



ТАК БУДЕТ



Центр притяжения

НИЖНЕМУ НОВГОРОДУ ВЕРНУТ ИСТОРИЧЕСКИЙ ОБЛИК

Глава региона Глеб Никитин поручил сохранить исторический облик Приволжской столицы. Пилотный проект будет реализован на примере улицы Ильинской. В ближайшее время экспертам предстоит разобраться, какие застройки будут восстановлены, а какие используются незаконно. Основная цель на сегодняшний день — сделать одну из центральных улиц города местом притяжения и для туристов, и для самих нижегородцев.

УЛИЧНЫЙ ПЕРЕВОРОТ

По словам руководителя региона, улица Ильинская — место в своём роде уникальное. 49 зданий из 169, расположенных здесь, являются объектами культурно-

го наследия или обладают признаками ОКН. Кроме того, там 53 ценных объекта историко-градостроительной среды.

Возрождение исторического центра затронет не только фасады и улицы — также будет проведена

инвентаризация построек внутри кварталов. Сегодня на некоторых площадках в исторической части города до сих пор стоят аварийные жилые здания, много не-санкционированных свалок.

Владельцев этих участков наконец призывают содержать своё имущество в нормативном состоянии, в противном случае у собственников их попросту изымут.

— Могут быть разные мнения относительно того, каким образом развивать отдельные городские пространства, например, невосстановленные старые здания: отдавать под новую застройку и коммерческие проекты

или сохранять исторический облик. Позиция правительства Нижегородской области и моя лично заключается в том, чтобы максимально сохранить историчность территории, использовать все сохранившиеся памятники, чтобы при комплексном развитии улиц сохранялась их самобытность, — поделился планами Глеб Никитин.

Параллельно с инвентаризацией начнётся разработка концепции развития кварталов исторического центра, где будет предусмотрено сохранение зданий — объектов культурного наследия и воссоздание в первоначальном облике, с применением со-

временных технологий, не являющихся ОКН домов, которые ремонтировать нецелесообразно. Перед утверждением концепция будет представлена на суд экспертов и общественности.

СПРОСИЛИ СОВЕТА

На днях по поручению Глеба Никитина в регионе создали совет по земельным и имущественным отношениям. Новое ведомство будет рассматривать вопросы предоставления участков для строительства, заключения концессионных соглашений и соглашений в рамках государ-

Ещё в мае глава Минэкономразвития России Максим Орешкин и глава региона Глеб Никитин презентовали программу восстановления улицы Ильинская.

ственно-частного партнёрства с использованием госимущества. Вопросы исполнения решений ранее действовавшего Инвестиционного совета также войдут в его компетенцию. — Хотелось бы особенно отметить, что данный совет займётся объектами культурного наследия: вопросами возможности финансовой поддержки добросовестных собственников или, напротив, изъятия ОКН у нерадивых. Основной принцип работы в этом направлении — сохранение исторического облика региона, — подчеркнул Глеб Никитин.

Совет возглавил министр имущественных и земельных отношений Сергей Баринов, заместителями председателя стали руководитель управления госохраны ОКН Надежда Преподобная и замминистра имущественных и земельных отношений Александр Кононов.

Сергей Баринов отметил, что совет будет решать вопросы предоставления участков для строительства в максимально сжатые сроки. — Деятельность совета сконцентрируется на более детальном подходе к проектам, исключаясь возможность резервирования земельных участков без цели строительства, — добавил председатель.

Всего в новую структуру вошли 30 специалистов: министры и руководители департаментов Нижегородской области, руководитель управления Федеральной службы госрегистрации, кадастра и картографии Наталья Коринова, руководитель управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Наталья Кучеренко, гендиректор АО «Корпорация развития Нижегородской области» Максим Тевс, глава Нижнего Новгорода Владимир Панов, руководители крупных ресурсоснабжающих организаций.

Первое заседание пройдёт в третьем квартале текущего года.

Юлия МАКСИМОВА

НОУ — ХАУ

Карта удачи

АВТОБУСЫ,
МУЗЕИ И КАНАТКУ
ОБЪЕДИНИЛИ В ОДНУ
КАРТУ

Универсальный продукт презентовали в Нижнем Новгороде. Теперь туристу, приезжающему в наш регион, не надо ломать голову, где купить билеты в музей, а также как оплатить проезд в общественном транспорте. Всё объединили в одну карту — «Карту гостя».



Фото Кирилла МАРТЫНОВА

Ранее подобные продукты были доступны и распространены за границей, Москве и Санкт-Петербургу.

По карте гостя будет доступно:

- посещение более 25 музеев: современное и классическое искусство, великая история города, живопись, литература, архитектура, Кремль — всё, чем гордится Нижний Новгород;
- неограниченное количество поездок на общественном транспорте: муниципальные автобусы, трамваи, троллейбусы, метро и поездка на канатной дороге (туда-обратно);
- специальные предложения и скидки в лучших заведениях города — более 30 ресторанов;
- удобное мобильное приложение — путеводитель с подробной информацией по всем местам, а также туристическая карта Нижнего Новгорода.

«Карта гостя» — это польза не только для туриста, но и для региона. Благодаря нау-хау происходит сбор статистических данных, формируется портрет туриста.

Директор департамента развития туризма и народных художественных промыслов Нижегородской области Алексей Алёхин рассказал, что карта представляет собой «систему с открытым интерфейсом».

— На основе собранных статистических данных мы сможем сформировать портрет туриста, что прежде представлялось практически невозможным. Мы будем знать не только возраст, город (страну), откуда турист приехал, но и понимать, какие музеи пользуются наибольшей популярностью, сколько музеев в среднем турист посещает за день, какую кухню предпочитает, — пояснили в департаменте развития туризма и народных художественных промыслов Нижегородской области.

Проект положительно оценили федеральные эксперты: замминистра промышленности и торговли РФ Гульназ Кадырова и зампреда комитета по науке, образованию и культуры Совета Федерации РФ Сергей Рыбаков.

— Это уникальный проект. Нечто подобное есть только в Москве и Санкт-Петербурге, — отметила Гульназ Кадырова.

— Я очень рад, что моя родина, мой регион (я родился в Гороховце) стал пионером этого важного, прорывного проекта, — подчеркнул Сергей Рыбаков.

АНТОН ФРОЛОВ

Подробности о «Карте гостя» читайте на сайте
www.pravda-nn.ru

НАУЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТРУДА

Идём опытным путём

ПРОЕКТ «ЭФФЕКТИВНАЯ
ГУБЕРНИЯ» ЗАШАГАЛ
ПО СТРАНЕ

Комплексный подход к реализации бережливых технологий — одна из сильных сторон программы «Эффективная губерния», которая реализуется на территории Нижегородского региона. В её рамках внедрено уже около 350 проектов.

Один из них реализовался на балахнинском объединении «Узола», специализирующемся на производстве металлической мебели. Внедрив на производстве бережливые технологии, здесь смогли в три раза повысить производительность труда и увеличить объём заказов. Оптимизация производства корпусов линейных шкафов позволила сократить время процесса с 243 часов до 101 часа, а темп выпуска продукции увеличить со 100 до 1000 в месяц.

Перенять опыт этой и других компаний в Нижегородскую область при-

ехали представители из Рязани. Их интерес вызвала реализация проекта в промышленности, здравоохранении и госуправлении.

Рязанская делегация, посетив министерство промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области, отправилась в нижегородскую поликлинику № 7, на ООО «Провенто», тоже занимающееся изготовлением металлических корпусов и электро-технического оборудования, и в МФЦ Горьдща.

В Городецком МФЦ, в частности, делегация познакомилась с методом устранения издержек в работе и выравнивании нагрузки на персонал. Только в результате доработки автоматизированной информационной системы здесь удалось сократить время обслуживания клиентов при государственной регистрации прав на недвижимость со 194 до 45 минут, а производительность труда повысить в три раза.

Министерство промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области также познакомило коллег из регионов с результатами проекта «Оптимизация процесса выдачи лицензий». С помощью бережливых технологий им удалось сократить сроки рассмотрения заявлений: общее время выдачи документа сократилось с 30 до 15 дней и в два раза снизилось количество отказов в выдаче лицензий.

Гостям региона представили и результаты внедрения бережливых технологий в сфере образования. В пилотную зону проекта вошли более 60 организаций: школы, техникумы, даже высшие учебные заведения.

— Мы впечатлены качеством и подходом нижегородцев к внедрению этого проекта, — призналась глава делегации Рязанской области, гендиректор АНО «Центр бережного производства Рязанской области» Оксана Любимова. — Мы побывали в проектном офисе и посмотрели, как там всё организо-

вано. Планы и документы, которые там находятся, — это действительно рабочие инструменты, помогающие осуществлять и контролировать деятельность по улучшению качества жизни. Мы почерпнули для себя много полезного и планируем использовать опыт Нижегородской области в своей работе.

Кроме делегации Рязанской области в Нижегородский регион за опытом внедрения бережливых технологий приезжало и руководство других территорий.

— У нас побывали представители Самарской, Кемеровской областей, — отметил Глеб Никитин. — Большой интерес к нашему региону связан с тем, что Нижегородская область стала первым субъектом РФ, где к внедрению бережливых технологий ради повышения производительности труда применили комплексный подход. Мы запустили пилотные проекты практически во всех сферах. Это и здравоохранение, и со-

циальная политика, и образование, и реальный сектор — промышленность и сельское хозяйство.

Незадолго до самарской делегации в Нижнем Новгороде побывал пуд из Кемеровской области во главе с и. о. заместителя губернатора Денисом Шамгуновым с теми же целями — познакомиться с опытом наших промышленных предприятий, министерств, МФЦ и других организаций, где внедрены бережливые технологии.

По словам Дениса Шамгунова, в Нижегородской области бережливые технологии внедряются интенсивнее, чем в других регионах страны.

— Мне понравился масштаб и системность подхода к реализации проекта «Эффективная губерния» в Нижегородской области, вовлечённость в процесс первых лиц региона, — уточнил Денис Шамгунов и отметил, что один из плюсов проекта — возможность без больших материальных затрат за

счёт организационных решений достичь максимального эффекта на производстве.

По словам и. о. вице-губернатора Евгения Люлина, Нижегородскую область для знакомства с реализацией проекта «Эффективная губерния» собираются посетить представители и других территорий. В частности, перенять нижегородский опыт планируют в Самарской области.

Ирина ВОЛКОВА



КСТАТИ
В Министерстве экономического развития РФ Нижегородскую область признали лидером по повышению производительности труда среди регионов — участников программы «Повышение производительности труда и поддержки занятости» с 2018 по 2025 год.

ВЕСТИ С ПОЛЕЙ

Рабочее настроение

НИЖЕГОРОДСКИЕ
ФЕРМЕРЫ
ПРИСТУПИЛИ
К УБОРКЕ УРОЖАЯ

В Нижегородской области стартовала уборочная кампания. Первым делом нижегородские аграрии приступили к уборке зерновых и заготовке кормов. В самый горячий для фермеров сезон в помощь подросла и новая программа поддержки со стороны областного правительства. Благодаря ей сельяне смогут закупить оборудование и обновить парк сельхозтехники.

В прошлом году нижегородские аграрии собрали рекордный урожай зерновых — 25 центнеров с гектара. Такими темпами, прогнозировали эксперты, область полностью сможет закрыть собственную потребность в семенах, продовольственным и фуражным зерне.

В этом году уборка урожая идёт такими же высокими темпами. Первыми к уборке приступили аграрии Воротынского и Городецкого районов. Сейчас убраны 140 га пшеницы. Общая уборочная площадь зерновых культур в регионе составит 563,3 тыс. га.

— Для организованного проведения комплекса уборочных работ, заготовки кормов и сева озимых культур в 2018 году министерством утверждён план мероприятий, — отметил и.о. министра сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Нижегородской области Алексей Морозов.

Кроме того, в области создан штаб для организованного и своевременного проведения уборочной кампании. Для обеспечения координации деятельности сельхозтоваропроизводителей по организации уборочных работ и заготовке кормов за каждым районом закреплены ответственные сотрудники минсельхоза.

Одновременно со сбором урожая сельхозтоваропроизводители региона продолжают заготовку кормов. Сейчас убрано 205 тыс. га (66%) трав, заготовлено 136 тыс. тонн сена (58%), 401,2 тыс. тонн сенажа (76%) и 94,7 тыс. тонн силоса (14%).

К поддержке сельян подключилось правительство региона. Накануне глава Нижегородской области Глеб Никитин поручил увеличить господдержку на подготовку к посевной кампании почти на 200 млн рублей, до 1,4 млрд рублей. Эти средства аграриям можно использовать на закупку горюче-смазочных материалов, семян, удобрений, запчастей для сельхозтехники и другие необходимые расходы.

На днях глава региона утвердил новую программу возмещения аграриям части затрат на первоначальный взнос для покупки техники и оборудования в лизинг. Благодаря «Положению о порядке предоставления субсидий из областного бюджета на возмещение части затрат на приобретение оборудования и техники» нижегородские аграрии смогут получить возмещение из областного бюджета до 50 процентов стоимости зерносушильного оборудования, до 20 процентов стоимости прицепной и навесной сельскохозяйственной техники и до 750 тысяч рублей на приобретённый трактор или комбайн. На реализацию программы из областного бюджета выделено 145 млн рублей.

Юлия МАКСИМОВА

ЗНАНИЯ — СИЛА!

