Год основания — 1917

Учредитель -Правительство области



нижегородская ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА

30 ИЮЛЯ 2018 года

понедельник,







НИЖНЕМУ НОВГОРОДУ ВЕРНУТ ИСТОРИЧЕСКИЙ ОБЛИК

Глава региона Глеб Никитин поручил сохранить исторический облик Приволжской столицы. Пилотный проект будет реализован на примере улицы Ильинской. В ближайшее время экспертам предстоит разобраться, какие застройки будут восстановлены, а какие используются незаконно. Основная цель на сегодняшний день – сделать одну из центральных улиц города местом притяжения и для туристов, и для самих нижегородцев.

УЛИЧНЫЙ ПЕРЕВОРОТ

По словам руководителя региона, улица Ильинская место в своём роде уникальное. 49 зданий из 169, расположенных здесь, являются объектами культурно- — также будет проведена

го наследия или обладают признаками ОКН. Кроме того, там 53 ценных объекта историко-градостроительной среды.

Возрождение исторического центра затронет не только фасады и улицы

инвентаризация построек или сохранять исторический внутри кварталов. Сегодня на некоторых площадках в исторической части города санкционированных свалок.

наконец призовут содержать чтобы при комплексном разсвоё имущество в нормативном состоянии, в противном случае у собственников их планами Глеб Никитин. попросту изымут.

каким образом развивать талов исторического центра, странства, например, невос- хранение зданий – объектов требованные старые здания: культурного наследия и восотдавать под новую застрой- создание в первоначальном ку и коммерческие проекты

облик. Позиция правительства Нижегородской области и моя лично заключается в до сих пор стоят аварийные том, чтобы максимально сожилые здания, много не- хранить историчность территории, использовать все Владельцев этих участков сохранившиеся памятники, витии улиц сохранялась их самобытность, - поделился

Параллельно с инвентари-- Могут быть разные зацией начнётся разработка мнения относительно того, концепции развития кваротдельные городские про- где будет предусмотрено сооблике, с применением со-

временных технологий, не являющихся ОКН домов, которые ремонтировать нецелесообразно. Перед утверждением концепция будет представлена на суд экспертов и общественности.

СПРОСИЛИ

COBETA

На днях по поручению Глеба Никитина в регионе создали совет по земельным и имущественным отношениям. Новое ведомство будет рассматривать вопросы предоставления участков для строительства, заключения концессионных соглашений и соглашений в рамках государ-

Ещё в мае глава Минэкономразвития России Максим Орешкин и глава региона Глеб Никитин презентовали программу восстановления улицы Ильинская.

ственно-частного партнёрства с использованием госимущества. Вопросы исполнения решений ранее действовавшего Инвестиционного совета также войдут в его компетенцию.

- Хотелось бы особенно отметить, что данный совет займётся объектами культурного наследия: вопросами возможности финансовой поддержки добросовестных собственников или, напротив, изъятия ОКН у нерадивых. Основной принцип работы в этом направлении сохранение исторического облика региона, - подчеркнул Глеб Никитин.

Совет возглавил министр имущественных и земельных отношений Сергей Баринов, заместителями председателя стали руководитель управления госохраны ОКН Надежда Преподобная и замминистра имущественных и земельных отношений Александр Кононов.

Сергей Баринов отметил, что совет будет решать вопросы предоставления участков для строительства в максимально сжатые сроки.

- Деятельность совета сконцентрируется на более детальном подходе к проектам, исключающим возможность резервирования земельных участков оез цели строительства, – добавил председатель.

Всего в новую структуру вошли 30 специалистов: министры и руководители департаментов Нижегородской области, руководитель управления Федеральной службы госрегистрации, кадастра и картографии Наталья Корионова, руководитель управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Наталия Кучеренко, гендиректор АО «Корпорация развития Нижегородской области» Максим Тевс, глава Нижнего Новгорода Владимир Панов, руководители крупных ресурсоснабжающих организаций.

Первое заседание пройдёт в третьем квартале текущего

Юлия МАКСИМОВА

Карта удачи

АВТОБУСЫ, МУЗЕИ И КАНАТКУ ОБЪЕДИНИЛИ В ОДНУ КАРТУ

Универсальный продукт презентовали в Нижнем Новгороде. Теперь туристу, приезжающему в наш регион, не надо ломать голову, где купить билеты в музей, а также как оплатить проезд в общественном транспорте. Всё объединили в одну карту – «Карту гостя».



Ранее подобные продукты были доступны и распространены за границей, Москве и Санкт-Петербурге. По карте гостя будет доступно:

 посещение более 25 музеев: современное и классическое искусство, великая история города, живопись, литература, архитектура, Кремль – всё, чем гордится Нижний Новгород; – неограниченное количество поездок на общественном транспорте: муниципальные автобусы, трамваи, троллейбусы, метро и поездка на канатной дороге (туда-обратно); специальные предложения и скидки в лучших заве-

дениях города – более 30 ресторанов; удобное мобильное приложение — путеводитель с подробной информацией по всем местам, а также тури-

стическая карта Нижнего Новгорода. «Карта гостя» — это польза не только для туриста, но и для региона. Благодаря ноу-хау происходит сбор

статистических данных, формируется портрет туриста. Директор департамента развития туризма и народных художественных промыслов Нижегородской области

Алексей Алёхин рассказал, что карта представляет собой «систему с открытым интерфейсом». На основе собранных статистических данных мы смо-

жем сформировать портрет туриста, что прежде представлялось практически невозможным. Мы будем знать не только возраст, город (страну), откуда турист приехал, но и понимать, какие музеи пользуются наибольшей популярностью, сколько музеев в среднем турист посещает за день, какую кухню предпочитает, - пояснили в департаменте развития туризма и народных художественных промыслов Нижегоролской области. Проект положительно оценили федеральные эксперты:

замминистра промышленности и торговли РФ Гульназ Кадырова и зампредседателя комитета по науке, образованию и культуры Совета Федерации РФ Сергей Рыбаков. Это уникальный проект. Нечто подобное есть только

в Москве и Санкт-Петербурге, — отметила Гульназ Кадырова. – Я очень рад, что моя родина, мой регион (я родился

в Гороховце) стал пионером этого важного, прорывного проекта, - подчеркнул Сергей Рыбаков.

Антон ФРОЛОВ

Подробности о «Карте гостя» читайте на сайте www.pravda-nn.ru

ПРОЕКТ «ЭФФЕКТИВНАЯ

ПО СТРАНЕ

ГУБЕРНИЯ» ЗАШАГАЛ

ОРГАНИЗАЦИЯ ТРУДА

Идём опытным путём

Комплексный подход к реализации бережливых технологий – одна из сильных сторон программы «Эффективная губерния», которая реализуется на территории Нижегородского региона. В её рамках внедрено уже около 350 проектов.

Один из них реализовался на балахнинском объединении «Узола», специализирующемся на производстве металлической мебели. Внедрив на производстве бережливые технологии, здесь смогли в три раза повысить производительность труда и увеличить объём заказов. Оптимизация производства корпусов линейных шкафов позволила сократить время процесса с 243 часов до 101 часа, а темп выпуска продукции увеличить со 100 до 1000 в

Перенять опыт этой и других компаний в Нижегородскую область при-

ехали представители из Рязани. Их интерес вызвала реализация проекта в промышленности, здравоохранении и госуправлении.

Рязанская делегация, посетив министерство промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области, отправилась в нижегородскую поликлинику № 7, на ООО «Провенто», тоже занимающееся изготовлением металлических корпусов и электротехнического оборудования, и в МФЦ Городца.

В Городецком МФЦ, в частности, делегация познакомилась с методом устранения издержек в работе и выравнивании нагрузки на персонал. Только в результате доработки автоматизированной информационной системы здесь удалось сократить время обслуживания клиентов при государственной регистрации прав на недвижимость со 194 до 45 минут, а производительность труда повысить

Министерство промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области также познакомило коллег из регионов с результатами проекта «Оптимизация процесса выдачи лицензий». С помощью бережливых технологий им удалось сократить сроки рассмотрения заявлений: общее время выдачи документа сократилось с 30 до 15 дней и в два раза снизилось количество отказов в выдаче лицензий.

Гостям региона представили и результаты внедрения бережливых технологий в сфере образования. В пилотную зону проекта вошли более 60 организаций: школы, техникумы, даже высшие учебные заведения.

- Мы впечатлены качеством и подходом нижегородцев к внедрению этого проекта, - призналась глава делегации Рязанской области, гендиректор АНО «Центр бережного производства Рязанской области» Оксана Любимова. – Мы побывали в проектном офисе и посмотрели, как там всё организотам находятся, - это действительно рабочие инструменты, помогающие осуществлять и контролировать деятельность по улучшению качества жизни. Мы почерпнули для себя много полезного и планируем использовать опыт Нижегородской области в своей работе.

Кроме делегации Рязанской области в Нижегородский регион за опытом внедрения бережливых технологий где внедрены бережливые технолоприезжало и руководство других территорий.

 У нас побывали представители Самарской, Кемеровской областей, - отметил Глеб Никитин. – Большой интерес к нашему региону связан с тем, что Нижегородская область стала первым субъектом РФ, где к внедрению бережливых технологий ради повышения производительности труда применили комплексный подход. Мы запустили пилотные проекты практически во всех сферах. Это и здравоохранение, и собез больших материальных затрат за

вано. Планы и документы, которые циальная политика, и образование, и реальный сектор - промышленность и сельское хозяйство.

Незадолго до самарской делегации в Нижнем Новгороде побывал пул из Кемеровской области во главе с и. о. заместителя губернатора Денисом Шамгуновым с теми же целями познакомиться с опытом наших промышленных предприятий, министерств, МФЦ и других организаций,

По словам Дениса Шамгунова, в Нижегородской области бережливые технологии внедряются интенсивнее, чем в других регионах страны.

- Мне понравился масштаб и системность подхода к реализации проекта «Эффективная губерния» в Нижегородской области, вовлечённость в процесс первых лиц региона, - уточнил Денис Шамгунов и отметил, что один из плюсов проекта — возможность

счёт организационных решений достичь максимального эффекта на производстве.

По словам и. о. вице-губернатора Евгения Люлина, Нижегородскую область для знакомства с реализацией проекта «Эффективная губерния» собираются посетить представители и других территорий. В частности, перенимать нижегородский опыт планируют в Самарской области.

Ирина ВОЛКОВА

Р КСТАТИ

В Министерстве экономического развития РФ Нижегородскую область признали лидером по повышению производительности труда среди регионов - участников программы «Повышение производительности труда и поддержки занятости» с 2018 по 2025 год.

ВЕСТИ С ПОЛЕЙ

Рабочее настроение

НИЖЕГОРОДСКИЕ ФЕРМЕРЫ ПРИСТУПИЛИ К УБОРКЕ УРОЖАЯ

В Нижегородской области стартовала уборочная кампания. Первым делом нижегородские аграрии приступили к уборке зерновых и заготовке кормов. В самый горячий для фермеров сезон в помощь подоспела и новая программа поддержки со стороны областного правительства. Благодаря ей селяне смогут закупить оборудование и обновить парк сельхозтехники.

В прошлом году нижегородские аграрии собрали рекордный урожай зерновых – 25 центнеров с гектара. Такими темпами, прогнозировали эксперты, область полностью сможет закрыть собственную потребность в семенах, продовольственном и фуражном зерне.

В этом году уборка урожая идёт такими же высокими темпами. Первыми к уборке приступили аграрии Воротынского и Городецкого районов. Сейчас убраны 140 га пшеницы. Общая уборочная площадь зерновых культур в регионе составит 563,3 тыс. га.

– Для организованного проведения комплекса уборочных работ, заготовки кормов и сева озимых культур в 2018 году министерством утверждён план мероприятий, - отметил и.о. министра сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Нижегородской области Алексей

Кроме того, в области создан штаб для организованного и своевременного проведения уборочной кампании. Для обеспечения координации деятельности сельхозтоваропроизводителей по организации уборочных работ и заготовке кормов за каждым районом закреплены ответственные сотрудники минсельхоза.

Одновременно со сбором урожая сельхозтоваропроизводители региона продолжают заготовку кормов. Сейчас убрано 205 тыс. га (66%) трав, заготовлено 136 тыс. тонн сена (58%), 401,2 тыс. тонн сенажа (76%) и 94,7 тыс. тонн силоса (14%).

К поддержке селян подключилось правительство региона. Накануне глава Нижегородской области Глеб Никитин поручил увеличить господдержку на подготовку к посевной кампании почти на 200 млн рублей, до 1,4 млрд рублей. Эти средства аграриям можно использовать на закупку горюче-смазочных материалов, семян, удобрений, запчастей для сельхозтехники и другие необходимые рас-

На днях глава региона утвердил новую программу возмещения аграриям части затрат на первоначальный взнос для покупки техники и оборудования в лизинг. Благодаря «Положению о порядке предоставления субсидий из областного бюджета на возмещение части затрат на приобретение оборудования и техники» нижегородские аграрии смогут получить возмещение из областного бюджета до 50 процентов стоимости зерносушильного оборудования, до 20 процентов стоимости прицепной и навесной сельскохозяйственной техники и до 750 тысяч рублей на приобретённый трактор или комбайн. На реализацию программы из областного бюджета выделено 145 млн руб-

Юлия МАКСИМОВА

3 Н А Н И Я СИЛА!

В Нижнем Новгороде нашли способ рассказать о науке доступным для всех языком. В столице Приволжья впервые прошла химикотехнологическая летняя школа по мембранным технологиям. Трёхдневное обучение с лучшими профессорами Европы провели в опорном университете города – НГТУ имени Р. Е. Алексеева. Организатор школы первый президент Международного молодёжного союза химиков Илья ВОРОТЫНЦЕВ. «Деловая газета» поговорила с учёным о мембранах и их пользе для жизни.

НАХИМИЧИЛИ

– Илья, поясните, что такое мембраны. - Это такие тонкие по-

лимерные или керамические пластинки или трубочки, закреплённые по периметру – основа современных разделительных технологий, которые приходят на смену традиционным - дистилляционным и сорбционным процессам. Сейчас без разделения никуда! Например, нефть разделяют на разные компоненты, воздух разделяют на азот и кислород. Морскую воду разделяют на питьевую воду и соли. Даже в основе самогоноварения есть процессы разделения. Обычно разделение происходит с помощью дистилляционных методов что-то кипятят, испаряют и конденсируют, то есть совершают фазовый переход жидкость – пар. Но для него нужно большое количество энергии. В мембранах же всё проще и дешевле, а экономику никто не отменял! же диоксид углерода (СО₃) ции не только для наших У нас есть только газовая в той же Coca-Cola произ- студентов, но и для широили жидкая фаза и мембра- водится с помощью мем- кой общественности. Сюна (на вид она как листок бумаги). И разделения фаз не происходит - энергии тратится меньше. Хотя, на самом деле, устроена куда сложнее. Она состоит из нескольких слоев разных полимерных материалов. Суть работы мембраны в том, что одни вещества проходят через неё быстрее, другие медленнее, а в ней самой ничего не задерживается. В этом состоит отличие мембран от фильтров (их часто путают). В фильтрах за- лась идея организовать лет-



Сплошная химия

КАК С ПОМОЩЬЮ МЕМБРАН ОЧИЩАЮТ ВОДУ, НЕФТЬ И САМОГОН

нужно менять, а мембраны практически вечные! Поэтому основные достоинства мембраны – простота, экономичность и экологичность!

Для чего мембраны могу

использоваться? Для очень многих процессов. С их помощью очищают воду. Например, для ряда процессов нужна суперчистая вода – для производства соков, минеральной воды, пива. В медицине это вода для инъекций. И дабран. Правда, традиционно для производства диоксида углерода обычно используют абсорбционные методы, а это две 30-50-метровые колонны. Но их может заменить небольшой контейнер, состоящий из мембранных аппаратов. То есть с помощью мембран можно сделать нашу жизнь дешевле.

