Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области

Включен в Реестр
исполнительной власти
Нижегородской области
31 ИЮЛ 2018
№ в реестре
11641-518-206

П Р И К А З

09.07.2018 № 206

г. Нижний Новгород

Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в г. Нижнем Новгороде

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде, на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3^1, 5, 5^1, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения:

1) "Дом П.С.Остатошникова" (ул. Большая Печерская ул., 7/20 (литер А));

2) "Дом М.А.Горинова" (ул. Большая Печерская, 8 (литер А));

3) "Портик института инженеров водного транспорта" (ул. Минина, 7 (литера а10));

4) "Комплекс зданий, где размещалась губернская земская управа, председателем которой с 1900 по 1908 гг. был Савельев Александр Александрович" (ул. Минина 18 (литеры Б, В, Д));

5) "Объекты Нижегородской губернской земской больницы, где работали врачи: Еше Егор Богданович (1855-1875 гг.), Венский Дмитрий Александрович (1868-1903 гг.), Кащенко Петр Петрович (1889 г.), Михалкин Петр Николаевич (1885-1918 гг.), Аврамов Петр Георгиевич (1919-1928 гг.)" (ул. Минина, 20Б, 20и, 20е);

6) "Комплекс Скорбященской церкви" (ул. Нестерова, 2 (литеры А, А1, Б));

7) "Усадьба Е.В.Веселовской" (на пересечении ул. Пискунова, ул. Большой Печерской, 47/1 (литеры А, А1); ул. Большая Печерская, 3 (литер А));

8) "Епархиальный Серафимовский дом призрения престарелых священнослужителей" (ул. Пискунова, 49/6)
в г. Нижнем Новгороде согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию города Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

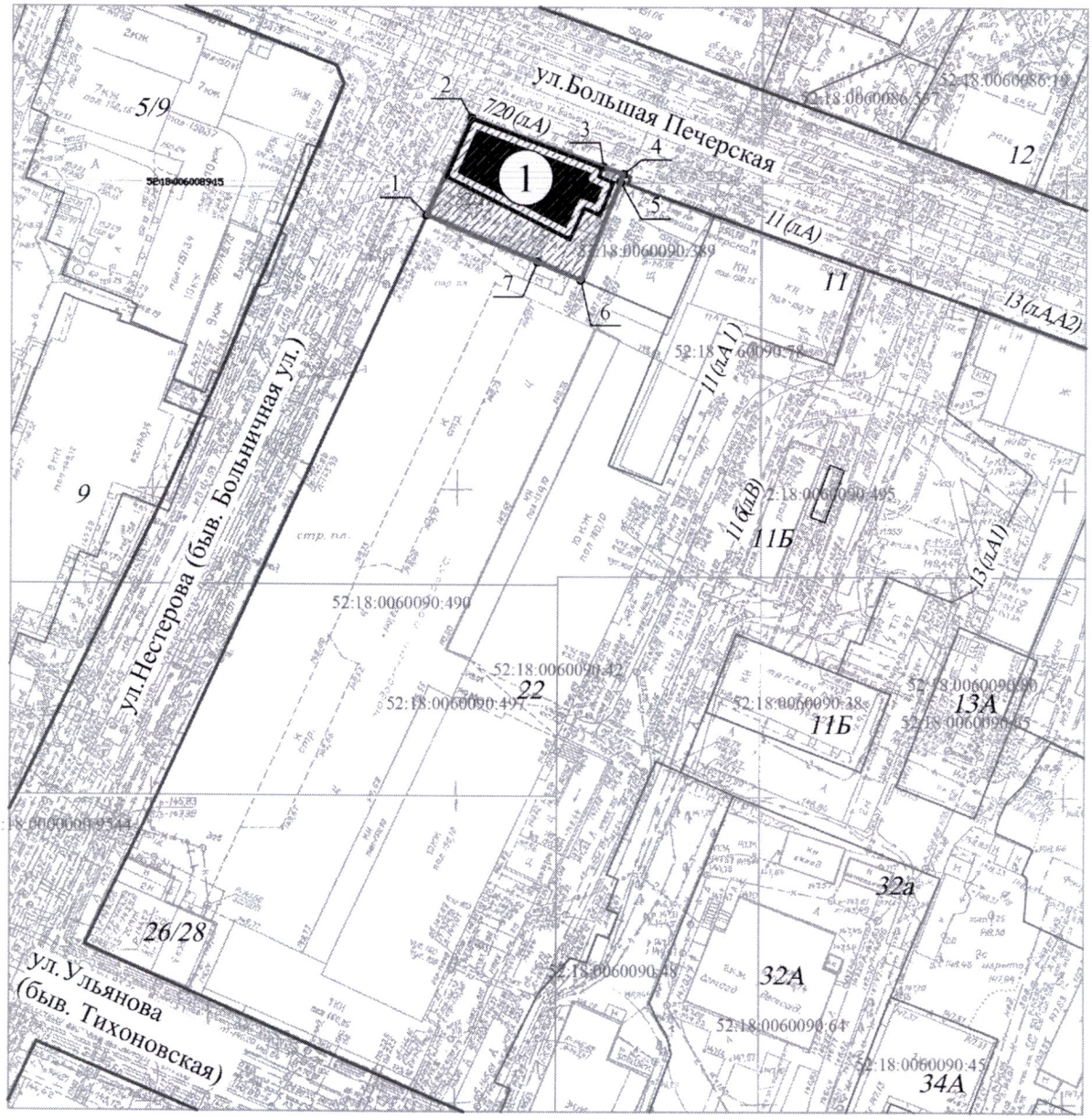
Руководитель Н.А.Преподобная

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 09.07.2018 № 206

1. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения "Дом П.С.Остатошникова"
(г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская ул., 7/20 (литер А))