В Нижнем Новгороде нашли способ рассказать о науке доступным для всех языком. В столице Приволжья впервые прошла химико-технологическая летняя школа по мембранным технологиям. Трёхдневное обучение с лучшими профессорами Европы провели в опорном университете города — НГТУ имени Р. Е. Алексеева. Организатор школы — первый президент Международного молодёжного союза химиков Илья ВОРОТЫНЦЕВ. «Деловая газета» поговорила с учёным о мембранах и их пользе для жизни.

НАХИМИЧИЛИ

— Илья, поясните, что такое мембраны.

— Это такие тонкие полимерные или керамические пластинки или трубочки, закреплённые по периметру — основа современных разделительных технологий, которые приходят на смену традиционным — дистилляционным и сорбционным процессам. Сейчас без разделения никуда! Например, нефть разделяют на смену компонентов, воздух разделяют на азот и кислород. Морскую воду разделяют на питьевую воду и соли. Даже в основе самогонварения есть процессы разделения. Обычно разделение происходит с помощью дистилляционных методов — что-то кипятят, испаряют и конденсируют, то есть совершают фазовый переход жидкость — пар. Но для него нужно большое количество энергии. В мембранах же всё проще и дешевле, а экологично никто не отменял! У нас есть только газовая или жидкая фаза и мембрана (на вид она как листок бумаги). И разделение фаз не происходит — энергии тратится меньше. Хотя, на самом деле, устроена куда сложнее. Она состоит из нескольких слоев разных полимерных материалов. Суть работы мембраны в том, что одни вещества проходят через неё быстрее, другие медленнее, а в ней самой ничего не задерживается. В этом состоит отличие мембран от фильтров (их часто путают). В фильтрах за-

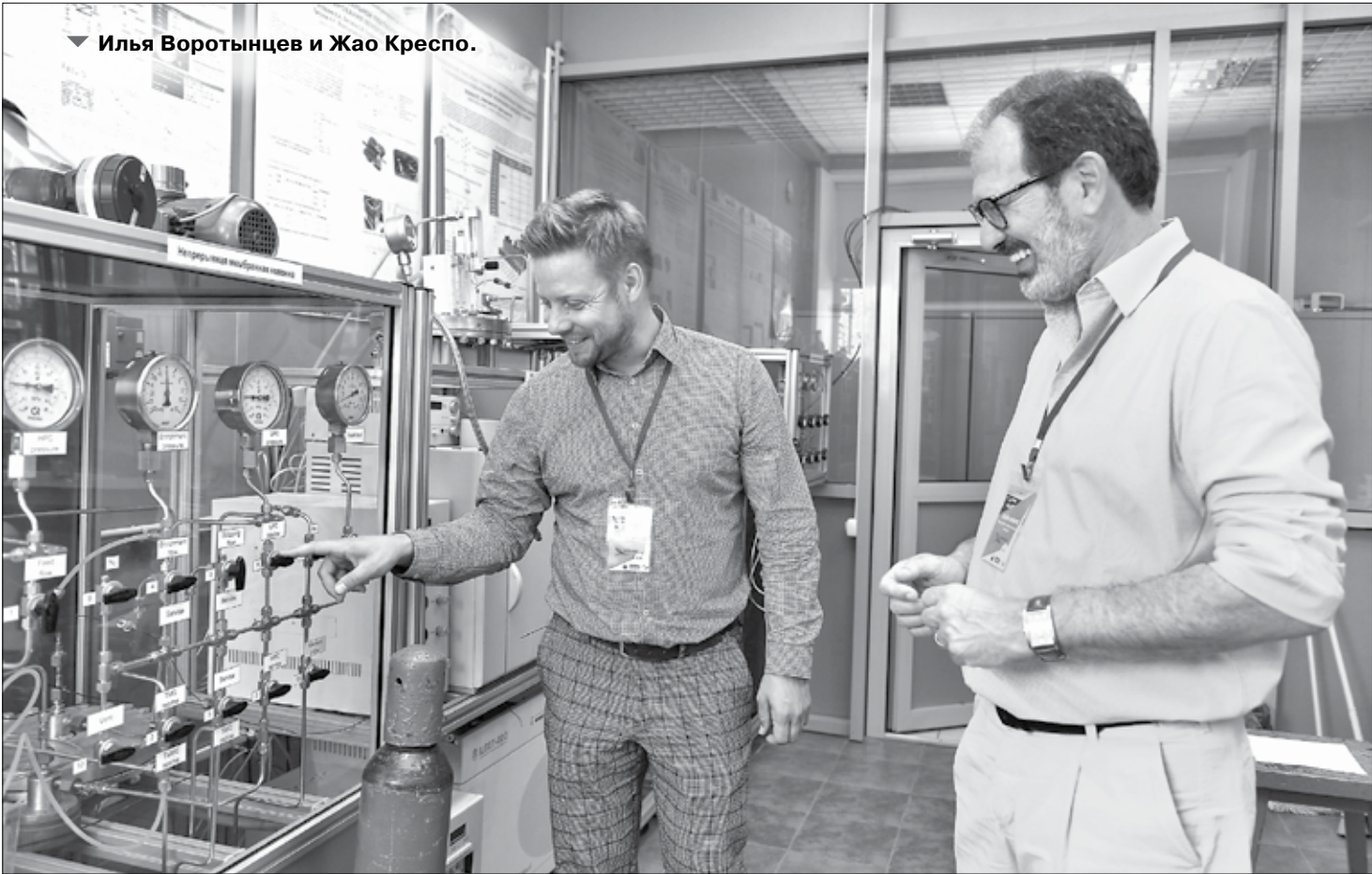


Фото Кирилла МАРТЫНОВА

на этом слайде почти не было. Это приятно.

— Стоит ли сравнивать уровень развития в сфере мембранных технологий России и Европы?

— Сложно сказать. В России нет больших проблем с чистой водой, поэтому тут мы идём не совсем в ногу со временем. Но в области газоразделения и других процессов наши научные разработки находятся на достойном уровне. Наши учёные знают за рубежом, мы публикуем статьи в ведущих научных журналах, куда не так-то просто попасть. Например, на недавней Европейской конференции по мембранам (Euromembrane-2018) Россия заняла пятое место, обогнав по числу участников Англию. А вообще производство мембран в России исторически имеется во Владимире.

УЧЁНЫЕ — СЧАСТЛИВЫЕ ЛЮДИ

— Над какими проектами вы сейчас работаете?

— Я занимаюсь разработкой мусороперерабатывающего завода на основе нового подхода, который раньше не использовался. Что касается мембранных технологий — есть проект по выделению CO₂ из топочных газов электростанций. Конечно, с помощью мембран, даже новых мембран, которые мы сейчас и создаём. Есть и несколько научных проектов, связанных с разработкой новых катализаторов для превращения отходов производств в продукт, имеющий заметную стоимость. Мы стараемся активно внедрять свои разработки в реальный сектор экономики.

— Как себя чувствуете в роли молодого учёного?

— Прекрасно. Есть такая проблема в психологии: каждые пять лет человеку необходимо менять сферу деятельности. В этом плане учёные — счастливые люди, ведь того, чтобы заниматься наукой, нужно быть многогранной личностью. Понимать, как делать науку, как продвигать свои результаты, как находить новые контакты, как считать деньги, как правильно их расходовать, как правильно делать закупки. И это только для одного проекта! Поэтому мы такие разносторонние личности.

Анастасия КАЗАКОВА

Сплошная химия

КАК С ПОМОЩЬЮ МЕМБРАН ОЧИЩАЮТ ВОДУ, НЕФТЬ И САМОГОН

ную школу по мембранным технологиям?

— Вся история началась с заключения соглашения между НГТУ имени Алексеева и Новым университетом Лиссабона (NOVA University of Lisbon) в рамках европейского образовательного проекта Erasmus+. Этот проект подразумевает обмен учёными и студентами между нашими университетами. Мы решили развернуть эту программу немного шире, поделиться «сакральными знаниями» и провести лекции не только для наших студентов, но и для широкой общественности. Сюда приехали наши коллеги из Санкт-Петербургского университета, Института нефтехимического синтеза РАН (город Москва) и представили нашего спонсора, индустриального партнёра — компании «Реал-Инвест».

— Как вы думаете, что привлекло студентов в вашей школе в первую очередь?

— Во-первых, знания иностранных лекторов. Например, наш хедлайнер — португальский профессор Жао Креспо. Он входит в список

лучших профессоров Европы, входил и в руководящий орган Европейского мембранного общества, был в руководстве научного фонда Португалии и вице-ректором своего университета. Во-вторых, у нас проходили различные мастер-классы по технологиям, связанным с мембранами. Ребята могли буквально своими глазами увидеть, что и как работает. А в последний день у нас был мастер-класс при поддержке Сбербанка «Дизайн мышления». Это одно из новых направлений в образовании. Профессор Креспо рассказывал, что в их университете такой курс лекций проходит на регулярной основе. То есть мы идём в ногу с европейским образованием.

Была возможность и практиковать английский. Ведь это рабочий язык нашей школы. К тому же в ней обучались всего 35 человек, и это большой плюс. Все эти молодые учёные, студенты, аспиранты между собой познакомились и подружись. Через десяток лет они встанут у руля мембранной

науки и смогут создавать совместные проекты гораздо легче, так как знают друг друга, как мы сейчас. Мне кажется, это здорово.

— Какие впечатления у иностранных гостей от нашего города и России?

— Хорошие. В случае Жао Креспо тут вообще удивительная история. Его отец был учёным в области сельского хозяйства и в конце 1960-х приехал на конференцию в Россию. Тогда у него остались самые радостные впечатления о России, о её народе. И Жао Креспо тоже смотрит на нас с воодушевлением, как на страну возможностей. Здесь он видит большие перспективы для того, чтобы трансформировать свои разработки в бизнес.

Много хороших отзывов и о наших студентах. Как выяснилось, они думают необычно. В первый день лекций профессор Креспо задал вопрос о будущем мембран. Наши студенты ответили. А потом он показал слайд с типичными ответами на этот вопрос. Так вот, ответов наших студентов

КВАРТИРНЫЙ ВОПРОС

В Нижегородской области впервые за долгое время подросли цены на недвижимость. Пока цена за квадратный метр поднялась в пределах тысячи рублей. Однако эксперты предупреждают, что это не предел. И уже совсем скоро жильё, особенно новостройки, может серьёзно подорожать.

КВАРТИРНЫЙ ЗАПРОС

Весь прошлый год цены на недвижимость в Нижегородской области демонстрировали падение. Стоимость жилья в регионе за год снизилась на 1,3%. По подсчётам Нижегородстата, средняя цена одного квадратного метра в новостройке на сегодняшний день составляет 58 400 рублей. Хотя за год до этого средняя цена держалась на отметке 60,5 тысячи рублей. Вторичное жильё подешевело ещё больше — с 64 600 до 69 900 рублей за «квадрат».

Однако сейчас ситуация изменилась. На днях специалисты аналитического центра SRG проанализировали динамику средней стоимости недвижимости в городах, принимавших матчи чемпионата мира 2018 года по футболу. Оказалось, что цены на жильё потихоньку начали расти.

Так, стоимость квадратного метра на рынке вторичного жилья Нижнего



Фото Николай БРАВИЛОВА

Новгорода за год выросла на 0,04%, а за последний месяц — на 0,1%. С июня 2017 года по июнь 2018-го средняя цена квадратного метра в Нижнем Новгороде выросла с 60 464 до 61 052 рублей.

Самыми дорогими в июне стали однокомнатные квартиры, стоимость которых достигла 63 054 рублей за «квадрат» — на 0,05% выше, чем месяцем раньше.

Средняя цена квадратного метра двухкомнатной квартиры в июне составила 60 626 рублей, что на 0,13% превысило майский показатель. Трёхкомнатную квартиру сегодня можно приобрести в среднем за 59 474 рубля за квадратный метр.

Лидерами по предложению в Нижнем Новгороде в 2018 году стали однокомнатные квартиры. На их долю

приходилось порядка 45% от общего объёма предложений. Второе место заняли двухкомнатные квартиры — 37%. На долю трёхкомнатных пришлось 18% всех предложений.

Эксперты ничего необычного в росте цен не видят. — Ситуация, когда цены не меняются, не может быть бесконечной, — комментирует вице-президент компании «Недвижимость Поволжья» Елена Терехова. — Действительно, рынок недвижимости, как первичной, так и вторичной, уже не первый год подряд переживает не лучшие времена. Цены на недвижимость на сегодняшний день достигли своего практически предельного минимума. Однако сейчас мы наблюдаем небольшой рост по всему рынку жилья. И дальше стоимость квартир, по нашим прогнозам, будет постепенно расти.

СТЕНКА НА СТЕНКУ

Сейчас купить стандартную «двушку» в Нижнем Новгороде в зависимости от района можно в пределах 2,5—3,3 млн рублей. В новостройках с площадью в 60 квадратных метров цены на двухкомнатные квартиры начинаются от 3 млн рублей и выше.

В ряде соседних городов стоимость жилья практически догоняет Нижний Новгород. Так, за последний год серьёзно поднялись цены на жильё на Бору. Причина, по мнению риелторов, — открытие Борского моста, который

значительно сократил время поездки до областного центра. Двухкомнатная квартира улучшенной планировки на вторичном рынке здесь стоит около 2,4 млн рублей. Новостройка площадью свыше 60 квадратных метров — в районе 3 млн и выше. Трёхкомнатную квартиру на Бору площадью около 90 «квадратов» можно приобрести от 3,5 млн рублей.