УЧАТ В ШКОЛЕ

- Расскажите, как появи-

держиваются примеси и их нюю школу по мембранным лучших профессоров Евро- науки и смогут создавать сотехнологиям?

> - Вся история началась с заключения соглашения между НГТУ имени Алексеева и Новым университетом Лиссабона (NOVA University of Lisbon) в рамках европейского образовательного проекта Erasmus+. Этот проект подразумевает обмен учёными и студентами между нашими университетами. Мы решили развернуть эту программу немного шире, поделиться «сакральными знаниями» и провести лекда приехали наши коллеги из Санкт-Петербургского университета, Института нефтехимического синтеза РАН (город Москва) и представители нашего спонсора, индустриального партнёра компании «Реал-Инвест».

- Как вы думаете, что привлекло студентов в вашей школе в первую очередь?

Во-первых, знания иностранных лекторов. Например, наш хедлайнер - португальский профессор Жао Креспо. Он входит в список

щий орган Европейского мембранного общества, был в руководстве научного фонда Португалии и вице-ректором своего университета. Во-вторых, у нас проходили различные мастер-классы по технологиям, связанным с мембранами. Ребята могли буквально своими глазами увидеть, что и как работает. А в последний день у нас был мастер-класс при подмышления». Это одно из новерситете такой курс лекций

пы, входил и в руководя-

Была возможность и практиковать английский. Ведь это рабочий язык нашей школы. К тому же в ней обучались всего 35 человек, и это большой плюс. Все эти молодые учёные, студенты, аспиранты между собой познакомились и подружи-

проходит на регулярной ос-

нове. То есть мы идём в ногу

с европейским образовани-

вместные проекты гораздо легче, так как знают друг друга, как мы сейчас. Мне кажется, это здорово.

у иностранных гостей от нашего города и России?

 Хорошие. В случае Жао Креспо тут вообще удивительная история. Его отец был учёным в области сельского хозяйства и в конце 1960-х приехал на конференцию в Россию. Тогда у него держке Сбербанка «Дизайн остались самые радостные в роли молодого учёного? впечатления о России, о её вых направлений в образо- народе. И Жао Креспо тоже проблема в психологии: вании. Профессор Креспо смотрит на нас с воодушев- каждые пять лет человеку рассказывал, что в их уни- лением, как на страну су- необходимо менять сферу первозможностей. Здесь он видит большие перспективы для того, чтобы трансформировать свои разработки в бизнес.

Много хороших отзывов и о наших студентах. Как выяснилось, они думают необычно. В первый день лекций профессор Креспо задал вопрос о будущем мембран. Наши студенты ответили. А потом он показал слайд с типичными ответались. Через десяток лет они ми на этот вопрос. Так вот, встанут у руля мембранной ответов наших студентов

на этом слайде почти не было. Это приятно.

- Стоит ли сравнивать уровень развития в сфере мембранных технологий России и Европы?

 Сложно сказать. В России нет больших проблем с чистой водой, поэтому тут мы идём не совсем в ногу со временем. Но в области газоразделения и других процессов наши научные разработки находятся на достойном уровне. Наших учёных знают за рубежом, мы публикуем статьи в ведущих научных журналах, куда не так-то просто попасть. Например, на недавней Европейской конференции по мембранам (Euromembrane-2018) Россия заняла пятое место, обогнав по числу участников Англию. А вообще производство мембран в России исторически имеется во Владимире.

УЧЁНЫЕ — СЧАСТЛИВЫЕ ЛЮДИ

- Над какими проектами вы сейчас работаете?

- Я занимаюсь разработкой мусороперерабатывающего завода на основе нового подхода, который раньше не использовался. Что касается мембранных технологий - есть проект по выделению СО, из топочных газов электростанций. Конечно, с помощью мембран, даже новых мембран, которые мы сейчас и создаём. Есть и несколько - Какие впечатления научных проектов, связанных с разработкой новых катализаторов для превращения отходов производств в продукт, имеющий заметную стоимость. Мы стараемся активно внедрять свои разработки в реальный сектор экономики.

- Как себя чувствуете

 Прекрасно. Есть такая деятельности. В этом плане учёные – счастливые люди, ведь чтобы заниматься наукой, нужно быть многогранной личностью. Понимать, как делать науку, как продвигать свои результаты, как находить новые контакты, как считать деньги, как правильно их расходовать, как правильно делать закупки. И это только для одного проекта! Поэтому мы такие разносторонние личности.

Анастасия КАЗАКОВА

Метры перемен цены на жиль ё начали расти

В Нижегородской области впервые за долгое время подросли цены на недвижимость. Пока цена за квадратный метр поднялась в пределах тысячи рублей. Однако эксперты предупреждают, что это не предел. И уже совсем скоро жильё, особенно новостройки, может серьёзно подорожать.

КВАРТИРНЫЙ ЗАПРОС

Весь прошлый год цены на недвижимость в Нижегородской области демонстрировали падение. Стоимость жилья в регионе за год снизилась на 1,3%. По подсчётам Нижегородстата, средняя цена одного квадратного метра в новостройке на сегодняшний день составляет 58 400 рублей. Хотя за год до этого средняя цена держалась на отметке 60,5 тысячи рублей. Вторичное жильё подешевело ещё больше с 64600 до 60900 рублей за «квадрат».

Однако сейчас ситуация изменилась. На днях специалисты аналитического центра SRG проанализировали динамику средней стоимости недвижимости в городах, принимавших матчи чемпионата мира 2018 года по футболу. Оказалось, что цены на жильё потихоньку начали расти.

Так, стоимость квадратного метра на рынке вторичного жилья Нижнего раньше.



Новгорода за год выросла на 0,04%, а за последний месяц – на 0,1%. С июня 2017 года по июнь 2018-го средняя цена квадратного метра в Нижнем Новгороде выросла с 60 464 до 61 052 рублей.

Самыми дорогими в июне стали однокомнатные квартиры, стоимость которых достигла 63 054 рублей за «квадрат» – на 0,05% выше, чем месяцем

Средняя цена квадратного метра двухкомнатной квартиры в июне составила 60 626 рублей, что на 0,13% превысило майский показатель. Трёхкомнатную квартиру сегодня можно приобрести в среднем за 59 474 рубля за квадратный метр.

Лидерами по предложению в Нижнем Новгороде в 2018 году стали однокомнатные квартиры. На их долю

приходилось порядка 45% от общего значительно сократил время поездки замасе. Двухкомнатная квартира улучобъёма предложений. Второе место заняли двухкомнатные квартиры – 37%. На долю трёхкомнатных пришлось 18% всех предложений.

Эксперты ничего необычного в росте цен не видят.

– Ситуация, когда цены не меняются, не может быть бесконечной, - комментирует вице-президент компании «Недвижимость Поволжья» Елена Терехова. – Действительно, рынок недвижимости, как первичной, так и вторичной, уже не первый год подряд переживает не лучшие времена. Цены на недвижимость на сегодняшний день достигли своего практически предельного минимума. Однако сейчас мы наблюдаем небольшой рост по всему рынку жилья. И дальше стоимость квартир, по нашим прогнозам, будет постепенно расти.

СТЕНКА НА СТЕНКУ

Сейчас купить стандартную «двушку» в Нижнем Новгороде в зависимости от района можно в пределах 2,5–3,3 млн рублей. В новостройках с площадью в 60 квадратных метров цены на двухкомнатные квартиры начинаются от 3 млн рублей и выше.

В ряде соседних городов стоимость жилья практически догоняет Нижний Новгород. Так, за последний год серьёзно поднялись цены на жильё на Бору. Причина, по мнению риелторов, открытие Борского моста, который до областного центра. Двухкомнат- шенной планировки стоит здесь около ная квартира улучшенной планировки на вторичном рынке здесь стоит около 2,4 млн рублей. Новостройка площадью свыше 60 квадратных метров — в районе 3 млн и выше. Трёхкомнатную квартиру на Бору площадью около 90 «квадратов» можно приобрести от 3,5 млн рублей.

Самое дорогое жильё в Сарове. Средняя «двушка» в 50 квадратных метров 1990-х годов постройки в атомном городе стоит примерно 3,2 млн рублей. Если квартира будет с хорошим ремонтом, её цена поднимется до 3,7 млн. Новостройка площадью 60 «квадратов» в столице Приволжья.

Правда, рядовому покупателю просто так купить заветные метры в Сарове не удастся.

- Чтобы приобрести квартиру в Сарове, обязательно нужна прописка, – рассказали нам в «Саровском центре недвижимости». – Если у вас есть родобрести квартиру на себя, а вас в ней прописать.

В результате ни продать, ни сдать эту квартиру вы не сможете.

В других городах Нижегородской области цены на жильё ниже. Так, в Кстове двухкомнатная квартира улучшенной планировки стоит около 2 млн рублей. Новостройка обойдётся от 2,5 млн.

Примерно такие же цены на жильё в другом крупном городе региона – Ар-

2 млн рублей. Новостройки от 60 квадратных метров обойдутся покупателю в среднем в 2,6-2,7 млн рублей.

Чуть дешевле жильё во втором по величине городе региона – Дзержинске. Так, просторная новостройка площадью около 65 квадратных метров в городе химиков стоит в районе 2,6 млн рублей. На вторичном рынке цена «двушки» – от 1,8 до 2,2 млн рублей, в зависимости

от типа дома и его месторасположения. По мнению специалистов, эти цены далеко не окончательные.

– С одной стороны, кризис на рынке стоит 4,2-4,3 млн рублей – выше, чем недвижимости начинает входить в свою завершающую стадию, и к концу 2018 – началу 2019 года цены на квартиры начнут показывать естественный рост, рассуждает Елена Терехова. – А с другой стороны, в связи с новыми поправками к закону о долевом строительстве и постепенным переходом на проектное финансирование строительства ственники в Сарове, они могут при- цены на новостройки также будут расти за счёт существенного увеличения затрат на сам процесс строительства. Таким образом, к началу 2021 года цены на первичную недвижимость могут вырасти настолько, что покупателям с ограниченным бюджетом будет гораздо выгоднее приобретать вторичную недвижимость, а не квартиры в ново-

стройках, – заключает эксперт.

Юлия МАКСИМОВА

www.pravda-nn.ru

Понедельник, 30 июля 2018

РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

Научный Подход

новую линию по производству АКРИЛОВЫХ ДИСПЕРСИЙ ЗАПУСТИЛИ В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Сразу два импортозамещающих производства по выпуску не имеющей аналогов в России продукции с общим объёмом инвестиций в 1,3 млрд рублей открылись в регионе: одно – в Дзержинске, другое – в Пильнинском районе. Запустить новые мощности помогли средства федерального бюджета, которые Нижегородская область привлекла из Фонда развития промышленности. На одном из предприятий побывал наш корреспондент.

СКЛЕИМ ВСЁ!

В Дзержинске «Компания Хома» запустила производство акриловых дисперсий. На новом производстве не видно рабочих. Все указания передаются по рации. Современное оборудование позволяет управлять потенциально опасными химическими процессами на надёжном расстоянии. В новом цеху будут выпускать уникальные акриловые дисперсии – проще говоря, клеящие вещества, на основе которых изготавливают материалы для деревообрабатывающей промышленности, любых липких поверхностей от скотча до обоев, приборостроения ленности России. и десятков других произ-

Дисперсии разработаны нижегородскими учёными. Ранее подобные товары закупались исключительно за рубежом. Их используют в мебельной, приборостроительной, строительной, химической промышленности. После выхода на проектную мощность завод планирует осваивать внешние рынки и наращивать экспорт: выходить на рынки Казахстана, Киргизии, Ирана и Пакистана.

По словам генерального директора ООО «Компания Хома» Сергея Новикова, проект «Линия сополимерных акриловых дисперсий» входит в план мероприятий по импортозамещению в отрасли химической промыш-

висторию



лимерных акриловых дисперсий в год. Его открытие позволило создать 15 высокопроизводительных рабочих мест. Общий объём инвестиций по проекту 530 млн рублей, в том числе средства ФРП – 150 млн

рублей. Сополимерные акриловые дисперсии, которые будут производить в Дзержинске, разработаны нижегопор подобные продукты закупали за рубежом, хотя они востребованы во многих отраслях отечественной Мощность производства промышленности, – отметил составит 12 000 тонн сопо- Сергей Новиков.

КЛЕЙ ДЛЯ ДЕНЕГ

Потребность в акриловых дисперсиях есть у предприятий мебельной, приборостроительной, строительной, химической промышленности.

Это лакокрасочная продукция, деревообработка, металлообработка, строительная химия всех направлений – от кровель родскими учёными. До сих до гидроизоляции, в том числе промышленные полы, - рассказал гендиректор ООО «Компания Хома». – Это тара, упаковка, полуфабрикаты для производства скотча и этикеток, обойные

покрытия и т.д. Мы серьёзно работаем и на рынке мелования бумаги, в частности, сотрудничаем с предприятиями Гознака. Например, наша продукция позволяет наращивать степень защиты дензнаков.

Промышленники отмечают, что сейчас государство повернулось лицом к производителям. Лет пять назад в реальной экономике такое представить было просто невозможно.

 Сегодня государство готово к сотрудничеству во всех форматах, которые реально эффективны и результативны, - подчеркнул Сергей Новиков.

В сентябре 2018 года в рамках реализации второго этапа инвестпроекта состоится открытие линии поливинилацетатных дисперсий. На этом участке будет создано ещё 10 высокопроизводительных рабочих мест.

ГЛУБИНКА РАБОТАЕТ

В Пильнинском районе продолжается реализация проекта по глубокой переработке технической конопли.

ООО «Нижегородские волокна конопли» открывает пенькоперерабатывающее производство. Экспертный совет Фонда развития промышленности одобрил компании заём в 401 млн рублей на его организацию.

«Компания Хома» распыляет инвестиции

по Нижегородской области.

Проект предусматривает выращивание технической конопли и производство продукции на её основе котонина, короткого волокна и костры. В ближайшие недели предприятие начнёт сбор первого урожая сырья.

Технология позволяет перерабатывать практически беспыльно до 5 тонн соломы технической конопли (тресты) в час и получать конопляную щепу (костру), а также тонкое волокно. Затем тонкое волокно с помощью отечественной ударно-волновой технологии перерабатывается в котонин - пеньку с закостренностью менее 1%. Это первый в России промышленный проект по созданию котонина из конопли - материла, который по своим потребительским свойствам превосходит лён и аналогичен хлопку.

Антон ФРОЛОВ

ЕСТЬ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Компания «АКМ» планирует разместить в регионе индустриальный модульный тепличный комплекс замкнутого цикла общей площадью 6 га по выращиванию роз. Корпорация развития осуществляет комплексное сопровождение проекта по принципу «одного окна».

Миллион алых роз

КОМПАНИЯ «АКМ» ВЛОЖИТ БОЛЕЕ 1,5 МЛРД РУБЛЕЙ В КОМПЛЕКС ПО ВЫРАЩИВАНИЮ P 0 3

Сейчас рассматриваются несколько инвестиционных площадок для реализации проекта. Общий объём инвестиций в него составит 1,57 млрд рублей, будет создано около 70 новых высокотехнологичных рабочих мест. Ежегодные налоговые поступления в бюджеты всех уровней составят порядка 29 млн рублей. Старт проекта планируется на 2018 год.

 Его реализация станет одним из отличных примеров импортозамещения. Отсутствие таможенных и транспортных барьеров позволит вывести на рынок более свежую продукцию, - подчеркнул глава Нижегородской области Глеб Никитин.

Учредитель компании «АКМ» Сергей Мосунов обратил внимание, что тепличный комплекс будет оснащён современным оборудованием, которое позволит обеспечивать благоприятные климатические условия.

