



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

П Р И К А З

нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

20 ИЮЛ 2018

№ в реестре

11617-518-192

№ **192**

03.07.2018

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима
использования территории объекта
культурного наследия регионального
значения "Комплекс построек городского
(нового) кладбища: Дом причта Успенской
церкви. Кирпичная ограда. Ворота с двумя
сторожками" на ул.Пушкина, 34 (литеры А,
Г1, Г3) в г.Нижнем Новгороде**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс построек городского (нового) кладбища: Дом причта Успенской церкви. Кирпичная ограда. Ворота с двумя сторожками" на ул.Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3) в г.Нижнем Новгороде на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации",

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс построек городского (нового) кладбища: Дом причта Успенской церкви. Кирпичная ограда. Ворота с двумя сторожками" на ул.Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3) в г.Нижнем Новгороде согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс построек городского (нового) кладбища: Дом причта Успенской церкви. Кирпичная ограда. Ворота с двумя

сторожками" на ул.Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3) в г.Нижнем Новгороде согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию города Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

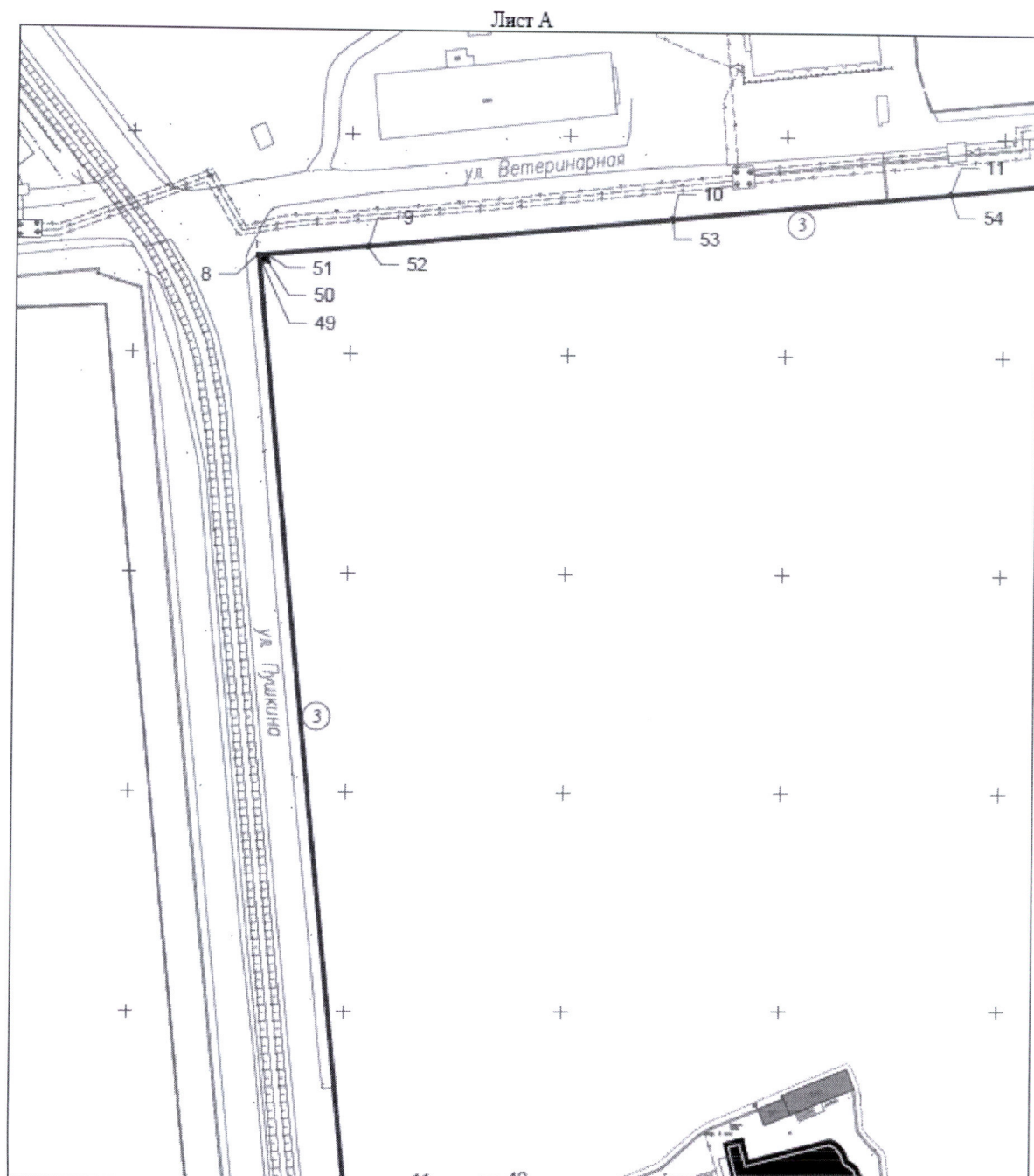
Руководитель

 Н.А.Преподобная

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 03.07.2018 № 192

Границы территории

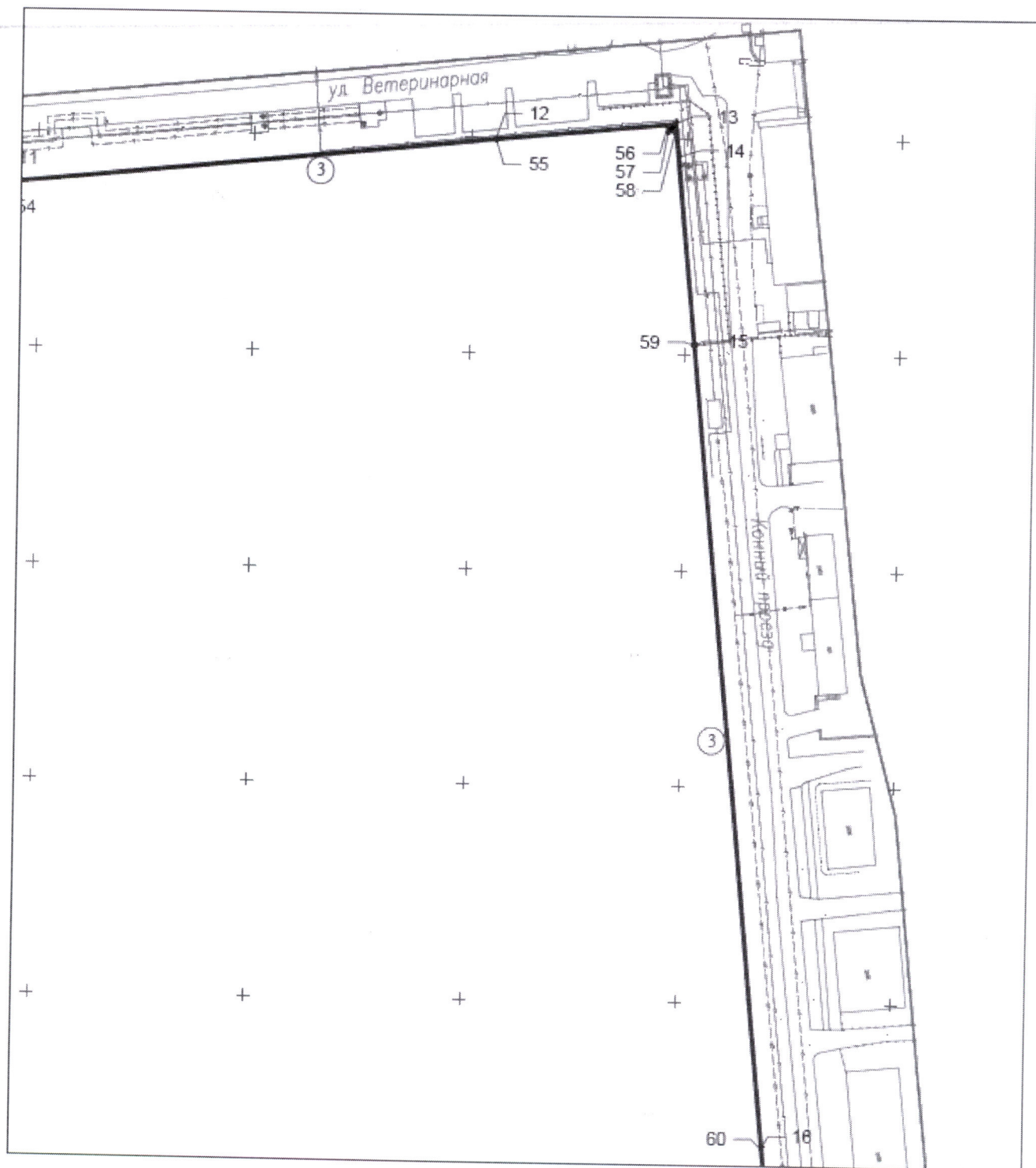
объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс построек городского
(нового) кладбища: Дом причта Успенской церкви. Кирпичная ограда. Ворота с двумя
сторожками" на ул.Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3) в г.Нижнем Новгороде