Самое дорогое жильё в Сарове. Средняя «двушка» в 50 квадратных метров 1990-х годов постройки в атомном городе стоит примерно 3,2 млн рублей. Если квартира будет с хорошим ремонтом, её цена поднимется до 3,7 млн. Новостройка площадью 60 «квадратов» стоит 4,2—4,3 млн рублей — выше, чем в столице Приволжья.

Правда, рядовому покупателю просто так купить заветные метры в Сарове не удастся.

— Чтобы приобрести квартиру в Сарове, обязательно нужна прописка, — рассказали нам в «Саровском центре недвижимости». — Если у вас есть родственники в Сарове, они могут приобрести квартиру на себя, а вас в ней прописать.

В результате ни продать, ни сдать эту квартиру вы не сможете.

В других городах Нижегородской области цены на жильё ниже. Так, в Кстово двухкомнатная квартира улучшенной планировки стоит около 2 млн рублей. Новостройка обойдётся от 2,5 млн.

Примерно такие же цены на жильё в другом крупном городе региона — Ар-

замасе. Двухкомнатная квартира улучшенной планировки стоит здесь около 2 млн рублей. Новостройки от 60 квадратных метров обойдутся покупателю в среднем в 2,6—2,7 млн рублей.

Чуть дешевле жильё во втором по величине городе региона — Дзержинске. Так, просторная новостройка площадью около 65 квадратных метров в городе химиков стоит в районе 2,6 млн рублей. На вторичном рынке цена «двушки» — от 1,8 до 2,2 млн рублей, в зависимости от типа дома и его месторасположения.

По мнению специалистов, эти цены далеко не окончательные.

— С одной стороны, кризис на рынке недвижимости начинает входить в свою завершающую стадию, и к концу 2018 — началу 2019 года цены на квартиры начнут показывать естественный рост, — рассуждает Елена Терехова. — А с другой стороны, в связи с новыми поправками к закону о долевом строительстве и постепенным переходом на проектное финансирование строительства цены на новостройки также будут расти за счёт существенного увеличения затрат на сам процесс строительства. Таким образом, к началу 2021 года цены на первичную недвижимость могут вырасти настолько, что покупателям с ограниченным бюджетом будет гораздо выгоднее приобретать вторичную недвижимость, а не квартиры в новостройках, — заключает эксперт.

Юлия МАКСИМОВА

РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

Научный подход

НОВУЮ ЛИНИЮ
ПО ПРОИЗВОДСТВУ
АКРИЛОВЫХ
ДИСПЕРСИЙ
ЗАПУСТИЛИ
В НИЖЕГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ

Сразу два импортозамещающих производства по выпуску не имеющей аналогов в России продукции с общим объёмом инвестиций в 1,3 млрд рублей открылись в регионе: одно – в Дзержинске, другое – в Пильнинском районе. Запустить новые мощности помогли средства федерального бюджета, которые Нижегородская область привлекла из Фонда развития промышленности. На одном из предприятий побывал наш корреспондент.

СКЛЕИМ ВСЁ!

В Дзержинске «Компания Хома» запустила производство акриловых дисперсий. На новом производстве не видно рабочих. Все указания передаются по радию. Современное оборудование позволяет управлять потенциально опасными химическими процессами на надёжном расстоянии. В новом цеху будут выпускать уникальные акриловые дисперсии – проше говоря, клеевые вещества, на основе которых изготавливают материалы для деревообрабатывающей промышленности, любых липких поверхностей от скотча до обоев, приборостроения и десятков других производств.

Дисперсии разработаны нижегородскими учёными. Ранее подобные товары закупались исключительно за рубежом. Их используют в мебельной, приборостроительной, строительной, химической промышленности. После выхода на проектную мощность завод планирует осваивать внешние рынки и наращивать экспорт: выходить на рынки Казахстана, Киргизии, Ирана и Пакистана. По словам генерального директора ООО «Компания Хома» Сергея Новикова, проект «Линия сополимерных акриловых дисперсий» входит в план мероприятий по импортозамещению в отрасли химической промышленности России. Мощность производства составит 12 000 тонн сополимерных акриловых дисперсий в год. Его открытие позволило создать 15 высокопроизводительных рабочих мест. Общий объём инвестиций по проекту 530 млн рублей, в том числе средства ФРП – 150 млн рублей.



лимерных акриловых дисперсий в год. Его открытие позволило создать 15 высокопроизводительных рабочих мест. Общий объём инвестиций по проекту 530 млн рублей, в том числе средства ФРП – 150 млн рублей. – Это лакокрасочная продукция, деревообработка, металлообработка, строительная химия всех направлений – от кровель до гидроизоляции, в том числе промышленные полы, – рассказал гендиректор ООО «Компания Хома». – Это тара, упаковка, полуфабрикаты для производства скотча и этикеток, обойные

КЛЕЙ ДЛЯ ДЕНЕГ

покрытия и т.д. Мы серьёзно работаем и на рынке мелования бумаги, в частности, сотрудничаем с предприятиями Гознака. Например, наша продукция позволяет наращивать степень защиты дензнаков. Промышленники отмечают, что сейчас государство повернулось лицом к производителям. Лет пять назад в реальной экономике такое представить было просто невозможно. – Сегодня государство готово к сотрудничеству во всех форматах, которые реально эффективны и результативны, – подчеркнул Сергей Новиков. В сентябре 2018 года в рамках реализации второго этапа инвестпроекта состоится открытие линии поливинилацетатных дисперсий. На этом участке будет создано ещё 10 высокопроизводительных рабочих мест. ГЛУБИНКА РАБОТАЕТ В Пильнинском районе продолжается реализация проекта по глубокой переработке технической конопли.

покрытия и т.д. Мы серьёзно работаем и на рынке мелования бумаги, в частности, сотрудничаем с предприятиями Гознака. Например, наша продукция позволяет наращивать степень защиты дензнаков. Промышленники отмечают, что сейчас государство повернулось лицом к производителям. Лет пять назад в реальной экономике такое представить было просто невозможно. – Сегодня государство готово к сотрудничеству во всех форматах, которые реально эффективны и результативны, – подчеркнул Сергей Новиков. В сентябре 2018 года в рамках реализации второго этапа инвестпроекта состоится открытие линии поливинилацетатных дисперсий. На этом участке будет создано ещё 10 высокопроизводительных рабочих мест.

лимерных акриловых дисперсий в год. Его открытие позволило создать 15 высокопроизводительных рабочих мест. Общий объём инвестиций по проекту 530 млн рублей, в том числе средства ФРП – 150 млн рублей. – Это лакокрасочная продукция, деревообработка, металлообработка, строительная химия всех направлений – от кровель до гидроизоляции, в том числе промышленные полы, – рассказал гендиректор ООО «Компания Хома». – Это тара, упаковка, полуфабрикаты для производства скотча и этикеток, обойные

ГЛУБИНКА РАБОТАЕТ

В Пильнинском районе продолжается реализация проекта по глубокой переработке технической конопли.

ООО «Нижегородские волокна конопли» открывает пенькоперерабатывающее производство. Экспертный совет Фонда развития промышленности одобрил компании заём в 401 млн рублей на его организацию. Проект предусматривает выращивание технической конопли и производство продукции на её основе – котонина, короткого волокна и костры. В ближайшие недели предприятие начнёт сбор первого урожая сырья. Технология позволяет перерабатывать практически беспыльно до 5 тонн соломы технической конопли (тресты) в час и получать конопляную щепу (костру), а также тонкое волокно. Затем тонкое волокно с помощью отечественной ударно-волновой технологии перерабатывается в котонин – пеньку с заостренностью менее 1%. Это первый в России промышленный проект по созданию котонина из конопли – материала, который по своим потребительским свойствам превосходит лён и аналогичен хлопку.

Антон ФРОЛОВ

КОЛЕСО В ИСТОРИЮ

«Чайка» в картинках

ВРАЧ ИЗ КИШИНЁВА ПРОДАЛ МАШИНУ, ЧТОБЫ НАПИСАТЬ КНИГУ
О ЛЕГЕНДАРНОМ ГОРЬКОВСКОМ АВТОМОБИЛЕ

Легендарная горьковская «Чайка» возвращается. Врач из Кишинёва Вадим Челак написал вторую книгу о знаменитом автомобиле. Совсем недавно он стал обладателем премии Нижнего Новгорода. Престижную награду он получил за книгу «Полёт «Чайки».

ОТ ИСТОРИИ ДО МЕТАЛЛОЛОМА

– Вадим, откуда у вас такая любовь к Нижнему Новгороду? – Всеми виной стали автомобили «Чайка», которые притягивали меня сюда. Это и крик свободной птицы, парящей над Верхневолжской набережной и водной гладью великой реки Волги, и застывшие во времени, накренившиеся деревянные дома, и полупустые станции метро... Какой необычный временной диссонанс! Хотелось пообщаться с теми людьми, которые создавали и участвовали в производстве автомобилей «Чайка», прикоснуться к живой истории. Хотелось почувствовать энергетику города, в котором на Всероссийской художественно-промышленной выставке 1896 года экспонировался первый русский автомобиль Яковлева и Фрезе. В этом смысле становится символичным первый показ российского автомобиля в городе, где в дальнейшем развернётся стройка автомобильного гиганта и начнётся производство машин под легендарной маркой ГАЗ. – В чём уникальность второй части «Полёта «Чайки»?



Иллюстрация из книги «Полёт «Чайки»

– По сути дела, книга «Полёт «Чайки». Часть II» продолжает повествование об автомобиле ГАЗ-13 «Чайка». Основное отличие – в издании представлены исторические фотографии заводских и заводских модификаций автомобиля, описаны этапы их создания. По-прежнему в книге много редких заводских проспектов, рисунков и документов, большая часть из которых публикуется впервые. На страницах приведены воспоминания ветеранов завода, рассказано об использовании узлов и агрегатов ГАЗ-13 на других автомобилях и водном транспорте. Вы узнаете о том, как встречали «Чайку» за границей и о том, кто и как на ней ездил в Стране Советов, как её снимали в кино и рисовали маститые и малоизвестные художники, как её образ становился объектом коллекционирования. Глава «Подражание» рассказывает о том, как «Чайка» повлияла на общее восприятие и представление о внешнем образе легковых

В прошлом году первая часть «Полёта «Чайки» получила специальный приз международного конкурса «Образ книги».

автомобилей в целом, о том, к чему стремилась и что создавала в те годы большая «армия самодельщиков» СССР. В разделе «Живые и призраки» можно узнать, что когда-то было стремительными и красивыми машинами, а ныне стараниями «энту-

зиастов» и погодных условий превратилось в ржавый хлам. С другой стороны – бережно сохраняемые и лелеемые экземпляры в собраниях различных музеев и частных коллекциях.

Лейтмотивом всей книги является тема «Мифы и легенды», которая разоблачает бытующие заблуждения, относящиеся к истории «Чайки», и рассказывает о новых малоизвестных фактах.

БЫТЬ ИЛИ НЕ БЫТЬ?

– Что для вас значит премия города Нижнего Новгорода? – Во-первых, прежде всего для меня важна эта награда тем, что получил я её за книгу «Полёт «Чайки» в городе, где родилась «Чайка». Во-вторых, она может явиться важным проводником в общении с некоторыми нижегородцами. Увы, но основные препятствия по сбору информации остаются по-прежнему именно здесь, где и родилась «Чайка». Возможно, это

КСТАТИ

ГАЗ-13 «Чайка» – советский представительский легковой автомобиль большого класса, выпускавшийся малой серией на Горьковском автомобильном заводе с 1959 по 1978 год. Всего было изготовлено примерно 3179 автомобилей этой модели. Изначально проект разрабатывался под двумя названиями – «Чайка» и «Стрела», в итоге был выбран первый.

признание отчасти облегчит общение и дальнейший сбор информации, ведь впереди третья часть, посвящённая ГАЗ-14 «Чайка».

– Где вы находите средства для выпуска книг?

– Для того чтобы реализовать проект по книгоизданию в полном объёме, пришлось расстаться с одним из автомобилей «Чайка».

Тогда предом мной встал вопрос: оставить всё как есть и любимым автомобилем при себе или всё же продать «Чайку», чтобы впоследствии издать книгу, посвящённую ей. Таким образом, пришлось пожертвовать одной из «Часек» ради «Чайки». Да и средства, вырученные от продажи первой части, вернулись обратно в оборот, в издание второй части.

Вадим Челак надеется на помощь всех читателей и просто неравнодушных людей. Если у вас имеются семейные фотографии или любая интересная история про легендарный автомобиль ГАЗ-13 и ГАЗ-14 «Чайка», просьба связаться с автором по электронной почте: gaz@chaika.su

Евгений КРУГЛОВ

ЕСТЬ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Компания «АКМ» планирует разместить в регионе индустриальный модульный тепличный комплекс замкнутого цикла общей площадью 6 га по выращиванию роз. Корпорация развития осуществляет комплексное сопровождение проекта по принципу «одного окна».

