



нижегородская ПРАВДА



ОФИЦИАЛЬНЫЙ
ОТДЕЛ
№ 25 (1136) 2018 год

ДЕЛОВАЯ
ГАЗЕТА

ПО - У М Н О М У

В регионе запускается проект «Умный город». «Пилотами» станут Нижний Новгород и Саров. Жизнь в городах должна стать удобнее благодаря цифровым технологиям. Что же придумали нижегородцы? Посмотреть на разработки приехал заместитель председателя Правительства России Максим Акимов.

АБСОЛЮТНЫЙ ПРИОРИТЕТ

В Стратегии развития Нижегородской области «Умный город» – отдельное направление. И оно уже внедряется. Работа служб «112», систем видеонаблюдения, систем видеонаблюдения нарушений правил дорожного движения, видеонаблюдения, мониторинг перемещения транспорта, весовой контроль и лесопожарное наблюдение – всё это аппаратно-программный комплекс «Безопасный город». С помощью региональной навигационно-информационной системы отслеживаются пассажирские перевозки, движение школьных автобусов, техники ЖКХ.

В общественном транспорте Нижнего Новгорода работает автоматизированная система контроля оплаты проезда. А получение госуслуг в электронном виде? Преимуществом этой системы оценили тысячи нижегородцев. Сегодня на портале госуслуг региона представлена информация о порядке получения 2765 таковых. Запущен проект электронной демократии: с помощью портала «Команда правительства Нижегородской области» и сайта для общественного обсуждения стратегии развития жители могут строить будущее своего региона. Кстати, всего в стратегии предусмотрено 32 проекта, связанные с цифровыми технологиями.

«Умный город» в будущем – это и создание единого диспетчерского центра ЖКХ, и запуск мобильного приложения, позволяющего выбрать оптимальный маршрут общественного транспорта, и модернизация наружного освещения в городах. Эти и многие другие проекты должны сделать жизнь более технологичной, а в конечном итоге комфортной.



Фото Александра ВОЛЖАНИНА

Правительства России заявил, что представленное решение может стать универсальным при создании сложных строительных объектов в самых разных сферах деятельности. А руководитель региона подчеркнул, что правительство области уже тесно сотрудничает с госкорпорацией «Росатом». Запущен ряд совместных проектов, в том числе «Эффективная губерния». Программа предполагает внедрение бережливых технологий в промышленности, здравоохранении, образовании, социальной защите и госуправлении, в частности, сокращение бумажной работы.

По мнению Максима Акимова, Нижегородская область – регион с высокими запросами людей на новые сервисы, и это направление надо поддерживать.

– Я высоко оцениваю не только будущее, но и настоящее, которое прорисовано из больших заслуг Нижегородской области перед страной, – заявил вице-премьер Российской Федерации. – Цифровизация жизни крупных агломераций – это большой блок, где у области абсолютно чётко лидерские амбиции, и их точно нужно поддержать.

В ходе визита Максима Акимова было подписано соглашение между госкорпорациями «Ростех» и «Росатом». Они объявили о создании совместного предприятия, которое будет заниматься разработкой программного продукта – системы управления полным жизненным циклом изделия (PLM-системы).

Основные аспекты разработки возьмёт на себя Федеральный ядерный центр. Цикл разработки продукта составит около пяти лет. Финансирование проекта – за счёт субсидии Минпромторга России и внебюджетных источников. Сумма составит около 5 млрд рублей.

– Мы провели большую работу, чтобы обеспечить синергию между «Ростехом» и «Росатомом», – резюмировал Глеб Никитин. Новый продукт будут использовать в первую очередь предприятия оборонно-промышленного комплекса. Применение таких систем повысит конкурентоспособность продукции в масштабах всей страны и на мировом рынке, а также упростит контроль со стороны Минпромторга России.

Юлия ПОЛЯКОВА

ЗНАНИЯ – СИЛА

Путь развития

НИЖЕГОРОДСКИЕ МИНИСТРЫ ПРОХОДЯТ ПЕРЕПОДГОТОВКУ В РАНХИГС

В Нижегородском институте управления – филиале РАНХиГС стартовал второй очный модуль образовательной программы «Развитие региональных команд» для руководителей органов исполнительной власти субъектов Приволжского федерального округа.

К обучению приступили 116 министров, глав муниципальных образований и их заместители из Нижегородской и Кировской областей, Республики Татарстан, Мордовии, Марий Эл, Чувашской и Удмуртской Республик, Пермского края.

Команда Нижегородской области представлена 16 руководителями и заместителями руководителей органов государственной власти и местного самоуправления. Переподготовку в РАНХиГС проходят министр экономического развития и инвестиций региона Игорь Норенков, министр имущества и земельных отношений Сергей Баринов, министр информационных технологий и связи Сергей Ефимов, министр транспорта и автомобильных дорог Вадим Власов, управляющий делами правительства и развития кадрового потенциала Нижегородской области Андрей Бетин.

– Вся команда испытывает драйв от обучения, – отметил участник программы Сергей Баринов. – Преподаватели учат взаимодействовать в команде, понимать тонкости настроек, которые необходимо знать, чтобы быть эффективным управленцем, рассказывают о процессе разработки крупных сложных проектов. Новые знания, новое восприятие вопросов и проблем, с которыми сталкиваемся в повседневности, – всё это очень ценно и, несомненно, пригодится в работе.

Команда сейчас занимается поиском универсального пространственного решения для городов, агломераций. – Обсуждаем тему сохранения исторического наследия городов, развития культурных пространств, консолидации IT-кластера как места, где специалисты работают, учатся, живут. Эти и другие вопросы мы детально прорабатываем, обсуждаем с экспертами, в том числе РАНХиГС и АСИ, и ищем оптимальные варианты их решения, – добавил Сергей Баринов.

Обучение в рамках второго модуля продлится до 22 июля. Участники программы будут работать с ведущими российскими и зарубежными экспертами и практиками бизнеса. В качестве приглашённых лекторов выступит советник руководителя Аналитического центра при Правительстве РФ, доцент кафедры РАНХиГС, к.т.н. Павел Шестопалов, основатель и президент Preparing Global Leaders Foundations, заслуженный профессор РАНХиГС, доктор Сэм Поттоликкио.

Антон ФРОЛОВ

Нижний в «цифрах»

ВИЦЕ-ПРЕМЬЕР РФ МАКСИМ АКИМОВ ОЦЕНИЛ НИЖЕГОРОДСКИЕ ЦИФРОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Обо всём этом вице-премьер России Максим Акимов и глава региона Глеб Никитин говорили в технопарке «Анкудиновка». Для Нижегородской области развитие цифровой экономики является абсолютным приоритетом.

ГЛАВНОЕ – РЕЗУЛЬТАТ

В «Анкудиновке» свои разработки в сфере цифровой экономики представили Федеральным ядерным центром, «Ростелеком», «НоваКард» и другие компании. Представители «НоваКарда» даже подарили Максиму Акимову транспортную карту для бесконтактной оплаты проезда на общественном транспорте в Нижнем Новгороде.

– Важно, что проекты не локальные, они активно выносятся на федеральный уровень. При этом внедрение в жизнь цифровых тех-

нологий само по себе ценностью не является. Важно, чтобы это принесло результат для жителей, – подчеркнул Максим Акимов.

Глеб Никитин, отметив важность федеральной программы «Цифровая экономика», в свою очередь обратил внимание, что роль и место регионов в этой программе пока недостаточно прослеживается. – Было бы интересно провести конкурс проектов в сфере цифровой экономики среди регионов. Нижегородская область имеет все ресурсы, чтобы поучаствовать и оказаться в лидерах, – сообщил глава Нижегородской области.

Глеб Никитин напомнил, что в регионе работает более 700 IT-компаний, международный IT-кластер с 50 резидентами.

– Цифровая экономика – основа для самых современных и передовых технологических решений.

Научно-исследовательская и социально-политическая деятельность, промышленность, экономика, здравоохранение – сейчас нет направления, где высокотехнологичные решения цифровой экономики не были бы представлены, – заявил глава области.

ВЫСОКИЕ ЗАПРОСЫ

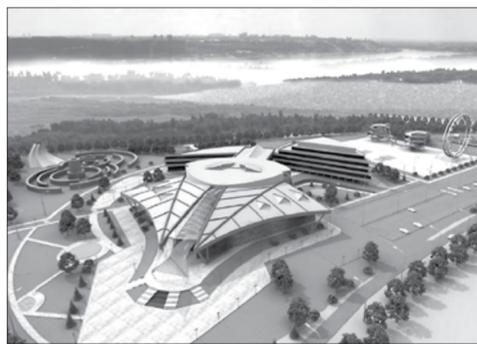
Следующим пунктом в программе визита вице-преьера России стал нижегородский офис инженеринговой компании «АСЭ». Рассказ о создании цифрового жизненного цикла объекта капитального строительства, демонстрация цифровых технологий проектирования, сооружения, управления проектом – Максим Акимов и Глеб Никитин высоко оценили разработки нижегородских атомщиков. Заместитель председателя

КРУТОЙ МАРШРУТ

Океан удовольствия

ОКЕАНАРИУМ НА БОРУ СТАНЕТ ОДНИМ ИЗ ОБЪЕКТОВ КЛАСТЕРА КРУИЗНОГО ТУРИЗМА

Строительство океанариума на Бору может начаться уже в 2019 году. Он станет одним из объектов кластера круизного туризма, который отнесён к числу приоритетных. Тема особенно актуальна, если учесть, что Нижегородская область входит в перспективный туристский укрупнённый инвестиционный проект «Волжский путь». О том, как будет развиваться туризм в регионе, какие города войдут в «Золотое кольцо России» и за чей счёт построят океанариум на Бору, рассказал директор департамента развития туризма и народных художественных промыслов Нижегородской области Алексей АЛЕХИН.



Экспиз ООО «ЭНКИ»

ДУМАТЬ О БОЛЬШОМ И МАЛОМ

– Алексей Витальевич, развитие туризма вы видите в создании кластеров, в частности, кластера круизного туризма. Поясните, пожалуйста, в чём плюсы такого подхода.

– Говоря о кластерном подходе, мы подразумеваем совокупность различных объектов и направлений, которые, может быть, на те-

кущий момент не очень сильно связаны друг с другом, но в последующем будут объединены в единый блок, ориентируемся на комплексное развитие всех территорий.

