



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

П Р И К А З



03.07.2018

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима
использования территорий объектов
культурного наследия регионального
значения, расположенных в г. Ветлуге**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Ветлуге, на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации",
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия, расположенных в г. Ветлуге:

- 1) "Дом Ю.Овчинниковой" (ул.Алешкова, 68 (литер А));
- 2) "Дом с воротами Л.Разумовой" (ул.Алешкова, 70 (литер А));
- 3) "Торговые ряды" (ул.Алешкова, 77а);
- 4) "Троицкий собор" (ул.Алешкова, 79а (литер А));
- 5) "Здание городской управы" (ул.Ленина, 1а (литер А));
- 6) "Дом П.Кузнецова" (ул.Ленина, 3 (литер А);
- 7) "Дом с лавками В.Чиркина" (ул.Ленина, 4 (литеры А1, А2));
- 8) "Торговые ряды" (ул.Ленина, 74/1 (литер А))

согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, названных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в

установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию Ветлужского района для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



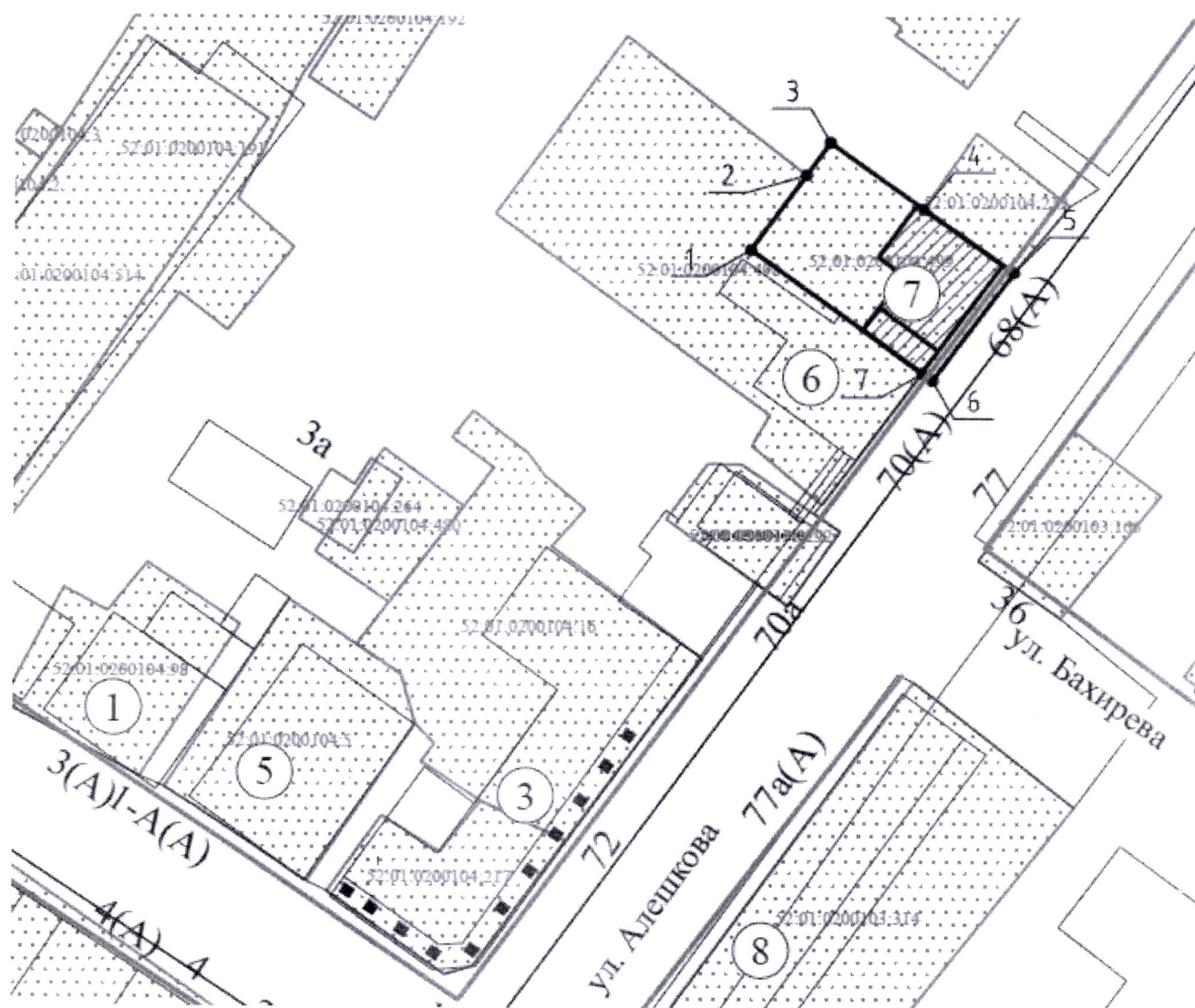
Н.А.Преподобная

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 05.07.2018 № 189

1. Граница территории

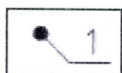
объекта культурного наследия регионального значения "Дом Ю.Овчинниковой"
(г.Ветлуга, ул.Алешкова, 68 (литер А))