Миллион алых роз

КОМПАНИЯ «АКМ»
ВЛОЖИТ БОЛЕЕ
1,5 МЛРД РУБЛЕЙ
В КОМПЛЕКС
ПО ВЫРАЩИВАНИЮ
РОЗ

Сейчас рассматриваются несколько инвестиционных площадок для реализации проекта. Общий объём инвестиций в него составит 1,57 млрд рублей, будет создано около 70 новых высокотехнологичных рабочих мест. Ежегодные налоговые поступления в бюджеты всех уровней составят порядка 29 млн рублей. Старт проекта планируется на 2018 год. – Его реализация станет одним из отличных примеров импортозамещения. Отсутствие таможенных и транспортных барьеров позволит вывести на рынок более свежую продукцию, – подчеркнул глава Нижегородской области Глеб Никитин. Учредитель компании «АКМ» Сергей Мосунов обратил внимание, что тепличный комплекс будет оснащён современным оборудованием, которое позволит обеспечивать благоприятные климатические условия. – Благодаря этому качеству цветочной продукции будет оставаться неизменным в течение всего времени производственного цикла, – рассказал Сергей Мосунов. Генеральный директор корпорации развития региона Максим Тевс также отметил, что благодаря современным технологиям производство будет безотходным и экологически чистым. Реализация готовой продукции будет осуществляться в Нижегородской области и по всей России через собственные торговые сети, оптовые компании, федеральные и локальные торговые сети. Задействование сетевого ретейла позволит организовать стабильный сбыт цветов (около 35%) на местном рынке, что составляет 4100–4200 тысяч штук в год.

ХОРОШЕЕ НАЧАЛО

Король-олень

МАРАЛЫ, МУФЛОНЫ
И ЛАНИ ПОМОГУТ
РАЗВИТЬ ЭКОТУРИЗМ
В РЕГИОНЕ

Маралов будут разводить в Дальнеконстантиновском районе в одном из охотничьих хозяйств Нижегородской области.

Как уточнили в охотхозяйстве «Сечуга», в Нижегородской области маралов будут разводить не ради ценных рогов, а для привлечения туристов. В наш регион животных привезли из Алтайского края. Сейчас олени уже благополучно пережили период карантина и акклиматизировались. Содержат животных в полувольных условиях. Напомним, в регионе утвердили новую редакцию государственной программы «Охрана животного мира Нижегородской области». Её цель – обеспечение сохранения, воспроизводства и рационального использования объектов животного мира и среды их обитания. В том числе в рамках реализации программы будет разработана схема территориального охотхозяйства Нижегородской области, которая определит, в каких районах целесообразно увеличить численность тех или иных видов охотничьих ресурсов, а также какие именно новые виды диких животных можно разводить в Нижегородской области. По данным регионального комитета госохотнадзора, например, планируется завезти в регион муфлонов и ланей. Кроме того, продолжится работа по увеличению численности серых куropаток, северных и пятнистых оленей, сибирских косуль.

ЗНАЕШЬ

Марал – алтайский олень, один из самых известных в России подвидов благородного оленя. Это крупное парнокопытное животное из семейства оленевых, весом до 400 кг. Длина тела свыше 2,5 метра, высота в холке в среднем 1,7 метра. В нашей стране алтайских маралов разводят с целью получения пантов – рогов марала, сырья для выработки пантотриана, одного из лучших биостимуляторов природного происхождения.

Нижегородский филиал АО «ЖТК» сдаст в аренду от собственника офисные, складские, производственные помещения на территории Нижнего Новгорода и области. Тел. 8 (831)248–8180 и 8 (831)248–33–78.

Реклама

НОВОСТИ ПРИВОЛЖСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

Карта обозрения

Легендарная «буханка» возвращается на российские дороги — Ульяновский автомобильный завод объявил о старте производства юбилейной версии автомобиля УАЗ-452. Отличительной особенностью машины станет цвет: крыша автомобиля будет выкрашена в гляцевый белый, а кузов — в серо-зелёный. Уникальный внешний вид дополнят белые 16-дюймовые диски. Ещё одна особенность спецверсии — наличие единого ключа для ручек дверей, замка зажигания и

раздвижных форточек салона. Из дополнительных опций предусмотрен подогрев передних сидений.

Что ещё нового произошло у наших соседей по Приволжскому федеральному округу, читайте в нашем обзоре.



ХОРОШИЕ
НОВОСТИ

Нижегородская область будет сотрудничать с Фондом по поддержке соцпроектов. Важный социальный документ был подписан 24 июля. Соглашение позволит развивать бизнес-навыки у социальных предпринимателей, а также повысить доступность финансирования.

Центр социальной сферы

РЕГИОН СТАЛ
«СТАРШИМ
БРАТОМ» ФОНДА
ПО ПОДДЕРЖКЕ
СОЦИАЛЬНЫХ
ПРОЕКТОВ

— Уверен, что наше сотрудничество с фондом будет на региональном уровне одним из самых активных, — отметил глава региона Глеб Никитин. — В рамках соглашения будут выработаны конкретные планы с целевыми показателями. Мы обеспечим взаимодействие фонда с нашими социальными предпринимателями. Сначала проекты в этой сфере будут получать поддержку на уровне региона с помощью «Центра инноваций социальной сферы Нижегородской области». Лучшие из проектов для дальнейшего развития и масштабирования будут направляться в Фонд поддержки социальных проектов, где станут рассматриваться в приоритетном порядке.

Документ направлен на увеличение количества социальных проектов и социального эффекта от их деятельности в регионе, развитие культуры социального предпринимательства, инфраструктурное развитие среды социальных проектов и масштабирование лучших практик. Правительство Нижегородской области окажет фонду информационную поддержку и содействие в поиске и отборе проектов в сфере социального предпринимательства. Фонд, в свою очередь, будет рассматривать проекты, предложенные регионом для проведения акселерации, в приоритетном порядке.

Руководитель Фонда по поддержке социальных проектов Евгения Шохина назвала наш регион «старшим братом» и «переводной площадкой».

— Нам очень важно иметь партнёра в лице Нижегородской области, потому что здесь была проделана большая работа, сформирована уникальная команда. Помимо льготного финансирования мы проводим активную акселерационную программу, которая помогает проектам стать финансово независимыми, — рассказала Евгения Шохина.

Напомним, идею создания Фонда поддержки социальных проектов предложила 15 марта 2017 года генеральный директор Агентства стратегических инициатив Светлана Чупшева на встрече с Президентом России Владимиром Путиным. На заседании наблюдательного совета АСИ в Петрозаводске 26 июля в рамках форума «Карелия: точки роста» президент одобрил идею создания фонда. Фонд по поддержке социальных проектов учреждён в соответствии с решением наблюдательного совета автономной некоммерческой организации «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» 29 августа 2017 года с целью развития среды социальных проектов и социального предпринимательства в Российской Федерации. Фонд осуществляет поддержку проектов в сфере социального предпринимательства через акселерацию и льготное финансирование.

Участие в акселераторе позволит:

- проработать проект с ведущими экспертами в области социального предпринимательства;
- существенно нарастить сеть полезных контактов;
- выявить узкие места и определить потенциальные точки роста компании;
- получить финансирование со стороны фонда.

Лучшие проекты смогут претендовать на льготное финансирование в размере от 500 тысяч до 10 миллионов рублей на 3 года под 6,5 % годовых.

Приоритетные сегменты, поддерживаемые фондом:

- социальная помощь (социальные проекты направленные на решение социальных задач, в том числе социально незащищённых слоев населения);
- здравоохранение (популяризация здорового образа жизни, производство медицинской техники);
- образование (переквалификация и обучение, образовательные проекты, бесплатные онлайн-курсы);
- экологический бизнес (возобновляемая энергетика, местное производство пищевых продуктов, экологическая упаковка);
- проекты в сфере культуры (популяризация культурного наследия, культурная и историческая идентичность молодёжи, воспитание толерантности к культурным различиям);
- новые технологии (интернет вещей в секторе B2C, проекты обеспечения интернет-доступа в удалённых районах, мобильные технологии).

ООО «Хоум Кредит энд Финанс Банк»

(Иен. лиц. ЦБ РФ № 316, ОГРН 1027700280937)

сообщает об изменении организационной структуры и закрытии Нижегородского филиала 06.08.2018 г. Все подразделения банка, расположенные на его территории, переходят в прямое подчинение головному офису. Изменения не повлияют на порядок оформления продуктов и предоставления услуг клиентам, также Банк Хоум Кредит неёт ответственность по любым обязательствам, взятым на себя перед клиентами. Остатки средств со счетов закрываемого филиала перечисляются на корреспондентский счёт Банка № 3010181084525000245, открытый в ГУ Банка России по ПФО, БИК 044525245.

Узнать актуальные адреса отделений можно по тел. 8-495-785-82-22 или на официальном сайте банка www.homecredit.ru.

ТАТАРСТАН

ПРИБЫЛЬНЫЙ МУНДИАЛЬ
Туристическая отрасль Татарстана за время мундиаля заработала 11,2 млрд рублей — это в 6 раз больше, чем за аналогичный период прошлого года.

В эту сумму входят расходы на проживание, питание, развлечения и покупки. Однако не учитываются расходы на транспорт и билеты на матчи. Средний чек одного болельщика составил 37 тысяч рублей. В целом, по мнению экспертов, цены в Казани иностранцам показались доступными. Гости спокойно тратили деньги и ни на чём не сэкономили.

ВСЕ ПЛЯЖИ НАШИ
В Татарстане появятся два новых пляжа стоимостью в 35 млн рублей.

Главное строительное управление республики объявило тендер на благоустройство пляжей в Зайнке и Камском Устье (берег реки Карамалки). Согласно условиям тендера на берегу Карамалки будет обустроено общественное пространство с детскими и спортивными площадками, лежаками, душевыми и кабинками для переодевания. В Зайнке пляжная территория будет оборудована стационарными светильниками.

На обустройство пляжа в Камском Устье из бюджета республики будет выделено 7 млн рублей. Зайнск получит 27 млн рублей.

ПЕРМСКИЙ КРАЙ

НА ТИХОМ ХОДУ
В Пермском крае обновят подвижной состав общественного транспорта. Начнут с проведения конкурса на закупку новых трамвайных вагонов.

Администрация уже приступила к разработке плана обновления трамвайных путей и опор контактной сети. В регионе стараются следовать современным тенденциям — на рельсы поставят новые трамвайные вагоны City Star. Все посадочные площадки вагонов оборудованы низким полом для удобства маломобильных групп населения. Трамваи обладают тихим и плавным ходом, оснащены системой кондиционирования пассажирского салона и кабины водителя. В Пермь тестовый вагон приедет в октябре.

Кроме того, компания «ПК Транспортные системы» начнёт разработку уникальной в России технологии автономного трамвайного движения без использования контактной сети.

ВАЛИТЕ ЛЕС
В Прикамье взяли за решение вопроса освоения залежных земель. На неиспользуемых территориях сельхозназначения уже вырос лес — деревья высотой до 2-3 метров. Введение этих участков в сельхозоборот потребует дополнительных средств.

Пермский край один из немногих регионов, который взял на себя обязательства по оплате ввода залежных земель. Правительство планирует возмещать сельхозтоваропроизводителю часть затрат по расчистке земли. Будет введена фиксированная ставка — 5972 рубля на один гектар — на проведение работ по расчистке земли от деревьев, кустарников, пней, камней, первичной обработке почвы. При этом земельный участок должен быть в собственности не более трёх лет. Таким образом, чем больше площадь земель, вовлечённых в сельскохозяйственный оборот, тем больше господдержка.

УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДОМ ДЛЯ БИЗНЕСМЕНОВ
В Ульяновске открылся отель популярной сети Ibis. Он стал 63-м проектом француз в России и СНГ.

Отель имеет 3 звезды и рассчитан в первую очередь, на бизнесменов, находящихся в Ульяновске в командировках. Поскольку основные предприятия зарубежных инвесторов расположены в индустриальном парке «Заволжье», то и отель было решено построить в Заволжском районе города.

— Ульяновская область — крупный промышленный центр России. Ibis — это ценовой уровень, наиболее подходящий для командировочных. Мы уверены, что здесь этот проект будет успешным, — заявил генеральный директор компании AccorHotels в России и Грузии Алексис Деларофф.

САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОЛЕЗНЫЙ ГРИБ
В Кинельском районе Самарской области построят комплекс по выращиванию и переработке шампиньонов.

Строительство уже ведётся. Общий объём инвестиций — 850 млн рублей. Это будет предприятие полного цикла: от заготовки сырья до поставки готовой продукции конечному потребителю. Предполагается, что на предприятии будет создано около 900 рабочих мест. 500 новых сотрудников на работу примут уже в этом году.

КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ВИВАТ, ФАНАРА!
Вятский фанерный комбинат начал выпуск нового вида продукции — большеформатной продольной фанеры, а также увеличил мощности действующего производства.

— Суммарный объём инвестиций в комбинат составил более 6 млрд рублей, в том числе на установку самого современного оборудования, обладающего высокой степенью автоматизации, — отметил министр промышленности и торговли России Денис Мантуров.

— Запуск производства позволит предприятию нарастить выпуск поперечной фанеры, усилить свои позиции не только на внутреннем, но и на внешних рынках.

Льготный период
В Кировской области создадут фонд развития промышленности. Он будет заниматься финансово-поддержкой предприятий, производящих продукцию гражданского назначения.

Фонд будет давать предприятиям целевые займы, при этом ставка не превысит 5 %, сообщили в областном правительстве.

Первый заём планируется выдать в начале 2019 года. Пока фонд будет оказывать представителям промышленных предприятий консультационную, информационную и логистическую поддержку, а также проводить техническую, финансовую и маркетинговую экспертизы.

САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

СМС-ПОЛИВАЛКА
В Саратовской области будут выпускать дождевальные машины с дистанционным управлением.

