в данных документах имеются вопросы, входящие в сферу деятельности министерства социальной политики Нижегородской области и касающиеся обеспечения финансовой поддержки семей при рождении детей, снижения уровня бедности, функционирования системы социальной помощи на принципах справедливости и адресности, системной поддержки и повышения качества жизни людей старшего поколения, внедрения цифровых технологий в экономике и социальной сфере.

Главой региона перед министром социальной политики Нижегородской области поставлены следующие задачи: продление периода действия регионального материнского капитала на 2019-2020 годы; обеспечение предоставления социальных пособий в соответствии с нормами законодательства, в том числе адресных выплат при рождении первого, второго и третьего ребёнка в виде ежемесячного пособия: при рождении первого ребёнка – до достижения им 1,5 лет, ежемесячное пособие при рождении второго ребёнка – до достижения им 1,5 лет (за счёт средств федерального материнского капитала), ежемесячное пособие на третьего ребёнка либо последующих детей – до достижения ими возраста 3 лет; разработка закона «О социальной политике Нижегородской области»; выполнение целевых показателей заработной платы социальных работников (100 % к среднемесячному доходу от трудовой деятельности); выполнение индикаторов достижения целей подпрограммы «Старшее поколение» на 2015-2020 годы государственной программы «Социальная поддержка граждан Нижегородской области»; удовлетворённость граждан качеством социального обслуживания на 99,9 %; модернизация автоматизированного комплекса по назначению и выплате социальных пособий исходя из требований федерального законодательства по взаимодействию с другими автоматизированными системами.



СЕРГЕЙ БАРИНОВ
министр имущественных и
земельных отношений
Нижегородской области

– Одно из первых поручений, которое дал мне глава региона Глеб Никитин, – экстренно разработать меры по снижению налоговой нагрузки на граждан, чтобы решить вопрос с некорректно определённой кадастровой стоимостью недвижимого имущества в регионе. Я занимаюсь этой проблемой с первых дней работы, и на сегодняшний день министерству удалось добиться определённых результатов. Так, например, казённое предприятие «Нижтехинвентаризация» (<http://www.gpnti.ru/>) уже проводит для всех граждан бесплатные консультации по условиям и порядку оспаривания кадастровой стоимости, для того чтобы снизить налоговую нагрузку на граждан и предприятия. Для льготных категорий граждан (их в регионе более 73 тысяч человек) являются бесплатными и услуги рыночной оценки объектов недвижимости, и экспертные заключения о фактическом пользовании объектами недвижимости, которые необходимы для пересмотра стоимости. Для остальных жителей региона мы установим достаточно комфортную цену, снизив стоимость этих услуг, оказываемых «Нижтехинвентаризацией», уже с текущего года как минимум вдвое.

На данный момент существует большая разрозненность баз данных информационных систем. Поэтому мы приступили к созданию региональной геоинформационной системы (РГИС), которая позволяет объединить все существующие информационные системы в одну, отвечающую современным требованиям.



АЛЕКСЕЙ МОРОЗОВ
и. о. министра
сельского хозяйства
и продовольственных
ресурсов
Нижегородской области

Стратегической задачей, поставленной главой региона перед работниками агропромышленного комплекса, является обеспечение населения области высококачественными продуктами питания.

Планируется выйти на полную самообеспеченность молоком и молочными продуктами (пока она составляет 72,5 %). В 2017 году производство молока в области выросло на 4,3 %. Основная задача на 2018 год – сохранить такие темпы роста. В рамках региональной программы «Развитие молочного скотоводства с применением современных технологических решений в Нижегородской области на 2014-2020 годы» на 2018 год запланирован ввод 9 объектов в отрасли молочного скотоводства, в том числе 4 вновь построенных.

Сейчас обеспеченность региона собственными мясными продуктами составляет 43 %. Решить проблему планируется за счёт строительства третьего свинопольного комплекса, ведётся подбор инвестиционной площадки. Кроме того, в 2019 году выйдет на полную производственную мощность Большемурашкинский комплекс, что позволит увеличить производство свинины в области на 19 тыс. тонн к 2020 году.

Для обеспечения животноводства полноценными кормами запланировано увеличение посевов под высокобелковые культуры. Необходимо создать 1,5-2-годовой запас кормов и заготовить не менее 25 центнеров кормовых единиц на одну условную голову скота.



АНДРЕЙ ЧЕРТКОВ
министр энергетики
и жилищно-коммунального
хозяйства
Нижегородской области

– Говоря о первоочередных задачах, которые стоят перед министерством, прежде всего следует сказать о подготовке к чемпионату мира. Наша задача – обеспечить надёжное и качественное энергоснабжение региона, всей инфраструктуры, включая спортивный комплекс, в период проведения мундиала.

Кроме этого, в регионе стоят серьёзные задачи по развитию электросетевого комплекса и генерации. Планируется развитие закрытых центров питания подстанций 35-110 кВ в рамках инвестиционной программы филиала «Нижэнерго». Проект реализуется по поручению главы региона Глеба Сергеевича Никитина. Предполагаемая стоимость – 3,5 млрд рублей. Ориентировочный срок – 2025 год.

Для того чтобы обеспечить бесперебойное газоснабжение Заречной части Нижнего Новгорода и Дзержинска, между правительством Нижегородской области и «Газпромом» достигнута договорённость о строительстве объекта «Газопровод-отвод и газораспределительная станция «Горбатовка» в период 2018-2019 годов, а также о включении работ по проектированию и строительству указанного объекта в Программу развития газоснабжения и газификации Нижегородской области на 2016-2020 годы.

Планируем довести газ в шесть северных районов Нижегородской области: Варнавинский, Тонкинский, Тоншаевский, Ветлужский, Шарангский и городской округ Шахунья. Сейчас правительствами Нижегородской, Кировской областей, а также Республики Марий Эл рассматривается вопрос финансирова-

ния работ по подготовке технико-экономического обоснования строительства магистрального газопровода «Шахунья – Шаранга – Йошкар-Ола».

Проводится комплекс работ по благоустройству, освещению территорий, прилегающих к основным гостевым маршрутам в период чемпионата мира. Также выполняется украшение и декорирование Нижнего Новгорода. Из областного бюджета в 2018 году для этого предусмотрено почти 184 млн рублей.

Продолжается реализация программы «Формирование комфортной городской среды». Общий объём финансирования на 2018 год – 1172 млн рублей. Ежегодный на 2019-2020 годы – 998 млн рублей. Не менее интересно участие муниципалитетов во всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды, проводимом Минстроем России. Победители могут рассчитывать на гранты до 100 млн рублей.

Считаю, что обязательно надо продолжать проведение смотра-конкурса «Лучшее муниципальное образование Нижегородской области в сфере благоустройства и дорожной деятельности». Конкурс проводится с 2006 года. За это время значительно изменился в лучшую сторону внешний облик многих муниципальных образований.

Продолжается капитальный ремонт многоквартирных домов. Стоят серьёзные задачи: наращивание темпов капремонта, совершенствование регионального законодательства в части организации процесса капитального ремонта, использование энергоэффективных технологий, обучение правовой грамотности собственников в сфере ЖКХ.



К О Н Т Р О Л Ь

По прямой

ВАДИМ ВЛАСОВ
ПОТРЕБОВАЛ
ОТ ПОДРЯДЧИКОВ
СТРОГОГО СОБЛЮДЕНИЯ
НОРМАТИВОВ ВЫПОЛНЕНИЯ
РЕМОНТНЫХ РАБОТ
НА ДОРОГАХ

Региональный министр транспорта и автомобильных дорог Вадим Власов в течение нескольких дней инспектировал ямочный ремонт дорог в Нижнем Новгороде, включённых в проект «Безопасные и качественные дороги». По итогам объездов были выявлены системные нарушения.

— Зачастую подрядчики после фрезеровки старого асфальта оставляют образовавшиеся ямы открытыми в течение нескольких дней, хотя по регламенту они должны быть открытыми не более 24 часов. Подрядчики должны рассчитывать свои силы и вскрывать ровно тот участок, который они смогут заасфальтировать до окончания суток. Открытые ямы не только доставляют большие неудобства водителям, но и могут стать причиной дорожно-транспортных происшествий и причинить ущерб автомобилям, — считает Вадим Власов.

Министр потребовал от подрядчиков строгого соблюдения нормативов выполнения ремонтных работ.

В рамках федерального приоритетного проекта «Безопасные и качественные дороги» в Нижнем Новгороде планируется отремонтировать городские магистрали общей протяженностью 38 километров — это 32 улицы города с общей площадью асфальтового полотна 627,5 тысячи квадратных метров. В 2018 году наибольший объём работ запланирован в Сормовском районе. Там будет отремонтировано 13 улиц, среди которых такие крупные транспортные артерии, как улицы Коминтерна (от ул. 50 лет Победы до ул. Свободы, а также от кольцевой развязки ул. Коминтерна — Бурнаковская до пересечения ул. 50 лет Победы — Коминтерна), Кима (от ул. Хальзовская до ул. Ясная), Землячки, Культуры (от ул. Коминтерна до ул. Федосеенко, включая тротуар вдоль трамвайной линии), Федосеенко, Караблестроителей, Хальзовская, Ужгородская и Ясная.

Кроме того, в план ремонта в рамках федерального приоритетного проекта «Безопасные и качественные дороги» вошли улицы Автозаводского, Ленинского, Московского, Советского, Канавинского, Нижегородского и Приокского районов Нижнего Новгорода.

Оценить качество исполнения проекта, оставить свои отзывы и предложения, задать вопросы можно на сайте министерства транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области, а также в социальной сети. Подробности на сайте www.pravda-nn.ru.

В Ы С Т А В К А

Большое плавание

АЛЕКСАНДР БАЙЕР
ПРОВЁЛ ВСТРЕЧУ
С ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ
ИНОСТРАННЫХ ДЕЛЕГАЦИЙ
НА ФОРУМЕ «ВЕЛИКИЕ
РЕКИ»

Экология в городской среде стала одним из новшеств XX Международного форума «Великие реки-2018» в Нижнем Новгороде. Новое направление появилось в рамках программы развития комфортной городской среды. Об этом в рамках форума заявил и. о. заместителя председателя правительства Нижегородской области Александр Байер.

Для участия в мероприятии в Нижний Новгород приехали делегации не только из регионов России, но и из 13 зарубежных стран: Белоруссии, Молдавии, Сербии, Чехии, Германии, Египта, Испании, Италии, Китая, Нидерландов, Франции, Швейцарии и Японии.

15 мая и. о. заместителя губернатора Нижегородской области Александр Байер провёл встречу с представителями иностранных делегаций в рамках международного форума «Великие реки».

— Важность устойчивого развития регионов в бассейнах крупных рек как никогда актуальна в современном обществе, именно поэтому на Нижегородскую ярмарку съехались ведущие специалисты в сфере экологии и охраны природы со всего мира. Опыт каждого региона и каждой страны индивидуален, — подчеркнул Александр Байер. — Все мы по-разному заботимся об окружающей среде, но цель у нас одна — обеспечить экологическую безопасность и сохранить уникальную природу наших стран. Я считаю, что форум «Великие реки» даёт замечательную возможность для обмена имеющимся опытом, получения новых знаний, знакомства с новыми методами.

Заместитель генерального секретаря управления делами Народного правительства провинции Хунань (Китай) Ли Сянсин поблагодарил Нижегородскую область за предоставленную площадку для диалога и отметил важность совместной работы в сфере экологии.

Напомним, что XX форум «Великие реки» проходил на Нижегородской ярмарке 15–18 мая. Участвовало в специализированных выставках 108 предприятий и организаций, а на конгрессе было заявлено больше 700 докладов по вопросам гидрометеорологической безопасности, сохранения культурного и исторического наследия, поддержки молодёжных инициатив, энергосбережения в строительстве и другим темам, связанным с экологической составляющей современного международного сообщества.

Кирилл КОЗЛОВ

КА Д Р Ы Р Е Ш А Ю Т В С Ё



С места в карьеру

КОГО ВОЗЬМУТ В «КОМАНДУ ПРАВИТЕЛЬСТВА»

Попасть в команду правительства стало проще. В регионе стартовал уникальный для России проект, призванный сделать отбор в органы власти максимально открытым. Уже сейчас жители области могут побороться за должности министра культуры или замглавы администрации Нижнего Новгорода. Те из достойных, для кого нет подходящих вакансий сейчас, войдут в кадровый резерв.