- объект культурного наследия
7. "Дом Ю.Овчинниковой"



- граница территории объекта культурного наследия "Дом Ю.Овчинниковой"



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

**Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения
"Дом Ю.Овчинниковой" (г.Ветлуга, ул.Алешкова, 68 (литер А))**

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

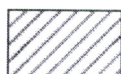
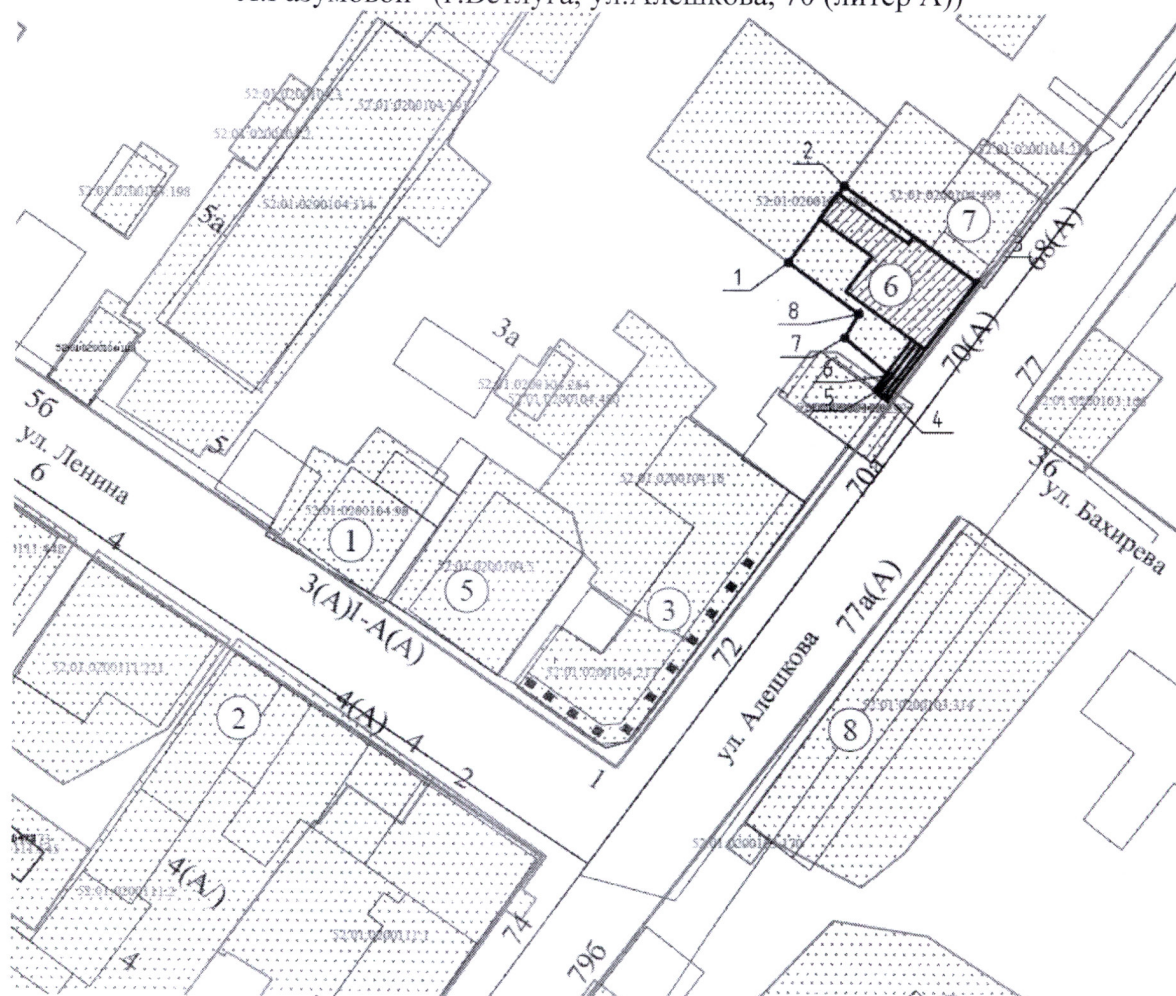
- с запада (точки 1-3): по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:01:0200104:499;
- с севера (точки 3-5): по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:01:0200104:499;
- с востока (точки 5-6): по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:01:0200104:499;
- с юга (точки 6-7-1): по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:01:0200104:499.

**Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Дом Ю.Овчинниковой"
(г.Ветлуга, ул.Алешкова, 68 (литер А))**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г.Ветлуга	
	X	Y
1	33927,37	22794,45
2	33936,85	22801,47
3	33941,00	22804,43
4	33932,50	22816,21
5	33924,56	22827,55
6	33910,98	22817,40
7	33911,88	22816,15
1	33927,37	22794,45

2. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения "Дом с воротами Л.Разумовой" (г.Ветлуга, ул.Алешкова, 70 (литер А))



- объект культурного наследия "Дом с воротами Л.Разумовой"



- граница территории объекта культурного наследия "Дом с воротами Л.Разумовой"



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом с воротами Л.Разумовой" (г.Ветлуга, ул.Алешкова, 70 (литер А))

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

- с запада (точки 1-2): по линии, проходящей в створе с выступающей частью северо-западного фасада объекта культурного наследия "Дом с воротами Л.Разумовой";
- с севера (точки 2-3): по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:01:0200104:498;

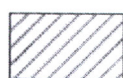
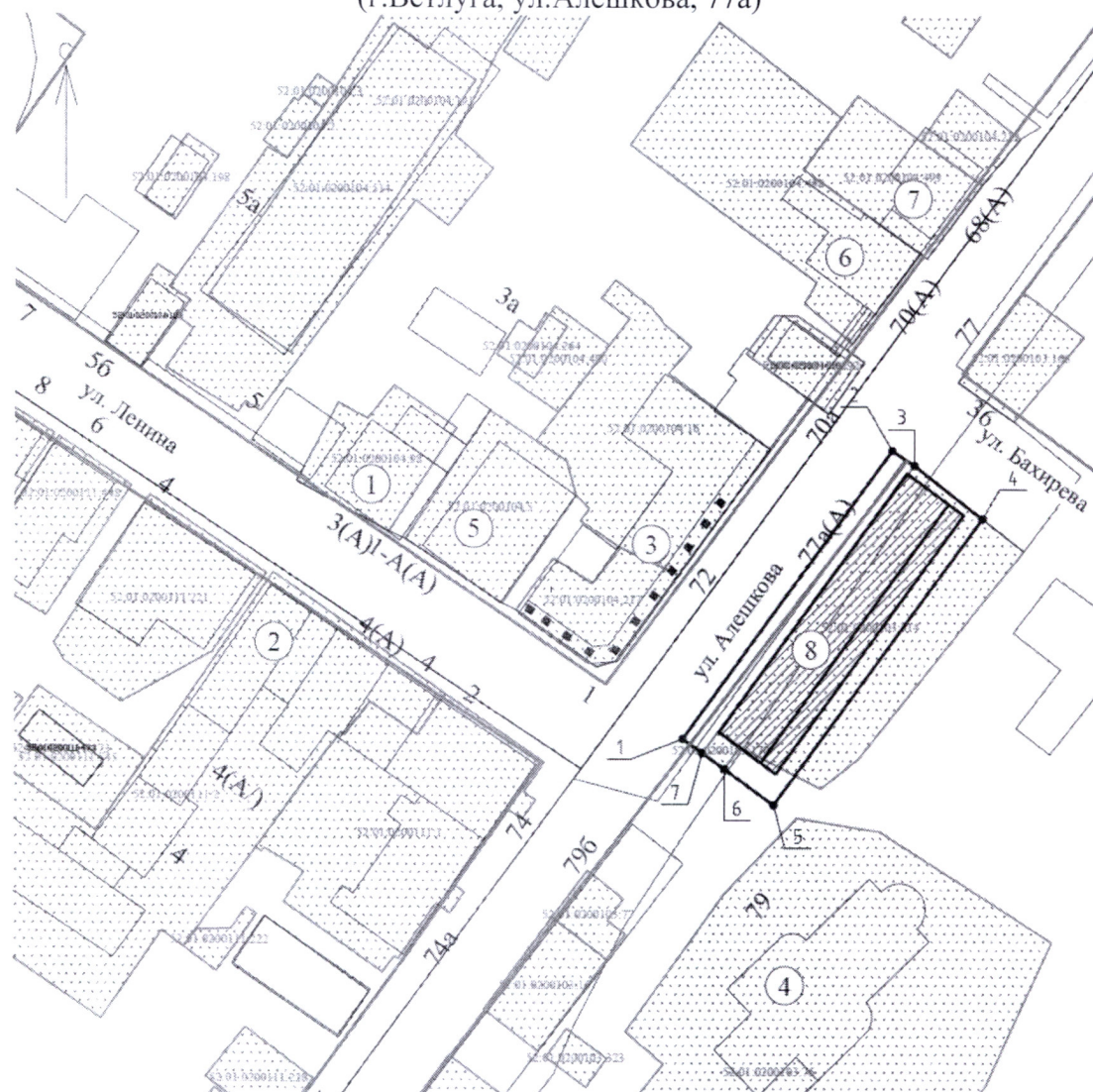
- с востока (точки 3-4): по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:01:0200104:498 и в створе с этой линией вдоль каменных ворот до дома №70а по ул.Алешкова;

