



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

П Р И К А З

02.07.2018

г. Нижний Новгород

Об утверждении формы ходатайства,
формы заявления



В соответствии с Законом Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-3 «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», Законом Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», положением о министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 года № 183 **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить прилагаемую форму ходатайства о реализации инвестиционного проекта по строительству либо реконструкции объекта капитального строительства и перечень документов, прилагаемых к ходатайству.

2. Утвердить прилагаемую форму заявления о признании объекта (инвестиционного проекта) соответствующим критериям, установленным Законом Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-3 «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», и перечень документов, прилагаемых к заявлению.

3. Признать утратившими силу пункты 1, 2, 9, приложения 1, 2, 9 приказа министерства инвестиционной политики Нижегородской области от 2 ноября 2006 года № 22 «Об утверждении формы заявки, методических рекомендаций по оформлению заявки».

4. Настоящий приказ вступает в силу со 2 июля 2018 года.

Министр



С.А.Баринов

**ХОДАТАЙСТВО О РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ЛИБО РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

от

№

1. Заявитель:

(полное и сокращенное наименование организации с указанием

организационно-правовой формы, Ф. И. О. для физического лица)

2. Почтовый и юридический адрес:

3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) _____

4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____

5. Испрашиваемое право на земельный участок:
аренда, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование
(нужное подчеркнуть):

6. Сведения о земельном участке:

6.1. Местоположение (адресные ориентиры):

6.2. Кадастровый номер (при наличии) _____

6.3. Ориентировочная площадь: _____ кв.м

7. Сведения о планируемом к строительству (реконструкции) объекте:

7.1. Ориентировочная площадь застройки _____ кв.м

7.2. Ориентировочная общая площадь _____ кв.м

7.3. Высота здания _____ м (максимальная)

7.4. Количество этажей _____, в т. ч. подземных _____

7.5. Количество парковочных мест _____

7.6. Планируемый срок строительства (реконструкции) _____ мес.

8. Объем инвестиций _____ тыс.руб.

9. Название проекта (запрашиваемая цель использования) – строительство (реконструкция)

(наименование объекта)

10. Иная информация по желанию заявителя _____

Прошу рассмотреть заявление о признании объекта (инвестиционного проекта) соответствующим критериям, установленным Законом Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», с приложенными документами (для юридических лиц) ☐ да ☐ нет

11. Уполномоченное лицо по ведению проекта:

телефон (факс) _____ e-mail _____

(должность)

(подпись)

Ф. И. О.

М.П.
(при наличии)

(дата)

Исправления и сокращения не допускаются

12. Расчетные нагрузки, необходимые для сбора технических условий

Водоснабжение хозяйственно-бытовые нужды _____ м³/ч производственные нужды _____ м³/ч горячее водоснабжение _____ м³/ч (при индивидуальном источнике теплоснабжения) Канализация: стоки _____ м³/ч	Пожаротушение _____ л/сек в т. ч.: внутреннее _____ л/сек наружное _____ л/сек автоматическое _____ л/сек
Электроснабжение (в т. ч. наружное освещение) Потребляемая мощность _____ кВт Категория надежности потребления: 1 категория _____ кВт 2 категория _____ кВт 3 категория _____ кВт	Теплоснабжение Расход тепла _____ Гкал/ч в т. ч.: на отопление _____ Гкал/ч на вентиляцию _____ Гкал/ч на горячее водоснабжение _____ Гкал/ч Источник теплоснабжения _____ (индивидуальная котельная или центральное теплоснабжение)
Газоснабжение Направление использования газа _____ (производственные нужды, пищеприготовление, горячее водоснабжение, отопление, вентиляция) Плиты _____ шт. Котлы _____ шт. Тип котлов _____ (поквартирное отопление) Расход газа _____ м³/ час Расход газа _____ м³/год Отапливаемая площадь _____ кв.м	
Телефонизация и радификация: Количество городских телефонов _____ шт. Количество радиоточек _____ шт.	
Материал стен _____ Материал кровли _____ Степень огнестойкости _____ Класс опасности (для производственно-коммунальных объектов) _____	

Примечание:

- к ходатайству прилагается расчет нагрузок;
- при отсутствии какого-либо показателя пишется: «не требуется».