СМЕНА КАРАУЛА

Всего несколько кликов компьютерной мышкой теперь отделяют жителей региона от возможности занять должность в органах государственной и муниципальной власти. В Нижегородской области появился интернет-портал «Команда правительства» (www.hr.government-nnov.ru), с помощью которого будет происходить отбор на ответственные посты.

— Этот портал является неким продолжателем дела, начатого импульсным проектом «Лидеры России», который показал огромный интерес молодых управленцев к тому, чтобы заявить о себе в рамках государственной службы, проявить себя, поучаствовать в таком проекте, — рассказал глава региона Глеб Никитин. — Наша задача — сделать подобного рода проекты постоянно живущими, обеспечить людям возможность в постоянном режиме заявлять о себе и быть вовлечёнными в процесс формирования новой команды. Поэтому наш портал в первую очередь несёт в себе цель формирования единой, постоянно действующей базы данных перспективных управленцев, с акцентом на тех, кто сейчас работает на муниципальной или государственной службе.

«Команда правительства» — это уникальное решение задачи, которую поставил президент Владимир Путин, а именно — проводить открытый и конкурентный отбор в органы государственной и муниципальной власти.

— Портал призван обеспечить на совершенно но-

вом уровне управление жизненным циклом карьеры муниципального и государственного служащего, — отметил Глеб Никитин. — Также портал обеспечит полную информированность кадровых служб о потенциальных перспективных кандидатах, которые есть в их ведомстве или в соседних районах. Самое главное — этот портал даёт возможность любому активному гражданину, неравнодушному жителю Нижнего Новгорода, да и всей страны, заявить о себе, предложить свои идеи, свои услуги для работы в правительстве Нижегородской области, в муниципальных образованиях, соответствующих структурах.

Программа направлена как на подбор кандидатов на замещение конкретных должностей, так и на формирование кадрового резерва. На сегодняшний день открыты вакансии на пост министра культуры Нижегородской области и заместителя главы администрации Нижнего Новгорода.

— Качество государственного управления зависит в первую очередь от людей,

которые работают на государственной службе, — заявила вице-президент Фонда «Центр стратегических разработок» Мария Шклярук. — Конечно, использование передовой практики, того, что сейчас будет делаться через портал, фактически через цифровую платформу, — это огромный шаг вперёд для государственной службы. Нижегородская область — один из первых регионов, который двигается в этом направлении. Уверена, что проект «Команда правительства» сильно изменит само понимание того, какой может быть кадровая работа на государственной службе, и позволит перейти от формальных процедур к содержательному подбору специалистов.

Чтобы стать частью команды правительства, первым делом нужно зарегистрироваться на портале. Но это, конечно, далеко не всё.

Участниками программы смогут стать граждане России в возрасте от 25 до 50 лет с высшим образованием, наличием управленческого

стажа не менее 3-х лет и отсутствием судимости. Место жительства значения не имеет.

После регистрации на портале участнику предстоит пройти тесты, например, на уровень IQ, математические способности, знание русского языка, географии. Указанные в анкете рекомендации проверят специалисты.

В зависимости от того, на что претендует кандидат — на попадание в кадровый резерв или на конкретную должность, — с ним будут работать эксперты.

— У нас на сегодняшний день нет других способов отбора лучших на посты в органы власти, — считает политолог Александр Суханов. — Посмотрите, сколько времени Глеб Никитин пытается заполнить правительство новыми людьми, собирает их по всей России. Та же проблема и у Владимира Панова: где взять людей? У нас нет кадрового резерва. Во многих странах система подготовки кадров отработана, будущих управленцев отбирают уже в школе на основе психологических и прочих тестов.

Виктория ГРОМОВА

М А С Т Е Р , К Л А С С !

Клуб путешественников

РОСТУРИЗМ ПОВЫСИТ КВАЛИФИКАЦИЮ
СОТРУДНИКОВ НИЖЕГОРОДСКИХ ГОСТИНИЦ
И ТУРОПЕРАТОРОВ

Ростуризм открыл бесплатную образовательную сессию для нижегородских представителей туриндустрии. Повысить свою классификацию совершенно бесплатно смогут отельеры, экскурсоводы, гиды-переводчики. Курсы повышения квалификации организованы по федеральной целевой программе «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации». Во время ЧМ-2018 Нижний Новгород впервые примет огромное число иностранных туристов. И вопрос подготовки для представителей туриндустрии актуален.

ПРИНЯТЬ ГОСТЕЙ ПО ПРАВИЛАМ

Порядка 400 заявок от представителей туриндустрии на повышение квалификации уже подано. Профессиональная переподготовка к чемпионату мира по футболу будет проводиться по нескольким направлениям: усовершенствование знаний иностранных языков (английского, испанского, французского, немецкого), проведение экскурсий на иностранном языке, обучение музейных работников английскому, а также знакомство с традициями и культурой стран, из которых ожидается наибольшее количество болельщиков. Обучение будет как очным, так и дистанционным — по тестам, презентациям и видеоматериалам. Региональной площадкой образовательной сессии стал Нижегородский лингвистический университет.

— Традиционно нижегородские экскурсоводы всегда имели дело только с русскоговорящими туристами, поэтому гидов-переводчиков всегда было недостаточно, — отметил президент Нижегородской гильдии экскурсоводов и гидов-переводчиков Екатерина Лешанова. — В этом году пробел был восполнен: лицензионные нижегородские курсы подготовили 250 представителей этой профессии. Кстати, год назад мы расширили свою ассоциацию, включив в неё гидов-переводчиков. Теперь они участвуют с нами во всех мероприятиях по подготовке к чемпионату мира.

Городские экскурсоводы начали готовиться к чемпионату мира ещё года за два до него — проводили краеведческие лекции, лекции, тренинги. Всего в Нижегородской гильдии, по данным Екатерины Лешановой, состоит 154 экскурсовода, из них 35 гидов-переводчиков.

— Конечно, далеко не все работающие в Нижнем Новгороде экскурсоводы являются членами нашей гильдии, — уточнила президент Нижегородской гильдии экскурсоводов и гидов-переводчиков. — Мы принимаем только дипломированных специалистов, прошедших профессиональную переподготовку.

Одно мероприятие из обучающей серии, по словам Екатерины Лешановой, было посвящено вопросам безопасности и проводилось с участием МЧС.

— Экстренными случаями при большом скоплении людей считаются не только опасные природные явления в виде гроз, молний и аномальной жары, но и ситуации, требующие умения оказывать первую медицинскую помощь, — пояснила Екатерина Лешанова. — Например, при обмороке, сердечном приступе.

ТУРИСТ НОВОГО ФОРМАТА

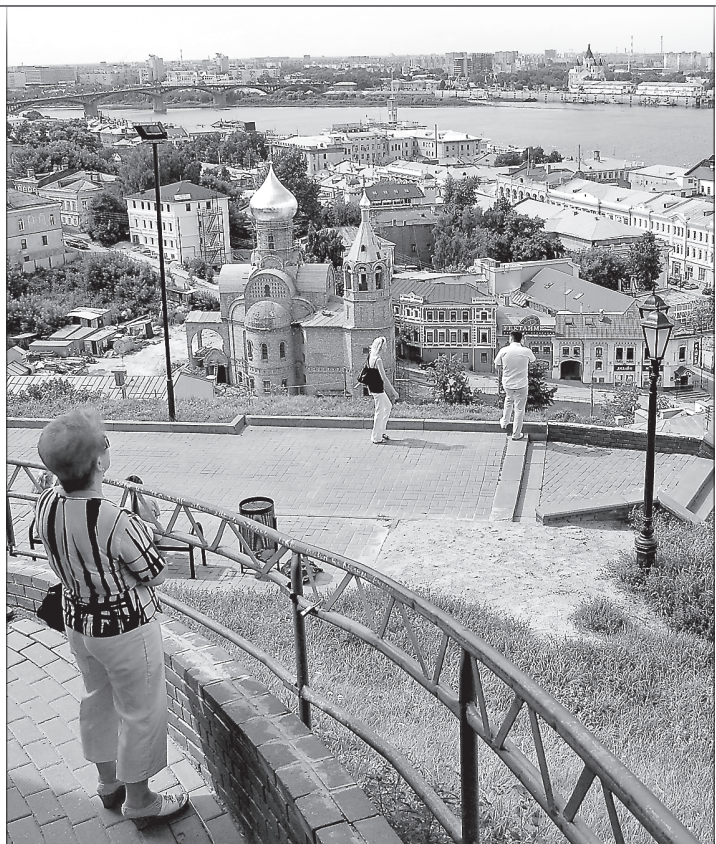
Переподготовка пригодится и для привлечения российских гостей. Как подсчитают работники туриндустрии, средний портрет современного российского путешественника изменился. Теперь это молодой, достаточно обеспеченный человек, хорошо владеющий компьютерными технологиями. Такой турист не будет ходить с толпой за скучным человеком с мегафоном.

Время чисто ознакомительных экскурсий ушло в прошлое, — уверен экскурсовод Александр Пименов. — Путешественники нового формата всё чаще отдают предпочтение инновационным формам проведения экскурсий, например, квесту. Кроме того, люди всё чаще делают выбор в пользу самостоятельных поездок по новым местам, отказываясь от пакетных туров. За короткое путешествие они хотят не только осмотреть достопримечательности, но и отдохнуть, развлечься.

Руководствуясь этими критериями, супруги Александр и Александра Пименовы разработали инновационные экскурсии в виде игровых квестов с использованием специальной программы, устанавливаемой на смартфон. Их продуктом пользуются туристы в разных городах России, в том числе в Нижнем Новгороде.

— Квест — это приключенческая игра, — рассказала Александра Пименова. — Чтобы создать мобильную экскурсию в игровой форме, мы сначала опытным путём разрабатываем маршрут, проходя в день по 25 километров. После выбора самых интересных мест в итоге у нас остаётся 5 километров. Подмешаем всё: старинную арку, где можно сфотографироваться, необычной формы окно, дом с богатой историей. Стараемся делать квесты интересными для людей всех возрастов. Детям будет интересно разгадывать какие-то культурные головоломки или искать заранее подготовленные нами находки, людям старшего возраста это может напомнить игру «Зарница». Да и история в игровой форме запоминается гораздо легче, чем в виде сухих роликов, умер, отстреливалось. Задания держат в напряжении, но при этом они не слишком сложные, чтобы люди не устали и не потеряли интерес.

Мобильное приложение с экскурсией, установленное на телефон, позволяет в удобном темпе обойти самые интересные места города.



▲ Нижнему Новгороду есть что показать туристам.

ПРОФЕССИЯ В ТRENDE

Профессия экскурсовода становится в последнее время всё более востребованной. Спрос рождает предложение — поток туристов, как иностранных, так и российских, только растёт. Особенно набирает обороты внутренний туризм. По статистике, если в 2013 году в путешествие по другим городам отправлялись 30 млн российских путешественников, то в 2016-м зафиксировано уже 50 млн туристов. Примерно такое количество было и в прошлом году.

Тренд коротких путешествий по соседним городам начался в 2014–2015 годах. Нижний Новгород для таких поездок очень привлекателен — отличное железнодорожное сообщение, много интересных исторических и просто красивых мест. Впрочем, стать хорошим экскурсоводом сможет далеко не каждый, поэтому в нижегородском центре по обучению экскурсоводению существует определённый отбор.

— У нас конкурс три человека на место, — сообщили в учебном центре. — Человек должен быть коммуникабельным, с правильной речью, доброжелательным. И конечно, с дипломом о высшем образовании.

Кстати, как отмечают специалисты, в Нижнем Новгороде экскурсовод, как правило, вторая, дополнительная профессия, «профессия выходного дня». Так что в свободное от работы время экскурсоводами могут работать учителя, журналисты, инженеры, врачи. И, конечно, особенно актуальной эта специальность станет этим летом, в период мирового чемпионата.

Алина МАЛИНИНА

(Продолжение. Начало на 5-й стр.)

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Директор департамента А.В. Бодриевский

УТВЕРЖЕНА
приказом департамента
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 6 марта 2018 года № 07-02-03/2

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в районе деревни Кузнечика в Советском районе города Нижнего Новгорода

1. Положения о размещении объектов капитального строительства, в том числе объектов местного значения

1. Общие положения
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в районе деревни Кузнечика в Советском районе города Нижнего Новгорода разработана на основании приказа департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 20 апреля 2016 года № 07-08/50 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в районе деревни Кузнечика в Советском районе города Нижнего Новгорода» на территорию площадью 8,2 га.