Так, формируя кластер круизного туризма, мы должны создавать в городах вдоль наших рек Оки и Волги условия по приёму теплоходов. Надо построить причальные стенки, благоустроить набережные, а потом создавать объекты

показа, чтобы туристам хотелось причалить у данного города. Одновременно совместно с предпринимательским сообществом следует развивать сеть ресторанов, гостиниц, открывать экскурсионные бюро, предлагать услуги экскурсоводов, выпускать сувениры, производить продукцию. И дальше транслировать комплексный подход на всю область.

Мы не должны ограничиваться только Окой и Волгой – есть Ветлуга, которая с точки зрения туризма очень интересна и пока явно недооценена, Сура. Наша задача – создать условия для развития бизнеса, для того чтобы люди могли зарабатывать, причём не только собственники больших гостиниц и ресторанов, но и бабушки,

С начала года отмечен 20-процентный рост турпотока в Нижегородскую область.

которые смогут продавать продукцию, выращенную на огороде, гостям региона.

Сейчас мы занимаемся планом развития территорий и стараемся делать это максимально открыто, чтобы люди знали и могли планировать дальнейшее развитие своей деятельности.

РАСШИРИТЬ «ЗОЛОТОЕ КОЛЬЦО»

– Во сколько обойдётся строительство многофункционального комплекса с гостиницей, океанариумом и тематическим парком на Бору?

– Строительством океанариума будет вестись на основе концессии. Есть

несколько компаний, которые готовы принять участие в конкурсе. Он будет проходить осенью. Проект прорабатывается совместно с Корпорацией развития Нижегородской области. Совокупный объём средств, которые планируется направить на реализацию проекта из всех источников, превысит 7 млрд рублей, в том числе 5 млрд рублей – средства инвесторов, 1,5 млрд рублей – из федерального бюджета, а 500 млн рублей – из областного. Расчётный срок окупаемости бюджетных инвестиций – 5 лет. По итогам реализации проекта будет создано 500 рабочих мест, объём налоговых по-

ступлений в бюджет и внебюджетные фонды ежегодно составит не менее 225 млн рублей.

Создание кластера, развитие объектов инфраструктуры круизного туризма по берегам Волги и Оки, создание новых объектов культурно-познавательного туризма и рекреации будут способствовать формированию конкурентоспособного туристского продукта, ориентированного в том числе на экспорт услуг в сфере туризма и, как следствие, ведущего к увеличению потока туристов.

– Некоторое время назад поступило предложение – включить Городец в «Золотое кольцо России». Насколько это возможно и какие ещё города Нижегородской области могут в него войти?

– Относительно других городов нужно уточнить, что одно из условий включения в «Золотое кольцо России» – дата основания. К сожалению, у нас не так

много городов, которые соответствуют этому требованию. Например, Арзамас и Дивеево по данному критерию не проходят, в отличие от Города. Сейчас завершается подготовка документов, чтобы подать соответствующую заявку на включение города в «Золотое кольцо России». Отбор будет серьёзным. Нам может помешать то, что Городец находится немного в стороне от кольца. Однако как бы ни развивались события, мы будем продолжать разрабатывать новые яркие туристические маршруты, бренды. Развивая Городец, делаем его центром притяжения, мы создаём дополнительный турпоток в Балахну и Чкаловск, которые тоже обязательно будем развивать. Приехав в Городец, многие заедут и в Нижний Новгород – это и есть комплексный подход. Мы формируем целые территории, которые могут быть интересны туристам.

Оксана СЕГИРЕВА

ХОРОШИЕ НОВОСТИ

Особые «налоговые гавани»

ВОЛОДАРСК И РЕШЕТИХА СТАНУТ ТЕРРИТОРИЯМИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

Комиссия при Минэкономразвития России одобрила создание двух территорий опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) в Нижегородской области в городе Володарск и рабочем посёлке Решетиha.



Володарск и Решетиha относятся к монопрофильным муниципальным образованиям, в которых имеются риски ухудшения социально-экономического положения. Присвоение им статуса ТОСЭР открывает возможности для создания новых рабочих мест, привлечения инвестиций в новые виды деятельности, а также снижает зависимость от градообразующих предприятий.

Одобрение заявок стало результатом сотрудничества правительства Нижегородской области с администрациями моногородов и взаимодействия с Минэкономразвития России, — отметил министр экономического развития и инвестиций Нижегородской области Игорь Норенков.

В границах ТОСЭР устанавливаются льготные условия для реализации инвестиционных проектов, в том числе налоговые льготы и послабления по отчислениям во внебюджетные фонды:

— налог на имущество (налоговая ставка 0% в течение десяти налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором такой налогоплательщик был включён в реестр резидентов);

— налог на прибыль (налоговая ставка 5% в течение пяти налоговых периодов, считая с налогового периода, в котором была получена первая прибыль, но не позднее четвёртого налогового периода, когда участник был включён в реестр резидентов; налоговая ставка 10% в течение следующих 5 пяти налоговых периодов);

— размер уплаты страховых взносов (отчисления во внебюджетные фонды) для резидентов (ставка 7,6%).

Правительством Нижегородской области подписаны рамочные соглашения о реализации более 11 инвестиционных проектов на этих территориях.

Евгений КРУГЛОВ

МАТЧ-БРОСОК

Чемпионат мира по футболу завершился, гости разъехались, но у нас осталась вся построенная к мундиалу инфраструктура. И не только спортивная. Преобразился сам Нижний Новгород. Немного другими стали мы, и перемены эти явно в лучшую сторону. А ещё можно смело говорить о том, что чемпионат мира стал мощным толчком для развития футбола в городе.

МОЩНЫМ РЫВКОМ

Не станем лукавить: ещё совсем недавно тогда ещё грядущий чемпионат мира многие воспринимали со скепсисом. Зачем тратить миллиарды, когда эти деньги можно пустить на социальные нужды?

Но не было бы мундиала, как знать, удалось бы в Нижнем Новгороде, например, построить пятнадцатую станцию метро? Вряд ли. Для областного и уж тем более для городского бюджета средства неподъёмные.

Нижневолжская набережная была скрыта от глаз нижегородцев за синим забором долгов 13 лет. То, что теперь здесь роскошное место для прогулок, горожане называют не иначе как чудом. И чудо это свершилось за считанные дни до чемпионата. Совпадение? Нет. Невозможно было представить, чтобы город на реке предстал перед иностранными гостями и болельщиками без собственной набережной.

Новый терминал аэропорта и современная дорога к нему тоже появились в рамках подготовки к чемпионату мира. Модернизированный аэропорт стал победителем национальной премии «Воздушные ворота России». Авторитетное жюри высоко оценило организацию и оформление пространства его зала повышенной комфортности.

Преобразился и железнодорожный вокзал: два новых зала ожидания, торговая зона и детские площадки, обновлённые интерьеры, напольное покрытие, кресла, пассажирские лифты, эскалаторы, пандусы, камеры видеонаблюдения...

Дальше. О Нижнем Новгороде узнали во всём мире. Иностранцы болельщики признавались, что Россия всегда ассоциировалась у них с Москвой, Санкт-Петербургом, максимум с Казанью, а теперь и Нижний Новгород оказался в сердцах болельщиков со всего мира и на страницах иностранных СМИ.

Более посещаемыми стали музеи в Нижегородском кремле, Усадьба Рукавициных, технический музей и музей народных художественных промыслов. Что



▼ Стадион-красавец: вместимость 45 000 зрителей.

ФОТО: АЛЕКСАНДРА ВОЛЖАНИНА

в котором и футбольной командой толковой нет, такой здоровенный стадион? И с ними, пожалуй, можно было бы согласиться. Но мундиаль дал мощный толчок развитию футбольного движения в Нижнем Новгороде.

Стадион «Нижний Новгород» вошёл в пятёрку самых посещаемых арен чемпионата: шесть матчей, прошедших в областном центре, посетило более 256 тысяч человек. Между тем, рассматриваемые варианты его использования после мирового форума были далеки от футбола: проведение здесь массовых культурных мероприятий, размещение различных торговых рядов, музеев, конференц-залов, кафе и ресторанов. Но, похоже, у Нижнего Новгорода есть все шансы использовать стадион по его прямому назначению.

Вскоре после окончания мундиала стало известно, что футбольный клуб «Нижний Новгород» возглавит Дмитрий Черышев — отец одного из лучших игроков чемпионата мира Дениса Черышева.

— Считаю, что работа Дмитрия Николаевича у руля ФК «Нижний Новгород» станет важнейшим шагом в истории клуба, а также будет способствовать популяризации этого вида спорта в регионе, — отметил глава Нижегородской области Глеб Никитин. — Опыт и энергия Дмитрия Черышева просто необходимы нижегородскому футболу. Огромное значение имеет и его тесная профессиональная связь с регионом: «Химик», «Локомотив», «Волга» — фамилия Черышева знакома у нас каждому поклоннику футбола не один десяток лет. Сейчас перед нами стоит серьёзная задача — за один-два года вывести ФК «Нижний Новгород» в Премьер-лигу.

Новый наставник «Нижнего Новгорода» уверен: задача выполнима. Благо, вся инфраструктура для тренировок и игр уже есть.

— Шикарный стадион, прекрасная база! Мы даже в ФНЛ можем играть на таких замечательных аренах. Это будет только плюс большому футболу, — считает Дмитрий Черышев.

В минувшее воскресенье прошла первая игра ФК «Нижний Новгород» на домашней арене, а 27 июля на стадионе состоится матч за Суперкубок России между ЦСКА и «Локомотивом».

— Призываю всех быть активными болельщиками! — обратился к нижегородцам Глеб Никитин. — Впереди у нас ещё много интересных событий. Давайте вместе сделаем Нижний Новгород одним из футбольных центров страны!

А почему бы нет? Чемпионат мира всколыхнул, казалось бы, угасший интерес к футболу как нижегородцев, так и всех россиян. И, пожалуй, это наследие прощавшегося с нами мундиала можно по праву назвать одним из главных.

Виктория ГРОМОВА

Прямое попадание

КАКОЕ НАСЛЕДИЕ ОСТАВИЛ ЧЕМПИОНАТ МИРА В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ



▲ Обновлённая набережная стала любимым местом отдыха нижегородцев.



▼ 122 000 пассажиров обслужили в Стригино во время ЧМ-2018.



▼ Железнодорожный вокзал реконструировали за короткий срок.



▼ Борское наследие: спортивная база.

касается туристских центров региона, то наиболее популярными оказались экскурсии в Городец. Туристы отмечали, что в городе есть что посмотреть, и они с удовольствием вернулись бы сюда снова.

