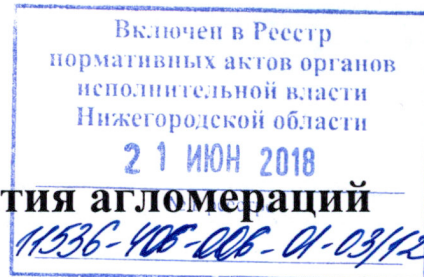




**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

30 мая 2018 года

№ 06-01-03/12

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта о внесении
изменений в проект планировки и межевания
территории участка автомобильной дороги
(22 ОП РЗ 22К - 0063) Ардатов - Дивеево с
искусственным дорожным сооружением на
км 20+555 в Дивеевском районе
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 7, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 года № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года №248 «Об утверждении Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области»

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый проект о внесении изменений в проект планировки и межевания территории участка автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К - 0063) Ардатов - Дивеево с искусственным дорожным сооружением на км 20+555 в Дивеевском районе Нижегородской области.

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течении четырех дней со дня утверждения направить проект о внесении изменений в

проект планировки и межевания территории участка автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К - 0063) Ардатов - Дивеево с искусственным дорожным сооружением на км 20+555 в Дивеевском районе Нижегородской области главе Дивеевского сельсовета Дивеевского района Нижегородской области.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