2. Цели и задачи
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в районе деревни Кузнечика в Советском районе города Нижнего Новгорода подготовлена обществом с ограниченной ответственностью «ЭМ-ЭМ-ТИ РУС» по заказу Центрального банка Российской Федерации (Банк России) в целях обеспечения устойчивого развития территории, изменения элементов планировочной структуры и установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры и зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в том числе объектов местного значения), определения границ образуемых и измененных земельных участков.

3. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение
Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение территории разработано в соответствии с генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 года № 22, Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденными постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15 ноября 2005 года № 89, требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и иных нормативов градостроительного проектирования, с учетом сложившейся градостроительной ситуации, существующей застройки и инженерных коммуникаций.

Документацией по внесению изменений в проект планировки и межевания территории предусмотрено размещение объекта местного значения - 1-3 этажного административного здания Волго-Вятского ГУ Банка России в соответствии с решением инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 5 февраля 2016 № 10262-186-8316.

4. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание.
Улично-дорожная сеть запроектирована с учетом категории улиц и проездов, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется с магистральной улицы городского значения с регулируемым движением - улицы Академика Сахарова.

Расчет необходимого количества стояночных и парковочных мест выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденными постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2015 года № 921.

Обеспечение хранения автотранспортных средств осуществляется за счет автостоянок на 106 машино-мест. Для маломобильных групп населения предусмотрены 11 машино-мест, из них 2 машино-места для инвалидов-колясочников.

5. Инженерная подготовка территории
Рельеф проектируемой территории сложный, с перепадом рельефа более 5 м. Организация рельефа территории предусматривается с учетом максимального использования существующего естественного рельефа, отметок существующей застройки.

6. Инженерная инфраструктура
Обеспечение территории объектами инженерной инфраструктуры осуществляется в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих организаций.

6.1. Водоснабжение
Водоснабжение проектируемого объекта предусмотрено в соответствии с техническими условиями, выданными ОАО «Нижегородский водоканал» № 4-1565 УАГ от 25 февраля 2017 года, от существующей водопроводной линии D=315 мм по улице Сахарова, 2 с врезкой в существующий колодец.

6.2. Водоотведение
Водоотведение проектируемого объекта предусмотрено в соответствии с техническими условиями, выданными ОАО «Нижегородский водоканал» № 4-1565 УАГ от 25 февраля 2017 года, от существующей канализационной линии D=250 мм, по улице Сахарова, 2 с врезкой в существующий колодец.

6.3. Дождевая канализация
Отведение дождевых вод предусмотрено в соответствии с техническими условиями, выданными МКУ «Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты города Нижнего Новгорода» № 42 ТУ от 20 февраля 2016 года, проектируемым коллектором дождевой канализации D=1200 мм закрытой сетью.

6.4. Электроснабжение
Электроснабжение проектируемого объекта предусмотрено в соответствии с техническими условиями, выданными ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Поволжья» № 21/8Л-12 от 14 марта 2016 года, двухтрансформаторной ТП-10/0,4 кВ, планируемой к строительству.

6.5. Теплоснабжение
Теплоснабжение объекта, планируемого к строительству, осуществляется в соответствии с техническими условиями, выданными ПАО «Теплоэнерго» № 520/39850 от 26 февраля 2016 года, временно от котельной по адресу: г.Нижний Новгород, 24 Советский район, у деревни Кузнечика, участок № 4; постоянно - от строящейся котельной «ИТ-парк Анкудиновка».

6.6. Телефонизация и радиофикация
Телефонизация объекта, планируемого к строительству, осуществляется в соответствии с техническими условиями, выданными ПАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» № ТУ 116-1/417-3 от 10 марта 2016 года, от ТК № 835 в существующую и вновь построенную кабельную канализацию.

Потребность в телефонизации составляет 30 номеров.
Радиофикация объекта, планируемого к строительству, осуществляется в соответствии с техническими условиями, выданными ПАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» № ТУ Н-14 от 10 марта 2016 года, № ТУ 116-1/417-3 от 10 марта 2016 года.
Потребность в радиофикации составляет 125 радиоточек.

II. Характеристики планируемого развития территории

Площадь территории в границах разработки	8,2 га
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории	5925 м ²
Общая площадь под проектируемым зданием	16963 м ²
Общая площадь всех этажей проектируемого здания	0,21
Коэффициент застройки	0,60
Коэффициент плотности застройки	1-3
Этажность проектируемого объекта	106 м/мест
Вместимость автостоянок (постоянное хранение)	

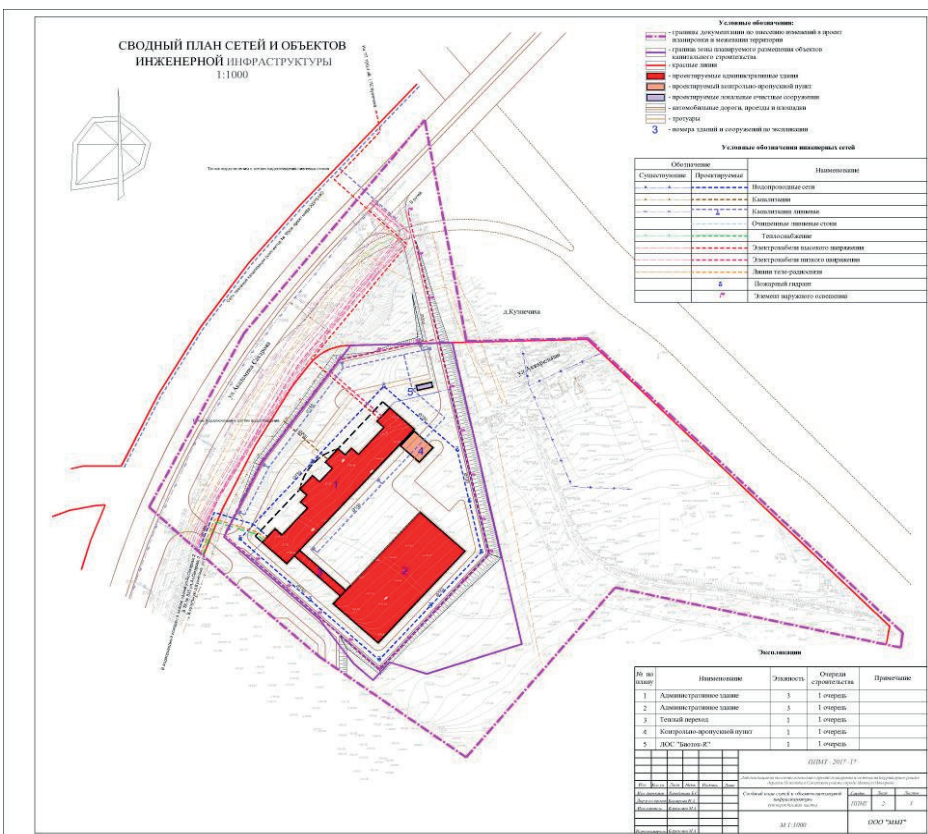
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению территории

Водоснабжение	2,55 м ³ /час
Канализация	2,55 м ³ /час
Электроснабжение	1000 кВт
Теплоснабжение	0,49 Гкал/ч
Телефонизация	30 штук
Радиофикация	125 штук

