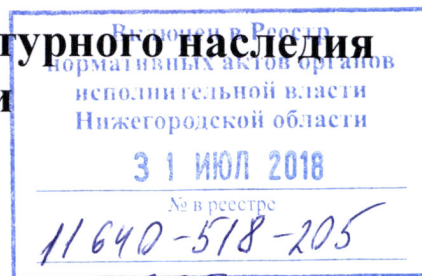




**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

П Р И К А З



09.07.2018

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границы и режима
использования территории объекта
культурного наследия регионального
значения "Дом, в котором жил писатель
Чириков Евгений Николаевич" на ул.Гоголя,
19 (литеры А,А1) в г.Нижнем Новгороде**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором жил писатель Чириков Евгений Николаевич" на ул.Гоголя, 19 (литеры А, А1) в г.Нижнем Новгороде на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации",
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором жил писатель Чириков Евгений Николаевич" на ул.Гоголя, 19 (литеры А, А1) в г.Нижнем Новгороде согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором жил писатель Чириков Евгений Николаевич" на ул.Гоголя, 19 (литеры А, А1) в г.Нижнем Новгороде согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган

исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию города Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

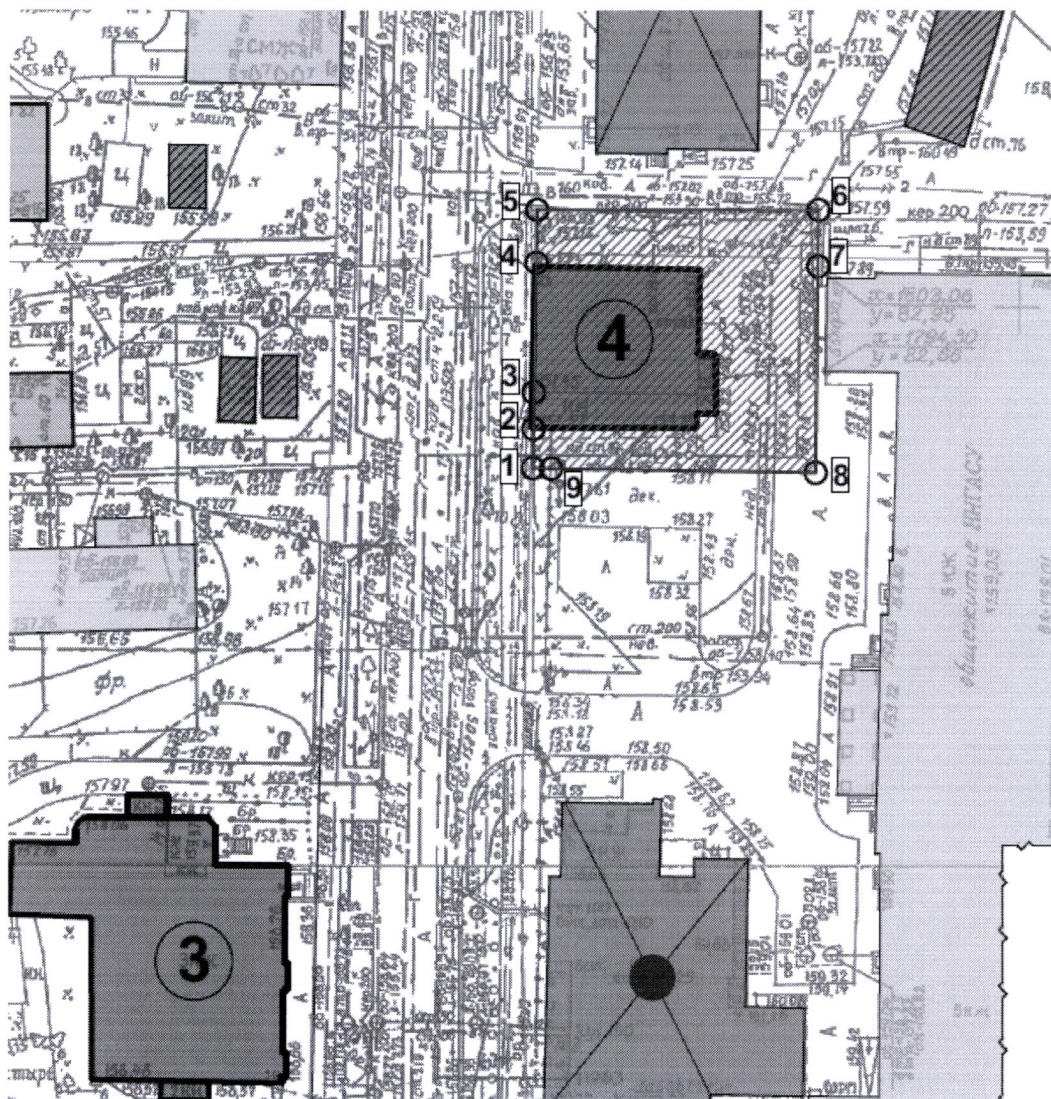
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

 Н.А.Преподобная

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 09.07.2018 № 205

Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором жил писатель
Чириков Евгений Николаевич" на ул.Гоголя, 19 (литеры А, А1) в г.Нижнем Новгороде



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



объекты культурного наследия регионального значения
3. "Дом П.И.Лелькова"



4. "Дом, в котором жил писатель Чириков Евгений Николаевич"



- граница территории объекта культурного наследия
регионального значения "Дом, в котором жил писатель Чириков
Евгений Николаевич"

- характерная точка границы территории объекта культурного
наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения
 "Дом, в котором жил писатель Чириков Евгений Николаевич"
 на ул.Гоголя, 19 (литеры А, А1) в г.Нижнем Новгороде

Граница территории объекта культурного наследия проходит по границам земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060051:3.

Координаты характерных точек границы территории
 объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором жил писатель
 Чириков Евгений Николаевич" на ул.Гоголя, 19 (литеры А, А1) в г.Нижнем Новгороде

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г.Нижний Новгород	
	X	Y
1	1785,78	55,90
2	1789,29	55,96
3	1792,53	55,98
4	1804,15	56,21
5	1808,91	56,28
6	1808,87	81,92
7	1803,81	81,86
8	1785,34	81,66
9	1785,73	57,57
1	1785,78	55,90

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 09.07.2018 № 205

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения
"Дом, в котором жил писатель Чириков Евгений Николаевич" на
ул.Гоголя, 19 (литеры А, А1) в г.Нижнем Новгороде

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

б) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- прокладка новых и ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

- благоустройство территории с использованием в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камня, гранита и иных материалов, имитирующих натуральные); применение отдельно стоящего оборудования освещения, установка уличной мебели (скамьи), отвечающей характеристикам элементов исторической среды; посадка ценных пород деревьев и кустарников, разбивка цветников и газонов; установка по границе земельного участка прозрачного ограждения высотой не более 2 метров;

- использование ночной подсветки фасадов объекта культурного наследия;

- установка на фасадах объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше уровня первого этажа.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

б) строительство объектов капитального строительства;

в) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

г) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах здания;

д) установка на главном и боковых фасадах, а также крыше объекта культурного наследия элементов инженерного оборудования (кондиционеров, антенн и т. д.);

е) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

ж) организация парковок.

з) проведение всех видов земляных работ без осуществления мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия "Культурный слой г. Нижнего Новгорода".

3. Назначение объекта культурного наследия при осуществлении его приспособления для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