- объект культурного наследия регионального значения 1. "Дом П.С.Остатошникова"

- граница территории объекта культурного наследия "Дом П.С.Остатошникова"

- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

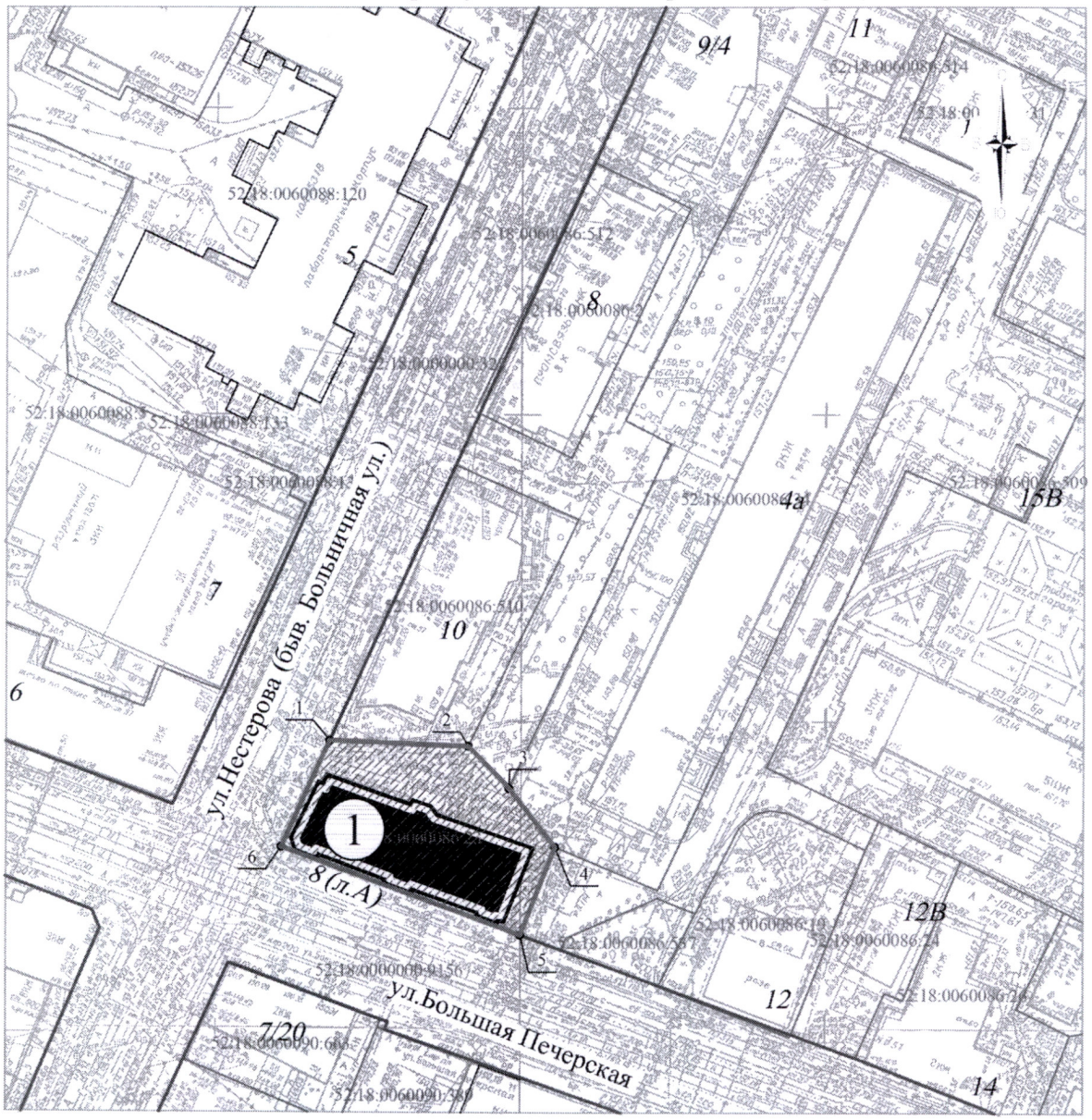
Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом П.С.Остатошникова" (г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская ул., 7/20 (литер А))

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 2 по границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060090:663, от точки 2 до точки 4 – по красной линии улицы Большая Печерская, от точки 4 до точки 1 – по границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060090:663.

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Дом П.С.Остатошникова"
(г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская ул., 7/20 (литер А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	2494,65	1944,62
2	2510,42	1951,93
3	2502,49	1973,61
4	2501,26	1976,95
5	2500,02	1976,47
6	2484,12	1969,99
7	2487,08	1962,85
1	2494,65	1944,62

2. Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения "Дом М.А.Горинова"
(г.Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 8 (литер А)



- объект культурного наследия регионального значения
1. Дом М.А.Горинова"

- граница территории объекта культурного наследия
"Дом М.А.Горинова "

- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом М.А.Горинова" (г.Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 8 (литер А)

Граница территории объекта культурного наследия проходит по границам земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060086:23.