(должность)

(подпись)

Ф. И. О.

М.П.
(при наличии)

(дата)

Исправления и сокращения не допускаются

**ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ХОДАТАЙСТВУ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛИБО РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ**

1. Ходатайство.
2. Доверенность в случае подачи, подписания ходатайства представителем заявителя.
3. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выданная не более чем за 30 дней до даты подачи ходатайства.
4. Копии документов, подтверждающих полномочия органов управления заявителя.
5. Архитектурное решение (с планом размещения объекта и благоустройством, с указанием основных параметров объекта) в 3 экз. в бумажном виде либо в 1 экз. в электронном виде.
6. Выкопировка земельного участка с указанием площади и границ земельного участка, адресных ориентиров, обозначением места размещения объекта в масштабе 1:500 (для земельных участков площадью более 10 тыс. кв.м – 1:1000 или 1:2000) в 13 экз. в бумажном виде либо в 1 экз. в электронном виде.
7. Расчет нагрузок для сбора технических условий.
8. Заявление о признании объекта (инвестиционного проекта) соответствующим критериям, установленным Законом Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», с приложенными документами (в случае если в ходатайстве указано «да»).

Документ, указанный в пункте 3, не может быть затребован у заявителя, при этом заявитель вправе представить его вместе с ходатайством.

Документы, указанные в пунктах 5,6, могут быть представлены заявителем в электронном виде (читаемый формат файла размером не более 6 Мб).

**ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ХОДАТАЙСТВУ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛИБО РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ**

1. Ходатайство.
2. Доверенность в случае подачи, подписания ходатайства представителем заявителя.
3. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не более чем за 30 дней до даты подачи ходатайства.
4. Копия паспорта.
5. Архитектурное решение (план размещения объекта с благоустройством, с указанием основных параметров объекта) в 3 экз. в бумажном виде либо в 1 экз. в электронном виде.
6. Выкопировка земельного участка с указанием площади и границ земельного участка, адресных ориентиров, обозначением места размещения объекта в масштабе 1:500 (для земельных участков площадью более 10 тыс. кв.м - 1:1000 или 1:2000) в 13 экз. в бумажном виде либо в 1 экз. в электронном виде.
7. Расчет нагрузок для сбора технических условий.
8. Письменное согласие на обработку персональных данных.

Документ, указанный в пункте 3, не может быть затребован у заявителя, при этом заявитель вправе представить его вместе с ходатайством.

Документы, указанные в пунктах 5,6, могут быть представлены заявителем в электронном виде (читаемый формат файла размером не более 6 Мб).

**ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ХОДАТАЙСТВУ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛИБО РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
ДЛЯ ГРАЖДАН**

1. Ходатайство.
 2. Нотариально удостоверенная либо приравненная к ней доверенность в случае подачи, подписания ходатайства представителем заявителя.
 3. Копия паспорта.
 4. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе.
 5. Архитектурное решение (план размещения объекта с благоустройством, с указанием основных параметров объекта) в 3 экз. в бумажном виде либо в 1 экз. в электронном виде.
 6. Выкопировка земельного участка с указанием площади и границ земельного участка, адресных ориентиров, обозначением места размещения объекта в масштабе 1:500 (для земельных участков площадью более 10 тыс.кв.м - 1:1000 или 1:2000) в 13 экз. в бумажном виде либо в 1 экз. в электронном виде.
 7. Расчет нагрузок для сбора технических условий.
 8. Письменное согласие на обработку персональных данных.
- Документы, указанные в пунктах 5,6, могут быть представлены заявителем в электронном виде (читаемый формат файла размером не более 6 Мб).

ЗАЯВЛЕНИЕ

_____ (наименование юридического лица)

в лице _____
(должность руководителя юридического лица, Ф. И. О.)