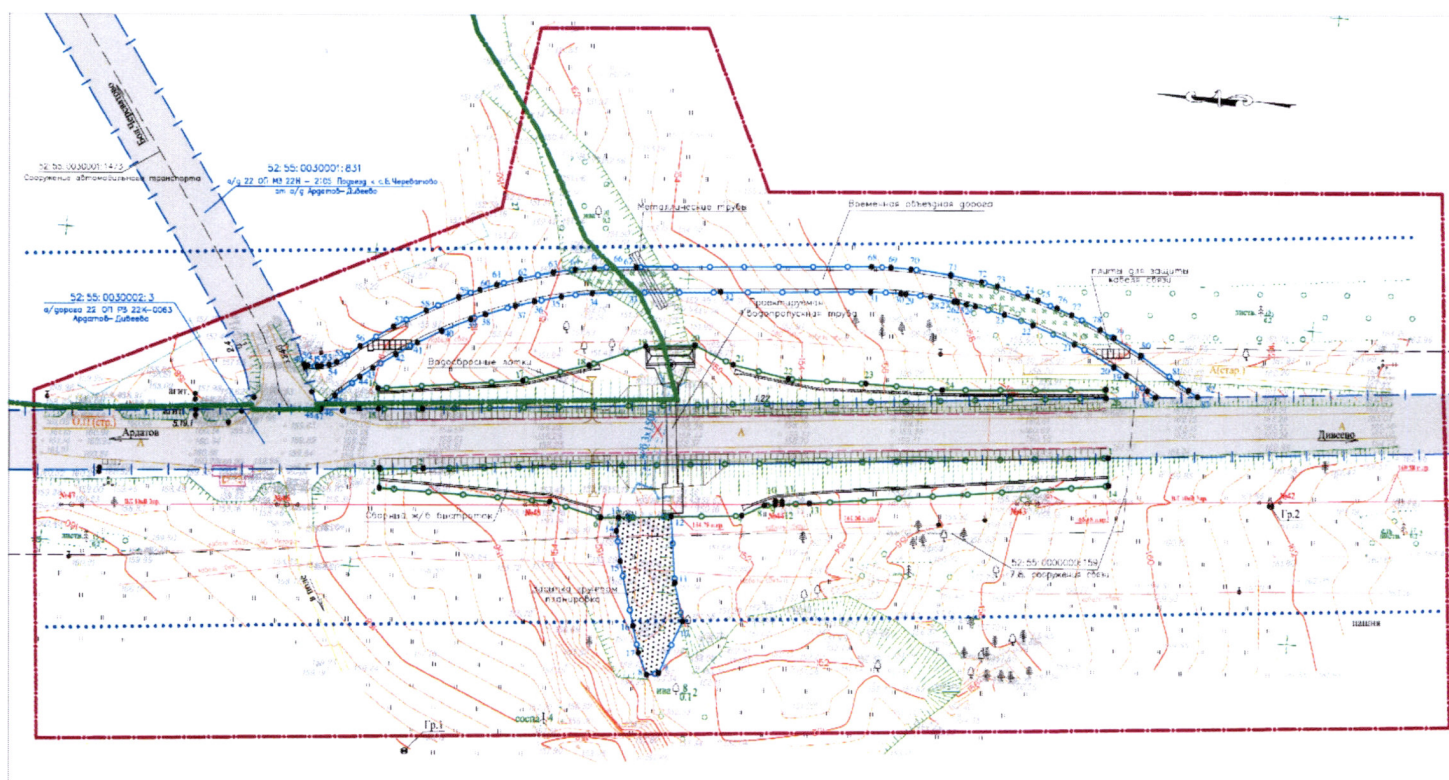
А.В.Бодриевский

УТВЕРЖДЕН
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 30 мая 2018 года №06-01-03/12

Проект о внесении изменений в проект планировки и межевания территории
участка автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К - 0063) Ардатов - Дивеево с
искусственным дорожным сооружением на км 20+555 в Дивеевском районе
Нижегородской области

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения объекта



Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
| | Границы разработки проекта планировки и межевания территории |
| | Земельные участки для эксплуатации о/дорог, имеющие в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения |
| | Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянная полоса отвода о/д) |
| | Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (временная полоса отвода на период строительства) |
| | Существующие откосы |
| | Проектируемые откосы |
| | Демонты |
| | Придорожная полоса о/дороги |
| | Границы населенного пункта |
| | Характерная точка границы полосы постоянного отвода для размещения линейного объекта |
| | Характерная точка границы полосы временного отвода на период строительства линейного объекта |
| | Вырубка древесно-кустарниковой растительности |

II. Положение о размещении линейного объекта

Проект о внесении изменений в проект планировки и межевания территории участка автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К - 0063) Ардатов - Дивеево с искусственным дорожным сооружением на км 20+555 в Дивеевском районе Нижегородской области разработан в целях изменения границ образуемых земельных участков для полосы постоянного отвода реконструируемого участка автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К - 0063) Ардатов – Дивеево и временного отвода на период строительства.

Основные технические параметры:

- категория дороги III;
- протяженность реконструируемого участка трассы (ориентировочно) 0,232 км.

Автомобильная дорога предназначена для связи между населенными пунктами Ардатов и Дивеево, а также с другими населенными пунктами Нижегородской области.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Дивеевского сельсовета Дивеевского района Нижегородской области.

Перечень координат поворотных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	392761,71	2164654,25
2	392979,36	2164632,83
3	392993,23	2164631,60
4	392992,65	2164625,52
5	392938,26	2164625,69
6	392921,65	2164621,95
7	392876,66	2164626,34
8	392869,72	2164630,15
9	392866,34	2164630,68
10	392866,40	2164631,84
11	392864,19	2164631,98
12	392864,09	2164630,98
13	392855,34	2164632,02
14	392760,89	2164645,44
1	392761,71	2164654,25

15	392995,08	2164650,52
16	392995,71	2164657,02
17	392950,18	2164663,41
18	392929,51	2164670,03
19	392911,92	2164677,56
20	392896,20	2164679,16
21	392883,49	2164674,00
22	392865,41	2164670,97
23	392840,54	2164671,54
24	392816,07	2164671,51
25	392764,27	2164675,83
26	392763,97	2164673,12
27	392981,12	2164651,75
15	392995,08	2164650,52

Объекты капитального строительства в зоне размещения проектируемого линейного объекта отсутствуют.

Территории объектов культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в границах разработки проекта отсутствуют. Мероприятия по сохранению таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуются.

Мероприятиями по охране окружающей среды являются:

1. Недопущение мойки машин вблизи поверхностных водоемов, слива в почву нефтепродуктов и масел.
2. Своевременное удаление мусора.
3. Рекультивация земель, нарушенных при строительстве автодороги.
4. Проверка соответствия используемых строительных машин, транспортных средств и производственного оборудования требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов.
5. Организация экологического мониторинга.

