



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
14 ИЮН 2018

11517-518-152

П Р И К А З

01.06.2018

№ 152

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границы и режима
использования территории объекта
культурного наследия регионального
значения "Комплекс зданий уездной
тюрьмы" на ул. Рязанова, 20
(литеры А, А1, А2) в г.Балахне**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий уездной тюрьмы" на ул.Рязанова, 20 (литеры А, А1, А2) в г.Балахне на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий уездной тюрьмы" на ул.Рязанова, 20 (литеры А, А1, А2) в г.Балахне согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий уездной тюрьмы" на ул.Рязанова, 20 (литеры А, А1, А2) в г.Балахне согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета,

государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию Балахнинского района для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

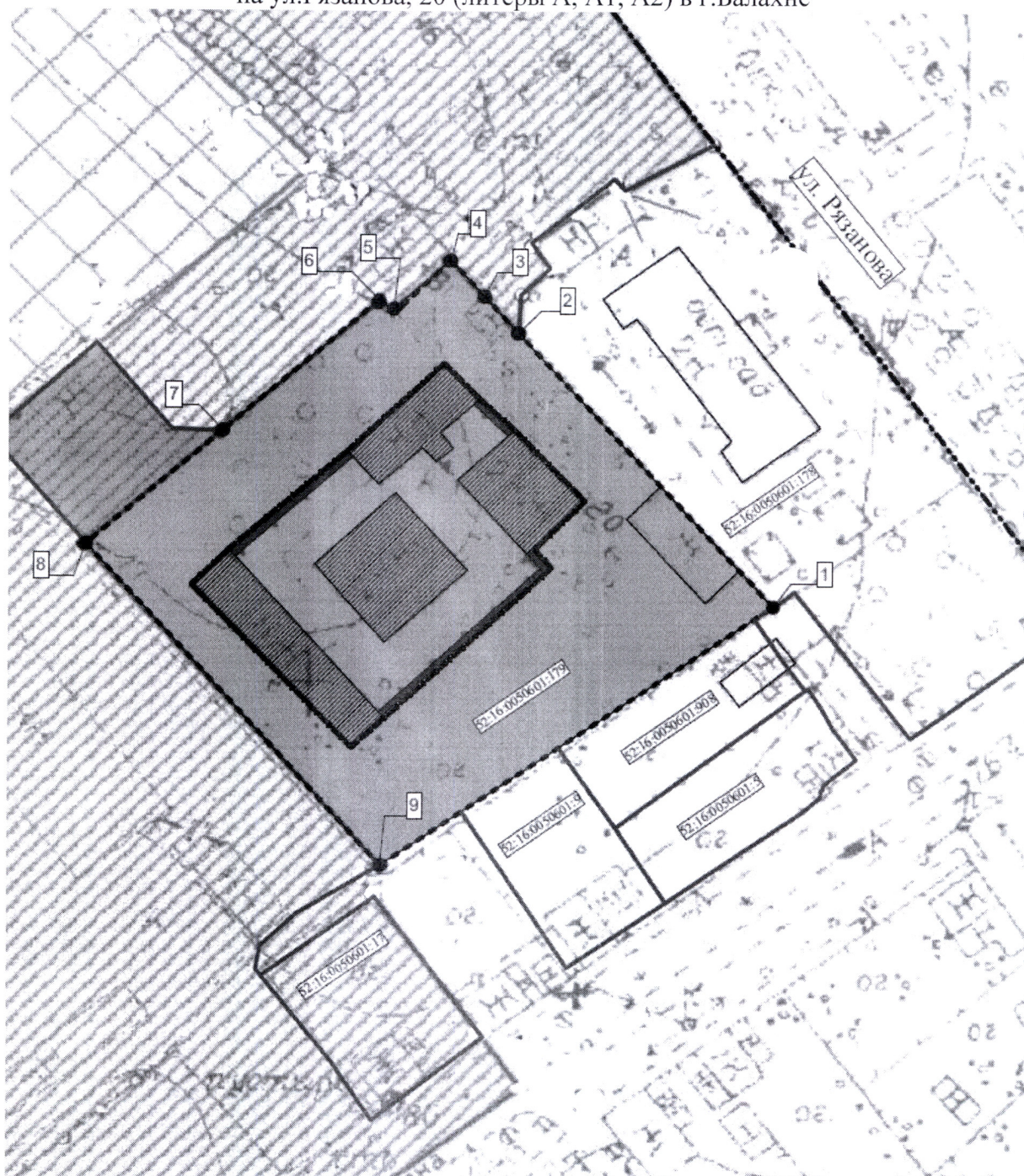


Н.А.Преподобная

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 01.06.2018 № 152

Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий уездной тюрьмы"
на ул.Рязанова, 20 (литеры А, А1, А2) в г.Балахне



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- граница территории объекта культурного наследия



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения
"Комплекс зданий уездной тюрьмы" на ул.Рязанова, 20 (литеры А, А1, А2) в г.Балахне

Граница территории объекта культурного наследия проходит:
от точки 1 до точки 7 – по восточной и северной границам земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050601:179;
от точки 7 до точки 9 – по границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Троицы";
от точки 9 до точки 1 – по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050601:179.

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий уездной
тюрьмы" на ул.Рязанова, 20 (литеры А, А1, А2) в г.Балахне

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	12212,50	10676,04
2	12260,74	10634,25
3	12266,76	10628,73
4	12273,24	10622,82
5	12264,92	10613,81
6	12265,87	10611,13
7	12243,33	10585,26
8	12223,63	10562,65
9	12167,76	10611,84
1	12212,50	10676,04

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 01.06.2018 № 152

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения
"Комплекс зданий уездной тюрьмы" на ул.Рязанова, 20
(литеры А, А1, А2) в г.Балахне

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

б) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- ремонт, реконструкция объекта капитального строительства, не являющегося объектом культурного наследия, без увеличения объемно-пространственных характеристик, без применения ярких и контрастирующих цветовых решений, больших остекленных поверхностей, ярких или блестящих кровельных материалов, нетрадиционных форм крыш, оказывающих негативное влияние на восприятие объекта культурного наследия;

- благоустройство и озеленение территории; обслуживание, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций;

- установка информационных надписей и обозначений, мемориальных досок с площадью информационного поля не более 0,4 кв.м, а также строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

- размещение временных объектов, малых архитектурных форм и объектов благоустройства;

- ремонт и поддержание в эксплуатационном состоянии объекта инженерной инфраструктуры на земельном участке 52:16:0050601:180.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

б) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

в) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик расположенного на территории ансамбля объекта капитального строительства, не являющегося объектом культурного наследия;

г) прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения и газоснабжения надземным способом, а также на фасадах зданий;

д) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

3. Назначение объекта культурного наследия при осуществлении его приспособления для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