Инвестиционный проект предполагает разработку и производство широкозахватных дождевальных машин нового поколения из композитных материалов. Все несущие элементы планируется изготовить из высокопрочного стеклобазальтопластика, что позволит подавать растворы минеральных и жидких биогумусных удобрений.

Эта техника — саратовская разработка, которую можно применять на всех типах почв и в различных климатических зонах. Управлять такими машинами можно дистанционно — по мобильной связи: принятые СМС-сообщения преобразуются в команды, которые позволяют поставить и снять агрегат с охраны, включить и выключить полив.

МОРДОВИЯ

ОБОШЛИ ГОЛЛАНДИЮ
Мордовия намерена развивать цветочное направление бизнеса и побороться за этот рынок с Голландией. Пока продукция республики занимает 1/10 часть отечественного рынка цветов.

В регионе их выращивают по голландским технологиям. Однако мордовским специалистам удалось обогнать коллег из Европы: у них на квадратном месте вырастает 200-250 цветов, в Мордовии — 300 роз и более.

ФЕРМЕРЫ НА ГОРОШИНЕ
В Лямбирском районе приступили к уборке зелёного горошка. Как сообщили в Министерстве сельского хозяйства Мордовии, уже убрано 90 гектаров, намолочено 124 тонны горошка.

Основной переработчик культуры — «Консервный завод «Саранский». Уже в середине июля произвёл 332 тысячи банок и заморозил 32 тонны продукции.

УДМУРТТИЯ

ПОЛЁТ НОРМАЛЬНЫЙ
Ремонт взлётно-посадочной полосы в аэропорту Ижевска планируется начать в 2019 году. Удмуртию снова включили в федеральную целевую программу.

Главная цель — безопасность полётов. В середине мая «Ижавиа» возглавил Александр Синельников. Ранее он руководил аэропортом Тригино в Нижнем Новгороде, а также работал в ведущих авиакомпаниях страны.

МАЛЕНЬКИЙ БАТЫР
До 20 тысяч мини-тракторов «Батыр» ежегодно планирует выпускать авторемзавод «Можгинский» в Удмуртии.

Завод реализует свою продукцию в сфере ЖКХ, агропрома и технического обслуживания. Сейчас руководство предприятия «Можгинский» готовит документацию на производство и сборку мини-тракторов. Как отметил глава региона Александр Бречалов, данный рынок является очень перспективным для республики и имеет «правильного» предпринимателя.

Кстати, завод активно развивается. Три года назад здесь начали выпускать пожарные гидранты, а в 2016-м приступили к реализации гидравлических 5-секционных катков.

ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ

В ЗАКРОМА РОДИНЫ
Оренбургские фермеры убирают урожай. Комбайны уже вышли на поля в 14 районах и городских округах.

Аграриям предстоит убрать зерновые и зернобобовые культуры на площади 2,7 миллиона гектара. На сегодняшний день скошили на площади почти 17 тысяч гектаров.

Фермерами обработано 12,6 тысячи гектаров. Самую высокую урожайность зафиксировали в Новосергиевском районе — 30 центнеров с гектара. Средняя урожайность — 14,7 центнера с гектара.

БАШКОРТОСТАН

ЗЕФИР С ПЧЕЛИНОЙ ПЫЛЬЦОЙ
В Уфе придумали рецепт зефира с пчелиной пыльцой. Его авторы — технологи аграрного университета.

Как пояснили на кафедре технологии общественного питания, зефир является лёгким десертом, не содержащим жиров, но и полезного в нём практически ничего нет.

— Это можно исправить путём добавления пчелопродукта. Пыльцу перед применением мы размазываем и вносим в воздушную зефирную массу уже после добавления туда горячего сиропа, чтобы как можно меньше подвергать полезные вещества термической обработке, — пояснили технологи.

Сейчас ведётся оформление технической документации для внедрения новинки в производство.

ТОВАРНЫЙ ИНДЕКС
Республика Башкортостан занимает 1-е место в рейтинге регионов России по поголовью крупного рогатого скота и производству говядины.

По поголовью лошадей Башкортостан находится на третьем месте в стране. Республика также занимает первое место по производству товарного мёда и кумыса. По итогам прошлого года объём валовой продукции сельского хозяйства превысил 170 миллиардов рублей. Индекс производства сельхозпродукции вырос на 2,8 % (в среднем по стране — на 2,4 %).

МАРИЙ ЭЛ

ТОРГ ОНЛАЙН
Оборот розничной торговли республики Марий Эл в 1 полугодии составил 41,4 млрд рублей, это на 5,8 % больше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

При этом продажи продуктов питания и табачных изделий увеличились на 12,7 %, непродовольственных — уменьшились на 0,6 %.

Набирает обороты современная форма отношений — интернет-торговля. Стоимость товаров, проданных при помощи информационно-коммуникационной сети Интернет, за январь-март 2018 года составила 64,2 млн рублей, это в 3,5 раза больше, чем в январе-марте 2017 года.

ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

СВОБОДНАЯ ЗОНА
В городе Заречном Пензенской области будет создана территория опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР).

Это даст около 1200 новых рабочих мест, а объём инвестиций по проектам ТОСЭР составит порядка 5 млрд рублей. На территории закрытого города будут действовать свободная таможенная зона и особый правовой режим для нескольких видов бизнеса.

Льготы получат те, кто занимается обработкой древесины и производством продукции из дерева и пробки (кроме мебели), а также из соломки и материалов для плетения; производят резиновые и пластмассовые изделия, неметаллическую минеральную продукцию, готовые металлические изделия, если это не машины и оборудование.

Помощь получат производители компьютеров, электронных и оптических систем, электрического оборудования.

ЧУВАШИЯ

ПО КРАСНОЙ ЛИНИИ
Прогуливаясь по Пензе в наушниках, можно услышать не только любимые композиции, но и подробный рассказ аудиогuida о достопримечательностях города. Больше года назад был запущен интерактивный туристический маршрут «Красная линия».

В него вошли восемь объектов, а теперь добавилось ещё несколько. Так, в проект включили мемориал «Афганские ворота», сквер Пушкина, Фонтанную площадь и областной драматический театр. Вблизи каждой из достопримечательностей размещены стенды с QR-кодами и инструкцией. Планируется, что интерактивная «Красная линия» будет продлеваться, и в будущем на маршруте появятся новые интересные объекты.

ЗАКАТАЛИ В АСФАЛЬТ
Дорожный фонд Чувашии в этом году превысил 5 млрд рублей. Всего в 2017-2018 годах в строительство и реконструкцию дорог, благоустройство дворов и подъездов путей будет инвестировано 9,5 млрд рублей.

В этом году отремонтируют 65 км региональных и межмуниципальных дорог, 235 км — местной сети. Больше 45 километров местной сети будет построено вновь.

Материалы подготовила Оксана СНЕГИРЕВА



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

Выпуск № 26 (1137) 2018 г.

Включено в Реестр договоров (соглашений) Правительства Нижегородской области «25» июля 2018 года № в реестре 3419

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К РЕГИОНАЛЬНОМУ СОГЛАШЕНИЮ О МИНИМАЛЬНОЙ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЕ В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2018 ГОД ОТ 9 ЯНВАРЯ 2018 ГОДА № 1-П/2/А-9

г.Нижний Новгород

Регистрационный № 164-П/227/А-304

от 25 июля 2018 года

Правительство Нижегородской области (далее – Правительство) в лице временно исполняющего обязанности Губернатора Нижегородской области, Председателя Правительства Г.С.Никитина, действующего на основании Указа Президента Российской Федерации от 26 сентября 2017 года № 441 “О досрочном прекращении полномочий Губернатора Нижегородской области”, Устава Нижегородской области от 30 декабря 2005 года № 219-З, Закона Нижегородской области от 3 октября 2007 года № 129-З “О Правительстве Нижегородской области”, Нижегородский областной союз организаций профсоюзов “Облсоцпроф” (далее – Профсоюзы) в лице Председателя А.М.Соколова, действующего на основании Устава, региональное объединение работодателей “Нижегородская ассоциация промышленников и предпринимателей” (далее – Работодатели) в лице генерального директора В.Н.Цыбанева, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем “Стороны”, действуя в соответствии с законодательством Российской Федерации и Нижегородской области, на основании статьи 133.1 Трудового кодекса Российской Федерации внесли следующие изменения в региональное соглашение о минимальной заработной плате в Нижегородской области на 2018 год от 9 января 2018 года № 1-П/2/А-9 (далее – Соглашение).

1. Пункт 1.1 Соглашения изложить в следующей редакции:
“1.1. Установить на территории Нижегородской области с 1 мая 2018 года размер минимальной заработной платы для работников, полностью отработавших норму рабочего времени и выполнивших нормы труда (трудовые обязанности) в сумме 11163 рубля.”.
2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 мая 2018 года и действует по 31 декабря 2018 года.
3. Текст настоящего дополнительного соглашения размещается на официальных сайтах Правительства Нижегородской области, Нижегородского областного союза организаций профсоюзов “Облсоцпроф”, регионального объединения работодателей “Нижегородская ассоциация промышленников и предпринимателей” в информационно-телекоммуникационной сети “Интернет”, публикуется в газетах “Нижегородская правда” и “Профсоюзная трибуна”.

Врио Губернатора Нижегородской области, Председатель Правительства	Председатель Нижегородского областного союза организаций профсоюзов «Облсоцпроф»	Генеральный директор регионального объединения работодателей «Нижегородская ассоциация промышленников и предпринимателей»
Г.С.Никитин	А.М.Соколов	В.Н.Цыбанев

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 10 мая 2018 года № в реестре 11429-406-006-01-03/5

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 13.04.2018 № 06-01-03/5

Об утверждении документации по планировке территории в районе домов 1, 2, 3 корп.3, 3 корп.4, 5 по ул. Пискунова в Нижегородской районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 197-З “О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области”, пунктом 3.6” Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного Постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода Нижегородской области от 26 июня 2017 года №2978 “О подготовке документации по планировке территории в районе домов 1, 2, 3 корп. 3, 3 корп. 4, 5 по ул. Пискунова в Нижегородской районе города Нижнего Новгорода”, с учетом протокола публичных слушаний от 10 января 2018 года и заключения о результатах публичных слушаний от 10 января 2018 года

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории в районе домов 1, 2, 3 корп.3, 3 корп.4, 5 по ул. Пискунова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.
2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течении четырех дней со дня утверждения направить документацию по планировке территории в районе домов 1, 2, 3 корп.3, 3 корп.4, 5 по ул. Пискунова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.
3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

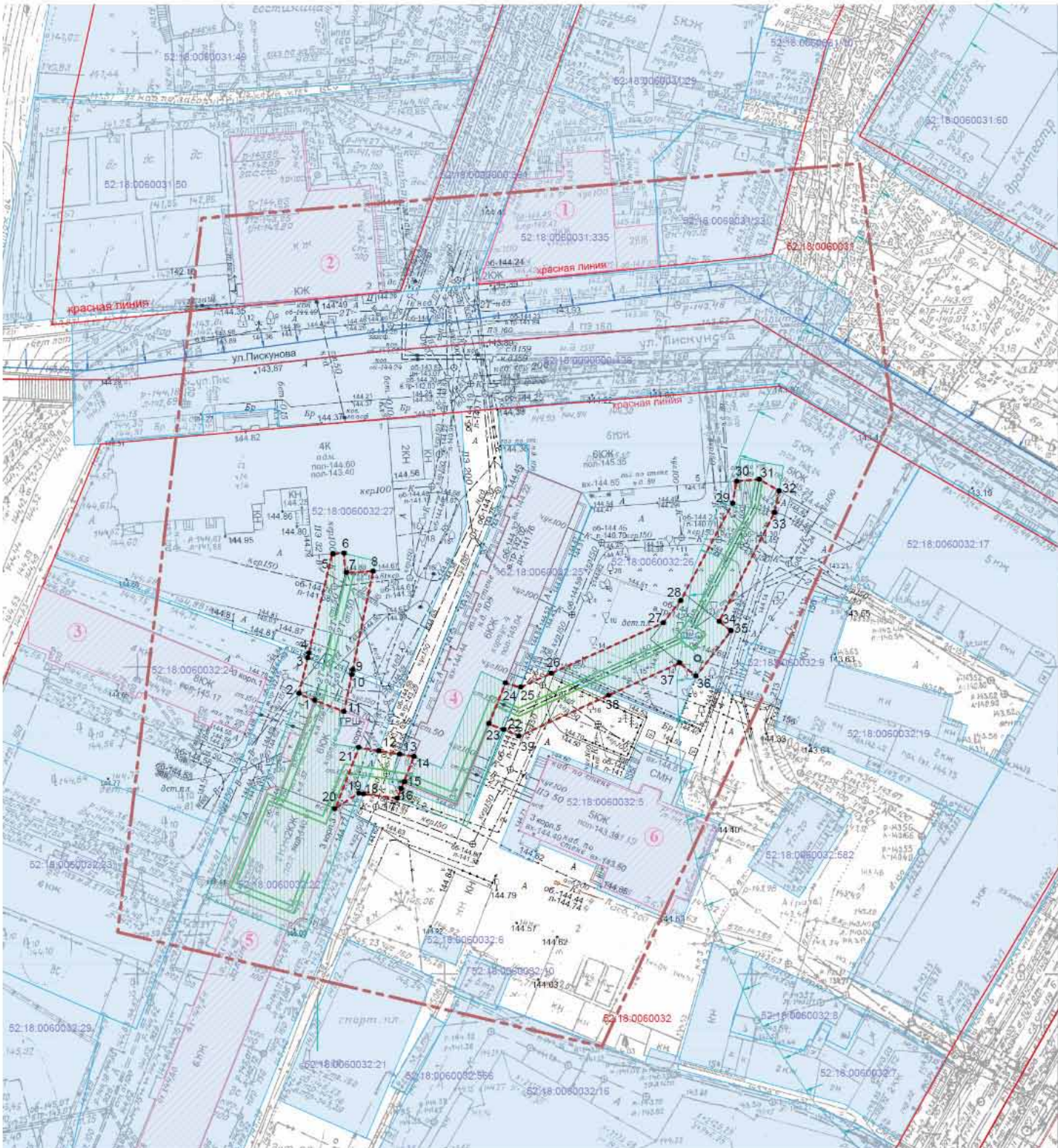
Директор департамента

А.В.Бодриевский

УТВЕРЖДЕНА приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 13 апреля 2018 года № 06-03-01/5