— Благодаря чемпионату Нижний Новгород за шесть лет совершил рывок в развитии, для

которого в обычных условиях нам потребовалось бы лет двадцать, — уверен и.о. заместителя губернатора Нижегородской области Дмитрий Сватковский. — И сегодня глава региона Глеб Никитин поставил перед правительством задачу сохранять темпы опережающего развития, которых мы достигли при подготовке к чемпионату.

ОЛЕ-ОЛЕ-ОЛЕ!

Конечно, новые дороги, скверы, транспортные ворота, появились бы рано или поздно, но вот такого роскошного стадиона, не будь чемпионата мира, в Нижнем Новгороде уж точно не построили бы. Однако опять слышны голоса скептиков: «Зачем городу,

ДЕНЬГИ К ДЕНЬГАМ

На хорошем счету

ПЯТЬ ПРОСТЫХ СОВЕТОВ, КАК СОХРАНИТЬ СВОИ ДЕНЬГИ

В последнее время финансовые эксперты всё чаще говорят о вероятности нового мирового кризиса. И хотя российская экономика выглядит неуязвимой, финансисты пугают, что всё идёт к повторению глобального кризиса 1998 года и, как следствию, падению рубля, разорению компаний и безработице... Эксперты советуют не впадать в панику и предлагают пять простых советов, как не лишиться своих сбережений на случай возможного финансового краха.

СОВЕТ 1. БУДЬТЕ ПРИ ДЕНЬГАХ

Во-первых, стоит помнить, что в кризисной ситуации очень важно иметь личный «стаффонд» в размере не менее трёх месячных окладов. В случае потери работы этот резерв позволит осуществлять основные платежи (оплата связи, коммунальных услуг и т.д.) и спокойно преодолеть трудный период.



ФОТО: ИЗ СОСТАВА

Поэтому сформируйте для себя резервный фонд, который будет ежемесячно пополняться в размере 10% от ваших заработков. Если вдруг наступят «чёрные дни» в экономике, то отложенные деньги помогут вам продержаться «на плаву» какое-то время. Если вы являетесь владельцем компании, также следует сформировать резервный фонд, куда будут поступать деньги на непредвиденные расходы.

СОВЕТ 2. НЕ КЛАДИТЕ ВСЕ ЯЙЦА В ОДНУ КОРЗИНУ

На днях специалисты авторитетного агентства Bloomberg проанализировали пять последних крупных финансовых кризисов и назвали валюты, в которые лучше перевести свои капиталы, чтобы деньги не обесценивались. По их мнению, в преддверии экономического спада лучше

всего перевести свои накопления в швейцарские франки, сингапурские или американские доллары, а также в японские иены. Последняя валюта наиболее предпочтительна, так как она самая дешёвая для страхованных финансов рисков.

При этом от денег развивающихся стран следует избавляться, так как в среднем за первые два года с начала кризиса они теряют в цене до 17%.

Директор Института стратегического анализа ФБК Игорь Николаев считает, что универсального рецепта инвестирования и накоплений сейчас нет, потому что на каждом человеке экономическая ситуация скажется по-разному. — Поскольку рубль остаётся национальной валютой, это не значит, что последние рубли нужно постоянно менять, превращая их в жалкий десяток долларов, — говорит аналитик. — Разумный подход к покупке валюты в том, чтобы лишние деньги, свободные от тех, что необходимы на жизнь, можно перевести в доллары или евро. Покупка валюты актуальна и сегодня, потому что доллар и евро ещё подрастут в цене. В этом смысле всё зависит от конкретной ситуации, которая сосредото-

чена в кошельке каждого отдельного потребителя.

Большинство экспертов сходится во мнении, что если у вас нет кредитных обязательств в долларах или евро, если у вас не запланированы существенные расходы в этих валютах на горизонте 1–2 лет, то свою личную финансовую корзину стоит «наполнить» так: 50% — рубли, 25% — доллары и 25% — евро.

СОВЕТ 3. ИЗБАВЬТЕСЬ ОТ ВАЛЮТНЫХ КРЕДИТОВ

Немедленно избавляйтесь от валютных кредитов, особенно если у вас рублёвые доходы. Не верьте в то, что произойдёт чудо и ваш валютный кредит пересчитают по курсу, существовавшему на дату заключения кредитного договора. По закону банки не обязаны этого делать, поэтому не нужно надеяться на невозможное.

Не бойтесь банка и возможного суда. Сам банк, как и вы, находится в непростой ситуации, поэтому он будет заинтересован в том, чтобы вы всё-таки продолжали платить по кредиту. Скорее всего, банку выгоднее будет пойти на некоторые

уступки, чем провоцировать возврат кредита. Суд является цивилизованным способом разрешения ситуации, а иногда это единственный путь. Примите это как необходимость и подготовьтесь хорошо к подготовке.

Просите помощи в первую очередь у самого банка. Просите реструктуризацию кредита, рефинансирование, отсрочку, кредитные каникулы, уменьшение ежемесячного платежа, перевод долга в рубли — любой вариант, который для вас приемлем и который поможет решить ваш вопрос.

СОВЕТ 4. ИНВЕСТИРУЙТЕ РАЗУМНО

Не знаете, что купить, чтобы сохранить деньги? Выгодным вложением капитала остаётся и будет оставаться покупка земли, объектов жилой и коммерческой недвижимости — это «стабильная валюта». Вместе с тем не стоит забывать, что квартиры и офисы время от времени дешевеют, поэтому следует приобретать их в развивающихся городах, где их стоимость в ближайшие десятилетия будет надёжной.

Инфляция в кризис вырастет при любом раскладе, а при на-

худшем она взлетит, как ракета. Товары длительного пользования, номинированные в рублях, будут дальше дорожать, особенно импортные. Если намечалась крупная рублёвая покупка, например, автомобиля, имеет смысл её не откладывать.

СОВЕТ 5. НАУЧИТЕСЬ ЭКОНОМИТЬ

Научитесь, наконец, экономить. В последние годы уровень потребления в обществе вырос до огромных масштабов, когда покупаются как нужные, так и ненужные вещи. Экономический кризис снижает степень покупательской способности, и потребитель начинает тратить деньги с умом.

...В целом во время кризиса сохранить важнее, чем приумножить. Меньше рискуйте и будьте при деньгах. Если случится кризис, то будут и возможности потратить или вложить эти деньги с выгодой. Либо у вас появится хорошая денежная подушка, чтобы тратить на жизнь и пережить этот кризис, каким бы масштабным он ни был.

Юлия МАКСИМОВА

РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

Бережливое производство

КАК «ЭФФЕКТИВНАЯ ГУБЕРНИЯ» ПОВЫШАЕТ
ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ТРУДА

На прошедшем недавно в Екатеринбурге международном промышленном форуме «Иннопром-2018» Нижегородская область представила более 20 новых инновационных продуктов нижегородских предприятий. Один из самых интересных – проект «Эффективная губерния» – инициирован главой региона Глебом Никитиным. На сегодняшний день проекты по внедрению бережливых технологий уже запустили более двух десятков нижегородских промышленных предприятий.

РАБОЧИЙ, КЛАСС!

На заводе «Энергопоток» подсчитали, что благодаря внедрению бережливых технологий производительность труда на предприятии вырастет в 1,5–2 раза, что приведёт к увеличению заработной платы сотрудников и поможет выделить средства на новый производственный корпус.

Как считает первый заместитель директора по производству акционерного общества «Энергопоток» Сергей Лебедев, бережливое производство проявляется уже в самом менталитете рабочих:

– Наша задача – воспитать рабочий класс, чтобы он берёг инструмент и оборудование как собственные. Включал правильный режим на станке, чтобы он не изнашивался раньше времени и не ломался. Для этого выявляем лодырей и нерадивых сотрудников. Это постоянный контроль, мониторинг, работа с людьми.

То же касается и отношения к самой работе. Изготовил брак – потратил металл и время – это убытки. Чтобы такого не было, постоянно повышаем квалификацию рабочих, – объясняет Сергей Лебедев. – Так что сокращение брака – тоже бережливое производство. Сами учим новых работников. Например, готовых операторов станков ЧПУ найти сложно, поэтому готовим их и смотрим, как человек относится к работе. Люди уже понимают, что все мы делаем одно дело, от этого зависит индивидуальная стимулирующая надбавка, премии.

Опытные сотрудники на этом предприятии уже работают на двух станках ЧПУ. Для этого оборудование расставляется таким образом, чтобы оператор успевал обслуживать оба.

– Цикл изготовления деталей у нас длительный, в две смены, – поясняет наш собеседник. – Сейчас у нас уже половина коллектива, а это человек пятнадцать, работает на двух станках. А другая половина стремится к этому.

И это не случайно. Ведь при таком раскладе зарплата повышается почти в два раза.

– Стратегия развития Нижегородской области – это основные направления социально-экономического развития. Одно из них – повышение производительности труда. Её можно достичь за счёт снижения затрат, – замечает Сергей Лебедев.

КОГДА ЗАПАСЫ ЛИШНИЕ

Внедрение бережливых технологий помогает предприятиям найти дополнительные средства и на развитие. Например, на заводе «Энергопоток» планируют построить на открытых площадках технопарк «Саров» новый корпус. Это позволит обеспечить доступ представителей зарубежных компаний на производство, что, в свою очередь, является обязательным условием для поставок на европейские и азиатские атомные станции.

– Пока мы не можем этого делать, так как завод



▲ Повышение производительности труда влияет на зарплату сотрудников.



расположен на территории ЗАТО Сарова, – констатирует наш собеседник. – Кроме того, будет расширен и ассортимент выпускаемой продукции: кроме запорной мы начнём про-

изводить и трубопроводную арматуру.

На заводе «Провенто» тоже рассчитали, как увеличит конкурентное преимущество за счёт снижения затрат.

– Есть 6–7 видов потерь, устранив которые, можно добиться очень хороших показателей, – подчёркивает маркетолог предприятия Александр Торашев. – Это перепроизводство, лишние движения, излишняя транспортировка, излишние запасы, избыточная обработка, ожидания (например, из-за переналадки оборудования или не поставленного вовремя материала). Если, например, взять избыточную обработку, то надо сначала определиться, готов ли клиент за неё платить, иначе будут временные и финансовые потери.

На заводе посчитали транспортные потоки, в результате на 40% улучшился такой показатель, как «тонна на километр» – иными словами, на перемещение грузов стало затрачиваться почти вдвое меньше времени и сил.

Нижегородское предприятие «Провенто» стало одним из участников проекта «Эффективная губерния» по внедрению бережливых технологий в промышленности. По данным руководства предприятия, повышение производительности труда в результате бережливых технологий позволяет увеличить прибыль завода и повысить зарплаты сотрудников. Уже сейчас на предприятии средняя заработная плата выше средней по области.

