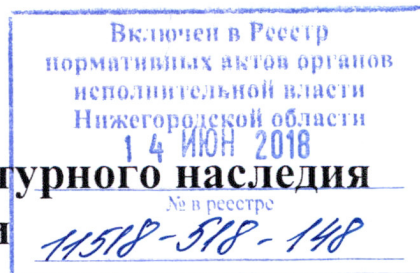




**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**



П Р И К А З

31.05.2018

№ 148

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границы и режима
использования территории объекта
культурного наследия регионального
значения "Здание Слободского Канавинского
училища, в котором учился
Алексей Максимович Горький"
на ул.Коммунистическая, 27 (литер А)
в г.Нижнем Новгороде**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Здание Слободского Канавинского училища, в котором учился Алексей Максимович Горький" (ул.Коммунистическая, 27 (литер А)) в г.Нижнем Новгороде, на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации",

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание Слободского Канавинского училища, в котором учился Алексей Максимович Горький" (ул.Коммунистическая, 27 (литер А)) в г.Нижнем Новгороде согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание Слободского Канавинского училища, в котором учился Алексей Максимович Горький" (ул.Коммунистическая, 27 (литер А)) в г.Нижнем Новгороде согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию города Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

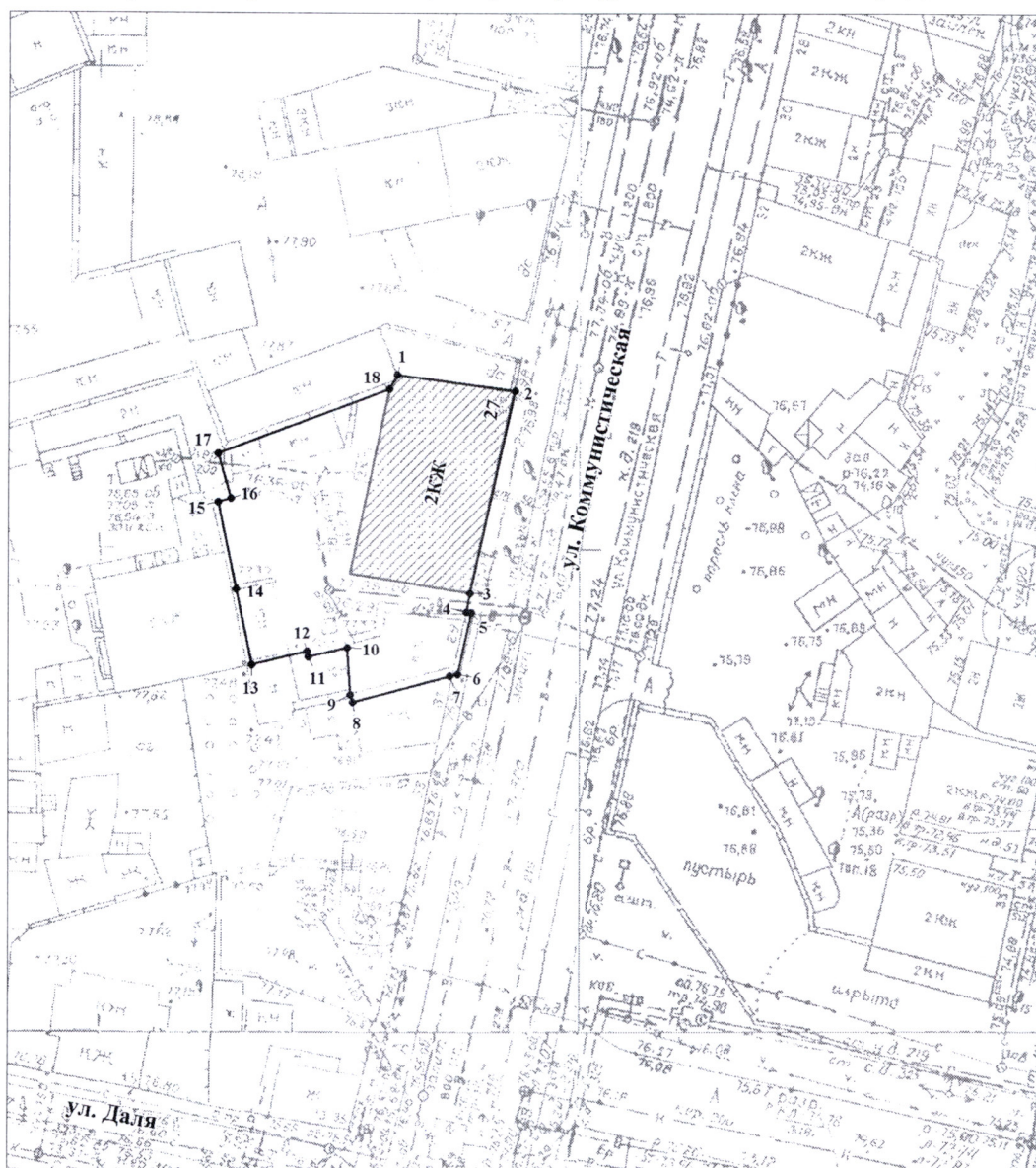
Руководитель



Н.А.Преподобная

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 31.05.2018 № 148

Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Здание Слободского Канавинского училища, в котором учился Алексей Максимович Горький"
(ул.Коммунистическая, 27 (литер А)) в г.Нижнем Новгороде



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



объект культурного наследия регионального значения "Здание
Слободского Канавинского училища, в котором учился Алексей
Максимович Горький"

— граница территории объекта культурного наследия
регионального значения

• — характерная точка границы территории объекта культурного
наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения
 "Здание Слободского Канавинского училища, в котором учился Алексей Максимович Горький" (ул.Коммунистическая, 27 (литер А)) в г.Нижнем Новгороде

Граница территории объекта культурного наследия объединяет два земельных участка с кадастровыми номерами 52:18:0030065:17 и 52:18:0030065:15:

- с востока: начинается от северо-восточного угла границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030065:17 (точка 2), проходит в юго-западном направлении вдоль восточных фасадов домов №№ 27, 29 по улице Коммунистической, совпадая с восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0030065:17 и 52:18:0030065:15 (точки 2-6);

- с юга: проходит в юго-западном, северном и западном направлениях, совпадая с южными границами земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0030065:15 и 52:18:0030065:17 (п.т.6-13);

- с запада: проходит в северо-западном направлении, совпадая с западной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030065:17 (точки 13-17);