Документация по планировке территории в районе домов 1, 2, 3 корп.3, 3 корп.4, 5 по ул. Пискунова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Проект планировки территории
1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Условные обозначения:

	Граница территории подготовки проекта
	Границы кадастровых кварталов
	Земельные участки сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и их номера
	Планируемый объект тепловых сетей
	Граница охранной зоны планируемого объекта тепловых сетей
	Граница зоны планируемого размещения объекта тепловых сетей
	Красные линии
	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта тепловых сетей
	Объекты культурного наследия регионального значения

1. Главный дом усадьбы М.Н. Щелокова, место нахождения (адрес) объекта культурного наследия: на пересечении ул. Пискунова, ул. Пожарского, 4/22 (литеры А, А1);
2. Дом Г.А. Поляка, место нахождения (адрес) объекта культурного наследия: ул. Пискунова, 2/1(литер А);
3. Комплекс дома-коммуны рабочего жилищно-строительного кооперативного товарищества "Культурная революция" 1. Жилой корпус
4. Комплекс дома-коммуны рабочего жилищно-строительного кооперативного товарищества "Культурная революция" 4. Жилой корпус
5. Комплекс дома-коммуны рабочего жилищно-строительного кооперативного товарищества "Культурная революция" 3. Жилой корпус
6. Комплекс дома-коммуны рабочего жилищно-строительного кооперативного товарищества "Культурная революция" 5. Корпус детского сада и яслей. Место нахождения (адрес) объекта культурного наследия: ул. Пискунова, 3, корпус 1 (литера Б), корпус 2 (литера В), корпус 3 (литеры Е, Е1, Е2).

	Границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения - "Нижегородский Кремль, XVI - XX вв." Место нахождения (адрес) объекта культурного наследия: Кремль.
	Границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Доходный дом торгового дома "Чесноков и Кудряшев". Место нахождения (адрес) объекта культурного наследия: Большая Покровская ул., 10 (литеры А, А1).

Территория разработки проекта расположена в границах:

- Исторической территории г. Нижнего Новгорода "Старый Нижний Новгород" в соответствии с Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 г. № 370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода»;
- Культурного слоя г. Нижнего Новгорода в соответствии с Решением Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 г. № 559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области», Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 г. № 210-м «О расширении границ охраняемого культурного слоя г. Н. Новгорода» и Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 06.04.1993 г. № 117-м "Об утверждении положения о порядке охраны культурного слоя исторических населенных мест Нижегородской области ";
- Защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Доходный дом торгового дома "Чесноков и Кудряшев", место нахождения (адрес) объекта культурного наследия: Большая Покровская ул., 10 (литеры А, А1);
- Защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс дома-коммуны рабочего жилищно-строительного кооперативного товарищества "Культурная революция", место нахождения (адрес) объекта культурного наследия: ул. Пискунова, 3, корпус 1 (литера Б), корпус 2 (литера В), корпус 3 (литеры Е, Е1, Е2) в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2016 № 95-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и статью 15 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости ";
- Территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения - "Главный дом усадьбы М.Н. Щелокова", "Хозяйственный корпус усадьбы М. Н. Щелокова" в соответствии с Постановлением Законодательного Собрания Нижегородской области от 30.09.1997 г. № 232 "Об утверждении границ территории памятника архитектуры - ансамбля усадьбы М.Н.Щелокова в г. Нижнем Новгороде (ул.Пискунова, 4/22,ул.Пожарского, 206), режимов ее содержания и использования ";
- Территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Здание окружного суда, XIX в.", место нахождения (адрес) объекта культурного наследия: г. Нижний Новгород, Большая Покровская ул., 17, в соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области от 17.01.2013 № 22 "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Нижегородской области, режима использования территорий объектов культурного наследия и градостроительного регламента в утвержденных границах";
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ -З объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Нижегородский Кремль, XVI - XX вв.", место нахождения (адрес) объекта культурного наследия: Кремль, в соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области от 17.12.2014 № 905 "Об утверждении границ территории и режимов использования земель в границе данной территории, границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон объекта культурного наследия федерального значения - "Нижегородский Кремль, XVI - XX вв." и о признании утратившим силу постановления Администрации Нижегородской области от 11 сентября 2000 года N 232";
- Охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Дом, в котором в 1836 г. родился и жил до 1853 г. Добролюбов Николай Александрович", место нахождения (адрес) объекта культурного наследия: ул. Лыковая дамба, 2а, в соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области от 14.11.2013 г. № 842 "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения - "Дом, в котором в 1836 г. родился и жил до 1853 г. Добролюбов Николай Александрович" и "Здание окружного суда, XIX в." в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах", зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Дом, в котором в 1836 г. родился и жил до 1853 г. Добролюбов Николай Александрович";
- Зоны ограничения, создаваемой метеорологическим радиополем ДМРП -С на высотах до 46,4 м не образует, на высотах 46,4-93,0 м составляет 4412,2 м в направлениях основного излучения (0-360 градусов) (Экспертное заключение ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Нижегородской области" от 14.07.2010 № 08/2-4680. Номер заключения и дата — 52.НЦ.09.000.Т.000601.07.10 от 19.07.2010. Экспертное заключение ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Нижегородской области" от 14.07.2010 № 08/2-4680;
- Санитарно-защитной зоны аэропорта ОАО "Международный аэропорт Нижний Новгород" на стадии разработки (Зона "А") в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 с изменениями);
- Санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов полета и посадки воздушных судов (ОАО "НАЗ "Сокол" - зона "А", ОАО "МАНН" - зона "А") в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 с изменениями);
- Санитарно-эпидемиологическое заключение: Номер заключения и дата — 52.НЦ.04.000.Т.000203.03.14 от 20.03.2014;
- Приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стрипино) и приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Сормово) (Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации ");
- Проекта планировки и межевания территории Октябрьского бульвара в Нижегородском районе, утвержденный распоряжением администрации города Нижнего Новгорода от 28.07.2005 № 2905-р;
- Проекта межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 26.05.2009 № 2213.

1. Документация по планировке территории выполнена на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МП "ЦентроградНН" в 2016 году.

II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории в районе домов 1, 2, 3 корп.3, 3 корп.4, 5 по ул. Пискунова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана в целях строительства тепловых сетей.

Основные характеристики проектируемого линейного объекта:

- давление Rmax=16кгс/см²;
- температура теплоносителя 70-130 °С;
- протяженность объекта составляет примерно 180 м.

Назначение - обеспечение качественным теплоснабжением потребителей.

Проектируемые сети теплоснабжения располагаются в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
X	Y	
1	2194,65	878,77
2	2195,63	876,23
3	2201,56	877,67
4	2202,31	877,84
5	2218,48	881,64
6	2218,62	883,56
7	2215,35	883,60
8	2215,68	888,30
9	2199,60	885,00
10	2198,81	884,84
11	2192,79	883,60
1	2194,65	878,77
12	2186,38	889,26
13	2185,85	892,59
14	2185,47	894,97
15	2181,20	893,26
16	2180,26	892,91
17	2178,64	892,25
18	2179,36	886,73
19	2179,46	885,97
20	2177,02	882,18
21	2186,93	885,99
12	2186,38	889,26
22	2189,87	909,52
23	2190,75	907,18
24	2197,43	909,86
25	2196,73	912,25
26	2199,01	917,32
27	2207,23	935,55
28	2210,87	938,41
29	2226,72	946,86
30	2230,33	947,52
31	2230,61	951,21
32	2228,75	954,41
33	2225,19	953,67
34	2207,47	944,69
35	2205,94	946,62
36	2198,54	940,30
37	2200,69	938,23
38	2195,43	926,68
39	2188,75	912,05
22	2189,87	909,52

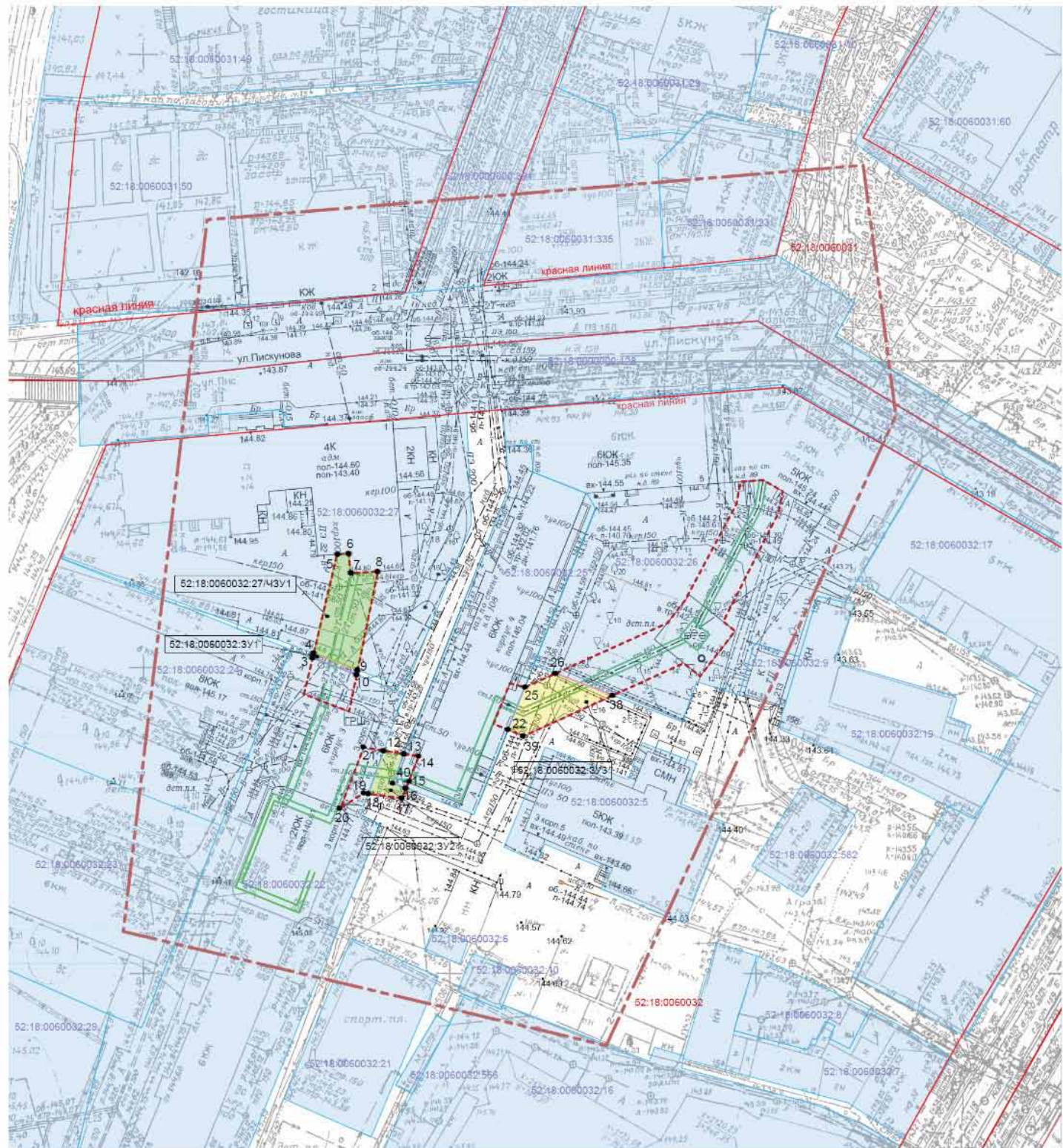
Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия направлены на обеспечение физической сохранности объектов культурного наследия и предусматривают ремонтно-реставрационные работы, в том числе консервация объекта культурного наследия, ремонт памятника, реставрация памятника или ансамбля, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, а так же научно-методические, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор.

(Окончание. Начало на 5-й стр.)