- с юга (точки 4-8-1): вдоль северо-восточного фасада дома №70а по ул.Алешкова проходит 2,1 м до точки 5, далее в северо-восточном направлении параллельно красной линии четной стороны ул. Алешкова до юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 52:01:0200104:498 (точка 6), далее по юго-западной границе данного земельного участка.

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Дом с воротами Л.Разумовой"
(г.Ветлуга, ул.Алешкова, 70 (литер А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г.Ветлуга	
	X	Y
1	33914,97	22785,44
2	33927,37	22794,45
3	33911,88	22816,15
4	33892,92	22801,90
5	33894,17	22800,16
6	33896,66	22801,94
7	33902,69	22794,72
8	33906,61	22796,95
1	33914,97	22785,44

3. Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения "Торговые ряды"
(г.Ветлуга, ул.Алешкова, 77а)



- объект культурного наследия "Торговые ряды"



- граница территории объекта культурного наследия "Торговые ряды"



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Торговые ряды" (г.Ветлуга, ул.Алешкова, 77а)

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

- с запада (точки 1-2): по линии, параллельной северо-западному фасаду объекта культурного наследия "Торговые ряды", на расстоянии 4,7 м;
- с севера (точки 2-4): по линии северо-восточной границы земельного участка

с кадастровым номером 52:01:0200103:314;

- с востока (точки 4-5): по линии, параллельной юго-восточному фасаду дома №77а (литер А) проходит 65,3 м;