- с севера: проходит в северо-восточном и восточном направлениях вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030065:17 до исходной точки (точки 17-2).

Координаты характерных точек границы территории

объекта культурного наследия регионального значения "Здание Слободского Канавинского училища, в котором учился Алексей Максимович Горький"
 (ул.Коммунистическая, 27 (литер А)) в г.Нижнем Новгороде

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г.Нижний Новгород	
	X	Y
1	1818,03	-2018,88
2	1816,33	-2006,79
3	1795,38	-2011,33
4	1793,41	-2011,92
5	1793,33	-2011,17
6	1786,99	-2012,53
7	1786,77	-2013,36
8	1784,05	-2023,48
9	1784,82	-2023,71
10	1789,68	-2024,03
11	1788,77	-2028,10
12	1789,31	-2028,26
13	1787,91	-2034,01
14	1795,74	-2035,67
15	1804,84	-2037,58
16	1805,18	-2036,29
17	1809,82	-2037,60
18	1816,58	-2019,75
1	1818,03	-2018,88

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 31.05.2018 № 148

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения
"Здание Слободского Канавинского училища, в котором учился Алексей
Максимович Горький" (ул.Коммунистическая, 27 (литер А))
в г.Нижнем Новгороде

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

б) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, без изменения предмета охраны объекта (особенностей, послуживших основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), в том числе:

- благоустройство территории;
- прокладка, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций;

в) ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, не относящихся к объектам культурного наследия (в том числе исторически ценного градоформирующего объекта - дома № 29 по ул.Коммунистической с соединяющей его и объект культурного наследия аркой воротного проезда), без увеличения их объемно-пространственных характеристик, с применением отделочных материалов, обеспечивающих целостность восприятия усадебного комплекса, силуэт — нейтральный, стилистика — традиционная либо нейтральная; фасады, выходящие на красную линию улицы, подлежат ремонту с сохранением исторического облика;

г) установка следующих средств информации:

- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

- информационных надписей и обозначений, мемориальных досок.

2. Настоящим Режимом запрещается:

- а) снос объекта культурного наследия и исторически ценного градоформирующего объекта - дома № 29 по ул.Коммунистической с соединяющей оба здания аркой воротного проезда, осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред данным объектам;

- б) проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

- в) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на уличных фасадах объекта культурного наследия, дома № 29 по ул.Коммунистической с соединяющей оба здания аркой воротного проезда;

- г) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

3. Назначение объекта культурного наследия при осуществлении его приспособления для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