«Провенто» в результате внедрения бережливых технологий получило возможность найти дополнительные средства и на развитие. На предприятии смогли выпустить продукцию, которая способна составить конкуренцию ведущим зарубежным лидерам в сфере IT-технологий.

ПРЕМИАЛЬНО

Нижегородские маркетологи могут подтвердить своё лидерство в индустрии и получить признание профессионального сообщества, став участниками национального премии бизнес-коммуникаций. Приём заявок в Приволжском федеральном округе на её региональный этап уже открыт.

Лучший рекламный ход

ПОПАСТЬ В РОССИЙСКИЙ РЕЕСТР

К участию в конкурсе приглашаются специалисты в области бизнес-коммуникаций предприятий Поволжья. Главная цель состязания – развивать рекламу и маркетинг в России. Номинанты смогут подтвердить продуктивность своих реализованных проектов, продемонстрировать свою эффективность и позицию на рынке. Об этом рассказал на пресс-конференции, приуроченной к старту регионального этапа премии, исполнительный директор центра Ассоциации коммуникативных агентств в России (АКАР) Валентин Смоляков.

– Премия стартовала в 2015 году под эгидой АКАР при поддержке Российской торгово-промышленной палаты с целью выявить новых лидеров в области бизнес-коммуникаций, – подчеркнул он. – По её итогам будет создан независимый реестр лучших российских практик ведения бизнеса и сформирована профессиональная экспертиза.

Региональный этап Приволжского федерального округа, организатором которого выступает Нижегородская областная торгово-промышленная палата, впервые был запущен в прошлом году. По итогам регионального этапа 2017 года десять предприятий Поволжья вошли в федеральный рейтинг и 30 предприятий – в рейтинг лучших маркетологов Приволжья.

ПОВЫСИТЬ ЭФФЕКТИВНОСТЬ

Один из победителей регионального этапа прошлого года – Нижегородский масложировой комбинат. Более того, предприятие заняло 2-е место на федеральном этапе наравне с транснациональными компаниями. По словам директора департамента маркетинга бизнес-направления В2С Нижегородского масложирового комбината Натальи Власовой, участие в премии помогло им усовершенствовать свои маркетинговые инструменты и повысить эффективность.

Как отметил председатель комитета проминдустрии АКАР, генеральный директор ООО «Альтернативный маркетинг» Алексей Вязовцев, главная задача премии – сделать рекламный маркетинг ещё более престижной профессией.

– Не секрет, что сложностей в работе маркетологов достаточно, – констатирует эксперт. – Достаточно сказать, что закон о рекламе – один из самых изменяемых законов в нашей стране. Поэтому высокий профессионализм участников необходим для дальнейшего развития индустрии.

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ В ЦЕНЕ

В этом году для привлечения большего количества участников оргкомитет премии внёс ряд изменений в структуру проведения и определения лидеров премии. Оцениваются конкурсанты очень строго.

– В прошлом году по некоторым категориям не удалось определить победителей, поскольку даже при отсутствии конкурентов слабые заявки не могли стать лидерами, – уточнил глава оргкомитета по вопросам экспертного совета Сергей Штепов. – Надемся, что в этом году победители определятся по всем направлениям. Причём разные предприятия будут оцениваться по-разному, то есть магазины не будут соревноваться с промышленными предприятиями.

Принять участие в мероприятии смогут специалисты из семи отраслей экономики: «Услуги для населения», «Товары длительного пользования», «IT и инновации», «Недвижимость, промышленный сектор», «Медиа, коммуникации, культура», FMCG. Сильнейшие будут определены в трёх основных номинациях: «Лучший директор по маркетингу», «Лучшая маркетинговая компания», «Лучшая маркетинговая стратегия». Появится и новая специальная номинация – «Социальная ответственность».

ПОБЕДИТЕЛИ ПРОТИВ ПОБЕДИТЕЛЕЙ

Имена сильнейших определит экспертный совет, в который входят признанные лидеры индустрии: первые лица ведущих брендов, крупнейшие игроки медиарынка.

Призёры регионального этапа будут названы на церемонии награждения 20 сентября 2018 года. Победители автоматически становятся участниками второго этапа федерального конкурса и будут соревноваться с победителями двух других региональных этапов – Уральского и Северо-Западного федеральных округов.

Кстати, в этом году премия приурочена сразу к двум важным датам: 25-летию Ассоциации коммуникативных агентств в России и 140-летию российской рекламы. Имена победителей будут опубликованы в газете «Нижегородская правда». Региональный этап Приволжского федерального округа продлится четыре месяца.

Сейчас идёт сбор заявок, который продлится до 27 августа. С 31 августа до 14 сентября пройдёт онлайн-голосование. А 19 сентября будет идти общее голосование.

Материалы полосы подготовила Алина МАЛИНИНА

ЕСТЬ ДЕЛО!

Ароматный бизнес

КАК КОФЕ ПРИВЛЕКАЕТ ДЕНЬГИ

Деньги пахнут. Наличка имеет приятный аромат кофе. Это хорошо знает кстовчанин Александр Халитов. Молодой предприниматель превратил приготовление кофе в прибыльный бизнес. На всероссийском конкурсе «Торговля России – 2018» передвижная кофейня Халитова была признана лучшим мобильным торговым объектом.

СМЕСЬ АНГЛИЙСКОГО С ИТАЛЬЯНСКИМ

Баристом кстовчанин Александр Халитов стал полтора года назад, но признание к приготовлению кофе почувствовал много раньше.

– Мы с женой Ириной любим кофе, пробовали его везде, где были, сравнивали. Поняли, что это наше. Окончили курсы баристов в Москве, заказали переоборудование мобильной установки и кофемашину.

В передвижной кофейне Халитовых есть всё, что и в стационарных кафе: электричество, водоснабжение, канализация. Но самое главное – профессиональное оборудование, которое они заказали в Италии. Это даёт возможность готовить высокочкальный напиток, не уступающий тому, что подают в самых дорогих кафе.



Передвижная кофейня прославилась на всю Россию.

О кофе – его видах, истории, правилах приготовления – Александр знает всё. И продолжает совершенствоваться: ищет интересную информацию в Интернете, осваивает новые рецепты. Кстати, название его кофейни – Coffeestoria – с подтекстом.

– Кофе и история – это ещё и игра слов английского и итальянского языков, смесь культур, хотя нам ближе итальянская, – поясняет Александр. – Кстати, основу большинства кофейных напитков составляет кофе эспрессо. Здесь можно фантазировать. Но требования к рецептуре самого эспрессо очень строгие: это определённый объём порции, определённая степень помола, определённое дав-

ление. Зёрна мы выбирали путём долгих проб, наконец остановились на одном производителе, заказываем их в Москве.

Александр знает, что вкус напитка зависит не только от зёрна и качества оборудования, но и от мастера – бариста. Поэтому в приготовлении кофе у него одно доверенное лицо – жена Ирина. Сейчас она в декретном отпуске, поэтому Александру пришлось временно взять помощника.

ЧАШКА НА КОЛЁСАХ

Поучаствовать во всероссийском конкурсе на выявление лучших в различных отраслях торговли Александру Халитову предложили

в кстовской администрации, где уже были почитатели его кофейного мастерства. Для этого нужно было заполнить бумаги, сфотографировать кофейню, детально описать формат работы. Победа оказалась приятной неожиданностью. Тем более что из Нижегородской области вторым победителем оказалась улица Большая Покровская в Нижнем Новгороде, которая признана лучшей торговой улицей России.

– Пока этот формат работы не очень широко распространён в наших городах, но со временем он станет очень популярным, – уверен Александр. – Мобильные кофейни очень выгодны экономически: не надо платить дорогостоящую арендную плату, можно выезжать к месту проведения крупных городских праздников. А за счёт увеличения объёмов продаж можно снижать цены, что я и делаю.

Конечно, минусы тоже есть. Передвижные кафешки напрямую зависят от небесной канцелярии: если в помещении прячутся от непогоды, чтобы согреться горячей чашечкой кофе, то кто же будет покупать его на вынос в ливень? В жару тоже тяжело: передвижная установка сильно нагревается, и баристу приходится работать при температуре под 40 градусов.

Кроме того, маленькая площадь позволяет работать только двоим – баристу и кассиру на вылаче. Это выматывает при большом объёме

заказов, например, на городских праздниках. Но плюсы, по мнению Александра, всё-таки перевешивают, поэтому менять формат работы он не собирается.

КОФЕ СО ЛЬДОМ

В жару Александр освоил летние кофейные напитки, например, капучино со льдом.

– Работать с кофе очень приятно, ведь его, как правило, вместо пива пьют люди близкие нам по духу, – признаётся Александр. – Есть же постоянная клиентура, они привыкли брать перед работой или в обеденный перерыв чашечку кофе. Останавливаются поговорить, обсудить новости.

Не могу удержаться от вопроса, сколько человек в день выпивает сам Александр.

– Правильнее говорить не о количестве чашек, а о числе порций, – улыбается бариста. – Потому что в одной чашечке американского, например, содержится две порции эспрессо. Я выпиваю три порции в день и другим советую ориентироваться на такое количество.

Придут ли со своей передвижной кофейней Халитовы на какой-нибудь городской праздник в Нижний Новгород? Александр признаётся, что уже думал об этом. Так что когда-нибудь и нижегородцы смогут насладиться вкусом настоящего кофе, «не отходя от кассы».

Фото из архива Александры Халитовой

(Окончание. Начало на 6 -й стр.)

загрязнения подземных вод (допускается в пределах третьего пояса ЗСО при условии выполнения специальных мероприятий по защите водосодного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения, выданного с учетом заключения органов геологического контроля).

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 10 мая 2018 года № в реестре 11428-406-006-01-03/3

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 09.04.2018 № 06-01-03/3

Об утверждении документации по планировке территории в районе д. 21 по ул. Карла Маркса в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8¹, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248 (с изменениями) «Об утверждении Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области», на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 14 июня 2017 года № 2732-О подготовке документации по планировке территории в районе д. 21 по ул. Карла Маркса в Канавинском районе города Нижнего Новгорода» (с изменениями от 10.07.2017 №3282), с учетом протокола публичных слушаний от 24 января 2018 года и заключения о результатах публичных слушаний от 24 января 2018 года приказываю:

- 1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории в районе д. 21 по ул. Карла Маркса в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.
2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по планировке территории в районе д. 21 по ул. Карла Маркса в Канавинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.
3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента А.В. Бодриевский

УТВЕРЖДЕНА градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 9 апреля 2018 года №06-01-03/3

Документация по планировке территории в районе д. 21 по ул. Карла Маркса в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

Проект планировки территории I. Чертеж планировки территории



Table with 2 columns: 'Обозначение характерных точек границ' and 'Координаты, м'. It lists coordinates for various points along the boundaries of the planning zone.

