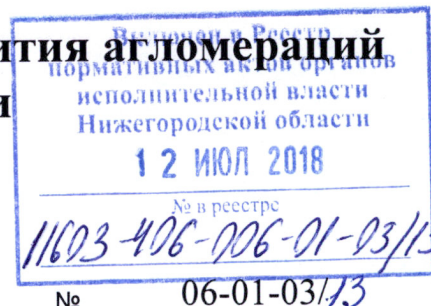




**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З



25 июля 2018 года

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации
по планировке территории в районе домов
30, 31 по ул. Дачная в Ленинском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 12 июля 2017 года № 3311, с учетом протокола публичных слушаний от 25 декабря 2017 года и заключения о результатах публичных слушаний от 25 декабря 2017 года

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) в районе домов 30, 31 по ул. Дачная в Ленинском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение

четырёх дней со дня утверждения направить документацию по планировке территории главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента

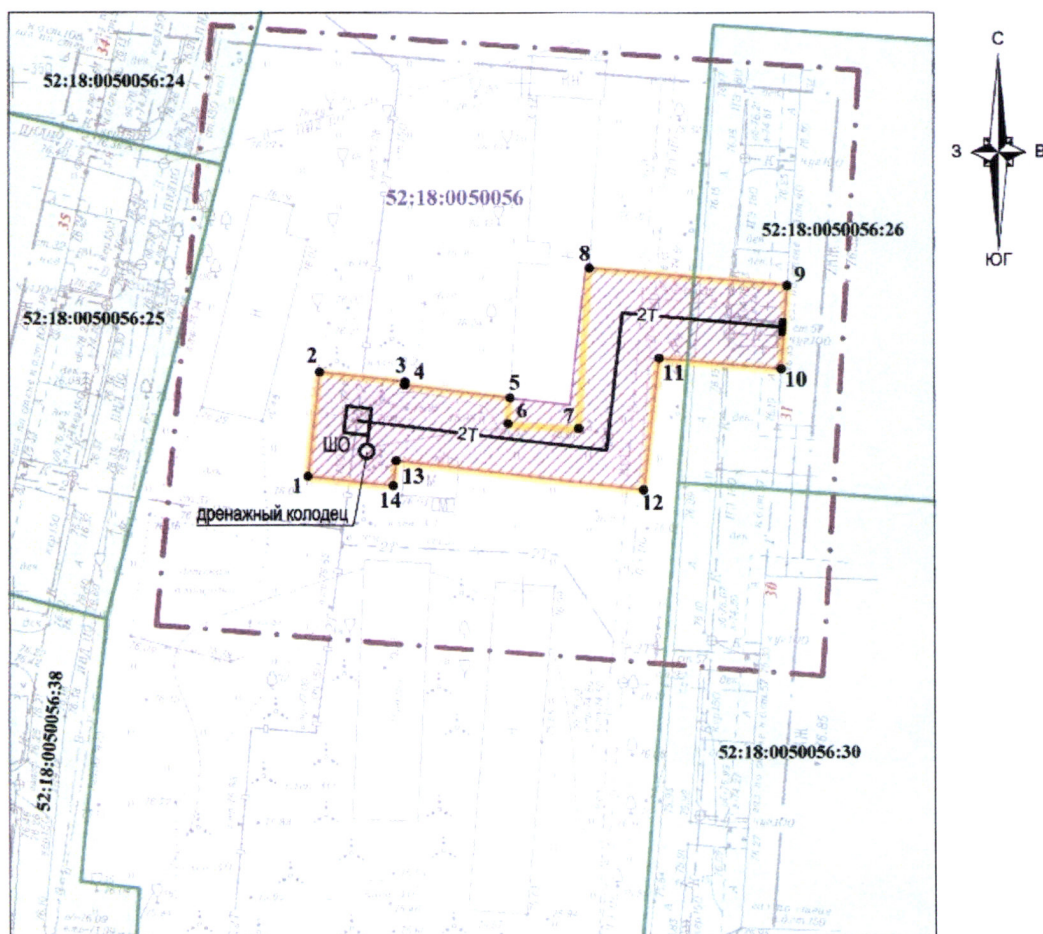
A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long, sweeping stroke at the end.

А.В.Бодриевский

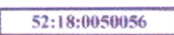
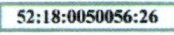
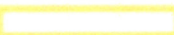
УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента
градостроительной деятельности и
развития агломераций
Нижегородской области
от 25 июня 2018 года № 06-01-03/13

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) в районе домов 30, 31 по ул. Дачная в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

**Проект планировки территории
I. Чертеж планировки территории**



Условные обозначения:

-  - граница подготовки документации по планировке территории
-  52:18:0050056 - обозначение кадастрового квартала
-  52:18:0050056:26 - обозначение земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН
-  -2Т- - проектируемый линейный объект (тепловая сеть)
-  - зона планируемого размещения линейного объекта
-  - охранная зона линейного объекта
-  - существующие красные линии
-  - характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) в районе домов 30, 31 по ул. Дачная в Ленинском районе города Нижнего Новгорода разработана в целях определения местоположения участка строительства и границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

Проектом предусматривается строительство подземной теплотрассы отопления от ШО (УТ-9Б-2-11) у ж.д. №31 по ул. Дачная до ж.д. №31 по ул. Дачная в Ленинском районе города Нижнего Новгорода, из стальных труб 2 Дн 57*4,5 мм, с температурным графиком 115-70°C, протяженность участка - 55 м.

Перечень координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (система координат – местная Нижегородская).