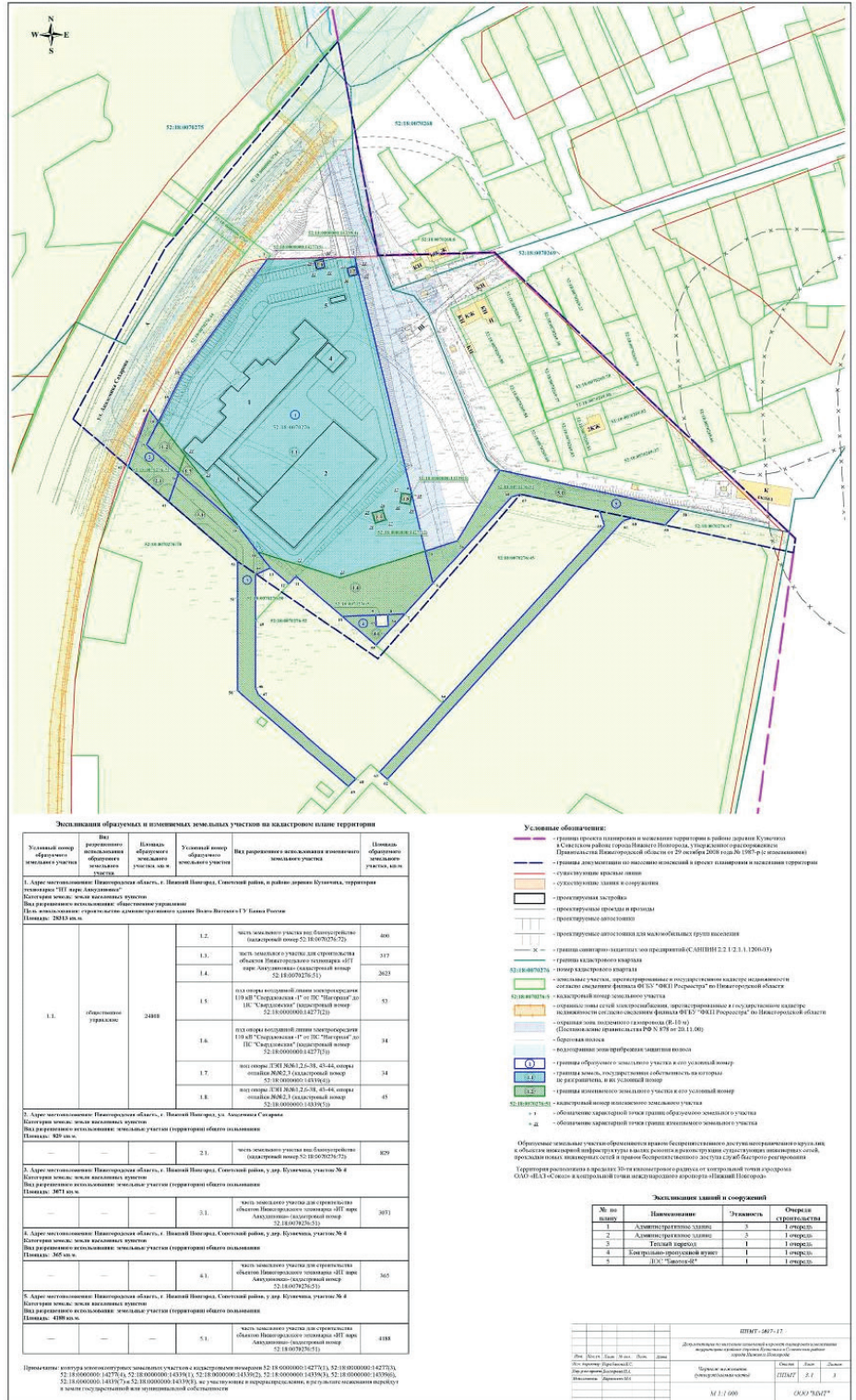
III. Чертеж планировки территории



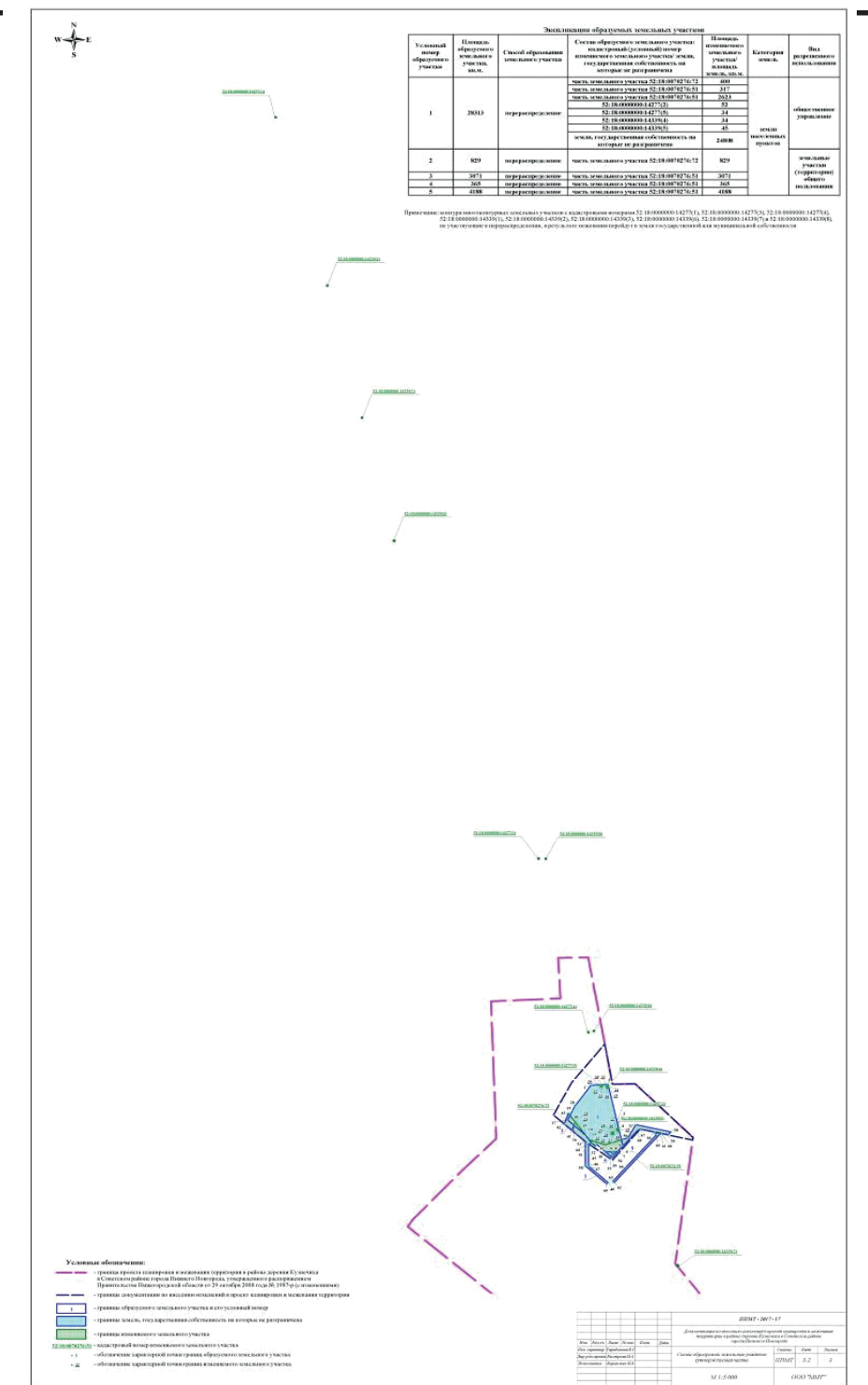
IV. Чертеж планировки территории



V. Чертеж планировки территории



VI. Чертеж планировки территории



Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области
23 марта 2018 года
№ в реестре 11304-518-064

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 14.03.2018 № 64

Об утверждении границы и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Третья городская общественная богадельня имени Н.Ф.Ходалева с приходской Никольской церковью» на ул. Октябрьской революции, 25 (литера А) в г.Нижнем Новгороде

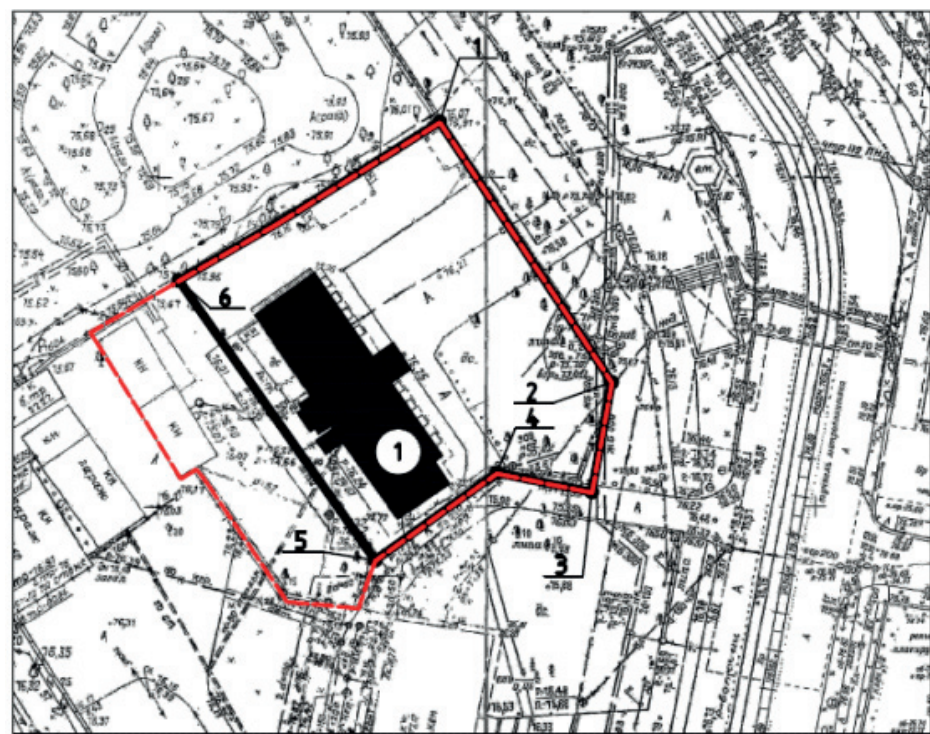
В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Третья городская общественная богадельня имени Н.Ф.Ходалева с приходской Никольской церковью» (ул. Октябрьской революции, 25 (литера А)) в г.Нижнем Новгороде, на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3, 5, 5, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить границу и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Третья городская общественная богадельня имени Н.Ф.Ходалева с приходской Никольской церковью» (ул. Октябрьской революции, 25 (литера А)) в г.Нижнем Новгороде согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.
2. Поручить и.о. начальника отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию города Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель Н.А.Преподобная

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 14.03.2018 № 64

Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Третья городская общественная богадельня имени
Н.Ф.Ходалева с приходской Никольской церковью»
(ул.Октябрьской революции, 25 (литера А)) в г.Нижнем Новгороде



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

объект культурного наследия регионального значения «Третья городская общественная богадельня имени Н.Ф.Ходалева с приходской Никольской церковью»



- граница территории объекта культурного наследия регионального значения



- граница земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030117:37



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Третья городская общественная богадельня имени Н.Ф.Ходалева с приходской Никольской церковью» (ул.Октябрьской революции, 25 (литера А)) в г.Нижнем Новгороде

Граница территории объекта культурного наследия проходит с северо-запада, северо-востока и юго-востока - по соответствующим границам земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030117:37; с юго-запада - параллельно дворовому фасаду с отступом 4 м от выступающей части фасада здания.

Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Третья городская общественная богадельня имени Н.Ф.Ходалева с приходской Никольской церковью» (ул.Октябрьской революции, 25 (литера А)) в г.Нижнем Новгороде

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г.Нижний Новгород	
X	Y	
1	908,73	-3006,31
2	869,20	-2980,14
3	852,51	-2983,18
4	855,42	-2997,63
5	842,18	-3016,12
6	886,21	-3043,83
1	908,73	-3006,31

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 14.03.2018 № 64

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения «Третья городская общественная богадельня имени Н.Ф.Ходалева с приходской Никольской церковью» (ул.Октябрьской революции, 25 (литера А)) в г.Нижнем Новгороде

1. Настоящим Режимом разрешается:
 - а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;
 - б) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе проведение работ по благоустройству территории и реконструкции инженерных коммуникаций, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.
2. Настоящим Режимом запрещается:
 - а) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;
 - б) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
 - в) строительство объектов капитального строительства;
 - г) прокладка инженерных коммуникаций наземным способом, а также на фасадах здания;
 - д) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информации об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).
3. Назначение объекта культурного наследия при осуществлении его приспособления для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

(Продолжение на 7-й стр.)

См.Примечания

(Продолжение. Начало на 6 -й стр.)

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 23 марта 2018 года № в реестре 11308-406-007-02-03/4

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И
РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ
от 21.03.2018 № 07-02-03/4

Об утверждении документации по
планировке территории (проект планировки
территории, включая проект межевания
территории) по улице 4-я Линия в городском
округе город Дзержинск Нижегородской области

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденном постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, на основании приказа департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 8 декабря 2015 года № 07-08/111 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) по улице 4-я Линия в городском округе город Дзержинск Нижегородской области», письма управления архитектуры и градостроительства администрации города Дзержинска Нижегородской области от 20 апреля 2017 года № 09-5349/17-0-0, с учетом протокола публичных слушаний от 18 декабря 2017 года № 36-П и заключения о результатах публичных слушаний от 18 декабря 2017 года приказываю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) по улице 4-я Линия в городском округе город Дзержинск Нижегородской области.

2. Управление территориального планирования департамента градостроительного развития территории Нижегородской области направить документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) по улице 4-я Линия в городском округе город Дзержинск Нижегородской области главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области для ее опубликования и размещения на официальном сайте администрации городского округа город Дзержинск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение четырех дней со дня утверждения.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Директор департамента

А.В. Бодриевский

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента
градостроительной деятельности и
развития агломераций Нижегородской области
от 21 марта 2018 года № 07-02-03/4

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) по улице 4-я Линия в городском округе город Дзержинск Нижегородской области

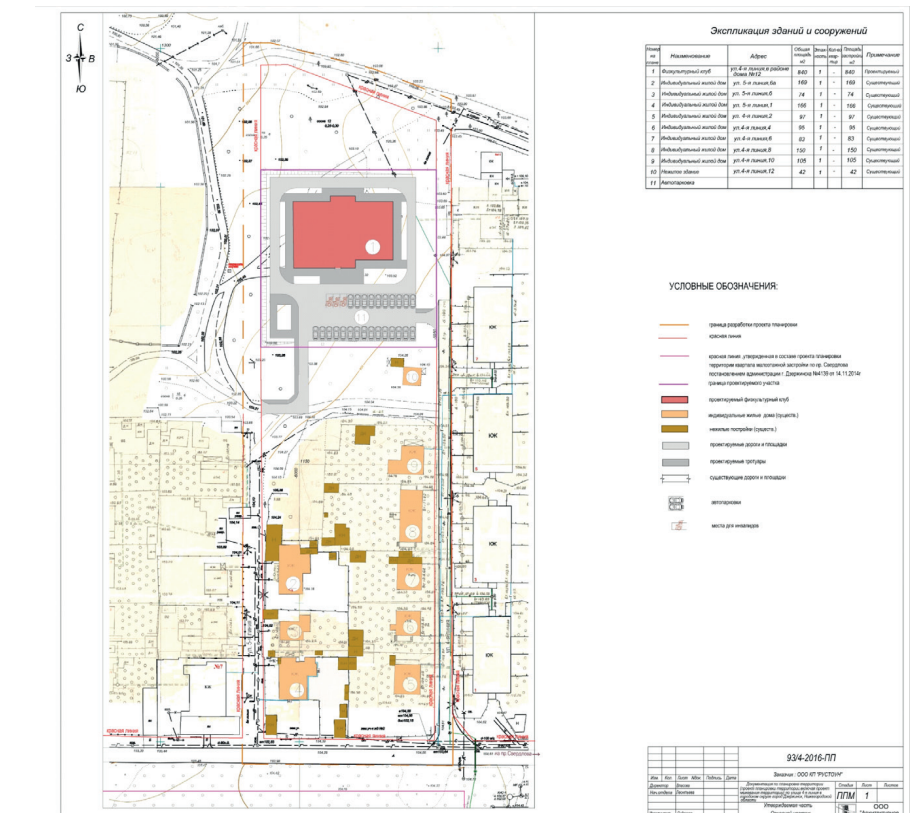
- I. Положения о размещении объектов капитального строительства, в том числе объектов местного значения**
1. Общие положения
- Документация планировки территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) по улице 4-я Линия в городском округе город Дзержинск Нижегородской области разработана на основании приказа департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 8 декабря 2015 года № 07-08/111 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) по улице 4-я Линия в городском округе город Дзержинск Нижегородской области» на территории площадью 1,89 га.
2. Цели и задачи
- Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) по улице 4-я Линия в городском округе город Дзержинск Нижегородской области подготовлена обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро» по заказу общества с ограниченной ответственностью камнеобрабатывающее предприятие «РУСТОУН» в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры и установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры и зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в том числе объектов местного значения), определения границ образуемых земельных участков.
3. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение
- Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение территории разработано в соответствии с генеральным планом городского округа город Дзержинск, утвержденным постановлением городской Думы города Дзержинска от 27 июня 2007 года № 221, Правилами землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденными постановлением городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 года № 481, требованиями СП 42.133.30.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и иных нормативов градостроительного проектирования, с учетом сложившейся градостроительной ситуации, существующей застройки и инженерных коммуникаций.
- Документацией по планировке территории предусмотрено размещение объекта местного значения - физкультурно-спортивного клуба с соответствующим решением информационного совета при Губернаторе Нижегородской области от 17 августа 2015 года № 12559-130Р-6087.
4. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание.
- Улично-дорожная сеть запроектирована с учетом категории улиц и проездов, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.
- Проектом даны предложения по установлению красных линий улиц 4-я Линия, 5-я Линия, Сосновая. Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется с улиц 4-я Линия, 5-я Линия.

