



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

6 июля 2018 год

г. Нижний Новгород



Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в целях реконструкции объекта: "Сооружение (газопровод, состоящий из 51 ГРП) (сеть газоснабжения), протяженность 452583,00 п.м., город Нижний Новгород, Советский, Приокский, Нижегородский районы. Инв.№23878. (Код стройки 23878-1)"

В соответствии со статьями 7, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 года № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248 «Об утверждении Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области»

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции объекта: "Сооружение (газопровод, состоящий из 51 ГРП) (сеть газоснабжения), протяженность 452583,00 п.м., город Нижний Новгород, Советский, Приокский, Нижегородский районы. Инв.№23878. (Код стройки 23878-1)" (далее – проект планировки и проект межевания территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение семи дней со дня утверждения направить проект планировки и проект межевания территории главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. директора департамента

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by several smaller, overlapping strokes.

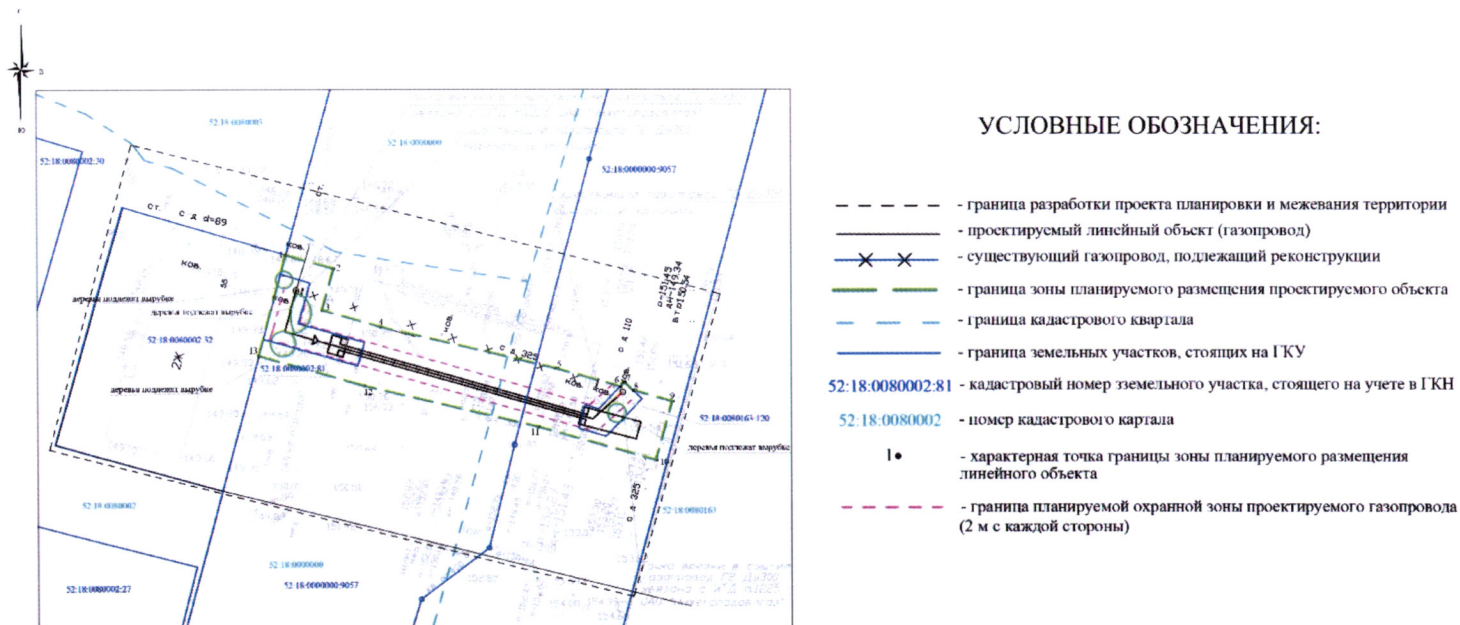
С.Г.Попов

Приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 6 июля 2018 года № 06-01-03/17

Проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции объекта: "Сооружение (газопровод, состоящий из 51 ГРП) (сеть газоснабжения), протяженность 452583,00 п.м., город Нижний Новгород, Советский, Приокский, Нижегородский районы. Инв.№23878. (Код стройки 23878-1)"

Проект планировки территории

1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



II. Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки территории разработан в целях реконструкции линейного объекта: "Сооружение (газопровод, состоящий из 51 ГРП) (сеть газоснабжения), протяженность 452583,00 п.м., город Нижний Новгород, Советский, Приокский, Нижегородский районы. Инв.№23878. (Код стройки 23878-1)".

Основные технические параметры объекта:

- газопровод среднего давления;
- протяженность 66,7 м.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории г. Нижнего Новгорода между заводами «Нител» и «им.Фрунзе» в Приокском районе.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№ точки	координаты	
	х	у
1	-6079.23	-1149.25
2	-6081.44	-1141.42
3	-6088.18	-1143.30
4	-6090.89	-1133.68
5	-6097.64	-1104.98
6	-6103.07	-1085.73
7	-6100.65	-1094.32
8	-6099.92	-1093.61
9	-6101.23	-1092.25
10	-6112.70	-1088.44
11	-6107.27	-1107.69
12	-6100.52	-1136.37
13	-6095.63	-1153.71

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству).

В составе проектируемого линейного объекта в границах зон его планируемого размещения отсутствуют объекты капитального строительства. В связи с чем предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются.

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной

документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого объекта отсутствует.

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

Мероприятия, направленные на охрану окружающей среды при строительстве линейного объекта, устанавливают следующие ограничения:

- не допускается загрязнение и захламление территории, сжигание мусора;
- запрещен выход на производство работ техники, имеющей подтекание горюче-смазочных материалов;
- запрещение слива горюче-смазочных материалов на территории производства работ на землю и в воду;
- запрещение проезда транспорта вне построенных дорог;
- въезд/выезд автотранспорта на строительную площадку, а также площадки для строительной техники и разгрузки стройматериалов организовать на максимально возможном расстоянии от жилых зданий;
- использовать строительные машины, механизмы и транспортные средства, главным образом, в период с 8.00 до 20.00 часов, что позволит организовать полноценный отдых для жителей близлежащей застройки.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- защитное покрытие стального подземного газопровода «весьма усиленного типа» по ГОСТ 9.602-2005 из полимерных липких лент на основе полиэтилена;
- сварные соединения подлежат визуальному и измерительному контролю в целях выявления наружных дефектов всех видов, а также отклонений по геометрическим размерам и взаимному расположению элементов.

В целях обеспечения пожарной безопасности, предусмотрен комплекс мероприятий, в том числе:

- транспорт газа осуществляется по герметичной системе, которая исключает выброс газа в окружающее пространство;
- периодический осмотр трассы газопровода;
- периодические ревизии за состоянием газопровода не реже одного раза в 2 года;
- периодическое диагностирование газопровода основными методами контроля (ультразвуковой, радиографической, акустической) не реже одного раза в 4 года;
- обеспечение технологического надзора за качеством монтажа и ремонта оборудования;
- применение при ремонтных работах инструмента, не допускающего искры при ударе;
- отключение газопроводов в аварийных ситуациях при помощи отключающих устройств;
- ремонт газопровода и запорно-регулирующей арматуры производится только после его отключения и сброса давления.

IV.Сведения об образуемых земельных участках

Расположение и условные номера земельных участков указаны в разделе III «Чертеж межевания территории».

Ведомость образуемых частей земельных участков, находящихся на землях, обремененных правами третьих лиц, необходимых на период реконструкции линейного объекта

Условный номер образуемых частей земельного участка	Площадь образуемых частей земельного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:18:0000000:9057/чзу1	138	Земли населенных пунктов	Под автомобильную дорогу общего пользования	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Приокский район, пр.Гагарина, от путепровода над ул.Ларина до путепровода завода ОАО «Нител»
52:18:0000000:9057/чзу2	158			