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Дом М.А.Горинова"
(г.Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 8 (литер А)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	2546,72	1968,48
2	2545,84	1991,26
3	2539,02	1997,94
4	2529,43	2005,51
5	2515,10	1999,83
6	2529,38	1960,51
1	2546,72	1968,48

3. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения "Портик института инженеров водного транспорта" (г.Нижний Новгород, ул. Минина, 7 (литера а10))

- объект культурного наследия регионального значения
1. "Портик института инженеров водного транспорта"

- граница территории объекта культурного наследия "Портик института инженеров водного транспорта"

- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Портик института инженеров водного транспорта" (г.Нижний Новгород, ул. Минина, 7 (литера а10))

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

- с севера: от западного угла объекта культурного наследия (точка 1) в северо-восточном направлении вдоль его северного фасада, частично совпадая с северной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060088:10, до его северо-восточного угла (точка 2);
- с востока: от точки 2 в юго-восточном направлении вдоль восточного фасада объекта культурного наследия, частично совпадая с границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060088:10, до его юго-восточного угла (точка 5);
- с юга: от точки 5 в юго-западном направлении вдоль линии южного фасада объекта культурного наследия до юго-западного угла (точка 6);
- с запада: от точки 6 в северо-западном направлении вдоль западного фасада объекта культурного наследия, частично совпадая с границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060088:10, до его северо-западного угла (исходная точка 1).

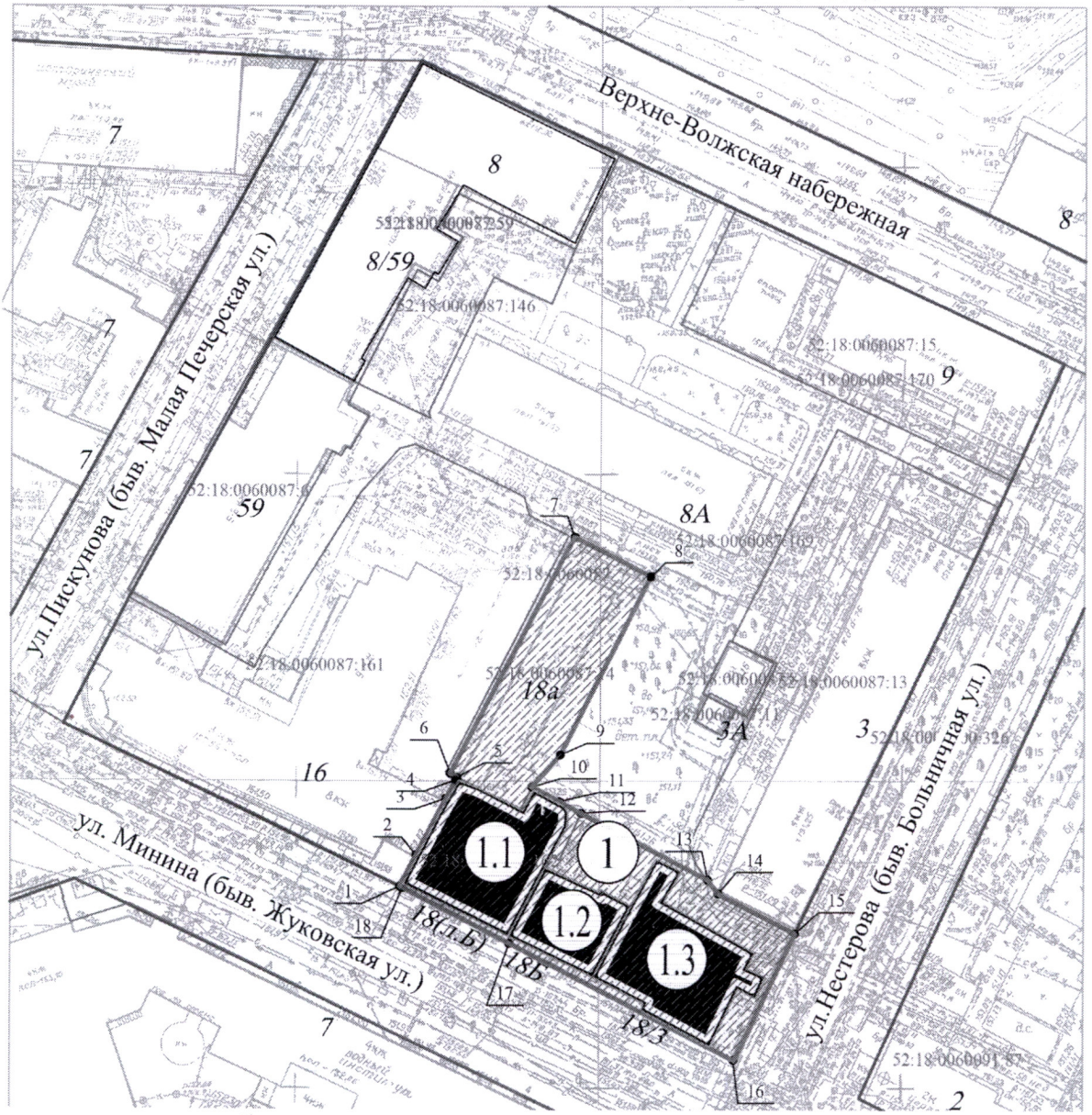
Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Портик института инженеров водного транспорта" (г.Нижний Новгород, ул. Минина, 7 (литера а10))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	2726,98	1892,13
2	2733,51	1910,88
3	2730,68	1911,86
4	2730,60	1911,63
5	2724,93	1913,60
6	2718,56	1895,31
7	2724,20	1893,33
8	2724,13	1893,10
1	2726,98	1892,13