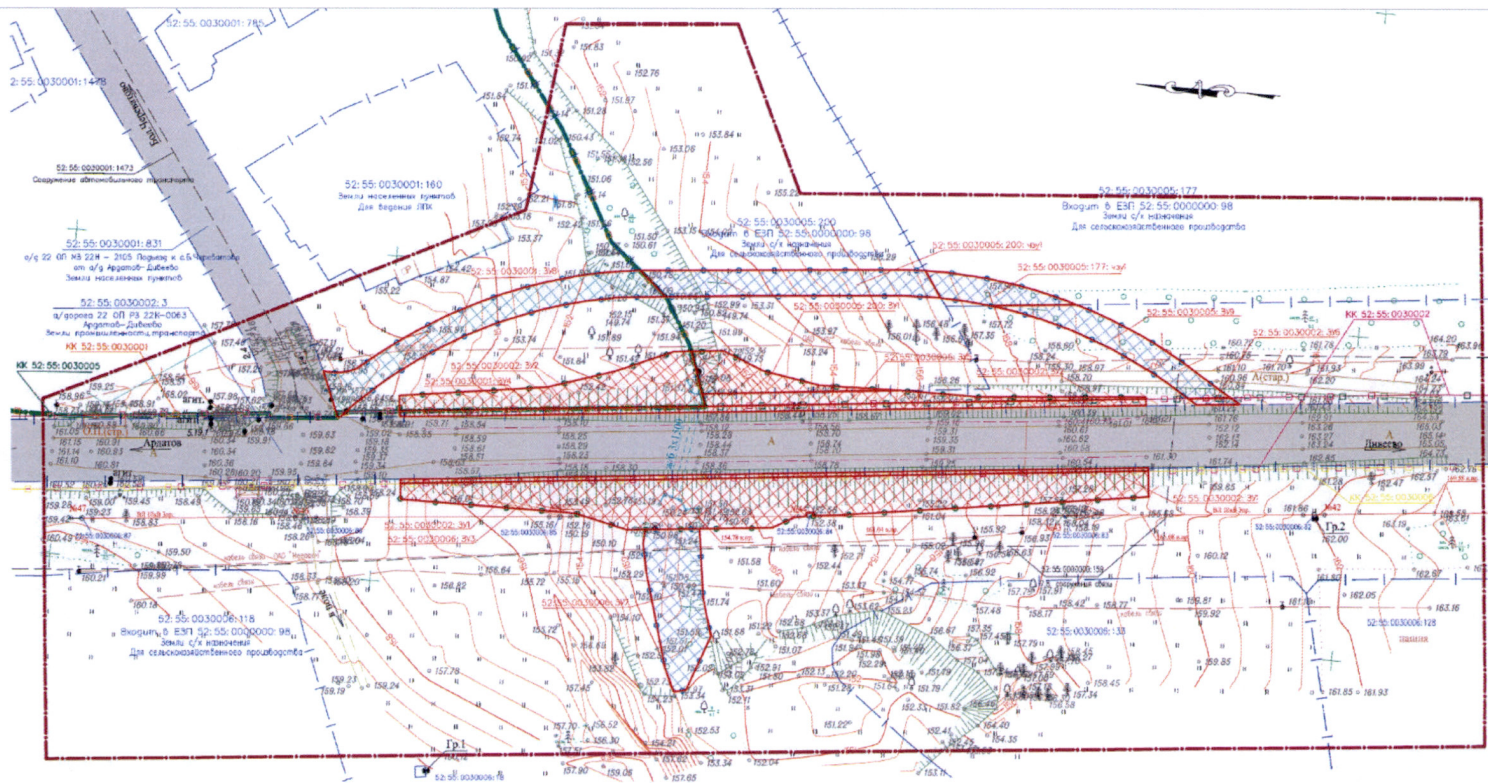
Активные инженерно-геологические и техногенные процессы в границах разработки проекта не выявлены, поэтому мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по

гражданской обороне не разрабатываются. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в процессе строительства объекта предусмотрены согласно ГОСТ 12.1.004-91.