- Благодаря этому качество цветочной продукции будет оставаться неизменным в течение всего времени производственного цикла, - рассказал Сергей Мосунов.

Генеральный директор корпорации развития региона Максим Тевс также отметил, что благодаря современных технологиям производство будет безотходным и экологически чистым.

Реализация готовой продукции будет осуществляться в Нижегородской области и по всей России через собственные торговые сети, оптовые компании, федеральные и локальные торговые сети. Задействование сетевого ретейла позволит организовать стабильный сбыт цветов (около 35%) на местном рынке, что составляет 4100-4200 тысяч штук в год.

ХОРОШЕЕ НАЧАЛО

Король олень

МАРАЛЫ, МУФЛОНЫ И ЛАНИ ПОМОГУТ РАЗВИТЬ ЭКОТУРИЗМ В РЕГИОНЕ

Маралов будут разводить в Дальнеконстантиновском районе в одном из охотничьих хозяйств Нижегородской области.

Как уточнили в охотхозяйстве «Сечуга», в Нижегородской области маралов будут разводить не ради ценных рогов, а для привлечения туристов. В наш регион животных привезли из Алтайского края. Сейчас олени уже благополучно пережили период карантина и акклиматизировались. Содержат животных в полувольных условиях.

Напомним, в регионе утвердили новую редакцию государственной программы «Охрана животного мира Нижегородской области». Её цель – обеспечение сохранения, воспроизводства и рационального использования объектов животного мира и среды их обитания. В том числе в рамках реализации программы будет разработана схема территориального охотустройства Нижегородской области, которая определит, в каких районах целесообразно увеличить численность тех или иных видов охотничьих ресурсов, а также какие именно новые виды диких животных можно разводить в Нижегородской области. По данным регионального комитета госохотнадзора, например, планируется завезти в регион муфлонов и ланей. Кроме того, продолжится работа по увеличению численности серых куропаток, северных и пятнистых оленей, сибирских косуль.

Р ЗНАЕШЬ

Марал – алтайский олень, один из самых известных в России подвидов благородного оленя. Это крупное парнокопытное животное из семейства оленевых, весом до 400 кг. Длина тела свыше 2,5 метра, высота в холке в среднем 1,7 метра. В нашей стране алтайских маралов разводят с целью получения пантов – рогов марала, сырья для выработки пантокрина, одного из лучших биостимуляторов природного происхождения.

Нижегородский филиал АО «ЖТК» сдаст в аренду от собственника офисные, складские, производственные помещения на территории Нижнего Новгорода и области. Тел. 8 (831)248-8180 и 8 (831)248-33-78.

«Чайка» в картинках

ВРАЧ ИЗ КИШИНЁВА ПРОДАЛ МАШИНУ, ЧТОБЫ НАПИСАТЬ КНИГУ О ЛЕГЕНДАРНОМ ГОРЬКОВСКОМ АВТОМОБИЛЕ

Легендарная горьковская «Чайка» возвращается. Врач из Кишинёва Вадим Челак написал вторую книгу о знаменитом автомобиле. Совсем недавно он стал обладателем премии Нижнего Новгорода. Престижную награду он получил за книгу «Полёт «Чайки».

от истории до МЕТАЛЛОЛОМА

- Вадим, откуда у вас такая любовь к Нижнему Новгороду?

- Всему виной стали автомобили «Чайка», которые притягивали меня сюда. Это и крик свободной птицы, парящей над Верхневолжской набережной и водной гладью великой реки Волги, и застывшие во времени, накренившиеся деревянные дома, и полупустые станции метро... Какой необычный временной диссонанс! Хоте- По-прежнему в книге много редлось пообщаться с теми людьми, которые создавали и участвовали в производстве автомобилей «Чайка», прикоснуться к живой истории. Хотелось почувствовать энергетику города, в котором на Всероссийской художественнопромышленной выставке 1896 года экспонировался первый Фрезе. В этом смысле становится символичным первый показ российского автомобиля в городе, где в дальнейшем развернётся стройка автомобильного гиганта и начнётся производство машин под легендарной маркой ГАЗ.

- В чём уникальность второй части «Полёта «Чайки»?



 По сути дела, книга «Полёт «Чайки». Часть II» продолжает повествование об автомобиле ГАЗ-13 «Чайка». Основное отличие – в издании представлены исторические фотографии заводских и незаводских модификаций автомобиля, описаны этапы их создания. ких заводских проспектов, рисунков и документов, большая часть

из которых публикуется впервые. На страницах приведены воспоминания ветеранов завода, рассказано об использовании узлов и агрегатов ГАЗ-13 на других автомобилях и водном транспорте. Вы узнаете о том, как встречали «Чайку» русский автомобиль Яковлева и за границей и о том, кто и как на ней ездил в Стране Советов, как её снимали в кино и рисовали маститые и малоизвестные художники, как её образ становился объектом

коллекционирования. Глава «Подражание» рассказывает о том, как «Чайка» повлияла на общее восприятие и представление о внешнем образе легковых

В прошлом году первая часть «Полёта «Чайки» получила специальный приз международного конкурса «Образ книги».

автомобилей в целом, о том, к чему стремилась и что создавала в те годы большая «армия самодельщиков» СССР.

В разделе «Живые и призраки» можно узнать, что когда-то было стремительными и красивыми машинами, а ныне стараниями «энтузиастов» и погодных условий превратилось в ржавый хлам. С другой стороны – бережно сохраняемые и лелеемые экземпляры в собраниях различных автомузеев и частных коллекциях.

Лейтмотивом всей книги является тема «Мифы и легенды», которая разоблачает бытующие шекспировский вопрос: оставить заблуждения, относящиеся к истории «Чайки», и рассказывает о новых малоизвестных фактах.

БЫТЬ ИЛИ НЕ БЫТЬ?

- Что для вас значит премия города Нижнего Новгорода?

- Во-первых, прежде всего для меня важна эта награда тем, что получил я её за книгу «Полёт «Чайки» в городе, где родилась «Чайка».

Во-вторых, она может явиться важным проводником в общении с некоторыми нижегородцами. Увы, но основные препятствия по сбору информации остаются по-прежнему именно здесь, где и родилась «Чайка». Возможно, это

ции, ведь впереди третья часть, посвящённая ГАЗ-14 «Чайка». Где вы находите средства для выпуска книг?

– Для того чтобы реализовать проект по книгоизданию в полном объёме, пришлось расстаться с одним из автомобилей «Чайка».

 \blacksquare KCTATU

первый.

ГАЗ-13 «Чайка» - советский

представительский легковой

автомобиль большого класса,

выпускавшийся малой серией

на Горьковском автомобиль-

ном заводе с 1959 по 1978

год. Всего было изготовлено

примерно 3179 автомобилей

этой модели. Изначально

проект разрабатывался под

двумя названиями — «Чайка» и

«Стрела», в итоге был выбран

признание отчасти облегчит обще-

ние и дальнейший сбор информа-

Тогда предо мной встал поистине всё как есть и любимый автомобиль при себе или всё же продать «Чайку», чтобы впоследствии издать книгу, посвящённую ей. Таким образом, пришлось пожертвовать

одной из «Чаек» ради «Чайки». Да и средства, вырученные от продажи первой части, вернулись обратно в оборот, в издание второй части. Вадим Челак надеется на помощь всех читателей и просто неравнодушных людей. Если у вас имеются семейные фотографии или любая интересная история про легендарный

автомобиль ГАЗ-13 и ГАЗ-14 «Чайка», просьба связаться с автором по электронной почте: gaz@chaika.su

Евгений КРУГЛОВ

НОВОСТИ ПРИВОЛЖСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

Карта обозрения

Легендарная «буханка» возвращается на российские дороги — Ульяновский автомобильный завод объявил о старте производства юбилейной версии автомобиля УАЗ-452. Отличительной особенностью машины станет цвет: крыша автомобиля будет выкрашена в глянцевый белый, а кузов – в серо-зелёный. Уникальный внешний вид дополнят белые 16-дюймовые диски. Ещё одна особенность спецверсии – наличие единого ключа для ручек дверей, замка зажигания и обзоре.

лона. Из дополнительных опций предусмотрен подогрев передних сидений.

у наших соседей по Приволжскому федеральному округу, читайте в нашем

Что ещё нового произошло

раздвижных форточек са-

ПРИБЫЛЬНЫЙ МУНДИАЛЬ Туристическая отрасль Татарстана за время мундиаля заработала 11,2 млрд рублей – это в 6 раз больше, чем за аналогичный период прошлого гола. В эту сумму входят расходы на

проживание, питапокупки. Однако не учитываются раскоды на транспорт Средний чек одного болельщика составил 37 тысяч рублей.

экспертов, цены в Казани иностранцам показались доступными. Гости спокойно тратили деньги и ни на чём не экономили

ВСЕ ПЛЯЖИ НАШИ

В Татарстане появятся два новых пляжа стоимостью в 35 млн рублей.

Главное строительное управление республики объявило тендер на благоустройство пляжей в Заинске и Камском Устье (берег реки Карамалки). Согласно условиям тендера на берегу Карамалки будет обустроено общественное пространство с детскими и спортивными площадками, лежаками, душевыми и кабинками для переодевания. В Заинске пляжная территория будет оборудована стационарными

На обустройство пляжа в Камском Устье из бюджета республики будет выделено 7 млн рублей. Заинск получит 27 млн рублей.

УЛЬЯН(

TATAPCTAH

ДОМ ДЛЯ БИЗНЕСМЕНОВ В Ульяновске открылся отель популярной сети Ibis. Он стал 63-м проектом французов в России и СНГ.

Отель имеет 3 звезды и рассчитан в перую очередь, на бизнесм в Ульяновске в командировках. Поскольку основные предприятия зарубежных инвесторов расположены в индустриальном парке «Заволжье», то и отель было решено построить в Заволжском районе города.

– Ульяновская область – крупный промышленный центр России. Ibis – это ценовой уровень, наиболее подходящий для командировочных. Мы уверены, что здесь этот проект будет успешным, — заявил генеральный директор компании AccorHotels в России и Грузии Алексис Деларофф.

КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

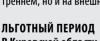
ВИВАТ, ФАНЕРА!

Вятский фанерный комбинат начал выпуск нового вида продукции – большеформатной продольной фанеры, а также увеличил мощности действующего производства.

– Суммарный объём инвестиций в комбинат составил более 6 млрд рублей, в том числе на установку самого современного оборудования, обладающего вы-

сокой степенью автоматизации, - отметил министр промышленности и торговли России Денис Мантуров.

– Запуск производства позволит предприятию нарастить выпуск поперечной фанеры, усилить свои позиции не только на внутреннем, но и на внешних рынках.



В Кировской области создадут фонд развития промышленности. Он будет заниматься финансовой поддержкой предприятий, производящих продукцию гражданского назначения.

Фонд будет давать предприятиям целевые займы, при этом ставка не превысит 5 %, сообщили в областном правительстве.

Первый заём планируется выдать в начале 2019 года. Пока фонд будет оказывать представителям промышленных предприятий консультационную, информационную и логистическую поддержку, а также проводить техническую, финансовую и маркетинговую экспертизы.



НА ТИХОМ ХОДУ

В Пермском крае обновят подвижной состав общественного транспорта. Начнут с проведения конкурса на закупку новых трамвайных вагонов.

Нижний Новгород

0

EHEYPICKA

0

ALLIKOPI

 \exists

МАРИЙ

ОБЛАСТЬ

0

Пенза

Администрация уже приступила к разработке плана обновления трамвайных путей и опор контактной сети. В регионе стараются следовать современным тенденциям — на рельсы поставят новые трамвайные вагоны City Star. Все посадочные площадки вагонов оборудованы низким полом для удобства маломобильных групп населения. Трамваи обладают тихим и плавных ходом, оснащены системой кондиционирования пассажирского салона и кабины водителя. В Пермь тестовый вагон приедет в октябре. Кроме того, компания «ПК Транспортные системы» начнёт разработку уникальной в России технологии автономного трамвайного движения без использования контактной сети.



ВАЛИТЕ ЛЕС В Прикамье взялись за решение вопроса освоения залежных земель. На неиспользуемых территориях сельхозназначения уже вырос лес – деревья высотой до 2-3 метров. Введение этих участ-

ков в сельхозоборот потребу-

ет дополнительных средств.

Пермский край один из немногих регионов, который взял на себя обязательства по оплате ввода залежных земель. Правительство планирует возмещать сельхозтоваропроизводителям часть затрат по расчистке земли. Будет введена фиксированная ставка — 5972 рубля на один гектар — на проведение работ по расчистке земли от деревьев, кустарников, пней, камней, первичной обработке почвы. При этом земельный участок должен быть в собственности не более трёх лет. Таким образом, чем больше площадь земель, вовлечённых в сельскохозяйственный оборот, тем больше господдержка.

ОБЛАС

ПЕРМСКИЙ

ПОЛЕЗНЫЙ ГРИБ

В Кинельском районе Самарской области построят комплекс по выращиванию и переработке шампиньонов.

Строительство уже ведётся. Общий объём инвестиций — 850 млн рублей. Это

будет предприятие полного цикла: от заготовки сырья до поставки готовой продукции конечному потребителю. Предполагается, что на предприятии будет создано около 900 рабочих мест. 500 новых сотрудников на работу примут уже в этом году.

ОБОШЛИ ГОЛЛАНДИЮ

Мордовия намерена развивать цветочное направление бизнеса и побороться за этот рынок с Голландией. Пока продукция республики занимает 1/10 часть отечественного рынка цветов.

В регионе их выращивают по голландским технологиям. Однако мордовским специалистам удалось обойти коллег из Европы: у них на квадратном месте вырастает 200-250 цветов, в Мордовии — 300

МОРДОВИЯ ФЕРМЕРЫ НА ГОРОШИНЕ

В Лямбирском районе приступили к уборке зелёного горошка. Как сообщили в Министерстве сельского хозяйства Мордовии, уже убрано 90 гектаров, намолочено 124 тонны горошка.

> Основной переработчик культуры — «Консервный завод «Саранский». Уже в середине июля произвёл 332 тысячи банок и заморозил 32 тонны продукции.



ПОЛЁТ НОРМАЛЬНЫЙ

Ремонт взлётно-посадочной полосы в аэропорту Ижевска планируется начать в 2019 году. Удмуртию снова включили в федеральную целевую программу.

Главная цель — безопасность полётов. В середине мая «Ижавиа» возглавил Александр Синельников. Ранее он руководил аэропортом Стригино в Нижнем Новгороде, а также работал в ведущих авиакомпаниях страны.





Завод реализует свою продукцию в сфере ЖКХ, агропрома и технического обслуживания. Сейчас руководство предприятия «Можгинский» готовит документацию на производство и сборку мини-тракторов. Как отметил глава региона Александр Бречалов, данный рынок является очень перспективным для республики и имеет «правильного» предпринимателя.

Кстати, завод активно развивается. Три года назад здесь начали выпускать пожарные гидранты, а в 2016-м приступили к реализации гидравлических 5-секционных катков.

0

В ЗАКРОМА РОДИНЫ Оренбургские фермеры убирают урожай. Комбайны уже вышли на поля в 14 районах и городских округах. Аграриям предстоит убрать зерновые и зернобобовые

культуры на площади 2,7 миллиона гектара. На сегодняшний день скосили на площади почти 17

Фермерами обработано 12,6 тысячи гектаров. Самую высокую урожайность зафиксировали в Новосергиевском районе – 30 центнеров с гектара. Средняя урожайность — 14,7 центнера с гектара.