СВЯЗЬ СОВМЕЩЕНИЯ

А	Б
В	Г

Лист Б



СВЯЗЬ СОВМЕСТИТЕЛЕЙ

А	Б
В	Г

Лист В

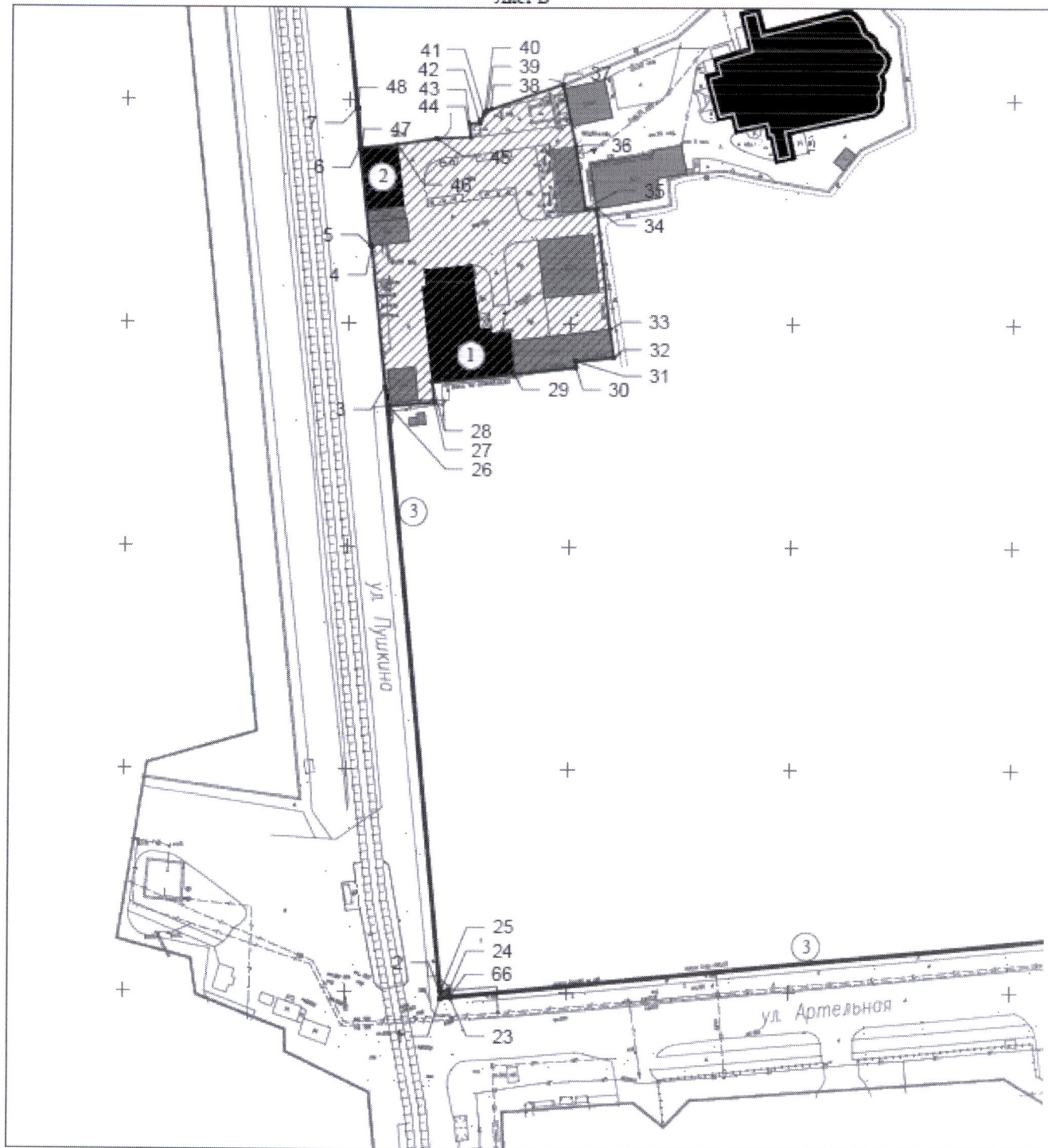


Схема совмещения

А	Б
В	Г

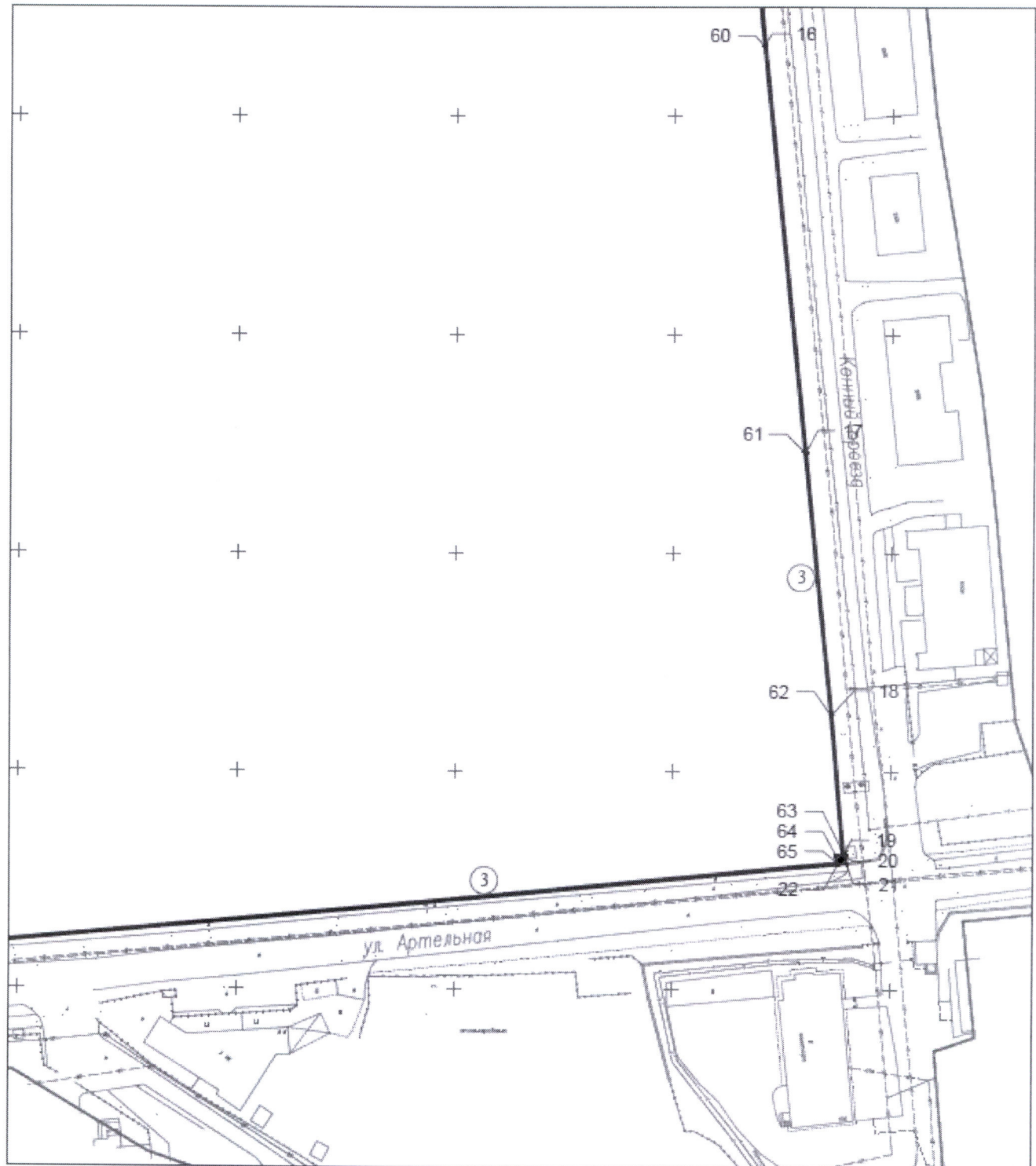


СХЕМА СОПОВИЩЕНИЯ

А	Б
В	Г

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



объект культурного наследия федерального значения
"Успенская церковь"



объект культурного наследия регионального значения
"Комплекс построек городского (нового) кладбища:

1. Дом причта Успенской церкви.

2. Кирпичная ограда. 3. Ворота с двумя сторожками "



объекты современного строительства, не имеющие статуса
объекта культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия
регионального значения



- характерная точка границы территории объекта культурного
наследия

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения
 "Комплекс построек городского (нового) кладбища: Дом причта Успенской церкви.
 Кирпичная ограда. Ворота с двумя сторожками" на ул.Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3) в
 г.Нижнем Новгороде

Граница территории объекта культурного наследия (внешний контур) проходит по красной линии улицы Пушкина в северном направлении от юго-западного пилона кирпичной ограды территории городского кладбища вдоль ворот с двумя сторожками (ул. Пушкина, д. 34, лит. А) до северо-западного пилона кирпичной ограды (точки 1-8);

далее в восточном направлении вдоль внешней стороны кирпичной ограды территории городского кладбища до северо-восточного пилона кирпичной ограды (точки 7-13);

далее в южном направлении вдоль внешней стороны кирпичной ограды территории городского кладбища до юго-восточного пилона кирпичной ограды (точки 13-21);

далее в западном направлении вдоль внешней стороны кирпичной ограды территории городского кладбища к исходной точке (точки 21-1).