Проектом установлена ширина придорожной полосы размером 50м, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильных дорог, в границах которой устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Проект межевания территории

III. Чертеж межевания территории на период строительства



Условные обозначения:

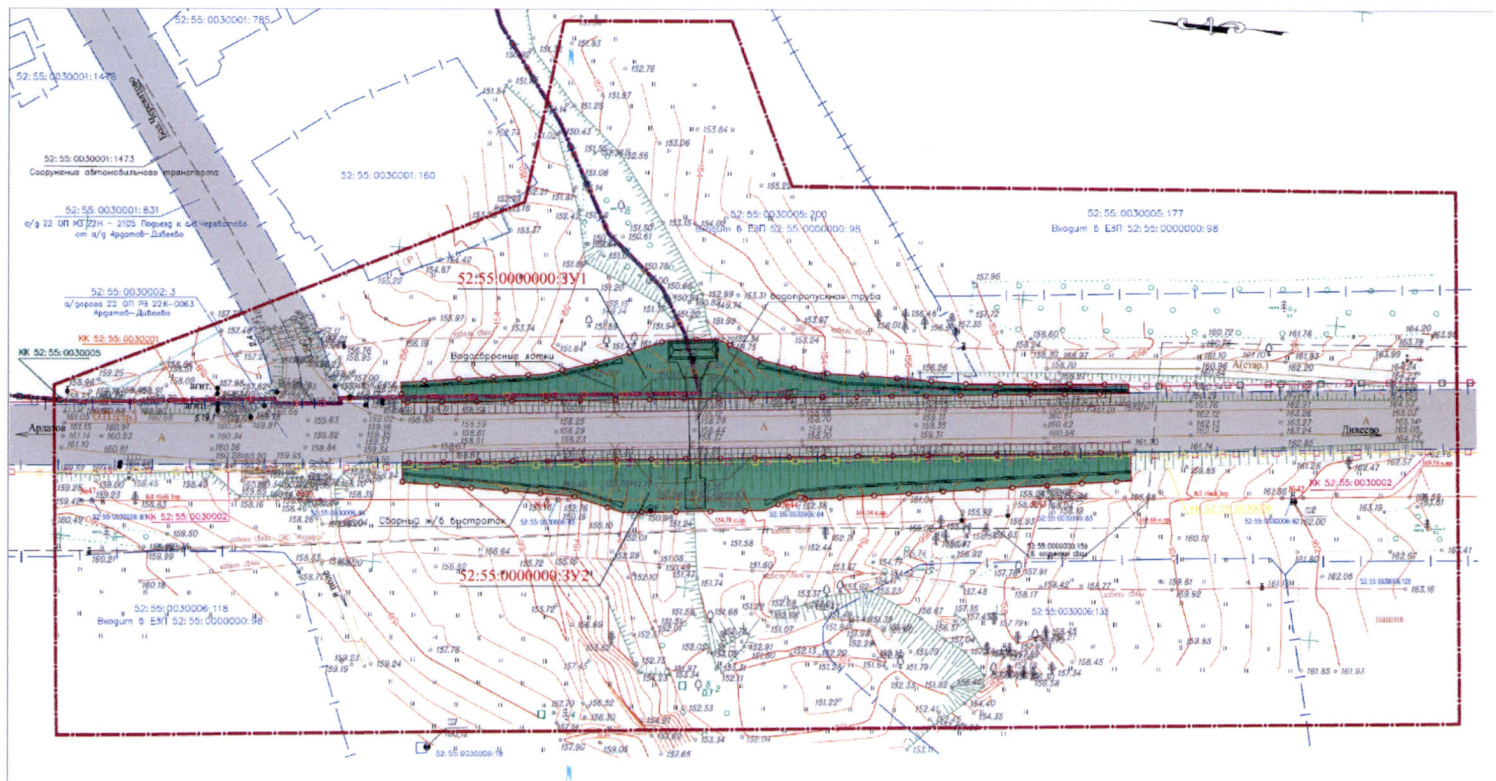
- Границы разработки проекта планировки и межевания территории
- Границы населенного пункта
- Границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
- Земельные участки для эксплуатации а/дорог, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
- Границы образуемых земельных участков
- Зона планируемого размещения линейного объекта (постоянная полоса отвода а/д)
- Зона планируемого размещения линейного объекта (временная полоса отвода на период строительства)
- Границы кадастровых кварталов