4. Граница территории

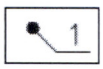
объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий, где размещалась губернская земская управа, председателем которой с 1900 по 1908 гг. был Савельев Александр Александрович"

(г.Нижний Новгород, ул. Минина 18 (литеры Б, В, Д))



- объект культурного наследия регионального значения
1."Комплекс зданий, где размещалась губернская земская управа, председателем которой с 1900 по 1908 гг. был Савельев Александр Александрович"
1.1. "Здание земской управы" (ул. Минина, 18 (литер Б))
1.2. "Здание земской управы" (ул. Минина, 18б)
1.3. "Здание земской управы" (ул.Минина, 18/3)

- граница территории объекта культурного наследия "Комплекс зданий, где размещалась губернская земская управа, председателем которой с 1900 по 1908 гг. был Савельев Александр Александрович"



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий, где размещалась губернская земская управа, председателем которой с 1900 по 1908 гг. был Савельев Александр Александрович" (г.Нижний Новгород, ул. Минина 18 (литеры Б, В, Д))

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

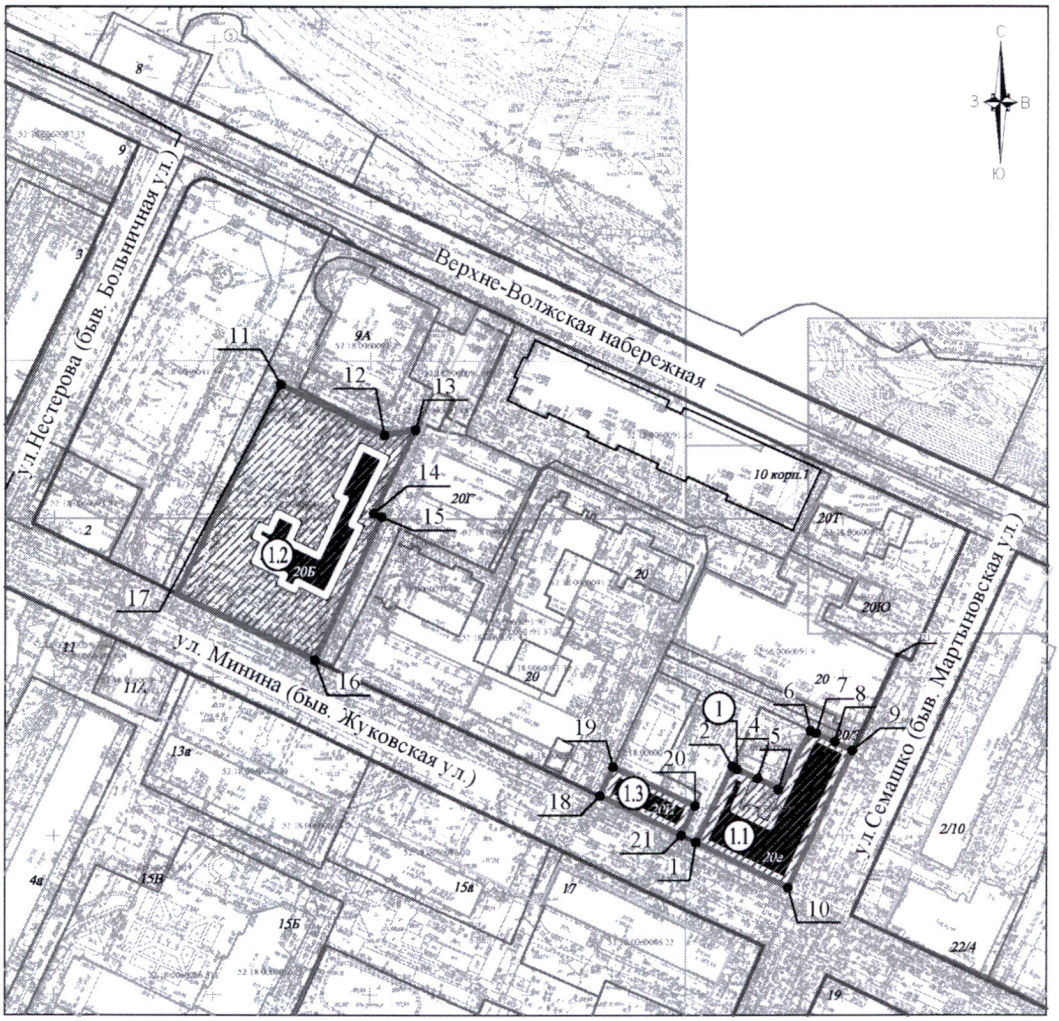
- с запада (точки 1-3): по границе земельного участка с кадастровым номером 52:01:0200103:76;
- с севера (точки 3-5): по границе земельного участка с кадастровым номером 52:01:0200103:76;
- с востока (точки 5-6): по линии, расположенной на расстоянии 12 м от юго-восточного фасада объекта культурного наследия "Троицкий собор";
- с юга (точки 6-7-1): по линии, расположенной на расстоянии 5 м от юго-западной части границы земельного участка с кадастровым номером 52:01:0200103:76, далее по линии юго-западной границы данного земельного участка.