Граница территории объекта культурного наследия (внутренний контур) проходит в северном направлении по внутренней стороне кирпичной ограды городского кладбища от юго-западного пилона до деревянного забора на кирпичных столбах (точки 24-26);

далее в восточном направлении вдоль деревянного забора на кирпичных столбах до створа с западным фасадом дома причта Успенской церкви (точки 26-27);

далее в северном направлении до юго-западного угла дома причта Успенской церкви (точки 27-28);

далее в восточном направлении по южному фасаду дома причта Успенской церкви (точки 28-29);

далее в восточном и северном направлениях по южному и восточному фасадам одноэтажной кирпичной пристройки к дому причта Успенской церкви (точки 29-33);

далее в северном направлении по условной линии до территории объекта культурного наследия федерального значения "Успенская церковь" (точки 33-34);

далее по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Успенская церковь" (точки 34-37);

далее поворачивает в западном направлении и проходит по северной границе внутреннего благоустройства центральной части городского кладбища до северо-восточного угла ворот с двумя сторожками (точки 37-46);

далее по северному фасаду ворот с двумя сторожками до кирпичной ограды (точки 46-47);

далее по внутреннему контуру кирпичной ограды территории городского кладбища в северном, восточном, южном и западном направлениях к исходной точке (точки 47-24).

Координаты характерных точек границ территории

объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс построек городского (нового) кладбища: Дом причта Успенской церкви. Кирпичная ограда. Ворота с двумя сторожками" на ул.Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3) в г.Нижнем Новгороде

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г.Нижний Новгород	
	X	Y
1	-609.83	434.66
2	-608.04	434.48

3	-472.39	421.37
4	-440.79	418.16
5	-440.84	417.81
6	-419.12	415.35
7	-410.17	414.70
8	-185.99	391.86
9	-183.70	417.25
10	-177.04	487.12
11	-170.85	550.72
12	-158.61	669.03
13	-154.66	710.86
14	-162.43	711.69
15	-206.19	715.81
16	-391.73	734.01
17	-484.96	743.51
18	-545.36	749.71
19	-577.25	752.46
20	-577.21	752.86
21	-579.29	753.10
22	-579.54	750.96
23	-609.62	436.89
1	-609.83	434.66
24	-607.88	436.72
25	-608.01	434.88
26	-476.74	422.26
27	-475.93	432.55
28	-471.44	432.04
29	-469.45	450.53
30	-467.81	464.47
31	-466.48	464.32
32	-465.60	472.99
33	-459.27	472.04
34	--431.91	469.12
35	-431.95	465.74
36	-418.30	464.16
37	-404.57	461.88
38	-410.27	444.87
39	-410.58	443.96
40	-410.96	443.51
41	-411.32	443.27
42	-413.22	443.34

43	-413.46	440.02
44	-416.48	440.32
45	-416.81	432.79
46	-418.16	423.81
47	-419.07	415.78
48	-410.12	415.12
49	-187.93	392.47
50	-187.74	394.18
51	-186.20	394.02
52	-184.10	417.19
53	-177.43	487.21
54	-171.25	550.76
55	-159.02	669.09
56	-155.28	708.78
57	-156.86	708.95
58	-156.68	710.67
59	-206.19	715.41
60	-392.20	733.64
61	-484.98	743.10
62	-545.40	749.33
63	-577.29	752.06
64	-577.45	750.71
65	-579.05	750.88
66	-609.20	436.85
24	-607.88	436.72

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 03.07.2018 № 192

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения
"Комплекс построек городского (нового) кладбища: Дом причта
Успенской церкви. Кирпичная ограда. Ворота с двумя сторожками" на
ул.Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3) в г.Нижнем Новгороде

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

б) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе благоустройство территории, ремонт, реконструкция, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

в) реконструкция объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, с учетом цветовых и стилистических особенностей объекта культурного наследия без применения в оформлении ярких и контрастных цветовых и стилистических решений, нетрадиционных форм крыш и кровельных материалов.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

б) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его

отдельных элементов, а также хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

в) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

г) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий;

д) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории религиозных, культурно-просветительных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

3. Назначение объекта культурного наследия при осуществлении его приспособления для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