II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории в районе д. 21 по ул. Карла Маркса в Канавинском районе города Нижнего Новгорода разработана в целях строительства тепловых сетей к тренировочной площадке по ул. Карла Маркса, 200 на юго-восток от дома №19. Основные технико-экономические показатели тепловых сетей: Протяженность строительства теплотрассы - 160 метров; Способ прокладки - подземный; Теплотрасса прокладывается в непроходном канале и футлярах в пенополимерминеральной изоляции; Система теплоснабжения - закрытая, 2-х трубная; Максимальная расчетная температура теплоносителя Т1 / Т2 - 110 / 70 °С; Источники теплоснабжения - котельные ООО «СН-Энерго» по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. К.Маркса, 605 и 42А. Проектируемые тепловые сети располагаются в городе Нижнем Новгороде.

Ведомость координат характерных точек границы зоны планировочного размещения объекта тепловых сетей

Table with 3 columns: 'Обозначение характерных точек границ', 'X, м', 'Y, м'. It provides a detailed list of coordinates for the planning zone boundaries.

III. Проект межевания территории на период строительства



Table with 2 columns: 'Обозначение характерных точек границ' and 'Координаты, м'. It lists coordinates for the boundaries during the construction phase.

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Расположение и условные номера земельных участков указаны в разделе IV «Чертеж межевания территории на период строительства»

6.1. Ведомость образуемых земельных участков из земель неразграниченной собственности

Table with 6 columns: 'Условный номер земельного участка', 'Категория земель', 'Вид разрешенного использования земельного участка', 'Описание местоположения земельного участка', 'Площадь земельного участка', 'Площадь образуемого земельного участка'. It lists details for land plots from unseparated property.

Table with 6 columns: 'Условный номер земельного участка', 'Категория земель', 'Вид разрешенного использования земельного участка', 'Описание местоположения земельного участка', 'Площадь земельного участка', 'Площадь образуемого земельного участка'. It lists details for land plots from separated property.

6.2. Ведомость частей земельных участков, формируемых из земельных участков с правами третьих лиц

Table with 6 columns: 'Условный номер образуемого земельного участка', 'Категория земель', 'Вид разрешенного использования земельного участка', 'Описание местоположения земельного участка', 'Площадь земельного участка', 'Площадь образуемого земельного участка'. It lists details for land plots formed from third-party rights.

Информационное сообщение

Организатор торгов - Общество с ограниченной ответственностью «Технологии Бизнеса» (ООО «Технологии Бизнеса», ИНН 5249010053, КПП 524901001, ОГРН 1065249005458, адрес: 606000, Нижегородская обл., г. Дзержинск, Речное шоссе, д. 1а, e-mail: o_shikina@mail.ru, тел./факс: (8313) 20-93-42; р/сч 40720810018260000315 в ПАО «САРОВБИЗНЕСБАНК», г. Саров, к/сч 301018104220020000718, БИК 042200218) сообщает о проведении электронных торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества ООО «Синтез Ацетон» (ОГРН 1045206825036, ИНН 5249074780, адрес: 603100, г. Нижний Новгород, ул. Гоголя, д. 47, П/А, решение Арбитражного суда Нижегородской области от 12 февраля 2015 г. по делу № А43-714/2014, конкурсное производство). Торги состоятся «22» августа 2018 г. в 11 час. 00 мин. (мск) на электронной торговой площадке ООО «Электронные системы Поволжья» (ОГРН 1105262010193, ИНН 5262258084), по адресу http://www.el-torg.com (далее - ЭТП).

- На торги выставляется следующее имущество ООО «Синтез Ацетон»:
Лот №1
1) Цех Ацетона в том числе:
- недвижимое имущество:
- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации производственной площадки, общая площадь: 62460 кв. м, 437,4 кв. м по адресу: г. Дзержинск, Восточный промрайон, кадастровый номер: 52:21:0000013:273;
- склад для хранения реактивов (нежилое здание), площадь: 628,50 кв. м, этажность: 1. Адрес (местонахождение) объекта: город Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез», кадастровый номер: 52:21:00000:846;
- корпус 933 бытового (нежилое здание), площадь: 2125,0 кв. м, этажность: 3. Адрес (местоположение) объекта: город Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез», кадастровый номер: 52:21:0000000:2378;
- открытый склад легкого воспламеняющейся жидкости (сооружение), площадь застройки 1166,1 кв. м. Адрес (местоположение) объекта: город Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез», кадастровый номер: 52:21:0000000:2377;
- пенная насосная станция (нежилое здание), площадь: общая 155,80 кв. м, этажность: 1. Адрес (местоположение) объекта: город Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез», кадастровый номер: 52:21:0000015:412;
- здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 137,5 кв. м, инв. №91446-143, лит. 7А, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез», кадастровый номер: 52:21:00000:949;
- здание, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 4251,9 кв. м, инв. №91446-143, лит. 4А, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез», кадастровый номер: 52:21:0000015:949 (к-с 924);
- здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 72,2 кв. м, инв. №91446-143, лит. 5А, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез», кадастровый номер: 52:21:0000015:951;
- здание, назначение: Нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 70,3 кв. м, инв. №91446-143, лит. 5Б, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез», кадастровый номер: 52:21:0000015:938;
- здание, назначение: Нежилое здание, 2-этажный, общая площадь 72,2 кв. м, инв. №91446-143, лит. 2А-2А1, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез», кадастровый номер: 52:21:0000015:943 (Станция нейтрализации);
- здание, назначение: Нежилое здание, 2-этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 38,9 кв. м, инв. №91446-143, лит. 3А, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез», кадастровый номер: 52:21:0000015:942 (Станция перекачки органоствок);
- здание, назначение: Нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 50,8 кв. м, инв. №91446-143, лит. 10Б-10Б1, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез», кадастровый номер: 52:21:0000015:941;
- сооружение, назначение: сооружение, 7-этажный, площадь застройки 271,5 кв. м, инв. №91446-143, лит. 10Г, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез», кадастровый номер: 52:21:0000000:2489;
- здание, назначение: Нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 54,3 кв. м, инв. №91446-143, лит. 10А-10А1, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез», кадастровый номер: 52:21:0000015:948;
- сооружение, назначение: сооружение, 7-этажный, площадь застройки 268,2 кв. м, инв. №91446-143, лит. 8Г, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез», кадастровый номер: 52:21:0000000:2487;
- здание, назначение: Нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 13,6 кв. м, инв. №91446-143, лит. 8А, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез», кадастровый номер: 52:21:0000015:948;
- сооружение, назначение: сооружение, площадь застройки 64 кв. м, инв. №91446-143, лит. 13, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез», кадастровый номер: 52:21:0000000:2488 (Сооружение 5 под емкости);
- сооружение, назначение: иное сооружение, площадь застройки 503,5 кв. м, инв. №91446-143, лит. 11Г-11Г1, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез», кадастровый номер: 52:21:0000145:147 (Сооружение 6-7);
- сооружение, назначение: сооружение, 4-этажный, площадь застройки 64 кв. м, инв. №91446-143, лит. 12, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез», кадастровый номер: 52:21:0000015:945 (Сооружение 7а);
- сооружение, назначение: иное сооружение, объем 250 куб. м., инв. №91446-143, лит. 14, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез», кадастровый номер: 52:21:0000015:939;
- сооружение, назначение: иное сооружение, объем 61 куб. м, инв. №91446-143, лит. 15, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез», кадастровый номер: 52:21:0000015:939;
- технологические трубопроводы К-СА 924/934, назначение: Газоснабжения. Протяженность: 3985 м, инв. №92392, лит. 1, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточный промрайон Химмаш, Восточный промрайон Синтез, Восточное шоссе, технологические трубопроводы от колодца до корпуса 924/934, кадастровый номер: 52:21:0000000:532;
- движимое имущество (оборудование и материалы - 881 позиция), поименованное в приложении №1 к сообщению №2852733 от 10.07.2018 г. размещенному в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
2) Водоборот, в том числе:
- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации производственной площадки, общая площадь: 1585,00 кв. м, по адресу: Нижегородская область, город Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез», кадастровый номер: 52:21:0000013:058, инв. №805032;
- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации производственной площадки, общая площадь: 1533 +/- 68,5 кв. м, по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточный промрайон ОАО «Синтез», кадастровый номер: 52:21:0000013:181, инв. №805033;
- насосная станция (производственное), площадь общая 409,7 кв. м, инвентарный номер: 91446, литер 40Б, этажность: 1 (920 корп.), по адресу: Нижегородская область, город Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез», инв. №805031;
- корпус №9208В-автономный водоболк на 1500 м3/ч с тремя градирнями БМГ-600 (6,75 м х 3,35 м каждая) для расширения цеха ацетона. назначение: нежилое, общая площадь 145,7 кв. м, инв. №95965, лит. 1, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез», кадастровый номер: 52:21:0000145:02, инв. №805032;
- камера переключения к-с 920 Б, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 46 кв. м, инв. №34655, лит. 423А, адрес объекта: Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез», инв. №90118;
- резервуар для воды к-с 920 А, назначение: сооружение, застроенная площадь 432 кв. м, инв. №34655, лит. 1, адрес объекта: Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез», инв. №90119;
- кабельные сети (освещение) к-с 920В кабель-ВБ6ШВНГ - 3х4 мм2, 05.05.2011, инв. №92379;
- кабельные сети (освещение) к-с 920, 05.05.2011, инв. №92380;
- пожарная сигнализация к-с 920, 05.05.2011, инв. №92394;
- насос центробежный 1 Д 500-63, 05.05.2011, инв. №92391;
- насос центробежный 1 Д 500-63, 05.05.2011, инв. №92386;
- насос центробежный 1 Д 500-63, 05.05.2011, инв. №92387;
- насос центробежный 1 Д 500-63, 05.05.2011, инв. №92388;
- технологические трубопроводы градирни БМГ-600 к-с 920В, 05.05.2011, инв. №92389;
- технологические трубопроводы корпуса 920, 05.05.2011, инв. №92390;
- комплектная трансформаторная подстанция 2КТП-Т-630/6/0,4-0,7У3-05.05.2011, инв. №92372;
- регистратор многоканальный технологический РМТ 49 ДМ/З, инв. №92391;
- регистратор многоканальный технологический РМТ 49 ДМ/З, инв. №92392;
- прибор аварийной сигнализации и блокировки ПАС-05-8В-22330000, инв. №92393.