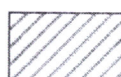
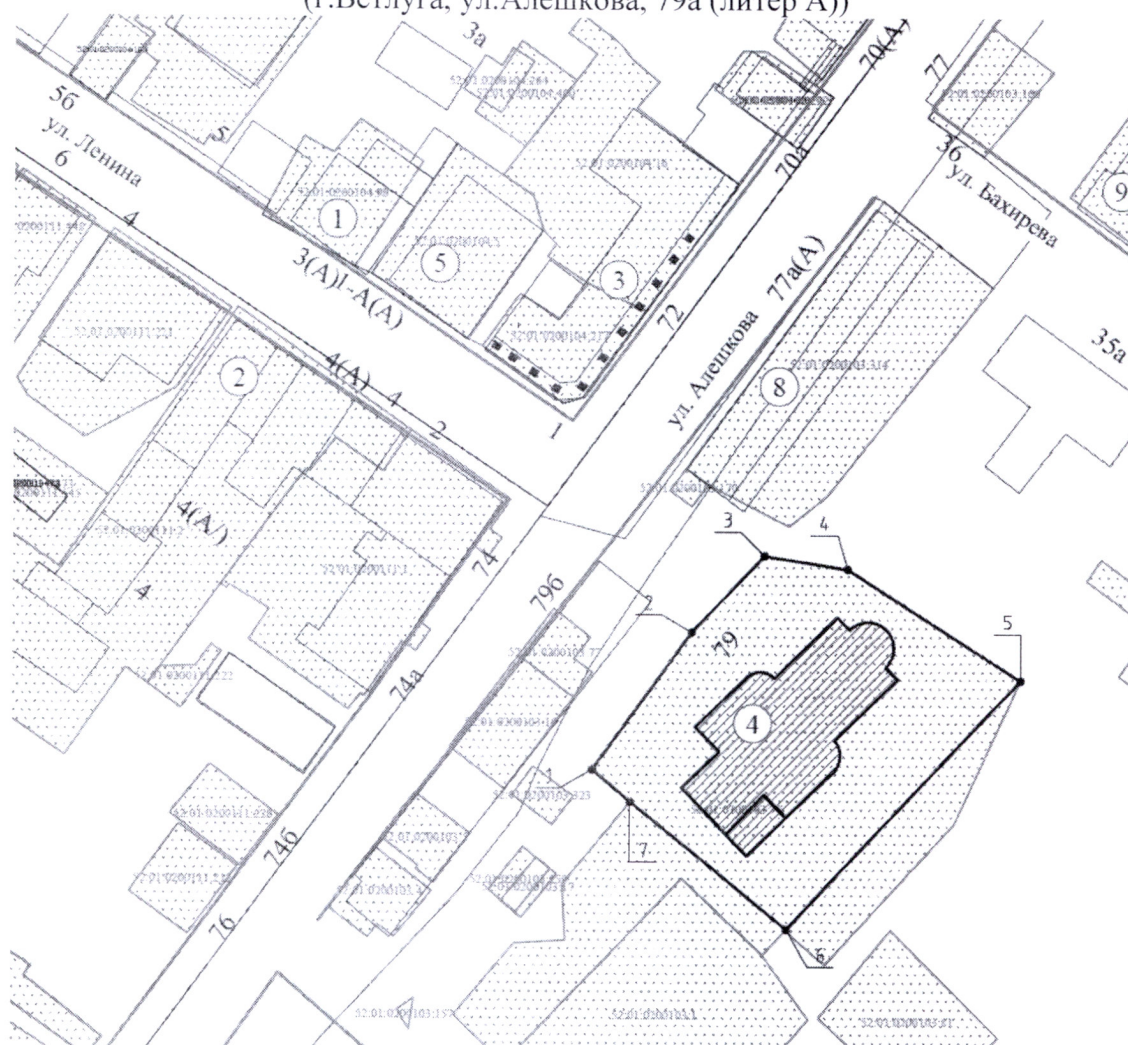
- с юга (точки 5-7-1): по линии, расположенной в створе с юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 52:01:0200103:170.

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Торговые ряды"
(г.Ветлуга, ул.Алешкова, 77а)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г.Ветлуга	
	X	Y
1	33822,61	22772,30
2	33875,71	22811,08
3	33872,95	22815,22
4	33863,13	22827,80
5	33810,39	22789,28
6	33817,05	22780,06
7	33819,98	22775,95
1	33822,61	22772,30

4. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения "Троицкий собор"
(г.Ветлуга, ул.Алешкова, 79а (литер А))



- объект культурного наследия "Троицкий собор"



- граница территории объекта культурного наследия "Троицкий собор"



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Троицкий собор" (г.Ветлуга, ул.Алешкова, 79а (литер А))

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

- с запада (точки 1-3): по границе земельного участка с кадастровым номером 52:01:0200103:76;
- с севера (точки 3-5): по границе земельного участка с кадастровым номером 52:01:0200103:76;
- с востока (точки 5-6): по линии, расположенной на расстоянии 12 м от юго-

восточного фасада объекта культурного наследия "Троицкий собор";

- с юга (точки 6-7-1): по линии, расположенной на расстоянии 5 м от юго-западной части границы земельного участка с кадастровым номером 52:01:0200103:76, далее по линии юго-западной границы данного земельного участка.

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Троицкий собор"
(г.Ветлуга, ул.Алешкова, 79а (литер А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г.Ветлуга	
	X	Y
1	33768,68	22761,85
2	33793,99	22780,11
3	33807,98	22793,55
4	33805,52	22808,96
5	33785,15	22840,85
6	33739,41	22797,95
7	33762,73	22768,90
1	33768,68	22761,85

5. Граница территории
 объекта культурного наследия регионального значения "Здание городской управы"
 (г.Ветлуга, ул.Ленина, 1а (литер А))



- объект культурного наследия "Здание городской управы"



- граница территории объекта культурного наследия "Здание городской управы"



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание городской управы" (г.Ветлуга, ул.Ленина, 1а (литер А))

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

- с запада (точки 1-3): по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:01:0200104:5;
- с севера (точки 3-6): по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:01:0200104:5;
- с востока (точки 6-10): по северо-западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 52:01:0200104:16 и 52:01:0200104:217;
- с юга (точки 10-1): по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:01:0200104:5.