ЗЕФИР С ПЧЕЛИНОЙ ПЫЛЬЦОЙ

В Уфе придумали рецепт зефира с пчелиной пыльцой. Его авторы – технологи аграрного Как пояснили на кафедре технологии общественного питания, зефир является лёгким десертом, не содержащим жиров, но и полезного в нём практически ничего нет. – Это можно исправить путём добавления пчелопродук-

та. Пыльцу перед применением мы размалываем и вносим в воздушную зефирную массу уже после добавления туда горячего сиропа, чтобы как можно меньше подвергать полезные вещества термической обработке, — пояснили технологи.

Сейчас ведётся оформление технической документации для внедрения новинки в производство.

ТОВАРНЫЙ ИНДЕКС Республика Башкортостан занимает 1-е место в рейтинге регионов России по поголовью крупного рогатого скота и производству говядины. По поголовью лошадей Башкортостан находится на третьем месте в стране.

Республика также занимает первое место по производству товарного мёда и кумыса. По итогам прошлого года объём валовой продукции сельского хозяйства превысил 170 миллиардов рублей. Индекс производства

сельхозпродукции вырос на 2,8 % (в среднем по стране — на 2,4 %). ТОРГ ОНЛАЙН

Оборот розничной торговли республики Марий Эл в I полугодии составил 41,4 млрд рублей, это на 5,8 % больше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

При этом продажи продуктов питания и табачных изделий увеличились на 12,7 %, непродовольственных — уменьшились на 0,6 %.

Набирает обороты современная форма отношений — интернет-торговля. Стоимость товаров, проданных при помощи информационнокоммуникационной сети Интернет, за январь-март 2018 года составила 64,2 млн рублей, это в 3,5 раза больше, чем в январе-марте 2017 года.

IACT <u>6</u> 0

ПЕНЗЕНСКАЯ

СВОБОДНАЯ ЗОНА В городе Заречном Пензенской области будет создана территория опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР).

Это даст около 1200 новых рабочих мест, а объём инвестиций по проектам ТОСЭР составит порядка 5 млрд рублей. На территории закрытого города будут действовать свободная таможенная зона и особый правовой режим для нескольких видов бизнеса.

Льготы получат те, кто занимается обработкой древесины и производством продукции из дерева и пробки (кроме мебели), а также из соломки и материалов для плетения; производит резиновые и пластмассовые изделия, неметаллическую минеральную продукцию, готовые металлические изделия, если это не машины и оборудование.

Помощь получат производители компьютеров, электронных и оптических систем, электрического оборудования.



ПО КРАСНОЙ ЛИНИИ Прогуливаясь по Пензе в наушниках, можно услышать не только любимые композиции, но и подробный рассказ аудиогида о достопримечательностях города. Больше года назад был запущен интерактив-

ный туристический маршрут «Красная линия». В него вошли восемь объектов, а теперь добавилось ещё несколько.

Так, в проект включили мемориал «Афганские ворота», сквер Пушкина, Фонтанную площадь и областной драматический театр. Вблизи каждой из достопримечательностей размещены стенды с QR-кодами и инструкцией. Планируется, что интерактивная «Красная линия» будет продлеваться, и в будущем на маршруте появятся новые интересные объекты.

чувашия ЗАКАТАЛИ В АСФАЛЬТ Дорожный фонд Чувашии в этом году превысил 5 млрд рублей. Всего в 2017-2018 годах в строительство и реконструкцию дорог, благоустройство дворов и подъездных путей будет инвестировано 9,5 млрд рублей.

В этом году отремонтируют 65 км региональных и межмуниципальных дорог, 235 км — местной сети. Больше 45 километров местной сети будет построено вновь.

Материалы подготовила Оксана СНЕГИРЕВА

ХОРОШИЕ новости

Нижегородская область будет сотрудничать с Фондом по поддержке соцпроектов. Важный социальный документ был подписан 24 июля. Соглашение позволит развить бизнес-навыки у социальных предпринимателей, а также повысить доступность финансирования.

Центр социальной сферы

РЕГИОН СТАЛ «СТАРШИМ БРАТОМ» ФОНДА ПО ПОДДЕРЖКЕ СОЦИАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ

- Уверен, что наше сотрудничество с фондом будет на региональном уровне одним из самых активных, отметил глава региона Глеб Никитин.
 В рамках соглашения будут выработаны конкретные планы с целевыми показателями. Мы обеспечим взаимодействие фонда с нашими социальными предпринимателями. Сначала проекты в этой сфере будут получать поддержку на уровне региона с помощью «Центра инноваций социальной сферы Нижегородской области». Лучшие из проектов для дальнейшего развития и масштабирования будут направляться в Фонд поддержки социальных проектов, где станут рассматриваться в приоритетном порядке.

Документ направлен на увеличение количества социальных проектов и социального эффекта от их деятельности в регионе, развитие культуры социального предпринимательства, инфраструктурное развитие среды социальных проектов и масштабирование лучших практик. Правительство Нижегородской области окажет фонду информационную поддержку и содействие в поиске и отборе проектов в сфере социального предпринимательства. Фонд, в свою очередь, будет рассматривать проекты, предложенные регионом для проведения акселерации, в приоритетном порядке.

Руководитель Фонда по поддержке социальных проектов Евгения Шохина назвала наш регион «старшим братом» и «передовой плошалкой».

 Нам очень важно иметь партнёра в лице Нижегородской области, потому что здесь была проделана большая работа, сформирована уникальная команда. Помимо льготного финансирования мы проводим активную акселерационную программу, которая помогает проектам стать финансово независимыми, - рассказала Евгения

Напомним, идею создания Фонда поддержки социальных проектов предложила 15 марта 2017 года генеральный директор Агентства стратегических инициатив Светлана Чупшева на встрече с Президентом России Владимиром Путиным. На заседании наблюдательного совета АСИ в Петрозаводске 26 июля в рамках форума «Карелия: точки роста» президент одобрил идею создания фонда. Фонд по поддержке социальных проектов учреждён в соответствии с решением наблюдательного совета автономной некоммерческой организации «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» 29 августа 2017 года с целью развития среды социальных проектов и социального предпринимательства в Российской Федерации. Фонд осуществляет поддержку проектов в сфере социального предпринимательства через акселерацию и льготное финансирование.

Участие в акселераторе позволит:

 проработать проект с ведущими экспертами в области социального предпринимательства;

- существенно нарастить сеть полезных контактов; - выявить узкие места и определить потенциальные

точки роста компании; получить финансирование со стороны фонда.

Лучшие проекты смогут претендовать на льготное финансирование в размере от 500 тысяч до 10 миллионов рублей на 3 года под 6,5 % годовых.

Приоритетные сегменты, поддерживаемые фондом: - социальная помощь (социальные проекты направле-

ны на решение социальных задач, в том числе социально незащищенных слоев населения); - здравоохранение (популяризация здорового образа

жизни, производство медицинской техники); - образование (переквалификация и обучение, образо-

вательные проекты, бесплатные онлайн-курсы);

- экологический бизнес (возобновляемая энергетика, местное производство пищевых продуктов, экологическая

- проекты в сфере культуры (популяризация культурного наследия, культурная и историческая идентичность молодёжи, воспитание толерантности к культурным раз-

 новые технологии (интернет вещей в секторе В2С, проекты обеспечения интернет-доступа в удалённых районах, мобильные технологии).

ООО «Хоум Кредит энд Финанс Банк»

(Ген. лиц. ЦБ РФ № 316, ОГРН 1027700280937)

сообщает об изменении организационной структуры и закрытии Нижегородского филиала 06.08.2018 г. Все подразделения банка, расположенные на его территории, переходят в прямое подчинение головному офису. Изменения не повлияют на порядок оформления продуктов и предоставление услуг клиентам, также Банк Хоум Кредит несёт ответственность по любым обязательствам, взятым на себя перед клиентами. Остатки средств со счетов закрываемого филиала перечисляются на орреспондентский счет Банка № 30101810845250000245, открытый в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525245.

Узнать актуальные адреса отделений можно по тел. 8-495-785-82-22 или на официальном сайте банка www.homecredit.ru.

Проверить выход ваших объявлений можно на caйте www.pravda-nn.ru в Официальном отдел



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

Выпуск № 26 (1137) 2018 г.

Включено в Реестр договоров (соглашений) Правительства Нижегородской области № в реестре 3419

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К РЕГИОНАЛЬНОМУ СОГЛАШЕНИЮ О МИНИМАЛЬНОЙ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЕ В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2018 ГОД ОТ 9 ЯНВАРЯ 2018 ГОДА № 1-П/2/A-9

г.Нижний Новгород

Регистрационный № 164-П/227/А-304

от 25 июля 2018 года

Правительство Нижегородской области (далее – Правительство) в лице временно исполняющего обязанности Губернатора Нижегородской области Председателя Правительства Г.С. Никитина, действующего на основании Указа Президента Российской Федерации от 26 сентября 2017 года № 441 "О до-срочном прекращении полномочий Губернатора Нижегородской области", Устава Нижегородской области от 30 декабря 2005 года № 219-3, Закона Нижесрочном прекращении полномочий Губернатора Нижегородской области", Устава Нижегородской области от 30 декабря 2005 года № 219-3, Закона Нижегородской области от 3 октября 2007 года № 129-3 "О Правительстве Нижегородской области", Нижегородский областной союз организаций профсоюзов "Облсовпроф" (далее - Профсоюзы) в лице Председателя А.М.Соколова, действующего на основании Устава, региональное объединение работодателей "Нижегородская ассоциация промышленников и предпринимателей" (далее - Работодатели) в лице генерального директора В.Н.Цыбанева, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем "Стороны", действуя в соответствии с законодательством Российской Федерации и Нижегородской области, на основании статьи 133.1 Трудового кодекса Российской Федерации внесли следующие изменения в региональное соглашение о минимальной заработной плате в Нижегородской области на 2018 год от 9 января 2018 года № 1-П/2/А-9 (далее – Соглашение).

1. Пункт 1.1 Соглашения изложить в следующей редакции:

"1.1. Установить на территории Нижегородской области с 1 мая 2018 года размер минимальной заработной платы для работников, полностью отработавших норму дабочего времени и выполняещих нормы тока (тлудовые обязанности) в сумме 11163 рубля "

тавших норму рабочего времени и выполнивших нормы труда (трудовые обязанности) в сумме 11163 рубля.".

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами, распространяется на правоотношения, возникшие с 1

мая 2018 года и действует по 31 декабря 2018 года.

3. Текст настоящего дополнительного соглашения размещается на официальных сайтах Правительства Нижегородской области, Нижегородского областного союза организаций профсоюзов "Облсовпроф", регионального объединения работодателей "Нижегородская ассоциация промышленников и ной сети "Интернет", публикуется в газетах "Нижегородская правда" и "Профсоюзная трибуна"

Врио Губернатора Нижегородской области, Председатель

Г.С.Никитин

Председатель Нижегородского областного со-

организаций профсоюзов «Облсовпроф»

Генеральный директор регионального объединения работодателей «Нижегородская ассоциация промыш-

А.М.Соколов

В.Н.Цыбанев

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 10 мая 2018 года № в реестре 11429-406-006-01-03/5

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ ИМЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ **ПРИКАЗ** от 13.04.2018 № 06-01-03/5

Об утверждении документации по планировке территории в районе домов 1, 2, 3 корп. 3, 3 корп. 4, 5 по ул. Пискунова в Нижегородской районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 197-3 "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области", пунктом 3.6 Положения о департаменте градостроительности и развития агломераций Нижегородской области и тижен ородской области и турк поможения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного Постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода Нижегородской области от 26 июля 2017 года №2978 "О подготовке документации по планировке территории в районе домов 1, 2, 3 корп. 3, 3 корп. 4, 5 по ул. Пискунова в Нижегородской районе города Нижнего Новгорода", с учетом протокола публичных слушаний от 10 января 2018 года и заключения о результатах публичных слушаний от 10 января 2018 года

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории в районе домов 1, 2, 3 корп.3, 3 корп.4, 5 по ул. Пискунова в Нижегородском 2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течении четырех дней со дня утверждения направить документацию по планировке территории в районе домов 1, 2, 3 корп.3, 3 корп.4, 5 по ул. Пискунова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

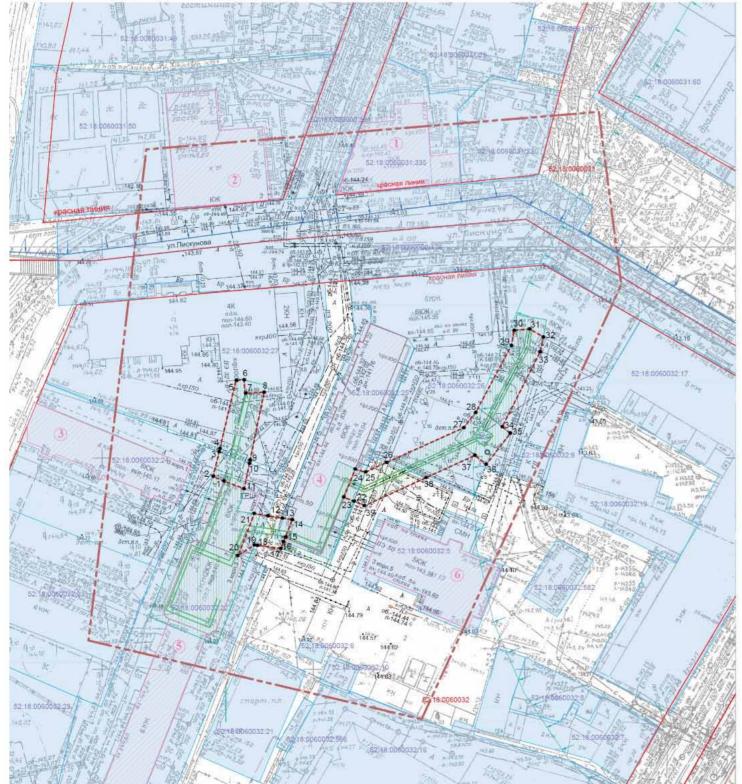
Директор департамента

А.В.Бодриевский

УТВЕРЖДЕНА приказом департамента градостроительной деятельности и агломераций Нижегородской области от 13 апреля 2018 года № 06-03-01/5

Документация по планировке территории в районе домов 1. 2. 3 корп.3. 3 корп.4. 5 по ул. Пискунова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Проект планировки территории I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Условные обозначения:

Официальный отдел

Граница территории подготовки проекта 52:18:0060032 Границы кадастровых кварталов

Земельные участки сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и их номера

Планируемый объект тепловых сетей

Граница охранной зоны планируемого объекта тепловых сетей Граница зоны планируемого размещения объекта тепловых сетей

Красные линии

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта тепловых сетей

Объекты культурного наследия регионального значения

 Главный дом усадьбы М.Н. Щелокова, место нахождения (адрес) объекта культурного наследия: на пересечении ул. Пискунова, ул. Пожарского, 4/22 (литеры А, А1);

 Дом Г.А. Поляка, место нахождения (адрес) объекта культурного наследия: ул. Пискунова, 2\1(литер А); Комплекс дома-коммуны рабочего жилищно -строительного кооперативного товарищества "Культурная революция" 1. Жилой корпус

 Комплекс дома-коммуны рабочего жилищно-строительного кооперативного товарищества "Культурная революция" 4. Жилой корпус. 5. Комплекс дома-коммуны рабочего жилищно-строительного кооперативного товарищества "Культурная революция" 3. Жилой корпус 6. Комплекс дома-коммуны рабочего жилищно-строительного кооперативного товарищества "Культурная революция" 5. Корпус детского

сада и яслей. Место нахождения (адрес) объекта культурного наследия: ул. Пискунова, 3, корпус 1 (литера Б), корпус 2 (литера В), корпус 3 (литеры Е, Е1, Е2).



2:18:0060032:27

1 •

Границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения "Нижегородский Кремль, XVI - XX вв." Место нахождения (адрес) объекта культурного

Границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Доходный дом торгового дома "Чесноков и Кудряшев". Место нахождения (адрес) объекта культурного наследия: Большая Покровская ул., 10 (литеры А, А1).