Начальная цена продажи лота №1 - 243324440,56 рублей (Двести сорок три миллиона триста двадцать четыре тысячи четыреста сорок рублей 56 копеек).

Лот №2
Експортный парк у 301 корпуса, в том числе: Сборник биметаллический, 1 шт.; Резервуар РН-100 ск. год. пруд. и сырьё у к. №301, 4шт.; Склад на территории около к-с 301; Контейнер металлический с крышкой 0,75м3, 1 шт.; Лестница алюмин. 3*13, 1 шт.; Метросток МШТМ-3,0К2Н 12х18Н10Т, 1 шт.; Модерн ЗухЕЛ Р-871М, 2 шт.; Биотуалет портативный Theford Porta Potti Cube 165, 1 шт.; Рукмоийник оцинк. 20л., 1 шт.; Система видеонаблюдения (к-с 301); Фотореле ФР-10Т, 3шт.; Фотореле ФР-7Е 220В 50Гц, 2 шт.; Насос 4Ц 50-0-11-14; Р-2шт.; Емкость 100м3, 6 шт.; Регистратор шихтовый электрон. многоканал. Ф171С-Д-16-0-01-00-1, Насос КМС 100-80-180, 1 шт.; Насос КМ 80-65 160 Е 7, 8кВт 2 шт.; Насос км 80-50-200е с дв. 15кВт, 1 шт.; Falcon Eye Н.264 digital video recorder 16 каналов, 1 шт.; Блок беспереб.пит.ББП-30 в АКБ(корп.301)Х-12г; 2 шт.; Блок беспереб.пит.ББП-30 на АКБ(корп.301)СтК-1шт.; Х-12г; 1 шт.; Видеокамера цветная уличн. с ИК-подсв. (корп.301)Х-12г; 4шт.; Кабель КВК комбинир. уличный(корп.301) 200м; Х-2012, 200 м; Кабель КВК комбинир. уличный(корп.301) 405м.; Х-2012, 405 м.; Карта памяти HDD 10GB (корп.301)СтК 1шт. к видеорегистр. Х-2012, 1 шт.; Монитор 19" LG (корп.301)СтК 1шт.;Х-2012, 1 шт.; Приемно-передатчик по витой паре VTT 170G(корп.301) Х-2012, 2шт.; Приемно-передатчик по витой паре VTT 170G(корп.301)СтК)Х-2012, 2шт.; Система видеонаблюдения в складе ЛВЖ.

Начальная цена продажи лота №2 - 5344300,00 рублей (Пять миллионов триста сорок четыре тысячи триста рублей 00 копеек).

Лот №3
Склад на ДОС, в том числе: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной деятельности, кадастровый номер: 52:21:0000012:1119, общая площадь 3590 кв. м, адрес объекта: Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточный промрайон, инв. №805034; Резервуар стальной вертикальный, 12.01.2012, инв. №90114; Резервуар стальной вертикальный, 12.01.2012, инв. №90115; Резервуар стальной вертикальный, 12.01.2012, инв. №90116; Резервуар стальной вертикальный, 12.01.2012, инв. №90117; Расходомер массовый gross 831, инв. №90123; Электроннаос 2иr 25/50к-5,5-1,2у, инв. №90124; Электроннаос 2иr 25/50к-5,5-5,5, инв. №92029; Электроннаос, инв. №6/н. Трубопроводы, инв. №5/н.

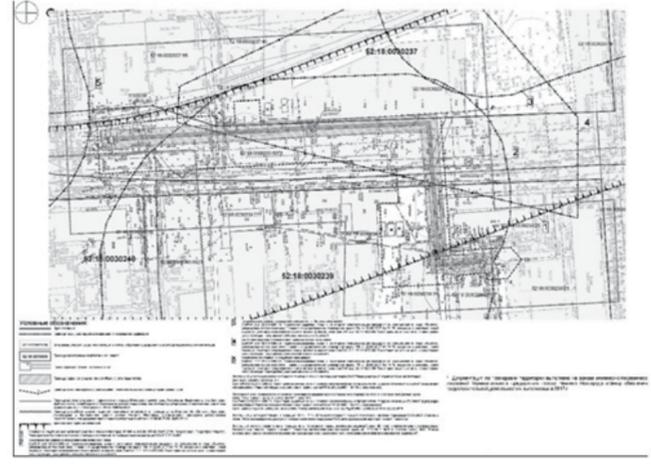
Начальная цена продажи лота №3 - 7350000,00 рублей (Семь миллионов триста пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Лот №4
Незавершенная строительством установка риформинга водовода и права требования дебиторской задолженности Mahler AGS GmbH в сумме 121152724,60 руб., в том числе: Установка получения водовода риформином природного газа; Блок пластичных теплообменников ИТП ЭПРА-1 - расчет №7 -2013-5 сер. 1-13-0001; разрешительная документация по документации для использования газа VIII-2013 (модульная установка); Дебиторская задолженность Mahler AGS GmbH в сумме 121152724,60 руб. Начальная цена продажи лота №4 - 106406000,00 рублей (Сто шесть миллионов четыреста шесть тысяч рублей 00 копеек).

Для участия в торгах необходимо:
1) зарегистрироваться на ЭТП (сайт http://www.el-torg.com);
2) предоставить оператору ЭТП заявку на участие в торгах в срок до 14 час. 00 мин. (мск) «20» августа 2018 г. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям п. 11 стр. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.
Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать:
1. обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
2. действительно на день представления заявки на участия в торгах (выданное не позднее чем за 30 дней до подачи заявки) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или

(Окончание на 8 -й стр.)

Документация по планировке (проект планировки и межевания) территории от здания №3а по ул. Тихорецкая до жилого дома №130 по Московскому шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

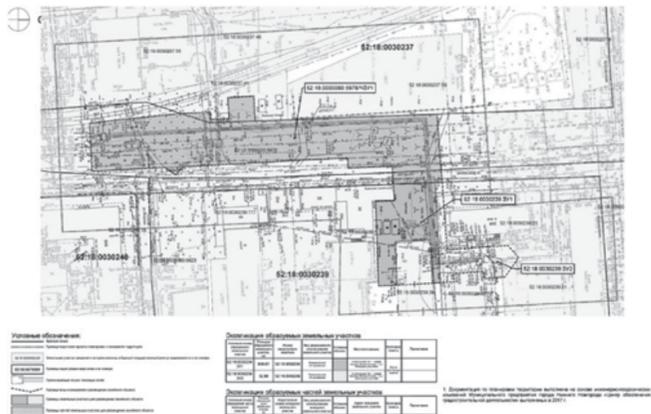


II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке (проект планировки и межевания) территории от здания №3а по ул. Тихорецкая до жилого дома №130 по Московскому шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода разработана в целях определения местоположения участка строительства и границ зоны планировочного размещения линейного объекта. Проектом предусматривается строительство подземной теплотрассы отопления от ТК-2 в районе здания Тихорецкая, 3в до ТК-4 у жилого дома по ул. Московское шоссе, 130, транспортирующей горячую воду с температурой 130-70°С из стальных труб Ду 250, протяженностью участка - 226,5 м. Перечень координат поворотных точек границ зоны планировочного размещения линейного объекта (система координат - местная Нижегородская).

Table with 3 columns: '№ точки на чертеже', 'X (м)', 'Y (м)'. It lists coordinates for various points along the boundaries of the planning zone.

Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



IV. Сведения об образуемых земельных участках и части земельного участка

Местоположение и условные номера образуемых земельного участка и части земельного участка указаны в разделе III. «Чертеж межевания территории».
Образуемые земельные участки, находящиеся на землях неразграниченной собственности, планируемые для строительства линейного объекта

Table with 6 columns: 'Условный номер земельного участка', 'Площадь образуемого земельного участка', 'Вид разрешенного использования земельного участка', 'Категория земель', 'Описание местоположения земельного участка', 'Примечание'. It lists details for land plots to be formed.

Образуемая часть земельного участка, находящегося на землях, обремененных правами третьих лиц, планируемая для строительства линейного объекта

Table with 6 columns: 'Условный номер части земельного участка', 'Кадастровый номер исходного земельного участка', 'Площадь земельного участка, кв. м', 'Вид разрешенного использования земельного участка', 'Категория земель', 'Примечание'. It lists details for land plots to be formed from third-party rights.

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Расположение и условные номера земельных участков указаны в разделе IV «Чертеж межевания территории на период строительства»

6.1. Ведомость образуемых земельных участков из земель неразграниченной собственности

Table with 6 columns: 'Условный номер земельного участка', 'Категория земель', 'Вид разрешенного использования земельного участка', 'Описание местоположения земельного участка', 'Площадь земельного участка', 'Площадь образуемого земельного участка'. It lists details for land plots from unseparated property.

Проверить выход ваших объявлений можно на сайте www.pravda-nn.ru в Официальном отделе

засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах (выданную не позднее чем за 30 дней до подачи заявки) выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка является крупной сделкой;

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;
 - копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);
 - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, о также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;
 - документы, подтверждающие перечисление задатка;
 - сведения о платежных реквизитах заявителя для возврата задатка.
- Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя (заявителя) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и представляются оператору ЭТП в электронной форме подписанной электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке (текст договора о задатке размещен на ЭТП) и внеси задаток в размере 10% (Десять процентов) от начальной цены продажи лота путем безналичного перечисления денежных средств по следующим реквизитам: ООО «Технологии Бизнеса», ИНН 524080853, КПП 52401001, ОГРН 10452000718, ОГРНИП 10260000115 в ПАО «САРОББИЗНЕСБАНК», г. Саров, кв.30/01181042202000718, БИК 0422021718.

Срок внесения задатков: с момента настоящей публикации в газете «Коммерсант» и не позднее 14 час. 00 мин. (мск) «20» августа 2018 г.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на шаг аукциона в размере 5% от начальной цены. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. В случае отсутствия иных предложений, участник торгов имеет право приобрести имущество по стартовой цене (нулевой шаг).

Подведение итогов торгов состоится в день проведения торгов на сайте <http://www.el-torg.com> в течение трех часов после окончания торгов.