- Расчет необходимого количества стояночных и парковочных мест выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденными постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2015 года № 921.
- Обеспеченность хранения автотранспортных средств осуществляется за счет автостоянки на 28 машино-мест. Для малоомобильных групп населения предусмотрено 3 машино-места.
5. Инженерная подготовка территории
- Организация рельефа территории выполняется с учетом максимально возможного использования существующего естественного рельефа, отметок существующей застройки.
6. Инженерная инфраструктура
- Обеспечение территории объектами инженерной инфраструктуры осуществляется в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих организаций.
- 6.1. Водоснабжение
- Водоснабжение проектируемого объекта предусмотрено путем прокладки ввода от существующей водопроводной линии одним вводом диаметром 100 мм.
- 6.2. Водоотведение
- Отведение бытовых сточных вод предусмотрено по проектируемым внутриплощадочным сетям бытовой канализации в существующую хозяйственно-бытовую канализационную линию диаметром 150 мм, проходящую по улице 4-я Линия, вдоль существующих жилых домов.
- 6.3. Дождевая канализация
- Отвод поверхностных сточных вод с территории решается в соответствии с вертикальной планировкой территории в сторону проектируемой емкости для сбора дождевых и талых вод ввиду отсутствия в данном районе города закрытой сети ливневой канализации.
- 6.4. Электроснабжение
- Электроснабжение проектируемого объекта предусмотрено от существующих сетей электроснабжения, проходящих по улице 4-я Линия, вдоль существующих жилых домов.
- 6.5. Теплоснабжение
- Теплоснабжение объекта, планируемого к строительству, предусмотрено от существующей тепло-трассы.
- 6.6. Газоснабжение
- Газоснабжение проектируемого объекта осуществляется от существующего газопровода низкого давления, проходящего с южной стороны земельного участка.
- 6.7. Телефонизация и радиодиффакция
- Телефонизация объекта, планируемого к строительству, осуществляется от существующей кабельной канализации филиала АО «ЭР-Телеком Холдинг», проходящей с южной стороны земельного участка. Радифофикация объекта, планируемого к строительству, осуществляется в соответствии с техническими условиями.

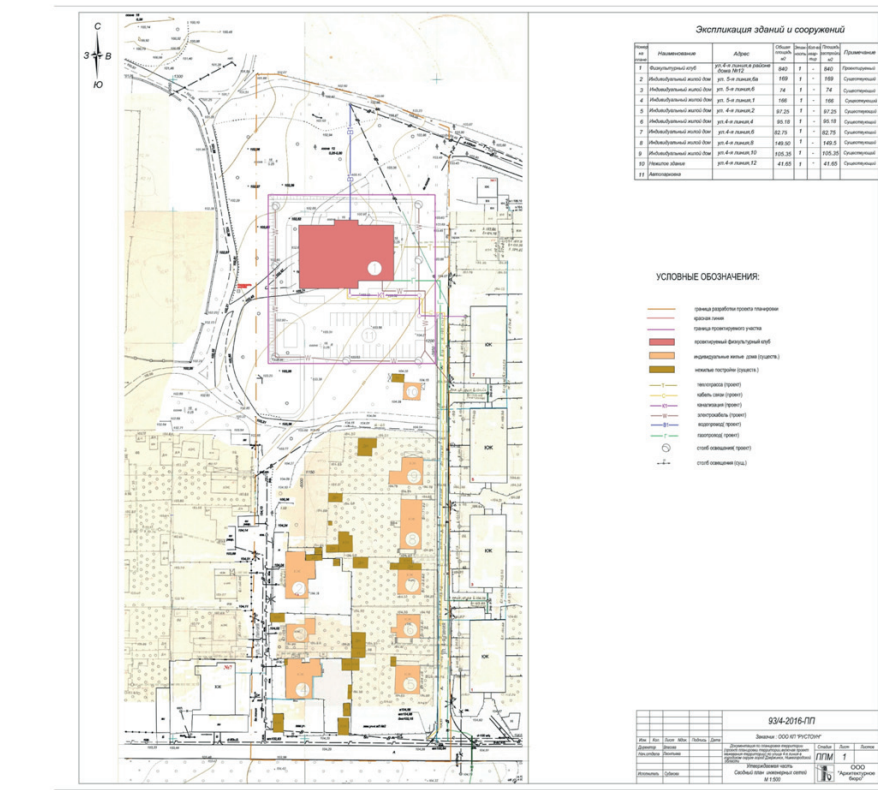
II. Характеристики планируемого развития территории	
Площадь территории в границах разработки документации по планировке	1,89 га
Площадь территории квартала в красных линиях	1,47 га
Общая площадь под проектируемым зданием	840 м ²
Общая площадь всех этажей проектируемого здания	840 м ²
Коэффициент застройки	0,16
Коэффициент плотности застройки	0,16
Этажность проектируемого объекта	2
Вместимость автостоянок (постоянное хранение)	28 машино-мест

Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению территории	
Водоснабжение	1,28 м ³ /час
Канализация	1,28 м ³ /час
Электроснабжение	50 кВт
Теплоснабжение	0,056 Гкал/ч
Телефонизация	1 штук
Радифофикация	2 штук

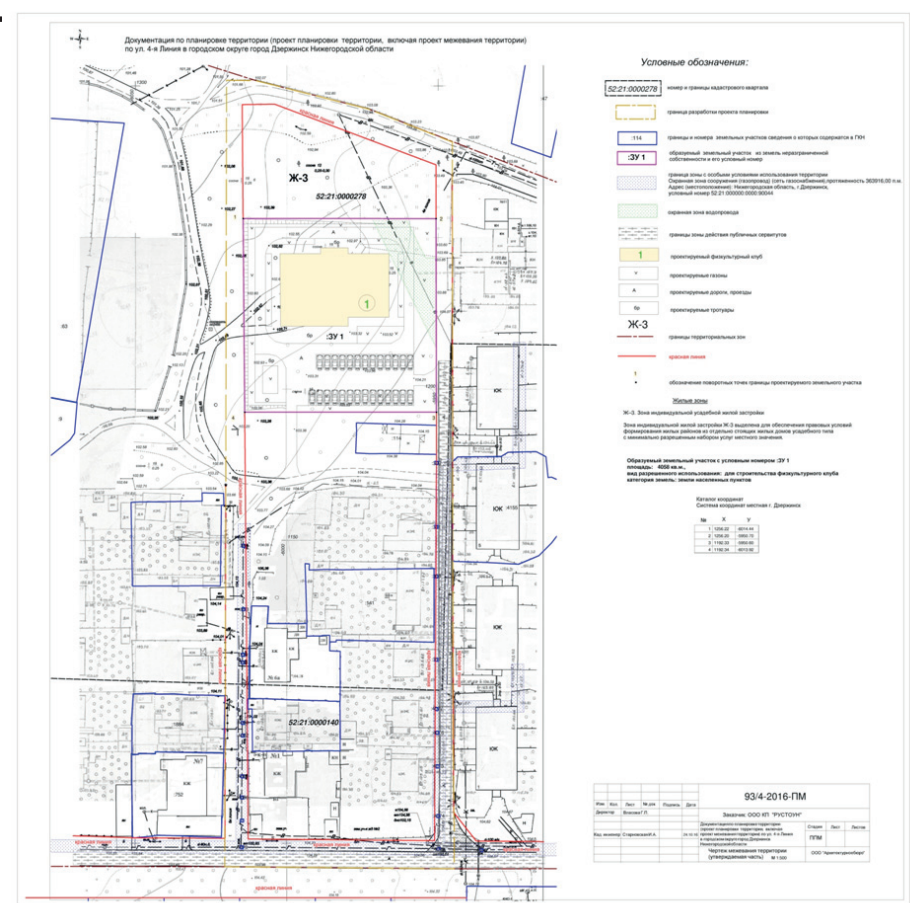
III. Чертеж планировки территории



IV. Чертеж планировки территории



V. Чертеж межевания территории



Извещение о согласовании проекта межевания земельного участка

Кадастровым инженером Верхневой И. А., (квалификационный аттестат № 52-11-248, п/а: Нижегородская область, р. п. Сосновское, ул. Ленина, д. 21, e-mail: i.pavet@mail.ru, тел. 89050117210, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, - 10617) проводится согласование проекта межевания земельных участков, образуемых путем выдела земельной доли из состава земель общей долевой собственности СПК «Суруловский», к. н. 52:35:0000000.24. Месторасположение выделяемых земельных участков:

1 уч. - Российская Федерация, Нижегородская область, Сосновский район, примерно в 1500 м на северо-запад от д. Волчиха. Площадь - 2,7 га;

2 уч. - Российская Федерация, Нижегородская область, Сосновский район, примерно в 50 м на север от д. Волчиха. Площадь - 0,5935 га;

3 уч. - Российская Федерация, Нижегородская область, Сосновский район, примерно в 900 м на северо-восток от д. Волчиха. Площадь - 13,9933 га;

4 уч. - Российская Федерация, Нижегородская область, Сосновский район, примерно в 200 м на север от д. Волчиха. Площадь - 11,9932 га.

Заказчик: Хасанова Лидия Рустамовна, проживающая по адресу: Нижегородская обл., Сосновский район, д. Волчиха, ул. Цветочная, д. 3, действующая за Кульманова Анастасия Михайловна, Базлову Валентину Ивановну, Гуляеву Татьяну Васильевну по доверенности от 12.12.2017 года, реестр № 2571.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования проекта межевания земельного участка состоится по адресу: Нижегородская обл., Сосновский р-н, р. п. Сосновское, ул. Ленина, д. 21 - 29.06.2018 г. в 11 часов, тел. 89050117210.

Ознакомиться с проектом межевания земельного участка, предоставить возражения и предложения по доработке можно адресу: Нижегородская обл., Сосновский р-н, р. п. Сосновское, ул. Ленина, д. 21. Обоснованные возражения принимаются в течение 30 дней с момента опубликования данного извещения в СМИ по адресу: Нижегородская обл., Сосновский р-н, р. п. Сосновское, ул. Ленина, д. 21. При проведении согласования проекта межевания земельного участка при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Информационное сообщение о продаже земельной доли в границах земель ЗАО «Друг Крестьянина»

Администрация Ленковского сельсовета Лысковского муниципального района Нижегородской области, руководствуясь ч. 4 ст. 12 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», сообщает о возможности приобретения сельскохозяйственной организацией или крестьянским (фермерским) хозяйством доли в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, предназначенный для сельскохозяйственного использования, с кадастровым номером 52-29:0000000.29, расположенный по адресу: Нижегородская область, Лысковский район, с/с Ленковский, ЗАО «Друг Крестьянина», находящийся в муниципальной собственности, использующий указанный земельный участок. Размер земельной доли 4/1596.

Заинтересованные лица могут обращаться в течение одного месяца со дня публикации настоящего сообщения в отдел муниципального имущества и земельных ресурсов администрации Лысковского муниципального района по адресу: 606210 Нижегородская область, город Лысково, улица Ленина, д. 23, каб. 50, 51 либо в администрацию Ленковского сельсовета Лысковского муниципального района Нижегородской области по адресу: 606228, Нижегородская область, Лысковский район, с. Ленково, ул. Школьная, д. 10.