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий, где размещалась губернская земская управа, председателем которой с 1900 по 1908 гг. был Савельев Александр Александрович"
(г.Нижний Новгород, ул. Минина 18 (литеры Б, В, Д))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	2732,76	1967,02
2	2737,87	1969,71
3	2747,08	1974,59
4	2750,10	1976,19
5	2750,52	1976,42
6	2751,16	1975,28
7	2789,67	1995,69
8	2783,21	2008,27
9	2754,24	1993,40
10	2748,98	1988,76
11	2746,59	1993,28
12	2744,67	1996,85
13	2733,87	2017,85
14	2731,59	2019,61
15	2725,07	2032,29
16	2704,41	2022,29
17	2723,50	1985,08
18	2732,54	1967,49
1	2732,76	1967,02

5. Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения "Объекты Нижегородской губернской земской больницы, где работали врачи: Еше Егор Богданович (1855-1875 гг.), Венский Дмитрий Александрович (1868-1903 гг.), Кащенко Петр Петрович (1889 г.), Михалкин Петр Николаевич (1885-1918 гг.), Аврамов Петр Георгиевич (1919-1928 гг.)" (г.Нижний Новгород, ул. Минина, 20Б, 20и, 20е)



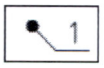
- объект культурного наследия регионального значения 1." Объекты Нижегородской губернской земской больницы, где работали врачи: Еше Егор Богданович (1855-1875 гг.), Венский Дмитрий Александрович (1868-1903 гг.), Кащенко Петр Петрович (1889 г.), Михалкин Петр Николаевич (1885-1918 гг.), Аврамов Петр Георгиевич (1919-1928 гг.)"

1.1. "Амбулаторный (наружный) корпус"

1.2. "Хирургический корпус"

1.3. "Аптечный (внутренний) корпус"

- границы территории объекта культурного наследия " Объекты Нижегородской губернской земской больницы, где работали врачи: Еше Егор Богданович (1855-1875 гг.), Венский Дмитрий Александрович (1868-1903 гг.), Кащенко Петр Петрович (1889 г.), Михалкин Петр Николаевич (1885-1918 гг.), Аврамов Петр Георгиевич (1919-1928 гг.)"



- характерная точка границ территории объекта культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Объекты Нижегородской губернской земской больницы, где работали врачи: Еше Егор Богданович (1855-1875 гг.), Венский Дмитрий Александрович (1868-1903 гг.), Кащенко Петр Петрович (1889 г.), Михалкин Петр Николаевич (1885-1918 гг.), Аврамов Петр Георгиевич (1919-1928 гг.)" (г.Нижний Новгород, ул. Минина, 20Б, 20и, 20е)

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

- от точки 1 до точки 10 по границам земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060091:17;
- от точки 11 до точки 17 по границам земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060091:13;
- от точки 18 до точки 21 вдоль фасадов объекта культурного наследия "Аптечный (внутренний) корпус".

Координаты характерных точек границы территории

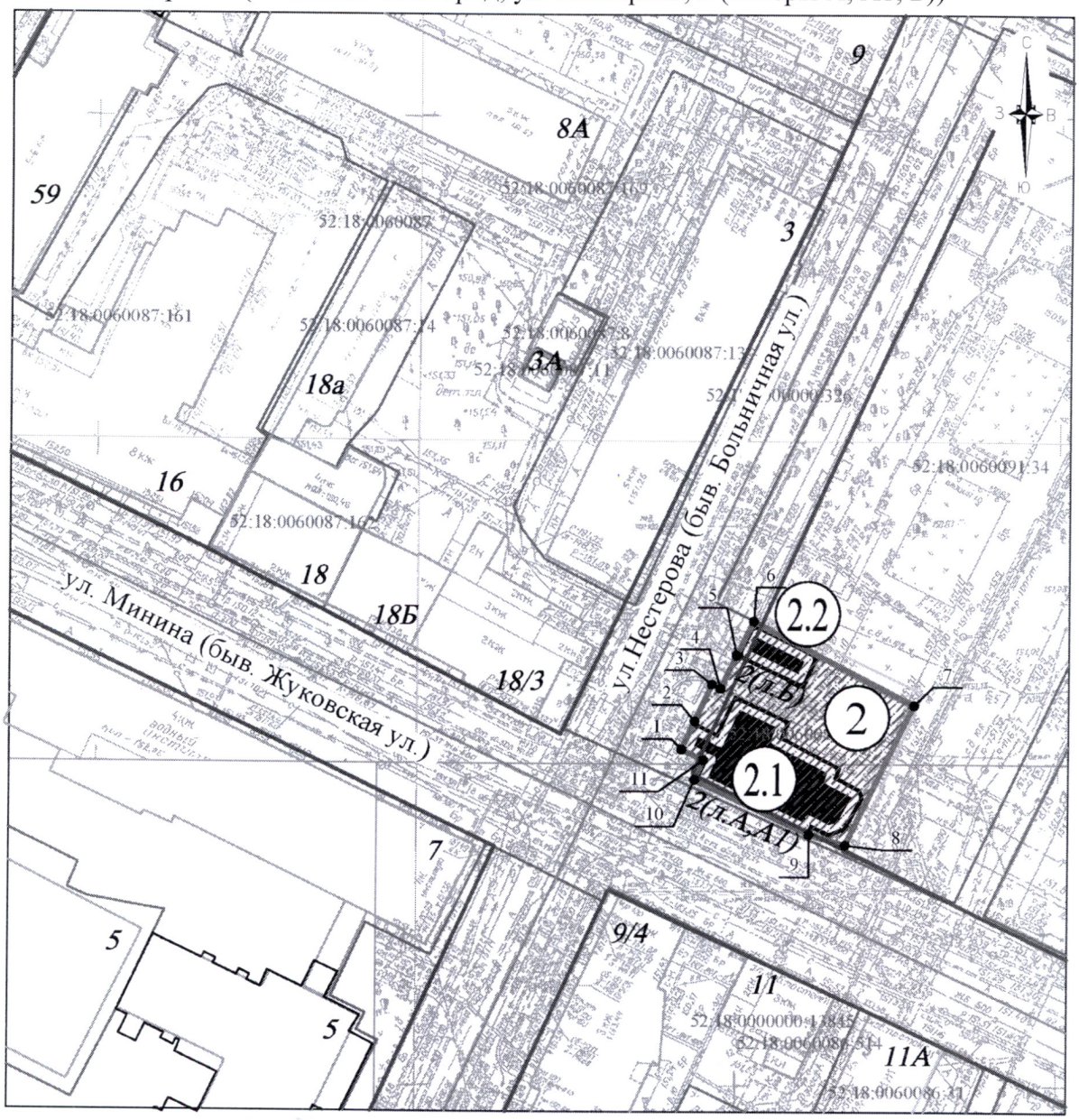
объекта культурного наследия регионального значения "Объекты Нижегородской губернской земской больницы, где работали врачи: Еше Егор Богданович (1855-1875 гг.), Венский Дмитрий Александрович (1868-1903 гг.), Кащенко Петр Петрович (1889 г.), Михалкин Петр Николаевич (1885-1918 гг.), Аврамов Петр Георгиевич (1919-1928 гг.)" (г.Нижний Новгород, ул. Минина, 20Б, 20и, 20е)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	2597,92	2253,26
2	2621,88	2264,79
3	2621,23	2266,14
4	2617,97	2272,90
5	2614,68	2279,75
6	2633,06	2289,62
7	2632,23	2291,38
8	2629,63	2296,87
9	2626,80	2302,85
10	2583,80	2282,59
1	2597,92	2253,26
11	2742,35	2121,29
12	2726,39	2154,26
13	2728,11	2164,10
14	2701,57	2150,83
15	2700,37	2153,32
16	2655,32	2132,22
17	2675,96	2088,50
11	2742,35	2121,29