Территория разработки проекта расположена в границах

- Исторической территории г. Нижнего Новгорода "Старый Нижний Новгород" в соответствии с Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 г. № 370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода»:

- Культурного слоя г. Нижнего Новгорода в соответствии с Решением Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 г. № 559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области», Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 г. № 210-м «О расширении границ охраняемого культурного слоя г. Н. Новгорода» и Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 06.04.1993 г. № 117-м "Об утверждении положения о порядке охраны культурного слоя исторических населенных мест Нижегородской области ";

- Защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Доходный дом торгового дома "Чесноков и Кудряшев", место нахождения (адрес) объекта культурного наследия: Большая Покровская ул., 10 (литеры А, А1);

 Защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс дома-коммуны рабочего жилищно-строительного кооперативного товарищества "Культурная революция", место нахождения (адрес) объекта культурного наследия: ул. Пискунова, 3, корпус 1 (литера Б), корпус 2 (литера В), корпус 3 (литеры Е, Е1, Е2) в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2016 № 95-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и статью 15 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости";

- Территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения - "Главный дом усадьбы М.Н. Щелокова", "Хозяйственный корпус усадьбы М.Н. Шелокова" в соответствии с Постановлением Законодательного Собрания Нижегородской области от 30.09.1997 г. № 232 "Об утверждении границ территории памятника архитектуры - ансамбля усадьбы М.Н.Щелокова в г. Нижнем Новгороде (ул.Пискунова, 4/22,ул.Пожарского, 20б), режимов ее содержания и использования ";

 Территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Здание окружного суда, XIX в.", место нахождения (адрес) объекта культурного наследия: г. Нижний Новгород, Большая Покровская ул., 17, в соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области от 17.01.2013 № 22 "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия , расположенных на территории Нижегородской области, режима использования территорий объектов культурного наследия и градостроительного регламента в

 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ -З объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Нижегородский Кремль, XVI - XX вв.", место нахождения (адрес) объекта культурного наследия: Кремль, в соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области от 17.12.2014 № 905 "Об утверждении границы территории и режимов использования земель в границе данной территории , границ зон охраны , режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон объекта культурного наследия федерального значения - "Нижегородский Кремль, XVI - XX вв." и о признании утратившим силу постановления Администрации Нижегородской области от 11 сентября 2000 года N 232°;

- Охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Дом, в котором в 1836 г. родился и жил до 1853 г. Добролюбов Николай Александрович ", место нахождения (адрес) объекта культурного наследия : ул. Лыковая дамба, 2a, в соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области от 14.11.2013 г. № 842 "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения - "Дом, в котором в 1836 г. родился и жил до 1853 г. Добролюбов Николай Александрович" и "Здание окружного суда , XIX в." в г. Нижнем Новгороде , режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах ", зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Дом, в котором в 1836 г. родился и жил до 1853 г. Добролюбов Николай Александрович";

Зоны ограничения, создаваемой метеорологическим радиолокатором ДМРЛ -С на высотах до 46,4 м не образуется, на высотах 46,4-93,0 м составляет 4412,2 м в направлениях основного излучения (0-360 градусов) (Экспертное заключение ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Нижегородской области" от 14.07.2010 № 08/2-4680. Номер заключения и дата — 52.НЦ.09.000.Т.000601.07.10 от 19.07.2010. Экспертное заключение ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Нижегородской области " от 14.07.2010 № 08/2-4680;

 Санитарно-защитной зоны аэропорта ОАО "Международный аэропорт Нижний Новгород " на стадии разработки (Зона "А") в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в редакции

постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 с изменениями) - Санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО "НАЗ "Сокол" - зона "А", ОАО "МАНН" - зона "А") в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий , сооружений и иных объектов (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 с изменениями).

Санитарно-эпидемиологическое заключение Номер заключения и дата — 52.НЦ.04.000.Т.000203.03.14 от 20.03.2014: Приазродромной территории азродрома Нижний Новгород (Стригино) и приазродромной территории азродрома Нижний Новгород (Сормово)

(Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации "); - Проекта планировки и межевания территории Октябрьского бульвара в Нижегородском районе, утвержденный распоряжением администрации

города Нижнего Новгорода от 28.07.2005 № 2905-р; - Проекта межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города

Нижнего Новгорода от 26.05.2009 № 2213.

Документация по планировке территории выполнена на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МП "ЦентроградНН" в

II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории в районе домов 1, 2, 3 корп.3, 3 корп.4, 5 по ул. Пискунова в Нижегородском районе города Нижнего Новрода разработана в целях строительства тепловых сетей. Основные характеристики проектируемого линейного объекта:

- температура теплоносителя 70-130°C;

- протяженность объекта составляет примерно 180 м. Назначение - обеспечение качественным теплоснабжением потребителей

Проектируемые сети теплоснабжения располагаются в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м					
	X	Y				
1	2194,65	878,77				
2	2195,63	876,23				
<u>2</u> 3	2201.56	877,67				
4	2202,31	877,84				
<u>4</u> 5	2218,48	881,64				
ĥ	2218,62	883,56				
6 7	2215,35	883,80				
R	2215,68	888,30				
<u>8</u> 9	2199,60	885,00				
10	2198,81	884.84				
11	2192,79	883,60				
1	2194,65	878,77				
I	2194,03	070,77				
12	2186,38	889.26				
13	2185,85	892,59				
14	2185,47	894,97				
1 4 15	2185,47	094,97				
	2181,20	893,26				
16	2180,25	892,91				
17	2178,64	892,25				
18	2179,36	886,73				
19	2179,46	885,97				
20 21	2177,02	882,18				
21	2186,93	885,99				
12	2186,38	889,26				
22	2189,87	909,52				
23	2190,75	907,18				
23 24	2197,43	909,86				
25	2196,73	912,25				
25 26 27 28 29	2199,01	917,32				
27	2207,23	935,55				
28	2210,87	938,41				
29	2226.72	946.86				
30	2230.33	947.52				
31 32	2230,61	951,21				
32	2228,75	954.41				
33	2225.19	953,67				
84	2207.47	944,69				
25	2205,94	946.62				
36	2198,54	940,90				
27	2200.69	938.23				
33 34 35 36 37	2195,43	926,68				
00 00	2188,75	912,05				
39	2180,75	912,05				

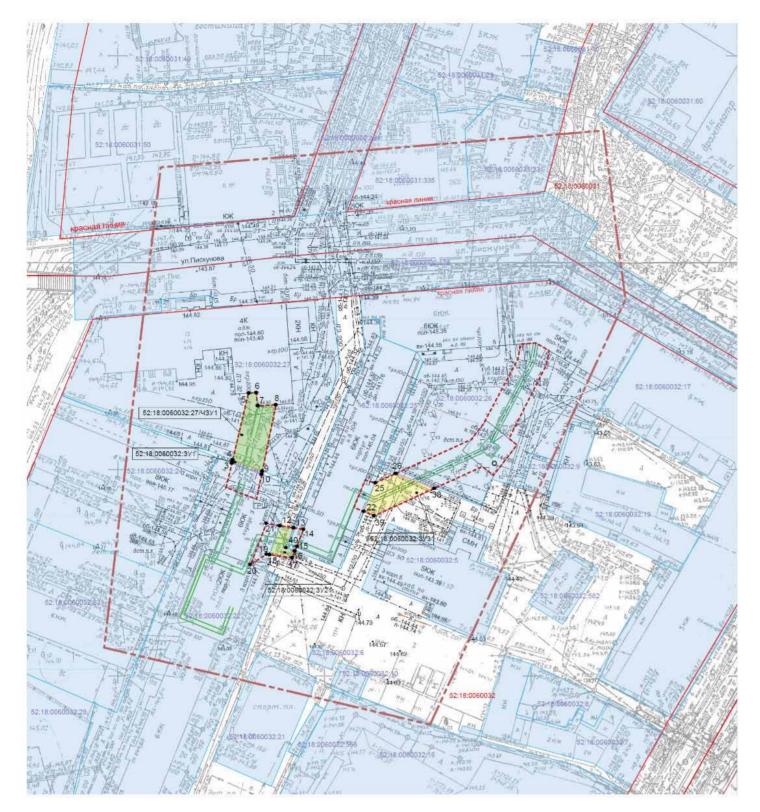
2189,87 909,52 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия направлены на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и предусматривают ремонтно-реставрационные работы, в том числе консервация объекта культурного наследия, ремонт памятника, реставрация памятника или ансамбля, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, а так же научно-методические, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор

Проверить выход ваших объявлений можно на сайте www.pravda-nn.ru в Официальном отд

(Окончание. Начало на 5-й стр.)

В соответствии с ГОСТ Р55201-2012 мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются при подготовке проектной документации на объекты капитального строительства, а также при подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории на период строительства



Условные обозначения:

3●

Граница территории подготовки проекта Границы кадастровых кварталов 52:18:0060032 52:18:0060032:6

Земельные участки сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и их номера

Планируемый объект тепловых сетей Части земельных участков для размещения объекта тепловых сетей и их границы

Образуемые земельные участки для размещения объекта тепловых сетей

Граница зоны планируемого размещения объекта тепловых сетей

Обозначение характерных точек границ земельных участков

Экспликация частей земельных участков

(Условное обозначение	Условный номер части земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка, м2	Площадь образуемой части эемельного участка, м2	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес земельного участка
		52:18:0060032:27/43У1	Под нежилое здание с прилегающей территорией	Земли населенных пунктов	2048	117	52:18:0060032:27	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский р-н, по ул. Пискунова, 1 (литера А)

Экспликация образуемых земельных участков

Условное обозначение	Условный номер эемельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Площадь образуемого земельного участка, м2	Описание местоположения земельного участка
	52:18:0060032:3У1	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	6	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Пискунова, кжиее дома 1
	52:18:0060032:3Y2	Коммунальное обслуживание	Земпи населенных пунктов	28	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Пискунова, юго-восточнее дома 1
	52:18:0060032:3У3	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	88	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Пискунова, юго-восточнее дома 1

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Расположение и условные номера земельных участков указаны в разделе IV «Чертеж межевания территории на период строительства». 6.1 Земельные участки, формируемые на период строительства линейного объекта

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Площадь образуемого земельного участка, м2	Описание местоположения земельного участка
52:18:0060032:3У1	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	6	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Пискунова, южнее дома 1
52:18:0060032:3У2	0032:3У2 Коммунальное обслуживание		28	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Пискунова, юго-восточнее дома 1
52:18:0060032:3У3	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	88	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Пискунова, юго-восточнее дома 1

Условный номер части земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка, м2	Площадь образуемой части земельного участка, м2	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес земельного участка
52:18:0060032:27/43У1	Под нежилое здание с прилегающей территорией	Земли населенных пунктов	2048	117	52:18:0060032:27	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский р-н, по ул. Пискунова, 1 (литера А)

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 10 мая 2018 года № в реестре 11431-406-007-02-03/10

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 17.04.2018 № 07-02-03/10

Об утверждении документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Пермякова, проспект Бусыгина, Львовская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8 ², 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2 ¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-3 "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области", пунктом 3.6 ² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 12 февраля 2009 года № 429 "Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Пермякова, проспект Бусыгина, Львовская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода", на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 9 октября 2017 года № 4728 "О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Пермякова, проспект Бусыгина, Львовская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода", письма департамента градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода от 12 декабря 2017 года № 12-01-09-8318/17/ ис, с учетом протокола публичных слушаний от 10 января 2018 года приказываю:

приказываю: 1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Пермякова, проспект Бусыгина, Львовская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 12 февраля 2009 года № 429. Управлению территориального планирования департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течении

четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Пермякова, про-спект Бусыгина, Львовская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Ни-жегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

С.Г.Попов И. о. директора департамента

УТВЕРЖДЕНА приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 апреля 2018 года № 07-02-03/10

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Пермякова, проспект Бусыгина, Львовская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

І. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Пермякова, проспект Бусыгина, Львовская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода предусматривается образование земельных участков:

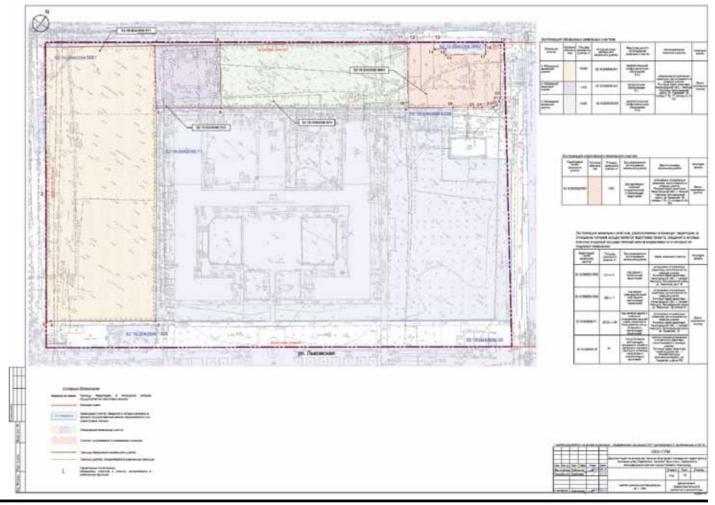
Условный номер образуемого земельного участка/кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь земельного участка, м²	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель
52:18:0040098:3Y1	52:18:0040098:3Y1 10838		Почтовый адрес ориентира: Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2 Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Львовская, 1В (литеры Г, Е), 1Г (литеры А, А1, А2)	
52:18:0040098:3У2 1475		коммунальное обслуживание 3.1	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Львовская, 1В (литеры Г, Е), 1Г (литеры А, А1, А2)	Земли населенных пунктов
52:18:0040098:3У3	8:0040098:3У3 4340		Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Львовская, 1В (литеры Г, Е), 1Г (литеры А, А1, А2)	

Земельные участки 52:18:0040098:3У1, 52:18:0040098:3У2, 52:18:0040098:3У3 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым но-

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Пермякова, проспект Бусыгина, Львовская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Чертеж межевания территории



Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 10 мая 2018 года № в реестре 11430-406-007-02-03/9

> **ДЕПАРТАМЕНТ** ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ от 16.04.2018 № 07-02-03/9

Проверить выход ваших объявлений можно на сайте www.pravda-nn.ru в Официаль

(Окончание, Начало на 6-й стр.)

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), расположенной с северной стороны Автозаводского шоссе в городском округе город Дзержинск Нижегородской области

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области В соответствии со статьями в 1, 41-45, 46 градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2 Закона нижег ородской области от 23 декабря 2014 года № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6 1 Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, на основании постановления администрации города Дзержинска Нижегородской области от 27 апреля 2017 года № 1315 «О подготовке документика». тации по планировке территории», письма управления архитектуры и градостроительства администрации города Дзержинска Нижегородской области от 23 ноября 2017 года № 09-15601/17-0-0, с учетом протокола публичных слушаний от 27 февраля 2018 года № 6-П и заключения о результатах публичных слушаний от 27 февраля 2018 года

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), расположенной

с северной стороны Автозаводского шоссе в городском округе город Дзержинск Нижегородской области.
2. Управлению территориального планирования департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течении четырех дней со дня утверждения направить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), располокенной с северной стороны Автозаводского шоссе в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, главе городского округа город Дзержинск

Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента

А.В. Бодриевский

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента градостроительной деятельности и

развития агломераций Нижегородской области от 16 апреля 2018 года № 07-02-03/9

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), расположенной с северной стороны Автозаводского шоссе в городском округе город Дзержинск Нижегородской области

І. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), расположенной с северной стороны Автозаводского шоссе в городском округе город Дзержинск Нижегородской области (далее - документация по планировке территории) разработана на основании постановления администрации города Дзержинска Нижегородской области от 27 апреля 2017 года № 1315 «О подготовке документации по планировке территории» на территорию площадью 28,7 га.