Информационное сообщение о проведении торгов

Организатор торгов - финансовый управляющий гр. Хаяркина Сергея Александровича (20.05.1979г.р., адрес: г. Н. Новгород, ул. Лескова, д. 62А, кв. 7, СНИЛС 10904422724; ИНН 525714328508) Алахулиев Сабир Тарикулиевич (ИНН 525700682925, СНИЛС 06192535461, адрес: 603002, г. Н. Новгород, ул. А. Пешкова, 17, член Ассоциации «Первая СРО АУ», ИНН 5260111551, ГРН №001-1, Москва, Скотопрогонная, 29/1-607), действующий на основании решения АСНО от 12.07.2017г. по делу А43-14111/2017 объявляет о проведении открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества должника. Торги состоятся 02.07.2018 г. в 10 ч. 00 мин. мск на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru. Реализуется имущество: Лот №1: Транспортное средство: Hyundai ix35; (VIN) TMAJU81VDDJ434470; год выпуска: 2013; цвет кузова (кабины): черный; модель, номер двигателя: D4HA CU622277. Начальная цена Лота №1 – 1 250 000 руб. Заявка на участие в торгах подается на русском языке в форме электронного документа на сайте в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru. Заявка должна соответствовать требованиям Ф3 № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)», в том числе п. 11 ст. 110 указанного закона, а также требованиям Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, и содержать необходимые сведения о заявителе, наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юрлица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физлица); номер контактного телефона, адрес электронной почты; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя, финансового управляющего, а также Ассоциации «Первая СРО АУ», членом которой является финансовый управляющий. К заявке должны прилагаться копии следующих документов: подтверждающих внесение задатка; действительную на день представления заявки выписку из ЕГРЮЛ, (для юрлица); действительную на день представления заявки выписку из ЕГРИП, (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность, (для физлица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о госрегистрации юрлица или госрегистрации физлица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Размер задатка - 10% от начальной цены продажи имущества. Задатки вносятся после заключения договора о задатке и принимаются денежными средствами в российских рублях на счет электронной площадки по следующим реквизитам: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001); расчетный счет № 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург; корреспондентский счет № 30101810500000000653, БИК 044030653. Сумма денежных средств, перечисляемая Оператору электронной площадки в качестве Задатка, считается уплаченной в каче-

Проверить выход ваших объявлений можно на сайте www.pravda-nn.ru в Официальном отделе

стве Задатка с момента ее блокирования на лицевом счете Заявителя. С порядком внесения и возврата задатков на счет электронной площадки можно ознакомиться по адресу: https://sales.lot-online.ru/e-auction/media/reglament_zadatok.pdf. Шаг аукциона - 5% начальной цены, форма представления предложений о цене - открытая. Результаты торгов оформляются в день их проведения протоколом. Заключить договор о задатке, внести задатки, подать заявки с документами можно с 23.05.2018 г. по 28.06.2018 г. включительно в рабочие дни с 10 ч. 00 м. до 16 ч. 00 м. мск. Признание/отказ в признании участником торгов оформляется протоколом 29.06.2018г. За дополнительной информацией и для ознакомления с имуществом обращаться к организатору торгов. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора. Оплата производится в течение 30 дней со дня подписания договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника – получатель: Алахулиев Сабир Тарикулиевич ИНН 525700682925, р/сч 40817810900060001230 в Нижегородском филиале АКБ «ЛАНТА-БАНК» (АО), г. Н. Новгорода, к/с 30101810622020000712, БИК 042202712. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на указанный выше счет.

Информационное сообщение

21 июня 2018 года в 10 часов по адресу: г. Арзамас, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 8А, Акционерное общество «Арзамасский приборостроительный завод имени П.И. Пландина» (далее - АО «АПЗ») проводит аукцион по продаже в собственность объектов недвижимого имущества:

Лот №1	Убойный пункт, назначение нежилое, общей площадью 273,4 кв. м, 1-этажный, расположенный по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, северо-восточнее с. Протопоповка, примерный ориентир 300 м от дома № 46 по ул. Советской. Протопоповка Арзамасского района с земельным участком, кадастровый номер: 52:41:0902001:2, разрешенное использование: для размещения производственной базы, общей площадью 3543 кв. м, расположенным по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, северо-восточнее с. Протопоповка, примерный ориентир 300 м от дома № 46 по ул. Советской. Начальная цена лота - 1500000 рублей (в т.ч. НДС в размере 30508,47 руб.). Сумма задатка - 225000 рублей. Шаг аукциона - 5% начальной цены.
--------	--

Форма подачи предложений по цене: открытая. Заявки и документы на участие в торгах принимаются по рабочим дням с 21 мая 2018 года (с 8.00 ч. до 13.00 ч. и с 14.00 ч. до 17.00 ч.) по 20 июня 2018 года по адресу: г. Арзамас, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 8А. Последний день приема заявок и документов – 20 июня 2018 года с 8.00 ч. до 17.00 ч. Срок поступления задатка на счет АО «АПЗ» – не позднее 20 июня 2018 года. Дата определения участников аукциона – 20 июня 2018 года. Подведение итогов аукциона состоится 21 июня 2018 года по окончании торгов, по адресу: г. Арзамас, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 8А. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом указанной оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Претенденты, задатки которых не поступили на счет АО «АПЗ» в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.

Внесение задатка и оплата по договору купли-продажи третьими лицами не допускаются.

Условия участия в аукционе

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признанные покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении, задатки которых поступили на счет продавца в установленный в информационном сообщении срок.

Задаток в размере 15% начальной цены вносится на расчетный счет АО «АПЗ» ИНН 5243001742, КПП 523350001, ОКПО 07513518. Получатель: АО «АПЗ». Банк получателя: Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород р/сч 40702810042320000237 к/с 30101810900000000603 БИК 042202603

Для участия в аукционе претенденты одновременно с заявкой предоставляют следующие документы:

- Юридические лица:**
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц на ближайшую дату;
 - нотариально заверенные копии учредительных документов (со всеми изменениями и дополнениями);
 - нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на налоговый учет;
 - заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
 - письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами.
- Физические лица:**
- нотариально заверенную копию паспорта.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признаётся несостоявшимся. Победителем аукциона признаётся участник, предложивший в ходе торгов максимальную цену. Срок заключения договора купли-продажи: не позднее 20 дней после подписания протокола об итогах аукциона.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества. Форма оплаты по договору купли-продажи: **безналичная**. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Победитель аукциона за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, обязан оплатить самостоятельно исчисленную сумму налога на добавленную стоимость от проданной цены.

Задатки возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителей, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения аукциона.

С иной информацией претенденты могут ознакомиться по адресу: г. Арзамас, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 8А. **Справки по телефону: 8 (83147) 7-91-47**

Информационное сообщение

На южном берегу моря, в прекрасном живописном месте продается трехэтажное здание гостиницы общей площадью 295,0 кв. м и двухэтажное здание хозблока, общей площадью 96,2 кв. м, по адресу: Республика Крым, г. Алушка, ул. Фрунзе, д. 19А. Объекты расположены на земельном участке площадью 1657 кв. м. На земельный участок заключен договор аренды с администрацией г. Ялты.

Цена продажи составляет 23 000 000 рублей. Контактные телефоны: 8 (910) 870-07-268; (83147) 7-91-47. Торг уместен.

Извещение о согласовании проекта межевания земельного участка

Кадастровым инженером Лукьяновым Евгением Ивановичем (почтовый адрес: 606280, Нижегородская область, Спасский район, с. Спасское, ул. Рабочая, д. 26, кв. 2, тел. (915) 9542490, адрес электронной почты: luskoyanovzhenuya@yandex.ru, квалификационный аттестат № 52-11-216) проводится согласование проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 52:29:0000000.14, расположенного по адресу: Нижегородская область, Спасский район, СПК «Колхоз имени Кирова». Предметом согласования являются размер и местоположение границ выделяемых в счет земельных долей земельных участков, имеющих местоположение:

- Нижегородская область, Спасский район, территория СПК «Колхоз имени Кирова»;
- Нижегородская область, Спасский район, территория СПК «Колхоз имени Кирова».

Заказчик проекта межевания земельного участка: Балабушкина Валентина Евгеньевна (почтовый адрес: 603095, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Львовская, д. 3а, кв. 9, тел. 9049080578).

Согласование проекта межевания проводится с 22 мая 2018 г. по 20 июня 2018 г. с 8.00 до 17.00 (кроме выходных) по адресу: 606280, Нижегородская область, Спасский район, с. Спасское, пл. Революции, д. 61, пом. 2, тел. (915) 9542490, адрес электронной почты: luskoyanovzhenuya@yandex.ru.

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Возвращение описи размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка направлять с 22 мая 2018 г. по 20 июня 2018 г. по адресу: 606280, Нижегородская область, Спасский район, с. Спасское, пл. Революции, д. 61, пом. 2.

О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ

Публичного акционерного общества «Завод Красный Якорь» (Адрес местонахождения: РФ, 603028, г. Нижний Новгород, Московское шоссе, д. 120) УВАЖАЕМЫЙ АКЦИОНЕР!

Совет директоров Публичного акционерного общества «Завод Красный Якорь» сообщает Вам о проведении годового общего собрания акционеров.

Дата проведения годового общего собрания акционеров: 27 июня 2018 года.

Место проведения общего собрания акционеров: РФ, 603028, г. Нижний Новгород, Московское шоссе, д. 120.

Форма проведения общего собрания акционеров: собрание (совместное присутствие).

Время проведения общего собрания акционеров: 11 часов 00 минут по местному времени.

Время начала регистрации лиц, участвующих в общем собрании: 10 часов 00 минут по местному времени.

Почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени: РФ, 603950, г. Нижний Новгород, Московское шоссе, д. 120.

Дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в годовом общем собрании акционеров, – 03 июня 2018 года.

Категории (типы) акций, владельцы которых имеют право голоса по всем вопросам повестки дня годового общего собрания акционеров:

- акции обыкновенной категории;
- акции привилегированные именные типа «А».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определение порядка ведения годового общего собрания акционеров.
2. Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2017 год.
3. Распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов) и убытков Общества за результатами 2017 отчетного года.
4. Избрание членов совета директоров Общества.
5. Избрание ревизионной комиссии Общества.
6. Утверждение аудитора Общества.
7. Утверждение устава Общества в новой редакции.

С информацией (материалами), предоставляемыми при подготовке к проведению годового общего собрания акционеров, лица, имеющие право на участие в годовом общем собрании акционеров Публичного акционерного общества «Завод Красный Якорь», могут ознакомиться, начиная с 07 июня 2018 года, с 08 часов 00 минут по 16 часов 45 минут (кроме выходных и праздничных дней) в помещении Публичного акционерного общества «Завод Красный Якорь», по адресу: РФ, 603028, г. Нижний Новгород, Московское шоссе, д. 120.

(Окончание на 8 -й стр.)

Проверить выход ваших объявлений можно на сайте www.pravda-nn.ru в Официальном отделе

(Окончание. Начало на 7-й стр.)

Новгород, Московское шоссе, д. 120.

Кроме того, информация (материалы) будут доступны лицам, принимающим участие в годовом общем собрании акционеров, во время его проведения.

Телефон для справок: 8 (831) 296 08 33

Совет директоров
ПАО «Завод Красный Яр»»

Информация ООО «СОЦИУМ-ЭНЕРГО», подлежащая раскрытию за 2017-2018 гг., в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.01.2004 г. № 24

Годовая финансовая (бухгалтерская) отчетность, цены (тарифы) на электрическую энергию (далее – электроэнергия), структура и объем затрат на реализацию товаров (работ, услуг), предложение о размере цен (тарифов), размещается на официальном сайте: www.socium-energo.ru.

Указанная информация также предоставляется на основании письменных запросов.

Реквизиты ООО «СОЦИУМ-ЭНЕРГО»:

Адрес юридического лица: 125315, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 80, корп. 23, помещение 1, этаж 3, комната 1

Телефон (495) 363-07-29, (495) 788-76-96 Факс (495) 788-76-96

ИНН/КПП 774630397 / 774300101

ОГРН 1067746798614

р/с 4070281050000000765 в «СОЦИУМ – БАНК» (ООО) г. Москва

к/с 30101810445250000409 БИК 044525409

Интернет-сайт www.socium-energo.ru

E-mail: office@socen.ru

Генеральный директор Дереш Вячеслав Геннадьевич

ООО «СОЦИУМ-ЭНЕРГО» осуществляет энергосбытовую деятельность по продаже электрической энергии на розничном рынке.

Цена закупки электроэнергии дифференцируется в зависимости от условий, определенных законодательством РФ, публикуется на сайте ООО «ГАРАНТ-ЭНЕРГО»: <https://garant-energo.pro>.

Цена продажи электроэнергии устанавливается по соглашению с каждым покупателем и дифференцируется в зависимости от условий, определенных законодательством РФ, публикуется на сайте www.socium-energo.ru.

ООО «СОЦИУМ-ЭНЕРГО» не является производителем электроэнергии и не реализует электроэнергию группе «Население и приравненные к ней группы потребителей». Отдельные договоры на передачу электроэнергии не заключены.