почтовый и юридический адрес: _____

телефон (факс) _____ адрес электронной почты _____

ОГРН _____ ИНН _____ ОКВЭД _____

просит признать объект (инвестиционный проект)

наименование объекта (инвестиционного проекта)

_____ вид разрешенного использования <1>
соответствующим критериям, установленным Законом Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов.

Сведения о земельном участке указаны в ходатайстве о реализации инвестиционного проекта по строительству либо реконструкции объекта капитального строительства, к которому приложено заявление.

В отношении заявителя не проводится процедура реорганизации, ликвидации, отсутствуют: решение арбитражного суда о введении внешнего управления или продлении его срока, признании несостоятельным (банкротом) и открытии конкурсного производства на день подачи заявления, наложение ареста или обращения взыскания на имущество, задолженность по заработной плате, неурегулированная просроченная задолженность о денежных обязательствам, в том числе налогам и сборам, страховым взносам, иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации, прекращение либо приостановление деятельности заявителя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявления.

Приложение: в соответствии с перечнем документов.

Руководитель юридического лица (представитель) _____
(подпись) _____ Ф. И. О.

М.П.
(при наличии)

_____ (дата)

<1> указывается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540.

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,
ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВЛЕНИЮ
О ПРИЗНАНИИ ОБЪЕКТА (ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА)
СООТВЕТСТВУЮЩИМ КРИТЕРИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ ЗАКОНОМ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 13 ДЕКАБРЯ 2005 ГОДА № 192-З
«О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

1. Финансово-экономические показатели инвестиционного проекта согласно приложению 1 к настоящему перечню.
2. Сведения об инвестиционном проекте, претендующим на статус масштабного, согласно приложению 2 к настоящему перечню (для размещения объектов в соответствии с пп.а, в п.1 части 4 ст. 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области»).
3. Информационная справка о финансовом положении организации согласно приложению 3 к настоящему перечню.
4. Документы, подтверждающие возможность финансирования реализации инвестиционного проекта (строительства объекта), содержащие основные условия предоставления финансирования.
5. Бизнес-план, определяющий целесообразность реализации инвестиционного проекта (строительства объекта), содержащий, в том числе данные о доходах и расходах юридического лица при реализации инвестиционного проекта (строительстве объекта), финансовую модель инвестиционного проекта (объекта), обоснование потребности размещения объекта на испрашиваемом земельном участке, в электронном виде (читаемый формат файла размером не более 6 Мб в 1 экз, более 6 Мб - в 5 экз.).

к перечню документов, прилагаемых к заявлению
о признании объекта (инвестиционного проекта) соответствующим
критериям, установленным Законом Нижегородской области
от 13 декабря 2005 года № 192-З "О регулировании земельных отношений
в Нижегородской области"

Финансово-экономические показатели инвестиционного проекта

1. Предполагаемый объем инвестиций _____ тыс.руб., в т.ч. в строительство _____ тыс.руб., в т.ч. по годам:

год					
объем инвестиций					

2. Предполагаемые источники финансирования проекта:

- 2.1. Заемные средства _____ тыс. руб. (____ %), в т. ч.
кредитные ресурсы банков _____ тыс. руб. (____ %)
средства соинвесторов _____ тыс. руб. (____ %)
- 2.2. Собственные средства _____ тыс. руб. (____ %)

3. Количество рабочих мест:

3.1. в период строительства _____

3.2. по окончании строительства _____

4. Средняя заработная плата:

4.1. в период строительства _____ тыс.руб.

4.2. по окончании строительства _____ тыс.руб.

5. Предполагаемые ежегодные налоговые поступления:

5.1. в период строительства:

налог на доходы физических лиц _____ тыс. руб.

арендная плата за землю _____ тыс.руб.

5.2. по окончании строительства: (ежегодно/единовременно) (ненужное зачеркнуть)

налог на прибыль (УСН, ЕНВД) _____ тыс. руб.