2. Цели и залачи Документация по планировке территории подготовлена обществом с ограниченной ответственностью «Геопроект-НН» по заказу общества с ограниченной ответственностью «Нижломрегион» в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение промышленного предприятия по вторичной переработке металлов на основе

алюминия, меди и цинка III класса вредности в соответствии с решением инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 17 марта 2017 года № 14145-201-8948. Промышленное предприятие представлено 1-этажным промышленным зданием.

3. Характеристики планируемого развития территории Площадь территории в границах разработки документации по планировке территории Общая площадь зданий, строений и сооружений 1440 м Общая площадь всех этажей зданий, строений и сооружений 1440 м 2 Коэффициент застройки 0,13 Коэффициент плотности застройки 0,13 Этажность зданий, строений и сооружений 15 машино-мест Вместимость автостоянок

Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению территории

Водоснабжение 0,044 м3/час 0,044 м3/час Электроснабжение 576,36 кВт

II. Положения об очередности планируемого развития территории

Освоение территории в том числе проектирование, строительство объекта капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых ования объектов инженерной, транспортной инфраструктур предусмотрено в одну очередь

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного

использования образуемых земельных участков

Документацией по планировке территории предусматривается образование земельного участка:

Условный номер	Площадь	Вид разрешенного	Вид разрешенного	Категория зе-	Примечание	
формируемого	формируемого	использования	использования по	мель		
земельного участка	участка, м 2	по классификатору	ПЗЗ			
52:21:0000012:3У1	10824,52	тяжелая промышленность	промышленные пред-	земли населен-	Для размещения производственного пред-	
		-	приятия и коммуналь-	ных пунктов	приятия по заготовке, хранению, перера-	
			но-складские объекты		ботке и реализации лома черных и цветных	
			III класса вредности		металлов	
Итого: $10824,52 \text{ м}^2 = 1000$	1,08 га					

Земельный участок 52:21:0000012:ЗУ1 образуется из земель государственная собственность на которые не разграничена. Документацией по планировке территории даны предложения по образованию земельных участков на период строительства промышленного предпри-

ятия по вторичной переработке металлов на основе алюминия, меди и цинка III класса вредности Площадь формируемого участка, м спользования Условный номер формируемо-го земельного участка формируе трубопроводный транспорт земли населенных пунктов Для строительства газопровода Итого: $359,08 \text{ м}^2 = 0,036 \text{ га}$

Условный номер фор-				Категория зе-	Примечание
	•		использование	мель	
земельного участка	исходного	части 🧎	исходного		
	земельного	участка, м	земельного		
	участка		участка		
52:21:0000012:1378/	52:21:0000012:1378				Для размещения производственного предприятия
чзу1			ГСМ (нежилое здание)	ных пунктов	по заготовке, хранению, переработке и реализа-
-					ции лома черных и цветных металлов

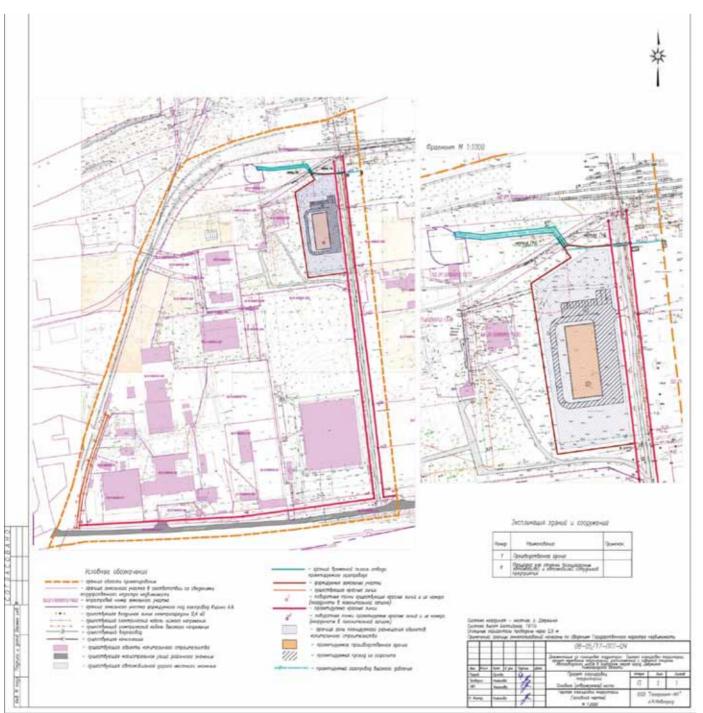
Итого: $40,03 \text{ м}^2 = 0,004 \text{ га}$

Земельный участок 52:21:0000012:3У2 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Земельный участок 52:21:0000012:1378/чзу1 образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000012:1378.

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных

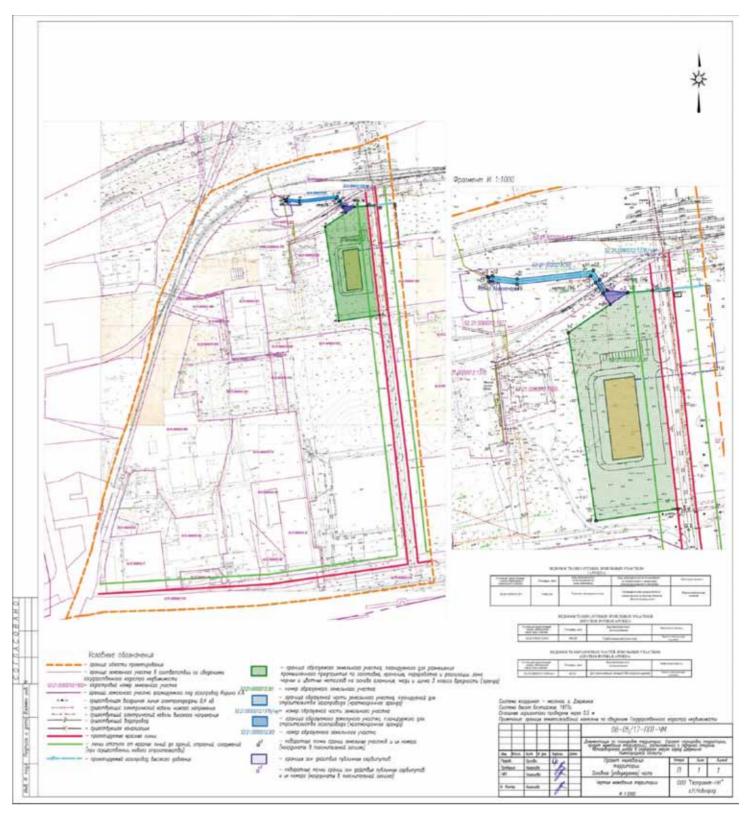
Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирова

V. Чертеж планировки территории



IV. Чертеж межевания территории

Официальный отдел



Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 14 мая 2018 года № в реестре 11435-518-097

> УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ от 17.04.2018 № 97

Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом с торговым помещением Н.А Мочалова» (на ресечении улиц Октябрьской и Алексеевской, 15/17 (литеры А, А1), «Дом Е.Е.Пальцева» (ул. Большая Покровская, 21), «Дом В.Митрофанс 1а - И. 1 океева» (ул. Большая Покровская, 20 (литеры А. А1) в г. Нижнем Новгороде на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3. 3 ... 5. 5 ... 36 Фе дерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения:) «Жилой дом с торговым помещением Н.А.Мочалова» (на пересечении улиц Октябрьской и Алексеевской, 15/17 (литеры А, А1));) «Дом В.Митрофанова» и И.Мокеева» (ул.Большая Покровская, 20 (литеры А, А1));

«Дом Е.Е.Пальцева» (ул. Большая Покровская, 21)

Нижнем Новгороде согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к

3. Поручить и.о. начальника отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направ-3. Поручить и.о. начальника отдела тосударственной охраны и учета объектов культ урного наследия п.н. тамоовцевой организовать разотут по направ-лению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию города Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области. ем настоящего приказа оставляю за собой.

Н.А.Преполобная

Руководитель

(Окончание в след. номере).

АО «Железнодорожная торговая компания» проводит аукцион №22/Аренда-ЭОА-ЖТК/18 на право заключения договора аренды объекта Часть, площадью 8 1,5 кв.м. здания магазина №22, общей площадью 269,5 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Лукоянов, ул

Начальная (минимальная) цена арендной платы в месяц, без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных

расходов, с учетом НДС:

16 300 (Шестнадцать тысяч триста) руб. 00 коп. Срок аренды:

11 (Одиннадцать) месяцев Дата проведения аукциона: 11 сентября 2018 года.

Дата окончания приема заявок: 7 сентября 2018 года.

Место и форма проведения аукционов: электронная торговая площадка «ЭТС-Фабрикант» на сайте https://www.fabrikant.ru. Внесение обеспечительного платежа: предусмотрено условиями аукциона. Подробная информация на сайтах: www.fabrikant.ru, www.rwtk.ru (в разделе «Тендеры») и www.property.rzd.ru.

Территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области сообщает:

27 августа 2018 года в 12 час. 00 мин. по местному времени по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Горького, д. 6, 8 этаж, ком. 801 состоятся публичные торги по продаже арестованного заложенного имущества: Лот № 1: Квартира (жилое), общей площадью 78,5 кв. м, этаж - 4, кол-во жилых комнат 3, зарегистрированных нет, кадастровый (или условный) номер 52:18:0060178:745, расположенная по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 27, кв. 151. Должники – Беженовы Р.С. и М.С. Зарегистрированные ограничения (обременения): запрещение сделок с имуществом, залог в силу закона, запрещение сделок с имуществом, запрещение сделок с имуществом,

запрещение сделок с имуществом, запрещение сделок с имуществом, запрещение сделок с имуществом, с имуществом, с имуществом с имуществом с имуществом. наличии (или отсутствии) задолженности по капитальному ремонту судебным приставом исполнителем не предоставлены. Начальная цена – 3992000,00 рублей, сумма задатка – 190000 рублей, шаг аукциона 40000 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Нижегородского РО УФССП России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 28.06.2017 г. б/н; Лот №2: Квартира (жилое помещение), общей площадью 63,1 кв. м, этаж – 1, количество жилых комнат – 3, кол-во зарегистрированных 4 человека, в т.ч

несовершеннолетний, кадастровый (или условный) номер 52:18:0040098:2854, расположенная по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Пермякова, д. 8, кв. 73. Должники – Полянины Т.А. и Б.В. Зарегистрированные ограничения (обременения): запрещение сделок с имуществом, залог в силу закона, по состоянию на 10.03.2018 г. задолженность по капитальному ремонту – 16118,37 руб.* Начальная цена – 3 155 000,00 рублей, сумма задатка – 150 000 рублей, шаг аукциона 30000 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Автозаводского ОСП №2 УФССП России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 09.04.2018 г. б/н; Лот №3: Квартира (жилое помещение), общей площадью 56,7 кв. м, этаж – 1, количество жилых комнат – 3, кол-во зарегистрированных 4 человека, в т.ч. 2 несовершеннолетних, кадастровый (или условный) номер 52:18:0030259:826, расположенная по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Лесной городок,

д. 2, кв. 1. Должники – Алиевы Н.А. и Н.Х. оглы. Зарегистрированные ограничения (обременения): запрещение сделок с имуществом, залог в силу закона. Сведения о наличии (или отсутствии) задолженности по капитальному ремонту судебным приставом исполнителем не предоставлены. Начальная цена – 1981596,80 рублей, сумма задатка – 90000 рублей, шаг аукциона – 20000 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Канавинского РО УФССП России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 09.07.2018 г. б/н; Лот №4: Квартира (жилое помещение), общей площадью 41,3 кв. м, этаж – 1, количество жилых комнат – 2, зарегистрированных нет, кадастровый (или условный) номер 52:18:0030327:175, расположенная по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Архангельская, д. 5, кв. 51. Должник – Кундина (Балашова) А.С. Зарегистрированные ограничения (обременения): залог в силу закона, запрещение сделок с имуществом. Сведения о наличии (или отсутствии) задолженности по капитальному ремонту судебным приставом исполнителем не предоставлены. Начальная цена – 1800000,00 рублей, сумма задатка – 85000

рублей, шаг аукциона – 20000 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Канавинского РО УФССП России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 09.07.2018 г. б/н; **Лот №5:** Квартира (жилое), общей площадью 49,3 кв. м, этаж - 1, кол-во жилых комнат - 2, зарегистрированных нет, кадастровый (или условный) номер 52:21:0000121:3158, расположенная по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, пр-кт Свердлова, д. 84, кв. 17. Должник – Крылова О.Ю. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, запрещение сделок с имуществом. Сведения о наличии (или отсутствии) задолженности по капитальному ремонту судебным приставом исполнителем не предоставлены. Начальная цена – 1160000,00 рублей, сумма задатка – 50000 рублей, шаг аукциона – 15000 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Дзержинского РО УФССП России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 11.07.2018 г. б/н;

Лот №6: Квартира (жилое), общей площадью 55,1 кв. м, этаж - 4, кол-во жилых комнат - 2, кол-во зарегистрированных 3 человека, в т.ч. 1 несовершеннолетний, кадастровый (или условный) номер 52:21:0000061:65, расположенная по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Гагарина, 12/6, кв. 17. Должник – Долбилина А.В. Зарегистрированные ограничения (обременения): залог в силу закона, запрещение сделок с имуществом. Сведения о наличии (или отсутствии) задолженности по капитальному ремонту судебным приставом исполнителем не предоставлены. Начальная цена – 1130000,00 рублей, сумма задатка – 50000 рублей, шаг аукциона – 15000 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Дзержинского РО УФССП России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 11.07.2018 г. б/н;

Лот №7: Квартира (жилое), общей площадью 41,8 кв. м, этаж - 1, кол-во жилых комнат - 2, кол-во зарегистрированных 4 человека, в т.ч. 2 несовершенно-летних, кадастровый (или условный) номер 52:21:0000056:3027, расположенная по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, пр-кт Чкалова, д. 48а, кв. 63 Должник – Кочерина Т.Ю. Зарегистрированные ограничения (обременения): запрещение сделок с имуществом, запрещение сделок с имуществом, залог в силу закона. Сведения о наличии (или отсутствии) задолженности по капитальному ремонту судебным приставом исполнителем не предоставлены. Начальная цена – 959745,60 рублей, сумма задатка – 45000 рублей, шаг аукциона – 10000 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Дзержинского РО УФССП России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 25.06.2018 г. б/н;

Лот Ne8: Квартира (жилое), общей площадью 59,3 кв. м, этаж - 9, кол-во жилых комнат 3, кол-во зарегистрированных: постоянно 4 человека, в т.ч. 1 несовершеннолетний, временно 2 человека, в т.ч. 1 несовершеннолетний, кадастровый (или условный) номер 52:18:0060122:688, расположенная по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 144, кв. 157. Должники – Колотыгин О.В. и Колотыгина (Борисова) Н.Н. Зарегистрированные ограничения (обременения): запрещение сделок с имуществом, ипотека, по состоянию на май 2018 г. задолженность по капитальному ремонту – 13593,32 руб.* Начальная цена — 3416000,00 рублей, сумма задатка — 160000 рублей, шаг аукциона — 35000 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Нижегородского РО УФССП России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 25.07.2018 г. б/н;

(Окончание. Начало на 7-й стр.)