В соответствии с ГОСТ Р55201-2012 мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются при подготовке проектной документации на объекты капитального строительства, а также при подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

Проект межевания территории

III. Чертеж межевания территории на период строительства



Условные обозначения:

- Граница территории подготовки проекта
- Границы кадастровых кварталов
- Земельные участки сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и их номера
- Планируемый объект тепловых сетей
- Части земельных участков для размещения объекта тепловых сетей и их границы
- Образуемые земельные участки для размещения объекта тепловых сетей и их границы
- Граница зоны планируемого размещения объекта тепловых сетей
- Обозначение характерных точек границ земельных участков

Экспликация частей земельных участков

Условное обозначение	Условный номер части земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка, м2	Площадь образуемой части земельного участка, м2	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес земельного участка
	52:18:0060032:27/13У1	Под нежилое здание с прилегающей территорией	Земли населенных пунктов	2048	117	52:18:0060032:27	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Пискунова, 1 (литера А)

Экспликация образуемых земельных участков

Условное обозначение	Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Площадь образуемого земельного участка, м2	Описание местоположения земельного участка
	52:18:0060032:3У1	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	6	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Пискунова, южнее дома 1
	52:18:0060032:3У2	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	28	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Пискунова, юго-восточнее дома 1
	52:18:0060032:3У3	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	88	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Пискунова, юго-восточнее дома 1

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Расположение и условные номера земельных участков указаны в разделе IV «Чертеж межевания территории на период строительства».

6.1 Земельные участки, формируемые на период строительства линейного объекта

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Площадь образуемого земельного участка, м2	Описание местоположения земельного участка
52:18:0060032:3У1	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	6	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Пискунова, южнее дома 1
52:18:0060032:3У2	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	28	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Пискунова, юго-восточнее дома 1
52:18:0060032:3У3	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	88	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Пискунова, юго-восточнее дома 1

6.2 Части земельных участков, формируемые на период строительства линейного объекта

Условный номер части земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка, м2	Площадь образуемой части земельного участка, м2	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес земельного участка
52:18:0060032:27/13У1	Под нежилое здание с прилегающей территорией	Земли населенных пунктов	2048	117	52:18:0060032:27	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский р-н, по ул. Пискунова, 1 (литера А)

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области
10 мая 2018 года
№ в реестре 11431-406-007-02-03/10

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И
РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ
от 17.04.2018 № 07-02-03/10

Об утверждении документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Пермякова, проспект Бусыгина, Львовская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8², 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области", пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 12 февраля 2009 года № 429 "Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Пермякова, проспект Бусыгина, Львовская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода", на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 9 октября 2017 года № 4728 "О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Пермякова, проспект Бусыгина, Львовская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода", письма департамента градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода от 12 декабря 2017 года № 12-01-09-8318/17/ис, с учетом протокола публичных слушаний от 10 января 2018 года и заключения по результатам публичных слушаний от 10 января 2018 года приказываю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Пермякова, проспект Бусыгина, Львовская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 12 февраля 2009 года № 429.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течении четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Пермякова, проспект Бусыгина, Львовская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И. о. директора департамента

С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента
градостроительной деятельности и
развития агломераций Нижегородской области
от 17 апреля 2018 года № 07-02-03/10

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Пермякова, проспект Бусыгина, Львовская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Пермякова, проспект Бусыгина, Львовская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода предусматривается образование земельных участков:

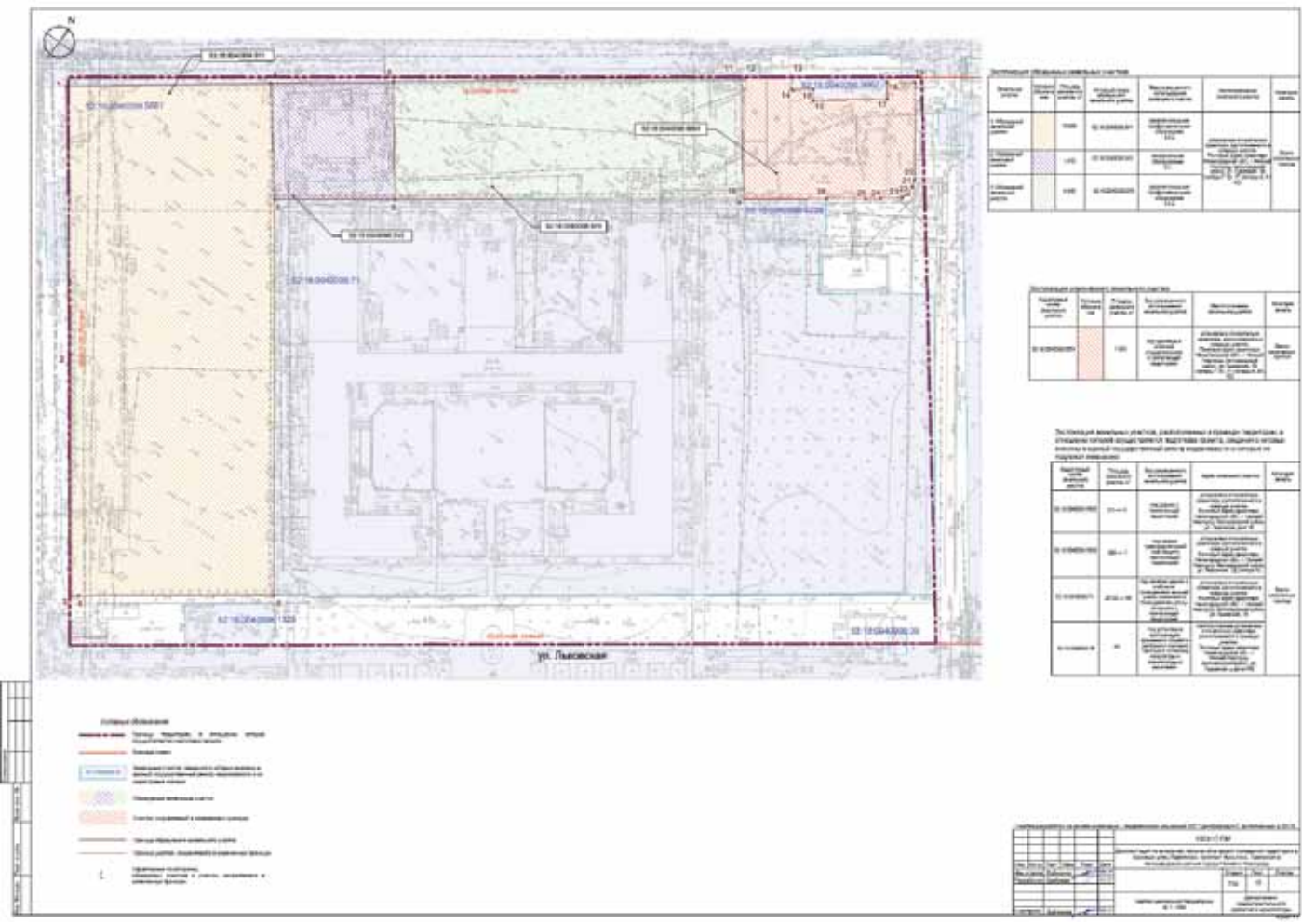
Условный номер образуемого земельного участка/кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь земельного участка, м²	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель
52:18:0040098:3У1	10838	Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Львовская, 1В (литеры Г, Е), 1Г (литеры А, А1, А2)	Земли населенных пунктов
52:18:0040098:3У2	1475	коммунальное обслуживание 3.1	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Львовская, 1В (литеры Г, Е), 1Г (литеры А, А1, А2)	
52:18:0040098:3У3	4340	Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Львовская, 1В (литеры Г, Е), 1Г (литеры А, А1, А2)	

Земельные участки 52:18:0040098:3У1, 52:18:0040098:3У2, 52:18:0040098:3У3 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040098:5661, при этом исходный земельный участок сохраняется в измененных границах.

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Пермякова, проспект Бусыгина, Львовская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Чертеж межевания территории



Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области
10 мая 2018 года
№ в реестре 11430-406-007-02-03/9

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И
РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ
от 16.04.2018 № 07-02-03/9

(Окончание на 7-й стр.)

(Окончание. Начало на 6-й стр.)

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), расположенной с северной стороны Автозаводского шоссе в городском округе город Дзержинск Нижегородской области

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, на основании постановления администрации города Дзержинска Нижегородской области от 27 апреля 2017 года № 1315 «О подготовке документации по планировке территории», письма управления архитектуры и градостроительства администрации города Дзержинска Нижегородской области от 23 ноября 2017 года № 09-15601/17-0-0, с учетом протокола публичных слушаний от 27 февраля 2018 года № 6-П и заключения о результатах публичных слушаний от 27 февраля 2018 года

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), расположенной с северной стороны Автозаводского шоссе в городском округе город Дзержинск Нижегородской области;
2. Управлению территориального планирования департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течении четырех дней со дня утверждения направить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), расположенной с северной стороны Автозаводского шоссе в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области;
3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента А.В. Бодриевский

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента
градостроительной деятельности и
развития агломераций Нижегородской области
от 16 апреля 2018 года № 07-02-03/9

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), расположенной с северной стороны Автозаводского шоссе в городском округе город Дзержинск Нижегородской области

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения
Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), расположенной с северной стороны Автозаводского шоссе в городском округе город Дзержинск Нижегородской области (далее - документация по планировке территории) разработана на основании постановления администрации города Дзержинска Нижегородской области от 27 апреля 2017 года № 1315 «О подготовке документации по планировке территории» на территории площадью 28,7 га.
2. Цели и задачи
Документация по планировке территории подготовлена обществом с ограниченной ответственностью «Геопроект-НН» по заказу общества с ограниченной ответственностью «Нижломергион» в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
- Документацией по планировке территории предусмотрено размещение промышленного предприятия по вторичной переработке металлов на основе алюминия, меди и цинка III класса вредности в соответствии с решением инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 17 марта 2017 года № 14145-201-8948. Промышленное предприятие представлено 1-этажным промышленным зданием.
3. Характеристики планируемого развития территории

Площадь территории в границах разработки документации по планировке территории	28,7 га
Общая площадь зданий, строений и сооружений	1440 м ²
Общая площадь всех этажей зданий, строений и сооружений	1440 м ²
Коэффициент застройки	0,13
Коэффициент плотности застройки	0,13
Этажность зданий, строений и сооружений	1
Вместимость автостоянок	15 машино-мест

Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению территории

Водоснабжение	0,044 м3/час
Канализация	0,044 м3/час
Электроснабжение	576,36 кВт

II. Положения об очередности планируемого развития территории

Освоение территории в том числе проектирование, строительство объекта капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования объектов инженерной, транспортной инфраструктур предусмотрено в одну очередь.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Документацией по планировке территории предусматривается образование земельного участка:

Условный номер формируемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования по классификатору	Вид разрешенного использования по ПЗЗ	Категория земель	Примечание
52:21:0000012:3\1	10824,52	тяжелая промышленность	промышленные предприятия и коммунально-складские объекты III класса вредности	земли населенных пунктов	Для размещения производственного предприятия по заготовке, хранению, переработке и реализации лома черных и цветных металлов
Итого: 10824,52 м ² = 1,08 га					

Земельный участок 52:21:0000012:3\1 образуется из земель государственная собственность на которые не разграничена.
Документацией по планировке территории даны предложения по образованию земельных участков на период строительства промышленного предприятия по вторичной переработке металлов на основе алюминия, меди и цинка III класса вредности.

Условный номер формируемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования	Категория земель	Примечание
52:21:0000012:3\2	359,08	трубопроводный транспорт	земли населенных пунктов	Для строительства газопровода
Итого: 359,08 м ² = 0,036 га				

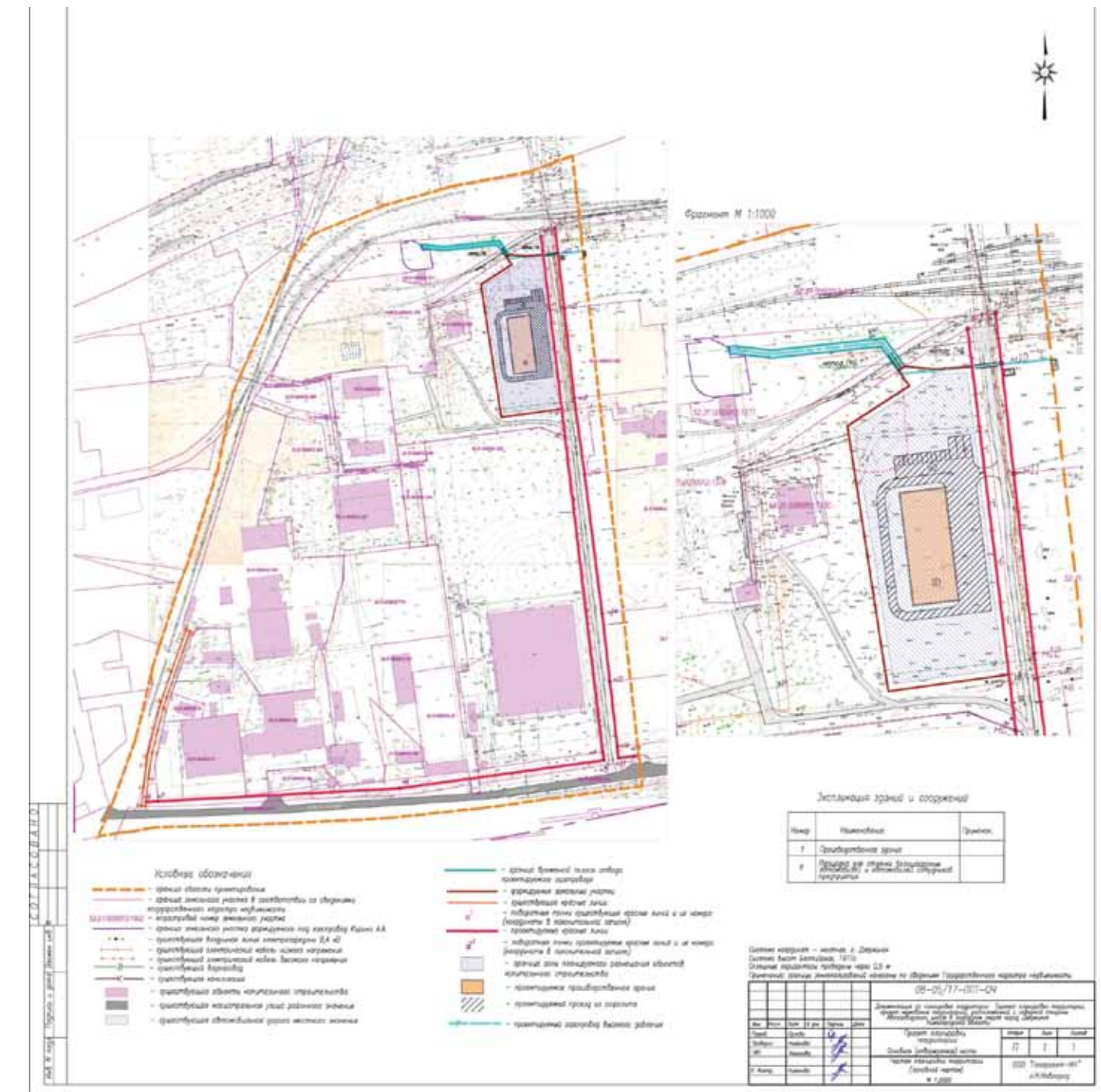
Условный номер формируемой части земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь формируемой части участка, м ²	Разрешенное использование исходного земельного участка	Категория земель	Примечание
52:21:0000012:1378/чз\1	52:21:0000012:1378	40,03	эксплуатации склада ГСМ (нежилое здание)	земли населенных пунктов	Для размещения производственного предприятия по заготовке, хранению, переработке и реализации лома черных и цветных металлов
Итого: 40,03 м ² = 0,004 га					