18	2612,63	2222,68
19	2621,72	2226,86
20	2609,43	2252,99
21	2600,18	2248,58
18	2612,63	2222,68

6. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Скорбященской церкви" (г.Нижний Новгород, ул. Нестерова, 2 (литеры А, А1, Б))



- объект культурного наследия регионального значения
2. "Комплекс Скорбященской церкви"
2.1. "Скорбященская (больничная) церковь"
2.2. "Часовня"

- граница территории объекта культурного наследия "Комплекс Скорбященской церкви"

- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Скорбященской церкви" (г.Нижний Новгород, ул. Нестерова, 2 (литеры А, А1, Б))

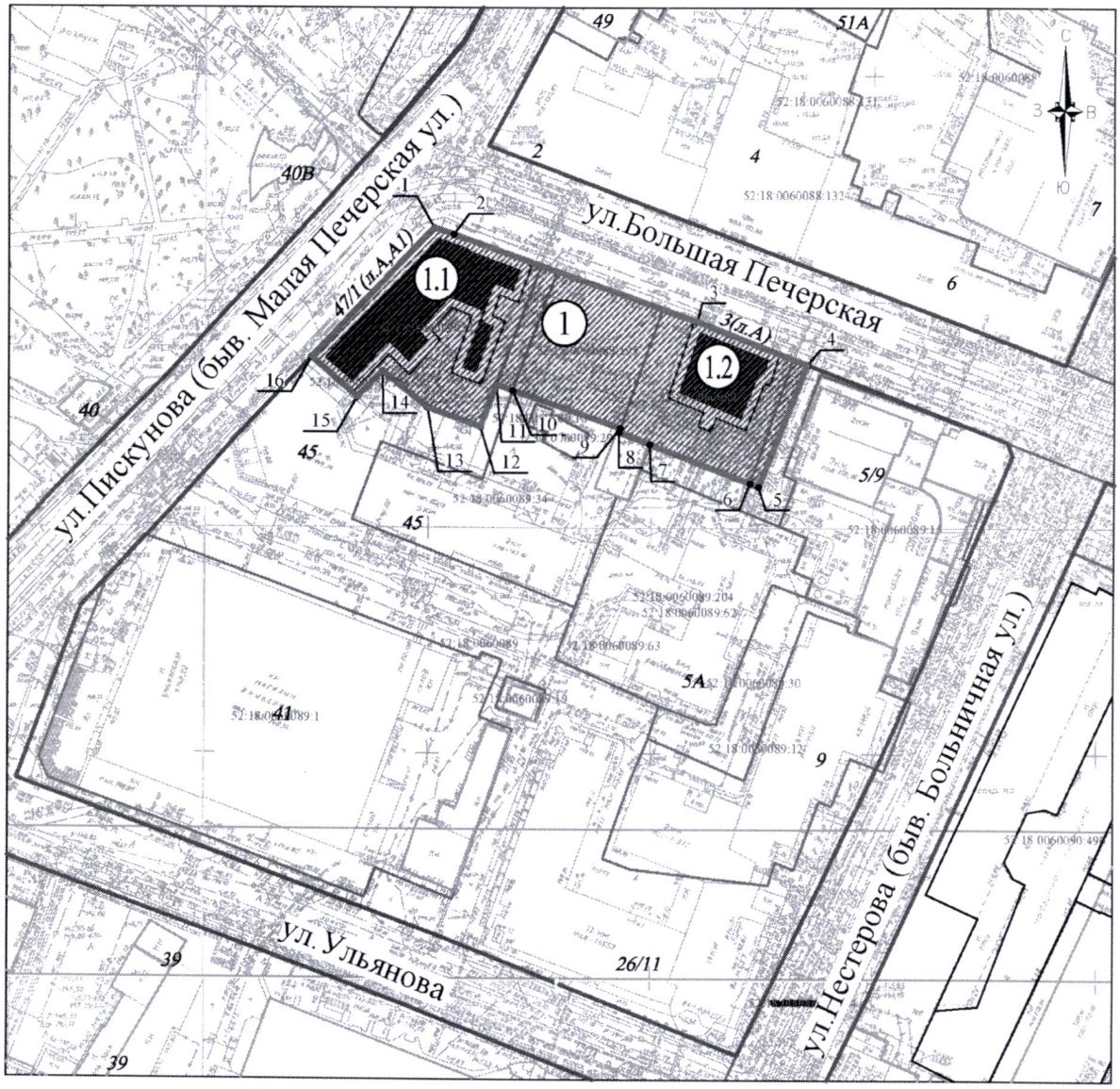
Граница территории объекта культурного наследия проходит по границам земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060091:87.

