



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

21 ИЮН 2018

11535-406-006-01-03/11

П Р И К А З

29 мая 2018 года

№ 06-01-03/11

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки и
межевания территории для реконструкции
линейного объекта: «Сооружение
(газопровод) (сеть газоснабжения),
протяженность: 327375,28 п.м., город Нижний
Новгород, Сормовский, Московский,
Канавинский районы. Инв.№23901. (Код
стройки 23901-2)»**

В соответствии со статьями 7, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 года № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248 «Об утверждении Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области»

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории для реконструкции линейного объекта: «Сооружение (газопровод) (сеть газоснабжения), протяженность: 327375,28 п.м., город Нижний Новгород, Сормовский, Московский, Канавинский районы. Инв.№23901. (Код стройки 23901-2)» (далее – проект планировки и межевания территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить проект планировки и межевания территории главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



А.В.Бодриевский

**Проект планировки и межевания территории для реконструкции линейного
объекта: «Сооружение (газопровод) (сеть газоснабжения), протяженность:
327375,28 п.м., город Нижний Новгород, Сормовский, Московский,
Канавинский районы. Инв.№23901. (Код стройки 23901-2)»**

Проект планировки территории

**I. Чертеж границ зон планируемого размещения объекта. Чертеж красных
линий**



II. Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки и межевания территории разработан в целях реконструкции линейного объекта: «Сооружение (газопровод) (сеть газоснабжения), протяженность: 327375,28 п.м., город Нижний Новгород, Сормовский, Московский, Канавинский районы. Инв.№23901. (Код стройки 23901-2)».

Проектом предусматривается перекладка подземного стального газопровода низкого давления.

Демонтаж существующего газопровода будет проводиться в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

Протяженность реконструируемого участка газопровода – 1020,5 м, выполняемого из стальных труб диаметром 219х8,0, 159х6,0, 108х6,0, 89х5,0, 57х5,0 и полиэтиленовых труб диаметром 160х14,6.

Участок реконструируемого газопровода расположен в районе улиц Брестская, Передовая, Коллективная и Балаковская в Канавинском районе г. Н.Новгорода Нижегородской области.

Перечень координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	850.70	-6888.54
71	893.60	-6890.74
72	893.72	-6888.45
73	894.21	-6888.48
74	899.71	-6888.79
75	899.59	-6891.05
2	938.79	-6893.11
3	1019.80	-6897.95
4	1020.13	-6908.94
5	1017.99	-6942.42
6	1014.67	-6976.41
7	970.25	-6973.83
8	968.60	-7003.72
9	974.00	-7003.72
10	973.99	-7009.69
11	971.24	-7009.53
12	971.21	-7010.07

13	968.26	-7010.03
14	968.00	-7014.38
15	970.69	-7014.45
16	968.68	-7052.00
17	966.06	-7091.97
18	965.10	-7109.19
19	916.01	-7106.11
20	907.82	-7108.84
21	908.85	-7111.83
22	886.14	-7119.62
23	843.74	-7115.80
24	844.42	-7104.97
25	838.71	-7104.57
26	846.76	-6965.48
1	850.70	-6888.54
27	852.63	-6967.41
54	846.80	-7067.03
53	851.22	-7067.25
52	850.87	-7073.24
51	846.46	-7072.97
28	844.94	-7098.80
29	850.37	-7099.20
30	849.77	-7109.80
31	886.28	-7112.99
32	901.01	-7107.89
33	900.37	-7105.59
34	917.12	-7099.75
35	959.80	-7102.54
36	960.42	-7092.07
37	962.48	-7055.64
38	964.42	-7018.50
39	962.65	-7018.41
40	964.69	-6980.62
41	961.17	-6980.42
42	961.62	-6973.25
62	884.34	-6969.11
61	884.22	-6971.35
60	878.21	-6971.03
59	878.33	-6968.78
58	864.39	-6968.04
57	864.27	-6970.28
56	858.26	-6969.96
55	858.39	-6967.71
27	852.63	-6967.41
43	856.28	-6894.99
44	938.76	-6899.17
45	1014.08	-6903.63
46	1014.24	-6908.94
47	1012.09	-6942.42
48	1011.64	-6947.55
49	1009.61	-6969.34
50	852.85	-6961.23

63	853.15	-6955.33
64	855.91	-6955.47
65	856.22	-6949.48
66	853.47	-6949.34
67	854.68	-6925.95
68	857.43	-6926.09
69	857.75	-6920.10
70	854.99	-6919.95
43	856.28	-6894.99

Необходимость переноса зарегистрированных объектов капитального строительства из зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствует.

В границах подготовки проекта планировки территории негативное воздействие на объекты капитального строительства не оказывается.

Территории объектов культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в границах разработки проекта отсутствуют.

Проектом планировки территории предусмотрено исполнение мероприятий для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления реконструкции.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности.

Проект межевания территории

III. Чертеж межевания территории на период строительства



Условные обозначения:

- | | | | |
|-------------------------|---|------------------|---|
| | - граница зоны планируемого размещения линейного объекта (проектируемого газопровода) временный отвод | | |
| | - существующая красная линия | | |
| | - граница образуемых земельных участков на период строительства линейного объекта | 52.18.0030296.10 | - кадастровый номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН |
| 52.18.0030296.3У1 | - условный номер образуемого земельного участка | | - граница существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН |
| 52.18.0000000.8874/4зУ1 | - условный номер образуемой части земельного участка | | - поворотная точка образуемого земельного участка, части земельного участка |
| | - граница части существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН, в отношении которой предполагается краткосрочное использование для строительства линейного объекта (проектируемого газопровода) | | - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта |

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Расположение и условные номера земельных участков указаны в разделе III «Чертеж межевания территории на период строительства».

4.1. Земельные участки, образуемые на период реконструкции объекта на землях неразграниченной собственности.

№ п/п	Условный номер на чертеже межевания территории	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Местоположение
1.	52:18:0030298:3У1	2	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, ул. Коллективная, рядом с домом 8

4.2. Части земельных участков, образуемые на период реконструкции объекта на землях, обремененных правами третьих лиц.

№ п/п	Условный номер на чертеже межевания территории	Площадь занятия, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Местоположение
1.	52:18:00000000:6703/чз у1	1341	Земли населенных пунктов	под автомобильную дорогу общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, по ул. Коллективная
2.	52:18:00000000:8224/чз у1	1547	Земли населенных пунктов	под находящейся в муниципальной собственности автомобильной дорогой общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Брестская
3.	52:18:00000000:8224/чз у2	23	Земли населенных пунктов	под находящейся в муниципальной собственности автомобильной дорогой общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Брестская
1.	52:18:00000000:8874/чз у1	1390	Земли населенных пунктов	под автомобильной дорогой общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Балаковская
2.	52:18:00000000:12076/ч зу1	1075	Земли населенных пунктов	под автомобильной дорогой общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, по ул.Передовая
3.	52:18:0030294:4/чзу1	47	Земли населенных пунктов	под многоквартирный дом	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Балаковская, дом 1

1.	52:18:0030296:6/чзу1	7	Земли населенных пунктов	под многоквартирный дом	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Брестская, дом 1А
2.	52:18:0030296:7/чзу1	8	Земли населенных пунктов	под многоквартирный дом	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Передовая, дом 4
3.	52:18:0030296:10/чзу1	7	Земли населенных пунктов	под многоквартирный дом	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Балаковская, дом 5
4.	52:18:0030296:13/чзу1	10	Земли населенных пунктов	под многоквартирный дом	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Передовая, дом 6