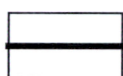
Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Здание городской управы"
(г.Ветлуга, ул.Ленина, 1а (литер А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г.Ветлуга	
	X	Y
1	33859,33	22720,73
2	33883,12	22736,31
3	33873,80	22750,54
4	33867,50	22752,36
5	33864,99	22754,78
6	33862,75	22753,15
7	33855,83	22748,16
8	33846,28	22741,27
9	33844,63	22740,08
10	33858,08	22719,90
1	33859,33	22720,73

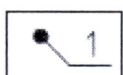
6. Граница территории
 объекта культурного наследия регионального значения "Дом П.Кузнецова"
 (г.Ветлуга, ул.Ленина, 3 (литер А))



- объект культурного наследия "Дом П.Кузнецова"



- граница территории объекта культурного наследия "Дом П.Кузнецова"



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом П.Кузнецова" (г.Ветлуга, ул.Ленина, 3 (литер А))

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

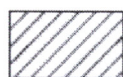
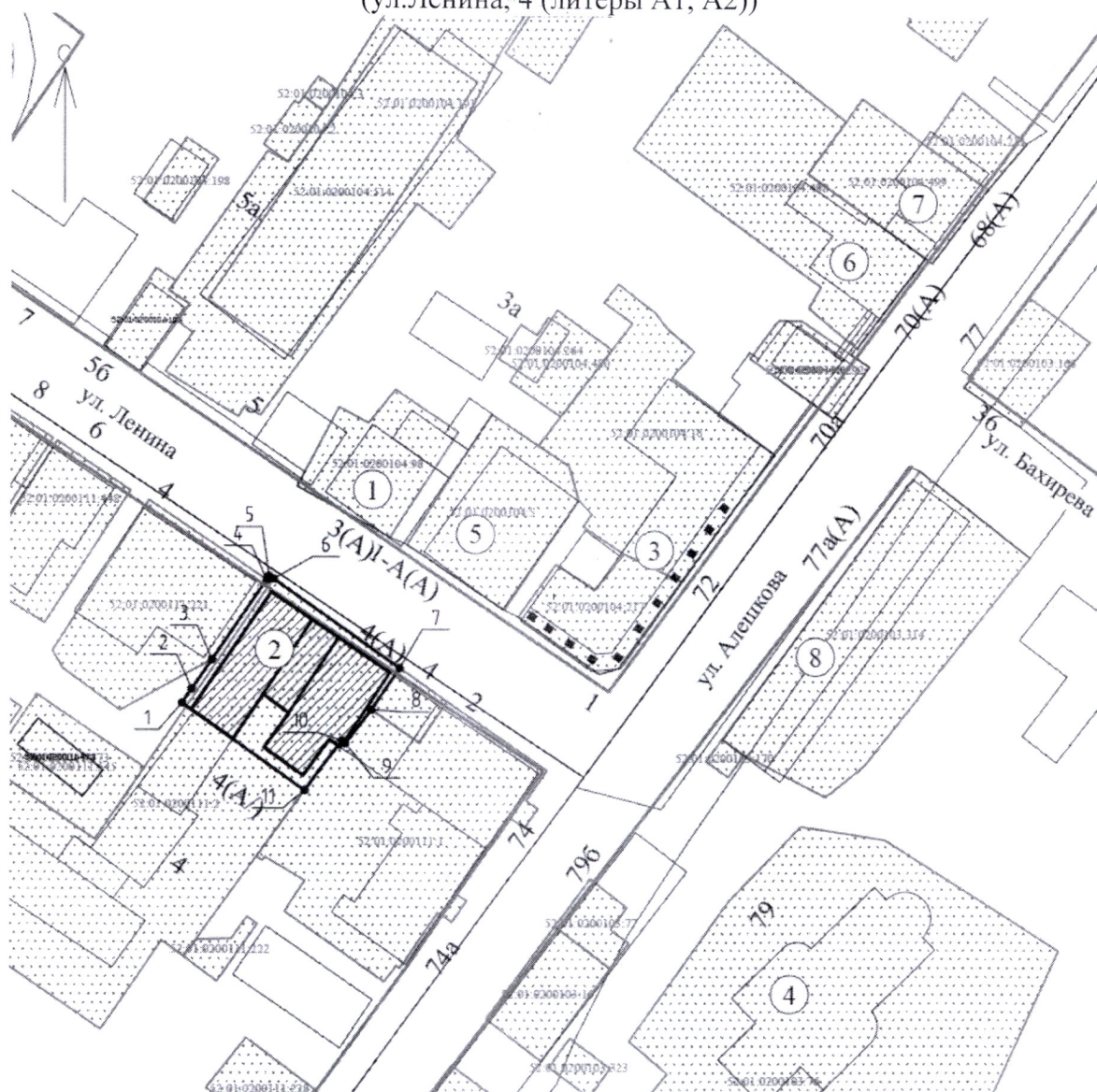
- с запада (точки 1-3): по северо-западному фасаду объекта культурного наследия регионального значения "Дом П.Кузнецова", далее по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:01:0200104:98;
- с севера (точки 3-7): по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:01:0200104:98;
- с востока (точки 7-9): по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:01:0200104:98;
- с юга (точки 9-1): по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:01:0200104:98.

**Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Дом П.Кузнецова"
(г.Ветлуга, ул.Ленина, 3 (литер А))**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г.Ветлуга	
	X	Y
1	33868,43	22704,38
2	33881,46	22713,61
3	33887,58	22718,58
4	33881,30	22728,09
5	33886,12	22731,73
6	33885,44	22732,77
7	33883,12	22736,31
8	33859,34	22720,74
9	33858,08	22719,90
1	33868,43	22704,38

7. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения "Дом с лавками В.Чиркина"
(ул.Ленина, 4 (литеры А1, А2))



- объект культурного наследия "Дом с лавками В.Чиркина"



- граница территории объекта культурного наследия "Дом с лавками В.Чиркина"



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом с лавками В.Чиркина" (ул.Ленина, 4 (литеры А1, А2))

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

- с запада (точки 1-5): по юго-восточной границе земельного участка с

кадастровым номером 52:01:0200111:221;

- с севера (точки 5-7): параллельно северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:01:0200111:2 на расстоянии 0,7 м от неё;

- с востока (точки 7-11): в створе с юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 52:01:0200111:2 и вдоль данной границы;

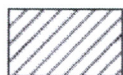
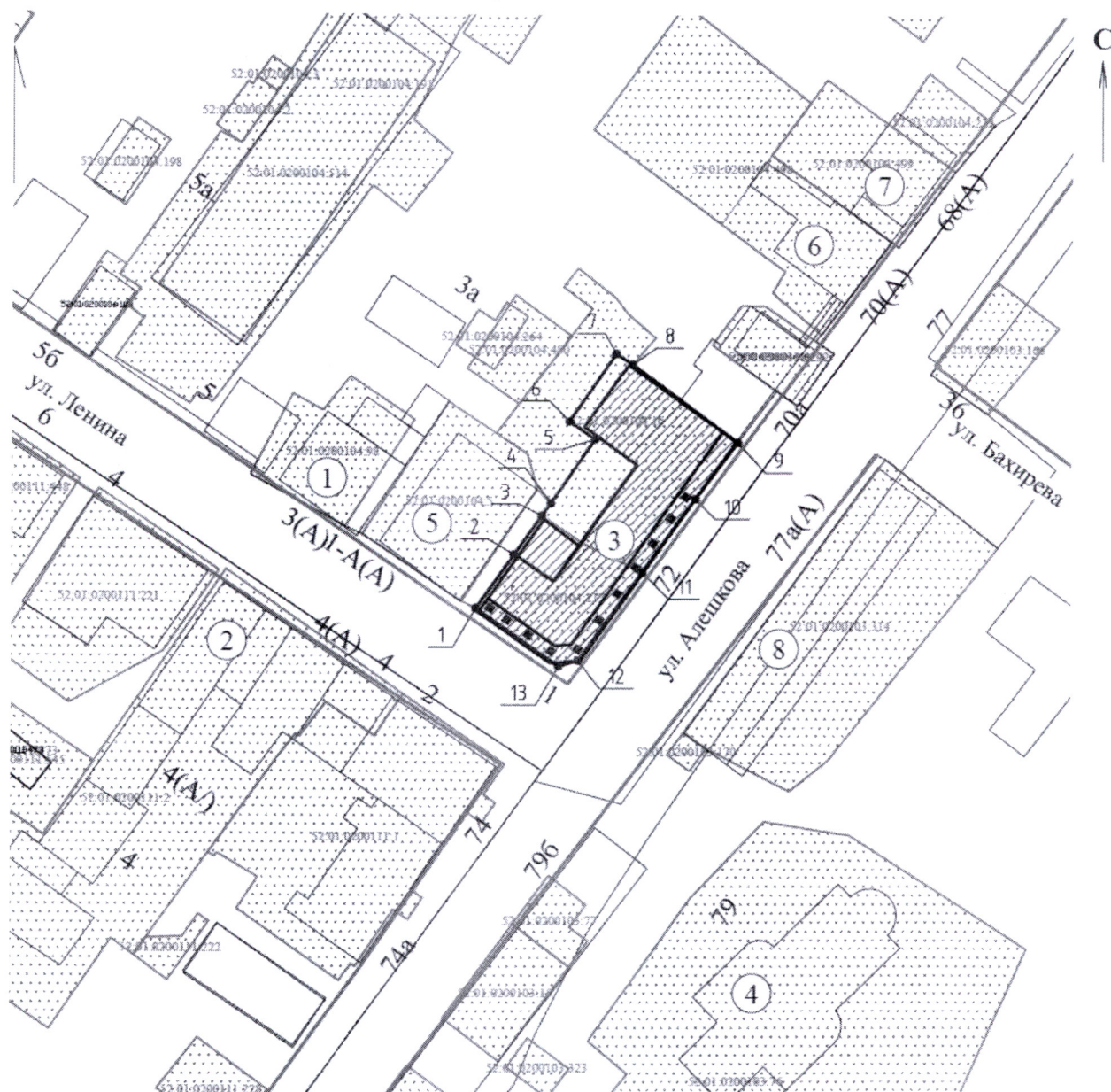
- с юга (точки 11-1): в створе с юго-западной стеной западной части объекта культурного наследия "Дом с лавками В.Чиркина".