52:55:0030006:118 Кадастровый номер земельного участка

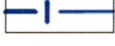
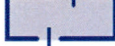
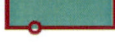
52:55:0030005:310 Условный номер образуемого земельного участка

52:55:0030005:200:431 Условный номер образуемой части земельного участка

IV. Чертеж межевания территории на период эксплуатации



Условные обозначения:

-  Границы разработки проекта планировки и межевания территории
-  Границы населенного пункта
-  Границы земельных участков, имеющие в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
-  Земельные участки для эксплуатации а/дорог, имеющие в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
-  Проектируемые откосы
-  Земельный участок на период эксплуатации линейного объекта
-  Границы кадастровых кварталов

52:55:0030006:118 Кадастровый номер земельного участка

52:55:0000000:3Y1 Условный номер земельного участка на период эксплуатации

V. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Расположение и условные номера земельных участков указаны в разделе III «Чертеж межевания территории на период строительства»

5.1. Земельные участки, образуемые в постоянной полосе отвода автомобильной дороги на землях, государственная собственность на которые не разграничена

№ п/п	Условный номер	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Местоположение
1.	52:55:0030002:ЗУ1	267	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт	Нижегородская обл., Дивеевский район, примерно в 60 м по направлению на запад от участка дома №1 по ул. Центральная, с. Большое Череватово
2.	52:55:0030002:ЗУ2	439	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт	Нижегородская обл., Дивеевский район, примерно в 40 м по направлению на запад от участка дома №1 по ул. Центральная, с. Большое Череватово
3.	52:55:0030006:ЗУ3	2503	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт	Нижегородская обл., Дивеевский район, примерно в 70 м по направлению на запад от участка дома №1 по ул. Центральная, с. Большое Череватово
4.	52:55:0030001:ЗУ4	846	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская обл., Дивеевский район, примерно в 40 м по направлению на запад от участка дома №1 по ул. Центральная, с. Большое Череватово
5.	52:55:0030005:ЗУ5	372	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт	Нижегородская обл., Дивеевский район, примерно в 80 м по направлению на юго-запад от участка дома №1 по ул. Центральная, с. Большое Череватово

5.2. Земельный участок, образуемый путем раздела исходного земельного участка с сохранением его в измененных границах, подлежащий изъятию для государственных нужд Нижегородской области

№ п/п	Условный номер	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Местоположение
1.	52:55:0030005:200:ЗУ1	334	Земли с/х назначения	Для с/х производства	Нижегородская обл., Дивеевский район, примерно в 69 м по направлению на юго-запад от участка дома №1 по ул. Центральная, с. Большое Череватово

5.3. Земельные участки, образуемые во временной полосе отвода на период строительства на землях, государственная собственность на которые не разграничена

№ п/п	Условный номер	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Местоположение
1.	52:55:0030002:ЗУ6	28	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт	Нижегородская обл., Дивеевский район, примерно в 212 м по направлению на юго-запад от участка дома №1 по ул. Центральная, с. Большое Череватово
2.	52:55:0030006:ЗУ7	729	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт	Нижегородская обл., Дивеевский район, примерно в 98 м по направлению на юго-запад от участка дома №1 по ул. Центральная, с. Большое Череватово
3.	52:55:0030001:ЗУ8	897	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская обл., Дивеевский район, примерно в 35 м по направлению на запад от участка дома №1 по ул. Центральная, с. Большое Череватово
4.	52:55:0030005:ЗУ9	489	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт	Нижегородская обл., Дивеевский район, примерно в 171 м по направлению на юго-запад от участка дома №1 по ул. Центральная, с. Большое Череватово

5.4. Части земельных участков, образуемые во временной полосе отвода на период строительства на землях обремененных правами третьих лиц

№ п/п	Условный номер на плане межевания территории	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Местоположение
1.	52:55:0030005:200:чзу1	694	Земли с/х назначения	Для с/х производства	Нижегородская обл., Дивеевский район, с/о Большечереватовский
2.	52:55:0030005:177:чзу1	264	Земли с/х назначения	Для с/х производства	Нижегородская обл., Дивеевский район, с/о Большечереватовский