Лот №9: 2/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру (жилое помещение), общей площадью 47,2 кв. м, этаж – 5, количество жилых комнат – 2, кол-во зарегистрированных: постоянно 3 человека, кадастровый (или условный) номер 52:21:0000103:3355, расположенная по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Петрищева, д. 27, кв. 30. Должник – Анощенкова О.В. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека (доля в праве 2/3), запрещение сделок с имуществом на 2/3 доли, запрещение сделок с имуществом. Сведения о наличии (или отсутствии) задолженности по капитальному ремонту судебным приставом исполнителем не предоставлены. Начальная цена
– 1500000,00 рублей, сумма задатка – 75000 рублей, шаг аукциона – 15000 рублей. Имущество ре-

ализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Дзержинского РО УФССП России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 03.07.2018 г. б/н;
Лот №10: Помещение (нежилое), общей площадью 93,6 кв. м, этаж 1, кадастровый (или условный) номер 52:18:0010118:58, расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, пр-кт Союзный, д. 7А, пом. П4. Должник – Сидорова Т.П. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, запрещение сделок с имуществом. Начальная цена – 4249000,00 рублей, сумма задатка – 200000 рублей, шаг сделок с имуществом. начальная цена – 4249000,00 рублей, сумма задатка – 200000 рублей, шаг аукциона – 45000 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Сормовского РО УФССП России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 27.06.2018 г. №52008/18/203450; Лот №11: Здание (кафе «Черный кардинал») (нежилое), общей площадью 210,6 кв. м, 1-этажное,

кадастровый (или условный) номер 52:18:0020174:174, расположенная по адресу: г. Нижний Новгород, Московское шоссе, д. 345A. Зарегистрированные ограничения (обременения): запрещение сделок с имуществом, запрещение сделок с имуществом, запрещение сделок с имуществом, запрещение сделок с имуществом, ипотека. Право аренды земельного участка (земли населенных пунктов, здание кафе с прилегающей территорией), площадью 2388 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:18:0020174:49, адрес установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Нижний Новгород, Московское шоссе, д. 345A. Зарегистрированные ограничения (обременения): запрещение сделок с имуществом, аренда, запрещение сделок с имуществом, запрещение сделок с имуществом, ипотека, запрещение сделок с имуществом. Должник – Гулиев В.А. оглы. Начальная цена – 7960702,00 рублей, сумма задатка – 390000 рублей, шаг аукциона 80000 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Московского РО УФССП России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 24.04.2018 г. б/н;

Лот №12: Земельный участок (для сельскохозяйственного производства), площадью 299964 +/- 4792 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:26:0060105:66, адрес установлен относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Выездное. Участок находится примерно в 2,9 км от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., Кстовский р-н, по восточной кромке квартала 45 Нижегородского лесхоза. Должник – ИП Хасия ТВ. Зарегистрированные ограничения (обременения): запрешение следок с имуществом, запреш сделок с имуществом, ипотека. Начальная цена – 3533400,00 рублей, сумма задатка – 170000 рублей, шаг аукциона – 35000 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Ленинского РО УФССП России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 05.07.2018 г. б/н:

Лот №13: 10 земельных участков (земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства):

1. площадь 2 102 400 +/- 12 687 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:31:0020003:325, pacположенный по адресу: Нижегородская обл.. Большемурашкинский район, 0,1 км севернее с. Папулово: положенный по адресу: нижегородская обл., Большемурашкинский район, 0,1 км севернее с. папулово; 2. площадь 4292400 +/- 18 128 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:31:0020018:14; расположенный по адресу: Нижегородская обл., Большемурашкинский район, 0,1 км севернее д. Рамешки; 3. площадь 525600 +/- 6344 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:31:0020018:15, расположенный по адресу: Нижегородская обл., Большемурашкинский район, 1,2 км восточнее д. Городищи; 4. площадь 175200 +/- 3662 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:31:0020018:16, адрес установлен относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Городищи. Участок находится примерно в 1.4 км от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., Большемурашкинский район; **5**. площадь 3153600 +/- 15539 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:31:0020017:82, адрес установлен относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Городищи. Участок находится примерно в 0,1 км от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., Большемурашкинский район; **6.** площадь 613200 +/- 6852 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:31:0020001:251, адрес установлен относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Городищи. Участок находится примерно в 1 км от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., Зарегистрированные ограничения (обременения): запрещение сделок с имуществом, ипотека,

запрещение сделок с имуществом, запрещение сделок с имуществом, запрещение сделок с имуществом; **7**. площадь 1867300 +/- 11957 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:31:0020001:249, расположенный по адресу: Нижегородская обл., Большемурашкинский район, по границе хозяйства СПК им. Карла Маркса, V поле 5 севооборота 700 метров южнее д. Бурныковка; Зарегистрированные ограничения (обременения): запрещение сделок с имуществом, ипотека; **8.** площадь 635100 +/- 6973 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:31:0020001:261, адрес установлен относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Бурныковка. Участок находится примерно в 0,5 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., о, я км от ориентира: пижегородская обл., Большемурашкинский район; **9.** площадь 574200 +/- 6630 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:31:0020005:152, расположенный по адресу: Нижегородская обл., Большемурашкинский район, на север от д. Медведково; **10.** площадь 1 443000 +/- 10511 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:31:0020002:84, расположенный по адресу: Нижегородская обл., Большемурашкинский район, 0,1 км на северо-восток от д. Сосновка; Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, запрекм на северо-восток от д. Сосновка; зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, запре-щение сделок с имуществом, запрещение сделок с имуществом, запрещение сделок с имуществом; Должник – ООО «Земля Большемурашкинская». Начальная цена – 11153 501,23 рублей, сумма задатка – 500000 рублей, шаг аукциона – 100000 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Перевозского МРО УФССП России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 03.07.2018 г. б/н;

Лот №14: Квартира (жилое помещение), общей площадью 56.1 кв. м. этаж – 1. количество жилых комнат – 3, кол-во зарегистрированных – 4 человека, в т.ч. 2 несовершеннолетних, кадастровый (или условный) номер 52:26:0100014:2089, расположенная по адресу: Нижегородская обл., Кстовский р-н, с. Работки, ул. Садовая, д. 34, кв. 7. Должники – Дьячковы Д.Б. и О.А. Зарегистрированные ограничения (обременения): залог в силу закона, арест, арест. Сведения о наличии (или отсутствии) задолженности по капитальному ремонту судебным приставом исполнителем не предоставлены. Начальная цена – 886720,00 рублей, сумма задатка – 40000 рублей, шаг аукциона – 10000 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Кстовского МРО УФССП России по Нижегородской области о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 24.07.2018 г. №52035/18/11911544;

Лот №15: Нежилое здание (нежилое), общей площадью 191,2 кв. м. 2-этажное, кадастровый (или условный) номер 52:18:0080173:1011, расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, пр-т Гагарина, д. 182a. Земельный участок (земли населенных пунктов, под административное здание с прилегаюей территорией), площадью 1152 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:18:0080173:45, адрес установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Нижний Новгород, пр-т Гагарина, д. 182a. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, запрещение сделок с имуществом. Должники – Ларенков А.Ф. и Гребенцова Е.Ю. Начальная цена – 9775000,00 рублей, сумма задатка – 450000 рублей, шаг аукциона 100000 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Приокского РО УФССП России по Нижегородской области о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 20.07.2018 г. №52006/18/160393.

*В соответствии с частью 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт переходят к новому собственнику.

Заявки на участие в торгах с прилагаемыми к ним документами принимаются с даты опубликования тоящего информационного сообщения по 20 августа 2018 года включительно с по по четверг с 9.00 до 12.30 и с 14.00 до 16.30, в пятницу с 9.00 до 12.30 и с 14.00 до 15.30 по адресу: Нижний Новгород, пл. Горького, д. 6, 8 этаж. Подведение итогов приема заявок на участие в торгах проводится 22 августа 2018 года в 12 час.

00 мин. по местному времени. Условия участия в торгах (аукционе)

Торги по всем заявленным лотам проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене приобретаемого имущества. Во время проведения

аукциона присутствие участников является обязательным условием. Порядок внесения задатка

Для внесения задатка с Претендентом заключается договор о задатке. Подписанный с обеих сторон и зарегистрированный договор о задатке является основанием для безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в заключённом с Претендентом договоре о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок с 09.00 до 12.30 и с 14.00 до 16.30, в пятницу с 09:00 до 12:30 и с 14:00 до 15:30. Образец заполнения и форма договора о задатке находятся по месту подачи заявок. Денежные средства должны быть внесены не позднее даты окончания приёма заявок. Задаток считается внесённым с даты поступления всей суммы задатка на указанный счёт. Претендент приобретает статус участника торгов после подписания членами комиссии протокола приема заявок. В случае поступления всей суммы задатка на счет, указанный в договоре о задатке, после окончания срока приема заявок Претендент не приобретает статус участника торгов. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения́ до́говора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского колекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисле-

ние задатка на вышеуказанный счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Порядок подачи заявки на участие в торгах (аукционе)

Претендент после исполнения обязательств по договору о задатке заполняет два экземпляра заявки на участие в торгах (образец заполнения и форма заявки на участие в торгах находятся по месту подачи заявок) и составляет в двух экземплярах опись документов, представляемых для участия в торгах. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, представившие в оговоренны

в информационном сообщении срок и оформленные надлежащим образом следующие документы: Заявка на участие в аукционе по установленной форме в двух экземплярах 2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в соответствии с договором о задатке,

заключаемым с Продавцом до перечисления денежных средств.

3. Копия паспорта (для физических лиц). 4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, представляется в двух экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенный подписью Продавца, возвращается претенденту.

5. Нотариально удостоверенное согласие супруга лица, подающего заявку, на совершение сделок в соответствии со ст. 35 Семейного кодекса РФ (в случае реализации недвижимого имущества). Юридические лица дополнительно представляют 6. Нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной

7. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия

органов управления и должностных лиц претендента. 8. Письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении ука-

занного имущества, в случае, если это предусмотрено учредительными документами претендента. 9. Копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

10. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента 11. Иные документы в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения аукциона с победителем торгов подписывается протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества задаток победителю торгов не возвращается. Участникам торгов, не ставшим победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Сумма задатка, внесенного победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретенного имущества. С победителем торгов по продаже имущества заключается договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации Получить дополнительную информацию об аукционе и правилах его проведения, ознакомиться с формами документов, условиями договора о задатке, а также участники торгов могут ознакомиться с документацией, характеризующей предмет торгов по продаже недвижимого имущества, по адресу г. Нижний Новгород, пл. Горького, д. 6, 8 этаж, ком. 801, телефон для справок – 8 (831) 433-73-23.

Территориальное Управление Росимущества в Нижегородской области в лице Общества с ограниченной ответственностью «<u>Автосалон Мещерский</u>» сообщает: «<u>О4</u>» <u>сентября</u> 2018 года 11 час. 30 мин. по местному времени по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Горького, д. 6, 8 этаж, аукционный зал ТУ Росимущества состоятся публичные торги по продаже арестов:

Лот 1: а/м Джип Cherokee, 2002 г.в., гос. №B437BE152, VIN 1J4GLB8K12W240496, зарегистрировано ограничение, должник Минасян К.А. Начальная цена - 300000,00 руб. Задаток - 13000,00 руб. Шаг аук-циона - 3000,00руб. Реализуется на основании Поручения ТУ Росимущества в НО №480 от 06.07.2018 и постановления СПИ Нижегородского РО УФССП по Нижегородской обл. о передаче арестованимущества на торги № 52005/18/143105 от 13.06.2018.

ущества на торги № 22005/10/145105 от 13:00:2016.

Лот 2: а/м Renault Kangoo Express, 2011 г.в., гос. №К514РВ152, VIN VF1FW0YC545858168, загистрировано ограничение, должник Машунина А.А. Начальная цена - 221200,00 руб. Задаток -10000,00руб. Шаг аукциона - 2000,00руб. Реализуется на основании Поручения ТУ Росимущества в НО №481 от 06.07.2018 и постановления СПИ Арзамасского РО УФССП по Нижегородской обл. о передаче

арестованного имущества на торги № б/н от 25.06.2018.

Лот 3: а/м ВАЗ211120, 2008 г.в., гос. №X388КС 52, VIN XTA21112080303824, ржавые двери, капот, бампер, зарегистрировано ограничение, должник Романычев И.В. Начальная цена- 299000,00руб. Задаток - 13000,00 руб. Шаг аукциона - 2000,00руб. Реализуется на основании Поручения ТУ Росимущества в НО №482 от 06.07.2018 и постановления Чкаловского РО УФССП по Нижегородской обл. о передаче арестованного имущества на торги №52025 б/н от 07.06.2018.

Лот 4: а/м Hyundai Solaris, 2014 г.в., цвет красный гранат, гос. №М413УТ152, VIN Z94CU41DADR294389, двигатель G4FC DW735703, зарегистрировано ограничение, должник Ганин Е.А. Начальная цена - 390700,00руб. Задаток - 18000руб. Шаг аукциона - 3000,00 руб. Реализуется на основании Поручения ТУ Росимущества в НО №483 от 06.07.2018 и постановления СПИ Выксунского МРО УФССП по Нижегородской обл. о передаче арестованного имущества на торги №52025/18/44405

Лот 5: а/м ГАЗ-А23R22, 2014 г.в., серого цвета, гос. №Н105PT 152, VIN X96A23R22E2585292, кузов №А21R22E0021700, зарегистрировано ограничение, должник Ганин Е.А. Начальная цена - 533000,00 руб. Задаток - 20000 руб. Шаг аукциона - 5000,00 руб. Реализуется на основании Поручения ТУ Росимущества в НО № 484 от 06.07.2018 и постановления Выксунского УФССП по Нижегородской обл. о передаче арестованного имущества на торги № б/н от 07.06.2018.

Пот 6: т/с LADA GRANTA 219060 серо-черного цвета, 2012 г.в., гос. №К407ТА152, VIN XTA219060CY01110053, двигатель №11183, 5842200, № шасси отсутствует, зарегистрировано ограничение, должник Семина Е.В. Начальная цена - 232050,00 руб. Задаток - 10000 руб. Шаг аукциона - 2000,00 руб. Реализуется на основании Поручения ТУ Росимущества в НО №411 от 31.05.2018 и ия СПИ Арзамасского РО УФССП по Нижегородской обл. о снижении цены имущи

Лот 7: т/с DAEWOO GENTRA черного цвета, 2014 г.в., гос. №H162EA152, VIN XWB5V319DEA549898, кузов а/м без повреждений, салон чистый, пробег 169776 км, в исправном состоянии, изъяты ПТС №УС263858, свидетельство 5219 №360911, один комплект ключей, зарегистрировано ограничение, должник Одинокова И.В. Начальная цена - 364650,00 руб. Задаток - 15000 руб. Шаг аукциона - 3000,00 руб. Реализуется на основании Поручения ТУ Росимущества в НО №412 от 31.05.2018 и постановления СПИ Борского РО УФССП по Нижегородской обл. о о снижении цены имущества на 15% № б/н от

Заявки на участие в торгах с прилагаемыми к ним документами принимаются с даты опубликования настоящего информационного сообщения по «28» <u>августа</u> 2018 г. включительно с понедельника по четверг с <u>09:00</u> до <u>17:00</u>, в пятницу с <u>09:00</u> до <u>16:00</u> по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Мануфактурная, д. 14, оф. 206/3. Подведение итогов приема заявок на участие в торгах проводится «<u>30</u>» <u>августа</u> 2018г <u>15:00</u> по местному времени.