Номер характерной точки	Координаты	
	X (м)	Y (м)
1	-388,65	-4721,11
2	-378,27	-4719,96
3	-379,24	-4711,57
4	-379,58	-4711,61
5	-380,82	-4701,22
6	-383,46	-4701,40
7	-383,94	-4694,44
8	-368,09	-4693,34
9	-369,84	-4673,98
10	-378,02	-4674,56
11	-376,94	-4686,51
12	-390,02	-4688,05
13	-387,09	-4712,47
14	-389,58	-4712,75

В границах планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства (здания, строения, объекты, строительство которых не завершено), существующие, строящиеся, а также планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

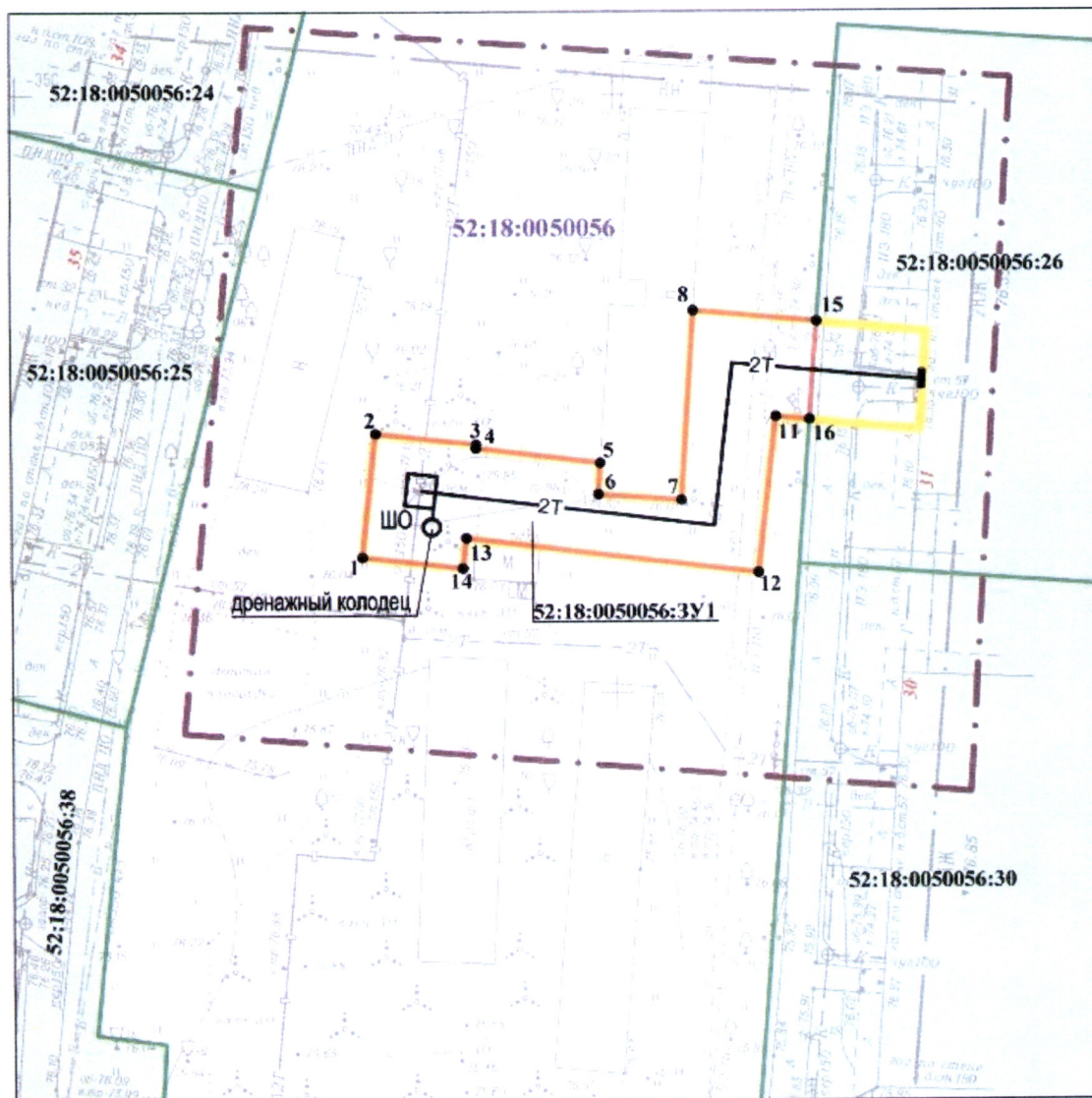
В границах планируемого размещения линейного объекта не выявлено объектов культурного наследия, а также земель особо охраняемых природных территорий.

При осуществлении строительства необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды.

При строительстве необходимо осуществлять мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проект межевания территории

III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- граница подготовки документации по планировке территории
- 52:18:0050056 - обозначение кадастрового квартала
- 52:18:0050056:26 - обозначение земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН
- 2Т - проектируемый линейный объект (тепловая сеть)
- зона планируемого размещения линейного объекта
- существующие красные линии
- 52:18:0050056:3Y1 - обозначение образуемого земельного участка для размещения линейного объекта
- 1 - характерные точки границ образуемого земельного участка

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условный номер образуемого земельного участка указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельном участке, образуемом на период строительства линейного объекта на землях неразграниченной собственности.

№ п/п	Условный номер на чертеже межевания территории	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Местоположение
1.	52:18:0050056:3У1	381	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Дачная, западнее д.31

В отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050056:26, находящегося в собственности собственников помещений в многоквартирном жилом доме, по которому проходит теплотрасса, будет установлен сервитут.

Образование земельных участков на период эксплуатации тепловых сетей не предусмотрено.