Координаты характерных точек границы территории

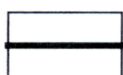
объекта культурного наследия регионального значения "Дом с лавками В.Чиркина"
(ул.Ленина, 4 (литеры А1, А2))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г.Ветлуга	
	X	Y
1	33830,42	22679,39
2	33832,98	22681,15
3	33838,32	22684,87
4	33852,87	22694,88
5	33853,56	22695,34
6	33853,02	22696,14
7	33836,88	22719,49
8	33829,31	22714,25
9	33823,16	22709,46
10	33823,65	22708,83
11	33814,51	22701,95
1	33830,42	22679,39

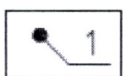
8. Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения "Торговые ряды"
(г.Ветлуга, ул.Ленина, 74/1 (литер А))



- объект культурного наследия "Торговые ряды"



- граница территории объекта культурного наследия "Торговые ряды"



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Торговые ряды" (г.Ветлуга, ул.Ленина, 74/1 (литер А))

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

- с запада (точки 11-1): по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:01:0200104:217 и в створе с ней до юго-западного дворового фасада объекта культурного наследия "Торговые ряды" (точка 5), затем, огибая дворовый фасад, до точки 7;
- с севера (точки 7-9): в створе с северо-восточным фасадом объекта культурного наследия "Торговые ряды" до точки 8, далее по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:01:0200104:16;
- с востока (точки 9-13): по юго-восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 52:01:0200104:217 и 52:01:0200104:16;
- с юга (точки 13-1): по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:01:0200104:217.

Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Торговые ряды" (г.Ветлуга, ул.Ленина, 74/1 (литер А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г.Ветлуга	
	X	Y
1	33846,28	22741,27
2	33855,83	22748,16
3	33862,75	22753,15
4	33864,99	22754,78
5	33876,48	22762,71
6	33879,67	22758,09
7	33891,84	22766,49
8	33889,94	22769,45
9	33875,88	22788,57
10	33865,76	22780,91
11	33852,74	22771,35
12	33836,94	22759,71
13	33835,87	22756,20
1	33846,28	22741,27

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия

Нижегородской области

от 03.07.2018 № 189

Режим использования

территорий объектов культурного наследия регионального
значения, расположенных в г.Ветлуге

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

б) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, без изменения предмета охраны объектов, в том числе благоустройство территории, ремонт, реконструкция, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

в) на территории объекта культурного наследия регионального значения "Троицкий собор": воссоздание утраченной ограды на основе историко-архивных исследований и археологических полевых работ; размещение информационных материалов, касающихся истории данного объекта культурного наследия;

г) на территории объекта культурного наследия регионального значения "Торговые ряды" (ул.Алешкова, 77а): воссоздание утраченной обходной галереи (с северо-западного, юго-восточного и юго-западного фасадов); снос пристроя со стороны юго-западного фасада.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

б) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, а также хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

в) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, не относящихся к объектам культурного наследия;

г) применение в оформлении объектов капитального строительства, не относящихся к объектам культурного наследия, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, больших остекленных поверхностей, ярких и блестящих кровельных материалов, оказывающих негативное влияние на восприятие объектов культурного наследия;

д) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий;

е) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

3. Назначение объектов культурного наследия при осуществлении их приспособления для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для соответствующей территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