Условия участия в торгах (аукционе)

Торги по всем заявленным лотам проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене приобретаемого имущества. Во время проведения кциона присутствие участников является обязательным условием. Порядок внесения задатка

Для внесения задатка с Претендентом заключается договор о задатке. Подписанный с обеих сторон и зарегистрированный договор о задатке является основанием для безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в заключённом с Претендентом договоре о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок с 09.00 до 16.30, в пятницу с 09:00 до 16:00. Образец заполнения и форма договора о задатке находятся по месту подачи заявок. Денежные средства должны быть внесены не позднее даты окончания приёма заявок. Задаток считается внесённым с даты поступления всей суммы задатка на указанный счёт. Претендент приобретает статус участника торгов после подписания членами комиссии протокола приема заявок. В случае поступления всей суммы задатка на счет, указанный в договоре о задатке, после окончания срока приема заявок Претендент не приобретает статус участника торгов. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского ко́декса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на вышеуказанный счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме

Порядок подачи заявки на участие в торгах (аукционе) Претендент после исполнения обязательств по договору о задатке заполняет два экземпляра заявки на участие в торгах (образец заполнения и форма заявки на участие в торгах находятся по месту подачи заявок) и составляет в двух экземплярах опись документов, представляемых для участия в торгах. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, представивш нформационном сообщении сроки, оформленные надлежащим образом следующие документы:

 Заявка на участие в аукционе по установленной форме в двух экземплярах.
 Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Продавцом до перечисления денежных средств (в назначении платежа должны быть указаны номер и дата заключенного договора о задатке).

- Копия паспорта (для физических лиц). Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, представляется в двух экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, нуты) приема заявки, удостоверенный подписью Продавца, возвращается претенденту.

- Нотариально удостоверенное согласие супруга лица, подающего заявку, на совершение сделок ответствии со ст. 35 Семейного кодекса РФ (в случае реализации недвижимого имущества). Юридические лица дополнительно представляют:

Нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномо

органов управления и должностных лиц претендента. Письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении ука-нного имущества, в случае, если это предусмотрено учредительными документами претендента.

Копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.
 Доверенность на лицо (или нотариально заверенная копия), имеющее право действовать от

 Иные документы в соответствии с требованиями законодательства РФ. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продавае-мое имущество. В день проведения аукциона с победителем торгов подписывается протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества задаток победителю торгов не возвращается. Участникам торгов, не ставшим победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Сумма задатка, внесенного победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретенного имущества. С победителем торгов по продаже имущества заключается договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное

имущество с торгов по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем инфорационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе и правилах его проведения, ознакомиться с формами документов, условиями договора о задатке, а также участники торгов могут ознакомиться с документацией, характеризующей предмет торгов по продаже движимого имущества, по адресу: г Нижний Новгород, ул. Мануфактурная, д. 14, оф. 206/3, телефон для справок – +7 (920) 034-77-71, +7 (908) 151-12-42, сайт: http://продажа-имущества.рф . **Доверенность ТУ Росимущества в Нижего**родской области от 27.04.2018 г. №АЮ-08/3506

Извещение о необходимости согласования проекта межевания земельных участков и о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков на местности

Кадастровый инженер Пардонов Сергей Иванович, номер квалификационного аттестата 52-11-280, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, -12747, СНИЛС 021-827-050 18, место нахождения кадастрового инженера: 607800, Нижегородская область, Лукояновский район, г. Лукоянов, ул. Коммунистическая, д. 3, телефон: 8 (83196) 4-22-11, e-mail: pardonovsi@vandex.ru. выполняет кадастровые работы в отношении двух земельных участков.

Нижегородская область, Лукояновский район, 850 метров западнее с. Большая Аря 2. Нижегородская область. Лукояновский район. 1000 метров западнее с. Большая Аря: Кадастровые работы выполняются по образованию 2 (двух) земельных участков путём выдела в счёт емельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 52:57:0000000:42, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, распо-

ложенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., Лукояновский р-н. Заказчиком кадастровых работ является Отдел по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации Лукояновского муниципального района Нижегородской области. Почтовый адрес: 607800, Нижегородская область, Лукояновский район, г. Лукоянов, ул. Коммунистическая, д. 11. ОГРН 111522100047, телефон 8 (83196) 4-18-74.

С проектом межевания земельных участков можно ознакомиться по адресу: 607800, Нижегородская область, Лукояновский район, г. Лукоянов, ул. Коммунистическая, д. 3, в течение 30 дней со дня опубликования данного извещения, в рабочие дни с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00.

Возражения по проекту межевания относительно размера и местоположения границ, выделяемых в счёт земельных долей земельных участков, по доработке проекта межевания и требования о проведения согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются по адресу: 607800. Нижегородская область, Лукояновский район, г. Лукоянов, ул. Коммунистическая, д. 3, в течение 30 дней со дня опубликования данного извещения, в рабочие дни с понедельника по

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельных участков состоится по адресу: Нижегородская область, Лукояновский район, с. Большая Аря, ул. Сластяева, д. 1 «31» августа 2018 г. в 11 часов 00 минут.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков, - земли собственников земельных долей колхоза «Большеарский». При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок

Информационное сообщение

31 августа 2018 года в 10 часов по адресу: г. Арзамас, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 8А, Акционерное общество «Арзамасский приборостроительный завод имени П.И. Пландина», далее (АО «АПЗ), проводит аукцион по продаже в собственность объектов недвижимого имущества:

Убойный пункт, назначение нежилое, общей площадью 273.4 кв. м. 1-этажный, расположенный по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, северо-восточнее с Протопоповка, примерный ориентир 300 м от дома № 46 по ул. Советской с. Протопоповка Арзамасского района с **земельным участком,** кадастровый номер: 52:41:0902001:2, разрешенное использование: для размещения производственной базы, общей площадью 3543 кв. м, расположенным по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, северо-восточне . Протопоповка, примерный ориентир 300 м от дома № 46 по ул. Советская Начальная цена лота - 1500000 рублей (в т.ч. НДС в размере 30508,47 руб.) Сумма задатка - 225000 рублей.

Форма подачи предложений по цене: открытая.

Заявки и документы на участие в торгах принимаются по рабочим дням с 31 июля 2018 года (с 8.00 ч. до 13.00 ч. и с 14.00 ч. до 17.00 ч.) по 30 августа 2018 года по адресу: г. Арзамас, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 8А.

НАШИ ТЕЛЕФОНЫ

Последний день приёма заявок и документов - 30 августа 2018 года с 8.00 ч. до 17.00 ч.

Срок поступления задатка на счет АО «АПЗ» – не позднее 30 августа 2018 года Дата определения участников аукциона – 30 августа 2018 года.

Подведение итогов аукциона состоится 31 августа 2018 года по окончании торгов по дресу: г. Арзамас, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 8А.

Проверить выход ваших объявлений можно на caйте www.pravda-nn.ru в Официальном отделе

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом указанной оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Претенденты, задатки которых не поступили на счет АО «АПЗ» в указанный срок, к участию в

кционе не допускаются. Внесение задатка и оплата по договору купли-продажи третьими лицами не допускается.

Условия участия в аукционе

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признанные покупателями, ревременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на счет продавца в установленный в информационном сообщении срок.

Задаток в размере 15% начальной цены вносится на расчетный счет АО «АПЗ» ИНН 5243001742, КПП 525350001, ОКПО 07513518

Получатель: АО «АПЗ» Банк получателя: Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород p/c 40702810042320000237 к/c 3010181090000000603

БИК 042202603

Для участия в аукционе претенденты одновременно с заявкой предоставляют следуюе документы:

Юридические лица:

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц на ближайшую дату: - нотариально заверенные копии учредительных документов (со всеми изменениями и допол-

- нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на налоговый учет; - заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок пномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;

- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами.

нотариально заверенную копию паспорта.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана

кумент, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также до-

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись

Заявка и такая опись составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, Аукцион, в котором принял участие только один участник, признаётся несостоявшимся. Победигелем аукциона признаётся участник, предложивший в ходе торгов максимальную цену

Срок заключения договора купли-продажи: не позднее 20 дней после подписания протокола б итогах аукциона. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится в порядке, размере и сроки,

определенные в договоре купли-продажи имущества. Форма оплаты по договору купли-продажи: безналичная. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора

купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Победитель аукциона за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными пред-

нимателями, обязан оплатить самостоятельно исчисленную сумму налога на добавленную стоимость от продажной цены. Задатки возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителей, в течение 5 яти) банковских дней со дня проведения аукциона.

иной информацией претенденты могут ознакомиться по адресу: г. Арзамас, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 8A. Справки по телефону: 8 (83147) 7-91-47.

Информационное сообщение

На южном берегу моря, в прекрасном живописном месте продается трехэтажное здание гостиницы общей площадью 295,0 кв. м и двухэтажное здание хозблока общей площадью 96,2 кв. м по адресу: Республика Крым, г. Алупка, ул. Фрунзе, д. 19А. Объекты расположены на земельном участке площадью 1657 кв. м. На земельный участок заключен договор аренды с администрацией г. Ялты.

Цена продажи составляет 23000000 рублей. Контактные телефоны: 8 (910) 870 07 268; (83147) 7-91-58. Торг уместен.

Объявление

Аттестат о среднем (полном) общем образ Б №1842339 на имя Кондратьева Евгения Валерьевича, выданный школой № 149 г. Н. Новгорода в 2004 г. считать недействительным в связи с его утерей.

Объявление

Утеряны 2 диплома, выданные НГЛУ им. Добролюбова на имя Леонтьевой Оксаны Александровны с номерами: ВСГ3545634, ВСГ3545951. Прошу считать эти дипломы недействительными в связи с утерей.

Извещение о необходимости согласования проекта межевания земельных участков В соответствии со ст. 13.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участн долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 52:59:0000000:135, имеющий местоположение: Нижегородская область, Починковский р-н, в границах землепользования СПК "Сырятинский", извещаются о необходимости согласования проекта межевания земельных участков которые могут быть выделены в счет земельных долей.

Заказчик работ - колхоз имени Ленина (СПК), адрес: 607918, Нижегородская область, Починковский район, с. Ризоватово, ул. Молодежная, д. 5, тел. 83197 42136. Сведения о кадастровом инженере, подготовившем проект межевания земельных участков: Нефедова Наталья Александровна. Почтовый адрес: 603000, г. Н.Новгород, ул. Новая, д. 32, о́фис 1, эл.почта: natnefedova@rambler.ru, тел. 88312161943.

Кадастровый номер и адрес исходного земельного участка: 552:59:000000:135, Нижегородская область, Починковский р-н, в границах землепользования СПК "Сырятинский". Порядок ознакомления с проектом межевания: каждый четверг и пятницу с 9.00 до 12.00. Место и

адрес для ознакомления: 603000, г. Н.Новгород, ул. Новая, д. 32, офис 1. Сроки и почтовый адрес вручения или направления заинтересованными лицами обоснованных возражений относительно размера и местоположения границ земельных участков: 30 дней с момента публикации настоящего извещения по адресу: 603000, г. Н.Новгород, ул. Новая, д. 32, офис 1, ООО

Извещение о необходимости согласования проекта межевания земельных участков В соответствии со ст. 13.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 52:46:0000000:11, имеющего местоположение по адресу: Нижегородская область, Пильнинский район, СПК «Каменский», извешаются о необходимости согласования проекта межевания земельных участков, которые могут быть выделены в счет земельных долей.

Заказчик работ – СПК (колхоз) «Каменский», 607471, Российская Федерация, Нижегородская область. Пильнинский район, с. Каменка, тел. 8319236142. Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания: Нефедова Наталья Александровна. 603000, г. Н.Новгород, ул. Новая, д. 32, офис 1, natnefedova@rambler.ru, тел. 8312161943. Кадастровый номер и адрес исходного земельного участка 2:46:000000:11. Нижегородская об

Порядок ознакомления с проектом межевания земельных участков: каждый понедельник и четвері с 10.00 до 13.00. Место и адрес для ознакомления: 603000, г. Н.Новгород, ул. Новая, д. 32, оф. 1. Сроки и адрес вручения или направления заинтересованными лицами обоснованных возражений относительно размера и местоположения границ земельных участков, выделяемых в счет земельных долей: 30 дней с момента публикации настоящего извещения по адресу: 603000, г. Н.Новгород, ул.

Извещение о необходимости согласования проекта межевания земельных участков

Кадастровый инженер Леханова Мария Николаевна (адрес: Нижегородская, г. Княгинино ул. Героя Домнина, д. 18, e-mail: lehanovamn@mail.ru, тел. 89040457504, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, – 21890) извещает заинтересованных лиц о согласовании проекта межевания земельного участка, образуемого в результате выдела долей в праве общей долевой собственности на земельный участок кадастровый номер 52:46:0130011:44, расположенный по адресу Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Пильнинский, 5400

метров по направлению на юго-запад от н.п. Медяна. Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков, выступает Хафизова Рамиля Жафяровна, адрес: г. Москва, ул. Калибровская, д. 24A, кв. 6, тел. 89087240411. Кадастровый номер и адрес исходного земельного участка: 52:46:0130011:44, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Пильнинский р-н, 5400 метров по направ-

лению на юго-запад от н.п. Медяна. С проектом межевания земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Княгинино, ул. Свободы, д. 34, офис № 2 в течение 30 календарных дней с момента публикации объявления по четвергам и пятницам с 10 час. 00 мин по 11 час. 00 мин. Обоснованные возражения направлять в течение 30 календарных дней с момента публикации объ-

явления по адресу: 606340, г. Княгинино, ул. Героя Домнина, д. 18 и в орган регистрации прав по месту

Извещение о необходимости согласования проекта межевания земельных участков

Кадастровый инженер Леханова Мария Николаевна (адрес: Нижегородская область, г. Княгинино ул. Героя Домнина, д. 18, e-mail: lehanovamn@mail.ru, тел. 8904 0457504, номер регистрации в государ-ственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, — 21890) извещает заинтересован-ных лиц о согласовании проекта межевания земельного участка, образуемого в результате выдела долей в праве общей долевой собственности на земельный участок кадастровый номер 52:46:0000000:9, расположенный по адресу: Нижегородская область Пильнинский район, СПК «Медяна».

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков выступает Хафизова Рамиля Жафяровна, адрес: г. Москва, ул. Калибровская, д. 24А, кв. 6, тел. 89087240411. Кадастровый номер и адрес исходного земельного участка: 52:46:000000:9. расположенный по адресу: Нижегородская область Пильнинский район, СПК «Медяна»

С проектом межевания земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Княгинино, ул. Свободы, д. 34, офис № 2 в течение 30 календарных дней с момента публикации объявления по четвергам и пятницам с 10 час. 00 мин по 11 час. 00 мин. Обоснованные возражения направлять в течение 30 календарных дней с момента публикации объ-

явления по адресу: 606340, г. Княгинино, ул. Героя Домнина, д. 18 и в орган регистрации прав по месту



И. о. главного редактора В. А. КОЗОНИНА

Директор отдела распространения и подписки М. М. БЫКОВ

www.pravda-nn.ru

603005, Нижний Новгород ул. Ульянова, 10а, помещение П50, П51

Подписной индекс - П3539 Адрес эл. почты: info@pravda-nn.ru WEB-cepsep: http://www.pravda-nn.ru

Телефон редакции газеты

«Нижегородская правда» 8 (831) 233-94-57 Телефон рекламной службы 8 (831) 233-94-52

- Точка зрения авторов может не совпадать с позицией редакции.
- Ответственность за достоверность рекламы несут рекламодатели.
- Все рекламируемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и/или лицензированию.

Учредитель:

СВОБОДНАЯ ЦЕНА

Правительство Нижегородской области

Редакция и издатель: ГАУ НО «Нижегородский областной информационный центр»

30 июля 2018 г., № 52 (26300) Редактор Е. В. КРУГЛОВ

Объём 4 усл. печ. л. Тираж 1020. Заказ № 1048152. Газета зарегистрирована Приволжским окружным межрегиональным территориальным управлением при Министерстве РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций

Газета выходит по понедельникам и средам. Отпечатано в ОАО «Первая образцовая типография», филиал «Нижполиграф», Н. Новгород, ул. Варварская, 32.

Рекламный отдел Rekl@pravda-nn.ru