ООО «СОЦИУМ-ЭНЕРГО» заключает с потребителями договоры энергоснабжения на следующих условиях:

1	Срок действия договора	Срок действия договора энергоснабжения – один календарный год с возможностью продления. Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год, если за месяц до окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора на следующий календарный год или о заключении договора на иных условиях.
2	Вид цены на электрическую энергию (фиксированная или переменная)	Переменная.
3	Форма оплаты	Безналичный расчет.
4	Форма обеспечения исполнения обязательств сторон по договору	Не предусмотрена.
5	Зона обслуживания	Нижегородская область.
6	Условия расторжения договора	По соглашению сторон, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.
7	Ответственность сторон	Местоположение земельного участка (наличие или отсутствие) задолженности по договору стороны, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб и предусмотренные настоящим договором неустойки.
8	Иная информация, являющаяся существенной для потребителей	Границы зоны ответственности ООО «СОЦИУМ-ЭНЕРГО» проходят по точкам поставки электроэнергии.

Гарантирующий поставщик: ПАО «ТНС энерго НН»

Зона обслуживания: Нижегородская область.

Место нахождения и почтовый адрес: 603950, г. Нижний Новгород, ул. Бекетова, д. 3В.

Телефон: +7 (831) 233-09-70.

Факс: +7 (831) 412-36-48.

E-mail: info@nsk.elektra.ru

Извещение о согласовании проекта межевания земельного участка

Кадастровый инженер Викинеч Екатерина Сергеевна (№ квалификационного аттестата 52-11-226, 607600, Нижегородская область, г. Богородск, ул. Ленина, 135 (2 этаж) к. 7; адрес з/п/723um@tambler.ru, тел. факс 8 (831) 70-2-49-36) инженер кадастровый (или условный) номер 52:18.0030076-395, расположенная по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Чкалова, д. 9а, кв. 22. Должник – Толченков Д.Н. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, запрещение сделок с имуществом, по состоянию на февраль 2018 г. задолженность по капитальному ремонту - 8960,49 руб.* Начальная цена – 2172000 рублей, сумма задатка 100 000 рублей, шаг аукциона 40 000 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Канавинского РО УФССП России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 25.12.2017 г. №52002/17/509301085;

Лот №2: Квартира (жилое), общей площадью 43,3 кв. м, 2 этаж, кол-во жилых комнат - 2, зарегистрировано 3 человека, кадастровый (или условный) номер 52:18.0030076-395, расположенная по адресу: Нижегородская обл., г. Богородск, ул. Ленина, 135 (2 этаж), к. 7, адрес з/п/723um@tambler.ru. При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области сообщает: 18 июня 2018 года в 12 час. 00 мин. по местному времени по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Горького, д. 6, 8 этаж, ком. 801 состоятся **публичные торги по продаже арестованного залогового имущества:**

Лот №1: Квартира (жилое), общей площадью 43,8 кв. м, 3 этаж, кол-во жилых комнат - 2, зарегистрировано 3 человека, кадастровый (или условный) номер 52:18.0030076-395, расположенная по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Чкалова, д. 9а, кв. 22. Должник – Толченков Д.Н. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, запрещение сделок с имуществом, по состоянию на февраль 2018 г. задолженность по капитальному ремонту - 8960,49 руб.* Начальная цена – 2172000 рублей, сумма задатка 100 000 рублей, шаг аукциона 40 000 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Канавинского РО УФССП России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 25.12.2017 г. №52002/17/509301085;

Лот №2: Квартира (жилое), общей площадью 43,3 кв. м, 2 этаж, кол-во жилых комнат - 2, зарегистрировано 3 человека, кадастровый (или условный) номер 52:18.0030076-395, расположенная по адресу: Нижегородская обл., г. Богородск, ул. Чкалова, д. 9а, кв. 22. Должник – Толченков Д.Н. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, запрещение сделок с имуществом, по состоянию на январь 2018 г. задолженность по капитальному ремонту - 8960,49 руб.* Начальная цена – 2172000 рублей, сумма задатка – 100 000 рублей, шаг аукциона 40 000 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Канавинского РО УФССП России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 25.12.2017 г. №52002/17/509301085;

Лот №3: Квартира (жилое), общей площадью 62,9 кв. м, этаж - 4, количество жилых комнат - 3, зарегистрировано 5 человек, в т.ч. 2 несовершеннолетних, кадастровый (или условный) номер 52:25.0010827/295, расположенная по адресу: Нижегородская обл., г. Кстово, ул. 40 лет Октября, д. 31, кв. 20. Должник – Подшвышнев О.И. Зарегистрированные ограничения (обременения): запрещение сделок с имуществом, арест, залог в силу закона, ипотека, запрещение сделок с имуществом, по состоянию на январь 2018 г. задолженность по капитальному ремонту судебного пристава-исполнителя Канавинского РО УФССП России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 25.12.2017 г. №52002/17/509301085;

Лот №4: Квартира (жилое помещение), общей площадью 48,7 кв. м, этаж - 1, количество жилых комнат - 2, кол-во зарегистрированных 4 человека, в т.ч. 1 несовершеннолетний, кадастровый (или условный) номер 52:45:0100402:1180, расположенная по адресу: Нижегородская обл., Сергачский р-н, г.Сергач, ул. Свердловская, д. 6, кв. 1, зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, запрещение сделок с имуществом, задолженность по капитальному ремонту на 06.03.2018 г. – 7238,28 руб., в т.ч. 986,31 пеня и ежемесячный платеж за февраль 2018, который составляет 306,81 руб.* Должник – Рубцов А.Ю. Начальная цена – 918000 рублей, сумма задатка – 45000 рублей, шаг аукциона – 10000 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Сергачского МО УФССП России по Нижегородской области о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 14.05.2018 г. №52047/18/28848;

Лот №5: Помещение (встроенное, нежилое), общей площадью 96,3 кв. м, 1-этажное, кадастровый (или условный) номер 52:18:0020022:106, расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Страж Революции, д. 17, пом. П1. Должник – Махмудов Ф.И. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, ипотека, запрещение сделок с имуществом, запрещение сделок с имуществом, по состоянию на январь 2018 г. задолженность по капитальному ремонту на 06.03.2018 г. – 7238,28 руб., в т.ч. 986,31 пеня и ежемесячный платеж за февраль 2018, который составляет 306,81 руб.* Должник – Рубцов А.Ю. Начальная цена – 918000 рублей, сумма задатка – 45000 рублей, шаг аукциона – 10000 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Канавинского РО УФССП России по Нижегородской области о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 14.05.2018 г. №52047/18/28848;

Лот №6: Встроенное-пристроенное помещение (нежилое), общей площадью 43,8 кв. м, этаж 1, кадастровый (или условный) номер 52:18.0050017:1115, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, пр-д. Ленина, д. 44Б, пом. БП1. Должник – Бабенко Л.И. Зарегистрированные ограничения (обременения): запрещение сделок с имуществом, ипотека, ипотека. Начальная цена – 2167500 рублей, сумма задатка – 100000 рублей, шаг аукциона – 20000 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Ленинского РО УФССП России по Нижегородской области о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 14.05.2018 г. №52003/18/25714;

Лот №7: Квартира (жилое помещение), общей площадью 58,4 кв. м, количество жилых комнат 4, этаж – 5, кол-во зарегистрированных 6 человек, в т.ч. 1 несовершеннолетний, 2 временных, кадастровый (или условный) номер 52:21:0000021:1487, расположенная по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Молодежная, д. 10а, кв. 14. Должник – Катков А.Е. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, запрещение сделок с имуществом, задолженность по капитальному ремонту судебного пристава-исполнителя Канавинского РО УФССП России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 25.12.2017 г. №52002/17/509301085;

Лот №8: Земельный участок (для ведения личного подсобного хозяйства), площадью 1932 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:24:0090002:207, расположенный по адресу: Нижегородская обл., Богородский р-н, Лашинский с/адм., с. Афанасьевое, ул. Хлебная, участок №1/9. Должник – Выхванцев И.П. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, запрещение сделок с имуществом, арест. Начальная цена – 390868 рублей, сумма задатка – 15000 рублей, шаг аукциона – 5000 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Канавинского РО УФССП России по Нижегородской области о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 14.05.2018 г. №52002/18/681221;

Лот №9: Квартира (жилое помещение), общей площадью 43,5 кв. м, этаж – 1, количество жилых комнат – 2, кол-во зарегистрированных 1 человек, кадастровый (или условный) номер 52:21:0000109:1851, расположенная по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, пр-т Цюльковская, д. 57а, кв. 14Б. Должник – Савина Т.В. Зарегистрированные ограничения (обременения): залог в силу закона, запрещение сделок с имуществом, задолженность по капитальному ремонту на 16.01.2018 г. – 9865,80 руб., в т.ч. 1235,29 руб пени на 20.12.2017. Начальная цена – 1210400 рублей, сумма задатка – 60000 рублей, шаг аукциона 10000 00 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Дзержинского РО УФССП России по Нижегородской области о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 14.05.2018 г. №52029/18/359664;

Лот №10: Доля 129/2511 в праве общей долевой собственности на квартиру, общей площадью 379,5 кв. м, этаж –и, зарегистрирован 1 человек, кадастровый (или условный) номер 52:18.0040181:318, расположенная по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Давурово, д. 33, корт. 2, кв. 13. Должник – Долова С.В. Зарегистрированные ограничения (обременения): залог в силу закона, запрещение сделок с имуществом. Сведения о наличии (или отсутствии) задолженности по капитальному ремонту судебного пристава-исполнителя Канавинского РО УФССП России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 25.12.2017 г. №52002/17/509301085;

ным приставом исполнителем не предоставлены. Начальная цена – 520375,44 рублей, сумма задатка – 25000 рублей, шаг аукциона – 5000 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Автозаводского ОСП №2 УФССП России по Нижегородской области о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 15.05.2018 г. б/н;

Лот №11: Квартира (жилое помещение), общей площадью 77 кв. м, этаж – 3, кол-во зарегистрированных 2 человека, кадастровый (или условный) номер 52:21:0000038:16, расположенная по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, пер. Учебный, д. 8, кв. 27. Должник – Гусев Е.А. Зарегистрированные ограничения (обременения) ипотека, запрещение сделок с имуществом, задолженность по капитальному ремонту на 27.12.2017 г. – 17154,90 руб., в т.ч. 2209,34 руб. пени на 20.12.2017. Начальная цена – 290000 рублей, сумма задатка – 10000 рублей, шаг аукциона 20000 00 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Дзержинского РО УФССП России по Нижегородской области о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 14.05.2018 г. №52029/18/359631;

В соответствии с частью 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт переходит к новому собственнику.

Заявки на участие в торгах с прилагаемыми к ним документами принимаются с даты опубликования настоящего информационного сообщения по 08 июня 2018 года включительно с понедельника по четверг с 9.00 до 12.30 и с 14.00 до 16.30, в пятницу с 9.00 до 12.30 и с 14.00 до 15.30 по адресу: Нижний Новгород, пл. Горького, д. 6, 8 этаж.

Подведение итогов приема заявок на участие в торгах проводится 13 июня 2018 года в 12 час. 00 мин. по местному времени.

Условия участия в торгах (аукционе)

Торги по всем заявленным лотам проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене приобретаемого имущества. Во время проведения аукциона присутствуют участники, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Порядок внесения задатка

Для внесения задатка с Претендентом заключается договор о задатке. Подписанный с обеих сторон и зарегистрированный договор о задатке является основанием для безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в заключенном с Претендентом договоре о задатке. Заключенный договор о задатке, а также поступившие на расчетный счет, указанные в договоре о задатке, после окончания срока приема заявок Претендент не приобретает статус участника торгов. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на вышеуказанный счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Порядок подачи заявки на участие в торгах (аукционе)

Претендент после исполнения обязательств по договору о задатке заполняет два экземпляра заявки на участие в торгах (образец заполнения и форма заявки на участие в торгах находятся по месту подачи заявки) и составляет в двух экземплярах опись документов, представляющих для участия в торгах. Заявки на участие в торгах, а также документы и физические лица, представляющие в оговоренные в информационном сообщении срок и оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме в двух экземплярах.
2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в соответствии с договором о задатке, заключенным с Претендентом.
3. Копия паспорта (для физических лиц).
4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, представляется в двух экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенный подписью Продавца, возвращается претенденту.
5. Нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на совершение сделки в соответствии со ст. 35 Семейного кодекса РФ (в случае реализации недвижимого имущества).
- Юридические лица дополнительно представляют:
6. Нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации.
7. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.
8. Письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного имущества, в случае, если это предусмотрено учредительными документами претендента.
9. Копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.
10. Доверенность на право представления от имени претендента.
11. Иные документы в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения аукциона с победителем торгов подписывается протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и внесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества задаток победителю торгов не возвращается. Участником торгов, не ставшим победителем, суммы внесенных им задатков возвращаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Сумма задатка, внесенного победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретенного имущества. С победителем торгов по продаже имущества заключается договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе и правилах его проведения, ознакомиться с формами документов, используемых для подачи заявки, а также участником торгов могут ознакомиться на официальном сайте организатора торгов по продаже недвижимого имущества, по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Горького, д. 6, 8 этаж, ком.801, телефоны для справок – 8 (831) 433-73-23.