Земельный участок 52:21:0000012:3\2 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
Земельный участок 52:21:0000012:1378/чз\1 образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000012:1378.

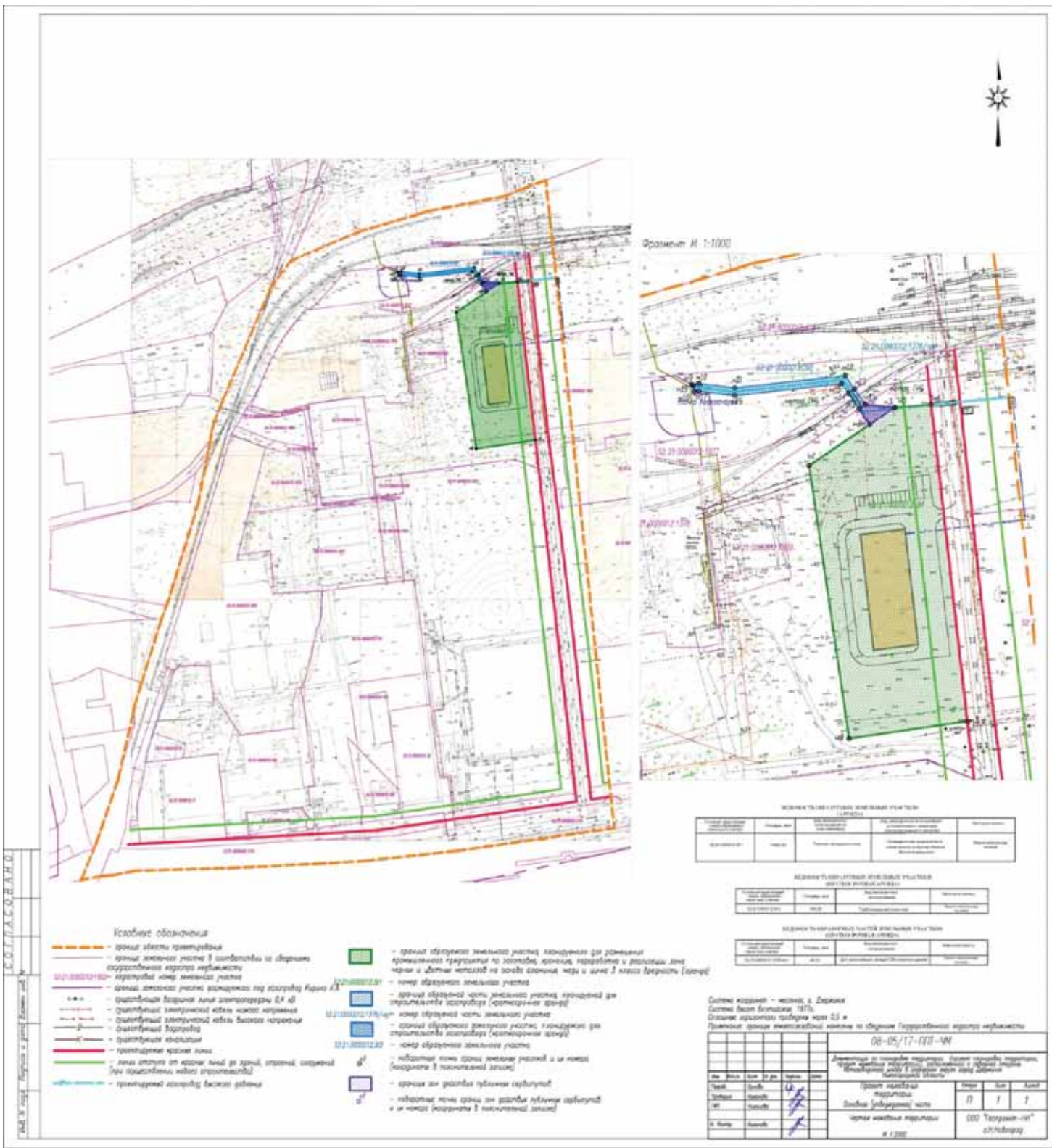
IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

V. Чертеж планировки территории



IV. Чертеж межевания территории



Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области
14 мая 2018 года
№ в реестре 11435-518-097

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 17.04.2018 № 97

Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом с торговым помещением Н.А. Мочалова» (на пересечении улиц Октябрьской и Алексеевской, 15/17 (литеры А, А1), «Дом Е.Е. Пальцева» (ул. Большая Покровская, 21), «Дом В.Митрофан 1а - И. И. Юкеева» (ул. Большая Покровская, 20 (литеры А, А1) в г. Нижнем Новгороде на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения:
1) «Жилой дом с торговым помещением Н.А. Мочалова» (на пересечении улиц Октябрьской и Алексеевской, 15/17 (литеры А, А1));
2) «Дом В. Митрофанова - И. Юкеева» (ул. Большая Покровская, 20 (литеры А, А1));
3) «Дом Е.Е. Пальцева» (ул. Большая Покровская, 21)
в г. Нижнем Новгороде согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Поручить и.о. начальника отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию города Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель Н.А. Преподобная

(Окончание в след. номере).

АО «Железнодорожная торговая компания» проводит аукцион №22/Аренда-ЭОА-ЖТК/18 на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества:

Часть, площадью 81,5 кв.м. здания магазина №22, общей площадью 269,5 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Лукоянов, ул. Пушкина, д. 146.
Начальная (минимальная) цена арендной платы в месяц, без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов, с учетом НДС:

16 300 (Шестнадцать тысяч триста) руб. 00 коп.

Срок аренды: 11 (Одиннадцать) месяцев.

Дата проведения аукциона: 11 сентября 2018 года.

Дата окончания приема заявок: 7 сентября 2018 года.

Место и форма проведения аукционов: электронная торговая площадка «ЭТС-Фабрикант» на сайте <https://www.fabrikant.ru>.

Внесение обеспечительного платежа: предусмотрено условием аукциона.

Подробная информация на сайтах: www.fabrikant.ru, www.rwtk.ru (в разделе «Тендеры») и www.property.rzd.ru.

Территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области сообщает: 27 августа 2018 года в 12 час. 00 мин. по местному времени по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Горького, д. 6, 8 этаж, ком. 801 состоятся публичные торги по продаже арестованного залогового имущества:

Лот №1: Квартира (жилое), общей площадью 78,5 кв. м, этаж – 4, кол-во жилых комнат 3, зарегистрированных нет, кадастровый (или условный) номер 52:18:0060178:745, расположенная по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 27, кв. 151. Должники – Беженовы Р.С. и М.С. Зарегистрированные ограничения (обременения): запрещение сделок с имуществом, залог в силу закона, запрещение сделок с имуществом, запрещение сделок с имуществом, запрещение сделок с имуществом, запрещение сделок с имуществом. Сведения о наличии (или отсутствии) задолженности по капитальному ремонту судебным приставам исполнителем не предоставлены. Начальная цена – 3992000,00 рублей, сумма задатка – 190000 рублей, шаг аукциона 40000 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Нижегородского РО УФСФР России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 28.06.2017 г. 6/н.

Лот №2: Квартира (жилое помещение), общей площадью 63,1 кв. м, этаж – 1, количество жилых комнат – 3, кол-во зарегистрированных 4 человека, в т.ч. 1 несовершеннолетний, кадастровый (или условный) номер 52:18:0040098:2854, расположенная по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Пермякова, д. 8, кв. 73. Должники – Полянины Т.А. и Б.В. Зарегистрированные ограничения (обременения): запрещение сделок с имуществом, залог в силу закона, по состоянию на 10.03.2018 г. задолженность по капитальному ремонту – 16118,37 руб.* Начальная цена – 3 155 000,00 рублей, сумма задатка – 150 000 рублей, шаг аукциона 30000 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Автозаводского ОСП №2 УФСФР России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 09.04.2018 г. 6/н.

Лот №3: Квартира (жилое помещение), общей площадью 56,7 кв. м, этаж – 1, количество жилых комнат – 3, кол-во зарегистрированных 4 человека, в т.ч. 2 несовершеннолетних, кадастровый (или условный) номер 52:18:0030259:826, расположенная по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Лесной городок, д. 2, кв. 1. Должники – Алиевы Н.А. и Н.Х. олы. Зарегистрированные ограничения (обременения): запрещение сделок с имуществом, залог в силу закона. Сведения о наличии (или отсутствии) задолженности по капитальному ремонту судебным приставам исполнителем не предоставлены. Начальная цена – 1981596,80 рублей, сумма задатка – 90000 рублей, шаг аукциона – 20000 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Канавинского РО УФСФР России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 09.07.2018 г. 6/н.

Лот №4: Квартира (жилое помещение), общей площадью 41,3 кв. м, этаж – 1, количество жилых комнат – 2, зарегистрированных нет, кадастровый (или условный) номер 52:18:0030327:175, расположенная по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Архангельская, д. 5, кв. 51. Должник – Кудина (Балашова) А.С. Зарегистрированные ограничения (обременения): залог в силу закона, запрещение сделок с имуществом. Сведения о наличии (или отсутствии) задолженности по капитальному ремонту судебным приставам исполнителем не предоставлены. Начальная цена – 1800000,00 рублей, сумма задатка – 85000 рублей, шаг аукциона – 20000 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Канавинского РО УФСФР России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 09.07.2018 г. 6/н.

Лот №5: Квартира (жилое), общей площадью 49,3 кв. м, этаж – 1, кол-во жилых комнат – 2, зарегистрированных нет, кадастровый (или условный) номер 52:21:0000121:3158, расположенная по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, пр-кт Свердлова, д. 84, кв. 17. Должник – Крылова О.Ю. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, запрещение сделок с имуществом. Сведения о наличии (или отсутствии) задолженности по капитальному ремонту судебным приставам исполнителем не предоставлены. Начальная цена – 1160000,00 рублей, сумма задатка – 50000 рублей, шаг аукциона – 15000 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Автозаводского РО УФСФР России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 11.07.2018 г. 6/н.

Лот №6: Квартира (жилое), общей площадью 55,1 кв. м, этаж – 4, кол-во жилых комнат – 2, кол-во зарегистрированных 3 человека, в т.ч. 1 несовершеннолетний, кадастровый (или условный) номер 52:21:0000061:65, расположенная по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Гагарина, д.12/6, кв. 17. Должник – Долбилина А.В. Зарегистрированные ограничения (обременения): залог в силу закона, запрещение сделок с имуществом. Сведения о наличии (или отсутствии) задолженности по капитальному ремонту судебным приставам исполнителем не предоставлены. Начальная цена – 1130000,00 рублей, сумма задатка – 50000 рублей, шаг аукциона – 15000 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Дзержинского РО УФСФР России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 11.07.2018 г. 6/н.

Лот №7: Квартира (жилое), общей площадью 59,3 кв. м, этаж – 9, кол-во жилых комнат 3, кол-во зарегистрированных: постоянно 4 человека, в т.ч. 1 несовершеннолетний, кадастровый (или условный) номер 52:18:0060122:688, расположенная по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 144, кв. 157. Должники – Колотыгин О.В. и Колотыгина (Борисова) Н.Н. Зарегистрированные ограничения (обременения): запрещение сделок с имуществом, ипотека, по состоянию на май 2018 г. задолженность по капитальному ремонту – 13593,32 руб.* Начальная цена – 3416000,00 рублей, сумма задатка – 160000 рублей, шаг аукциона – 35000 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Нижегородского РО УФСФР России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 25.07.2018 г. 6/н;

(Окончание на 8 -й стр.)