В течение трех часов после окончания торгов протокола о результатах торгов арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора (проект договора купли-продажи имущества размещен на ЭТП). В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения арбитражного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и подлежит возврату на счет продавца имущества, определенную на торгах, не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи (реквизиты счетов на оплату указываются в договоре купли-продажи). Сумма внесенного задатка засчитывается в счет платежей за приобретаемое имущество.

Ознакомитесь с условиями аукционной процедуры по месту, получить справки о порядке оформления участия в торгах, порядке проведения торгов можно в рабочие дни с 10 час. 00 мин. (мск) до 16 час. 00 мин. (мск) по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, шоссе Речное, д. 1А, по телефону/факсу: (8313) 20-93-42, e-mail: oca@mail.ru, а также на сайте ЭТП по адресу: <http://www.el-torg.com>.

В случае признания торгов не состоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, продавец имеет право на заключение договора купли-продажи имущества по результатам повторные торги по продаже имущества ООО «Синтез Ацетон» состояются «02» октября 2018 г. в 11 час. 00 мин. (мск) на условиях, изложенных в настоящем сообщении. Начальная цена продажи имущества ООО «Синтез Ацетон» на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества ООО «Синтез Ацетон» на первоначальных торгах. Прием заявок и оплата задатка для участия в повторных торгах осуществляется до 14 час. 00 мин. (мск) «01» октября 2018 г.

Извещение о необходимости согласования проекта межевания земельных участков

В соответствии со ст.13, 1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участниками долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 52:20:2200008:2, имеющий местоположение объекта межевания границ выделаемых земель, выделением «Плотинок, Плотинковский», извещаются о необходимости согласования проекта межевания земельных участков, которые могут быть выделены в счет земельных долей.

Заказчик работ по подготовке проекта межевания земельных участков – Воронова С.П. по доверенности от Большаковой С.Н. (почтовый адрес: 606440, Нижегородская область, г. Бор, д. Заборье (Редкинский сельсовет), д. улик, почтовый индекс 606440, ОГРН 102520013120).

Сведения о кадастровом инженер, подготовившем проект межевания земельных участков: кадастровый инженер ООО «Центр земельных отношений» Соина Татьяна Александровна. Почтовый адрес: 606440, Нижегородская область, г. Бор, ул. Росляковская, д. 12, офис ООО «Центр земельных отношений»; номер контактного телефона/факс (83159) 24065; адрес электронной почты: czo.zem.bor@ambler.ru; номер квалификационного аттестата №52-12-562. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность. – №3302.

Кадастровый номер и адрес исходного земельного участка: кадастровый номер 52:20:2200008:2. Адрес - Нижегородская область, г. Бор, Яновский сельсовет, д. Плотинка, СПК «Плотинокский».

Местоположение выделяемого земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Бор, Яновский сельсовет, д. Плотинка, СПК «Плотинокский».

Земельные участки, с правообладателями которых необходимо согласование проекта межевания земельных участков (предмет согласования являются размер и местоположение границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка): участники долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения и другие заинтересованные лица.

Ознакомитесь с проектом межевания земельных участков, предоставив возражения и предложения по доработке проекта межевания земельных участков можно в течение 30 дней со дня опубликования данного извещения по адресу: 606440, Нижегородская область, г. Бор, ул. Росляковская, д. 12, офис ООО «Центр земельных отношений»; тел./факс (83159) 24065; электронный адрес: czo.zem.bor@ambler.ru.

Сроки и почтовый адрес для вручения и направления заинтересованными лицами обоснованных возражений относительно проекта межевания границ выделяемых в счет земельных долей земельных участков и предложений о доработке проекта межевания земельных участков: 30 дней со дня опубликования данного извещения по адресу: 606440, Нижегородская область, г. Бор, ул. Росляковская, д. 12, офис ООО «Центр земельных отношений»; тел./факс (83159) 24065; электронный адрес: czo.zem.bor@ambler.ru.

При предоставлении согласования проекта межевания земельных участков при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а так же документы о правах на земельный участок.

Сообщение о созыве общего собрания

По инициативе участников долевой собственности Агафонов Александр Леонидович (Свидетельство о государственной регистрации при себе иметь паспорт гражданина Российской Федерации, Владимировны (Свидетельство о праве на наследство по закону от 21.03.2018г. зарегистрировано в реестре за №52/74-н/52-2018-2-427) созывается собрание участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Бор, Яновский сельсовет, д. Плотинка, СПК «Плотинокский». Кадастровый номер 52:20:2200008:2.

Собрание состоится 10 сентября 2018 г. в 9.00 по адресу: 606499, Нижегородская область, г. Бор, д. Плотинка (Яновский с/с), ул. Школьная, д. 228. Времена регистрации участников общего собрания – 10 сентября 2018 г. с 8.30 до 9.00.

Собрание проводится в форме совместного присутствия участников долевой собственности.

- Определение местоположения выделяемых в счет земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения земельного участка.
- Утверждение перечня собственников земельных участков и размеров их долей в праве общей собственности на земельные участки.
- Утверждение границ земельных участков.

Всем участникам при себе иметь правоустанавливающие документы на общую долевую собственность на вышеуказанный земельный участок, паспорт, для представителей – нотариально оформленную доверенность.

Порядок и место ознакомления с проектом межевания земельных участков: почтовый адрес: 606440, Нижегородская область, г. Бор, ул. Росляковская, д. 12, офис ООО «Центр земельных отношений»; тел./факс (83159) 24065; электронный адрес: czo.zem.bor@ambler.ru;

Заказчик проекта межевания земельных участков – Трофимова Галина Владимировна (почтовый адрес: 606480, Нижегородская область, г. Бор, п. Майдан, Парижской Коммуны, ул. Тереньевская, д. 9, кв. 7, тел. 89200225406). Договор №01/76 от 09.07.2018 г.

Информационное сообщение

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «ВБСК» (ИНН 5260066, Нижегородская область, Нижегородская область, д. Майдан, почтовый индекс 606390, ОГРН 102520013120) Докучин Анатолий Евгеньевич (ИНН 524905537839, СНИЛС 122-148-261-15, 606000 Нижегородская область, г. Дзержинск, пр-т Дзержинского, 9-1А, тел. 04458616, ОГРН 1037710023108, рег. № 0012), действующий на основании решения Арбитражного суда Нижегородской обл. по делу № А43-16230/2015 от 03.06.2017 и отпущенный от 26.06.2018 г. сообщая о результатах торгов, форме аукциона, проведенных 11.07.18 г. в 11.00 по адресу «Акционный Тендерный Центр» www.auctrde.ru (сообщение о торгах в газете «Коммерсант» размещено в печатной версии 02.06.2018 №52030298391, опубликовано на сайте 01.06.2018, в/г: торги признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Извещение о необходимости согласования проекта межевания земельного участка, о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельных участков

В соответствии со п.7, ст.13.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 52:42:0000000:51, адрес (местоположение) объекта установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Вадский район, с. Крутой Майдан, СХТ «Искра», извещаются о необходимости согласования проекта межевания, площади и местоположения границы земельного участка, выделяемого в счет земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения общей долевой собственности.

Местоположение выделяемого земельного участка, подлежащего согласованию: Нижегородская область, Вадский район, с. Вад, ул. Нагорная, д. 17, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность. – 14725, тел. 89081696507, e-mail: shuyin-vad@mail.ru.

Порядок ознакомления с проектом межевания земельных участков: ежедневно с понедельника по пятницу с 8.00 по 12.00 по адресу: 606380, Нижегородская область, Вадский район, с. Вад, ул. 1 Мая, д. 4, кабинет 23.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемых в счет земельных долей земельных участков, а также предложения о доработке проекта межевания после ознакомления с ним принимаются в течение 30 дней с момента опубликования данного извещения по адресу: 606380, Нижегородская область, Вадский район, с. Вад, ул. 1 Мая, д. 41, каб. 23.

При согласовании проекта межевания земельных участков иметь документ, удостоверяющий личность, а также документ, удостоверяющий право на земельную долю. Для представителей иметь надлежащим образом оформленную доверенность.

Информационное сообщение

Конкурсный управляющий ООО «Фрегат» (ИНН 52612275, ИНН 5262129096, КПП 526201001, юр. адрес: 603057, г. Нижний Новгород, ул. Бекетова, 13), текущая процедура банкротства – конкурсное производство, введена Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 29.06.17 по делу №А43-31246/2016, следующее заседание по делу о банкротстве - 20.12.18 г., 08-10 ч.) Капугин Юрий Гаврилович (ИНН 525700487226, СНИЛС 005-907-670-48, адрес: 603159, РФ, г. Нижний Новгород, ул. К. Маркса, д.32), член Союза «СРО арбитражных управляющих Северо-Запада» (191060),

Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 1/3, под. 6, ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471, рег. № 001-3 от 19.12.02) извещает об итогах продажи имущества по принятым договорам.

1. Продажа №174 от 25.05.18, рас. №23. Продавец: ООО «Синтез Ацетон» Мирной Денис Геннадьевич (г.Н.Новгород, Мещерский б-р, д. 1, кв. 16, ИНН 525716466510), предложенная цена имущества – 23850 руб.; 18700 р.; 29600 р.; 94680 р.; 2250 р.; 3600 р.; 9600 р. соответственно. Заинтересованность победителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему, участие в капитале СРО арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий, участие в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, отсутствуют.

В отношении остальных лотов продажи признана несостоявшейся ввиду отсутствия заявок на участие в торгах.

Территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области сообщает: 20 августа 2018 года в 12 час. 00 мин. по местному времени по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Горького, д. 6, 8 этаж, ком. 801 состоятся публичные торги по продаже арестованного заложеного имущества:

Лот №1: Квартира (жилое), общей площадью 55,4 кв. м, этаж – 4, кол-во жилых комнат 3, кол-во зарегистрированных 3 человека, в т.ч. 1 несовершеннолетний, кадастровый (или условный) номер 52:16:0030203:2321, расположенная по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. 40 лет Пионерской организации, д. 13, кв. 16. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, запрещение сделок с имуществом. Сведения о наличии (или отсутствии) задолженности по капитальному ремонту суддебным приставом исполнителем не предоставлены. Должник – Слонов В.В. Начальная цена – 190000,00 рублей, сумма задатка – 190000,00 рублей, шаг аукциона – 10000,00 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Балахинского РО УФССП России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 07.04.2017 г. б/н;

Лот №2: Квартира (жилое помещение), общей площадью 63,8 кв. м, этаж – 4, количество жилых комнат – 3, кол-во зарегистрированных 3 человека, в т.ч. 1 несовершеннолетний, кадастровый (или условный) номер 52:16:0030105:0525, расположенная по адресу: Нижний Новгород, ул. 40 лет Победы, д. 6, кв. 246. Должник – Преображенская Г.В. Зарегистрированные ограничения (обременения): запрещение сделок с имуществом, ипотека, по состоянию на 28.04.2018 г. задолженность по капитальному ремонту – 17691,16 руб.* Начальная цена – 2976000,00 рублей, сумма задатка – 1400000,00 рублей, шаг аукциона 30000,00 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Борского РО УФССП России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 18.06.2018 г. б/н;

Лот №3: Квартира (жилое помещение), общей площадью 109,5 кв. м, этаж – 13, количество жилых комнат – 1, кол-во зарегистрированных 1 человек, кадастровый (или условный) номер 52:18:0030416:2262, расположенная по адресу: г. Нижний Новгород, ул. наб. Волжская, д. 25, кв. 82. Должник – Веснины И.В. и Н.З. Зарегистрированные ограничения (обременения): запрещение сделок с имуществом, ипотека, по состоянию на 28.04.2018 г. задолженность по капитальному ремонту – 47691,16 руб.* Начальная цена – 6152 000,00 рублей, сумма задатка – 3000000,00 рублей, шаг аукциона – 60000,00 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Борского РО УФССП России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 18.06.2018 г. б/н;

Лот №4: Квартира (жилое помещение), общей площадью 32,4 кв. м, этаж – 5, количество жилых комнат – 1, кол-во зарегистрированных 1 человек, кадастровый (или условный) номер 52:19:0205025:1924, расположенная по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, мкр 2-й, д. 108, кв. 59. Должник – Малышева В.В. Зарегистрированные ограничения (обременения): запрещение сделок с имуществом, ипотека, по состоянию на 28.04.2018 г. задолженность по капитальному ремонту суддебным приставом исполнителем не предоставлены. Начальная цена – 1114400,00 рублей, сумма задатка – 50000,00 рублей, шаг аукциона – 15000,00 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Борского РО УФССП России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 24.01.2018 г. б/н;

Лот №5: Квартира (жилое), общей площадью 66,8 кв. м, этаж – 7, кол-во жилых комнат – 3, кол-во зарегистрированных 2 человека, в т.ч. 1 несовершеннолетний, кадастровый (или условный) номер 52:18:0030414:1786, расположенная по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Сергея Акимова, д. 40, кв. 19. Должник – Пурикова М.А. Зарегистрированные ограничения (обременения): запрещение сделок с имуществом, ипотека, по состоянию на 28.04.2018 г. задолженность по капитальному ремонту суддебным приставом исполнителем не предоставлены. Начальная цена – 2534704,00 рублей, сумма задатка – 1200000,00 рублей, шаг аукциона 25000,00 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Канавинского РО УФССП России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 04.06.2018 г. б/н;

Лот №6: Земельный участок (земельный участок (земли населенных пунктов, для садоводства), площадью 695 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:19:0205025:20, расположенные по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, пер. Интернациональный, 29А, СНТ «Волжские Зори», ул. 20. Должник – Горюхова Е.В. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, арест. Начальная цена – 296163,80 рублей, шаг аукциона – 14000,00 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Борского РО УФССП России по Нижегородской области о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.07.2018 г. б/н;

Лот №7: Земельный участок (земельный участок (земли населенных пунктов, для садоводства), площадью 695 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:19:0205025:20, расположенные по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, пер. Интернациональный, 29А, СНТ «Волжские Зори», ул. 20. Должник – Горюхова Е.В. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, арест. Начальная цена – 296163,80 рублей, шаг аукциона – 14000,00 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Борского РО УФССП России по Нижегородской области о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.07.2018 г. б/н;

Лот №8: Земельный участок (земельный участок (земли населенных пунктов, для садоводства), площадью 695 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:19:0205025:20, расположенные по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, пер. Интернациональный, 29А, СНТ «Волжские Зори», ул. 20. Должник – Горюхова Е.В. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, арест. Начальная цена – 296163,80 рублей, шаг аукциона – 14000,00 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Борского РО УФССП России по Нижегородской области о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.07.2018 г. б/н;

Лот №9: Земельный участок (земельный участок (земли населенных пунктов, для садоводства), площадью 695 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:19:0205025:20, расположенные по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, пер. Интернациональный, 29А, СНТ «Волжские Зори», ул. 20. Должник – Горюхова Е.В. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, арест. Начальная цена – 296163,80 рублей, шаг аукциона – 14000,00 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Борского РО УФССП России по Нижегородской области о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.07.2018 г. б/н;

Лот №10: Земельный участок (земельный участок (земли населенных пунктов, для садоводства), площадью 695 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:19:0205025:20, расположенные по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, пер. Интернациональный, 29А, СНТ «Волжские Зори», ул. 20. Должник – Горюхова Е.В. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, арест. Начальная цена – 296163,80 рублей, шаг аукциона – 14000,00 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Борского РО УФССП России по Нижегородской области о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.07.2018 г. б/н;

Лот №11: Земельный участок (земельный участок (земли населенных пунктов, для садоводства), площадью 695 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:19:0205025:20, расположенные по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, пер. Интернациональный, 29А, СНТ «Волжские Зори», ул. 20. Должник – Горюхова Е.В. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, арест. Начальная цена – 296163,80 рублей, шаг аукциона – 14000,00 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Борского РО УФССП России по Нижегородской области о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.07.2018 г. б/н;

Лот №12: Земельный участок (земельный участок (земли населенных пунктов, для садоводства), площадью 695 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:19:0205025:20, расположенные по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, пер. Интернациональный, 29А, СНТ «Волжские Зори», ул. 20. Должник – Горюхова Е.В. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, арест. Начальная цена – 296163,80 рублей, шаг аукциона – 14000,00 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Борского РО УФССП России по Нижегородской области о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.07.2018 г. б/н;

Лот №13: Земельный участок (земельный участок (земли населенных пунктов, для садоводства), площадью 695 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:19:0205025:20, расположенные по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, пер. Интернациональный, 29А, СНТ «Волжские Зори», ул. 20. Должник – Горюхова Е.В. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, арест. Начальная цена – 296163,80 рублей, шаг аукциона – 14000,00 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Борского РО УФССП России по Нижегородской области о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.07.2018 г. б/н;

Лот №14: Земельный участок (земельный участок (земли населенных пунктов, для садоводства), площадью 695 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:19:0205025:20, расположенные по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, пер. Интернациональный, 29А, СНТ «Волжские Зори», ул. 20. Должник – Горюхова Е.В. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, арест. Начальная цена – 296163,80 рублей, шаг аукциона – 14000,00 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Борского РО УФССП России по Нижегородской области о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.07.2018 г. б/н;

Лот №15: Земельный участок (земельный участок (земли населенных пунктов, для садоводства), площадью 695 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:19:0205025:20, расположенные по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, пер. Интернациональный, 29А, СНТ «Волжские Зори», ул. 20. Должник – Горюхова Е.В. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, арест. Начальная цена – 296163,80 рублей, шаг аукциона – 14000,00 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Борского РО УФССП России по Нижегородской области о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.07.2018 г. б/н;

Лот №16: Земельный участок (земельный участок (земли населенных пунктов, для садоводства), площадью 695 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:19:0205025:20, расположенные по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, пер. Интернациональный, 29А, СНТ «Волжские Зори», ул. 20. Должник – Горюхова Е.В. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, арест. Начальная цена – 296163,80 рублей, шаг аукциона – 14000,00 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Борского РО УФССП России по Нижегородской области о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.07.2018 г. б/н;

Лот №17: Земельный участок (земельный участок (земли населенных пунктов, для садоводства), площадью 695 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:19:0205025:20, расположенные по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, пер. Интернациональный, 29А, СНТ «Волжские Зори», ул. 20. Должник – Горюхова Е.В. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, арест. Начальная цена – 296163,80 рублей, шаг аукциона – 14000,00 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Борского РО УФССП России по Нижегородской области о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.07.2018 г. б/н;

Лот №18: Земельный участок (земельный участок (земли населенных пунктов, для садоводства), площадью 695 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:19:0205025:20, расположенные по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, пер. Интернациональный, 29А, СНТ «Волжские Зори», ул. 20. Должник – Горюхова Е.В. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, арест. Начальная цена – 296163,80 рублей, шаг аукциона – 14000,00 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Борского РО УФССП России по Нижегородской области о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.07.2018 г. б/н;

Лот №19: Земельный участок (земельный участок (земли населенных пунктов, для садоводства), площадью 695 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:19:0205025:20, расположенные по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, пер. Интернациональный, 29А, СНТ «Волжские Зори», ул. 20. Должник – Горюхова Е.В. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, арест. Начальная цена – 296163,80 рублей, шаг аукциона – 14000,00 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Борского РО УФССП России по Нижегородской области о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.07.2018 г. б/н;

Лот №20: Земельный участок (земельный участок (земли населенных пунктов, для садоводства), площадью 695 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:19:0205025:20, расположенные по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, пер. Интернациональный, 29А, СНТ «Волжские Зори», ул. 20. Должник – Горюхова Е.В. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, арест. Начальная цена – 296163,80 рублей, шаг аукциона – 14000,00 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Борского РО УФССП России по Нижегородской области о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.07.2018 г. б/н;

Лот №21: Земельный участок (земельный участок (земли населенных пунктов, для садоводства), площадью 695 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:19:0205025:20, расположенные по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, пер. Интернациональный, 29А, СНТ «Волжские Зори», ул. 20. Должник – Горюхова Е.В. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, арест. Начальная цена – 296163,80 рублей, шаг аукциона – 14000,00 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Борского РО УФССП России по Нижегородской области о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.07.2018 г. б/н;

Лот №22: Земельный участок (земельный участок (земли населенных пунктов, для садоводства), площадью 695 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:19:0205025:20, расположенные по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, пер. Интернациональный, 29А, СНТ «Волжские Зори», ул. 20. Должник – Горюхова Е.В. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, арест. Начальная цена – 296163,80 рублей, шаг аукциона – 14000,00 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Борского РО УФССП России по Нижегородской области о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.07.2018 г. б/н;

Лот №23: Земельный участок (земельный участок (земли населенных пунктов, для садоводства), площадью 695 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:19:0205025:20, расположенные по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, пер. Интернациональный, 29А, СНТ «Волжские Зори», ул. 20. Должник – Горюхова Е.В. Зарегистрированные ограничения (обременения):