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Скорбященской церкви" (г.Нижний Новгород, ул. Нестерова, 2 (литеры А, А1, Б))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	2702,10	2041,21
2	2706,46	2043,24
3	2712,25	2045,93
4	2711,62	2047,27
5	2716,77	2049,74
6	2721,99	2052,41
7	2709,02	2077,48
8	2687,33	2066,88
9	2688,97	2061,21
10	2697,40	2043,26
11	2700,44	2044,65
1	2702,10	2041,21

7. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Е.В.Веселовской" (г.Нижний Новгород, на пересечении ул. Пискунова, ул. Большой Печерской, 47/1 (литеры А, А1); ул. Большая Печерская, 3 (литер А))



- объект культурного наследия регионального значения
1."Усадьба Е.В.Веселовской"
1.1. "Главный дом"
1.2. "Флигель"

- граница территории объекта культурного наследия " Усадьба Е.В.Веселовской "

- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Е.В.Веселовской" (г.Нижний Новгород, на пересечении ул. Пискунова, ул. Большой Печерской, 47/1 (литеры А, А1); ул. Большая Печерская, 3 (литер А))

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

- с севера: от северо-западного угла объекта культурного наследия "Главный дом" (на пересечении ул. Пискунова, ул. Большой Печерской, 47/1 (литеры А, А1)) (точка 1) в юго-восточном направлении вдоль его северного фасада, совпадая с северной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060089:33 и в створе с ней, до северо-восточного угла ограждения сквера, далее вдоль северного ограждения сквера до северо-западного угла объекта культурного наследия "Флигель" по улице Большой Печерской, 3 (точка 3), далее вдоль его северного фасада и в створе с ним до середины местного проезда (точка 4);

- с востока: от точки 4 в юго-западном направлении по середине проезда и параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия "Флигель" до линии створа с южным фасадом объекта культурного наследия "Главный дом" (точка 5);

- с юга: в северо-западном направлении вдоль северной стены гаражей и трансформаторной будки, совпадая с южными границами земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060089:32, 52:18:0060089:195, до западного края дворового проезда (точки 5-11), далее в юго-западном до точки 12, северо-западном до точки 14, юго-западном до точки 15 и северо-западном до точки 16 направлениям по восточной (частично) и южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060089:33 до юго-западного угла объекта культурного наследия "Главный дом";