Информационное сообщение

Общество с ограниченной ответственностью «Промышленная энергосбытовая компания» (ОГРН 1071840006072, ИНН 1833045576, КПП 526001001, р/с 40702810601900000278, в НИЖЕГОРДСКИЙ ФИЛИАЛ ТКБ БАНК ПАО к/с 30101810100000000872, БИК 042202087, место нахождения: 603155, г. Нижний Новгород, ул. М. Горького, д. 195, эт. 3, оф. 303) публикует следующую информацию за 2017 год:

1. Бухгалтерский баланс (Ф №1), Отчет о прибылях и убытках (Ф №2), Отчет об изменениях капитала (Ф №3), Отчет о движении денежных средств (Ф №4), Аудиторское заключение за 2017 год, Структура и объем затрат на производство и реализацию товаров (работ, услуг) – размещены на официальном сайте ООО «Промэнергосбыт» в сети Интернет - www.promenergobyt.com.

2. Цена закупки электрической энергии (мощности): на ОРЭМ: по Нижегородской обл. – 2,18881 руб./кВт*ч, на РРЭ по Нижегородской обл.: ГН – 3,87998 руб./кВт*ч; ВН1 – 4,14345 руб./кВт*ч; ВН – 3,45525 руб./кВт*ч; СН1 – 3,70820 руб./кВт*ч; СН2 – 3,94693 руб./кВт*ч; НН – 4,79407 руб./кВт*ч.

Стоимость услуг по передаче электрической энергии: по Нижегородской обл. 1 полугодие: однонаправленный тариф: ВН – 1,83304 руб./кВт*ч, СН1 – 2,60346 руб./кВт*ч, СН2 – 2,87507 руб./кВт*ч, НН – 3,40582 руб./кВт*ч; ставка за содержание электрических сетей: ВН – 1057,73886 руб./кВт, СН1 – 1144,92029 руб./кВт, СН2 – 1158,40811 руб./кВт, НН – 1327,07956 руб./кВт; ставка на оплату технологического расхода (потерь) в электрических сетях: ВН – 0,11961 руб./кВт*ч, СН1 – 0,27814 руб./кВт*ч, СН2 – 0,44211 руб./кВт*ч, НН – 0,89561 руб./кВт*ч; 2 полугодие: однонаправленный тариф: ВН – 2,03744 руб./кВт*ч, СН1 – 2,89378 руб./кВт*ч, СН2 – 3,19581 руб./кВт*ч, НН – 3,78575 руб./кВт*ч; ставка за содержание электрических сетей: ВН – 1300,38082 руб./кВт, СН1 – 1407,56140 руб./кВт, СН2 – 1424,14328 руб./кВт, НН – 1631,50743 руб./кВт; ставка на оплату технологического расхода (потерь) в электрических сетях: ВН – 0,12738 руб./кВт*ч, СН1 – 0,29621 руб./кВт*ч, СН2 – 0,47085 руб./кВт*ч, НН – 0,95382 руб./кВт*ч.

Стоимость иных услуг: 1 полугодие: АО «АТС» – 0,001077 руб./кВт*ч; АО «ЦФР» – 0,000333 руб./кВт*ч; АО «ОЭС» – 0,001637 руб./кВт*ч; 2 полугодие: АО «АТС» – 0,001077 руб./кВт*ч; АО «ЦФР» – 0,000318 руб./кВт*ч; АО «ОЭС» – 0,001637 руб./кВт*ч.

3. Основные условия договора купли-продажи электрической энергии:
- 1) срок действия договора – 1 год;
- 2) вид цены на электрическую энергию – переменная/фиксированная;
- 3) форма оплаты – безналичная;
- 4) форма обеспечения обязательств сторон по договору – авансовые платежи;
- 5) зона обслуживания - Нижегородская область, Чувашская Республика;
- 6) условия расторжения договора – 1. Потребитель обязан уведомить Энергосбытовую организацию о переходе на обслуживание к другой Энергосбытовой организации в письменной форме не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты вступления в силу договора с иным продавцом электрической энергии (мощности) и оплатить не позднее чем за 10 рабочих дней до заявленной даты расторжения или изменения договора сроч, выставленный Энергосбытовой организацией и включающий в себя положения, предусмотренные пунктом 85 «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии» (утв. Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 N442); 2. В случае нарушения Потребителем сроков и (или) условий оплаты электроэнергии Энергосбытовая организация в соответствии со ст.546 ГК РФ имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора полностью или частично, о чем письменно извещает Потребителя за семь календарных дней; 3. Энергосбытовая организация вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, направив Потребителю письменное уведомление об этом за 1 месяц до предполагаемой даты прекращения действия настоящего Договора;
- 7) ответственность сторон - 1. При нарушении Потребителем обязательств по оплате электроэнергии, Энергосбытовая организация вправе ввести ограничение режима потребления электроэнергии, а также Потребитель обязан уплатить проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК РФ; 2. Все споры, возникшие при исполнении договора, решаются сторонами путем переговоров, а при не достижении согласий - в Арбитражном суде Нижегородской области. Срок рассмотрения претензий сторонами устанавливается в 7 дней.; 3. Стороны освобождаются от ответственности за нарушение условий настоящего Договора, если нарушение вызвано наступлением незапланированных или воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства); 4. Энергосбытовая организация не несет материальной ответственности перед покупателем за недотпуг электроэнергии вызванных: - неправильными действиями персонала покупателя (ошибочное отключение или переключение, наброс на провода воздушных линий т.п.); - вводом графиков ограничения потребления и отключения электроэнергии в случае возникновения предаварийной ситуации в системе электроснабжения.

Структура и объем затрат на производство и реализацию товаров(работ, услуг), связанная с деятельностью по реализации электрической энергии организацией ООО «Промэнергосбыт» за 2017 год:

1. Объем продукции (работ, услуг) – 2819733 тыс. руб.
2. Себестоимость продаж всего – 2321639 тыс. руб., в том числе:
- 2.1. Материальные расходы – 4921 тыс. руб.
- 2.2. Затраты на оплату труда – 21346 тыс. руб.
- 2.3. Страховые взносы в фонды – 6446 тыс. руб.
- 2.4. Амортизация основных средств – 2256 тыс. руб.
- 2.5. Услуги связи – 822 тыс. руб.

- 2.6. Аренда - 1790 тыс. руб.
- 2.7. Информационные услуги – 5495 тыс. руб.
- 2.8. Прочие расходы – 4446 тыс. руб.
3. Прибыль от продаж – 450572 тыс. руб.
4. Внереализационные расходы – 738443 тыс. руб.
5. Проценты к уплате – 43682 тыс. руб.
6. Внереализационные доходы – 833537 тыс. руб.
7. Проценты к получению – 68446 тыс. руб.
8. Прибыль до налогообложения – 570430 тыс. руб.
9. Налог на прибыль – 116856 тыс. руб.
10. Чистая прибыль - 453574 тыс. руб.

Извещение о месте и порядке согласования проекта межевания земельного участка, образуемого в счет земельной доли

Кадастровый инженер Лопухов Евгений Николаевич, адрес: 607220, Нижегородская область, г. Арамиас, ул. Калинин д. 30А, оф. 1, тел. 8 (831) 7-34-48, e-mail: VGSNAD@rambler.ru, № квалификационного аттестата 52-11-161, подготовил проект межевания земельного участка по адресу: Нижегородская обл., Арамасский район, западнее с. Н. Усад площадью 3,92 га в счет земельной доли из земельного участка с КН52:41:0000000:300 (СПК-Новосудаский).

Заказчиком проекта межевания земельного участка является Седова Светлана Александровна, адрес: Нижегородская область, Арамасский район, с. Н. Усад, ул. Федеративная, д. 5А, к.1, телефон 9506294271.

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться и внести свои предложения о доработке проекта по адресу: г. Арамас, ул. Калинин, д. 30А, оф. 1, т.8 (831 47) 7-34-46 в течение 30 дней со дня официального опубликования настоящего извещения.

Лицу, рассматривающему проект межевания, при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельную долю.

УКАЗ
ГУБЕРНАТОРА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
от 5 апреля 2018 года № 50

Об отмене ограничительных мероприятий (карантина) по африканской чуме свиней на территории Павловского муниципального района Нижегородской области

В соответствии со статьей 3.1 Закона Российской Федерации от 14 мая 1993 года № 4979-1 «О ветеринарии», Ветеринарными правилами осуществления профилактических, диагностических, ограничительных и иных мероприятий, установления и отмены карантина и иных ограничений, направленных на предотвращение распространения и ликвидации очагов африканской чумы свиней, утвержденных приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 31 мая 2016 года № 213, на основании представления председателя комитета государственного ветеринарного надзора Нижегородской области Е.А.Колобова от 4 апреля 2018 года № 50200000-25/18:

1. Отменить с 6 апреля 2018 года на территории Павловского муниципального района Нижегородской области ограничительные мероприятия (карантин) по африканской чуме свиней, установленные Указом Губернатора Нижегородской области от 15 сентября 2017 года № 100 «Об установлении ограничительных мероприятий (карантина) по африканской чуме свиней на территории Павловского муниципального района Нижегородской области»;
2. Запретить на один год с 6 апреля 2018 года в пределах территории Павловского муниципального района Нижегородской области отделение общественной организации «Нижегородское областное общество охотников и рыболовов»; общедоступные охотничьи угодья; Нижегородская региональная общественная организация охотников «Темино»; Нижегородская региональная общественная организация охотников и рыболовов «Охотничий клуб»; охотничье хозяйство «Погорелки» общества с ограниченной ответственностью «Комплекс - Вектор»;
3. Комитету по охране, использованию и воспроизводству объектов животного мира Нижегородской области на территории Павловского муниципального района Нижегородской области:

1. обеспечить контроль за реализацией пункта 2 настоящего Указа;
2. продолжить проведение мероприятий по регулированию численности диких кабанов;
3. обеспечить контроль эпизоотической ситуации по африканской чуме свиней среди диких кабанов путем диагностического отстрела и отлова.
4. Признать утратившими силу с 6 апреля 2018 года:
- Указ Губернатора Нижегородской области от 15 сентября 2017 года № 100 «Об установлении ограничительных мероприятий (карантина) по африканской чуме свиней на территории Богородского муниципального района Нижегородской области»;
- Указ Губернатора Нижегородской области от 20 сентября 2017 года № 105 «О внесении изменений в Указ Губернатора Нижегородской области от 15 сентября 2017 года № 100»;
- Указ Губернатора Нижегородской области от 16 ноября 2017 года № 130 «О внесении изменений в Указ Губернатора Нижегородской области от 15 сентября 2017 года № 100»;
- Указ Губернатора Нижегородской области от 14 декабря 2017 года № 153 «О внесении изменений в Указ Губернатора Нижегородской области от 15 сентября 2017 года № 100»;
- пункт 2 Указа Губернатора Нижегородской области от 29 декабря 2017 года № 163 «Об отмене ограничительных мероприятий (карантина) по африканской чуме свиней на территории Богородского муниципального района Нижегородской области и внесении изменений в Указ Губернатора Нижегородской области от 15 сентября 2017 года № 100»;
5. Настоящий Указ Губернатора Нижегородской области подлежит официальному опубликованию.

И.о. временно исполняющего обязанности Губернатора

Е.Б.Люлин

УКАЗ
ГУБЕРНАТОРА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
от 5 апреля 2018 года № 51

Об отмене карантина по африканской чуме свиней на территории городского округа Семёновский Нижегородской области

В соответствии со статьей 3.1 Закона Российской Федерации от 14 мая 1993 года № 4979-1 «О ветеринарии», Ветеринарными правилами осуществления профилактических, диагностических, ограничительных и иных мероприятий, установления и отмены карантина и иных ограничений, направленных на предотвращение распространения и ликвидации очагов африканской чумы свиней, утвержденных приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 31 мая 2016 года № 213, на основании представления председателя комитета государственного ветеринарного надзора Нижегородской области Е.А.Колобова от 4 апреля 2018 года № 50200000-24/18:

1. Отменить с 6 апреля 2018 года на территории