налог на имущество _____ тыс. руб.

налог на доходы физических лиц _____ тыс. руб.

арендная плата за землю _____ тыс.руб.

6. Предполагаемая продолжительность строительства _____ мес.

7. Ожидаемая прибыль по проекту (до налогообложения) _____ тыс.руб.

8. Ожидаемый ежегодный доход (доход, уменьшенный на величину расхода) при упрощенной системе налогообложения _____ тыс. руб.

9. Вмененный доход при применении системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности _____ тыс.руб.

10. Срок окупаемости с начала финансирования проекта _____ мес.

Руководитель юридического лица (представитель) _____
(подпись)

Ф. И. О.

М.П.
(при наличии)

(дата)

Приложение 2

к перечню документов, прилагаемых к заявлению
о признании объекта (инвестиционного проекта) соответствующим
критериям, установленным Законом Нижегородской области
от 13 декабря 2005 года № 192-З "О регулировании земельных отношений
в Нижегородской области"

Сведения об инвестиционном проекте, претендующим на статус масштабного

№ п/п	Перечень вопросов	Сведения об инвестиционном проекте и объектах производственного назначения
1	Технические и технологические параметры инвестиционного проекта	Проектная мощность объекта в соответствующих единицах. Указывается объем производства продукции (работ, услуг) в стоимостном выражении в целом и по основным видам в натуральном выражении.
2	Ориентировочная потребность предприятия в сырье и материалах (в соответствующих единицах)	Приводятся потребности в сырье и материалах, источники удовлетворения этих потребностей с указанием районов (пунктов) расположения источников сырья
3	Транспортное обеспечение	Указывается количество прибывающих и отправляемых грузов. Приводятся требования к транспортным условиям района (пункта) его размещения
4	Обеспечение работников и их семей объектами социально-бытового назначения	Указывается предполагаемое решение жилищных, социально-бытовых проблем работников и их семей
5	Возможное влияние объекта на окружающую среду: - виды воздействия на компоненты природной среды (типы нарушений, наименование и количество ингредиентов-загрязнителей); - возможность аварийных ситуаций (вероятность, масштаб, продолжительность воздействия)	Дается характеристика предприятия как источника отрицательного воздействия на окружающую среду, оценивается допустимость строительства предприятия в данном пункте (с учетом имеющегося фона загрязнения) и указываются меры, предусматриваемые для предупреждения и устранения отрицательного воздействия на окружающую среду. Отдельно указываются необходимость и возможность организации санитарно-защитной зоны предприятия, ее размеры и характеристика (наличие жилой застройки; необходимость благоустройства и озеленения)
6	Отходы производства (виды, объемы, токсичность), способы утилизации	Дается характеристика промышленных отходов, пути утилизации, а в случае невозможности последней указывается, где предполагается складировать или захоронить отходы
7	Использование готовой продукции (примерное распределение)	Указываются основные районы (зоны) потребления готовой продукции предприятия по основным ее видам и объему в натуральном выражении

Руководитель юридического лица (представитель) _____
(подпись) Ф. И. О.
 М.П. _____
 (при наличии) (дата)

Приложение 3

к перечню документов, прилагаемых к заявлению
о признании объекта (инвестиционного проекта) соответствующим
критериям, установленным Законом Нижегородской области
от 13 декабря 2005 года № 192-З "О регулировании земельных отношений
в Нижегородской области"

СПРАВКА
о финансовом положении организации

1. Дата начала деятельности: _____.
2. Уставной капитал: _____ (тыс.руб.).
3. Средняя численность работающих за предшествующий календарный год _____
(человек).
4. Балансовая стоимость активов (остаточная стоимость основных средств и нематериальных
активов) за предшествующий календарный год _____ (руб.).
5. Сведения об учредителях:
Наименование (Ф.И.О.) _____
ИНН _____, % участия ____ %.

Руководитель юридического лица (представитель) _____
(подпись) Ф. И. О.

М.П. _____
(при наличии) (дата)