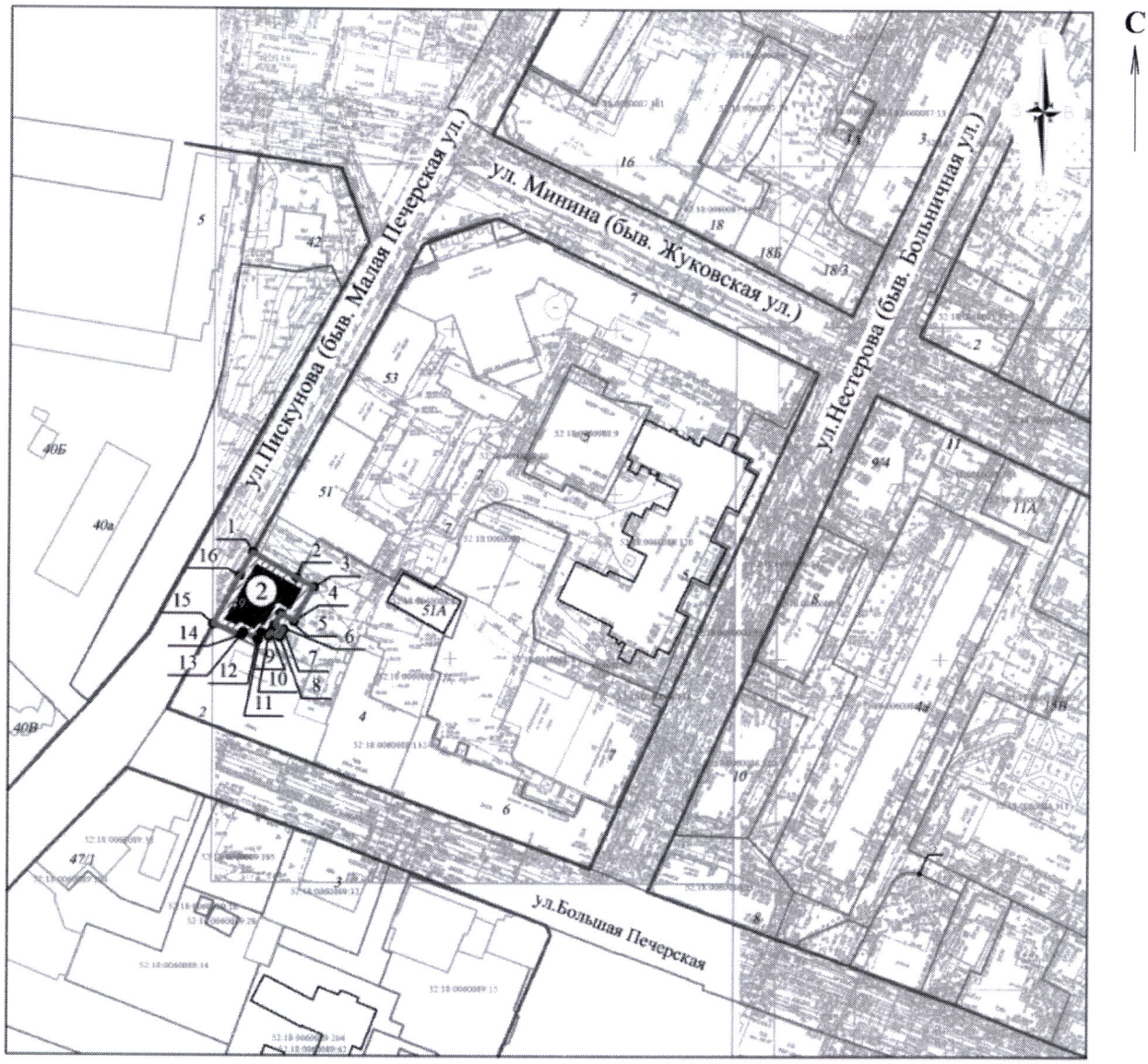
- с запада: в северо-восточном направлении вдоль западного фасада объекта культурного наследия "Главный дом", совпадая с западной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060089:33, до пересечения с красной линией улицы Большой Печерской (исходная точка 1).

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Е.В.Веселовской" (г.Нижний Новгород, на пересечении ул. Пискунова, ул. Большой Печерской, 47/1 (литеры А, А1); ул. Большая Печерская, 3 (литер А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	2566,38	1801,12
2	2564,84	1805,50
3	2545,60	1860,11
4	2536,09	1884,91
5	2509,01	1874,04
6	2509,76	1872,07
7	2518,39	1849,49
8	2521,04	1842,56
9	2521,97	1842,84
10	2530,36	1818,73
11	2531,64	1815,06

12	2522,23	1811,47
13	2526,49	1799,64
14	2534,61	1789,59
15	2528,78	1783,92
16	2537,71	1773,60
1	2566,38	1801,12

8. Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения "Епархиальный Серафимовский дом призрения престарелых священнослужителей"
(г.Нижний Новгород, ул. Пискунова, 49/6)



- объект культурного наследия регионального значения
2. "Епархиальный Серафимовский дом призрения престарелых священнослужителей

- граница территории объекта культурного наследия "Епархиальный Серафимовский дом призрения престарелых священнослужителей"

1 - характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Епархиальный Серафимовский дом призрения престарелых священнослужителей" (г.Нижний Новгород, ул. Пискунова, 49/6)

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

- с севера: от северо-западного угла объекта культурного наследия (точка 1) в юго-восточном направлении вдоль линии его северного фасада до северо-восточного угла (точка 3);
- с востока: от точки 3 по границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060088:10 до её южного угла (точка 12);
- с юга: от точки 12 вдоль линии южного фасада объекта культурного наследия до его юго-западного угла (точка 15);
- с запада: от точки 15 в северо-восточном направлении вдоль западного фасада объекта культурного наследия, частично совпадая с западной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060088:10, до его северо-западного угла (исходная точка 1).

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Епархиальный Серафимовский дом призрения престарелых священнослужителей" (г.Нижний Новгород, ул. Пискунова, 49/6)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	2632,04	1839,22
2	2624,32	1852,67
3	2621,45	1857,95
4	2610,98	1851,92
5	2613,34	1847,84
6	2609,90	1845,99
7	2608,43	1848,74
8	2606,21	1847,55
9	2607,69	1844,80
10	2606,49	1844,16
11	2607,65	1842,02
12	2605,43	1840,84
13	2607,59	1836,40
14	2606,77	1835,87
15	2610,03	1827,21
16	2624,91	1835,28
1	2632,04	1839,22

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 09.07.2018 № 206

Режим использования
территорий объектов культурного наследия, расположенных
в г.Нижнем Новгороде

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

3) ремонт и реконструкция объекта капитального строительства по ул.Минина, 18а, не относящегося к объектам культурного наследия, без увеличения его объемно-пространственных характеристик, с применением отделочных материалов, не нарушающих целостности восприятия объекта культурного наследия, силуэт – нейтральный, стилистика – традиционная либо нейтральная;

4) установка следующих средств информации:

- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

- информационных надписей и обозначений, мемориальных досок.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующего объекта

капитального строительства дома № 18а по ул. Минина, не относящегося к объектам культурного наследия;

3) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на уличных фасадах объектов культурного наследия;

4) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий.

3. Назначение объектов культурного наследия при осуществлении их приспособления для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.